

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 39571/2011/SU/Sch
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/21583/2011/Sch
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@mulanskroun.cz
Počet stran dokum.: 13 V Lanškrouně dne 16.11.2011
Počet stran příloh: 0
Spisový znak: 326.1

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDOLTICE

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), zpracoval na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Rudoltice ve spolupráci s určeným zastupitelem obce v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona **návrh zadání územního plánu Rudoltice.**

Pořizovatel: Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Určený zastupitel: Lenka Bártlová, starostka obce Rudoltice

Technická spolupráce: Ing. arch. Petr Kulda, autorizovaný architekt, ČKA 01766, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

Krajský úřad: Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Úvod

Obec Rudoltice leží ve východní části Pardubického kraje a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností se sídlem v Lanškrouně. Správní území obce Rudoltice (kód 580848) tvoří katastrální území Rudoltice u Lanškrouna (kód 743500).

Obec Rudoltice sousedí s městy Lanškroun (k. ú. Lanškroun) a Česká Třebová (k. ú. Skuhrov), a s obcemi Ostrov (k. ú. Ostrov u Lanškrouna), Rybník (k. ú. Rybník u České Třebové), Damník (k. ú. Damník) a Luková (k. ú. Luková).

Územní rozvoj obce Rudoltice v současné době probíhá v souladu s platným územním plánem obce Rudoltice, zpracovaným Ing. arch. Dagmar Vaníčkovou, autorizovaným architektem pro obor územní plánování, ČKA 02661, ul. Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí, a v souladu se změnou č. 1 územního plánu obce Rudoltice, zpracovanou Ing. arch. Petrem Kuldou, autorizovaným architektem, ČKA 01766, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí. Územní plán obce Rudoltice schválilo zastupitelstvo obce Rudoltice dne 05.02.2002 a vydalo ho obecně závaznou vyhláškou obce Rudoltice o závazné části územního plánu obce Rudoltice, která nabyla účinnosti dne 20.02.2002. Změnu č. 1 územního plánu obce Rudoltice schválilo zastupitelstvo obce Rudoltice dne 12.12.2006 a vydalo ji obecně závaznou vyhláškou obce Rudoltice č. 1/2006 o závazné části územního plánu obce Rudoltice včetně změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 28.12.2006.

Územní plán obce Rudoltice včetně změny č. 1 územního plánu obce Rudoltice byl pořízen dle starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V současné době je územní plán obce Rudoltice včetně změny č. 1 územního plánu obce Rudoltice pro rozvoj obce již nevyhovující. Proto rozhodlo zastupitelstvo obce Rudoltice dne 26.05.2011 usnesením č. OZ/26/05/11 o pořízení nového územního plánu Rudoltice dle současně platných právních předpisů. V územním plánu Rudoltice bude prověřena aktuálnost a dostupnost zastavitelných ploch současně platného územního plánu obce Rudoltice včetně změny č. 1 územního plánu obce Rudoltice. Nové zastavitelné plochy budou navrženy dle aktuálních potřeb obce a požadavků vlastníků pozemků.

Obsah zadání územního plánu Rudoltice

Zadání územního plánu Rudoltice obsahuje v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
3. Požadavky na rozvoj území obce
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z platné *Politiky územního rozvoje České republiky 2008* (dále jen „PÚR ČR 2008“), schválené Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky. Obec Rudoltice leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Územní plán Rudoltice bude řešen v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze *Zásad územního rozvoje Pardubického kraje* (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29.04.2010, a nabyly účinnosti dne 15.06.2010, vyplývá pro územní plánování řešeného území následující úkoly:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1 ZÚR Pk (čl. 01 - 10)
- upřesnit a respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinné typy - krajinu lesní (čl. 127 ZÚR Pk), krajinu lesozemědělskou (čl. 131 ZÚR Pk), krajinu zemědělskou (čl. 133 ZÚR Pk), krajinu sídelní (čl. 135 ZÚR Pk) a krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (čl. 137 ZÚR Pk).

Dle vydaných ZÚR Pk vyplývá pro územní plánování řešeného území obce Rudoltice úkol zpřesnit vymezení **rozvojové osy krajského významu OSK 4 Česká Třebová – Lanškroun**.

ZÚR Pk stanovují v ose OSK 4 tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl. 41 ZÚR Pk):

- a) územní rozvoj soustřeďovat do města Lanškroun a obce Rudoltice;
- b) zlepšit dopravní situaci v okolí města Lanškroun realizací přeložek na trasu I/43 v prostoru Lanškrouna;
- c) propojit trasu II/315 na I/43 mimo centrální území Lanškrouna;
ZÚR Pk stanovují v ose OSK 4 tyto úkoly pro územní plánování (čl. 42 ZÚR Pk):
 - a) územní rozvoj soustřeďit do města Lanškroun a obce Rudoltice (bydlení);
 - b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
 - c) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Lanškroun;
 - d) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Lanškrounské rybníky a přírodního parku Lanškroun;
 - e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112): nadregionálního biokoridoru K82 a regionálního biocentra 471 Horky.

