

Ve: Vysokém Mýtě,  
dne 02.12.2016,  
č. j.: MUVM/38901/2016,  
spis. znač.: MUVM/38901/2016/01,  
vypracoval: Ing. Milan Zeman,  
tel.: 465 466 118,  
fax: 465 466 110,  
e-mail: [milan.zeman@vysoke-myto.cz](mailto:milan.zeman@vysoke-myto.cz).

# DRUHÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NASAVRKY

návrh zprávy zpracovaný za období 01/ 2013 – 11/2016



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

## Seznam zkratek

Řád. čís.	Zkratka	Význam zkratky
1.	ČOV	čistička odpadních vod
2.	ČR	Česká republika
3.	D-O-L	Průplav Dunaj-Odra-Labe
4.	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5.	EVL	evropsky významná lokalita
6.	LBC	lokální biocentrum
7.	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
8.	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
9.	MZem	Ministerstvo zemědělství České republiky
10.	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
11.	NRB	nadregionální biokoridor
12.	ORP	obec s rozšířenou působností
13.	Pk	Pardubický kraj
14.	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
15.	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
16.	RBK	regionální biokoridor
17.	RD	rodinný dům
18.	SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto
19.	SZ	Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
20.	ÚAP	územně analytické podklady
21.	ÚAP SO ORP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto
22.	ÚP	územní plán
23.	ÚS	územní studie
24.	ÚSES	územní systém ekologické stability
25.	VPO	veřejně prospěšná opatření
26.	VPS	veřejně prospěšné stavby
27.	ZPF	zemědělský půdní fond
28.	ZÚ	zastavěné území
29.	ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

## OBSAH:

<b>1</b>	<b>ÚVOD</b> .....	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b> .....	<b>5</b>
2.1	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	6
2.2	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	6
2.3	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	7
2.4	VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN .....	7
2.5	VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	8
<b>3</b>	<b>PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ</b> .....	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b> .....	<b>11</b>
4.1	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR .....	11
4.2	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	15
<b>5</b>	<b>PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b> .....	<b>16</b>
<b>6</b>	<b>POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY</b> .....	<b>16</b>
<b>7</b>	<b>POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST</b> .....	<b>17</b>
<b>8</b>	<b>POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO</b> .....	<b>17</b>
<b>9</b>	<b>NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP</b> .....	<b>17</b>
<b>10</b>	<b>POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY</b> .....	<b>17</b>
<b>11</b>	<b>NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE</b> .....	<b>17</b>
<b>12</b>	<b>ZÁVĚR</b> .....	<b>18</b>



## 1 Úvod

Územní plán Nasavrky byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Nasavrky (dále pouze ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Nasavrky formou opatření obecné povahy dne 25.02.2009 a ÚP nabyl účinnosti dne 13.03.2009. Změna č. 1 byla zastupitelstvem obce vydána dne 30.10.2012 s nabytím účinnosti dne 21.11.2012.

ÚP včetně změny č. 1 je uložen na Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, obci Nasavrky a na Odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu Krajského úřadu Pardubického kraje.

Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Pavel Čížek  
Újezdská 1429  
565 01 Choceň  
e-mail: [pavel.cizek@email.cz](mailto:pavel.cizek@email.cz)

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Vysoké Mýto  
odbor stavebního úřadu a územního plánování  
Ing. Milan Zeman  
e-mail: [milan.zeman@vysoke-myto.cz](mailto:milan.zeman@vysoke-myto.cz)  
tel.: 465466118  
mobil: 737305105  
B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO

Návrh Druhé zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen Vyhláška). První zpráva o uplatňování ÚP byla schválena Zastupitelstvem obce Nasavrky dne 13.02.2013. V souladu s výše uvedeným ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel ÚP, ke zpracování druhé zprávy o uplatňování ÚP.

## 2 Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Řešené území se skládá z 1 katastrálního území – Nasavrky u Chocně, kód 701645. Zastavěné území je vymezeno ke dni 01.05.2008.

