

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAROMĚŘICE

ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP JAROMĚŘICE

Zadání vypracoval:

**Městský úřad MORAVSKÁ TŘEBOVÁ**

odbor výstavby a územního plánování – Ing. Soňa Elfmarková

ve spolupráci s určeným zastupitelem – Rostislavem Grulichem - starosta obce Jaroměřice

datum 11/2011

## **SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

*(Po veřejnoprávním projednání)*

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Jaroměřice podle § 47 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

dne ....., číslo usnesení .....

.....  
místostarosta

.....  
starosta

*(razítko - kulaté "Obec")*

## **Obsah:**

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
  - 1.1. Politika územního rozvoje
  - 1.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem
  - 1.3. Další širší vztahy
2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
3. Požadavky na rozvoj území obce
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyhloučil významný vliv ne evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

## VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území obce se skládá z jednoho katastrálního území - Jaroměřice. Obec má dvě části - Jaroměřice a Nový Dvůr. Má rozlohu 2 205 ha a 1 207 obyvatel.

Zastupitelstvo obce Jaroměřice dne 16.03.2011 rozhodlo o pořízení nového územního plánu a zároveň pověřilo starostu obce pana Grulichy zastupováním obce při pořizování územního plánu Jaroměřice.

Zastupitelstvo obce Jaroměřice stanovuje pro zpracování územního plánu (dále ÚP) následující požadavky:

### 1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:

#### 1.1. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále PUR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Řešené území obce Jaroměřice leží v rozvojové ose vymezené Politikou územního rozvoje ČR a v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a to:

- OS 9 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová

Řešené území není rozvojovou osou republikového významu OS 9 (čl. 60 PUR ČR) přímo dotčeno.

- R 43 - Vymezení „Úsek Brno – Svitavy/Moravská Třebová (E 461)

Řešené území není vymezeným koridorem kapacitní silnice republikového významu R 43 (čl.121 PUR ČR) přímo dotčeno.

#### 1.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010.

*Obec Jaroměřice je zařazena dle ZÚR Pk do specifické oblasti krajského významu SOBk1 (čl. 70).*

Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl.71).

- a) spolupracovat se sousedními kraji Olomouckým, Jihomoravským a Vysočina na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;
- f) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v Moravské Třebové, Poličce, Jevíčku, Březové n. S. a Bystrém.

Respektovat úkoly pro územní plánování (čl.72).

- b) prověřit možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě MÚK na budoucí R43;

- d) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBk 1 za podmínek stanovených odst. (112):

- d.2) nadregionálního biokoridorů K92;

*V ZÚR Pk je východní část obce Jaroměřice vymezena jako krajina lesní (čl.126)*

Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (čl.127):

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

*V ZÚR Pk je část obce Jaroměřice vymezena jako krajina lesozemědělská (čl.130)*

Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (čl.131):

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

*V ZÚR Pk je západní část obce Jaroměřice vymezena jako krajina zemědělská (čl.132)*

Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (čl.133):

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat propustnost krajiny obnovou cestní sítě.

*V ZUR Pk jsou stanoveny tyto plochy veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy (čl.142):*

- D 59 – přeložka silnice II/372 Jaroměřice

ZÚR Pk vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu pro silnice II. (III.) třídy v šířce 180 m (čl.82 a)).

ZÚR Pk stanovuje tyto úkoly (čl.82 b) :

- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfigurace terénu
- v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury

*V ZUR Pk jsou stanoveny tyto plochy veřejně prospěšných staveb v oblasti elektroenergetiky (čl.143):*

- E 14 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Velké Opatovice –TR Konice

ZÚR Pk stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje (čl.96):

- a) připravit a realizovat výše uvedené stavby jako důležité investice pro zlepšení kapacity a bezpečnosti nadřazené rozvodné sítě

ZÚR Pk stanovuje tyto úkoly (čl.97) :

- a) zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro výše uvedené stavby v šířce 400 m (v případě zdvojení vedení v šířce 200 m), ploch o rozsahu 120 000 m<sup>2</sup> a jeho koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí.

*Pro řešené území jsou v ZUR Pk stanoveny tyto plochy veřejně prospěšných opatření (čl.147):*

- U 12 – K82 – Vojenský - nadregionální biokoridor K 92

ZÚR Pk vymezuje osy nadregionálních biokoridorů v minimální šířce 40 m (čl. 110).

ZÚR Pk stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje (čl.112):

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
  - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

- g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
- g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ZÚR Pk stanovuje tyto úkoly pro územní plánování (čl.113) :

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů (ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany)

### 1.3. Další širší vztahy

S okolními obcemi je město spojováno pouze komunikačně a krajinnou zónou.