ZÚR Pk vymezují na řešeném území obce Rudoltice následující **koridory pro dopravní stavby** silnice I. třídy v šířce 300 m a silnice II. třídy v šířce 180 m (čl. 82, 83 a 85 ZÚR Pk):

- koridor pro umístění stavby D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun
 - koridor pro umístění stavby D53 - přeložka silnice II/315 Lanškroun.
- ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování (čl. 82 ZÚR Pk):

- zajistit vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu
- v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

ZÚR Pk vymezují na nadregionální úrovni na řešeném území obce Rudoltice **osu nadregionálního biokoridoru K82** (Boršov, Loučský les – K80 v šířce minimálně 40 m), jejíž funkčnost je nutno zajistit.

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl. 112 ZÚR Pk):

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž a funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování (čl. 113 ZÚR Pk):

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ZÚR Pk vymezují na řešeném území obce Rudoltice **koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy** (čl. 142 ZÚR Pk):

- D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun
- D53 - přeložka silnice II/315 Lanškroun.

ZÚR Pk vymezují na řešeném území obce Rudoltice **veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability** (čl. 147 ZÚR Pk):

- U09 - nadregionální biokoridor K82 (Boršov, Loučský les – K80), jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zachovat.

ZÚR Pk stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (čl. 149 ZÚR Pk).

Požadavky vyplývající ze ZÚR Pk budou v územním plánu Rudoltice respektovány.

Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Je požadováno zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na *širší územní vztahy*, a zajistit návaznost územního plánu Rudoltice na územně plánovací dokumentace sousedních obcí Luková, Damníkovo, Ostrov, Rybník a měst Lanškroun a Česká Třebová. Je nutné vycházet z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v PÚR ČR 2008 (čl. 14 až 32), a ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v ZÚR Pk (čl. 01 až 10).

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán Rudoltice bude respektovat požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů.

Územní plán Rudoltice bude respektovat následující *limity využití území a jevy*, vyplývající z územně analytických podkladů, nacházející se na území obce Rudoltice:

- zastavěné území (jev 001)
- plochy výroby (jev 002)
- plochy občanského vybavení (jev 003)
- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (jev 008)
- urbanistické hodnoty (jev 011)
- architektonicky cenná stavba, soubor (jev 014)
- významná stavební dominanta (jev 015)
- území s archeologickými nálezy (jev 016)
- oblast krajinného rázu a její charakteristika (jev 017)
- územní systém ekologické stability (jev 021) – lokální biocentrum, lokální biokoridor, ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou (jev 022)
- přírodní park (jev 030) – lanškrounské rybníky
- les zvláštního určení (jev 038)
- lesy hospodářské (jev 039)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev 040)
- bonitovaná půdně ekologická jednotka (jev 041) – půda I. a II. třídy ochrany
- hranice biochor (jev 042)
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev 043)
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (jev 044)
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (jev 045)
- vodní útvar povrchových, podzemních vod (jev 047)
- vodní nádrž (jev 048)
- povodí vodního toku, rozvodnice (jev 049)

- záplavové území (jev 050)
- aktivní zóna záplavového území (jev 051)
- ložisko nerostných surovin (jev 060)
- poddolované území (jev 061)
- sesuvné území a území jiných geologických rizik (jev 062)
- staré zátěže území a kontaminované plochy (jev 064)
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev 065)
- vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev 068)
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma (jev 69)
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (jev 070)
- elektrická stanice včetně ochranného pásma (jev 072)
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev 073)
- technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev 074)
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev 075)
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (jev 081)
- komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev 082)
- objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami (jev 084)
- silnice I. třídy včetně ochranného pásma (jev 090)
- silnice II. třídy včetně ochranného pásma (jev 091)
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma (jev 092)
- železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma (jev 094)
- letiště včetně ochranných pásem (jev 102)
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev 106)
- objekt požární ochrany (jev 111)
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria (jev 113)
- jiná ochranná pásma (jev 114)
- zastavitelná plocha (jev 117)
- jiné záměry (jev 118) – veřejně prospěšné zájmy podle ZÚR, významné oborové záměry dopravních tras
- další dostupné informace (jev 119) – vymezení migračně významných území
- sídelní struktura (jev B 006) – rozvojové osy podle stavebního zákona, přirozená střediska osídlení.