V textové části ÚP jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití

těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

## 2.1 Vymezení zastavitelných ploch

**V ÚP jsou vymezeny plochy s následujícími funkcemi:**

- plochy bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské ( BV ),
- plochy smíšené obytné – venkovské ( SV ),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura ( OV ),
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení ( OS ),
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( VD ),
- výroba a skladování – zemědělská výroba ( VZ ),
- technická infrastruktura – inženýrské sítě ( TI ),
- zeleň - ochranná a izolační ( ZO ),
- plochy veřejných prostranství ( ZV ),
- dopravní infrastruktura – silniční ( DS ),
- plochy zemědělské ( NZ ),
- plochy lesní ( NL ),
- plochy přírodní ( NP )
- plochy vodní a vodohospodářské ( W ).

**V ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:**

- BV Z 1,
- BV Z 2,
- SV Z 3,
- TI Z 4.

## 2.2 Vymezení ploch přestavby

**V ÚP jsou vymezeny následující plochy přestavby:**

- ZV P 1,
- ZO P 2.

Dále je zde vymezena rezerva R1 pro bydlení BV. Při další změně územního plánu doporučujeme tuto rezervu vypustit.

## 2.3 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Číslo plochy	Funkce	Informace o lokalitě	Předpokládaný počet RD*	Realizace
BV Z 1	BV	Pod Turovem - sever v k.ú. Nasavrky u Chocně součástí plochy ochranná a izolační zeleň	9	nebyla realizována žádná stavba
BV Z 2	BV	Pod Turovem východ – Nasavrky součástí plochy ochranná a izolační zeleň	29	realizován 1 RD
SV Z 3	SV	Rozšíření stávající rodinné farmy - Nasavrky	1	realizován 1 RD a 1 jiná stavba
TI Z 4	TI	ČOV – Nasavrky		nebyla realizována žádná stavba
<b>CELKEM</b>			39	2 RD

\* U zastavitelných ploch BV Z 1 a BV Z 2 je předpokládaný počet RD převzat z textové části ÚP, u zastavitelné plochy SV Z3, která je vymezena pro záměr rozšíření rodinné farmy, se předpokládá vybudování 1 RD s tím, že na zbytku plochy bude rodina hospodařit.

*Na zastavitelných plochách určených pro výstavbu bydlení, včetně smíšeného venkovského bydlení a technickou infrastrukturu (ČOV) byly do konce hodnoceného období realizovány 2 rodinné domy a 1 jiná stavba.*

### **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	10 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	4 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP.....	6 RD
Celkem.....	16 RD

**Platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení a pro další funkce, který dosud byl využit pouze částečně a stále je velká rezerva ve srovnání s odborným odhadem potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.**

**V průběhu hodnoceného období nedošlo k takové změně podmínek, za kterých byl ÚP vydán, která by měla za následek potřebu řešení nástroji územního plánování.**

## 2.4 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 101 Stavebního zákona). Od uvedeného data pozbyly obce, kraje a stát předkupní právo k pozemkům, u nichž postačí k realizaci veřejně prospěšné stavby, nebo veřejně prospěšného opatření zřízení věcného břemene. Úřadům územního plánování přibyla povinnost zaslat po vydání opatření obecné povahy textovou část (výťah) ÚP, nebo RP také oprávněným a povinným osobám a bylo upřesněno

označování pozemků s předkupním právem v textové části ÚP, nebo RP (označení nemovitosti dle KN a stanovení oprávněné osoby). V ÚP nejsou takové plochy vymezeny.

**V ÚP nejsou veřejně prospěšné stavby s předkupním právem vymezeny.**

## 2.5 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V obci se nenachází území NATURA ani EVL a ptačí oblast.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správného území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Nasavrky byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve dvou pilířích trvale udržitelného rozvoje – viz následující tabulka a histogram.

