

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JEVÍČKO

ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP JEVÍČKO

Zadání vypracoval:

Městský úřad MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

odbor výstavby a územního plánování – Ing. Soňa Elfmarková

ve spolupráci s určeným zastupitelem – Mgr. Miroslavem Šafářem - místostarostou města Jevíčko

datum 9/2011

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

(Po veřejnoprávním projednání)

Projednáno a schváleno zastupitelstvem města Jevíčko podle § 47 odst. 5 zákona č.283/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

dne, číslo usnesení

.....
místostarosta

.....
starosta

(razítko - kulaté "Obec")

Obsah:

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
 - 1.1. Politika územního rozvoje
 - 1.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem
 - 1.3. Další širší vztahy
2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
3. Požadavky na rozvoj území obce
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv ne evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán bude zpracován pro správní obvod města Jevíčko zahrnující katastrální území Jevíčko-město, Jevíčko-předměstí a Zadní Arnoštov. Na ploše 2 322 ha žilo k 1. 1. 2011 dle evidence 2 834 obyvatel.

Zastupitelstvo města Jevíčko dne 15. 12. 2010, usnesením č. 2/1 písm. l) rozhodlo o pořízení nového územního plánu a zároveň usnesením č. 2/5 písm. a) pověřilo místostarostu Mgr. Miroslava Šafáře, zastupováním města Jevíčka při projednávání návrhu územního plánu města Jevíčka.

Zastupitelstvo města Jevíčko stanovuje pro zpracování územního plánu (dále ÚP) následující požadavky:

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:

1.1. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále PUR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Řešené území města Jevíčko leží v rozvojové ose vymezené Politikou územního rozvoje ČR a v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a to:

- OS 9 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová

Úkol pro územní plánování: Zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou osou republikového významu OS 9 (čl. 60 PUR ČR)

- R 43 - Vymezení „Úsek Brno – Svitavy/Moravská Třebová (E 461)

Úkol pro územní plánování: Zohlednit dotčení řešeného území a zajistit územní ochranu vymezeného koridoru kapacitní silnice republikového významu R 43 (čl.121 PUR ČR).

Respektovat republikové všeobecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- předcházet sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- podporovat polycentrický rozvoj sídel
- prověřit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytvořit podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)
- rozvojové záměry umísťovat do nekonfliktních lokalit a respektovat kvality životního prostředí
- prověřit využití zastavěného území s ohledem na vytvoření a zachování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
- vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřit stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – prověřit trasu propojení cyklostezek, rozšíření ploch pro sport a rekreaci
- prověřit možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy, vytvořit podmínky pro šetrné formy dopravy
- prověřit možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokálními záplavami) v území s cílem minimalizovat rozsah škod
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- zpracování odpadních vod a dodávku vody koncipovat tak, aby splňovali požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí

1.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010.

Město Jevíčko je zařazeno dle ZÚR Pk do specifické oblasti krajského významu SOBk1 (čl. 70).

- Podporovat spolupráci měst Jevíčko a Velké Opatovice a podporovat vytváření nových pracovních příležitostí (čl. 71)
- Provéřít možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě na budoucí R 43 (čl. 72 b.)
- Upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (čl.72 d.4) – 1391 Smržovec - Líšnice

V ZÚR Pk je obec Jevíčko vymezena jako krajina lesozemědělská (čl.130).

Respektovat zásady pro plánování změn v území (čl. 131) vyplývajících ze ZÚR Pk pro krajinné typy.

Pro řešené území jsou v ZUR Pk stanoveny tyto plochy veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy (čl.142):

- D 02 – rychlostní silnice R 43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – hranice kraje – R 35
- D 59 – přeložka silnice II/372 Jevíčko

Pro řešené území jsou v ZUR Pk stanoveny tyto plochy veřejně prospěšných staveb v oblasti elektroenergetiky (čl.143):

- E 05 – nadzemní vedení 2 x 110 kV, včetně trafostanice 110/22 kV Jevíčko

Pro řešené území nejsou v ZUR Pk stanoveny žádné plochy veřejně prospěšných opatření.

1.3. Další širší vztahy

Vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi řešit v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici města. Vytvořit podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinných systémů. Pokud potenciální rozvojové záměry sousedních obcí zasahují na území obce, prověřit možnost jejich řešení.

2. **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů:**

V současné době jsou na Městském úřadu Moravská Třebová – odbor výstavby a územního plánování, jako příslušné obci s rozšířenou působností k dispozici aktualizované územně analytické podklady 2010 (dále ÚAP).

Respektovat limity využití území:

- Území s archeologickými nálezy (I. a II. kategorie)
- Koridor pro létání v malých a přízemních výškách
- Ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředí
- Ochranná pásma silnic
- Ochranná pásma technické infrastruktury
- Navržený lokální biokoridor
- Městskou památkovou zónu Jevíčko

Součástí ÚAP je i rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ vyplývají pro ÚP tyto požadavky dle zpracovaných témat z ÚAP:

Horninové prostředí a geologie

Požadavky na řešení:

- vyznačte chráněná ložisková území, poddolovaná území a ložiska nerostných surovin
- vyznačte hranice starého důlního díla (Zadní Arnoštov) a staré zátěže v území (Kopřivova zmla 44)
- prověřte míru omezení využití území a určete vhodné využití území nevhodného pro zástavbu

Vodní režim

Požadavky na řešení:

- stanovte vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi
- u stávajících a návrhových ploch stojatých vod vymezte území s prioritní funkcí sportovně rekreační
- navrhňte veřejný přístup ke všem vodním tokům a plochám
- navrhňte možnosti k snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti
- připusťte navrhování malých vodních ploch v nezastavěném území, které nezhorší jeho kvalitu
- do oblasti s možným ohrožením kvality podzemních vod nenavrhněte zástavbu
- nenavrhněte žádnou zástavbu v dosud nezastavěných záplavových územích údolních niv
- respektujte ochranné pásmo vodních toků a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry a u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
- proveďte rizika lokálních povodní doprovázené zvýšenou erozí v územích s velkým podílem sklonité orné půdy – identifikujte tyto pozemky a navrhňte řešení k eliminaci negativních vlivů
- zajistit čištění odpadních vod v ČOV
- citlivě umísťovat nové zdroje emisí od povrchových a podzemních vod
- zabývat se zelení podél vodních toků i ploch a jako významný liniový funkční prvek ji respektovat.