Na území obce se nachází železniční zastávka města Jevíčka.

Vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi řešit v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Vytvořit podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinných systémů. Pokud potenciální rozvojové záměry sousedních obcí zasahují na území obce, prověřit možnost jejich řešení.

## 2. **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů:**

V současné době jsou na Městském úřadu Moravská Třebová – odbor výstavby a územního plánování, jako příslušné obci s rozšířenou působností k dispozici aktualizované územně analytické podklady 2010 (dále ÚAP) .

Součástí ÚAP je i rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ vyplývají pro ÚP tyto požadavky dle zpracovaných témat z ÚAP:

### **Horninové prostředí a geologie**

Požadavky na řešení:

- vyznačte chráněná ložisková území, dobývací prostor a ložiska nerostných surovin
- prověřte míru omezení využití území

### **Vodní režim**

Požadavky na řešení:

- stanovte vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi
- u stávajících a návrhových ploch stojatých vod vymezte území s prioritní funkcí sportovně rekreační
- navrhnete možnosti ke snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti
- do oblasti s možným ohrožením kvality podzemních vod nenavrhujte zástavbu
- nenavrhujte žádnou zástavbu v dosud nezastavěných záplavových územích údolních niv
- prověřte rizika lokálních povodní doprovázené zvýšenou erozí v územích s velkým podílem sklonité orné půdy – identifikujte tyto pozemky a navrhnete řešení k eliminaci negativních vlivů
- prověřte vybudování a modernizaci infrastruktury pro čištění odpadních vod

### **Hygiena životního prostředí**

Požadavky na řešení:

- navrhnete plochy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší (např. pásy odborně rozvržené zeleně podél silnic, plochy pro zvýšení lesnatosti)
- vyhodnoťte vznik nových průmyslových lokalit nebo rozšíření stávajících s ohledem na hlukové zatížení obytných a rekreačních území a atraktivních centrálních prostorů s předpokladem pro aktivní veřejný život
- protihluková opatření řešit jako přípustné činnosti v plochách dopravy, u ploch pro průmyslovou výrobu a skladování, případně dalších, ve kterých je předpoklad nadměrného hluku
- vytipujte území s vysokým rizikem výskytu radonu v zastavěném nebo zastavitelném území

### **Ochrana přírody a krajiny**

Požadavky na řešení:

- vytvořte soulad mezi rozvojem obce a zachováním kvalitní okolní nezastavěné krajiny se speciálním ohledem na její krajinný ráz a rekreační potenciál a se zajištěním prostupnosti území pro nemotorovou dopravu.
- vymezte „nezastavitelná území“, stanovte jejich způsob využití a definujte regulativy zajišťující jejich ochranu. Základními kritérii pro vymezení nezastavitelného území musí být ochrana kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrana krajinného rázu a pohledová exponovanost
- respektujte a chraňte a tam, kde je třeba, obnovte prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu.
- zamezte v co největší míře expanzi zástavby do volné krajiny

### **Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Požadavky na řešení:

- vymezte, s ohledem na kvalitu půd (I., II. třída ochrany) vhodné lokality pro bydlení, výrobu, případně občanské vybavení a technickou infrastrukturu
- vymezte, s ohledem na kvalitu půd (I., II. třída ochrany) vhodnost lokality pro zemědělskou výrobu, nezastavitelné plochy zemědělské půdy, určené pro zemědělskou výrobu
- vyhledejte lokality, které by byly vhodné po provedené rekultivaci nevrátit zpět do ZPF
- navrhnete s ohledem na riziko ohrožení půd erozí v lokalitách s vysokým podílem sklonovité půdy nové plochy rozptýlené zeleně pro snížení eroze
- navrhnete alternativní využití zemědělské půdy s cílem zvýšení jejich mimoprodukčních funkcí (např. převod orné půdy na pastviny, trvalé travní porosty, chov zvířat na farmách, výroba speciálních potravin, propojení s rekreačními aktivitami, atd.)
- posuďte dopad navrhovaných lokalit na obhospodařování okolních pozemků
- prověřte možnosti a míru rekreačního využití lesů a navrhnete regulativy pro umístění rekreační vybavenosti v lesích (cyklostezky, odpočinkové plochy...)..

