

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax: 465 525 563

Č.j.: MUUO/27915/2016/SÚ/franz

V Ústí nad Orlicí, dne 21.09.2016

Č. spisu: zprava/4306/2013

Vypracoval: Lukáš Franz

Tel.: 465 514 253

E-mail: franz@muuo.cz

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ SKROVNICE za období 06/2012 - 06/2016

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod,
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci,
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí,
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje,
5. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod čísly 2 až 5 vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
11. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pk,
12. Závěr.

1. ÚVOD

Územní plán Velká Skrovnice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Velká Skrovnice vydalo Zastupitelstvo obce Velká Skrovnice formou opatření obecné povahy dne 09. 06. 2008 s nabytím účinnosti od 25. 06. 2008.

Zpracovatel: Ing. arch. Petr Kulda, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, ČKA 01766

Pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor stavebního úřadu, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Skrovnice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Skrovnice.

2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ SDĚLENÍ, ZDA NEBYLY ZJIŠTĚNY NEGATIVNÍ DOPADY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, A NEBY-LI ZJIŠTĚNY NÁVRHY NA JEJICH ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI

2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

V grafické části jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území je vymezeno v souladu se stavebním zákonem. Obec má dvě katastrální území – k.ú. Velká Skrovnice a k.ú. Malá Skrovnice.

Grafická část Územního plánu:

2.1. Výkres základního členění území	1 : 2880
2.2. Hlavní výkres	1 : 2880
2.3. Technická infrastruktura	1 : 2880
2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2880

Grafická část odůvodnění:

2.1. Koordinační výkres	1 : 2880
2.2. Širší vztahy	1 : 25 000
2.3. Předpokládaný zábor ZPF	1 : 2880

Plochy s rozdílným funkčním využitím:

Textová část včetně odůvodnění obsahuje stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního, přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblastí individuální bytové výstavby a drobné řemeslné výroby.

Nové zastavitelné plochy s funkčním využitím:

Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV** v plochách **Z6, Z7**

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD** v plochách **Z1, Z2, Z3, Z4, Z8**

Výroba a skladování – zemědělská výroba **VZ** v ploše **Z5**
 Plochy vodní a vodohospodářské **W** v ploše **Z9**

Plochy přestavby s funkčním využitím:

Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV** v plochách **P2, P3, P4, P6**
 Technická infrastruktura **TI** v plochách **P1, P5**

Plochy zastavitelné Z:

Číslo plochy	Funkce	Velikost plochy ha	Informace o ploše	Návrh 1ha/5 RD	Realizace
Z1	VD	0,18	Malá Skrovnice vedle čp. 2	----	nebyla realizována žádná stavba
Z2	VD	3	Malá Skrovnice u silnice III/3124 vedle čp. 1	----	nebyla realizována žádná stavba
Z3	VD	0,31	Malá Skrovnice u silnice u Barvínkových	----	nebyla realizována žádná stavba
Z4	VD	0,25	Velká Skrovnice naproti Barvínkovým	----	nebyla realizována žádná stavba
Z5	VZ	0,67	Velká Skrovnice vedle střediska ZEMOS	----	na části plochy bylo realizováno hnojiště
Z6	BV	1,96	Velká Skrovnice místo hřiště	10 RD	realizováno 5 RD
Z7	BV	0,27	Velká Skrovnice u silnice III/3124	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z8	VD	0,35	Velká Skrovnice u silnice III/3124	----	nebyla realizována žádná stavba
Z9	W	0,28	Velká Skrovnice u silnice III/3124	----	nebylo realizováno
CELKEM OBJEKTŮ				11 RD	Realizace 6 objektů

Plochy přestavby P:

Číslo plochy	Funkce	Velikost plochy ha	Informace o ploše	Návrh 1ha/5 RD	Realizace
P1	TI	0,41	ČOV 1 – Malá Skrovnice za čp. 16	----	nebylo realizováno
P2	BV	0,25	Malá Skrovnice naproti čp. 10	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
P3	BV	0,6	Velká Skrovnice za řadovkou	3 RD	nebyla realizována žádná stavba
P4	BV	0,37	Velká Skrovnice naproti čp. 12	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
P5	TI	0,17	ČOV 2 – Velká Skrovnice před ZEMOS	----	nebylo realizováno
P6	BV	0,23	Velká Skrovnice vedle čp. 18	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
CELKEM OBJEKTŮ				7 RD	Realizace 0 objektů

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v dostatečné míře. V současné době není nezbytné vymezovat další rozvojové plochy.

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Platný územní plán je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona) – územní plán vymezil veřejně prospěšné stavby, a to plochy P1, P2, ve kterých je navrhováno umístění veřejné infrastruktury - čistíren odpadních vod (vlastní odkanalizování části obce je dokončeno, po zpracování projektové dokumentace bylo zvoleno odlišné řešení, tyto plochy nebyly pro umístění ČOV využity). Veřejně prospěšná opatření nebyla vymezena. Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy k prověření území studií; vymezení zastavěného území a veřejné infrastruktury, stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území a podrobnosti územního plánu (prostorové regulativy) jsou v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Ve sledovaném období pořizovatel neobdržel návrhy k pořízení změny územního plánu ani obec nepodala pořizovateli podnět na pořízení změny územního plánu. Dle sdělení obce je plánováno pořízení změny územního plánu během následujících dvou let. Vzhledem k tomu, že od doby vydání územního plánu nebyla pořízena jeho změna, bude v případě podání návrhu na pořízení změny, tento návrh projednán individuálně v zastupitelstvu obce.