Hygiena životního prostředí

Požadavky na řešení:

- respektujte stav znečištění vnějšího ovzduší (hraniční zhoršené kvality ovzduší zejména vlivem zvýšené koncentrace tuhých znečišťujících látek s označením PM₁₀ především v okolí frekventovaných silnic) i jeho prognózu pro území obce při návrhu funkčního využití ploch
- zohledněte charakter místního klimatu zejména při lokalizaci průmyslových a zemědělských areálů a trasování dopravy
- navrhňte plochy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší (např. pásy odborně rozvržené zeleně podél silnic, plochy pro zvýšení lesnatosti) – jako podklad lze použít zpracovaný generel zeleně
- vyhodnoťte vznik nových průmyslových lokalit nebo rozšíření stávajících s ohledem na hlukové zatížení obytných a rekreačních území a atraktivních centrálních prostorů s předpokladem pro aktivní veřejný život
- protihluková opatření řešit jako přípustné činnosti v plochách dopravy, u ploch pro průmyslovou výrobu a skladování, případně dalších, ve kterých je předpoklad nadměrného hluku
- respektovat koridor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředí – severozápadní část řešeného území
- vytipujte území s vysokým rizikem výskytu radonu v zastavěném nebo zastavitelném území

Ochrana přírody a krajiny

Požadavky na řešení:

- vytvořte soulad mezi rozvojem města a zachováním kvalitní okolní nezastavěné krajiny se speciálním ohledem na její krajinný ráz a rekreační potenciál a se zajištěním prostupnosti území pro nemotorovou dopravu.
- vymezte „nezastavitelná území“, stanovte jejich způsob využití a definujte regulativy zajišťující jejich ochranu. Základními kritérii pro vymezení nezastavitelného území musí být ochrana kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrana krajinného rázu a pohledová exponovanost
- respektujte a chraňte a tam, kde je třeba, obnovte prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu. Vycházejte rovněž z historických pramenů a historického majetku původních obcí.
- na území města je registrovaný významný krajinný prvek – stráně severně nad Zadním Arnoštovem
- na území města se nevyskytují kategorie chráněných území typ NATURA 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality)
- respektujte významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy a jejich ochranná pásma

- upřesnit vymezení regionálního biokoridoru 1391 Smržovec - Líšnice
- respektujte vymezení lokálního ÚSES, dořešte problematické úseky tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém ekologické stability, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a navazující na ÚSES okolních obcí
- zamezte v co největší míře expanzi zástavby do volné krajiny
- zvažte potřebu fixace stávající zeleně v zastavěném území obce a navrhnete nové plochy zeleně ve vhodných lokalitách v zastavěném území

Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)

Požadavky na řešení:

- vyhodnoťte předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL - uveďte všeobecné údaje o pozemcích
- vymezte, s ohledem na kvalitu půd vhodné lokality pro bydlení, výrobu, případně občanské vybavení a technickou infrastrukturu a funkčně samostatnou zeleň
- minimalizujete zábory ZPF s vysokým stupněm ochrany
- vymezte, s ohledem na kvalitu půd (I., II. třída ochrany) vhodnost lokality pro zemědělskou výrobu, nezastavitelné plochy zemědělské půdy, určené pro zemědělskou výrobu
- vyhledejte lokality, které by byly vhodné po provedené rekultivaci navrátit zpět do ZPF
- navrhnete s ohledem na riziko ohrožení půd erozí v lokalitách s vysokým podílem sklonovité půdy nové plochy rozptýlené zeleně pro snížení eroze - prokažte, zda nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů
- navrhnete alternativní využití zemědělské půdy s cílem zvýšení jejich mimoprodukčních funkcí (např. převod orné půdy na pastviny, trvalé travní porosty, chov zvířat na farmách, výroba speciálních potravin, propojení s rekreačními aktivitami, atd.)
- posuďte dopad navrhovaných lokalit na obhospodařování okolních pozemků
- důsledně chraňte stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a respektujte jejich celistvost
- důsledně chraňte plochy niv vodních toků, břehové porosty jako významný krajinný prvek dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a respektujte jejich celistvost, důsledně chraňte liniové porosty a rozptýlenou zeleň v krajině
- prověřte možnosti a míru rekreačního využití lesů a navrhnete regulativy pro umístění rekreační vybavenosti v lesích (cyklostezky, odpočinkové plochy...).
- navrhnete plochy pro zalesnění, připusťte změnu kultury v nezastavěném území na les
- nenavrhujete výstavbu na lesní půdě a v pásmu 50 m od okraje lesa
- využívat plochy v intravilánu obce a brownfieldy

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Požadavky na řešení:

- respektujte ochranné pásma dopravní a technické infrastruktury
- stabilizovat vymezený koridor kapacitní silnice republikového významu R 43 a zajistit jeho územní ochranu
- při návrhu nadřazené silniční sítě respektovat průchodnost krajiny pro obyvatele i volně žijící živočichy
- respektovat migrační koridory zvěře
- v rozvojových plochách minimalizovat počty sjezdů na silniční síť, počty křižovatek
- řešit problémy parkování a odstavných stání
- zajistit parkování u nových rozvojových ploch
- zajistit ochranu stávajících zdrojů podzemních vod
- zlepšit vybavení kanalizací zakončenou na ČOV
- zvážit možnosti propojení distribuční sítě VVN Jevíčko - Chornice
- uvažovat o alternativních druzích energií
- veřejnou a dopravní infrastrukturu navrhovat tak, aby v maximální míře respektovala stávající funkční zeleň

Sociodemografické podmínky

Požadavky na řešení:

- respektujte proces stárnutí populace, zdravotně znevýhodněné občany a další sociální skupiny obyvatel. Vytvořte územní podmínky pro plnohodnotný život této části obyvatel obce – rozvoj sociálních služeb orientovaných na seniory (např. vymezením vhodných lokalit v plochách bydlení pro penzion, domov důchodců, specializovaná centra nebo formou vhodných regulativů)

