

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŽBÁNOV

PŘÍLOHA

NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚP

ETAPA

UPRAVENÝ NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Obec Džbánov

Hlízov 164, 285 32

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
 tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
 email: aurum@aurumroom.cz
 web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrů
 Ing. Pavel Petrů
 Olga Lukášová

Odborná spolupráce: Ing. Drahomír Ježek – doprava
 Ing. Zuzana Baladová - ÚSES

Městský úřad Vysoké Mýto**Odbor stavebního úřadu a územního plánování**

B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- I.A **TEXTOVÁ ČÁST** ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I.B **GRAFICKÁ ČÁST** ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I.B0 Úprava vymezení jevů s ohledem na nový mapový podklad
- I.B1 Výkres základního členění území
- I.B2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce
- I.B2b Hlavní výkres – veřejná infrastruktura
- I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- II.A **TEXTOVÁ ČÁST** ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- II.B **GRAFICKÁ ČÁST** ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- II.B1 Koordinační výkres
- II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŽBÁNOV

Zastupitelstvo obce Džbánov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

Usnesením č....., ze dne.....

Změnu č.1 územního plánu Džbánov,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Džbánov č. ze dne ,
jež byl vydán opatřením obecné povahy č.

Textová část opatření obecné povahy se mění takto:

1. V kapitole a) Vymezení zastavěného území se zrušuje text prvních 5ti odstavců:
„Územní plán řeší správní území obce Džbánov, které je tvořeno katastrálním územím Džbánov u Vysokého Mýta o výměře 698,6 ha.
Obec leží asi 3 km jižně od Vysokého Mýta, jihovýchodně od stávající trasy komunikace I/35.
Severovýchodním okrajem katastru prochází železniční trať Choceň – Litomyšl, v souběhu s ní je navrhována trasa rychlostní komunikace R35.
Zastavěné území je tvořeno poměrně kompaktní zástavbou sídla. Severní okraji sídla tvoří i plošně významný výrobní (zemědělský) areál.
Pro vymezení zastavěného území byla výchozím podkladem hranice intravilánu dle map KN. Další úpravy byly provedeny na základě konfrontace s údaji KN a vlastních průzkumů v terénu (zjištění skutečného stavu v území).“
2. V kapitole a) Vymezení zastavěného území se nahrazuje text šestého odstavce textem:
„Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 08/2016 a je vyznačeno v grafických přílohách územního plánu.“
a doplňuje se do odstavce za dvojtečku text:
 - I.B1 Výkres základního členění území
 - I.B2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny
 - I.B2b1 Hlavní výkres – veřejná infrastruktura - energetika, doprava
 - I.B2b2 Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství
 - I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
3. V kapitole a) Vymezení zastavěného území se zrušuje text za šestým odstavcem
„(s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
Hranice zastavěného území většinou kopíruje hranici intravilánu, protože v území nedošlo k podstatným změnám.
Mimo intravilán je hranice vedena:
 - na severovýchodním okraji sídla je na pozemku p.č. 803 hranice zastavěného území vedena až po hranicích parcel, nikoliv východně od nich po slučkové hranici. Území není zastavěné, je zemědělsky využíváno, dle KN se jedná o ornou půdu.
 - na západním okraji sídla je na pozemku p.č. 226/1 hranice zastavěného území vedena až po hranicích parcel, nikoliv severozápadně od nich po slučkové hranici. Území není zastavěné, je zemědělsky využíváno, dle KN se jedná o ornou půdu.
 - mimo zastavěné území (intravilán) byl vyčleněn pozemek p.č. 32/1, který je nezastavěný, dle KN trvalý travní porost a jako takový je užíván. Tvoří izolační prostor mezi výrobním areálem a obytnou částí sídla.

- do zastavěného území byly začleněny plochy výrobního areálu“
4. V názvu kapitoly b) se doplňuje slovo **základní** a celý název kapitoly pak zní: „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“
 5. V kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v poslední odrážce nahrazuje text „**rychlostní komunikace R35**“ textem: **dálnice II. třídy D35**
 6. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně v podkapitole **c.1. Urbanistická koncepce** se text druhé odrážky nahrazuje textem: **Stavby pro bydlení integrované do zastavěného území budou dodržovat venkovský charakter s typickými znaky – zástavby přízemní s možností využitého podkroví, střechy sklonité (typickou formou jsou střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou). Směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě.**
 7. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně v podkapitole **c.1. Urbanistická koncepce** se v textu sedmé odrážky nahrazuje text „**rychlostní komunikace R35**“ textem: **dálnice II. třídy D35** a mezi slova „pro upřesnění“ se vkládá slovo: **možnost**
 8. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně v podkapitole **c.1. Urbanistická koncepce** se text osmé odrážky nahrazuje textem: **Mezi trasou dálnice II. třídy D35 a zastavěným územím jsou vytvořeny stanovenými podmínkami využití pro plochy silniční dopravy možnosti pro výsadbu izolační zeleně.**
 9. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně v podkapitole **c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby** se v tabulce zastavitelné plochy **a.1.** v lokálních podmínkách zrušuje text: „**sedlová střecha**“
 10. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně v podkapitole **c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby** se v odrážce „pro funkci dopravy“ za slova „Zastavitelné plochy“ text: **koridory** a zrušuje text: „**nejsou navrhovány**“
 11. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně v podkapitole **c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby** se v tabulce plochy **k.1.** nahrazuje text kódu plochy „**k.1.**“ textem: **1/Z01k**. Do lokálních podmínek se do první odrážky doplňuje text a doplňuje se druhá odrážka:
 - **dálnice II. třídy D35 a souvisejících staveb a zařízení včetně návaznosti na stávající silniční síť, řešení účelových komunikací, komunikací pro pěší vč. tras související technické infrastruktury (např. veřejné osvětlení)**
 - **v rozsahu vymezeného koridoru bude do doby realizace záměru dopravní infrastruktury a souvisejících staveb, zařízení a opatření rozhodováno o změnách v území v souladu se stanovenými podmínkami pro plochu DSk – plochy silniční dopravy – komunikace. Po realizaci záměru v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, bude rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru pro dopravní infrastrukturu.**
 12. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně v podkapitole **c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby** se v odrážce „pro funkci dopravy“ doplňují tabulky:

Kód plochy	Charakteristika území	
1/Z06k	lokality	severovýchodní část řešeného území
	funkční vymezení	plochy dopravní infrastruktury
		DSk – plochy silniční dopravy - komunikace
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • upřesněny v podrobnější dokumentaci navrhované stavby – propojení dálnice D35 na stávající trasu silnice I/35, řešení účelových komunikací, komunikací pro pěší vč. tras související technické infrastruktury (např. veřejné osvětlení) • v rozsahu vymezeného koridoru bude do doby realizace záměru dopravní infrastruktury a souvisejících staveb,

		zařízení a opatření rozhodováno o změnách v území v souladu se stanovenými podmínkami pro plochu DSk – plochy silniční dopravy – komunikace. Po realizaci záměru v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, bude rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru pro dopravní infrastrukturu.
--	--	--

Kód plochy	Charakteristika území	
1/Z07k	lokality	severovýchodní část řešeného území
	funkční vymezení	plochy dopravní infrastruktury
		DSk – plochy silniční dopravy - komunikace
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> upřesněny v podrobnější dokumentaci navrhované stavby – propojení dálnice D35 na stávající trasu silnice III. třídy ve směru k sídlu Džbánov, řešení účelových komunikací, komunikací pro pěší vč. tras související technické infrastruktury (např. veřejné osvětlení) v rozsahu vymezeného koridoru bude do doby realizace záměru dopravní infrastruktury a souvisejících staveb, zařízení a opatření rozhodováno o změnách v území v souladu se stanovenými podmínkami pro plochu DSk – plochy silniční dopravy – komunikace. Po realizaci záměru v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, bude rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru pro dopravní infrastrukturu.

13. V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění v podkapitole d.1. Dopravní infrastruktura se nahrazuje text druhé odrážky v odstavci Silniční doprava textem:
Územní plán vymezuje koridor pro vedení trasy dálnice II. třídy D35 včetně přeložky úseku komunikace III/35719, mimoúrovňové křižovatky a křížení s železniční tratí ČD 016..
14. V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění v podkapitole d.1. Dopravní infrastruktura se nahrazuje text „R35“ v odstavci Pěší a cyklistická doprava textem:
D35
15. V názvu kapitoly e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně se nahrazuje slovo „nerostů“ textem:
nerostných surovin
16. V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně se v podkapitole e.1 Návrh uspořádání krajiny nahrazuje text šesté odrážky textem:
podél trasy dálnice D35, především západně od ní (směrem k obci) jsou vytvořeny podmínky pro případné založení pásu izolační zeleně dostatečně širokého, aby částečně eliminoval negativní vlivy dopravy na této komunikaci
17. V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně se v podkapitole e.1 Návrh uspořádání krajiny se za text šesté odrážky doplňuje text sedmé odrážky:
- při využívání krajiny budou respektovány vymezené plochy změn v krajině – vyznačené v hlavním výkrese. Změna č.1 ÚP vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Plocha změny v krajině 1/K01	
lokalizace	Severní část řešeného území, západně od navrhované plochy pro D35
plocha	0,055 ha
funkční vymezení	▪ NP – plochy přírodní krajinné zeleně
specifikace využití lokální podmínky	Součást upravené trasy LBK 60-61

Plocha změny v krajině 1/K02	
lokalizace	Severní část řešeného území, plocha pro společné vedení LBK 55-58 a 60-61
plocha	0,050 ha
funkční vymezení	▪ NP – plochy přírodní krajinné zeleně
specifikace využití lokální podmínky	

Plocha změny v krajině 1/K03	
lokalizace	Severní část řešeného území, plocha pro společné vedení LBK 55-58 a 60-61
plocha	0,049 ha
funkční vymezení	▪ NP – plochy přírodní krajinné zeleně
specifikace využití lokální podmínky	

Plocha změny v krajině 1/K04	
lokalizace	Severovýchodní okraj řešeného území
plocha	0,098 ha
funkční vymezení	▪ NL – plochy lesa
specifikace využití lokální podmínky	Návrh zalesnění v trase stávající silnice III. třídy, která je návrhem Změny č.1 vedena v nové poloze

Plocha změny v krajině 1/K05 a 1/K06	
lokalizace	Severovýchodní část řešeného území, východně od MÚK Džbánov
plocha	0,038 ha
funkční vymezení	▪ NP – plochy přírodní krajinné zeleně
specifikace využití lokální podmínky	Břehové porosty Blahovského potoka

Plocha změny v krajině 1/K10	
lokalizace	Severovýchodní část řešeného území, západně od navrhované plochy pro D35, okolí prameniště
plocha	0,565 ha
funkční vymezení	▪ NZs – plochy smíšené zeleně
specifikace využití lokální podmínky	

Plocha změny v krajině 1/K11	
lokalizace	Východní okraj řešeného území, východně od zahrádek nad železniční tratí
plocha	0,809 ha
funkční vymezení	▪ NZs – plochy smíšené zeleně
specifikace využití lokální podmínky	Součást nové trasy LBK

18. V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně se v podkapitole e.1 Návrh systému

ÚSES nahrazuje ve třetí odrážce text „rychlostní komunikací R35“ textem:
trasou dálnice II. třídy

19. V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně se v podkapitole e.1 Návrh systému ÚSES se zrušuje text poslední odrážky:
 „plocha LBC 54 nebyla přesně vymezena, je vyznačena pouze orientačně, přesné vymezení bude provedeno po upřesnění vedení trasy komunikace R35. Trasa koridoru R35 je vedena přes plochu prameniště jako ekologicky významnou lokalitu, která dle generelu ÚSES tvořila základ LBC“
20. V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně se v názvu podkapitoly e.4 Plochy pro dobývání nerostů nahrazuje slovo „nerostů“ textem:
Nerostných surovin
21. Název kapitoly f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se nahrazuje textem:
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
22. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podkapitole f.1 Funkční regulace v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy bydlení – individuální v rodinných domech - příměstské BI se nahrazuje slovo „slouží“ textem:
Hlavní využití
 a zrušuje se text: „téměř výhradně k“
23. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podkapitole f.1 Funkční regulace v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy bydlení – individuální v rodinných domech - venkovské BV se nahrazuje slovo „slouží“ textem:
Hlavní využití
 a zrušuje se text: „převážně k“
24. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podkapitole f.1 Funkční regulace v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy vyhrazené zeleně – zahrádkářská osada RZ se nahrazuje slovo „slouží“ textem:
Hlavní využití

a nahrazuje se text: „pro individuální rekreaci osob, spojenou s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami seskupenými do zahrádkářských“ textem:

individuální rekreace, spojená s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami seskupenými do zahrádkářských osad

25. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podkapitole f.1 Funkční regulace v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS se nahrazuje slovo „slouží“ textem:

Hlavní využití

a zrušuje se text: „pro“

26. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy místních, obslužných a účelových komunikací PVk se nahrazuje slovo „slouží“ textem:

Hlavní využití

a zrušuje se text: „jako“

27. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podkapitole f.1 Funkční regulace v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Smíšené obytné plochy – venkovské SV se nahrazuje slovo „slouží“ textem:

Hlavní využití: není stanoveno

a v dalším textu se mezi slova „převážně bydlení“ doplňuje text: **slouží**

28. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podkapitole f.1 Funkční regulace v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy silniční dopravy – komunikace DSk se zrušuje celý text a nahrazuje se textem:

Hlavní využití:

doprava, provoz vozidel po pozemních komunikacích (státní silniční síť a významné místní komunikace)

• **Přípustné využití:**

- pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
- plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy a stavby a zařízení (např. mosty, lávky, podchody atd, dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- v blízkosti zastavěných území opatření k eliminaci negativního vlivu dopravy – zejména protihluková opatření včetně izolační zeleně a terénních úprav (např. val)

- Přípustné využití doplňkové:
 - stavby, zařízení a způsob využití slučitelné s hlavním využitím resp. přípustným využitím hlavním např.:
 - plochy pro parkování a odstavení vozidel na místech určených silničními pravidly
 - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky – přístřešky, zastávky)
 - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnicích
 - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně vodohospodářských opatření (dešťové vody)
 - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních např. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou, vodními toky apod.
 - manipulační plochy sloužící provozu a údržbě komunikace
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
 - Podmíněně přípustné využití:
 - nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně (např. izolační pásy) za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby nebo v souběhu (zároveň) ve vzájemné koordinaci záměrů
 - Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
29. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podkapitole f.1 Funkční regulace v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy drážní dopravy DZ se nahrazuje slovo „slouží“ textem:
- Hlavní využití:**
a nahrazuje se slovo „pro“ textem:
železniční doprava -
30. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podkapitole f.1 Funkční regulace v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy technické infrastruktury TI se nahrazuje slovo „slouží“ textem:
- Hlavní využití:**
a zrušuje se slovo „pro“
31. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podkapitole f.1 Funkční regulace v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy nakládání s odpady TXo se nahrazuje slovo „slouží“ textem:
- Hlavní využití:**
a nahrazuje se text „Funkční plochy vymezené pro nakládání s odpady a jsou využity pro umístění staveb a zařízení sloužících shromažďování, separaci, recyklaci, případně uložení či odstraňování domovních odpadů“ textem:
nakládání s odpady (stavby a zařízení sloužící shromažďování, separaci, recyklaci, případně uložení či odstraňování domovních odpadů.

32. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Smíšené výrobní plochy VS se nahrazuje slovo „slouží“ textem:
Hlavní využití:
a nahrazuje se text „výrobě, výrobním službám, zemědělské výrobě ve stávajících zemědělských areálech, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály“ textem:
výroba, výrobní služby, zemědělská výroba ve stávajících zemědělských areálech, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály.
33. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy veřejné zeleně ZV se nahrazuje slovo „slouží“ textem:
Hlavní využití:
a nahrazuje se text „veřejným prostranstvím“ textem:
veřejná prostranství.
34. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy vyhrazené zeleně ZS se nahrazuje slovo „slouží“ textem:
Hlavní využití:
a nahrazuje se text „produkci“ textem:
produkce.
35. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy ochranné a izolační zeleně ZO se nahrazuje slovo „slouží“ textem:
Hlavní využití:
a dále se doplňuje text:
Zeleň.
36. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Vodní plochy a toky W se nahrazuje slovo „slouží“ textem:

Hlavní využití:

a nahrazuje se text „jako plochy“ textem:

Vodní plochy a toky

37. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ se nahrazuje slovo „slouží“ textem:

Hlavní využití:

38. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy smíšené zeleně NZs se nahrazuje slovo „slouží“ textem:

Hlavní využití: není stanoveno

39. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy lesa NL se nahrazuje slovo „slouží“ textem:

Hlavní využití: plochy plnicí funkce lesa

a text „pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační“ je dán do závorky

40. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podmínkách využití jednotlivých funkčních ploch v podmínkách pro Plochy přírodní krajinné zeleně NP se nahrazuje slovo „slouží“ textem:

Hlavní využití: zeleň

a před text „zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území“ se doplňuje slovo: **slouží**. Celý text „slouží zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území“ je pak dán do závorky.

41. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podkapitole f.1 Funkční regulace se zrušuje text:

„Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES
Ize využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umísťování staveb
 - terénní úpravy většího rozsahu
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
 Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.“

a nahrazuje se textem:

Podmínky pro využití ploch vymezených pro systém ÚSES:

- a) Při využívání území budou respektovány územním plánem vymezené a upřesněné skladebné prvky ÚSES
- b) Při rozhodování o změnách v území na plochách, které leží ve vymezených skladebných částech územního systému ekologické stability, budou respektovány:

Podmínky pro využití ploch vymezených pro systém ÚSES:

1. Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES (biocentra a biokoridory) lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umísťování staveb (s výjimkou nezbytné technické a dopravní infrastruktury a stabilizovaných ploch zastavěného území)
 - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

2. Nové stavby, které budou realizovány do blízkosti vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability, budou umístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodu ohrožení staveb při jejich vývratu)

(Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.)“

- c) Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

42. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) se

zrušuje text celé podkapitoly f.2 Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy

43. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) se mění číslování podkapitoly f.3 Podmínky prostorového uspořádání - na místo „f.3.“ se nově čísluje : **f.2.**
44. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) se mění číslování podkapitoly f.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu - na místo „f.4.“ se nově čísluje : **f.3.**
45. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v odstavci 1. Veřejně prospěšné stavby doplňuje text pododstavce a):
a) pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo
 a dále se zrušuje text první odrážky:
- **WD1**
 - Rychlostní komunikace R 35 včetně všech souvisejících staveb a zařízení
 - Přeložka komunikace III/35719, mimoúrovňová křižovatka s R35 včetně stezky pro pěší a cyklisty ze Džbánova k železniční zastávce a souvisejících staveb a zařízení -
 - pozemky KN p.č. :
 - a) 761, 559, 357/2, 1210, 1200/2, 1184/15, 1218/2, 1184/1, 1187, 1217/3, 1197, 1222, 591/2, 591/1, 1196/3, 592, 1196/1, 593.
 - b) 560/3, 1202, 560/2, 519/1, 518/1, 569/2, 360, 420, 390/2, 390/1, 357/1, 765/1, 765/2
 - z toho pozemky PK p.č. :
 - 772/2, 71/2, 771/1, 770, 769, 768/2, 768/1, 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 759, 758/2, 758/1, 757, 743, 736, 732, 730, 729, 726, 725, 722, 721, 717, 714, 713, 711, 707/2, 707/1, 704/2, 704/1, 701, 699, 660, 586, 585, 578, 577, 571, 569, 560, 559, 485, 465, 463, 462, 460, 456, 455, 451, 447, 444, 439, 436, 430, 429, 428, 427/2, 427/1, 421, 421, 420, 381/2, 381/1, 380, 379/2, 378/2, 378/1, 374, 373, 372, 371, 370, 368, 367, 366, 364, 363/2, 363/1, 361/1, 360, 359, 358, 357/3, 352, 351/2, 351/1, 346/3, 346/2, 346/1, 345/3, 345/2, 345/1, 339, 334,
 - 333, 328, 327, 323, 322, 1218, 1200/2, 1193.
46. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v odstavci 1. Veřejně prospěšné stavby v pododstavci a) se v textu druhé odrážky zrušuje text: „(p.č. 1184/1, 805/1, 805/2, 1184/2, 1184/3, 1184/4, 1184/14, 765/1)“
47. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v odstavci 1. Veřejně prospěšné stavby v pododstavci a) se v textu třetí odrážky zrušuje text: „(p.č. 806/1, 86, 85)“
48. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v odstavci 1. Veřejně prospěšné stavby v pododstavci a) se zrušuje text čtvrté odrážky: „obnova účelové komunikace východně od výrobního areálu, dopravní napojení výrobního areálu od jihu – **WD5** (p.č. 1209)“
49. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v odstavci 1. Veřejně prospěšné stavby v pododstavci a) se doplňuje text páté odrážky:
- **čistírna odpadních vod – WK8**

50. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v odstavci 1. Veřejně prospěšné stavby se doplňuje text pododstavce b):
b) pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
- dopravní infrastruktura:
 - **VD1** Koridor pro VPS - dálnice II. třídy D35 včetně všech souvisejících staveb a zařízení, včetně MÚK a napojení na stávající silniční síť
51. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v odstavci 1. Veřejně prospěšné stavby se v pododstavci b) v odrážce technická infrastruktura zrušuje text pododrážky: „čistírna odpadních vod – WK8“
52. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v odstavci 1. Veřejně prospěšné stavby se v pododstavci b) v odrážce technická infrastruktura o označení jednotlivých veřejně prospěšných staveb zrušuje písmeno „W“ a nahrazuje se písmenem V
53. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v odstavci 2. Veřejně prospěšná opatření se zrušuje celý text a nahrazuje se textem:
- systém odvedení srážkových vod
 - záchytný příkop a zasakovací pás jižně od sídla západně od komunikace III/35719 – **VS1**
 - záchytný příkop a zasakovací pás jižně od sídla východně od komunikace III/35719 – **VS2**
 - pás izolační zeleně podél obnovené účelové komunikace východně od výrobního areálu – **VZ5**
 - pás izolační zeleně mezi výrobním areálem a obytnou zástavbou:
 - **VZ6**
 - **VZ7**
 - územní systém ekologické stability
 - prvky lokálního systému
 - biocentra – **VU 1-3,5:**
 - **VU1**
 - **VU2**
 - **VU3**
 - **VU5**
 - biokoridory – **VU 6-11,13,14:**
 - **VU6**
 - **VU7**
 - **VU8**
 - **VU9**
 - **VU10**
 - **VU11**
 - **VU13**
 - **VU14**
54. V názvu kapitoly h) „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se doplňuje text:
s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
55. V kapitole h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona se zrušuje tabulka:

Kód	Charakteristika VPZ	Předkupní právo se stanoví ve prospěch:
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
	STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
WD1	rychlostní silnice R 35	České republiky

a doplňuje se tabulka:

k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta

Kód VPS	Charakteristika VPS	Dotčené pozemky Parc. č.	Vlastník pozemku	Předkupní právo se stanoví ve prospěch:
WD3	stezka pro pěší a cyklisty ze Džbánova k železniční zastávce	285/2 1184/1	Novák Josef, č.p. 96.56601 Džbánov Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice	Obec Džbánov
WD4	úprava napojení místní komunikace na III/35719 u zastavitelné plochy a.4.	86 85	Novák Josef, č.p. 96.56601 Džbánov Novák Josef, č.p. 96.56601 Džbánov	Obec Džbánov
WK8	čistírna odpadních vod	791/4 792 794	Kroulík Milan Ing., PhD., č.p.9, 56601 Džbánov Kroulík Radek, č.p. 9, 56601 Džbánov Segas a.s., č.p. 76, 56601 Libecina Zástěrová Olga, č.p. 54, 56601 Džbánov	Obec Džbánov

Údaje o vlastnicích použity z veřejné databáze ČÚZK (nahlizeniidokn.cuzk.cz)

56. V kapitole h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona se zrušuje text:

„Katastrální území Džbánov u Vysokého Mýta

Rychlostní komunikace R 35 – předkupní právo se stanoví ve prospěch České republiky – Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, Praha 4, IČO – 65993390.

Pozemky v katastru nemovitostí (KN)

a) 761, 559, 357/2, 1210, 1200/2, 1184/15, 1218/2, 1184/1, 1187, 1217/3, 1197, 1222, 591/2, 591/1, 1196/3, 592, 1196/1, 593.

b) 560/3, 1202, 560/2, 519/1, 518/1, 569/2, 360, 420, 390/2, 390/1, 357/1, 765/1, 765/2

Pozemky ve zjednodušené evidenci (ZE)

Z toho pozemkový katastr (PK)

772/2, 71/2, 771/1, 770, 769, 768/2, 768/1, 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 759, 758/2, 758/1, 757, 743, 736, 732, 730, 729, 726, 725, 722, 721, 717, 714, 713, 711, 707/2, 707/1, 704/2, 704/1, 701, 699, 660, 586, 585, 578, 577, 571, 569, 560, 559, 485, 465, 463, 462, 460, 456, 455, 451, 447, 444, 439, 436, 430, 429, 428, 427/2, 427/1, 421, 421, 420, 381/2, 381/1, 380, 379/2, 378/2, 378/1, 374, 373, 372, 371, 370, 368, 367, 366, 364, 363/2, 363/1, 361/1, 360, 359, 358, 357/3, 352, 351/2, 351/1, 346/3, 346/2, 346/1, 345/3, 345/2, 345/1, 339, 334, 333, 328, 327, 323, 322, 1218, 1200/2, 1193.“

57. V kapitole i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se zrušuje text: „Dále územní plán navrhuje územní rezervu R.2. pro případné upřesnění vedení trasy komunikace R35 v šíři 200m na obě strany od osy plánované trasy komunikace“

a doplňuje se text:

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- prověřena bude reálnost záměru a podmínky budoucího využití plochy
- Plochy územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

58. Součástí Změny č.1 ÚP Džbánov jsou tyto výkresy grafické části:

I.B0	Úprava vymezení jevů s ohledem na nový mapový podklad	1:5000
I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1:5000
I.B2b	Hlavní výkres – veřejná infrastruktura	1:5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŽBÁNOV

PŘÍLOHA

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

ETAPA

UPRAVENÝ NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŽBÁNOV

Obsah

a) Postup při pořízení územního plánu	3
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem ...3	3
Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky	3
Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.....	6
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	8
d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území9	9
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	11
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	11
g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	18
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	20
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	21
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	34
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)	34
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	34
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	35
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	36
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	39
p) Vyhodnocení připomínek.....	39
q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	39

Účelem zpracování Změny č.1 ÚP je **vytvoření podmínek pro** možnost realizace dopravní infrastruktury nadmístního významu – **dálnici II. třídy D35** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně MÚK s napojením na stávající silniční síť. Změna je pořizována na základě návrhu oprávněného investora.

a) Postup při pořizení územního plánu

Doplní pořizovatel po veřejném projednání.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

(dále jen PÚR; PÚR ČR 2008 schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, Aktualizace č. 1 schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276)

Z PÚR ČR vyplývá pro Územní plán Džbánov resp. jeho Změnu č. 1 požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Požadavky na ÚPD vyplývají z polohy řešeného území především v rozvojové ose OS8 Hradec Králové /Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc - Přerov. Zásady a zájmy celorepublikových priorit byly upřesněny v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (dále ZÚR Pk) – vyhodnoceno v následujících tabulkách.