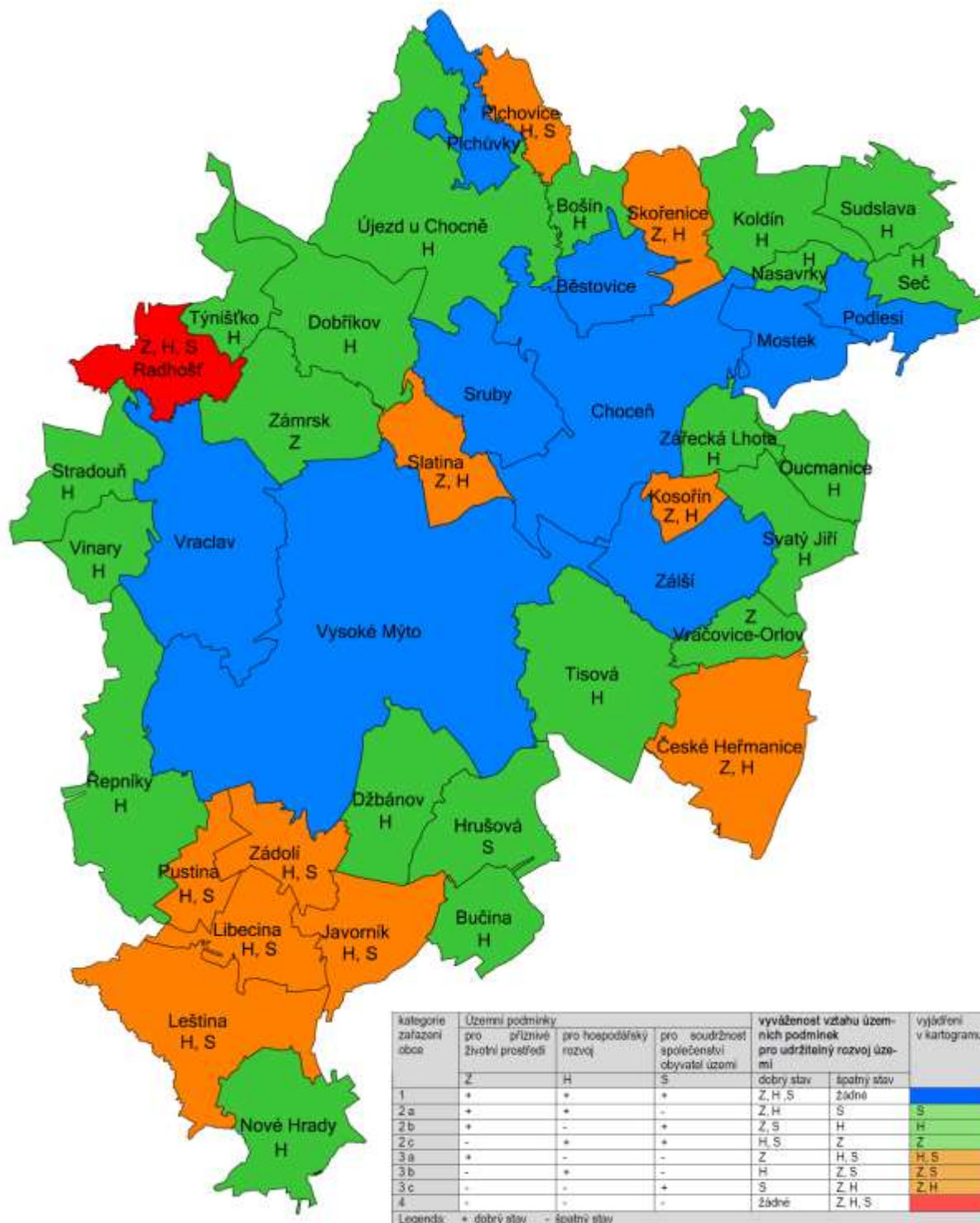
Hodnocení obce Nasavrky je uvedeno v následující tabulce

Obec Nasavrky	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S	Z, S	H	
<b>Životní prostředí – Z</b>							
Rozsah a stupeň ochrany přírody	Významné krajinné prvky					0	
	Přírodní rezervace					0	
	Přírodní památka					0	
	Přírodní park					0	
	Natura 2000 - EVL					0	
Krajinotvorné prvky	Koeficient ekologické stability					0,21	
Lesnatost území	Podíl lesních pozemků					1,9	
Znečištění území	Staré ekologické zátěže					0	



