

**ZADÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU SEČ**



**POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**

Pro pořizovatele Městský úřad Chrudim zpracovala Návrh zadání Územního plánu Seč  
firma **REGIO, projektový ateliér s.r.o.**,  
ve spolupráci s určeným zastupitelem Lubošem Blechou

**Leden 2016**

**Vymezení řešeného území**

Návrh zadání Územního plánu Seč byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva města Seč o pořízení Územního plánu Seč (viz usnesení ZM ze dne 10.8.2015).

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešeným územím je správní území města Seč (kód města 572225), které obsahuje devět katastrálních území - k. ú. Dolní Počátky (kód 723061), k. ú. Hoješín (kód 640654), k. ú. Javorka (kód 723088), k. ú. Kraskov (kód 673242), k. ú. Počátky Horní (kód 723070), k. ú. Proseč u Seče (kód 746444), k. ú. Prosíčka u Seče (k. ú. 746452), k. ú. Seč (kód 746461) a l. ú. Žďárec u Seče (kód 796496). Město Seč má ve svém správním území čtrnáct základních sídelních jednotek, a to ZSJ Dolní Počátky (kód 12306), ZSJ Dolní Ves (kód 04064), ZSJ Hoješín (kód 04065), ZSJ Horní Počátky (kód 12307), ZSJ Horní Ves (kód 04066), ZSJ Javorka (kód 12308), ZSJ Leškova Hůrka (kód 04067), ZSJ Proseč (kód 14644), ZSJ Prosíčka (kód 14645), ZSJ Seč (kód 14646), ZSJ Seč - chatová oblast (kód 30061), ZSJ Ústupky (kód 14647) a ZSJ Žďárec u Seče (kód 19549), resp. deset částí obce - Seč, Hoješín, Javorka, Kraskov, Počátky, Proseč, Prosíčka, Přemilov, Ústupky a Žďárec u Seče. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území města o rozloze 3667 ha. K 1. 1. 2015 mělo město celkem 1710 obyvatel.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Chrudim, do okresu Chrudim, resp. do Pardubického kraje. Severozápadně až severně sousedí s městem Třemošnice, východně sousední s Bojanovem, jihovýchodně sousedí s Horním Bradlem, jižně sousedí s Jeřišnem (kraj Vysočina) a Kraborovicemi (kraj Vysočina) a jihozápadně až západně sousedí s Běstvinou.

Město Seč leží v Železných horách v Sečské vrchovině v jižní části Chrudimska asi 20 km JZ okresní Chrudimí, 30 km jižně krajských Pardubic. 16 km jižně Heřmanova Městce, 10 km JV Třemošnice a asi 15 km západně Nasavrky. Městem prochází tři silnice II. třídy - konkrétně 337, 340 a 343, které kromě spojení města s jinými (vyššími) centry osídlení (Chrudim, Trhová Kamenice, Hlinsko, Vilémov, Ronov nad Doubravou a Čáslav) zároveň plní i funkci urbanizační osy některých sídel města Seč (vlastní Seč, Prosíčka, Proseč, Kraskov). Územím neprochází železniční trať, ta nejbližší se zastávkou pro osobní přepravu se nachází v sousední Třemošnici (trať č. 236), resp. nedalekých Prachovicích (trať č. 015).

Město Seč je členem Mikroregionu Železné hory, který byl založen v roce 1999 a jeho cílem je spolupráce, rozvoj a efektivní skloubení požadavků všech členů mikroregionu (Bojanov, Ctětín, České Lhotice, Hodonín, Horní Bradlo, Krásné, Křižanovice, Libkov, Liboměřice, Lukavice, Nasavrky a Seč). Mikroregion leží v CHKO Železné hory. Celá oblast je vhodná pro letní i zimní turistiku, agroturistiku a hipoturistiku. Je zde celá řada turistických stezek, cyklostezek, naučných avlastivědných stezek a zimních lyžařských tras. Hipostezky jsou vedeny přírodou a spojují jednotlivé koňské ranče. V roce 2005 se mikroregion stal členem MAS Železnohorský region, jenž má za cíl obnovit pospolitost oblasti řešením projektů pomocí metody LEADER, tj. spoluprací všech obyvatel a právních subjektů v regionu.

