

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Iлона Scheuerová Č. j.: MULA 38171/2011/SU/Sch
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/19746/2011/Sch
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@mulanskroun.cz
Počet stran dokum.: 12 V Lanškrouně dne 07.11.2011
Počet stran příloh: 0
Spisový znak: 326.1

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽNÁ

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování, (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Strážná ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona **Návrh zadání územního plánu Strážná.**

Pořizovatel: Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Určený zastupitel: Ing. Kristýna Indrová, starostka obce Strážná

Technická spolupráce: Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02661, ul. Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Krajský úřad: Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Úvod

Obec Strážná leží ve východní části Pardubického kraje a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností se sídlem v Lanškrouně. Správní území obce Strážná (kód 580988) tvoří katastrální území Strážná (kód 756636).

Obec Strážná sousedí s obcemi Cotkytle (k. ú. Cotkytle, k. ú. Herbortice), Albrechtice (k. ú. Albrechtice u Lanškrouna), Lubník (k. ú. Lubník) a Tatenice (k. ú. Tatenice).

Územní rozvoj obce Strážná v současné době probíhá v souladu s platným územním plánem obce Strážná, zpracovaným Ing. arch. Pavlem Čížkem, autorizovaným architektem, ČKA 00 978, Újezdská 1429, 565 01 Choceň. Územní plán obce Strážná schválilo zastupitelstvo obce Strážná dne 16.06.2006 usnesením č. 14/06 a vydalo obecně závaznou vyhláškou obce Strážná č. 3/2006 o závazných částech územního plánu obce Strážná.

Územní plán obce Strážná byl pořízen dle starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V současné době je tento územní plán obce Strážná pro rozvoj obce již nevyhovující. Proto rozhodlo zastupitelstvo obce Strážná dne 22.04.2011 usnesením č. 13/2011 o pořízení nového územního plánu Strážná dle současně platných právních předpisů. V územním plánu Strážná bude prověřena aktuálnost a dostupnost zastavitelných ploch současně platného územního plánu obce Strážná a nové zastavitelné plochy budou navrženy dle aktuálních potřeb obce a požadavků vlastníků pozemků.

Obsah zadání územního plánu Strážná

Zadání územního plánu Strážná obsahuje v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

a) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z platné *Politiky územního rozvoje České republiky 2008* (dále jen „PÚR ČR 2008“), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Obec Strážná leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Územní plán Strážná bude řešen v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze *Zásad územního rozvoje Pardubického kraje* (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29.04.2010, a nabyly účinnosti dne 15.06.2010, vyplývají pro územní plánování řešeného území následující úkoly:

- respektovat priority územní plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1 ZÚR Pk (čl. 01 – 10)
- upřesnit a respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinné typy - krajinu lesní (čl. 127 ZÚR Pk) a krajinu lesozemědělskou (čl. 131 ZÚR Pk).

Dle vydaných ZÚR Pk se území obce Strážná v západní části okrajově dotýká vymezené funkční regionální biocentrum 9011 Městský les. Na území obce Strážná se nachází veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability U12 – osa nadregionálního biokoridoru K 92 (K82 - Vojenský). Na východní části řešeného území zasahuje okrajově vymezená lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod Hoštejn.

Záměry ze ZÚR Pk je požadováno v územním plánu Strážná respektovat.

Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Je požadováno zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na *širší územní vztahy*, a zajistit návaznost územního plánu Strážná na územně plánovací dokumentace sousedních obcí Cotkytle, Albrechtice, Lubník a Tatenice. Je nutné vycházet z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v PÚR ČR 2008 (čl. 14 až 32), a ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v ZÚR Pk (čl. 01 až 10).

b) **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

V územním plánu Strážná je požadováno řešit požadavky vyplývající z *územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů*.

V územním plánu Strážná je požadováno respektovat rozbor udržitelného rozvoje území a *sledované jevy* z územně analytických podkladů obce, jako podkladu pro rozbor udržitelného rozvoje území:

- zastavěné území (jev 1)
- plochy výroby (jev 2)
- plochy občanského vybavení (jev 3)

- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (jev 8) - pomník v lese na parc. č. 855 (Parašutista Mocný)
- území s archeologickými nálezy (jev 16) - 2. a 3. kategorie
- oblast krajinného rázu a její charakteristika (jev 17)
- územní systém ekologické stability (jev 21) – lokální biocentrum, lokální biokoridor, regionální biocentrum, nadregionální biokoridor
- významný krajinný prvek ze zákona (jev 23) – lesy, vodní toky
- památný strom včetně ochranného pásma (jev 32)
- les zvláštního určení (jev 38)
- lesy hospodářské (jev 39)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev 40)
- bonitovaná půdně ekologická jednotka (jev 41) – půda I. a II. třídy ochrany
- hranice biochor (jev 42)
- vodní útvar povrchových, podzemních vod (jev 47)
- vodní nádrž (jev 48)
- povodí vodního toku, rozvodnice (jev 49)
- sesuvné území a území jiných geologických rizik (jev 62) - lokalita Tatenice (potencionální sesuv)
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev 65)
- elektrická stanice včetně ochranného pásma (jev 72)
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev 73)
- komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev 82) - rádiové směrové spoje, kabelová komunikační vedení
- silnice II. třídy včetně ochranného pásma (jev 91)
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev 106)
- objekt požární ochrany (jev 111)
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria (jev 113)
- jiná ochranná pásma (jev 114)
- zastavitelná plocha (jev 117)
- jiné záměry (jev 118) – veřejně prospěšné zájmy podle ZÚR Pk (návrh NRBK K 92).

V územním plánu Strážná je požadováno prověřit *záměry*, vyplývající z územně analytických podkladů a z platného územního plánu obce Strážná:

- zastavitelné plochy převzaté z územního plánu obce Strážná
- záměr vodní plochy ze ZÚR Pk (Hoštejn)
- záměry ÚSES – záměr lokálního biocentra, záměr nadregionálního biokoridoru ze ZÚR Pk (NRBK K92).

c) Požadavky na rozvoj území obce

Řešením územního plánu Strážná je požadováno vytvořit podmínky pro udržitelný *rozvoj území*, tj. vyvážený vztah kvalitních životních podmínek, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti v obci.

Kvalitní životní podmínky

- v rámci uspořádání řešeného území omezit riziko negativních vlivů výrobních ploch a dopravy zejména na obytné prostředí (hluk, exhalace, zápach, apod.), podporovat zásady zdravého sídla
- zapracovat systém zásobování vodou z veřejného vodovodu a systém odvádění a čištění odpadních vod.

Hospodářský rozvoj

- vytvořit územní podmínky pro podnikání v oblasti drobné a řemeslné výroby, zemědělské výroby, případně cestovního ruchu.

Sociální soudržnost

- využít příznivé věkové struktury obyvatelstva, s ohledem na velikost obce vymežit plochy pro klidné venkovské bydlení doplněné plochami veřejných prostranství tak, aby docházelo k migraci obyvatelstva do jiných sídelních jednotek pouze v minimální míře
- zachovat a podle možnosti v obci rozšířit plochy pro setkávání obyvatel (víceúčelové hřiště).

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

V územním plánu Strážná bude řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které budou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny dle ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Urbanistická koncepce

- historicky vzniklá urbanistická koncepce obce bude zachována
- bude respektováno a posíleno centrum obce (prostor kolem kostela a obecního úřadu), respektována dominanta obce (kostelní věž) a stávající charakter sídla a hladina zástavby
- zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby zastavěné území vhodně zahušťovaly nebo na něj navazovaly, nové zastavitelné plochy ve volné krajině nebudou navrhovány nebo jen výjimečně v odůvodněných případech
- vedle monofunkčních ploch budou navrženy také smíšené plochy, zejména plochy smíšené obytné - venkovské
- v územním plánu budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a podmíněně přípustné využití). Dále zde budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (min. výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků v plochách)
- podle potřeby budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

Koncepce uspořádání krajiny

- bude upřesněn a zapracován nadregionální ÚSES (NRBK K 92), vyplývající ze ZÚR Pk. Podle skutečného stavu území bude aktualizováno ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Dále bude navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházející z generelu lokálního ÚSES
- bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a hipoturistiky
- bude navržen způsob zlepšení estetické hodnoty zemědělské krajiny – doplnění doprovodné a rozptýlené zeleně, respektování přirozeného stavu vodních toků
- budou lokalizovány sklonité pozemky s obdělávanou ornou půdou a bude eliminován jejich nepříznivý vliv na vodní režim realizací vhodných opatření. Do územního plánu budou zapracovány prvky protierozních a protipovodňových opatření uvedené v Analýze území a návrhu doplnění protipovodňových a protierozních opatření v ploše povodí pro území vybraných obcí regionu Lanškrounsko, vypracované společností Ekotoxa s.r.o. v březnu 2009
- zalesňování pozemků bude umožněno vzhledem k zastavěnému území obce až za hranicí 50m od zastavěného území, v bližší vzdálenosti nesmí být pozemky zalesněny.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V Územním plánu Strážná je požadováno prověřit řešení *veřejné infrastruktury*.