### **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Požadavky na řešení:

- respektujte ochranné pásma dopravní a technické infrastruktury
- v rozvojových plochách minimalizujte počty sjezdů na silniční síť, počty křižovatek
- řešit problémy parkování a odstavných stání
- prověřit vybudování cyklostezek
- zajistit ochranu stávajících zdrojů podzemních vod
- zlepšit vybavení kanalizací zakončenou na ČOV
- uvažovat o alternativních druzích energií

### **Sociodemografické podmínky**

Požadavky na řešení:

- respektujte proces stárnutí populace, zdravotně znevýhodněné občany a další sociální skupiny obyvatel. Vytvořte územní podmínky pro plnohodnotný život této části obyvatel obce – rozvoj sociálních služeb orientovaných na seniory (např. vymezením vhodných lokalit v plochách bydlení pro penzion, domov důchodců, specializovaná centra nebo formou vhodných regulativů)
- posuďte rozšíření ploch pro volnočasové aktivity, případně navrhnete zřízení nového centra, s důrazem na mládež a mladé rodiny
- vytvořit nové plochy pro atraktivní bydlení a rozvoj služeb

### **Bydlení**

Požadavky na řešení:

- řešte koncepci bytové politiky usnadňující individuální bytovou výstavbu pro širší veřejnost - vyšší motivace obyvatelstva pro setrvání v regionu
- prověřte a navrhnete lokality vhodné pro výstavbu bytových domů
- zjistěte poptávku a identifikujte potencionální lokality určené pro výstavbu RD vyššího standardu
- nové rozvojové plochy navrhujte s ohledem na nezastavěné území (přednostně zastavovat proluky) a dále s ohledem na dopravní obslužnost a technickou infrastrukturu
- při navrhování rozvojových ploch respektujte obecné požadavky na výstavbu – oslunění, provětrání, orientace ke světovým stranám a celková urbanistická koncepce sídla)
- respektujte regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy a v případě potřeby určete povinnost zpracovat územní studii

### **Rekreace**

Požadavky na řešení:

- prověřte kvantitu a kvalitu ubytovacích kapacit a navrhnete řešení
- navrhnete rozvojové plochy pro rozvoj rekreačních aktivit
- prověřte rozšíření cyklotras s napojením na stávající páteřní cyklistické trasy
- významné historické jádro obce jako atraktivní prvek cestovního ruchu – nabídka turistických služeb a návazných podnikatelských aktivit

### **Hospodářské podmínky**

Požadavky na řešení:

- prověřit vhodné, dostupné a zainvestované pozemky a objekty k rozvoji podnikatelských aktivit
- využívat přednostně brownfields
- podpořte návrhem rozvojových ploch podnikání s nízkou ekologickou zátěží

Respektovat limity využití území:

- Území s archeologickými nálezy (I. a II. Kategorie)
- Dopravní infrastruktura včetně ochranných pásem (železniční dráha a silnice II. a III. Třídy)
- Technická infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- Chráněné ložiskové území č. 03090000 Jaroměřice I.
- Ložisko nerostných surovin – lokalita č. 3030900 (stavební kámen)
- Dobývací prostor – lokalita Chornice a lokalita Jaroměřice
- Evidované nemovité kulturní památky
- Nadregionální biokoridor K 92
- Lokální biokoridory a biocentra
- Sklonité pozemky
- Území s nejvyšším stupněm ochrany zemědělského půdního fondu

### **3. Požadavky na rozvoj území obce:**

Navržená koncepce řešení ÚP bude vycházet z vyhodnocení a rozboru stávajících podmínek obce a bude řešit jednotlivé rozvržení ploch tak, aby odpovídalo urbanistickým zásadám a koncepci vesnického osídlení.

#### ***Plochy bydlení***

Navrhnete plochy bydlení typu bydlení v RD, bydlení hospodářské individuální doplněné o relevantní aktuální zájmy vlastníků pozemků na stavbu rodinných domků a případně v bytových domech. Prověřte a lokalizujte plochy pro bydlení v RD pro náročnější klientelu. Nové rozvojové plochy situovat do klidových okrajových poloh, ve vazbě na zastavěné území.

Vyhodnoťte plochy vymezené v platném ÚP pro rozvoj bydlení z hlediska jejich aktuálnosti (některé plochy jsou již zastavěné), zvažte změnu či zrušení nenaplněných návrhových ploch bydlení na volných plochách zejména mimo kompaktní zástavbu

Při výběru nových lokalit k bydlení zohlednit současnou a výhledovou hlukovou expozici z okolních zdrojů hluku. Nenavrhovat plochy pro bydlení v těsném sousedství ploch pro výrobu s rušivými vlivy.

#### ***Plochy výroby a skladování***

Navrhnete dostatek ploch s cílem vytvoření dostatečné nabídky pracovních příležitostí na území obce.

Prověřte rozvojové plochy pro výrobu ze stávajícího územního plánu.