Obec Nasavrky	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S			
							<b>H</b>
Kvalita půdy		Podíl ploch I. třídy bonity					46,1
		Podíl ploch II. třídy bonity na celkové rozloze obce					37,04
		Podíl ploch I. a II. třídy bonity na celkové rozloze obce					83,1
<b>Soudržnost společenství obyvatel – S</b>							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001					136
		Počet obyvatel 2015					126
		Index stáří obyvatel 2015					207,6
		Průměrný věk 2015					43,8
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2011					3,3
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2015					4,5
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2015					-5
<b>Hospodářský rozvoj – H</b>							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2001 - 2015					3
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel					53,3
		Dosažitelní uchazeči o zaměstnání					0
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů					0
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci					0

Histogram – obce ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Zdroj: 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2016

### 3 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Nasavrky k řešení na úrovni územně plánovací dokumentace následující problémy:

- PK-06:

*nenavazující ÚSES se sousedními ÚSES obcí – problém bude řešen v rámci následující změny ÚP, respektive v rámci následujících změn příslušných sousedních obcí,*

- VI-01:

*chybějící kanalizace a ČOV – v UP je vymezena zastavitelná plocha pro vybudování ČOV, vlastní kanalizace a zařízení na čištění odpadních vod není dosud vybudováno,*

- VI-02:

*zhoršená dopravní dostupnost v severovýchodní části území – problém v konkrétních podmínkách území obce Nasavrky nelze řešit nástroji územního plánování.*

## 4 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Obec není součástí žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os, ani specifických oblastí definovaných v politice územního rozvoje, ani nezasahuje do žádného z koridorů ploch technické infrastruktury, ani do dalších koridorů vymezených v politice územního rozvoje. Z těchto titulů tedy nevyplývají pro ÚP ... žádné úkoly.

Republikové priority (čl. 14 – 32: viz [Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1](#)) jsou ÚP v právním stavu po změně č. 1 naplňovány takto (uvedeny jsou pouze články, které mají vztah a dopady do posuzovaného území):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase

proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny, ani do chráněných území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Je dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, zastavitelné plochy jsou vymezovány především na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Nově vymezené plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty v návaznosti na sousední oblasti a osy rozvoje.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Územní plán je v souladu s Politou rozvoje ČR a v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Řešené území se nenachází v hospodářsky problémovém regionu.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání zastavěného území obce se zastavěnými územími okolních sídel. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V rámci řešeného území se nenacházejí evidované opuštěné areály nebo plochy tzv. brownfields, jsou vytvořeny podmínky pro efektivní využívání zemědělského výrobního areálu s minimalizací negativních vlivů na zbývající části ZÚ. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody nebo s ÚSES, navržené využití ploch nevytváří podmínky pro narušení krajinného rázu ani ochrany krajiny, ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizací záborů ZPF a PUPFL. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*V rámci správního území obce Nasavrky jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka prostřednictvím stabilizace vhodných ploch nezastavěného území a prostřednictvím stabilizace stávající sítě místních a účelových komunikací a komunikací vyšších tříd. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.), je stabilizována síť pěších turistických tras a cyklotras. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Území obce Nasavrky má dostatečnou dopravní dostupnost a je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu, aniž tato infrastruktura snižuje výrazně prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro zvyšování fragmentace krajiny.. ÚP vytváří podmínky pro vybudování zařízení na likvidaci odpadních vod. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.*

- (24) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Zastavitelné plochy ÚP nejsou vymezeny v místech potenciálních rizik nebo katastrof.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Způsob zásobování vodou a zpracování odpadních vod se nemění, vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP vytváří podmínky pro vybudování zařízení na likvidaci odpadních vod. Předpokládané zařízení na likvidaci odpadních vod zatím není vybudováno. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Řešené území nedisponuje významným potenciálem pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.*

**Územní plán Nasavrky v právním stavu po změně č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

## 4.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk – viz <https://www.pardubickykraj.cz/pravni-stav-zur-pk-po-vydani-aktualizace-c-1>), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, vyplývají následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území.

Správní území obce Nasavrky není součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy republikového významu zpřesněné v ZÚR Pk.

Správní území obce Nasavrky není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu vymezené v ZÚR Pk (20 a následující).