Dopravní infrastruktura

- budou řešeny dopravní závady v obci
- bude řešeno dopravní napojení nových rozvojových ploch (je nutno posoudit možnosti dopravního připojení na stávající silniční síť; mělo by se jednat o jednu ucelenou lokalitu připojenou jednou či dvěma pozemními komunikacemi; chodníky kopírující silnice umístit tak, aby respektovaly šířkové parametry těchto silnic)
- je požadováno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému
- bude prověřena potřeba parkovacích ploch
- bude respektován popř. aktualizován návrh cyklistických stezek a cyklotras na území obce.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- pro stávající i nově navrhovanou zástavbu bude stanoven způsob zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
- budou navržena opatření pro zlepšení retence vody v krajině.

Energetika, spoje

- v návrhu územního plánu bude stanoven požadovaný příkon el. energie v obci, posouzeny možnosti napojení na el. rozvody a případně navržena potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách
- návrh územního plánu bude respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie, včetně jejich ochranných pásem
- případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob a rozsah přeložení energetických zařízení bude projednán s ČEZ Distribuce, a.s.
- předpokládaný nárůst výkonových požadavků odběru bude v první řadě zajištěn zvětšením transformačního výkonu u stávajících TS výměnou transformátorů, v případě výrazného odběru nebo výstavby mimo dosah stávajícího rozvodného zařízení bude nutno provést realizaci nové TS, plocha pro její umístění a způsob napojení bude součástí návrhu územního plánu
- vytápění nově navrhovaných objektů bude řešeno ekologickým palivem
- v návrhu územního plánu se nepředpokládá rozvoj ploch pro využití energie z obnovitelných zdrojů.

Nakládání s odpady

- nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu
- bude respektován stávající systém třídění a nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území obce.

Občanské vybavení

- budou navržena zařízení rozvíjející rekreační potenciál území (víceúčelové rekreační hřiště, vybudování odpočinkového místa na cyklotrase).

Veřejné prostranství

- budou respektována stávající veřejná prostranství a zvážena možnost založení nových veřejných prostranství s ohledem na urbanistickou koncepci obce a potřebu posílení sociální soudržnosti obyvatel obce.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V Územním plánu Strážná je požadováno chránit *hodnoty*, vyplývající z územně analytických podkladů a hodnoty vyplývající ze zvláštních právních předpisů a další hodnoty území:

Kulturně historické hodnoty

- nemovitě kulturní památky (válečný hrob - pomník Parašutista Mocný)
- archeologické naleziště II. kategorie
- celé řešené území je třeba považovat za území s archeologickými nálezy
- objekty, přispívající ke kulturní hodnotě sídla, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče – dominanty obce, drobné stavby sakrální architektury v sídle i krajině apod. Tyto objekty budou v rámci územního plánu vyznačeny jako památkově hodnotné objekty.

Přírodní hodnoty

- mimořádně vysoká ekologická stabilita území (vysoký podíl trvalých travních porostů a lesa)
- památné stromy
- zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany
- územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biocentrum, lokální biokoridor.

Civilizační hodnoty

- dobrá dopravní dostupnost – zajišťována silniční dopravou (silnice II/368)
- napojení na veřejnou síť technické infrastruktury - zásobení el. energií
- nabídka základního občanského vybavení v obci
- nabídka pracovních příležitostí - v odvětví zemědělství, drobné výrobní firmy.

V Územním plánu Strážná je třeba respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Je třeba navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Výstavbu je nutné směřovat na pozemky horší kvality.

V případě navrhovaného přímého dotčení PUPFL je třeba zdůvodnit navrhované řešení z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. Při plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa je nutno postupovat podle povinností stanovených v ustanovení §13 lesního zákona, kde jsou přímo stanoveny povinnosti při využívání lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa, tj. zejména musí být přednostně využity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa, nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí, atp.) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V případě potřeby budou v územním plánu Strážná vymezeny *veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření* v členění:

1. veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám *vyvlastnit* (dle §170 stavebního zákona)
2. další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit *předkupní právo* (dle §101 stavebního zákona).

Veřejně prospěšné stavby

- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu:
 - stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel
 - občanské vybavení
 - veřejné prostranství.

Veřejně prospěšná opatření

- opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví:
 - snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
 - zvyšování retenčních schopností území
 - založení prvků územního systému ekologické stability
 - ochrana archeologického dědictví.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (dle § 170 stavebního zákona)

Asanace (ozdravění) území

- plochy pro nutné asanační zásahy (dle § 170 stavebního zákona).