Návrhové plochy pracovních příležitostí koncentrovat podél hlavních urbanizačních a vedlejších os ve vazbě na kapacitní dopravní síť

Prověřte plochy pro nové podnikatelské aktivity v lokalitě „Nádraží“

Drobnou řemeslnou výrobu připusťte i v plochách pro bydlení, kde nebude v rozporu s hlavním způsobem využití plochy.

Navrhněte plochy pro zemědělskou výrobu s vazbou na zemědělskou půdu

V rámci řešení funkčního využití zemědělské půdy vytvořte příznivé podmínky pro rozvoj chovu hospodářských zvířat, tj. pro vznik zemědělských areálů se zaměřením na rekreaci a volný čas

### ***Plochy rekreace***

Prověřte stávající lokality rekreace a navrhněte v rámci možností jejich rozšíření

Prověřte vymezení přírodně rekreačních oblastí (zábavní centrum s adrenalinovými sporty apod.).

Navrhněte plochy se zaměřením na cykloturistiku a agroturistiku.

Umožněte výstavbu zahrádkových chat v lokalitě „Třešinky“

Prověřte výstavbu chat v lokalitě „Nade Vsi“ a navrhněte regulativy

### ***Plochy občanského vybavení***

V oblasti tělovýchovy a sportu prověřte stávající plochy a plochy ze stávajícího územního plánu. V případě potřeby navrhněte nové zastavitelné plochy nebo rozšíření stávajících ploch.

V oblasti výchovy a vzdělávání považujte plochy základního školství za stabilizované bez dalších potřeb nových zařízení.

V oblasti sociálních služeb s ohledem na nárůst obyvatel v důchodovém věku připustit případnou potřebu dalších zařízení v obytných územích.

V oblasti zdravotních služeb nejsou požadavky na vytváření nových ploch.

V oblasti veřejné správy jsou stávající zařízení stabilizována, případné budoucí nároky realizovat v rámci ploch obytných.

V oblasti kultury považovat stávající zařízení za stabilizovaná. Případná další zařízení realizovat v rámci ploch obytných.

V oblasti ochrany obyvatel respektovat stávající zařízení a dále respektovat podmínky protipovodňového plánu a varovného informačního systému obyvatelstva

V oblasti komerčních aktivit lokalizujte stávající plochy a posuďte jejich dostatečnost. Navrhněte plochy pro komerční aktivity typu obchody, služby, stravování, ubytování, administrativa. Připusťte v plochách pro bydlení i komerční aktivity, které nebudou v rozporu s hlavním způsobem využití plochy.

Prověřte řešení veřejného prostranství v centru města

### ***Plochy veřejných prostranství a zeleně***

Prověřte možnosti navržení veřejných prostranství a prověřte odpočinkové zóny pro občany

Navrhněte plochy sídelní a krajinné zeleně.

Navrhněte plochy přírodní a plochy pro zalesnění, případně navrhněte zalesnění jako přípustnou činnost v nezastavěném území

Navrhněte zeleň ve všech funkčních plochách jako přípustnou činnost

## **4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny):**

Požadavky na řešení:

- navrhněte prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny jednotlivých lokalit v návaznosti na současně zastavěné území a plochy přestavby,
- stanovte plochy s koeficientem míry využití území v zastavěném území a v zastavitelných plochách
- navrhněte prvky k ochraně urbanistických a krajinných hodnot
- lokalizujte a vymezte přírodní dominanty, krajinně významná návrší a horizonty
- navrhněte systém pěších cest a okruh kolem obce
- navrhněte vyhlídky

U zastavitelných ploch stanovte :

- označení plochy, specifické koncepční podmínky pro využití konkrétní rozvojové plochy
- navrhněte lokality, u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie
- navrhněte v případě potřeby územní rezervy

## **5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**



Navrhnout základní koncepci řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství, zřizovaných ve veřejném zájmu.

### 1. Dopravní infrastruktura

- rozlište stávající stabilizované komunikace a komunikace, které bude třeba rozšířit
- k návrhovým plochám navrhnete příjezdy jako veřejné prostranství, jehož součástí je komunikace a chodník
- ve výkresu dopravy navrhnete ke každé komunikaci odpovídající kategorii

#### *Stávající stav*

Územím Jaroměřic neprochází žádná dálnice ani rychlostní silnice. Nejdůležitějším dopravním tahem procházejícím obcí jsou silnice II. a III. třídy (II/371, II/374, III/3741, III/36615, III/36616 a III/36620) a několik místních komunikací.