Republikové priority	Řešení Změny č. 1 ÚP Džbánov
<p>14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....</p> <p>(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p> <p>(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel....</p> <p>(16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p> <p>(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi</p>	<p>Tyto priority jsou v obecné rovině respektovány platnou územně plánovací dokumentací. Změna č. 1 nemění stanovenou urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny ani koncepci veřejné infrastruktury.</p> <p>Změna č. 1 nemění stanovené koncepce.</p> <p>Územním plánem stanovené koncepce nejsou měněny. Stanovené zásady jsou respektovány.</p> <p>Změna č. 1 upřesňuje (upřesnění vedení osy dálnice D35) vymezení koridoru dopravní infrastruktury v souladu s podrobnější dokumentací. Koridor je vymezen v šíři min 180m. Ostatní podmínky a zásady stanovené územním plánem nejsou měněny. Problematika je průběžně konzultována s představiteli obce a zástupci oprávněného investora.</p> <p>Koncepce rozvoje sídelní struktury a postavení</p>

městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace...

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud to je možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu....

(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistiky, poznávací turistiky), při zachování a rozvoji hodnot území....

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou

sídla Džbánov není Změnou č. 1 měněna.

Stávající výrobní areál je platnou ÚPD stabilizován. Platnou ÚPD jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití i pro plochy nezastavěného území. Tyto podmínky jsou Změnou č. 1 ÚP respektovány.

Plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu – dálnici II. třídy D35 jsou vymezeny v souladu s podrobnější dokumentací, kterou jsou řešeny případné střety s limity využití území a hodnotami území. Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost realizace záměru dle v průběhu zpracování podrobnější dokumentace dohodnutých podmínek.

Upřesněné vedení koridoru pro dálnici D35 a stanovené podmínky pro využití ploch dopravní infrastruktury včetně stanovených podmínek ochrany krajinného rázu respektují podrobnější řešení záměru tj. včetně řešení křížení liniových systémů – např. vodní toky, ÚSES. Řešeno je vedení skladebných částí ÚSES v kontaktním území se záměrem D35.

Změna č. 1 kromě koridorů pro dopravní infrastrukturu nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy zeleně jsou respektovány.

V souvislosti s řešením záměru D35 jsou vytvořeny podmínky pro vedení pěších a cyklistických komunikací a způsoby jejich křížení (v souladu s podrobnější dokumentací).

Upřesněný koridor pro možnost vedení D35 a se přibližují trase stávající železnice. V kontaktu se záměrem dopravní infrastruktury nejsou navrhovány jiné zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD jsou respektovány. Vymezeny jsou v dostatečné vzdálenosti od liniových zdrojů hluku. Stanovené podmínky využití ploch a koridorů dopravní infrastruktury umožňují i realizaci případných opatření ke snížení

zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.....

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech

negativních účinků provozu na navrhovaných komunikacích.

Realizací záměru dálnice II. třídy D35 včetně MÚK bude mít řešené území nadstandardní podmínky dopravního napojení do kontaktního i širšího území.

Změna č. 1 ÚP Džbánov nevymezuje nové plochy výroby, které by mohly být zdrojem negativních vlivů.

Změna č. 1 nenavrhuje nové záměry, které by ovlivnily možnost vzniku potenciálních rizik a přírodních katastrof. Podmínky stanovené platnou ÚPD nejsou Změnou č. měněny.

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území.

Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost realizace záměru dálnice II. třídy D35.

Podmínky stanovené platnou ÚPD nejsou měněny. Řešení Změny č. 1 neovlivňuje

<p>potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p> <p>(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</p>	<p>uspořádání veřejných prostranství v zastavěném území.</p> <p>Koncepce technické infrastruktury není Změnou č. 1 měněna. V rámci koridoru pro dopravní infrastrukturu jsou navrženy v souladu s podrobnější dokumentací přeložky tras technické infrastruktury, které jsou v kontaktu s navrhovanou dopravní stavbou.</p>
<p>Navrhované záměry a stanovené podmínky:</p>	<p>Řešení Změny č.1 ÚP Džbánov</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Řešené území je součástí rozvojové osy OS8 Hradec Králové /Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc - Přerov /čl. (59)/. Nejsou stanoveny úkoly pro územní plánování 2. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti. 3. Severovýchodní částí řešeného území prochází koridor kapacitních silnic R35a. (Vymezení : (Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto – Moravská Třebová – Mohelnice). Jedná se o paralelní trasu odlehčující dálnici D1. Součást TEN-T. Nejsou stanoveny úkoly pro územní plánování, které by se dotýkaly řešeného území. 	<p>Změna č. 1 vymezuje koridor pro tento záměr – dálnici II. třídy D35.</p>

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Republikové priority	Řešení Změny č.1 ÚP Džbánov
<p>(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů</p>	<p>Platný územní plán Džbánov zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Kvalitně řeší vymezení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Navrhuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.</p> <p>Územním plánem stanovené podmínky a zásady nejsou Změnou č. 1 měněny.</p>
<p>(05) vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětřichov u Moravské Třebové (_Mohelnice) 	<p>Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost realizace dopravní infrastruktury – dálnice II. třídy D35 vymezením odpovídajícího typu plochy s rozdílným způsobem využití, koridoru pro dopravní infrastrukturu.</p>
<p>(06) respektovat a chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:</p>	<p>Platná ÚPD splňuje požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot se snahou respektovat a</p>

<ul style="list-style-type: none"> - přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - ochrana pozitivních znaků krajinného rázu - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel (urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty), zabránit a omezit fragmentaci krajiny - chránit obyvatelstvo před zdravotními riziky a narušenou kvalitou prostředí - ochrana před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel <p>rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do nejméně konfliktních lokalit</p>	<p>citlivě doplňovat založenou urbanistickou strukturu sídel. Změna č. 1 respektuje hodnoty území, upřesněný koridor pro dopravní infrastrukturu umisťuje do blízkosti vedení stávající železniční trati.</p>
<p>(14b) ZÚR upravují vymezení rozvojové osy OS8...(řešené území je její součástí)</p> <p>(16b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídla e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112) 	<p>Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost realizace dopravní infrastruktury – dálnice II. třídy D35 vymezením odpovídajícího typu plochy s rozdílným způsobem využití, koridoru pro dopravní infrastrukturu.</p>
<p>(73) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R35 Opatovice nad Labem – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětřichov u Mor. Třebové a navrhují koridor pro umístění stavby D01 od MÚK Opatovice n/L po hranice s Olomouckým krajem. Na této trase navrhují MÚK</p>	<p>Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost realizace dopravní infrastruktury – dálnice II. třídy D35 včetně souvisejících staveb a opatření a plochy pro MÚK s napojením na stávající silniční síť vymezením odpovídajícího typu plochy s rozdílným způsobem využití, koridoru pro dopravní infrastrukturu.</p>
<p>(82) a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro rychlostní silnice koridor v šířce 600 m b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: <ul style="list-style-type: none"> – v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury – zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu, – zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší na životní prostředí a veřejné zdraví, – křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat 	<p>Změna č. 1 ÚP Džbánov v souladu s podrobnější dokumentací vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu se zařazením do odpovídajícího typu plochy s rozdílným způsobem využití.</p> <p>Ve vymezeném koridoru nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, řešeno je křížení s LBK, průchodnost v místech křížení je v podrobnější dokumentaci řešena s ohledem migrační trasy, minimalizovány jsou zásahy do PUPFL v místech napojení D35 na stávající silniční síť.</p>

ovlivnění jejich funkčnosti, – zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů – minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF	
(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy: D01 – rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje	Změna č. 1 vymezuje koridor v min. šíři 180m pro VPS dopravní infrastruktury – dálnice II. třídy D35 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření včetně MÚK a napojení na stávající silniční síť..

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost realizace dopravní infrastruktury republikového významu – dálnice II. třídy D35. Pro tento záměr je zpracována podrobnější dokumentace., V redukovaném rozsahu budoucího ochranného silničního pásma (koridor šíře 180m) je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu, což přiměřeně odpovídá šíři vymezeného koridoru v územních plánech navazujících (sousedních) katastrálních územích – Vysoké Mýto, Hrušová.

Upraveno je trasování skladebné části územního systému ekologické stability – lokálního biokoridoru vedeného po Blahovském potoce. Dle zhodnocení a závěrů poskytnuté dokumentace (podkladu) „D35 Mýto – Džbánov, změna vymezení ÚSES“ zpracovaného 04/2016 firmou Agroprojekce Litomyšl s.r.o. (Ing. Eva Tmějová) je lokální biokoridor veden lesními porosty z LBC 61 severovýchodně od železniční trati, po okraji stávajících zahrádek a dále podél účelové komunikace na k.ú. Hrušová. Tento LBK nemá na sousedním k.ú. Hrušová v ÚP pokračování, ale to neměl ani, pokud byl v platném ÚP veden po Blahovském potoce. V nové trase využívá stávajících ploch mimolesní zeleně.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §18 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŽBÁNOV
<p>(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p>	<p>Tento cíl je naplňován platnou územně plánovací dokumentací.</p>
<p>(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.</p>	<p>Změna č. 1 upřesňuje lokalizaci záměru, který byl již v platné ÚPD obsažen. Tato úprava nemění stanovené koncepce a směry rozvoje. Změna reaguje na aktuální potřebu oprávněného investora – koordinace platné ÚPD s podrobnější dokumentací záměru a návazností na sousední k.ú.</p>
<p>(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.</p>	
<p>(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.</p>	
<p>(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p>	
<p>(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.</p>	<p>Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy v nezastavěném území, nemění platným územním plánem stanovené koncepce, upřesňuje vedení tras technické infrastruktury v místech kontaktu s navrhovanou dopravní stavbou.</p>

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §19 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŽBÁNOV
<p>(1) Úkolem územního plánování je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty b) Stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci), g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče 	<p>Úkoly územního plánování jsou naplňovány platnou územně plánovací dokumentací.</p> <p>Změna č. 1 řeší upřesnění záměru obsaženého již v platném ÚP.</p>
<p>(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.</p>	<p>Změna č. 1 upřesňuje lokalizaci záměru, který byl již v platné ÚPD obsažen. Tato úprava nemění stanovené koncepce a směry rozvoje. Změna reaguje na aktuální potřebu oprávněného investora – koordinace platné ÚPD s podrobnější dokumentací záměru a zajišťuje návaznost na sousední k.ú.</p>

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 územního plánu Džbánov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Výchozí dokumentací pro zpracování Změny č. 1 je platný územní plán.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve vazbě na platný Územní plán Džbánov.

Změna č. 1 vymezuje v řešeném území koridory pro vedení dopravní infrastruktury v souladu s PÚR ČR a ZÚR Pk. Záměr původně označované rychlostní silnice R35, nyní dálnice II. třídy D35 je v platné ÚPD již obsažen. Změna č. 1 upřesňuje v souladu s podrobnější dokumentací vymezení plochy koridorů a upřesňuje v souladu s platnou legislativou podmínky pro tento záměr. Upřesněno je i vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury

V souvislosti s novelou SZ byly rovněž Změnou č. 1 prověřeny veřejně prospěšné stavby, vypuštěny byly již realizované záměry, vypuštěny byly výčty dotčených pozemků u těch VPS, u kterých bylo vypuštěno předkupní právo.

Změna č. 1 v souladu se stavebním zákonem prověřila vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území.).

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č. 1 ÚP Džbánov respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území. Dle poskytnutého podkladu byl aktualizován limit – ochranná pásma letiště Vysoké Mýto

Respektovány jsou vodní toky v kontaktním území s řešeným záměrem dopravní infrastruktury, v případě kontaktu je navržen způsob křížení nebo úpravy trasy toku. Do rozsahu manipulačního pásma vodních toků nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly jejich údržbu. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Respektováno je vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability případně je navržena jeho dílčí úprava (změna trasy LBK), v textové části je upřesněn ochranný režim ÚSES resp. podmínky pro využití skladebných částí ÚSES. (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.).

Řešení Změny č. 1 respektuje zájmy památkové péče. (Zákon č. 20/1987 S.).

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Vyhodnocení výsledků společného jednání**Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto**

Ve Vysokém Mýtě dne 28.11.2016
Č.j. MUVM/38088/2016/OSÚ
Vyřizuje: Marcela Kubešová
Marcela.kubesova@vysoke-myto.cz

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k Návrhu Změny č.1 ÚP Džbánov

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **souhlasné stanovisko**
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **souhlasné stanovisko s podmínkou**
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – **souhlasné stanovisko**
4. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov - **bez vyjádření**
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí - **bez vyjádření**
6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, odd. územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **nejsou obesláni**
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 - **bez vyjádření**
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **souhlasné stanovisko s podmínkou**
9. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto – **souhlasné stanovisko**
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto - **bez vyjádření**
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto - **souhlasné stanovisko**
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, oddělení památkové péče, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto - **souhlasné stanovisko**
13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice - **bez vyjádření**
15. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové – **souhlasné stanovisko**
16. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice - **přípomínky**
17. Obecní úřad Hrušová, 565 55 - **bez vyjádření**
18. Obecní úřad Javorník, 566 01 - **bez vyjádření**
19. Obecní úřad Zádolí, 566 01 - **bez vyjádření**
20. Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto- **bez vyjádření**
21. **Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, 1400 Praha 4 – souhlasné stanovisko s podmínkou**