Správní území obce Nasavrky je součástí rozvojové osy krajského významu OSK 2 – Choceň – České Libchavy/Sopotnice – Ústí nad Orlicí (- Vamberk) (34 až 36). V této oblasti byly stanoveny pro územní plánování následující úkoly týkající se řešeného území:

- c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

*vymezení zastavitelných ploch odpovídá svým rozsahem rozvojovým potřebám obce a nevytváří nové nároky na kapacitu obsluhy veřejnou infrastrukturou, nelimitují rozvoj území ani ochranu krajiny. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.*

- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

f.1) nadregionálních biokoridorů K81 a K93;

*v ÚP je vymezen nadregionální biokoridor K93, nadregionální biokoridor K81 se netýká řešeného území,*

f.2) regionálních biocenter 378 Litice a 467 Tichá Orlice u Pelin;

*netýká se řešeného území,*

f.3) regionálních biokoridorů 811 Anenské údolí-Hůrka, 814 Litice-Žampach,

*netýká řešeného území.*

Obec Nasavrky není mezi centry osídlení vymezenými v ZÚR Pk (49 a následující).

Obec Nasavrky není součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v rámci ZÚR (67 a následující).

Obec Nasavrky není součástí specifické oblasti krajského významu vymezené v rámci ZÚR (70 a následující).

Obce Nasavrky se nedotýkají žádné úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury mezinárodní a republikové úrovně definované v ZÚR Pk (73-80).

Obce Nasavrky se nedotýkají žádné úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu definované v ZÚR Pk (81-88).

Správní území obce Nasavrky nezasahují žádné plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v ZÚR Pk (89-109b).

V ÚP ... je vymezen regionální biokoridor RBK 876 v souladu se ZÚR Pk (110-113).

Pro obec ... nevyplývají žádné úkoly z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území v ZÚR Pk (114-116).

Pro obec ... nevyplývají žádné úkoly v souvislosti s ochranou kulturních hodnot území kraje definované v ZÚR Pk. v ZÚR Pk (117-118).

Dle ZÚR Pk je správní území obce Nasavrky zařazeno do krajinného typu „krajina lesozemědělská“. Pro tento krajinný typ jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením,
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech,
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch,
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

*ÚP Nasavrky respektuje výše uvedené zásady. V hodnoceném období nedošlo k jejich narušení.*

Pro správní území obce Nasavrky nejsou v ZÚR Pk definovány žádné požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO.

**Územní plán Nasavrky v právním stavu po změně č. 1 je v souladu se Zásadami rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po Aktualizaci č. 1.**

## **5 Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole č. 2.4. **Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejich využívání a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.**

**Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.**

## **6 Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny**

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou v současné době uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení další změny ÚP. Tato zpráva nenahrazuje zadání další změny ÚP.



## **7 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zpráva o uplatnění ÚP nenavrhuje pořízení změny ÚP. Proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP.

## **8 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP, proto nemůže být požadováno zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

## **9 Návrh na pořízení nového ÚP**

Ze skutečností uvedenými v kap. 2 až 5 a současného stavu hodnocení platného ÚP nevyplývá potřeba pořízení nového ÚP.

## **10 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny**

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Nasavrky.

## **11 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z dosavadního využívání ÚP nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR PK.

## 12 ZÁVĚR

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování ÚP, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu ÚP. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Druhá zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto [www.vysoke-myto.cz](http://www.vysoke-myto.cz) – (úřední deska - územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Nasavrky ke schválení.

Ing. Luboš Karmín, v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

otisk razítka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Nasavrky dne .....  
usnesením č. ....

Ing. Jiří Souček  
starosta obce

Jana Michalcová  
místostarostka obce

otisk razítka

## SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OBCÍ

### Obec, pro kterou je územní plán pořízen

1. Obec Nasavrky

### Nadřízený úřad územního plánování

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE

### Dotčené orgány

3. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 PRAHA 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1
6. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE,
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 PARDUBICE
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
17. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 PARDUBICE

### Sousední obce

18. Město Choceň
19. Obec Koldín
20. Obec Mostek
21. Obec Podlesí