#### Doprava automobilová

Požadavky na řešení:

- přehodnoťte dopravu v centru obce
- trasy dopravních systémů budou řešeny s ohledem na ochranu přírodního prostředí a ochranu neobnovitelných přírodních zdrojů
- respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- při návrhu nových komunikací počítat s pásy pro cyklisty
- navrhnout místní komunikace pro nově navržené plochy zástavby
- minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- nové křižovatky navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry a s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

#### Železniční doprava

##### *Stávající stav*

Územím obce Jaroměřic prochází regionální trať č. 262. Na východní hranici k.ú. prochází regionální trať č. 271.

Požadavky na řešení:

- respektujte ochranné pásmo dráhy
- zvažte možnost využití stávajících vleček

#### Veřejná hromadná doprava

Pro budoucí rozvoj obce je zapotřebí udržet podíl veřejné hromadné dopravy vůči individuální automobilové dopravě – tzn. nabízet takové podmínky, které budou hromadnou dopravu preferovat (zvýšení kvality, nabídky, pohodlí, bezpečnost, cestovní rychlost, ale i ceny atd.)

Požadavky na řešení:

- organizaci hromadné dopravy řešte komplexně s dopravními systémy obce a regionu, s vazbou na dopravu železniční, autobusovou a automobilovou

#### Doprava v klidu (parkování a odstavování vozidel)

Pro řešení všech funkčních ploch je nezbytné, aby v rámci dané funkce byla vyřešena i statická doprava.

Požadavky na řešení:

- vyhodnoťte kapacitní potřeby parkování pro stávající i výhledové stupně automobilizace dle využití území
- navrhnete a posudíte možné lokalizování parkovacích kapacit nejen v centrální zóně města, ale ve všech plochách, kde poptávka po parkování převažuje nabídku
- umístění parkovišť i parkovacích objektů připustíte ve všech stavebních plochách se zohledněním reálnosti jejich výstavby, přiměřeně i v rekreačních oblastech

#### Pěší doprava a cyklistická doprava

Systém pěších cest se musí stát spojivým prvkem zastavěné části území s okolní krajinou, zejména s rekreačními oblastmi. Síť pěších cest v rekreačních oblastech se musí stát základem nové organizační struktury těchto území. Cílem je vybudovat ucelenou síť bezpečných cyklistických stezek na území obce s propojením na cyklistické stezky v regionu.

Požadavky na řešení:

- navrhnete zásady pro zachování a vytvoření pěší dostupnosti a prostupnosti všech zastavěných území v souvislosti s revitalizací veřejných prostorů, zejména centra obce a jiných atraktivních územích (rekreační oblasti, rekreační lesy, zahrádkářské oblasti atd.) pro pohyb pěších

- připustíte zřízení cyklostezek jako přípustnou činnost v nezastavěném území, které nebudou v rozporu s hlavním způsobem využití plochy

#### Letecká doprava

Není zastoupena

#### Lodní doprava

Není zastoupena

## **2. Technická infrastruktura**

Požadavky na řešení shodné pro všechny systémy technické infrastruktury:

- zdůvodněte navrženou koncepci a návrh jejich hodnocení
- vymezte plochy pro technickou vybavenost a umístění optimalizujte tak, aby nerušily základní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině
- zakreslete ochranná pásma do výkresu technické infrastruktury (pokud to umožní měřítko výkresu)
- respektujte současný stav sítí (jejich kvalitu a kapacitu) ve vztahu k současným potřebám obce, koordinujte a optimalizujte liniové vedení technické infrastruktury se zohledněním rozvoje území a doprovodné zeleně

#### Zásobování vodou

Požadavky na řešení:

- obec má veřejný vodovod – skupinový vodovod SOSV Malá Haná
- při návrhu nových rozvojových ploch řešte zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody
- respektujte „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje „
- posuďte dostatečnost kapacity vodních zdrojů a vodojemů i pro navrhovaný rozvoj území

#### Odkanalizování

Požadavky na řešení:

- navrhnete odkanalizování obce dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pk„ v částech obce, kde kanalizace ještě není provedena
- navrhnete umístění ČOV v části Nový Dvůr
- při návrhu nových rozvojových ploch zohlednete kapacitní možnosti stokové sítě, územní a ekonomickou náročnost řešení odkanalizování (ovlivnění čistoty vodních toků, přirozený hydrogeologický režim)
- proveďte možnost čištění odpadních vod i jiným druhem (typem) čištění
- odkanalizování řešte ve vazbě na zásobování vodou, na čistotu vodních toků, na řešení hospodaření s vodou v obci, na protipovodňovou ochranu