- posuďte rozšíření ploch pro volnočasové aktivity, případně navrhnete zřízení nového centra, s důrazem na mládež a mladé rodiny

Bydlení

Požadavky na řešení:

- územní plán řešte s požadavkem na vytvoření harmonického města všestranně atraktivního s ohledem na ekonomické možnosti a vytvoření územních podmínek pro jeho nárůst
- řešte koncepci bytové politiky usnadňující individuální bytovou výstavbu pro širší veřejnost - vyšší motivace obyvatelstva pro setrvání v regionu
- prověřte a navrhnete lokality vhodné pro výstavbu bytových domů
- zjistěte poptávku a identifikujte potencionální lokality určené pro výstavbu RD vyššího standardu
- nové rozvojové plochy navrhujte s ohledem na nezastavěné území (přednostně zastavovat proluky) a dále s ohledem na dopravní obslužnost a technickou infrastrukturu
- při navrhování rozvojových ploch respektujte obecné požadavky na výstavbu – oslunění, provětrání, orientace ke světovým stranám a celková urbanistická koncepce sídla)
- respektujte regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy a v případě potřeby určete povinnost zpracovat územní studii
- ve funkčních celcích pro bydlení vyznačte souvislé funkčně samostatné zeleně

Rekreace

Požadavky na řešení:

- prověřte kvantitu a kvalitu ubytovacích kapacit a navrhnete řešení
- navrhnete rozvojové plochy pro rozvoj rekreačních aktivit
- prověřte rozšíření cyklotras s napojením na stávající páteřní cyklistické trasy
- významné historické jádro města jako atraktivní prvek cestovního ruchu – nabídka turistických služeb a návazných podnikatelských aktivit

Hospodářské podmínky

Požadavky na řešení:

- prověřit vhodné, dostupné a zainvestované pozemky a objekty k rozvoji podnikatelských aktivit
- využívat přednostně brownfieldů
- podpořte návrhem rozvojových ploch podnikání s nízkou ekologickou zátěží
- podpora tvorby nových pracovních míst.

Ze SWOT analýzy **Strategický plán rozvoje města 2009 – 2015** (leden 2009) vyplývají pro řešené území mj. tyto požadavky na řešení:

Rozvíjet silné stránky území

- ✓ Lokální identita města, výrazný patriotismus
- ✓ Obraz města „jako vstupní brány do oblasti Malé Hané“
- ✓ Význam města vůči okolnímu regionu
- ✓ Kvalitní přírodní prostředí v okolí města nenarušené průmyslem
- ✓ Lokalizace kulturně-historických památek na území města
- ✓ Městská památková zóna – historické centrum
- ✓ Tradiční lehký průmysl s orientací na subdodávky velkých firem
- ✓ Existence sportovních areálů pro volnočasové aktivity obyvatel
- ✓ Pestrá nabídka volnočasových aktivit pro děti ZŠ
- ✓ Dobrá prezentace volnočasových aktivit, spolupráce organizací
- ✓ Jednotný urbanistický celek s jasně vymezenými samostatnými plochami funkčního využití
- ✓ Dostatek kvalitní pitné vody
- ✓ Vysoký podíl plynofikace
- ✓ Zaveden fungující systém sběru, svozu a separace komunálních odpadů, existence sběrného dvora
- ✓ Existence jedinečného areálu Odborného léčebného ústavu Jevíčko
- ✓ Probíhající revitalizace Palackého náměstí
- ✓ Rozvoj bydlení probíhající výstavbou RD v lokalitě „Panské pole“

Odstranit slabé stránky území

- ✓ Zastaralá dopravní infrastruktura (vlak, bus)
- ✓ Lokální význam z hlediska dopravy (neexistence významné národní, či mezinárodní silnice)
- ✓ Vyšší nezaměstnanost (nad průměrem okresu i kraje)
- ✓ Nedostatečná kulturní a turistická nabídka mimo hlavní turistickou sezónu
- ✓ Zastaralý orientační systém na území města
- ✓ Nevyhovující stav veřejných prostranství ve městě
- ✓ Neutěšený stav kulturních zařízení (kino Astra)
- ✓ Nízká bezbariérovost města, omezený přístup vybraných institucí
- ✓ Chybí významná prevence kriminality
- ✓ Zvyšující se plošná zátěž obyvatelstva hlukem (doprava)
- ✓ Neodpovídající síť komunikací vůči rostoucím potřebám automobilové dopravy
- ✓ Špatný technický stav vnitřních komunikací včetně mostních objektů
- ✓ Nevyhovující autobusový terminál odpovídající kapacitě přepravených osob
- ✓ Nedostatečná kapacita parkovacích ploch
- ✓ Zastaralý a špatný technický stav kanalizační sítě na území města
- ✓ Nedostatek záložních zdrojů energie a alternativních tras
- ✓ Špatný technický stav některých veřejných prostranství na území města
- ✓ Nízké využití turistického potenciálu a marketingu cestovního ruchu

Rozvíjet příležitosti

- ✓ Jedinečnost a atraktivita terénní konfigurace
- ✓ Geografická poloha (oblast Malé Hané)
- ✓ Rozvoj dopravní infrastruktury v souvislosti s výstavbou R43
- ✓ Nové pracovní příležitosti
- ✓ Rozvoj malého a středního podnikání ve městě
- ✓ Existence poptávky po možnostech volnočasových aktivit z pohledu laické i profesionální veřejnosti
- ✓ Podpora spolupráce mezi MěÚ a složkami IZS
- ✓ Možnosti čerpání finančních prostředků z rozličných dotačních titulů
- ✓ Podpora kvality bydlení a vytváření podmínek pro občanskou vybavenost
- ✓ Revitalizace veřejných prostranství
- ✓ Rekonstrukce sportovní infrastruktury, včetně dětských hřišť a dopravního hřiště
- ✓ Jasné vymezení rozvojových ploch v územním plánu formou regulativů
- ✓ Zlepšení koncepčního přístupu k územně analytickým a strategickým dokumentům
- ✓ Zvýšení bezpečnosti dopravy umístěním bezpečnostních prvků
- ✓ Zpomalení dopravy při vjezdech do města
- ✓ Vybudování sítě bezbariérových chodníků ve městě
- ✓ Řešení statické dopravy v centru města prostřednictvím vybudování záchytných parkovišť
- ✓ Podpora mimoškolní činnosti mládeže
- ✓ Podpora sportovní činnosti pro všechny věkové kategorie
- ✓ Rozvoj a podpora podmínek pro činnost spolků
- ✓ Podpora sociálních služeb ve městě