**a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury**

**a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**

**a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Město Seč se nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění Aktualizace č.1. Dle PÚR je nutno respektovat požadavek na vymezení záměru koridoru plynovodu VVTL P5 (DN 500 PN 63) vedoucího od obce Olešná (kraj Vysočina), procházejícího ř. ú. ve směru jih - severozápad a mířícího dále na hranici ČR směrem do Polska. Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR) ve znění Aktualizace č.1 se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2

(Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Seč zohledněn ve vztahu k potřebám rozvoje města v kontextu širších vztahů.

V návrhu ÚP budou uplatněny zejména tyto republikové priority pro územní plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti

nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

### **a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Území města Seč je řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje vydaných dne 29. 4. 2010 Zastupitelstvem Pardubického kraje Usnesením Z/170/10 s účinností k datu 15. 5. 2010, resp. v Aktualizaci č. 1 ZÚR, která byla vydána dne 17. 9. 2014 č. Z/229/14 (nabytí účinnosti 7. 10. 2014). ZÚR vymezují na území města Seč veřejně prospěšnou stavbu v oblasti plynárenství, kterou je P01 - propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko. Dále ř. ú. prochází nadregionální biokoridor K 75 Lichnice - Polom (též VPO U05) včetně svojí OZ, RK 1357 Proseč - Vápenice (též jako U061), RBK 1358 Proseč - Bučina (též jako U062), RBK 1361 (Na Pilce – RK 1358), RBC 895 (Na Pilce), RBC 896 (Proseč) a RBC 1627 (Chuchel). Dle krajinného typu se jedná o krajinu lesozemědělskou a město se nachází v CHKO Železné hory.

Ze ZÚR vyplývají pro řešené území zejména následující obecné úkoly pro územní plánování:

- 1) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území;
- 6) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
  - a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
  - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
  - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
  - d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;
  - e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- 7) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
  - a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
  - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
  - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
  - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
  - f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
  - h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- 92) ZÚR zpřesňují koridor P5 (z PÚR ČR 2008) pro propojovací VVTL plynovod Olešná (Kraj Vysočina) – Náchod (Královéhradecký kraj) v jeho průchodu územím Pardubického kraje jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu P01.
- a) zajistit vymezení a zpřesnění koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridorů daným územím;
- 108) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- 112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území pro (N)RÚSES:
- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
  - b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
  - c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
  - d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
  - e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
  - h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi;
- 113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro (N)RÚSES:
- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
  - b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů;
- 116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:
- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
  - b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
  - c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- k) nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. I) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. - V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot.
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);

131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině lesozemědělské a rozhodování o ní:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a vý-sadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dále bude v rámci pořizování ÚP provedena koordinace navazujících ÚPD sousedních obcí v rámci širších územních vztahů.

**a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Územně analytické podklady (ÚAP) včetně úplné aktualizace pro ORP Chrudim pořídilo Město Chrudim v roce 2014. Pro řešené území města Seč nejsou v ÚAP obsaženy žádné konkrétní záměry, závady ani problémy k řešení.

Sumář výstupů SWOT analýzy z ÚAP ORP Chrudim pro Seč ukazuje, že se jedná o město s dobrou dopravní dosažitelností sousedních vyšších center osídlení - Chrudimi, Heřmanova Městce, Čáslavi i Pardubic. Ve městě je vyřešena technická infrastruktura s dobrou celoroční občanskou vybaveností. V sezóně je město (vzhledem k atraktivní poloze) pod velkým tlakem z hlediska rekreace, mimo sezónu jsou právě problémem nevyužité kapacity rekreačních služeb, ubytování, drobného podnikání apod. Obecně dochází ovšem na Seči k postupnému vylidňování a stárnutí populace s nárůstem počtu neobydlených starších nemovitostí, které jsou využívány poté většinou pro víkendovou rekreaci. Silnou stránkou ovšem nadále zůstává turistický potenciál a čisté životní prostředí, problémem jsou i nadále finanční prostředky na údržbu technické a dopravní infrastruktury související s rekreačním využitím ř. ú.