#### Zásobování plynem

Požadavky na řešení

- proveďte stávající koncepci zásobování obce plynem a navrhnete řešení
- navrhnete plynovod i do nově navrhovaných lokalit
- respektujete stávající trasu plynovodu VTL a umístění regulační stanice VTL/STL

#### Zásobování teplem

Požadavky na řešení:

- navrhnete koncepci rozvoje systému zásobování teplem v koordinaci se systémem zásobování plynem
- proveďte řešení s ohledem na optimalizaci potřeby tepla a způsobu výroby tepla
- proveďte koncepci rozvoje systému zásobování teplem z alternativních zdrojů

#### Zásobování elektrickou energií

Požadavky na řešení:

- respektujete stávající trasu nadzemního elektrického vedení VVN 400 kV
- respektujte návrhovou trasu nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Velké Opatovice –TR Konice ze ZÚR Pk
- pro návrhové plochy po posouzení kapacitních možností stávající sítě navrhnete doplnění a rozšíření
- proveďte možnosti umístění ploch pro využití alternativních zdrojů elektrické energie s napojením na stávající síť

## Telekomunikace

### Požadavky na řešení:

- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- při návrhu rozvojových ploch zohledněte možnost rozvoje stávající telekomunikační sítě a telekomunikačních služeb

## Nakládání s odpady

### Požadavky na řešení:

- proveďte a navrhňte vymezení rozvojové plochy pro budoucí sběrný dvůr
- proveďte a navrhňte lokality pro ukládání zeminy a inertního odpadu
- navrhňte rozvojovou plochu pro zařízení kompostárny nebo zařízení pro anaerobní rozklad biologicky rozložitelných odpadů, které nelze recyklovat
- preferovat integrované systémy nakládání s odpady tzn. Komplexní regionální systémy
- identifikujte a navrhňte sanaci starých zátěží území – pokud se zde vyskytují

## **3. Občanská vybavenost**

Základním cílem rozvoje všech zařízení občanské vybavenosti je zajištění atraktivity města všestrannou nabídkou nejen občanům a návštěvníkům obce, ale i investorům.

### Požadavky na řešení:

- respektujte stávající občanské vybavení
- pro umístění nových zařízení využijte přednostně volné nemovitosti (brownfields)
- doplňte objekty sociální péče do struktury obce
- navrhňte plochy pro umístění zábavních parků – speciálně pro cirkusy a kolotoče
- respektujte stávající plochu hřbitova
- v oblasti u nádraží navrhňte plochu pro koupaliště
- v části Nový Dvůr navrhňte plochu pro hřiště
- rozvoj služeb umožněte v plochách s rozdílným způsobem využití, kde provoz služeb nebude v rozporu s jejich hlavním využitím

## **4. Veřejné prostranství**

### Požadavky na řešení:

- řešte plochy pro tržiště, veřejnou zeleň
- navrhňte chybějící plochy pro chodníky, ulice, parky
- v rozvojových plochách počítejte i s vytvořením veřejného prostranství

## **6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Zhodnoťte to nejvýznamnější v obci z hlediska historie, kulturních hodnot, přírodních vzácností, urbanistické stopy a navrhňte jejich ochranu, případně zdůvodněte, proč v těchto významných územích nebude navrhována nová zástavba.

### ○ Historické, kulturní, urbanistické hodnoty, archeologie

#### Požadavky na řešení:

- respektujte stavební dominanty (včetně jejich průhledových os) jako identifikační prvky a orientační body území. Vymezte možnosti vytváření nových dominant (orientačních i identifikačních bodů) především v návaznosti na hlavní vjezdy do města
- respektujte historicky vytvářená jádra urbanistické struktury i původní centrum obce. Vyhodnoťte jejich možnosti z hlediska dalšího rozvoje území.
- respektujte evidované nemovité kulturní památky a to Zámek (ID 31607/6-3053), kostel Všech svatých (ID 41720/6-3055), kostel Povýšení sv. Kříže (ID 3331563054), sousoší sv. Cyrila a Metoděje (ID 100981), křížová cesta - vede ke kostelu Povýšení (ID 45980/6-30), fara (ID 30650/6-30), smírčí kříž Cyrilometodějský (ID 34412/6-3056)
- celé řešené území je možno kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i předpokládané archeologické lokality – nutno respektovat.
- v zájmu principu udržitelného rozvoje je žádoucí řešit rozvojové plochy především v návaznosti na koridory dopravní a technické infrastruktury a v území navazujícím na již zastavěné území obce jako směry přednostní urbanizace
- zdůvodněte výběr urbanistických a kulturních hodnot jednotlivých částí území, které je nezbytné respektovat