Minimalizovat hrozby

- ✓ Terénní konfigurace determinující rozvoj
- ✓ Neexistence sítě cyklostezek
- ✓ Pomalá rekonstrukce komunikací vede k neustálému investování do oprav komunikací
- ✓ Nedostatek financí na rekonstrukci, provoz a údržbu ploch ve městě
- ✓ Neexistence Městské policie
- ✓ Stárnutí populace
- ✓ Nárůst drobné trestné činnosti a vandalismu
- ✓ Úpadek maloobchodní sítě
- ✓ Neexistence dlouhodobého programu odpadového hospodářství města
- ✓ Vysoká sekundární prašnost na území města
- ✓ Růst cen energií
- ✓ Vyšší nečerpání externích finančních zdrojů
- ✓ Terorismus a živelné pohromy

3. Požadavky na rozvoj území obce:

Navržená koncepce řešení ÚP bude vycházet z vyhodnocení a rozboru stávajících podmínek města a bude řešit jednotlivé rozvržení ploch tak, aby odpovídalo urbanistickým zásadám a koncepci městského osídlení.

Plochy bydlení

- navrhnete plochy bydlení typu bydlení v RD, bytových domech a bydlení hospodářské individuální doplněné o relevantní aktuální zájmy vlastníků pozemků na stavbu rodinných domků
- prověřte a lokalizujte plochy pro bydlení v RD pro náročnější klientelu. Nové rozvojové plochy situovat do klidových okrajových poloh, ve vazbě na zastavěné území
- vyhodnoťte plochy vymezené v platném ÚP pro rozvoj bydlení z hlediska jejich aktuálnosti (některé plochy jsou již zastavěné), zvažte změnu či zrušení nenaplněných návrhových ploch bydlení na volných plochách zejména mimo kompaktní zástavbu
- sídliště ponechte jako území, kde funkce bydlení je stabilizovaná a ukončená. Vymezte pouze plochy pro chybějící funkce v území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování, zeleň)
- při výběru nových lokalit k bydlení zohlednit současnou a výhledovou hlukovou expozici z okolních zdrojů hluku. Nenavrhovat plochy pro bydlení v těsném sousedství ploch pro výrobu s rušivými vlivy. Zhodnoťte vliv stávajících průmyslových areálů na nově uvažované plochy pro bydlení
- v plochách pro bydlení vymezte plochy funkčně samostatné zeleně, kde další funkce nebude přípustná a napojte je na plochy stávající

Plochy smíšené

- stávající plochy smíšené centrální považovat za stabilizované
- prověřte z hlediska aktuálnosti návrhové plochy smíšené lokální vymezené v platném ÚP a jeho změnách
- stanovte závazné procento zeleně pro plochy jako regulativ

Plochy výroby a skladování

- navrhnete dostatek ploch s cílem vytvoření dostatečné nabídky pracovních příležitostí na území města pro jejich obyvatele a pro dojíždění za prací ve výrobních odvětvích a ve sféře výrobních služeb
- prověřte rozvojové plochy pro výrobu ze stávajícího územního plánu
- návrhové plochy pracovních příležitostí koncentrovat podél hlavních urbanizačních a vedlejších os ve vazbě na kapacitní dopravní síť
- drobnou řemeslnou výrobu připusťte i v plochách pro bydlení, kde nebude v rozporu s hlavním způsobem využití plochy
- zabezpečte prostorové a územně technické podmínky pro nové výrobní aktivity, včetně výrobních služeb s cílem rovnoměrné lokalizace na území města
- respektujte stávající průmyslovou zónu a nové rozvojové plochy na území obce s ní koordinujte
- z navrhovaných ploch prověřte ty, které je možné doporučit pro oblast odpadového hospodářství (skladování odpadů)
- navrhnete plochy pro zemědělskou výrobu
- respektujte na území města zemědělskou výrobu s vazbou na zemědělskou půdu ve stávajícím rozsahu
- v rámci řešení funkčního využití zemědělské půdy vytvořte příznivé podmínky pro rozvoj chovu hospodářských zvířat, tj. pro vznik zemědělských areálů se zaměřením na rekreaci a volný čas
- stanovte závazné procento zeleně pro plochy jako regulativ

Plochy rekreace a sportu

- posuďte současnou kapacitu a navrhnete rozvojové plochy pro sport a rekreaci a to pro všechny druhy sportu a všechny věkové kategorie.
- respektujte stávající sportovní areály, na nichž navrhnete doplnění sportovišť (např. beachvolejbalové hřiště)
- prověřte vymezení přírodně rekreačních oblastí (zábavní centrum s adrenalinovými sporty)
- vymezte vhodné lokality pro sport a rekreaci se snahou využít některá brownfieldy
- navrhnete plochy se zaměřením na cykloturistiku a agroturistiku.
- stanovte závazné procento zeleně pro plochy jako regulativ

Plochy komerčních aktivit

- lokalizujte plochy stávajících komerčních aktivit a posuďte jejich dostatečnost
- navrhnete plochy pro komerční aktivity typu obchody, služby, stravování, ubytování administrativa
- posuďte nabídku a reálnost využití ostatních rozvojových ploch komerčních aktivit uvedených v ÚP
- zachovejte přiměřenou dostupnost služeb a prodejen základního sortimentu v obytných souborech
- vytvořte nabídku široké škály možností a forem komerce v rovnoměrném zastoupení na území města s důrazem na doplnění v těch částech města, ve kterých dnes chybí
- nová kapacitní obchodní zařízení lokalizujte na křižovatkách či trasách kapacitních dopravních zařízení včetně hromadné dopravy
- připusťte v plochách pro bydlení i komerční aktivity, které nebudou v rozporu s hlavním způsobem využití plochy.
- stanovte závazné procento zeleně pro plochy jako regulativ.