Územní plán Rudoltice bude respektovat *záměry* vyplývající z územně analytických podkladů, zejména:

- záměr územního systému ekologické stability – lokální biocentrum, lokální biokoridor, nadregionální biokoridor
- záměry dopravních koridorů ze ZÚR - koridor silnice 43 a koridor silnice 315
- záměry zastavitelných ploch z platné územně plánovací dokumentace - případně prověří jejich aktuálnost
- záměr investice do půdy
- záměr vedení elektrické energie
- záměr dopravní infrastruktury - cyklostezka.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Současně platný územní plán obce Rudoltice byl schválen zastupitelstvem obce Rudoltice dne 05.02.2002, změna č. 1 územního plánu obce Rudoltice byla schválena zastupitelstvem obce Rudoltice dne 12.12.2006. Dle vydaných ZÚR Pk spadá území obce Rudoltice do rozvojové osy

krajského významu OSK 4 a jako úkol pro územní plánování je na území obce Rudoltice stanoven územní rozvoj.

Nový územní plán Rudoltice prověří možnost územního rozvoje obce Rudoltice zejména v oblastech:

- bydlení v rodinných domech - venkovské
 - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
 - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
 - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
 - výroba a skladování - zemědělská výroba
 - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - plochy vodní a vodohospodářské
 - plochy lesní
- dle konkrétních požadavků.

d) **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Urbanistická koncepce, stanovená v současně platném územním plánu obce Rudoltice, zůstane zachována. Nové rozvojové lokality bydlení v rodinných domech - venkovské, bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních, občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení, výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby, výroby a skladování - zemědělské výroby, ploch pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, ploch vodních a vodohospodářských a ploch lesních budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.

V územním plánu Rudoltice bude v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona vymezeno zastavěné území.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Dopravní infrastruktura

- je požadováno prověřit řešení komunikačního napojení rozvojových lokalit.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- je požadováno prověřit řešení zásobování rozvojových lokalit vodou.

Odvádění a čištění splaškových vod

- je požadováno prověřit řešení odvádění a čištění odpadních vod rozvojových lokalit.

Odvádění dešťových vod

- je požadováno prověřit řešení odvádění dešťových vod rozvojových lokalit.

Elektrorozvody

- je požadováno prověřit řešení zásobování rozvojových lokalit elektrickou energií.

Zásobování plynem

- je požadováno prověřit řešení zásobování rozvojových lokalit plynem či jiným ekologickým palivem.

Nakládání s odpady

- je požadováno prověřit stávající systém nakládání s odpady.

Občanské vybavení

- je požadováno prověřit stávající koncepci funkčních ploch občanského vybavení a možnost návrhu nových ploch občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství

- je požadováno respektovat stávající veřejná prostranství a prověřit vymezení dalších ploch veřejných prostranství.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán Rudoltice bude respektovat a chránit *hodnoty* vyplývající z územně analytických podkladů, zejména:

- ***přírodní hodnoty:***

- územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor, lokální biocentrum a lokální biokoridor

- významný krajinný prvek registrovaný – Alej k zámečku

- zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany

- významné krajinné prvky ze zákona (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy)

- přírodní park Lanškrounské rybníky

- ***kulturně historické hodnoty:***

- významná stavební dominanta - zámeček

- ***urbanistické hodnoty:***

- soubor objektů a rybníky - UH 28

- nemovité kulturní památky

- významné stavby nebo soubor - S8 – rodinný dům, S9 – Nový zámek u Lanškrouna.

V územním plánu Rudoltice je požadováno dále chránit *hodnoty vyplývající ze zvláštních právních předpisů a další hodnoty území*, zejména:

- objekty, přispívající ke kulturní hodnotě sídla, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče:

- dominanty obce

- drobné stavby sakrální architektury v sídle i krajině apod.

(tyto objekty budou v územním plánu vyznačeny jako *památkově hodnotné objekty*)

- respektovat a rozvíjet hodnoty území, které spočívají v jeho vybavení:

- dobrá dopravní dostupnost území - zajišťována silniční a železniční dopravou

- napojení na veřejnou síť technické infrastruktury - zásobení el. energií, plynem, vodou z veřejné vodovodní sítě; veřejnou kanalizaci

- nabídka základního občanského vybavení v obci - základní škola, prodejna smíšeného zboží

- nabídka pracovních příležitostí - v odvětví zemědělství, drobné výroby.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V případě potřeby budou v územním plánu Rudoltice vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v členění:

1. veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 stavebního zákona)

2. další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle §101 stavebního zákona).