2.2. Udržitelný rozvoj území

V aktualizovaných územně analytických podkladech ORP Ústí nad Orlicí 2014 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Velká Skrovnice je dle Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí 2014 zařazena do kategorie 3a, obec se špatným stavem ve dvou pilířích.

Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:

Obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S			
Velká Skrovnice	3a	+	-	-	Z	H,S	

3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí byly aktualizovány v roce 2014.

Z ÚAP vyplývá následující:

- posoudit přiměřený územní rozvoj – *zastavitelné plochy sloužící územnímu rozvoji obce včetně jejich zastavěnosti jsou popsány v kap. 2 této zprávy, z této kapitoly vyplývá, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v dostatečné míře a v současné době není třeba vymezovat nové rozvojové plochy,*
- prověřit střety záměrů s ochranou přírody - *záměry navrhované územním plánem respektují stanovené přírodní limity (přírodní limity jsou v územním plánu zapracovány a územním plánem respektovány),*
- zpřesnit koridor pro přeložku silnice II/312 – *tento koridor není v územním plánu zapracován, do správního území obce zasahuje v jeho jižní části, ve které není navrhováno umístění nových zastavitelných ploch,*
- řešit střety záměrů s vedením ÚSES - *prvky ÚSES jsou v územním plánu zapracovány a nejsou dle regulativů stanovených územním plánem určeny k zastavění,*
- řešit střety záměrů s ochranou ZPF a melioracemi - *při vymežování nových záměrů v území bude ochrana ZPF a meliorace respektovány,*
- řešit střety záměrů se stávající zástavbou a veřejnou technickou vybaveností - *při vymežování nových záměrů v území bude stávající zástavba a veřejná infrastruktura respektována,*
- řešit doplnění inženýrských sítí – *koncepce likvidace odpadních vod je v územním plánu řešena, odkanalizování části obce je v současné době dokončeno,*
- větrná a vodní eroze – *vytvářet předpoklady pro odstranění – územní plán navrhuje protierozní opatření, a to ve východní části správního území obce.*

4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276 byla vládou schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. PÚR ČR nezařazuje řešení území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu.

Územní plán je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizaci č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014.

Ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1 vyplývají pro řešené území zejména následující zásady a úkoly:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.

- Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSk 2 Choceň – České Libchavy/Sopotnice – Ústí nad Orlicí (- Vamberk) v čl. 35 a v čl. 36 ZÚR Pk.
- Vymezit a zpřesnit regionální biokoridor K 811 Anenská údolí - Hůrka, podle zásad a úkolů stanovených ve čl. 112 a 113 ZÚR Pk. *Tento RBK je v územním plánu vymezen.*
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro lesozemědělskou krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. 131 a 137 ZÚR Pk.
- Vymezit a zpřesnit koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D34 přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy. *Tento koridor není v územním plánu zpracován, do správního území obce zasahuje v jeho jižní části, ve které není územním plánem navrhováno umístění nových zastavitelných ploch.*

Lze konstatovat, že platný územní plán Velká Skrovnice je v souladu s výše uvedenými zásadami a úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 1 a PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1.

5. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽIT ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55, ODSŤ. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro potřebný rozvoj obce územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch viz kap. 2. Vymezení dalších zastavitelných ploch v současné době není nutné. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného územního plánu anebo v zastavěném území.

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou uplatňovány. Pořizovatel nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení Změny č. 1 ÚP Velká Skrovnice. Tato zpráva nenahrazuje zadání Změny č. 1 územního plánu Velká Skrovnice.

7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODSŤ. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST,

Zpráva o uplatnění Územního plánu Velká Skrovnice nenavrhuje pořízení změny, proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání Změny č. 1 územního plánu Velká Skrovnice.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Vzhledem k tomu, že návrh zprávy nenahrazuje návrh zadání změny č. 1 územního plánu Velká Skrovnice není tato problematika řešena.

9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD ČÍSLY 2 AŽ 5 VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze skutečností uvedených v kap. 2 až 5 nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Velká Skrovnice.

10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Velká Skrovnice.

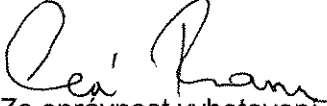
11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje se nepodává.

12. ZÁVĚR

Pořizovatel po vyhodnocení uplatňování Územního plánu Velká Skrovnice, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu územního plánu. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Skrovnice bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje, oddělením územního plánování. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Ústí nad Orlicí www.ustinadorlici.cz – (Sekce Úřad - úřední deska), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Velká Skrovnice ke schválení.


Za správnost vyhotovení
Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-3-

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Schvalovací doložka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Velká Skrovnice dne pod číslem usnesení.....

Ladislav Kovář
starosta obce