### **Respektovat limity využití území:**

#### Ochrana památek a archeologického dědictví

- obec je územím s archeologickými nálezy;
- registrované nemovité kulturní památky;

#### Ochrana přírody a krajiny

- CHKO Železné hory včetně I. a II. zóny;
- EVL Chrudimka a Lichnice - Kaňkovy hory;
- Národní přírodní rezervace Lichnice - Kaňkovy hory včetně ochranného pásma;
- Přírodní rezervace Maštale a Oheb včetně ochranného pásma;
- registrované památné stromy;
- prvky územního systému ekologické stability nadregionálního významu včetně ochranné zóny;
- prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy, údolní nivy);

#### Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;
- investice do půdy, hlavní odvodňovací zařízení;

#### Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél významného vodního toku a dalších vodních toků;
- území zvláštní povodně pod vodním dílem Seč;
- záplavové území Q100 včetně aktivní zóny;
- ochranná pásma vodních zdrojů;

#### Dopravní infrastruktura

- silnice II. a III. třídy včetně ochranného pásma;

#### Technická infrastruktura

- vodovodní síť včetně ochranného pásma;
- kanalizační stoky včetně ochranného pásma;
- elektrické vedení a zařízení vč. ochranného pásma;
- vedení VTL plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma;
- komunikační vedení včetně ochranného pásma;
- radioreléové trasy;

#### Jiné

- poddolované území;
- chráněné ložiskové území;
- výhradní ložisko;
- zóna havarijního plánování u silnice II. třídy;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma;

Při řešení problémů a střetů je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ochránit přírodní prvky, ZPF I. a II. třídy ochrany, PUPFL, ÚSES, chránit obytné prostředí před negativními účinky zemědělské výroby a dopravy, zajistit prostupnost krajiny a její plné využití pro rekreační funkci při respektování stanovených limitů v krajině, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další.

#### **a1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v PÚR a v ZÚR, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- Při stanovování koncepce rozvoje a urbanistické koncepce vlastní Seče a okolních vsí a osad respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. památky místního významu jako jsou objekty drobné sakrální architektury a hodnotné stavby, urbanisticky cenné celky, významné výhledy a průhledy, urbanistické a architektonické dominanty, značené turistické, naučné a cykloturistické trasy);
- Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Navržené plošné uspořádání území obce vytvoří urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěných i zastavitelných, vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytvoří dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce. Pro jednotlivé plochy stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití). Územním plánem stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách atd.);
- Hranici zastavěného území vymežit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.
- Při stanovování funkčních ploch respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší urbanistické kvalitě. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Pardubického kraje;
- Provéřit potřeby vymezení funkčních ploch pro jednotlivé typy bydlení (bydlení individuální, smíšené, hromadné), rekreace (hromadná, individuální, smíšená) a občanského vybavení (veřejného charakteru, komerční apod.);
- Přednostně prověřit zastavitelné plochy vymezené předchozí ÚPD;
- Zastavitelné plochy nevyomezovat do záplavového území;
- V urbanistické struktuře jednotlivých sídel respektovat a chránit plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, objekty a areály veřejného vybavení a plochy sportu pro denní rekreaci trvale žijících obyvatel;
- Realizaci objektů pro individuální rekreaci typu chat umožnit pouze v zastavěném území a plochách stanovených předchozí ÚPD, individuální rekreaci nerozšiřovat do volné krajiny s výjimkou ploch vymezených v předchozí ÚPD, neumožnit změnu využití ploch individuální



rekreace v místech s nedostatečně dimenzovanou dopravní infrastrukturou a absence občasného vybavení;