Z vydaných ZÚR Pk se řešeného území dotýká návrh veřejně prospěšného opatření územního systému ekologické stability U12 – osa nadregionálního biokoridoru K 92 (K82 - Vojenský). Toto veřejně prospěšné opatření je požadováno v územním plánu Strážná respektovat.

- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

V územním plánu Strážná je požadováno prověřit požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, které budou vyvolány dotčenými orgány při projednávání návrhu zadání územního plánu Strážná.

Ochrana obyvatelstva

Budou respektovány požadavky vyplývající z § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – do textové a grafické části územního plánu je požadováno zpracovat návrh ploch pro potřeby:

- zón havarijního plánování (pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích II. třídy o pásmu 200 m)
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (Jsou-li, v textové části určit místa shromažďování, odkud bude v případě vzniku mimořádné události zajištěna evakuace obyvatelstva nebo bude

možno na tomto místě po krátkou dobu přebýt. Možné vytipované plochy – hřiště, náves, plochy adekvátní počtu obyvatel. Je-li možnost dočasného ubytování v obci školka, škola, sál OÚ, kina atd.)

- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (Jsou-li, v textové části určit plochy pro zasahující techniku a laboratoře, popř. dekontaminaci. Jsou to místa s větší plochou v obci náves, hřiště atd.).

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu Strážná je požadováno prověřit řešení *hlavních střetů zájmů a problémů* v území:

Hygienické závady

- silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území.

Střety urbanistických záměrů s limity využití území

- ZPF I. a II. třídy ochrany navazující na zastavěné území.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V územním plánu Strážná bude dána možnost územního rozvoje **ploch s rozdílným způsobem využití** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména:

- *bydlení – v rodinných domech - venkovské* (větší výměra parcel, vedle obytného objektu je možná také výstavba objektu pro podnikání v oboru nevýrobních služeb a pomocných hospodářských objektů, okrasná a užitková zahrada, sad)
- *plochy smíšené obytné - venkovské* (vedle objektů pro bydlení různých forem je přípustná i výstavba objektů pro poskytování služeb a nerušící výrobní činnost)
- *občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední* (zařízení maloobchodu, nevýrobních služeb, veřejného stravování a ubytování)
- *občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení* (rekreační hřiště pro míčové hry, hřiště pro děti předškolního a mladšího školního věku, zařízení doplňující rekreační aktivity v území)
- *výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba* (objekty pro podnikání ve sféře výrobních služeb, velkoobchodu, průmyslové výroby omezeného rozsahu)
- *rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci* (umístění rekreačních objektů formou rekreačních domků a penzionů, soukromých sportovišť, soukromé zeleně s rekreační funkcí)
- *dopravní infrastruktura – silniční* (nové místní a účelové komunikace, cyklostezky).

V územním plánu Strážná budou prověřeny **požadavky na vymezení zastavitelných ploch vznesené vlastníky pozemků**:

1. zařazení pozemku parc. č. 239/2 v k. ú. Strážná do zastavitelné plochy pro bydlení.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu Strážná budou v případě potřeby vymezeny vhodné konkrétní plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Prověření územní studií se předpokládá zejména u návrhu rozsáhlejších zastavitelných ploch, ve kterých bude vhodné strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury ověřit územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se nepředpokládají.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Strážná uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu Strážná na udržitelný rozvoj území. Významný vliv územního plánu Strážná na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Pokud nevyplyne požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant, z podnětu dotčeného orgánu v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Strážná, nebude zpracování konceptu územního plánu ověřujícího variantní řešení územního plánu požadováno.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Strážná bude zpracován formou opatření obecné povahy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a bude obsahovat v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění:

ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽNÁ		Návrh	Upravený návrh	Čistopis
a) Textová část územního plánu		2x	2x	4x
b) Grafická část územního plánu				
Výkres základního členění území	1:5 000	2x	2x	4x
Hlavní výkres	1:5 000	2x	2x	4x
Koncepce technické infrastruktury	1:5 000	2x	2x	4x
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	2x	2x	4x
a) Textová část odůvodnění územního plánu		2x	2x	4x
b) Grafická část odůvodnění územního plánu				
- Koordinační výkres	1:2 880	2x	2x	4x
- Výkres širších vztahů	1:50 000	2x	2x	4x
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	2x	2x	4x

V územním plánu Strážná budou plochy vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán Strážná bude zpracován digitálně, čistopis územního plánu Strážná bude předán ve 4 vyhotoveních v tištěné a v digitální podobě na nosiči CD (výkresová část bude předána na CD ve formátu *.pdf.). Územní plán Strážná bude zpracován dle metodiky minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS pro Pardubický kraj (MINIS).