Plochy občanského vybavení

- lokalizujte plochy stávajícího občanského vybavení a posuďte jeho dostatečnost
- v oblasti výchovy a vzdělávání považujte plochy základního a středního školství za stabilizované bez dalších potřeb nových zařízení
- v oblasti sociálních služeb s ohledem na nárůst obyvatel v důchodovém věku připustit případnou potřebu dalších zařízení v obytných územích
- v oblasti zdravotních služeb nejsou požadavky na vytváření nových ploch (poliklinika ve stabilizovaných plochách)
- v oblasti veřejné správy jsou stávající zařízení stabilizována, případné budoucí nároky realizovat v rámci ploch obytných nebo občanského vybavení
- v oblasti kultury považovat stávající zařízení za stabilizovaná. Případná další zařízení realizovat v rámci ploch občanského vybavení
- v oblasti ochrany obyvatel respektovat stávající zařízení a dále respektovat podmínky protipovodňového plánu a varovného informačního systému obyvatelstva
- proveďte řešení veřejného prostranství v centru města
- stanovte závazné procento zeleně pro plochy jako regulativ

Plochy zeleně

- navrhnete plochy sídelní a krajinné zeleně funkčně samostatné a proveďte odpočinkové zóny pro občany
- navrhnete plochy zeleně doplňkové k jiné funkci jejím procentuálním zastoupením, v lokalitách většího plošného rozsahu (přednostně u ploch funkce bydlení) doporučeným vymezením,
- navrhnete plochy přírodní a plochy pro zalesnění, případně navrhnete zalesnění jako přípustnou činnost v nezastavěném území
- respektujte závěry již zpracovaných studií a projektových dokumentací týkajících se zeleně v řešeném území, použijte je jako podklad,
- stabilizujte plochy stávající zeleně jako zezeň funkčně samostatnou městskou a krajinnou, se 100% zastoupením zeleně bez dalších doplňkových funkcí, vymezte přípustné a nepřípustné činnosti v těchto plochách,
- preferujte návrh ploch zeleně v zastavěné části obce, s ohledem na stávající plochy bydlení,
- zaměřte se na chybějící zezeň parkovou a městskou zezeň rekreační.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny):

Požadavky na řešení:

- navrhnete prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny jednotlivých lokalit v návaznosti na současně zastavěné území a plochy přestavby
- navrhnete prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny maximální podlažnosti v jednotlivých navrhovaných lokalitách
- stanovte plochy s koeficientem míry využití území v zastavěném území a v zastavitelných plochách
- navrhnete prvky k ochraně urbanistických a krajinných hodnot
- lokalizujte a vymezte přírodní dominanty, krajinnotvorně významná návrší a horizonty
- navrhnete systém pěších cest a okruh kolem města včetně lokalizace možných odpočívek
- navrhnete vyhlídky včetně odpočívek

U zastavitelných ploch stanovte:

- označení plochy, specifické koncepční podmínky pro využití konkrétní rozvojové plochy
- navrhnete lokality, u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní nebo architektonické studie
- navrhnete v případě potřeby územní rezervy
- respektujte výstupy zpracovávaného Regulačního plánu MPZ Jevíčko (zpracovatel US Brno, s. r. o.)

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

Navrhnout základní koncepci řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství, zřizovaných ve veřejném zájmu.

1. Dopravní infrastruktura

- rozlište stávající stabilizované komunikace a komunikace, které bude třeba rozšířit
- k návrhovým plochám navrhnete příjezdy jako veřejné prostranství, jehož součástí je komunikace a chodník
- ve výkresu dopravy navrhnete ke každé komunikaci odpovídající kategorii

Stávající stav

Územím Jevíčka neprochází žádná dálnice ani rychlostní silnice. Z hlediska širších dopravních vztahů má význam blízká poloha města vůči mezinárodní silnici I/35 a I/43. Přestože Jevíčko leží na periferii Pardubického kraje, je poměrně dobře napojeno na regionální silniční a dálkové trasy. Nejdůležitějším dopravním tahem procházejícím regionem jsou jednoznačně silnice II. třídy (II/366, II/371, II/372, II/374). Územím procházejí čtyři silnice II. třídy, jedna silnice III. třídy a několik místních komunikací.

Doprava automobilová

Požadavky na řešení:

- dlouhodobě stabilizovat a chránit dopravní koridory v území v zájmu budoucího napojení rozvojových území a v zájmu spojení města s regionem. Navrhnout takové dopravní řešení, které bude řešeno v souladu se zásadami udržitelné dopravy, tj. komplex všech dopravních systémů, které budou vzájemně koordinovány, budou funkční a efektivní.
- přehodnotte dopravu v centru města
- navrhnete budoucí napojení města na navrhované rychlostní komunikace R43 (řešeno v dokumentaci HBH projekt)
- trasy dopravních systémů budou řešeny s ohledem na ochranu přírodního prostředí a ochranu neobnovitelných přírodních zdrojů
- respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- při návrhu nových komunikací počítat s pásy pro cyklisty
- navrhnout místní komunikace pro nově navržené plochy zástavby
- minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- nové křižovatky navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry a s pravouhlým křížením jednotlivých komunikací

Železniční doprava

Na katastru města zastoupena pouze krátkým úsekem železniční tratě ve směru na obec Uhřice.

Autobusová doprava

Požadavky na řešení:

- organizaci autobusové dopravy řešte komplexně s dopravními systémy regionu, s vazbou na železniční, automobilovou a na městské dopravní systémy - automobilový, cyklistický, pěší

Doprava v klidu (parkování a odstavování vozidel)

Pro řešení všech funkčních ploch je nezbytné, aby v rámci dané funkce byla vyřešena i statická doprava.

Požadavky na řešení:

- vyhodnotte kapacitní potřeby parkování pro stávající i výhledové stupně automobilizace dle využití území

- navrhnete a posudíte možné lokalizování parkovacích kapacit nejen v centrální zóně města, ale ve všech plochách, kde poptávka po parkování převažuje nabídku
- umístění parkovišť i parkovacích objektů připustíte ve všech stavebních plochách se zohledněním reálnosti jejich výstavby, přiměřeně i v rekreačních oblastech
- navrhnete umístění parkovišť na okraji města
- v rámci parkovišť řešte zastoupení zeleně

Pěší doprava a cyklistická doprava

Systém pěších cest se musí stát spojujícím prvkem zastavěné části území s okolní krajinou, zejména s rekreačními oblastmi. Síť pěších cest v rekreačních oblastech se musí stát základem nové organizační struktury těchto území. Cílem je vybudovat ucelenou síť bezpečných cyklistických stezek na území města s propojením na cyklistické stezky v regionu.