### Seč

- respektovat urbanistické jádro města;
- prověřit zařazení centra města do smíšené centrální funkce;
- stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci, popř. pro nárůst počtu obyvatel;
- zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území - neumožnit vznik izolovaných částí, vycházet z předchozí ÚPD;
- v rámci zastavitelných ploch v centrální části Seče vymezit, resp. stanovit podmínky pro umístění městského sportoviště;
- prověřit stanovení ploch s rozdílnými způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání v pásu zastavěného území a v navazujících plochách na západním okraji Seče, vymezených mezi přehradou a silnicí II. třídy a v jejím okolí, kde jsou promíseny objekty pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení. Účelem je stanovení optimálního využití umožňující využití brownfields za současného respektování hodnot řešeného území;
- posílit vlastní ekonomickou základnu města, poskytnutí prostoru pro rozvoj výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání;
- vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- vytvořit podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury - občanského vybavení;
- zastavitelné plochy nevymezovat do prvků ÚSES;
- neumožňovat významnější intenzifikaci rekreace zejména v okrajových částech zástavby;

### Dolní a Horní Počátky

- respektovat charakter zástavby rozvíjející se podél severojižní osy, neumožnit vznik další řady zástavby;
- prověřit zařazení převážné části zástavby do funkčních ploch s převládající funkcí obytnou, respektovat venkovský charakter zástavby a převládající charakter staveb venkovského bydlení;

### Kraskov

- respektovat urbanistické jádro;
- prověřit vymezení ploch smíšených se zastoupením rekreace na západním okraji sídla;
- prověřit požadavky na funkce zastavitelných ploch nezastavěného území na jihozápadním okraji Kraskova mezi vlastní zástavbou Kraskova a plochami individuální rekreace;

### Žďárec u Seče

- respektovat urbanistické jádro;
- prověřit potřebu vymezení zastavitelných ploch a jejich funkcí dle předchozí ÚPD;

### Hoješín, Proseč, Prosíčka

- respektovat urbanistické jádro sídel a jejich historicky utvářený půdorys;
- chránit převládající venkovský charakter sídla bez významnějšího průniku chatových osad a rekreačních objektů hotelového typu, zastavitelné plochy vymezit v přiměřeném rozsahu;
- respektovat urbanisticky významný soubor centra Hoješína s navazujícím klášterem a klášterní zahradou;

### Dolní Ves, Horní Ves, Leškova Hůrka

- zvážit stanovení smíšených ploch v místech, kde se prolíná bydlení s funkcí individuální rekreace;
- neumožnit intenzifikaci rozsáhlých chatových osad nad stávající rámeček, resp. rámeček stanovený předchozí ÚPD;

#### Nouzov, Dvorce, Javorka, Přemilov a další izolované části zástavby v krajině

- ať už se jedná o hospodářské usedlosti, rekreační osady, areály autokempů - nebudou rozvíjeny nad stávající rámeček, resp. nad rámeček stanovený předchozí ÚPD;
- nebude zmužněna realizace zástavby ve volné krajině;

#### **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

##### Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Nové zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku.

##### Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován (řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování, v administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu, řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem řešený Krizovým plánem Královéhradeckého kraje).

Návrhem ÚP řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

- prověřit možnost ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události;
- prověřit způsob evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;
- prověřit možnost vymezení ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
- prověřit vyvezení a uskladnění nebezpečných látek v řešeném území;

Bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou.

##### Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném se nachází výhradní ložisko fluorit-barytové suroviny Běstvína, č. 3127500, a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Běstvína, č. 12750000. Do západního okraje řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území Javorka, na několika místech se vyskytují poddolovaná území a stará důlní díla. V řešeném území se nacházejí plochy aktivních či potencionálních sesuvů.

##### Ochrana před povodněmi

V řešeném území bylo stanoveno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území. Rovněž je zde vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem Seč.