### ○ Přírodní hodnoty

#### Požadavky na řešení:

- respektujte přírodní dominanty (včetně jejich průhledových os) jako identifikační prvky a orientační body území.
- vymezte jednotlivé krajinné celky obce na základě jejich krajinného rázu daného reliéfem, přírodními prvky a urbanistickou strukturou
- zdůvodněte výběr přírodních hodnot území, které je nezbytné respektovat
- respektujte významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy a jejich ochranná pásma

#### Ochrana vod

- respektujte ochranné pásmo vodních toků a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry a u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
- vyznačte záplavové území Jevíčky
- připusťte navrhování malých vodních ploch v nezastavěném území, které nezhorší jeho kvalitu

#### Ochrana ovzduší

- respektujte stav znečištění vnějšího ovzduší (hraniční zhoršené kvality ovzduší zejména vlivem zvýšené koncentrace tuhých znečišťujících látek s označením PM<sub>10</sub> především v okolí frekventovaných silnic) i jeho prognózu pro území obce při návrhu funkčního využití ploch
- zohledněte charakter místního klimatu zejména při lokalizaci průmyslových a zemědělských areálů a trasování dopravy

#### Chráněná území, významné krajinné prvky

- nejsou na území obce vyhlášena

#### Evropsky významné lokality

- na území obce nejsou vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

#### Systém ekologické stability krajiny

- upřesněte vymezení nadregionálního biokoridoru K92 a jeho ochrannou zónu
- respektujte vymezení lokálního ÚSES, dořešte problematické úseky tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém ekologické stability, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a navazující na ÚSES okolních obcí

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

- minimalizujete zábory ZPF s vysokým stupněm ochrany
- vyhodnoťte předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a uveďte všeobecné údaje o pozemcích

#### Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

- důsledně chraňte stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a respektujte jejich celistvost
- navrhnete, pokud to bude vhodné plochy pro zalesnění
- připusťte změnu kultury v nezastavěném území na les
- nenavrhujete výstavbu na lesní půdě a v pásmu 50 m od okraje lesa
- vyhodnoťte v případě potřeby předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL a uveďte všeobecné údaje o pozemcích

### **7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:**

Plochy veřejně prospěšných staveb budou vymezeny v samostatném výkresu. VPS a VPO budou upřesněny a konkretizovány na jednotlivé parcely v návrhu ÚP a bude stanoveno v koho prospěch bude uplatněno předkupní právo (obec, kraj, stát).

*Veřejně prospěšné stavby* (dále jen VPS) budou děleny na:

- plochy VPS, pro které lze vyvlastnit, tj. VPS pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu (je zde i předkupní právo)
- plochy VPS, pro které nelze vyvlastnit, tj. VPS pro veřejná prostranství (je zde pouze předkupní právo).

Pozn. Předkupní právo nebude stanoveno pro liniové části technické infrastruktury.

***Veřejně prospěšná opatření*** (dále jen VPO) budou členěny na :

- VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- VPO ke snížení retenčních schopností krajiny
- VPO k založení prvků územního systému ekologické stability

- VPO pro ochranu archeologického dědictví

Asanace (ozdravění) území

Požadavky na asanace vyplývají z navrhovaného řešení

## **8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů:**

Požadavky na obranu státu

- Nejsou žádné požadavky

Požadavky ochrany obyvatelstva

Z hlediska požární ochrany:

- respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Doplnit v případě potřeby odběrná místa požární vody u nových rozvojových ploch.
- přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému

Z hlediska civilní ochrany:

- Do textové a grafické části ÚP zpracovat návrh ploch pro potřeby:

- zóny havarijního plánování (v grafické části zakreslení zón havarijního plánu pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích o pásmu 200 m u silnice II. třídy)
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

Požadavky na řešení:

- respektujte výsledky geologických prací a to především aktuální údaje o ložiskách a prognózních zdrojích, zdrojích podzemních vod, inženýrsko geologických poměrech území, rizikových geofaktorech a pokud se v území nacházejí lokalizujte je (sesuvy, poddolovaná území, radon apod.)
- vyznačte chráněná ložisková území, dobývací prostor a ložiska nerostných surovin:
  - Chráněné ložiskové území č. 03090000 Jaroměřice I.
  - Ložisko nerostných surovin – lokalita č. 3030900 (stavební kámen)
  - Dobývací prostor – lokalita Chornice a lokalita Jaroměřice

Ochrana před větrnou a vodní erozí

Požadavky na řešení:

- vytipujte pozemky náchylné ať už na erozi půdy nebo průsaky reziduí z průmyslových hnojiv do hlubších vrstev půdního profilu
- řešit v obci protierozní opatření