Požadavky na řešení:

- navrhnete zásady pro zachování a vytvoření pěší dostupnosti a prostupnosti všech zastavěných území v souvislosti s revitalizací veřejných prostorů, zejména centra města, městských částí a jiných atraktivních územích i nestavebních území (rekreační oblasti, rekreační lesy, zahrádkářské oblasti atd.) pro pohyb pěších. Zvažte rozsah pěších zón v oblasti s intenzivní pěší dopravou
- respektujte současné a navrhnete nové trasy pro cyklistickou dopravu a v území, kde je to možné, navrhnete vytvoření samostatných cyklistických stezek
- připustíte zřízení cyklostezek jako přípustnou činnost v nezastavěném území, které nebudou v rozporu s hlavním způsobem využití plochy

Letecká doprava

Není zastoupena

Lodní doprava

Není zastoupena

2. Technická infrastruktura

Požadavky na řešení shodné pro všechny systémy technické infrastruktury:

- zdůvodnete navrženou koncepci a návrh jejich hodnocení
- vymezte plochy pro technickou vybavenost a umístění optimalizujte tak, aby nerušily základní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině
- zakreslete ochranná pásma do výkresu technické infrastruktury (pokud to umožní měřítko výkresu)
- respektujte současný stav sítí (jejich kvalitu a kapacitu) ve vztahu k současným potřebám města, koordinujte a optimalizujte liniové vedení technické infrastruktury – koridory inženýrských sítí se zohledněním rozvoje území a doprovodné zeleně

Stávající stav

Město Jevíčko má jednotnou kanalizační síť napojenou na městskou ČOV. Provoz zahájila v roce 1993. Na stávající ČOV je v současné době napojeno 2 394 obyvatel.

Město Jevíčko je napájeno elektrickou energií distribučním rozvodným systémem 22 kV vrchními linkami VN 244 Velké Opatovice – Mezihoří a VN 248 Velké Opatovice – Brněnec. Vlastní primární rozvod po městě je proveden rovněž napětím 22 kV, částečně kabelovým, částečně vrchním vedením. Z linky VN 244 je provedena vrchní odbočka, která odchází z východní strany celé město a z níž je vrchními přípojkami 22 kV připojena většina transformačních stanic města. K transformaci VN/NN slouží celkem 20 stanic 22/0,4 kV. Provoz sítí zajišťuje Východočeská energetika, a.s. Technický stav rozvodů NN je uspokojivý.

Zásobování vodou

Požadavky na řešení:

- město má veřejný vodovod – skupinový vodovod SOSV Malá Haná, respektujte podmínky ochranného pásma
- při návrhu nových rozvojových ploch řešte zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody
- respektujte „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje „
- posudíte dostatečnost kapacity vodních zdrojů a vodojemů i pro navrhovaný rozvoj území
- návrhy řešte tak, aby nebyly v kolizi se stávající zelení

Odkanalizování

Požadavky na řešení:

- navrhňte odkanalizování obce dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací PK,, v částech města, kde kanalizace ještě není provedena
- při návrhu nových rozvojových ploch, dostavbách a rekonverzí zohledněte kapacitní možnosti stokové sítě, územní a ekonomickou náročnost řešení odkanalizování (ovlivnění čistoty vodních toků, přirozený hydrogeologický režim)
- proveďte možnost čištění odpadních vod i jiným druhem (typem) čištění
- odkanalizování řešte ve vazbě na zásobování vodou, na čistotu vodních toků, na řešení hospodaření s vodou v obci, na protipovodňovou ochranu
- dešťové vody v maximální možné míře uvádět do vsaku
- návrhy řešte tak, aby nebyly v kolizi se stávající zelení

Zásobování plynem

Požadavky na řešení

- proveďte stávající koncepci zásobování města plynem a navrhňte řešení
- navrhňte plynovod i do nově navrhovaných lokalit
- respektujete stávající trasu plynovodu VTL a umístění regulační stanice VTL/STL
- návrhy řešte tak, aby nebyly v kolizi se stávající zelení

Zásobování elektrickou energií

Požadavky na řešení:

- respektujete stávající trasu nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV
- respektujte návrhovou trasu vedení elektrické energie 400 kV a 110 kV, včetně rozvodny ze ZÚR PK
- pro návrhové plochy po posouzení kapacitních možností stávající sítě navrhňte doplnění a rozšíření
- proveďte možnosti umístění ploch pro využití alternativních zdrojů elektrické energie s napojením na stávající síť
- návrhy řešte tak, aby nebyly v kolizi se stávající zelení

Telekomunikace

Požadavky na řešení:

- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- při návrhu rozvojových ploch zohledněte možnost rozvoje stávající telekomunikační sítě a telekomunikačních služeb
- návrhy řešte tak, aby nebyly v kolizi se stávající zelení

Nakládání s odpady

Požadavky na řešení:

- proveďte a navrhňte vymezení rozvojové plochy pro budoucí sběrný dvůr
- proveďte a navrhňte lokality pro ukládání zeminy a inertního odpadu
- proveďte četnost a dostupnost sběrných míst a stabilizujte vyhovující sběrná střediska odpadů
- navrhňte rozvojovou plochu pro zařízení kompostárny nebo zařízení pro anaerobní rozklad biologicky rozložitelných odpadů, které nelze recyklovat
- preferovat integrované systémy nakládání s odpady tzn. Komplexní regionální systémy
- identifikujte a navrhňte sanaci starých zátěží území
- návrhy řešte tak, aby nebyly v kolizi se stávající zelení

3. Občanská vybavenost

Základním cílem rozvoje všech zařízení občanské vybavenosti je zajištění atraktivity města všestrannou nabídkou nejen občanům a návštěvníkům města, ale i investorům.