Při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

- respektovat volný manipulační pruh podél významného vodního toku a (drobných) vodních toků - 8m a 6 m u (drobných) vodních toků;
- umožnit vybudování protierozních a protipovodňových opatření ke zmírnění dopadů případných bleskových záplav;

#### **Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků**

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do ploch změn vymezených budoucím návrhem ÚP Seč doručených pořizovateli, budou při pořizování návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu ploch změn s ohledem na možnosti rozvoje města a zajištění veřejné infrastruktury.

### **Požadavky na ochranu hodnot území**

V návrhu územního plánu budou zohledněny a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

#### Urbanistické a kulturní hodnoty

Návrh urbanistické koncepce a prostorového uspořádání bude vycházet za založené urbanistické koncepce jednotlivých částí obce, zejména budou respektována urbanistická jádra Seče a Kraskova, historicky utvářená zástavba a převládající venkovský charakter v Prosíčce, Proseči, Počátkách a urbanisticky cenná struktura Hoješina s areálem kláštera. Dále budou respektovány následující hodnoty:

- objekty a areály registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:
  - Seč
    - hrad Vildštejn, zřícenina a archeologické stopy, v prostoru sečské přehrady, č.r. 28637/6-969
    - kostel sv. Štěpána na městském hřbitově, č. r. 102848
    - kostel sv. Vavřince na nám. Prof. Č. Strouhala, č. r. 34022/6-964
    - kaple sv. Jiří při silnici k Běstvině, č. r. 22006/6-966
    - socha sv. Jana Nepomuckého na nám. Prof. Č. Strouhala, č. r. 94490/6-965
    - zámek, s omezením: bez dvou hospodářských budov a sýpky č. r. 22017/6-963
  - Hoješín
    - židovský hřbitov na břehu přehrady Seč, č. r. 29591/6-839
    - zámek - zámeček, č. r. 17248/6-5022
  - Ústupky
    - hrad Oheb, zřícenina, č. r. 45053/6-968
  - památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví. Seznam památek místního významu bude dále prověřen a doplněn návrhem ÚP, jedná se zejména o:
    - Dolní Počátky - křížek a kapička v centru Dolních Počátků;
    - Hoješín - dvě sochy světců a dva křížky na veřejném prostranství v centru obce, patrová budova na návsi, prvky drobné církevní architektury v areálu kláštera a klášterní zahrady, které nejsou registrovanými kulturními památkami;
    - Horní Počátky - to už mám + několik roubených chalup;
    - Kraskov - zvonice, 2 pomníky padlým, křížek v centru, roubené chalupy;
    - Leškova Hůrka - křížek u silnice v jižní části sídla;
    - Nová Ves - křížek v centrální části sídla;
    - Proseč - Kaplička, křížek a zvonička na návsi;
    - Prosíčka - kamenný křížek na návsi;
    - Seč - socha světce na náměstí, křížek při silnici II. třídy naproti tenisovým kurtům, zajímavé budovy v blízkosti přehradní hráze;

#### Archeologické památky

Bude respektována skutečnost, že území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

#### Přírodní hodnoty

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bude územní plán respektovat následující limity vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí:

- Chráněná krajinná oblast Železné hory, zejména plochy nacházející se v I. a II. zóně;
- Evropsky významná lokalita Chrudimka a Lichnice - Kaňkovy hory;
- Národní přírodní rezervace Lichnice - Kaňkovy hory;
- Přírodní rezervace Maštale a Oheb včetně ochranného pásma;
- významné krajinné prvky;

Přehled limitů přírodního charakteru v jednotlivých katastrálních územích:

- k. ú. Hoješín - EVL Chrudimka CZ0533303, CHKO Železné hory;
- k. ú. Proseč u Seče - EVL Chrudimka CZ0533303, jilm habrolistý na Přemilově, PR Oheb, kód 208, CHKO Železné hory;
- k. ú. Prosíčka u Seče - EVL Chrudimka CZ0533303, CHKO Železné hory;
- k. ú. Seč - EVL Chrudimka CZ0533303;
- k. ú. Přemilov - EVL Chrudimka CZ0533303;
- k. ú. Dolní Počátky - EVL Lichnice - Kaňkovy hory CZ0530500, NPR Lichnice - Kaňkovy hory kód 211, CHKO Železné hory;
- k. ú. Javorka - EVL Lichnice - Kaňkovy hory CZ0530500, NPR Lichnice - Kaňkovy hory kód 211, CHKO Železné hory;
- k. ú. Počátky Hormí - NPR Lichnice - Kaňkovy hory kód 211, CHKO Železné hory;
- k. ú. Kraskov - CHKO Železné hory;
- k. ú. Seč - CHKO Železné hory;
- k. ú. Žďárec u Seče - CHKO Železné hory;

ÚP zohlední následující prvky a skutečnosti:

- význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a aleje, prvky krajinné zeleně;
- přírodní horizonty, výhledy do krajiny a významné pohledové osy;
- ochrana volné krajiny před nežádoucí realizací staveb;
- zajištění průchodnosti krajiny;
- zajištění návaznosti systémů ekologické stability;

Ostatní hodnoty území, které budou návrhem ÚP respektovány:

- půdy I. a II. třídy ochrany;
- PUPFL (včetně pásma 50m od hranice PUPFL) ;
- investice do půdy, odvodňovací zařízení;
- občanské vybavení;
- veřejná technická a dopravní infrastruktura;
- značené cyklotrasy;
- značené turistické trasy a Naučná stezka Historické vápenictví a Krajem Železných hor;
- zastávky veřejné hromadné dopravy;

## a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### a2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Vymezit a zpřesnit koridor propojovacího VVTL plynovodu Olešná - Náchod - Polsko.

### a2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vymežit a zpřesnit koridor propojovacího VVTL plynovodu Olešná - Náchod - Polsko.

**a2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Viz body a1.3), a2.1), a2.2), a1.4), a2.4).

Je nutno respektovat limity využití území související se stavbami a vedeními veřejné infrastruktury.

**a2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů**

### **Občanské vybavení veřejného charakteru, veřejná prostranství**

V oblasti občanského vybavení bude návrhem posouzena kapacita stávajícího občanského vybavení a v případě potřeby ÚP vytvoří podmínky pro doplnění.

- ÚP vymezí plochy hlavních veřejných prostranství v jednotlivých částech města a zajistí jejich ochranu pro plnění funkcí soustředěných v centru a pro veřejnou zeleň;
- bude řešena potřeba vymezení veřejných prostranství pro potřeby nových zastavitelných ploch s funkcí bydlení a občanského vybavení, zejména významných svým rozsahem;
- respektovat a chránit stávající plochy občanského vybavení veřejného charakteru, umožnit doplnění sortimentu občanského vybavení veřejného charakteru v rámci urbanistické koncepce jednotlivých částí obce, resp. podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití;

### **Doprava**

- respektovat nadřazený komunikační systém, vytvořit podmínky pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí, při vymežování zastavitelných ploch pro bydlení upřednostňovat lokality nezasážené negativními vlivy z dopravy;
- při dopravním řešení ploch upřednostňovat napojení z místních komunikací ev. silnic nižší třídy;
- vytvořit podmínky pro doplnění systému místních komunikací, doplnění komunikační sítě řešeného území v souvislosti s návrhem rozvojových ploch;
- vytvořit podmínky pro rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití;
- prověřit podmínky pro doplnění ploch dopravy v klidu;
- respektovat ochranná pásma silnic II. a III. třídy;

### **Elektrorozvody**

Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií (vrchní vedení VN 35kV včetně odboček a trafostanic pro zásobování).

- v návrhu ÚP posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií;
- budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů;

### **Telekomunikace, radiokomunikace**

- respektovat stávající telekomunikační a radiokomunikační prvky a zařízení vč. ochranných pásem;

**Vodovod, kanalizace**

ÚP bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, kde je pro jednotlivé části města uvedeno:

**Hoješín**

- napojen na veřejný skupinový vodovod Heřmanův Městec - Seč;
- rozvoj vodovodu - ponechat;
- splašková ani dešťová kanalizace není ;
- rozvoj kanalizace - vybudovat v Hoješíně oddílnou kanalizaci se systémem přečerpacích stanic, kterou by byly splašky z Hoješína dopraveny do ČOV Seč.