Dotčený orgán a další orgány	Stanovisko	Pokyn pořizovatele	Způsob splnění pokynu v upraveném návrhu
<p>Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 pod č.j. 753/2016-910-UPR/2 ze dne 24.11.2016</p>	<p>Souhlasíme s vymezením koridoru trasy VPS dálnice II. Třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně MÚK s napojením na stávající síť. Souhlasíme s vymezením koridoru 1/Z02- 1/Z05 pro VPS dálnice D35 v šířce ochranného pásma s osou dle aktuální dokumentace a požadujeme jej územně chránit. <i>Nesouhlasíme s vymezením koridoru D35 v plochách 1/Z02- 1/Z05 v rozsahu trvalého záboru, který předjímá konkrétní technické řešení a mohl by způsobit nesprávný výklad.</i> <i>Nedoporučuje vymezovat navíc územní rezervu, považujeme jí za nadbytečnou územní ochranu jedné dopravní stavby.</i></p>	<p>bude akceptováno. Dne 6. 12. 2016 proběhlo dohodovací řízení na OÚ Džbánov. Bylo dohodnuto s MD ČR ing. Soukupovou a Obcí Džbánov ing. Lisou toto řešení: Koridor pro D35 včetně souvisejících staveb a opatření bude v upraveném návrhu vymezen v min. Šířce 180m a vyznačen bude jednotným grafickým vyjádřením – průhlednou šrafúrou s podkreslením funkcí dle reálného stavu v území. Vypuštěno bude vymezení územní rezervy.</p>	<p>Vypuštěno bylo vymezení územní rezervy. Pro realizaci dopravní infrastruktury dálnice D35 je vymezen koridor v min. šíři 180m. graficky je vyznačen stávající využití pod plochou vymezeného koridoru.</p>
<p>Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 pod č.j. 26604-ŘSD-16-11110 ze dne 22.11.2016</p>	<p>Souhlasíme s vymezením koridoru trasy VPS dálnice II. Třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně MÚK s napojením na stávající síť. Souhlasíme s vymezením koridoru 1/Z02- 1/Z05 pro VPS dálnice D35 v šířce ochranného pásma s osou dle aktuální dokumentace a požadujeme jej územně chránit. <i>Nesouhlasíme s vymezením koridoru D35 v plochách 1/Z02- 1/Z05 v rozsahu trvalého záboru, který předjímá konkrétní technické řešení a mohl by způsobit nesprávný výklad.</i> <i>Nedoporučuje vymezovat navíc územní rezervu, považujeme jí za nadbytečnou územní ochranu jedné dopravní stavby. Upozorňujeme, že podle §43, odst. 3 stavebního zákona ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.</i></p>	<p>bude akceptováno. Dne 6.12.2016 proběhlo dohodovací řízení na OÚ Džbánov. Bylo dohodnuto s MD ČR ing. Soukupovou a Obcí Džbánov ing. Lisou toto řešení: Koridor pro D35 včetně souvisejících staveb a opatření bude v upraveném návrhu vymezen v min. Šířce 180m a vyznačen bude jednotným grafickým vyjádřením – průhlednou šrafúrou s podkreslením funkcí dle reálného stavu v území. Vypuštěno bude vymezení územní rezervy.</p>	<p>Vypuštěno bylo vymezení územní rezervy. Pro realizaci dopravní infrastruktury dálnice D35 je vymezen koridor v min. šíři 180m. graficky je vyznačen stávající využití pod plochou vymezeného koridoru.</p>
<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice pod č.j. KrÚ 69174/2016/OŽPZ/TI ze dne 1.11.2016</p>	<p>Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková): Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Džbánov zásadní připomínky. Z textové části dokumentace - odůvodnění, kap. n)</p>	<p>Dotčeným orgánem je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, který tento požadavek ve svém stanovisku neuplatnil. S ing. Klapkovou bylo osobně konzultováno.</p>	<p>Byla doplněna textová část odůvodnění.</p>

	<p>„Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ vyplývá, že územně plánovací dokumentace obsahuje návrh na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Jedná se následující plochy s návrhem nového způsobu využití jako plochy silniční dopravy :</p> <p>1/K06ka DSk - nový způsob využití jako plochy silniční dopravy - komunikace, zábor PUPFL 0,2485 ha 1/K06kb DSk - nový způsob využití jako plochy silniční dopravy - komunikace, zábor PUPFL 0,2046 ha, přičemž celkový zábor PUPFL činí 0,4531 ha.</p> <p>Vzhledem k tomu, že předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace představuje zábor lesních pozemků, je dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Vysoké Mýto, který je místně a věcně příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu a jeho změn. V rámci tohoto stanoviska (souhlasu) orgán státní správy lesů vyhodnotí, zda jsou zpracovatelem územního plánu splněny podmínky, které pro ochranu PUPFL stanovuje v §§ 13 a 14 lesní zákon. Navrženým řešením dojde ke vzniku izolovaných lesních ploch a nevhodnému rozdělení lesního komplexu, proto požadujeme doplnit řádné odůvodnění navrženého řešení.</p>		
<p>Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto pod č.j. MUVM/320007/2016/OŽP-2 ze dne 21.11.2016.</p>	<p><i>Orgán ochrany přírody a krajiny ing. Veronika Richtrová</i> <i>V textové části návrhu změny č.1 ÚP je na str. 27několikrát uváděn LBC 61. Z porovnání uváděného textu a platného ÚP obce Džbánov a Vysoké Mýto je patrné, že v některých případech se nemůže jednat o LBC61, ale pravděpodobně o LBC 60. Uvedené nepřesnosti je třeba opravit.</i></p>	<p>nebude akceptováno.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) vypouští se LBK 54a a b 2) jiným způsobem se na řešeném území Džbánova trasuje východní část LBK 60-61 (nebude samostatný prostup pod dálnicí, ale jen jeden pro Knířovský potok. 3) tímto prostupem bude společně trasován LBK 55-58 a LBK 60-61 	<p>Nebyly řešeny další úpravy</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 4) za dálnicí se v řešeném území od společného vedení biokoridorů krátkým úsekem odpojí LBK 60-61 5) na území VM je nutno v nejbližší změně poté doplnit návaznost LBK 60-61 tak, aby byl LBK do LBC 61 opravdu doveden 6) na území VM je nutno v nejbližší změně poté doplnit návaznost LBK vedeného z LBC 61 jižním směrem k řešenému území Džbánova, kde pak je změnou č. 1 vymezena nová trasa LBK. 7) nová trasa je označena dle propojovaného LBC 61 a regionálního biokoridoru na území Hrušové RBK 846 	
<p>Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice pod č.j. 56948/2016-8211-OÚZ-PCE ze dne 14.10.2016</p>	<p>Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma</p>	<p>Zpracovatel uvede v odůvodnění textové části, že u územního řízení je Ministerstvo obrany ČR dotčeným orgánem pro výše uvedené stavby.</p>	<p>Textová část odůvodnění je doplněna.</p>

	<p>stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s CR- MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz UAP - jev 119, pasport č. 236/2014):</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; • stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.); • stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; • výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; • zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); • vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na 		
--	---	--	--

	<p>nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;</p> <ul style="list-style-type: none"> • říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; • železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; • železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; • stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany; • veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. <p>ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.</p> <p>Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p>		
--	--	--	--

Další pokyn pořizovatele: Zpracovatel uvede v odůvodnění textové části, že u územního řízení je Ministerstvo obrany ČR dotčeným orgánem pro výše uvedené stavby.

Vypracovala: Marcela Kubešová

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání Změny č. 1 územního plánu bylo řádně projednáno a zastupitelstvem obce Džbánov schváleno dne xx.xx.2016.

Vyhodnocení plnění zadání dle kapitoly a) - požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

a) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR je popsáno v kapitole b).

1.2. Požadavky vyplývající z dokumentace vydané krajem1.2.1 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Vyhodnocení souladu s dokumentací vydanou krajem – ZÚR Pk je popsáno v kapitole b).

1.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

1.4. Další požadavky například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 Stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Nebyly uplatněny žádné požadavky

b) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

2.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR je popsáno v kapitole b).

Koridor pro dálnici II. třídy D35 je upřesněn v souladu s podrobnější dokumentací dopravní stavby. Vymezen je tak, aby bylo možno realizovat všechny související stavby, zařízení a opatření včetně MÚK, napojení na stávající silniční síť a zařízení pro hromadnou dopravu.

V souvislosti s korekcí trasy D35 je ve změně č.1 vyznačena upravená trasa vyústění z ČOV do Knířovského potoka.

2.2. Požadavky vyplývající z dokumentace vydané krajem

Koridor pro dálnici II. třídy D35 je upřesněn v souladu s podrobnější dokumentací dopravní stavby. Vymezen je tak, aby bylo možno realizovat všechny související stavby, zařízení a opatření včetně MÚK, napojení na stávající silniční síť a zároveň byly zohledněny úkoly stanovené ZÚR Pk. .

2.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Koridor pro dálnici II. třídy D35 je upřesněn v souladu s podrobnější dokumentací dopravní stavby. Vymezen je tak, aby bylo možno realizovat všechny související stavby, zařízení a opatření včetně MÚK, napojení na stávající silniční síť. Prověřen a upřesněn je systém lokálního ÚSES resp. LBK vedený po Blahovském potoce

v souladu se závěry pořizovatelem Změny č. 1 poskytnutého podkladu zpracovaného firmou Agroprojekce Litomyšl s.r.o. 04/2016.

2.4. Další požadavky například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 Stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Změna č. 1 vytváří podmínky vymezením koridoru pro dopravní infrastrukturu a stanovením odpovídajících podmínek ploch s rozdílným způsobem využití i pro realizaci chodníku a veřejného osvětlení mezi zastavěným územím a autobusovou a vlakovou zastávkou.

c) *koncepti uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona*

3.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 1 je vyvolaná potřebou oprávněného investora, který dle podrobnějších informací o reálném stavu v území, dle dalších upřesňujících požadavků má dispozici podrobnou dokumentaci záměru dopravní infrastruktury D35, která upřesňuje trasu a prostorové a technické řešení D35 při průchodu řešeným územím, Změna č.1 nástroji územního plánování vyjadřuje ve Změně č.1 zásady dílčích řešení dle této podrobné dokumentace. Dále prověřila vazby v kontaktním území a upravila vymezení trasy LBK.

3.2. Požadavky vyplývající z dokumentace vydané krajem

V souladu s podrobnou dokumentací D35, která koriguje trasu D35 a řešení návazností na stávající silniční síť, je upřesněn i systém ÚSES.

Upřesněny jsou podmínky pro plochy ležící ve vymezených skladebných částech ÚSES.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Kromě koridoru pro dopravní infrastrukturu nejsou vymezovány jiné zastavitelné plochy.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Platným ÚP stanovená koncepce není měněna, nejsou vymezovány další zastavitelné plochy (kromě koridoru pro dopr. infrastrukturu).

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a sanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č.1 vymezuje koridor pro VPS dopravní infrastruktury v souladu se ZÚR Pk.

3.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Změna č.1 ÚP Džbánov vymezuje a upřesňuje koridor pro záměr dálnice II. třídy D35 včetně upřesnění vymezení skladebných částí ÚSES.

3.4. Další požadavky například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 Stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Zpřesněno je vymezení skladebných částí ÚSES a řešení technické infrastruktury s ohledem na upřesnění trasy D35 včetně vyústění ČOV do Knířovského potoka.

Vyhodnocení plnění zadání dle kapitoly d) – požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Kapitola zadání nespecifikuje žádné konkrétní požadavky pro řešení Změny č. 1.

Vyhodnocení plnění zadání dle kapitoly e) - požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 1 vymezuje koridor pro VPS dopravní infrastruktury pro záměr D35 pouze s možností vyvlastnění. Dle požadavku oprávněného investora nebude použit institut předkupního práva. Proto seznam pozemků v souladu s platnou legislativou není ve Změně č. 1 uveden a původní seznam je z ÚP vypuštěn.

Vyhodnocení plnění zadání dle kapitoly f) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci

Kapitola zadání nespecifikuje žádné požadavky na vymezení plochy nebo koridoru prověřovaného regulačním plánem, nebo plochy, pro které by byla pro rozhodování o změnách v území stanovena podmínka prověření podrobnější dokumentací – územní studií.

Vyhodnocení plnění zadání dle kapitoly g) – požadavky na zpracování variant řešení.

Zpracování variant nebylo zadáním požadováno.

Vyhodnocení plnění zadání dle kapitoly h) - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu obce a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č.1 územního plánu Džbánov je zpracována v rozsahu dle zadání Změny č.1.

Vyhodnocení plnění zadání dle kapitoly i) - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zadáním nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí resp. na udržitelný rozvoj území.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 územního plánu Džbánov takové záležitosti nevymezuje.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

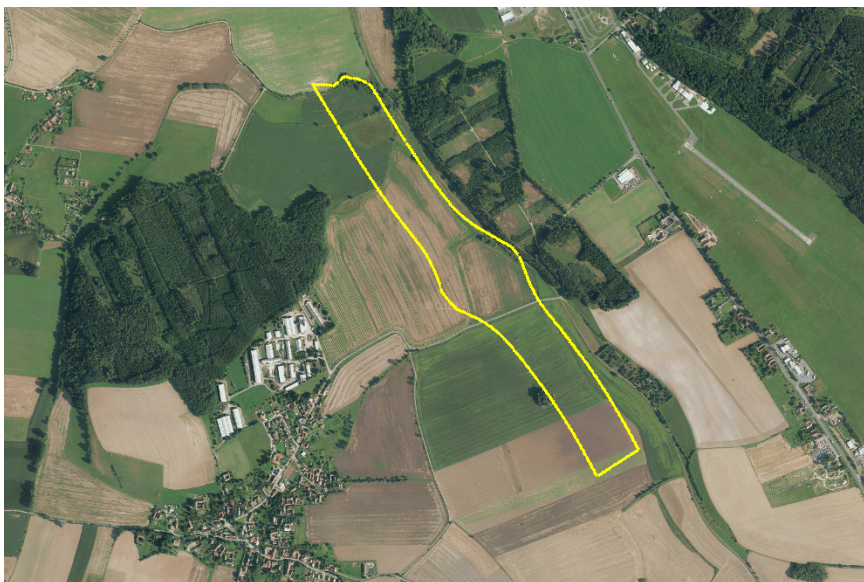
Účelem zpracování Změny č. 1 je **vytvoření podmínek pro možnost realizace** záměru dopravní infrastruktury **dálnice II. třídy D35** se všemi souvisejícími stavbami a zařízeními, včetně MÚK a návazností na stávající silniční síť v souladu s podrobnou dokumentací tohoto záměru (DÚR) a to na základě potřeb oprávněného investora. Platný územní plán plochu resp. koridor pro tento záměr vymezuje. Při zpracování podrobné projektové dokumentace záměru a EIA při zohlednění stanovisek a vyjádření bylo ale zjištěno, že je nutno trasování D35 korigovat. Proto v souladu s podrobnější dokumentací Změny č. 1 ÚP Džbánov upravuje i vymezení ploch s rozdílným způsobem a, vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu.