Požadavky na řešení:

- respektujte stávající občanské vybavení
- umísťujte jednotlivá zařízení občanské vybavenosti dle pěší dostupnosti v lokálních centrech, centrech městských částí, ve středu města a v rozvojových osách urbanistické struktury
- pro umístění nových zařízení využijte přednostně volné nemovitosti (brownfields)
- doplňte objekty sociální péče do struktury města
- navrhňte plochy pro kulturní aktivity, které jsou zdrojem hluku ve večerních hodinách - letní kino, koncerty pod širým nebem apod. tak, aby byly dostupné a zároveň nerušily svým provozem

- navrhnete plochy pro umístění zábavních parků – speciálně pro cirkusy a kolotoče
- respektujte stávající plochu hřbitova
- rozvoj služeb umožněte v plochách s rozdílným způsobem využití, kde provoz služeb nebude v rozporu s jejich hlavním využitím
- návrhy řešte tak, aby nebyly v kolizi se stávající zelení

4. Veřejné prostranství

Požadavky na řešení:

- řešte plochy pro tržiště, veřejnou zeleň
- stávající veřejnou zeleň stabilizujte
- navrhnete chybějící plochy pro chodníky, ulice, parky
- v rozvojových plochách počítejte i s vytvořením veřejného prostranství
- návrhy řešte s ohledem na umístění stávajících center bydlení a ve vztahu k docházkovým vzdálenostem obyvatel
- zaměřte se na chybějící zeleň parkovou a zeleň městskou rekreační
- berte v potaz charakter zástavby v centru města, stísněnost prostoru a zohledněte skutečnost chybějících plochy zeleně a ploch veřejných prostranství a potřebu jejich zřízení v návrhu

5. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

Zhodnoťte to nejvýznamnější ve městě z hlediska historie, kulturních hodnot, přírodních vzácností, urbanistické stopy a navrhnete jejich ochranu, případně zdůvodněte, proč v těchto významných územích nebude navrhována nová zástavba.

Požadavky na řešení:

- respektujte přírodní i stavební dominanty (včetně jejich průhledových os) jako identifikační prvky a orientační body území. Vymezte možnosti vytváření nových dominant (orientačních i identifikačních bodů) především v návaznosti na hlavní vjezdy do města
- respektujte historicky vytvářená jádra urbanistické struktury, především historické jádro i původní centrum města. Vyhodnoťte jejich možnosti z hlediska dalšího rozvoje území
- respektujte a návrhem podpořte dominantní postavení městské památkové zóny v urbanistické struktuře města a zachovejte všesměrné působení historického panoramatu
- respektuje ochranné pásmo městské památkové zóny vyhlášené Rozhodnutím okresního úřadu ve Svitavách ze dne 1. 11. 1990 a jeho podmínky ochrany :
 - při pořizování územně plánovací přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do utváření terénu a zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická a památková hodnota městské památkové rezervace.
 - v ochranném pásmu nelze umísťovat stavby a zařízení, které by svými důsledky narušovaly urbanistické, architektonické a památkové hodnoty městské památkové rezervace.
- respektujte město jako území s archeologickými nálezy
- respektujte evidované nemovité kulturní památky
- respektujete objekty vykazující památkové hodnoty
- v zájmu principu udržitelného rozvoje je žádoucí řešit rozvojové plochy především v návaznosti na koridory dopravní a technické infrastruktury a v území navazujícím na již zastavěné území obce jako směry přednostní urbanizace
- vymezte jednotlivé krajinné celky města na základě jejich krajinného rázu daného reliéfem, přírodními prvky a urbanistickou strukturou
- zdůvodněte výběr přírodních, urbanistických a kulturních hodnot jednotlivých částí území, které je nezbytné respektovat
- při revitalizaci nefunkčních či opuštěných výrobních areálů respektujte stávající architektonicky významné objekty jako zachované hodnoty industriální architektury

6. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

Plochy veřejně prospěšných staveb budou vymezeny v samostatném výkresu. Výkres bude obsahovat pouze vlastní řešené území. VPS a VPO budou upřesněny a konkretizovány na jednotlivé parcely v návrhu ÚP a bude stanoveno v koho prospěch bude uplatněno předkupní právo (obec, kraj, stát).

Veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) budou děleny na:

- plochy VPS, pro které lze vyvlastnit, tj. VPS pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu (je zde i předkupní právo)
- plochy VPS, pro které nelze vyvlastnit, tj. VPS pro veřejná prostranství (je zde pouze předkupní právo). Pozn. Předkupní právo nebude stanoveno pro liniové části technické infrastruktury.

Veřejně prospěšná opatření (dále jen VPO) budou členěny na:

- VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- VPO ke zvýšení retenčních schopností krajiny
- VPO k založení prvků územního systému ekologické stability a interakčních prvků
- VPO pro ochranu archeologického dědictví

Asanace (ozdravení) území:

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

7. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů:

Požadavky na obranu státu

- respektovat koridor pro létání v malých a přizemních výškách – severozápadní část řešeného území
- respektovat ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku – severozápadní část řešeného území

Požadavky ochrany obyvatelstva

Z hlediska požární ochrany:

- respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Doplnit v případě potřeby odběrná místa požární vody u nových rozvojových ploch.
- přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému

Z hlediska civilní ochrany:

Do textové a grafické části ÚP zapracovat návrh ploch pro potřeby:

- zóny havarijního plánování (v grafické části zakreslení zón havarijního plánu pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích o pásmu 200 m u silnice II. třídy)
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

Požadavky na řešení:

- respektujte výsledky geologických prací a to především aktuální údaje o ložiskách a prognózních zdrojích, zdrojích podzemních vod, inženýrsko geologických poměrech území, rizikových geofaktorech a pokud se v území nacházejí, lokalizujte je (sesuvy, poddolovaná území, radon apod.)
- vyznačte chráněná ložisková území, poddolovaná území a ložiska nerostných surovin
- vyznačte hranice starého důlního díla (Zadní Arnoštov) a staré zátěže v území (Kopřivova zmla 44)

Ochrana před větrnou a vodní erozí

Požadavky na řešení:

- vytipujte pozemky náchylné ať už na erozi půdy nebo průsaky reziduí z průmyslových hnojiv do hlubších vrstev půdního profilu – navrhnete ochranu s preferencí na ochranu realizovanou pomocí realizace krajinné zeleně

Protipovodňová ochrana

Požadavky na řešení:

- respektujte Studii odtokových poměrů Žlíbeckého potoka (zpracovatel Agroprojekce Litomyšl)
- v případě potřeby navrhnete plochy pro umístění protipovodňové ochrany (poldry)
- při návrhu protipovodňové ochrany zohledněte i ostatní funkce vodních toků - rekreační funkce, významný krajinný prvek, ÚSES

Ochrana veřejného zdraví

Požadavky na řešení:

- při navrhování rozvojových ploch zohlednit ochranu veřejného zdraví
- při navrhování rozvojových ploch specifikovat regulativy tak, aby se podmínky pro ochranu veřejného zdraví zlepšily

Radonové riziko

Požadavky na řešení:

- určit radonové riziko z prognózní mapy zpracované Českou geologickou službou pro zastavěné území

Odstraňování odpadů domovních a průmyslových

Požadavky na řešení:

- odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat ve třídění odpadu a jeho separovaném sběru.

8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

- prověřit aktuálnost navrhovaných ploch platným územním plánem a jeho změnami č. 1 a 2 a zpracovávanou změnou č. 3
- prověřte nutnou míru respektování platných ÚR a SP a jejich soulad se stávajícími požadavky
- prověřit střet zájmu rozvojových ploch s technickou a dopravní infrastrukturou
- prověřit střet zájmu zastavěného a zastavitelného území s dopravní infrastrukturou - silnice II. a III. třídy a plánovaná trasa R43
- prověřit střet zájmu rozvojových ploch s ochranou ZPF
- minimalizovat zábory zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany – využívat stávající plochy a navracet půdu po rekultivaci zpět do ZPF
- navrhnout řešení nedostatečné nabídky turistických služeb a návazných podnikatelských aktivit
- vytipovat vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy a bioplynových stanic
- řešit omezení rozvoje sídel ve vztahu k poddolovaným územím (pokud možno v blízkosti stávající bioplynové stanice)
- řešit problém lesní půdy nebo zvláště chráněných území v plochách chráněných ložiskových území
- řešit urbanistické závady – plochy k obnově nebo opětovnému využití (brownfield)
- řešit hygienické závady – staré zátěže v území (Kopřivova zmla 44)
- řešit závady v technické infrastruktuře – rekonstrukce a nová ČOV
- řešit ohrožení v území – zástavby na poddolovaném území a orná půda ohrožená erozí
- řešit střet navrhované rychlostní silnice R43 s prvky ÚSES (biocentra a biokoridory)

9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:

- vymezte hranici zastavěného území obce v souladu s § 58 stavebního zákona a uveďte datum, ke kterému byla vymezena.
- návrh zastavěného území řádně zdůvodnit. Zastavěné území obce prověřit i průzkumem v terénu. Hranice zastavěného území zakreslit do grafické části dokumentace. Základem vymezení zastavěného území bude hranice intravilánu z roku 1966, ke které budou přidány zastavěné parcely zapsané v katastru nemovitostí. Přihlédnout i k vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením.
- všechny navrhované plochy vymezte jako plochy zastavitelného území s příslušnými regulacemi. V rámci současně zastavěného území obce navrhněte případné plochy přestavby a stanovte regulační podmínky.
- zastavitelná území nevymezujte v těch částech obce, kde by další rozvoj vyvolával negativní dopady na již zastavěné území a zhoršoval kvalitu obytného prostředí, případně stanovte v takových případech podmínky pro další rozvoj.
- nejcennější části krajiny vymezte jako nezastavitelné území.

10. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

Navrhněte a označte plochy a koridory, pro které je vhodné prověřit jejich využití před započítáním výstavby územní studií. Pro každou plochu a koridor bude po domluvě s pořizovatelem stanovena lhůta pro její pořízení

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem:

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

12. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast:

Jestliže dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na plochy Natura 2000, bude tato kapitola přepracována ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu.

13. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant:

Jestliže v průběhu projednávání návrhu zadání vyplyne požadavek na zpracování konceptu (návrh variantního řešení), bude tato kapitola přepracována v tomto smyslu.

14. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh ÚP Jevíčko bude v grafické i textové části respektovat požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a prováděcími právními předpisy v platném znění.

ÚP Jevíčko bude obsahovat :

Textová část

- a) Vymezení zastavěného území,
- b) Konceptci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) Urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) Konceptci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) Konceptci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Grafická část

- Výkres základního členění území M 1:10 000
- Hlavní výkres M 1:10 000

• Hlavní výkres – výřez (zastavěná plocha Jevíčko)	M 1: 2 000
• Hlavní výkres – výřez (zastavěná plocha Z. Arnoštov)	M 1: 2 000
• Výkres technické infrastruktury	M 1:10 000
• Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000

Odůvodnění ÚP Jevíčko bude obsahovat :

Textová část

- a) Postup při pořízení územního plánu.
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- f) Údaje o splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- l) Vyhodnocení připomínek
- m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Části b) až j) odůvodnění zpracuje projektant, případně ve spolupráci s pořizovatelem, části a), k), l) doplní pořizovatel podle výsledků projednávání.

Grafická část

• Koordinační výkres	M 1:10 000
• Koordinační výkres - výřezy	M 1: 2 000
• Výkres širších vztahů	M 1: 50 000
• Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy	M 1: 5 000

Pozn. Měřítko výkresů mohou být po dohodě zpracovatele a zadavatele upravena.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku, grafická část může být doplněna schémata. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Návrh ÚP Jevíčko bude vypracován ve třech vyhotoveních pro projednání a čistopis ve čtyřech vyhotoveních (tisk + 4x na CD nebo DVD nosiči) dle metodiky Pardubického kraje - MINIS digitálně a bude odevzdán i ve formátu *.pdf., *.png. a textová část ve formátu *.doc. (Microsoft Word) pro zveřejnění na internetových stránkách města. Grafická část i ve formátu *.dwg. (*.dgn.) v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně popisu datových vrstev v souladu s přílohou č.1 vyhlášky 500/2006 Sb.