Protipovodňová ochrana

Požadavky na řešení:

- respektujte a vyznačte vyhlášené záplavové území Jevíčky
- v případě potřeby navrhnete plochy pro umístění protipovodňové ochrany
- při návrhu protipovodňové ochrany zohledněte i ostatní funkce vodních toků - rekreační funkce, významný krajinný prvek, ÚSES

Ochrana veřejného zdraví

- při navrhování rozvojových ploch zohlednit ochranu veřejného zdraví

Radonové riziko

- určit radonové riziko z prognózní mapy zpracované Českou geologickou službou pro zastavěné území

Odstraňování odpadů domovních a průmyslových

- Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se

nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat ve třídění odpadu a jeho separovaném sběru.

**9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:**

- prověřit aktuálnost navrhovaných ploch platným územním plánem
- respektovat platná ÚR a SP
- střet zájmu rozvojových ploch s technickou a dopravní infrastrukturou
- střet zájmu zastavěného a zastavitelného území s dopravní infrastrukturou - silnice II. a III. třídy
- střet zájmu rozvojových ploch s ochranou ZPF
- minimalizovat zábory zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany – využívat stávající plochy a navracet půdu po rekultivaci zpět do ZPF
- navrhnout řešení nedostatečné nabídky turistických služeb a návazných podnikatelských aktivit
- vytipovat vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy a bioplynových stanic
- řešit urbanistické závady – plochy k obnově nebo opětovnému využití (brownfield)
- řešit závady v technické infrastruktuře

**10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:**

- vymezte hranici zastavěného území obce v souladu s § 58 stavebního zákona a uveďte datum, ke kterému byla vymezena.
- návrh zastavěného území řádně zdůvodnit. Zastavěné území obce prověřit i průzkumem v terénu. Hranice zastavěného území zakreslit do grafické části dokumentace. Základem vymezení zastavěného území bude hranice intravilánu z roku 1966, ke které budou přidány zastavěné parcely zapsané v katastru nemovitostí. Přihlídnout i k vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením.
- všechny navrhované plochy vymezte jako plochy zastavitelného území s příslušnými regulacemi. V rámci současně zastavěného území obce navrhnete případné plochy přestavby a stanovte regulační podmínky.
- zastavitelná území nevymezujte v těch částech obce, kde by další rozvoj vyvolával negativní dopady na již zastavěné území a zhoršoval kvalitu obytného prostředí, případně stanovte v takových případech podmínky pro další rozvoj.
- nejcennější části krajiny vymezte jako nezastavitelné území.

**11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:**

Navrhnete a označíte plochy a koridory, pro které je vhodné prověřit jejich využití před započítáním výstavby územní studií. Pro každou plochu a koridor bude po domluvě s pořizovatelem stanovena lhůta pro její pořízení

**12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem:**

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyhloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast:**

Je předpoklad, že rozsah a využití rozvojových ploch nebude mít zásadní negativní vliv na životní prostředí. Na území obce nejsou vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

Jestliže dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyhloučí významný vliv na plochy Natura 2000, bude tato kapitola přepracována ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu.

**14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant:**

Jestliže v průběhu projednávání návrhu zadání vyplyne požadavek na zpracování konceptu (návrh variantního řešení), bude tato kapitola přepracována v tomto smyslu.

**15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh Změny č. 1 bude v grafické i textové části respektovat požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a prováděcími právními předpisy v platném znění.

ÚP Jaroměřice bude obsahovat :

Vlastní územní plán :

- Textová část
- Výkres základního členění území M 1: 10 000
- Hlavní výkres M 1: 10 000
- Hlavní výkres – výřezy M 1: 5 000
- Výkres technické infrastruktury M 1: 10 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1: 10 000

Odůvodnění :

- Textová část
- Koordinační výkres M 1: 10 000
- Koordinační výkres - výřezy M 1: 5 000
- Výkres širších vztahů M 1:100 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy M 1: 5 000

Návrh ÚP Jaroměřice bude vypracován ve dvou vyhotoveních pro projednání a čistopis ve čtyřech vyhotoveních (tisk + 4x na CD nebo DVD nosiči) dle metodiky Pardubického kraje - MINIS digitálně a bude odevzdán i ve formátu \*.pdf., \*.png. a textová část ve formátu \*.doc. (Microsoft Word) pro zveřejnění na internetových stránkách města. Grafická část i ve formátu \*.dwg. (\*.dgn.) v souřadném systému S-JTSK, včetně popisu datových vrstev v souladu s přílohou č.1 vyhlášky 500/2006 Sb.