Protože v období mezi vydáním platného územního plánu a zpracováním Změny č. 1 byl vyhotoven nový mapový podklad – KMD (katastrální mapa digitalizovaná, platná od 30. 03. 2012), byla jako první krok pro zpracování Změny č. 1 zpracována „transformace“ platného územního plánu na tento nový mapový podklad. S ohledem na nový vektorový mapový podklady byly znovu vytvořeny linie a plochy, jejichž ohraničení bylo vázáno na parcelní hranice a jejich lomové body. Proto byly znovu vymezeny např. tyto jevy: hranice řešeného území, hranice zastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití, hranice ploch změn, skladebné části územního systému ekologické stability atd. Tyto úpravy jsou dokumentovány v příloze č. I.B0.

Prověřeno bylo vymezení hranice zastavěného území. Změna č. 1 vymezuje zastavěné území k datu 08 2016. Jelikož nebyla realizována žádná nová zástavba mimo hranici zastavěného území, která je evidována v katastru nemovitostí, nebyla hranice zastavěného území oproti platné ÚPD věcně měněna.

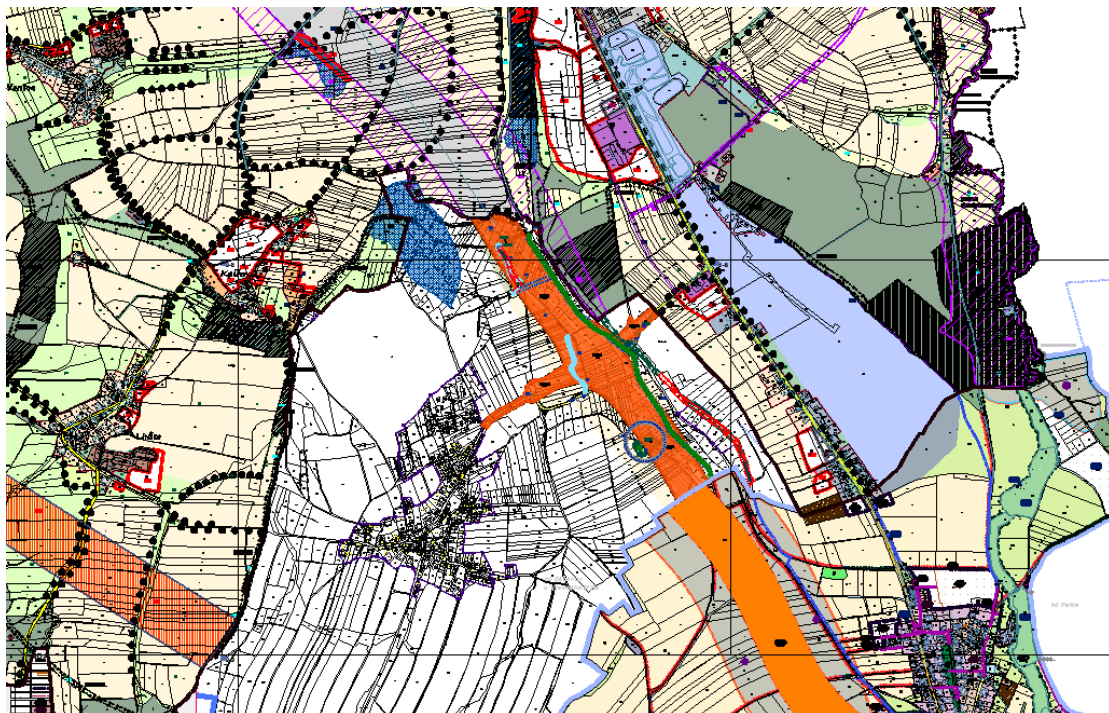
Řešení jednotlivých úprav a změn:**1. Rozvojové plochy pro dopravní infrastrukturu**

- a) **Zastavitelná plocha – koridor 1/Z01k** je vymezena jako průhledný (šrafovaný) koridor s vyznačením, podle jakých podmínek plochy s rozdílným způsobem využití – plochy silniční dopravy – komunikace DSk, bude do doby realizace záměru dopravní infrastruktury v rozsahu koridoru rozhodováno.



Koridor je vymezen v dohodnutém rozsahu min. šíře 180 m, se stabilizací osy koridoru dle podrobné dokumentace pro záměr D35. Šíře koridoru umožňuje realizaci všech souvisejících staveb a opatření včetně MÚK. Jedná se o plochu (koridor), kde bude realizováno především silniční těleso pro D35, mimoúrovňová křižovatka včetně komunikace navazující na stávající silniční síť a dále např. přeložky tras technické infrastruktury, přeložky vodotečí, komunikace pro pěší a cyklisty atd.

Vymezení v rozsahu redukovaného budoucího ochranného silničního pásma bylo dohodnuto především z toho důvodu, aby bylo možno beze změny územního plánu realizovat případné úpravy dílčí úpravy řešení s ohledem na podmínky v území a by byla zajištěna návaznost na územní ochranu záměru dopravní infrastruktury vyjádřenou v územních plánech sousedních správních území – Vysoké Mýto a Hrušová.



Forma koridoru, který je vyznačen grafickou značkou nad plošně vyznačenými plochami s rozdílným způsobem využití je použit proto, aby po realizaci dálnice D35 a všech souvisejících staveb mohlo být v navazujících plochách, které nebudou dotčeny realizovanými stavbami a opatřeními, rozhodováno o změnách v území v souladu s vyznačenými plochami s rozdílným způsobem využití resp. v souladu s reálným stavem v území a to bez potřeby zpracování a vydání změny územního plánu.

- c) **Zastavitelná plocha - koridor 1/Z06k** je vymezena pro možnost realizace dopravní infrastruktury zajišťující návaznost na stávající silniční síť ve směru k severovýchodu – na stávající I/35. Do doby realizace záměru D35 bude v rozsahu koridoru rozhodováno o změnách v území v souladu s podmínkami plochy DSK - plochy silniční dopravy – komunikace.



Plocha je vymezena v rozsahu umožňující případné korekce trasy, zajištění návazností na stávající komunikace – účelové lesní komunikace, nově místní komunikaci zajišťující přístup k železniční zastávce a přemostění stávající železniční tratě, dále realizaci komunikací pro pěší, autobusovou zastávku atd.

- d) **Zastavitelná plocha - koridor 1/Z07k** je vymezena pro možnost realizace dopravní infrastruktury zajišťující návaznost na stávající silniční síť ve směru k jihozápadu, k sídlu – na stávající III/35719. Do doby realizace záměru D35 bude v rozsahu koridoru rozhodováno o změnách v území v souladu s podmínkami plochy DSK - plochy silniční dopravy – komunikace

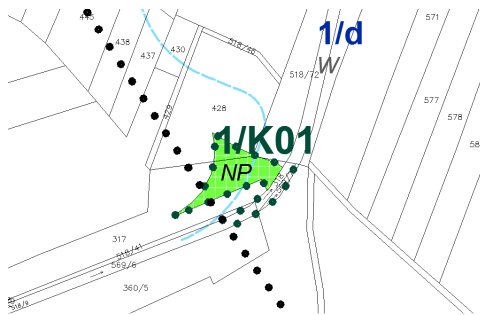


Plocha je vymezena v rozsahu umožňujícím případné korekce trasy, realizaci komunikací pro pěší a cyklisty včetně veřejného osvětlení.

2. Plochy změn v krajině

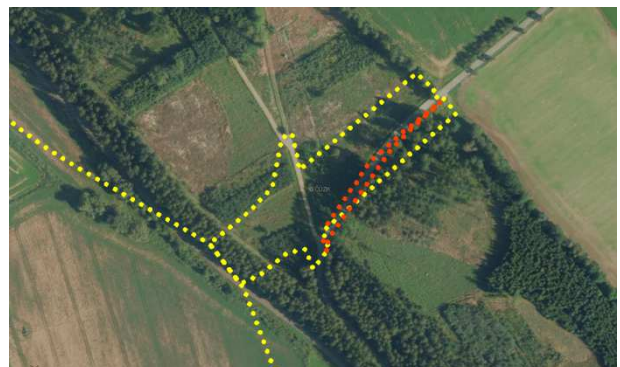
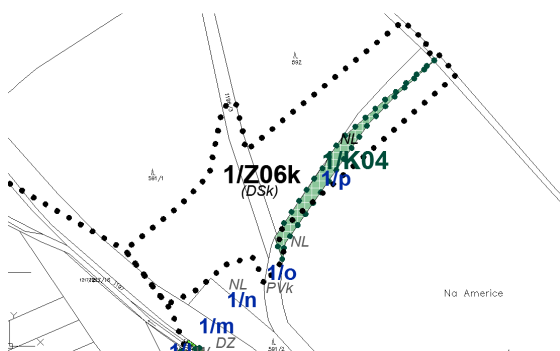
Plochy změn v krajině jsou vymezeny především v návaznosti na zastavitelnou plochu 1/Z01 s ohledem na vymezení navazujících ploch dle platné ÚPD.

- e) **Plocha změny v krajině 1/K01** je vymezena jako plocha s rozdílným způsobem využití NP – plochy přírodní krajinné zeleně.



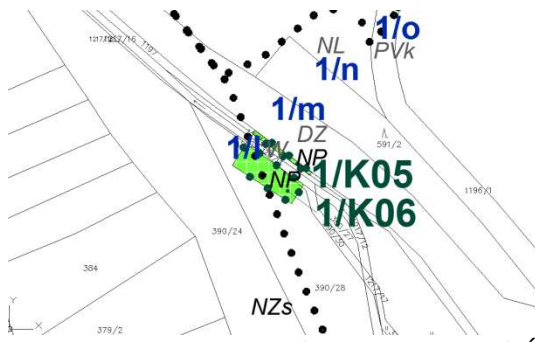
Plocha je vymezena z důvodu přeložky vodoteče, po které je nově trasován úsek LKB k založení.

- f) **Plocha změny v krajině 1/K04** je vymezena jako plocha s rozdílným způsobem využití NL – plochy lesa.



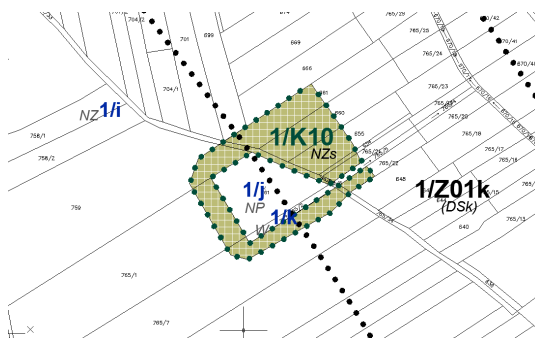
Plocha je vymezena v trase stávající silnice III. třídy, která bude v tomto úseku zrušena a bude nahrazena trasou jinou, situovanou severněji s ohledem na návaznost na prostorové uspořádání navrhované mimoúrovňové křižovatky. Kryt původní komunikace může být odstraněn a v souladu s navazujícími plochami může být plocha zelesněna.

- g) **Plochy změny v krajině 1/K05 a 1/K06** jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití NP – plochy přírodní krajinné zeleně.



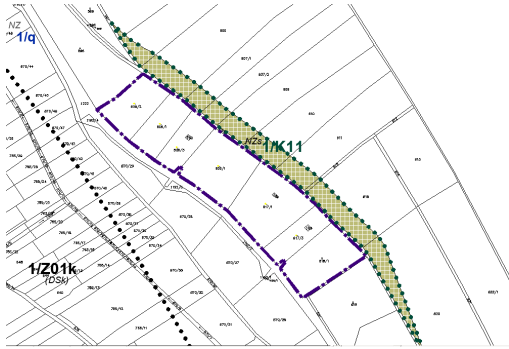
Plocha je vymezena v místech, kde platná ÚPD trasuje koridor pro navrhovanou trasu komunikace III. třídy. Nové řešení D35 včetně MÚK ale toto řešení opouští a trasuje komunikaci III. třídy jiným způsobem. Proto Změna č.1 doplňuje s ohledem na vymezení navazujících ploch tyto plochy změny, které vytváří podél Blahovského potoka možnosti pro doplnění břehových porostů.

- h) **Plocha změny v krajině 1/K10** je vymezena jako plocha s rozdílným způsobem využití NZs- plochy smíšené zeleně



Plocha prameniště je s remízem nelesní zeleně osamoceným přírodním prvkem na rozsáhlé zemědělské ploše. Změna č.1 v souladu s podrobnější dokumentací upřesňuje koridor pro vedení dálnice II. třídy D35. Původně byl tento fragment přírodní zeleně v kolizi s trasou nadmístní komunikace. Upravená plánovaná trasa je nyní vedena východněji a bezprostředně se lokality nedotýká. Změna č.1 ji nevymezuje jako lokální biocentrum, protože nemá žádné návaznosti na jiné skladebné části systému ÚSES. Lokalita je ale vnímána jako neopominutelná součást přírodního prostředí a z důvodu její ochrany především před velkoplošným zemědělským obděláváním okolních ploch vymezuje Změna č.1 kolem lokality plochu změny v krajině s tím, že tato by měla přispět k tomu, aby nebyly plochy zorněny až na samý okraj porostu, ale aby byl kolem remízu vytvořen např. zatravněný pás. Zemědělské obhospodařování těsně kolem porostu může ohrožovat jeho kořenový systém a plocha zeleně by mohla postupně ustupovat, až by zanikla celá, což je nežádoucí.

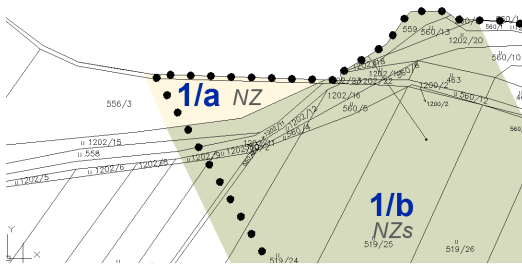
- i) **Plocha změny v krajině 1/K11** je vymezena jako plocha s rozdílným způsobem využití NZs- plochy smíšené zeleně



Plocha je vymezena pro možnost vedení LBK v navrhované trase východně od zahrádek nad železniční tratí.

