



NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ RYBNÁ

za období 10/2012 – 10/2016

ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Obsah zprávy o uplatňování

(stanoven v § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Úvod	3
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	6
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	6
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	6
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	6
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	6
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	7
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	7
Závěr.....	7

Úvod

Územní plán Česká Rybná byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, a následně byl vydán Zastupitelstvem obce Česká Rybná formou Opatření obecné povahy č. 1/2008 dne 17. 4. 2008 pod. č. usnesení 18/2008 a nabyl účinnosti 7. 5. 2008.

Zhotovitelem územně plánovací dokumentace byl Ing. arch. Petr Kulda a pořizovatelem úřad územního plánování – MěÚ Žamberk (Odbor regionálního rozvoje a územního plánování).

Územní plán řešil celé správní území obce, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Česká Rybná u Žamberka.

Celková výměra obce činí 808 ha; počet obyvatel 383 (zdroj ČSÚ k 1. 1. 2016).

Změna č. 1 byla vydána opatřením obecné povahy č. 3/2016 a nabyla účinnosti 15. 8. 2016.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Česká Rybná vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil úřad územního plánování Žamberk, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování druhé Zprávy o uplatňování Územního plánu Česká Rybná (první byla za období 2008 – 2012).

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování ÚP

Základní koncepcí rozvoje území obce je respektovat kvalitu přírodního prostředí a tradiční charakter zástavby s ochranou památkově hodnotných a historicky cenných objektů. Dále postupně realizovat navržené veřejně prospěšné stavby a intenzivněji využívat plochy a objekty pro podnikání, řemesla a drobnou výrobu a služby. Koncepce zůstává zachována.

Zpráva o uplatňování územního plánu je zpracovávána po vydané *změně č. 1*, která nabyla účinnosti 15. 8. 2016. Touto změnou byly řešeny nové navrhované plochy pro bydlení a změna funkčního využití z občanské vybavenosti na *bydlení venkovské* a úprava regulativu občanského vybavení (OV) o podmíněčně přípustnou funkci *komerčních zařízení malých a středních*.

Touto změnou č. 1 nebyla měněna lhůta pro pořízení územní studie, která je u lokality Z2 stanovena pořídit do r. 2020.

Vyhodnocení změn podmínek

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o:

- zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (tzv. velká novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 01. 01. 2013),
- vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- byla vydána 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, které nabyla účinnosti 7. 10. 2014,
- proběhla 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností PO 3 Žamberk (2014),
- byla vydána 1. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR v roce 2015.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Z rozboru udržitelného rozvoje území pro jednotlivé obce a z celkového vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj vyplývá, že obec spadá do kategorie 3c, což znamená, že nejsou vyvážené podmínky v oblasti životního prostředí a hospodářského rozvoje.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování Zprávy o uplatňování ÚP je platná 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Žamberk z roku 2014.

Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- hrozba rizika lokálních povodní doprovázené zvýšenou erozí půdy;
- problém s nedostatečnou bytovou výstavbou pro rozvoj obce, kde je důvodem nedostatek pozemků ve vlastnictví obce;
- splašková kanalizace je jen pro část obce, v obci není ČOV;
- zásobování elektrickou energií je nedostatečné (nutná rekonstrukce);
- prověřit návaznost prvků ÚSES s územím sousedních obcí.

V rámci projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Česká Rybná byl posouzen **soulad s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK Pk)**, kde bylo zjištěno, že koncepce PRVK nebyla měněna ani požádáno obcí o aktualizaci dat v souvislosti s návrhovým stavem - **v roce 2015 vybudovat kanalizační sběrač a ČOV.**

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Česká Rybná je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1**, která byla schválena Vládou České republiky v roce 2015. Z této dokumentace nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

ÚP Česká Rybná je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména:

- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje;
- vytvářet podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu;

ÚP Česká Rybná je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (právní stav po aktualizaci č. 1 ze dne 7. 10. 2014)**, zejména

- se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 1 ZÚR Pk;
- respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami stanovené v kap. 5 ZÚR Pk;
- respektuje zásady pro vymezenou krajinnou oblast **lesní a lesozemědělskou**, ve které obec leží;
- respektuje vymezený prvek ÚSES - NRBK K 81 a části RBK 814 (část vede přes k. ú. Sopotnice a k. ú. Česká Rybná u Žamberka).

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavěná plocha	pozemková parcela		stavební parcela		Celková Výměra /m ² /
	číslo p.p.	plocha m ²	číslo st.p.	plocha m ²	
BV - sklad	1240/1			52	52
BV-přístavba a úpravy RD	1078/1		143		50
VZ – zpevněná skladová plocha					1000
BV – st. úpravy přístavba RD	96		47		50
CELKEM					1152

V zastavěném území obce bylo ve sledovaném období využito 1152 m², zastavěné území je využíváno účelně.

Zastavitelné plochy nebyly využity.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Zpráva o uplatňování ÚP nenahrazuje návrh zadání změny ÚP.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování ÚP nenahrazuje návrh zadání změny ÚP, tudíž příslušný dotčený orgán nevznese ve svém stanovisku požadavek na posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP neobsahuje požadavek na pořízení změny.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zastupitelstvo obce Česká Rybná nemá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - návrh se nepodává.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Česká Rybná bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednáván s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání je návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách úřadu územního plánování - Městského úřadu Žamberk - www.zamberk.cz (úřední deska/projednávání územních plánů a změn) a obci Česká Rybná (www.ceska-rybna.cz), aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a příp. upravený návrh Zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Česká Rybná ke schválení.

Zpracovatel návrhu Zprávy:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Melanie Holubová
Městský úřad Žamberk
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Datum zpracování návrhu Zprávy: 18. 10. 2016