**Javorka**

- vodovod není;
- rozvoj vodofikace - ponechat individuální zásobování;
- kanalizace není;
- rozvoj kanalizace - individuální;

**Kraskov**

- je veřejný skupinový vodovod Heřmanův Městec - Seč;
- rozvoj vodovodu - ponechat;
- je pouze dešťová kanalizace;
- rozvoj kanalizace - vybudovat v Kraskově kanalizaci zakončenou mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod včetně připojení campu a chatové oblasti jižně od rybníka Horní Peklo;

**Počátky**

- vodovod není;
- rozvoj vodovodu - vodovod od Třemošnice;
- dešťová kanalizace;
- rozvoj kanalizace – prověřit vybudování splaškové kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod před (plocha vymezena v ÚP ROVN);

**Proseč**

- vodovod není
- rozvoj vodofikace - ponechat individuální zásobování;
- splašková ani dešťová kanalizace není;
- rozvoj kanalizace - ponechat individuální likvidaci odpadních vod;

**Prosíčka**

- lokální vodovod;
- rozvoj vodovodu - ponechat;
- splašková ani dešťová kanalizace není ;
- rozvoj kanalizace - ponechat individuální likvidaci odpadních vod;

**Přemilov**

- vodovod není;
- rozvoj vodofikace - ponechat individuální zásobování;
- splašková ani dešťová kanalizace není;
- rozvoj kanalizace - ponechat individuální likvidaci odpadních vod;

**Seč**

- v obci je veřejný skupinový vodovod Heřmanův Městec - Seč
- rozvoj vodovodu - ponechat
- jednotná kanalizace zakončená obecní ČOV
- rozvoj kanalizace - ponechat stávající;

**Ústupky**

- v obci je veřejný skupinový vodovod Heřmanův Městec - Seč;

- rozvoj vodovodu - ponechat;
- splašková ani dešťová kanalizace není;
- rozvoj kanalizace - vybudovat splaškovou kanalizaci převážně gravitační s odvodem splaškových vod do ČOV Seč;

#### Žďárec u Seče

- v obci je veřejný skupinový vodovod Heřmanův Městec - Seč;
- rozvoj vodovodu - ponechat;
- dešťová kanalizace je;
- rozvoj kanalizace – prověřit možnost přečerpání odpadních vod na plánovanou ČOV Kraskov;

#### Vodovod:

- bude umožněn rozvoj vodovodní sítě v souvislosti s předpokládaným rozvojem města;
- koncepčně bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou;
- respektovat stávající prvky systému zásobování vodou;
- budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů;

#### Kanalizace:

- prověřit koncepci odkanalizování řešeného území ve vztahu ke zpracované studii z r.2005 (v r.2006 vydáno územní rozhodnutí)
- respektovat stávající prvky kanalizačních systémů vč. ochranného pásma;
- srážkové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku;

#### Zásobování teplem a plynem

Řešené území je plynofikováno STL plynovodem mimo části obce Hoješín, Proseč, Prosíčka a Ústupky. Jejich plynofikace se v budoucnu s ohledem na ekonomickou nevýhodnost nepředpokládá. V návrhu ÚP budou

- respektovány stávající prvky systému zásobování plynem vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- umožněna plynofikace nových ploch zástavby v částech obce, které jsou na plynovod napojeny;

#### Nakládání s odpady

Bude respektován stávající systém nakládání s odpady.

- v obci nebude založena žádná skládka, budou respektovány plochy určené pro shromažďování odpadů, prověřit možnosti doplnění systému nakládání s odpady;

### **a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

#### **a3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou konkrétní požadavky.

#### **a3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Respektovat krajinný typ dle ZÚR - krajinu lesní a lesozemědělskou a zásady pro plánování změn v krajině lesozemědělské a rozhodování o ní.