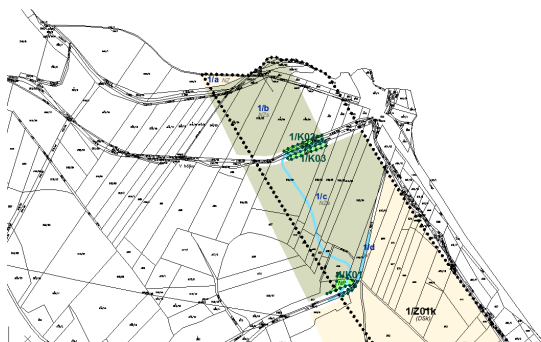
3. Další úpravy platného územního plánu – stabilizované plochy

- j) **Stabilizovaná plocha 1/a** – je vymezena jako plocha NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy



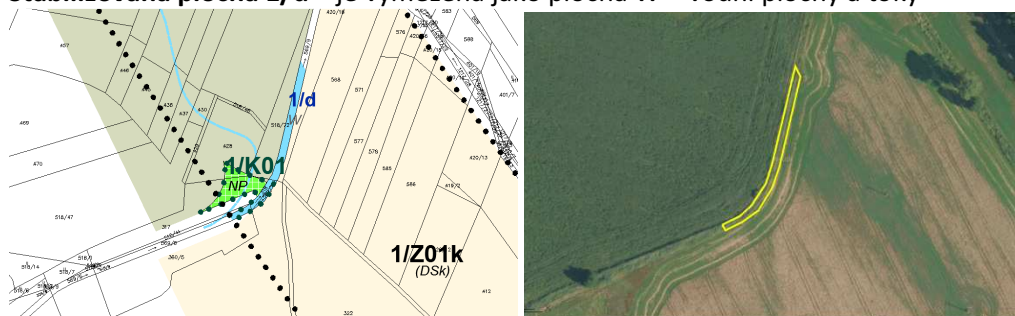
Plocha je vymezena v lokalitě, kde platný územní plán vymezuje pás izolační zeleně podél trasy komunikace. Změna č. 1 tento pás jako plochu změny z řešení územního plánu vypouští a na jejím místě vyznačuje plochu v souladu s reálným stavem v území. Plochy izolační zeleně je možno realizovat v rámci plochy a koridoru vymezených pro funkci DSk – plochy silniční dopravy – komunikace.

- k) **Stabilizované plochy 1/b, 1/c** – jsou vymezeny jako plocha NZs – plochy smíšené zeleně



Plochy jsou vymezeny v lokalitě, kde platný územní plán vymezuje pás izolační zeleně podél trasy komunikace a koridor komunikace D35. Změna č. 1 tyto plochy z řešení územního plánu vypouští a na jejich místě vyznačuje plochu v souladu s reálným stavem v území, resp. v souladu s vymezením navazujících ploch v platném ÚP. Plochy izolační zeleně je možno realizovat v rámci plochy a koridoru vymezených pro funkci DSk – plochy silniční dopravy – komunikace.

l) Stabilizovaná plocha 1/d – je vymezena jako plocha W – vodní plochy a toky



Změna č.1 v plochách, kde platná ÚPD vymezovala plochu koridoru pro dopravní infrastrukturu a související pás izolační zeleně nyní vyznačuje plochy dle reálného stavu v území a koridor pro dopravní infrastrukturu graficky vyjadřuje jiným způsobem.

m) Stabilizovaná plocha 1/f – je vymezena jako plocha NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy



- Plochy jsou vymezeny v lokalitě, kde platný územní plán vymezuje pás izolační zeleně podél trasy komunikace a koridor komunikace D35. Změna č. 1 tyto plochy z řešení územního plánu vypouští a na jejich místě vyznačuje plochu v souladu s reálným stavem v území, resp. v souladu s vymezením navazujících ploch v platném ÚP. Plochy izolační zeleně je možno realizovat v rámci plochy a koridoru vymezených pro funkci DSK – plochy silniční dopravy – komunikace.

d) Stabilizovaná plocha 1/i, – je vymezena jako plocha NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy



Plochy jsou vymezeny v lokalitě, kde platný územní plán vymezuje pás izolační zeleně podél trasy komunikace a koridor komunikace D35. Změna č.1 tyto plochy z řešení územního plánu vypouští a na jejich místě vyznačuje plochu v souladu s reálným stavem v území, resp. v souladu s vymezením navazujících ploch v platném ÚP. Plochy izolační zeleně je možno realizovat v rámci plochy a koridoru vymezených pro funkci DSK – plochy silniční dopravy – komunikace.

e) Stabilizované plochy:

1/e a 1/h – jsou vymezeny jako plocha ZO – plochy ochranné a izolační zeleně

1/g – je vymezena jako plocha PVk – plochy místních, obslužných a účelových komunikací

1/r - je vymezena jako plocha W – vodní plochy a toky

1/s - je vymezena jako plocha NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy



Plocha 1/e je v platném územním plánu vymezena jako navrhovaná plocha izolační zeleně, jako součást systému izolačních pásů podél navrhované silnice nadmístního významu. Při současném řešení Změny č.1., kdy způsob napojení nového uspořádání MÚK na stávající silniční síť je vyznačen formou koridoru, který je graficky znázorněn šrafováním nad stabilizovanými plochami, je tato plocha vyznačena dle reálného stavu v území.

Plocha 1/h je v platném ÚP součástí koridoru pro navrhovanou dopravní infrastrukturu. Změna č.1 ale mění polohu koridoru pro D35 – posouvá ho východním směrem a tudíž plocha 1/h je Změnou č.1 vyznačena dle reálného stavu v území (součást břehových partií vodoteče).

Plocha 1/g je v platném ÚP vymezena jako plocha DSk - plochy silniční dopravy – komunikace, protože byla v souladu s reálným stavem, kdy je tudy vedena silnice III. třídy, součástí státní silniční sítě a řešení MÚK na ni navazovalo. Změna č. 1 ale řeší napojení nového řešení MÚK na stávající silniční síť jiným způsobem a tento úsek stávající silnice III. třídy bude při finálním řešení místní komunikací, která zajistí napojení přilehlých pozemků a bude sloužit pro přístup obyvatel Džbánova k železniční zastávce. Realizováno bude i veřejné osvětlení.

Plochy 1/r a 1/s jsou v platném ÚP vymezeny jako plochy DSk – plochy silniční dopravy - komunikace. Při současném řešení Změny č.1., kdy koridor pro D35 včetně napojení nového uspořádání MÚK na stávající silniční síť je vyznačen formou koridoru, který je graficky znázorněn šrafováním nad stabilizovanými plochami, jsou tyto plochy vyznačeny dle reálného stavu v území.

1/j – je vymezena jako plocha NP – plochy přírodní krajinné zeleně

1/k – je vymezena jako plocha W – vodní plochy a toky



V platném ÚP jsou plochy součástí koridoru pro dopravní infrastrukturu. Plocha 1/j byla v době zpracování platného ÚP dle evidence Kn vedena jako lesní pozemek. Dle aktuálních údajů se jedná o druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň. Jelikož se jedná o lokalitu významnou z hlediska ochrany přírody a krajiny (prameniště), vymezuje Změna č.1 tuto plochu jako plochu přírodní krajinné zeleně NP. Tento typ plochy s rozdílným způsobem využití je vymezován na nejcennějších přírodních plochách v řešeném území včetně skladebných částí územního systému ekologické stability.

Plocha 1/k je vyznačena v souladu s údaji katastru nemovitostí jako vodní plocha. Takto je vymezena i v platném ÚP, ale je přes její grafické vyjádření vyznačena šrafura pro navrhovanou dopravní infrastrukturu – plochy DSK. Pro jednoznačnost řešení je tedy ve změně č.1 vyznačena jako stabilizovaná plocha W – vodní plochy a toky.

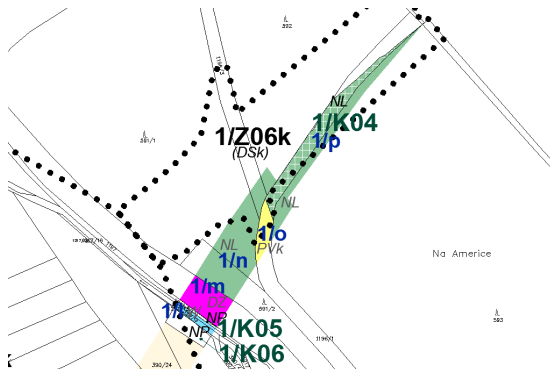
f) Stabilizované plochy:

1/l - je vymezena jako plocha W – vodní plochy a toky

1/m – je vymezena jako plocha DZ – plochy drážní dopravy

1/n a 1/p – jsou vymezeny jako plocha NL – plochy lesa

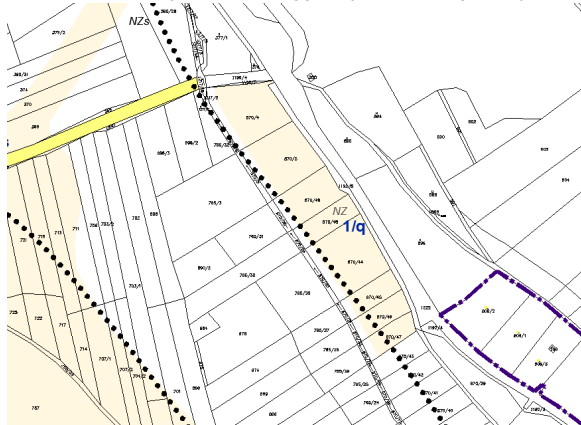
1/o – je vymezena jako plocha PVK - plochy místních, obslužných a účelových komunikací



Vyznačení těchto ploch souvisí se změnou způsobu řešení návaznosti navrhovaného MÚK na stávající silniční síť. Poloha přemostění stávající vodoteče a železniční tratě se posouvá severozápadním směrem. Při současném řešení Změny č.1., kdy způsob napojení nového uspořádání MÚK na stávající silniční síť je vyznačen formou koridoru, který je graficky znázorněn šrafováním nad stabilizovanými plochami, jsou tyto plochy vyznačena dle reálného stavu v území.

Plocha 1/o je v platném ÚP vymezena jako plocha DSK - plochy silniční dopravy – komunikace, byla součástí koridoru pro novou trasu silnice III. třídy. Změna č.1 tento úsek silnice vymezuje v souladu s navazujícím úsekem silnice vedoucím k železniční zastávce jako plochu místní komunikace zajišťující přístup k železniční zastávce a dále do území ležícího jižněji (např. zahrady východně nad železniční tratí).

g) Stabilizovaná plocha 1/q je vymezena jako plocha NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy



Plocha je v platném ÚP vymezena jako navrhovaná plocha NZs. Změna č.1 ponechává tuto plochu dle reálného stavu v území a dle údajů KN (orná půda) jako plochu primárně určenou pro zemědělské využití tj. jako plochu NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy.

4. Další úpravy platného územního plánu – úpravy liniových systémů (technická infrastruktura, ÚSES)

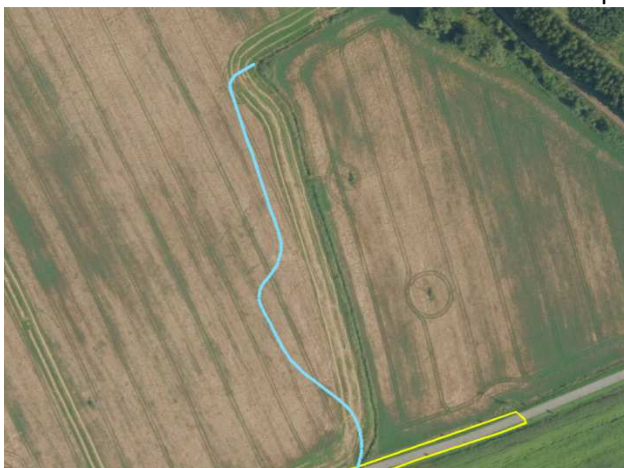
h) Navrhované přeložky vodotečí:

- V souvislosti s upřesněním vedení trasy a souvisejících staveb a zařízení dle podrobnější dokumentace pro záměr dálnice II. třídy a MÚK je navrhována přeložka vodoteče severně od MÚK a to v souběhu s navrhovanou účelovou komunikací západně od navrhovaného dálničního tělesa.



Vodoteč bude odkloněna západním směrem a na severním konci přeložky bude zaústěna do Knířovského potoka. Ten pak bude křížit trasu dálnice D35. Pro toto křížení budou vytvořeny odpovídající prostorové podmínky (křížení společně s LBK a účelovou komunikací).

- V souvislosti s upřesněním řešení MÚK je navrhována přeložka vodoteče západně od MÚK a to v souběhu s navrhovanou účelovou komunikací západně od navrhované křižovatkové větve.



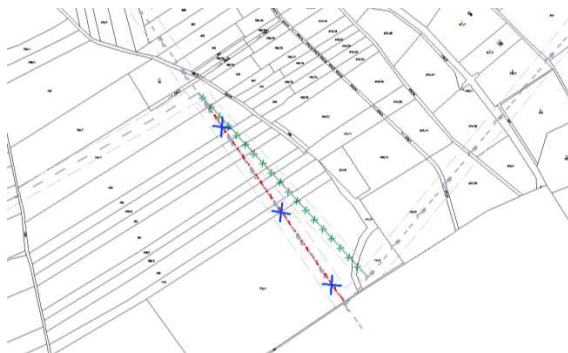
Vodoteč bude odkloněna západním směrem a na severním konci přeložky bude zaústěna do stávající trasy. Ta pak bude křížit ve stávající trase dálnici D35.

i) Navrhované přeložky tras technické infrastruktury:

- Přeložka VTL plynovodu v souladu s podrobnější dokumentací D35



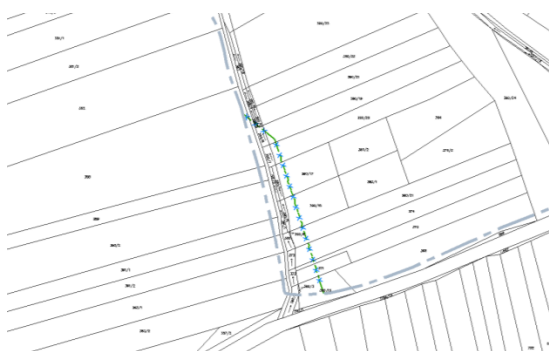
- Vypouští se ÚP navrhovaná přeložka nadzemního vedení elektro, Změna č. 1 stabilizuje stávající trasu v souladu s podrobnější dokumentací D35



- Přeložka nadzemního vedení elektro, v kontaktu s navrhovanou dopravní infrastrukturou navrhované kabelové vedení v souladu s podrobnější dokumentací D35



- Vypouští se ÚP navrhovaná přeložka kabelu komunikačního vedení, Změna č. 1 stabilizuje stávající trasu.