Veřejně prospěšné stavby:

- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu:
 - stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel
 - občanské vybavení
 - veřejné prostranství.

Veřejně prospěšná opatření:

- opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví:
 - snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
 - zvyšování retenčních schopností území
 - založení prvků územního systému ekologické stability
 - ochrana archeologického dědictví.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (dle § 170 stavebního zákona)

Asanace (ozdravění) území

- plochy pro nutné asanační zásahy (dle § 170 stavebního zákona).

ZÚR Pk stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Řešeného území se dotýká návrh:

- koridoru pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy - D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun a D53 - přeložka silnice II/315 Lanškroun
- veřejně prospěšného opatření územního systému ekologické stability - U09 - nadregionální biokoridor K82 (Boršov, Loučský les – K80).

Tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR Pk je požadováno v územním plánu Rudoltice respektovat.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

V územním plánu Rudoltice je požadováno prověřit požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, které budou vyvolány dotčenými orgány při projednávání návrhu zadání územního plánu Rudoltice.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu Rudoltice je požadováno prověřit řešení *hlavních střetů zájmů a problémů* v území, zejména:

Hygienické závady

- silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území
- staré zátěže území a kontaminované plochy

Dopravní závady

- silnice I. třídy křížuje úrovně železniční trať
- střety dopravních záměrů s limity využití území

Urbanistické závady

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
- silnice I. třídy prochází záplavovým územím
- střety urbanistických záměrů s limity využití území
- ZPF I. a II. třídy ochrany navazující na zastavěné území

Ohrožení v území

- sesuvné území a území jiných geologických rizik
- poddolované území - ojedinělé

Celé území obce Rudoltice je považováno za území s archeologickými nálezy, spadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a do ochranného pásma letiště.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V územním plánu Rudoltice bude dána možnost územního rozvoje **ploch s rozdílným způsobem využití** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména:

BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

Rámcová charakteristika: plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

BI - Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

Rámcová charakteristika: plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

Rámcová charakteristika: plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Rámcová charakteristika: plochy pro tělovýchovu a sport

VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

Rámcová charakteristika: plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby

VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba

Rámcová charakteristika: plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby

TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Rámcová charakteristika: plochy skládek, sběrných dvorů apod.

W - Plochy vodní a vodohospodářské

Rámcová charakteristika: plochy k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu území, pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití

NL - Plochy lesní

Rámcová charakteristika: plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

V územním plánu Rudoltice budou prověřeny požadavky na vymezení zastavitelných ploch, vznesené vlastníky pozemků při projednávání návrhu zadání.

k) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V územním plánu Rudoltice budou v případě potřeby vymezeny vhodné konkrétní plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Prověření územní studií se předpokládá zejména u návrhu rozsáhlejších zastavitelných ploch, ve kterých bude vhodná struktura zástavby a řešení veřejné infrastruktury ověřit územní studií.

l) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se nepředpokládají.

m) **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Rudoltice uplatní odůvodněný požadavek na posouzení územního plánu Rudoltice z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území. Významný vliv územního plánu Rudoltice na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá.

n) **Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Pokud nevyplyne odůvodněný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant, z podnětu dotčeného orgánu v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Rudoltice, nebude zpracování konceptu územního plánu Rudoltice, ověřujícího variantní řešení územního plánu Rudoltice, požadováno.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Rudoltice bude zpracován formou opatření obecné povahy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a bude obsahovat v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění:

ÚZEMNÍ PLÁN RUDOLTICE		Návrh	Upravený návrh	Čistopis
a) Textová část územního plánu		2x	2x	4x
b) Grafická část územního plánu				
- Výkres základního členění území	1 : 2 880	2x	2x	4x
- Hlavní výkres	1 : 2 880	2x	2x	4x
- Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 2 880	2x	2x	4x
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2 880	2x	2x	4x
a) Textová část odůvodnění územního plánu		2x	2x	4x
b) Grafická část odůvodnění územního plánu				
- Koordinační výkres	1 : 2 880	2x	2x	4x
- Výkres širších vztahů	1 : 25 000	2x	2x	4x
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2 880	2x	2x	4x

V územním plánu Rudoltice budou plochy vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán Rudoltice bude zpracován dle metodiky minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS pro Pardubický kraj MINIS. Čistopis územního plánu Rudoltice bude předán ve 4 vyhotoveních v tištěné a v digitální podobě na nosiči CD. Nosič CD bude obsahovat textovou část ve formátu *.doc a *.pdf, výkresovou část ve formátu *.pdf a digitální data dle metodiky MINIS ve formátu *.dxf nebo *.shp.

