



NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMNÉ N. O.

za období 09/2012 – 09/2016

ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Obsah zprávy o uplatňování

(stanoven v § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Úvod	3
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	6
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	6
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	6
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	6
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	6
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	6
j) návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pk.....	7
Závěr.....	7

Úvod

Územní plán Jamné n. O. byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, a následně byl vydán Zastupitelstvem obce Jamné n. O. dne 25. 8. 2008 formou opatření obecné povahy č. 1/2008 a nabyl účinnosti 25. 9. 2008.

Územní plán řešil celé správní území obce, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Jamné n. O. Celková výměra obce činí 1059 ha; počet obyvatel 685 (zdroj ČSÚ k 1. 1. 2016).

Zhotovitelem územně plánovací dokumentace byl Ing. arch. Zdeněk Auer a pořizovatelem úřad územního plánování – MěÚ Žamberk (Odbor regionálního rozvoje a územního plánování).

Dne 01. 01. 2013 nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška").

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jamné n. O. vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil úřad územního plánování Žamberk, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Jamné n. O.

Návrh Zprávy se zpracovává, i když byla v období 4 let schválena změna č. 1 územního plánu. Ta byla vydána zastupitelstvem obce 9. 9. 2013 formou opatření obecné povahy č. 1/2013; usnesením č. 352/Z 24/2013 a nabyla účinnosti 26. 9. 2013.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

vyhodnocení uplatňování ÚP

Územní plánování je trvalá, soustavná a komplexní činnost sledování stavu změn v území s cílem udržení trvalého rozvoje území. Základní koncepce rozvoje území obce jsou postupně naplňovány a nebudou měněny. Hlavním cílem je udržení nabídky nových ploch pro rodinné bydlení, podnikatelskou činnost a stabilizace ploch sportovních, vše při zachování kvality přírodního prostředí.

Ve sledovaném období byla pořízena na základě návrhu občanů obce a samotné obce změna č. 1, která byla vydána zastupitelstvem obce Jamné n. O. dne 9. 9. 2013 formou opatření obecné povahy č. 1/2013 a nabyla účinnosti 26. 9. 2013. Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území a byly prověřeny nové návrhy a plochy přestavby. Následně byl zpracován právní stav územního plánu Jamné n. O.

vyhodnocení změn podmínek

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o:

- zákon č. 350/2012 Sb., kterým se měnil zákon č. 183/2006 Sb., (tzv. „velká novela“ stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013);
- byla vydána 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014;
- proběhla 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností PO 3 Žamberk (2014);
- byla vydána 1. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR (2015);
- vyhlášku č. 458/2012 Sb., kterou se měnila vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace i způsobu evidence územně plánovací činnosti.

vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V celkovém vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek pro udržitelný rozvoj byla obec hodnocena ve všech třech pilířích kladně a zařazena do kategorie 1 – bez grafického vyjádření v kartogramu. Nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na udržitelný rozvoj území. Ten je založen na vyváženém vztahu podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území, což obec Jamné n. O. splňuje.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování Zprávy o uplatňování ÚP je platná 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Žamberk z roku 2014.

Návrh Zprávy určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Obec	Problém, závady, střety	Název (popis)	Řešitelnost v ÚPD	Kód
Jamně nad Orlicí	Ohrožení v území	Záplavové území Q100 a potencionální riziko lokálních povodní z Jamenského potoka.	ÚP	O1
Jamně nad Orlicí	Ohrožení v území	Záplavové území Q100 v zastavěném území v západní části obce.	ÚP	O2
Jamně nad Orlicí	VV a služby	Chybí víceúčelové sportoviště.	ÚP	P21

Z ÚAP pro řešené území vyplývají limity využití území, které je potřebné respektovat:
 Natura 2000 – EVL Tichá Orlice a ptačí oblast Kralický Sněžník
 Přírodní park Suchý vrch – Buková hora
 místní systémy ÚSES

Náměty do případné změny ÚP Jamné nad Orlicí:

- p. p. č. 557 převést na BV- bydlení v rodinných domech – venkovské (soulad se stávajícím stavem).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Jamné n. O. je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1**, která byla schválena Vládou České republiky 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

ÚP Jamné n. O. není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

ÚP Jamné n. O. je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (právní stav po aktualizaci č. 1 ze dne 7. 10. 2014)**, ze kterých vyplývají následující zásady a úkoly:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1 ZÚR Pk;
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami stanovené v kap. 5 ZÚR Pk;
- ZÚR Pk zařazuje předmětné území dle cílových charakteristik krajiny do krajiny lesozemědělské. V ÚP je nutné respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kapitole 6 ZÚR Pk;
- do území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 80 Sedloňovský vrch, Topielisko - Raškov;

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije, protože součástí Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu na změnu územního plánu.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Zpráva o uplatňování ÚP nenahrazuje návrh zadání změny ÚP.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování ÚP nenahrazuje návrh zadání změny ÚP, tudíž příslušný dotčený orgán nevznesl ve svém stanovisku požadavek na posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP neobsahuje požadavek na pořízení změny.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zastupitelstvo obce Jamné n. O. nemá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - návrh se nepodává.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jamné n. O. bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání je návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách úřadu územního plánování - Městského úřadu Žamberk - www.zamberk.cz (úřední deska/projednávání územních plánů a změn) a obci Jamné n. O. (www.jamne.cz), aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a příp. upravený návrh Zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Jamné n. O. ke schválení.

Zpracovatel návrhu zprávy:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Melanie Holubová
Městský úřad Žamberk
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Datum vypracování zprávy:

24. 8. 2016