- Změna č. 1 upřesňuje trasu vyústění z čistírny odpadní vod. Nová trasa je navržena tak, aby nekolidovala s řešením dle podrobné dokumentace D35 a MÚK. Její vyústění do vodoteče respektuje zásadu z platné ÚPD, tj. zaústění bude realizováno do Knířovského potoka a to až za soutokem s Blahovským potokem. Trasa respektuje umístění projektovaných chrániček pod silničními tělesy (dle podkladů poskytnutých projektantem DÚR – souřadnice).



- Dílčím způsobem je modifikován lokální územní systém ekologické stability:
 - Východní část lokálního biokoridoru LBK 60-61 je vypuštěna z řešení a je nahrazena trasou vedenou západně podél trasy D35 podél navrhované přeložky vodoteče. LBK je pak zapojen do systému napojením na LBK 55-58 vedeném po Knířovském potoce.



- Prověřeno bylo vedení LBK po Blahovském potoce. Pro řešení této problematiky byl pořizovatelem resp. oprávněným investorem poskytnut podklad zpracovaný autorizovanou osobou – č. autorizace 2328, typ autorizace: A.3.1. projektant územních systémů ekologické stability – Ing. Evou Tmějovou („D35 Mýto-Džbánov, změna vymezení ÚSES“, 04/2016). V tomto dokumentu je konstatováno, že LBK 54 lze zrušit v celé délce (LBK54a i LBK 54b). Dále je konstatováno, že je nutno vymežit novou trasu z LBC 61 (neleží v řešeném území) směrem k železniční zastávce a poté nad železniční tratí k jihovýchodu.

Vzhledem k výše uvedenému Změna č. 1 vypouští z řešení územního plánu Džbánov trasu LBK vedeného po Blahovském potoce v celé jeho délce. Vzhledem k reálnému stavu v území, který je popisován ve výše uvedené dokumentaci, která posuzovala možnosti úpravy ÚSES, jsou v zemním plánu ponechány podél Blahovského potoka vymezené plochy přírodní krajinné zeleně s cílem vytvoření podmínek pro obnovu břehových porostů této vodoteče a aby nebylo obdělávání navazujících pozemků realizováno až na břehové hrany vodoteče. Namísto LBK je po toku Blahovského potoka veden liniový interakční prvek. (PZN. Blahovský potok požívá ochrany jako VKP ze zákona).

Plocha zeleně v místě prameniště, které mělo být základem LBC 54, dle nového trasování D35, není dotčena vedením dopravní infrastruktury. Vedení trasy ale tuto lokalitu zcela izoluje od veškerých skladebných částí ÚSES. Proto Změna č. 1 vypouští z řešení ÚP LBK 54. Ale z důvodu ochrany této lokality vymezuje plochu kolem prameniště jako plochu NP

– plochu přírodní krajinné zeleně (stejně jako jiné skladebné části ÚSES) a grafickou značkou ji označuje jako interakční prvek.

Do LBC 61 je navrženo krátké propojení LBK 60-61 (od Knířovského potoka do LBC 61). Nově je trasován LBK, který je Změnou č. 1 navrhován k vypuštění z řešení, v platném ÚP je označen jako 54. Ve Změně č. 1 je trasován jiným způsobem a označen je jako LBK 61-RBK 846. Z LBC 61, ležícího mimo řešené území, je navrženo trasování tohoto LBK po lesních pozemcích pod navrhované přemostění silnice III. třídy přes stávající trasu železnice a Blahovský potok. Dále je LBK trasován podél železnice k železniční zastávce.



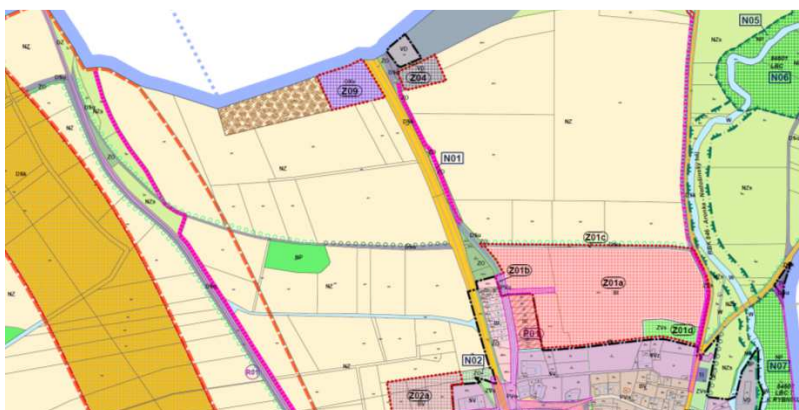
Od železniční zastávky je trasa LBK vedena podél stávající účelové komunikace nad stávající zahrádky. Tyto jsou zaplacené a tudíž ve vztahu k průchodnosti krajiny se jedná o volně neprostupné území. Na hranici řešeného území se pak LBK přibližuje železnici a využívá stávající nelesní zeleně.



Na území sousední Hrušové nebyla řešena návaznost LBK vedeného po Blahovském potoce. V územním plánu Hrušové je většina linií zeleně v západní části řešeného území uváděna v kategorii interakčních prvků. S ohledem na navrhovanou úpravu vedení LBK na k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta ve Změně č. 1 ÚP, bude nutno v nejbližší změně ÚP Hrušová prověřit i tuto problematiku a návaznost dořešit.

Pro názornost, že úprava vedení LBK ve Džbánově může mít návaznost v Hrušové, je v následujícím obrázku vyznačeno případné řešení.

Pro vedení LBK by bylo využito stávající liniové zeleně podél železnice. Další území, které je v platném ÚP Hrušová vyznačeno jako plochy smíšené krajinné (pás nízké zeleně na vnitřním oblouku železnice) by bylo možno propojit se stávajícím remízem. Takto vzniklá plocha by odpovídat plošným nárokům na lokální biocentrum. Z tohoto LBC by pak pokračoval LBK východním směrem podél účelové komunikace k RBK 846 – Aronka – Nedošínský háj. V této trase je v ÚP Hrušová trasován interakční prvek.



5. Další úpravy platného územního plánu – veřejně prospěšné stavby a opatření

- Změna č. 1 vypouští z řešení koridor pro trasu R35 nyní D35 a pásy izolační zeleně. Nahrazeno je toto vymezením širšího koridoru pro D35 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření, MÚK a napojení na stávající silniční síť v souladu s podrobnější dokumentací. Koridor je vymezen v dohodnuté šíři min. 180m.
- Z řešení ÚP je vypuštěna trasa LBK 54 jako veřejně prospěšné opatření (WU11) a je vymezena trasa nová (VU11a a VU11b).
- Upravena je trasa vyústění čistírny odpadních vod do Knířovského potoka VK9
- Upřesněno je vedení stezky pro pěší a cyklisty ze Džbánova k železniční zastávce (západní část) WD3
- Vypuštěna je VPS WD5 – obnova účelové komunikace – pozemky jsou již ve vlastnictví Obce Džbánov
- Kromě WD3, WD4 a WK8 je u ostatních VPS vypuštěno předkupní právo. Proto se upravuje označení VPS, u kterých lze práva ke stavbám a pozemkům pouze vyvlastnit a to na místo písmene „W“ na začátku se nyní použije písmeno „V“.
- U VPS, u kterých lze kromě vyvlastnění uplatnit i předkupní právo, označení zůstává beze změny. V textové části Změny č. 1 se doplňují údaje v souladu s platnou legislativou.

6. Další úpravy platného územního plánu – textová část

- a) Textová část byla upravena v souladu s platnou legislativou:
- Vypuštěny jsou texty popisující např. stávající stav
 - Upraveny byly názvy jednotlivých kapitol
 - Vypuštěny byly podrobnosti náležející do podrobnější dokumentace – regulační plán, územní rozhodnutí
 - Zrušen je výčet limitů využití území
- b) Upraveno bylo označení R35 na D35 (dálnice II. třídy)
- c) Doplněny byly tabulky jednotlivých ploch změn
- d) Formálně byly upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití – slovo „slouží“ je nahrazeno textem „hlavní využití“
- e) Přepracovány byly podmínky plochy s rozdílným způsobem využití – DSk – plochy silniční dopravy – komunikace v souladu s aktuálními požadavky na tyto plochy a záměry v nich
- f) Upřesněn je ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES – nově nazývaný „Podmínky pro využití ploch vymezených pro systém ÚSES“
- g) Přepracována je kapitola g) a h), upraveno je značení VPS a VPO (popsáno výše), upraveno je formální zpracování pro přehlednost textu, doplněny jsou údaje pro předkupní právo v rozsahu dle platné legislativy

7. Další údaje o podmínkách v území a limitech využití územíZájmy armády ČR, ochrany státu:

- 1) Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- 2) Respektovány budou parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.
- 3) Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.
- 4) Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s CR- MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz UAP - jev 119, pasport č. 236/2014):
 - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);

- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
 - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
 - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
 - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.
- 5) V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracováno, neboť s ohledem na řešenou problematiku nebylo dotčeným orgánem resp. schváleným zadáním požadováno (záměr D35 a MÚK Džbánov podléhá posouzení EIA – na základě závěrů zjišťovacího řízení č.j. KrÚ 61647/2015/OŽPZ/CH ze dne 25.9.2015).

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracováno, neboť s ohledem na řešenou problematiku nebylo dotčeným orgánem resp. schváleným zadáním požadováno (záměr D35 a MÚK Džbánov podléhá posouzení EIA – na základě závěrů zjišťovacího řízení č.j. KrÚ 61647/2015/OŽPZ/CH ze dne 25.9.2015).

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracováno, neboť s ohledem na řešenou problematiku nebylo dotčeným orgánem resp. schváleným zadáním požadováno (záměr D35 a MÚK Džbánov podléhá posouzení EIA – na základě závěrů zjišťovacího řízení č.j. KrÚ 61647/2015/OŽPZ/CH ze dne 25.9.2015).

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 nevymezuje žádné nové plochy změn – zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro rozvoj bydlení, občanského vybavení nebo výroby.

Změna č. 1 je vyvolána potřebou oprávněného investora. Dle podrobnější dokumentace, která upřesňuje trasování dálnice D35 v řešeném území, mění technické (směrové a prostorové uspořádání) řešení MÚK Džbánov a návaznosti na stávající silniční síť, je nutno v platné ÚPD realizovat takové změny, aby záměr dopravní infrastruktury byl v souladu s územně plánovací dokumentací obce – územním plánem Džbánov. Změna č. 1 tudíž řeší jen plochy a koridory související s upřesněným řešením D35 a urbanizovaného území sídla Džbánov se nedotýká.

Změna č. 1 nevymezuje plochy pro nové záměry. Platná ÚPD vytváří podmínky pro možnost realizace R35 resp. D35. Dle podrobného prověření podmínek v území bylo ale přehodnoceno původní trasování a Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost realizace nadmístní dopravní infrastruktury v souladu s podrobnější dokumentací.

Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu pro dálnici D35 včetně MÚK Džbánov. Dále vymezuje zastavitelné plochy – koridory pro možné korekce trasy D35 a možnost napojení dálnice na stávající silniční síť.

Z platného ÚP se vypouští zábory pro záměry označené: k.1.-k, e.1.-z, e.2.-z, e.3.-z, e.4.-z, e.17.-z. Tyto byly v platném ÚP charakterizovány v tabulkové části takto:

označení záboru	navrhované funkční využití	parcelní číslo	kultura	výměra /m ² /	rozsah záboru /m ² /	BPEJ	třída ochrany	rozsah záboru ZPF /ha/ dle třídy ochrany	celkový zábor ZPF (ha)	rozsah záboru mimo souč. zast. území /ha/	investice do půdy
k.1.-k	komunikace	559	ostatní plocha	211	2100	3.60.00	I.	2,0788	13,731	13,731	ano
		560/3	trv.travní porost	90	90	3.58.00	II.	9,9383			
		1202	trv.travní porost	6929	564	3.61.00	II.				
		560/2	trv.travní porost	5383	1108	3.11.00	II.				
		1200/2	ostatní plocha	21	21	3.43.00	III.	0,9716			
		519/1	trv.travní porost	46552	8674	3.20.11	IV.	0,7423			
		1218/2	vodní plocha	695	434	3.54.11	IV.				
		518/1	orná půda	143577	14820						
		569/2	vodní plocha	2816	547						
		360	orná půda	197889	43305						
		420	orná půda	49630	4712						
		390/2	vodní plocha	2667	490						
		1218	nenalezeno		711						
		357/2	orná půda	513	513						
		390/1	orná půda	57892	9070						
		1184/1	ostatní plocha	15617	2497						
		357/1	trv.travní porost	1825	523						
		1184/15	ostatní plocha	215	120						
		765/1	orná půda	452096	53837						
		761	ostatní plocha	2230	2150						
		765/2	vodní plocha	745	245						
		1187	orná půda	410	162						
		1217/3	vodní plocha	100	151						
1197	ostatní plocha	1317	63								
1222	ostatní plocha	14083	620								

		591/2	lesní pozemek	2573	613						
		591/1	lesní pozemek	22452	915						
		1196/3	ostatní plocha	1766	154						
		592	lesní pozemek	14847	88						
		1196/1	ostatní plocha	3747	417						
		593	lesní pozemek	66669	207						
e.1.-z	zeleň	556	orná půda	16209	998	3.58.00	II.	0,4077	1,1296	1,1296	ne
		1201/1	orná půda	538	142	3.20.11	IV.	0,7219			
		1202	trv.travní porost	6929	1112						
		519/1	trv.travní porost	46552	8941						
		560/2	trv.travní porost	5383	103						
e.2.-z	zeleň	518/1	orná půda	143577	18226	3.58.00	II.	1,1883	1,8226	1,8226	ne
						3.61.00	II.				
						3.60.00	I.	0,0039			
						3.54.11	IV.	0,6304			
e.3.-z	zeleň	360	orná půda	197889	48441	3.60.00	I.	1,9586	4,9757	4,9757	ano
		357/1	trv.travní porost	1825	1316	3.11.00	II.	3,0171			
e.4.-z	zeleň	765/1	orná půda	452096	53457	3.58.00	II.	5,2994	5,3633	5,3633	ano
		1187	orná půda	410	176	3.11.00	II.				
						3.43.00	III.	0,0018			
						3.30.00	I.	0,0621			
e.17.-z	zeleň	670/4	orná půda	2704	2208	3.54.11	IV.	1,1885	1,1885	1,1885	ne
		670/3	orná půda	2608	2397						
		670/1	orná půda	40182	7280						

Z této tabulky vyplývá, že se vypouští zábor v rozsahu 13,731 ha pro dopravní infrastrukturu a 14,48 ha pro zeleň.