**a3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Budou respektovány limity vyplývající z předpisů a rozhodnutí a významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody jako jsou údolní nivy, vodní toky, vodní plochy a lesy. Dále budou respektována ZCHÚ dle § 14 a § 45a zákona o ochraně přírody a krajiny (EVL, NPR a CHKO) a památné stromy dle § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dále viz bod a3.4).

**a3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- respektovat veškeré limity (např. CHKO Železné hory) a hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. ochrana krajinných dominant a ploch s významnějším zastoupením krajinné zeleně, interakční prvky v návaznosti na prvky ÚSES apod.), vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot;
- vymezit prvky ÚSES tak, aby byly vytvořeny podmínky pro budoucí funkční systém, zajistit návaznost na hranicích řešeného území, řešit doplnění interakčních prvků, vytvořit podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně;
- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu;
- prověřit síť účelových komunikací a případně navrhnout jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší;
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy, vytvořit podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny;
- prověřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v rámci nezastavěného území;
- při stanovování funkčních ploch v nezastavěném území respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší kvalitě uspořádání krajiny. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Pardubického kraje;
- v případech nezbytného odnětí je nutné co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnужnější plochu ZPF;
- zemědělská půda v I. a II. třídě přednosti v ochraně bude návrhem ÚP respektována v maximální možné míře. Přednostně bude prověřena možnost rozvoje zástavby v zastavěném území a v prolukách při přednostním přebírání volných zastavitelných ploch z předchozích ÚPD;
- podporovat realizaci opatření ke zvýšení ekologické stability území;
- neumožnit budovat nové izolované plochy zástavy v krajině;
- s ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny;
- umožnit rozvoj agroturistiky;
- prověřit možnost vymezení ploch pro zimní sporty (běžecké okruhy a trasy);

**b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

**b1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**



Nejsou stanoveny požadavky.

**b2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Viz b1).

**b3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny požadavky.

**b4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Nejsou stanoveny požadavky.

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**c1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny požadavky.

**c2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit, bude vymezena veřejně prospěšná stavba v oblasti plynárenství, kterou jedle ZÚR P01 - propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko.

Jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, bude vymezeno veřejně prospěšné opatření biokoridor K 75 Lichnice - Polom (dle ZÚR VPO U05) včetně svojí OZ, RK 1357 Proseč - Vápenice (dle ZÚR VPO U061) a RBK 1358 Proseč - Bučina (dle ZÚR VPO U062). Dle krajinného typu se jedná o krajinu lesozemědělskou a město se nachází v CHKO Železné hory.

**c3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny požadavky.

**c4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu.

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**d1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby, ev. základní podmínky pro řešení veřejné infrastruktury.

**e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou, zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

**Obsah Územního plánu:****I. Textová část:**

1. vymezení zastavěného území
2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. stanovení kompenzačních opatření
10. údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
11. případně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení územního plánu)
12. případně vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
13. případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
14. případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
15. případně stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
16. případně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

## II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou VPS nebo VPO stanoveny)

## **Obsah Odůvodnění územního plánu**

### I. Textová část odůvodnění:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
  1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty
  2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu
  3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu
  4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě požadavků stanovených prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

### II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů

## 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Počet vyhotovení územního plánu:

- Projednávaný návrh 1 paré v papírové formě, a ve formátu PDF (CD)
- Územní plán ..... 4 paré v papírové formě a ve 4 vyhotoveních na nosiči dat CD

**g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na řešeném území se nenachází následující lokality NATURA 2000: CZ0533303 - Chrudimka a okrajově zasahuje CZ0530500 - Lichnice - Kaňkovy hory.

Zadání územního plánu Seč bylo schváleno zastupitelstvem města Seč na jeho zasedání dne 20. 1. 2016 pod číslem usnesení .....

.....  
 razítko města

.....  
 Luboš Blecha, určený zastupitel