Změna č. 1 vymezuje **zastavitelné plochy - koridory** pro dopravní infrastrukturu. Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny v následující tabulce:

označení záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)					zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	BPEJ
			orná půda	chmelnice	vinice	ovoc. sady zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
1/Z01	Dopravní infrastruktura - D35 se všemi souvisejícími stavbami a zařízeními včetně MÚK	16,85					0,83				0,83			3.20.11
							0,65		0,65					3.58.00
			8,97						8,97					3.58.00
			1,55						1,55					3.61.00
			0,26								0,26			3.54.11
			1,31							1,31				3.43.00
			2,72					2,72						3.11.00
			0,56					0,56						3.60.00
1/Z07ka	dopravní infrastruktura - napojení D35 na stávající silniční síť, stezka pro pěší a cyklisty	0,13	0,13				0,13						3.11.00	
1/Z07kb	dopravní infrastruktura - napojení D35 na stávající silniční síť, stezka pro pěší a cyklisty	0,08	0,08				0,08						3.11.00	
plochy dopravní infrastruktury celkem			17,06	15,58			1,48	3,49	11,17	1,3100	1,0900			

Změna č.1 vymezuje **plochy změny v krajině**. Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny v následující tabulce:

označení záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)					zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	BPEJ	
			orná půda	chmelnice	vinice	ovoc. sady zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
1/K06	NP - přírodní krajinná zeleň	0,0326	0,0326					0,0326							3.58.00
1/K10	ZP - zeleň přírodního charakteru	0,5646	0,5646					0,2077							3.11.00
										0,3569					3.43.00
Zábor pro plochy zeleně celkem		0,5972	0,5972					0,2403	0,3569						

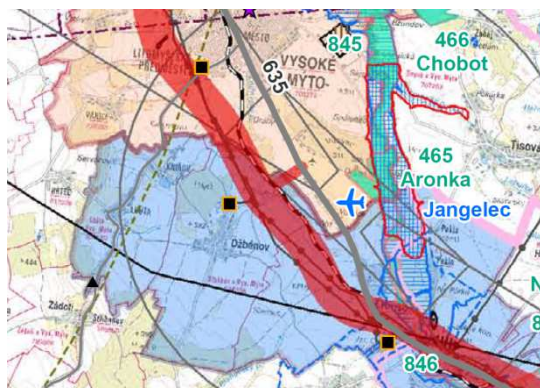
Změna č. 1 vymezuje **plochy změny v krajině**, které jsou součástí územního systému ekologické stability. Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny v následující tabulce:

označení záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)					zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	BPEJ	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovoc. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.			V.
1/K01	NP - přírodní krajinná zeleň	0,0592	0,0592							0,0592					3.54.11
1/K11	NZs - plochy smíšené zeleně	0,8088	0,8088							0,8088			částecně	3.50.14	
Zábor pro ÚSES celkem		0,8680	0,8680							0,8680					

Změna č. 1 vymezuje koridor pro možnost napojení dálnice II. třídy D35 (MÚK Džbánov) na stávající silniční síť – navržena je úprava trasování silnice III. třídy mezi MÚK a stávající trasou silnice I/35, která se dotýká **lesních pozemků**. Předpokládané trvalé zábory PUPFL jsou vyhodnoceny v následující tabulce:

označení záboru	způsob využití plochy	celkový zábor PUPFL (ha)	z toho mimo zastavěné území (ha)
1/K06ka	DSK – plochy silniční dopravy . komunikace	0,2485	0,2485
1/K06kb	DSK – plochy silniční dopravy . komunikace	0,2046	0,2046
ZÁBOR PUPFL CELKEM		0,4531	0,4531

Záměr D35 je stanoven nadřazenou územně plánovací dokumentací včetně vymezení záměru jako veřejně prospěšné stavby. Pro tento záměr je zpracována s ohledem na výsledky projednání posouzení EIA (MŽP ČR vydalo závazné stanovisko) dokumentace pro územní řízení, která je s ohledem na upřesnění podmínek navrhovaného řešení projednána s jednotlivými obcemi, které budou průchodem této dopravní infrastruktury dotčeny. Záměr je vyznačen v souladu s ust. § 36 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. („Zásady územního rozvoje jsou závazně pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území“).



Obr. – výřez z grafické přílohy ZÚR PK (právní stav po aktualizaci č.1 – koordinační výkres), kde je vyznačen záměr D35 včetně připojení na stávající I/35)

K posouzení EIA vydalo Ministerstvo životního prostředí ČR závazné stanovisko pod č.j.73999EN/ENV/12. V tomto stanovisku jsou mj. stanoveny podmínky pro následující řízení (řešené problematiky se dotýká):

Odst. 35 – Po přesném vytyčení a zaměření trasy zpracovat vyhodnocení plánovaného odlesnění okrajových lesních porostů na ohrožení navazujících částí lesních porostů větrem, na jejich stabilitu, na ohrožení dalšími biotickými a abiotickými činiteli, na ohrožení půdy erozí na odlesněných místech, na vliv na vodní režim apod.; na základě výsledků hodnocení navrhnout podrobná opatření k minimalizaci těchto vlivů; zajistit stabilitu stavbou obnažených lesních porostů, a zabránit tak jejich ohrožení, zejména bořivými větry

Odst. 36 – V dalších stupních projektové dokumentace zpracovat studii zahrnující inventarizaci zeleně, která bude dotčena stavbou (seznam stromů navržených ke kácení + seznam stromů navržených k ošetření), výpočet celospolečenské hodnoty stromů navržených ke kácení, kompenzaci za kácenou zeřeň řešit přednostně v rámci vegetačních úprav

Odst. 78 – Před zahájením vlastních stavebních prací znovu prověřit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v celé trase silničního tělesa a v jeho těsné blízkosti, zvláštní pozornost věnovat lesním plochám, okolí vodních toků, lučním porostům a skupinám dřevin mimo les; to se týká nejen vlastní trasy R35, ale i všech souvisejících staveb: přeložek navazujících komunikací, ploch křižovatek, ploch stavebního zázemí, lokalit na mezideponie zeminy a podobně.

V místě stávající silnice III. třídy, která nebude součástí nového uspořádání silniční sítě, je navržena plocha **1/K04** pro zalesnění v rozsahu 0,0977 ha.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Doplní pořizovatel po veřejném projednání.

p) Vyhodnocení připomínek

Doplní pořizovatel po veřejném projednání.

q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

II. A – textová část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu (počet stran 39)

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Džbánov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

.....
místostarosta obce Džbánov

.....
starosta obec Džbánov

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Příloha

textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Džbánov

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DŽBÁNOV S VYZNAČENÍM NAVRHOVANÝCH ZMĚN

a) Vymezení zastavěného území

Územní plán řeší správní území obce Džbánov, které je tvořeno katastrálním územím Džbánov u Vysokého Mýta o výměře 698,6 ha.

Obec leží asi 3 km jižně od Vysokého Mýta, jihovýchodně od stávající trasy komunikace I/35. Severovýchodním okrajem katastru prochází železniční trať Choceň – Litomyšl, v souběhu s ní je navrhována trasa rychlostní komunikace R35.

Zastavěné území je tvořeno poměrně kompaktní zástavbou sídla. Severní okraj sídla tvoří i plošně významný výrobní (zemědělský) areál.

Pro vymezení zastavěného území byla výchozím podkladem hranice intravilánu dle map KN. Další úpravy byly provedeny na základě konfrontace s údaji KN a vlastních průzkumů v terénu (zjištění skutečného stavu v území).

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 06/2007–08/2016 a je zakresleno vyznačeno ve všech grafických přílohách územního plánu:

- I.B1 Výkres základního členění území
- I.B2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny
- I.B2b1 Hlavní výkres – veřejná infrastruktura - energetika, doprava
- I.B2b2 Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství
- I.B3 Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací

(s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Hranice zastavěného území většinou kopíruje hranici intravilánu, protože v území nedošlo k podstatným změnám. Mimo intravilán je hranice vedena:

- na severovýchodním okraji sídla je na pozemku p.č. 803 hranice zastavěného území vedena až po hranicích parcel, nikoliv východně od nich po slučkové hranici. Území není zastavěné, je zemědělsky využíváno, dle KN se jedná o ornou půdu.
- na západním okraji sídla je na pozemku p.č. 226/1 hranice zastavěného území vedena až po hranicích parcel, nikoliv severozápadně od nich po slučkové hranici. Území není zastavěné, je zemědělsky využíváno, dle KN se jedná o ornou půdu.
- mimo zastavěné území (intravilán) byl vyčleněn pozemek p.č. 32/4, který je nezastavěný, dle KN trvalý travní porost a jako takový je užíván. Tvoří izolační prostor mezi výrobním areálem a obytnou částí sídla.
- do zastavěného území byly začleněny plochy výrobního areálu

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešené území se vyznačuje poměrně vysokým podílem zorněných ploch, jen na jižním, severozápadním a severním okraji zasahují do řešeného území plochy lesa a přírodní zeleně.

Hlavní úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí – bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- pro možnost existence, fungování a transformace výrobního areálu za předpokladu, že vliv jeho provozu nebude negativně ovlivňovat sousední obytné lokality, dopady činností v něm provozovaných nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí a zatěžovat území nadměrnou dopravou
- pro dobudování chybějící technické infrastruktury
- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území

- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí
- pro zvýšení retenční schopnosti území, pro snížení ohrožení zastavěného území vodní erozí, splachy ze zorněných ploch
- pro územní ochranu koridoru trasy rychlostní komunikace R35 dálnice II. třídy D35

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Pro zpracování územního plánu byly stanoveny tyto zásady urbanistické koncepce:

- Obec bude ve svém rozvoji nadále preferovat a rozvíjet svou obytnou funkci.
- Stavby pro bydlení integrované do zastavěného území budou dodržovat venkovský charakter – přízemní, obdélného půdorysu, střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou. Směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě. Stavby pro bydlení integrované do zastavěného území budou dodržovat venkovský charakter s typickými znaky – zástavby přízemní s možností využitého podkroví, střechy sklonité (typickou formou jsou střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou). Směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě..
- Stavby v ucelených nově koncipovaných lokalitách budou navrhovány ve shodné podlažnosti a s příbuzným typem střech, tvaroslovím, materiálem, barevností. Pro lokality většího plošného rozsahu je doporučováno předchodit zpracování urbanistických podkladů, které vyřeší organizaci území (doprava, technická infrastruktura) a navrhnu zásady prostorového uspořádání.
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení a technickou vybavenost. Ve výhledu se předpokládá pokračování zástavby ve východním sektoru s vymezení ploch pro občanské vybavení.
- V rámci navržených zastavitelných ploch pro bydlení budou v podrobnější dokumentaci navrženy plochy veřejných prostranství, doplňující a vyvažující chybějící veřejné prostory v obci včetně ploch veřejné zeleně.
- Kromě veřejné zeleně jsou v územním plánu navrženy i plochy resp. pásy izolační zeleně, především na rozhraní mezi obytnými plochami a výrobním (zemědělským) areálem a obytnými plochami a ornou půdou.
- Vymezen je koridor pro vedení trasy rychlostní komunikace R35 dálnice II. třídy D35 včetně územní rezervy pro možnost upřesnění její trasy.
- Mezi trasou komunikace R35 a zastavěným územím jsou navrženy plochy izolační zeleně. Mezi trasou dálnice II. třídy D35 a zastavěným územím jsou vytvořeny stanovenými podmínkami využití pro plochy silniční dopravy možnosti pro výsadbu izolační zeleně.
- Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability; doplněny jsou linie interakční zeleně.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- pro funkci bydlení:
Zastavitelné plochy

Kód plochy	Charakteristika území
------------	-----------------------

a.1.	lokalita	jihovýchodní okraj obce
	funkční vymezení	plochy bydlení
		BI – individuální v rodinných domech – příměstské
	lokální podmínky	1 np., využité podkroví, sedlová střecha , koef. zast. 0,5

Kód plochy	Charakteristika území	
a.2.	lokalita	východní okraj obce
	funkční vymezení	plochy bydlení
		BI – individuální v rodinných domech – příměstské
	lokální podmínky	Pořízení územní studie 1 np., využité podkroví, sklonitá střecha, koef. zast. 0,5

Kód plochy	Charakteristika území	
a.3.	lokalita	severovýchodní okraj obce
	funkční vymezení	plochy bydlení
		BI – individuální v rodinných domech – příměstské
	lokální podmínky	1 np., využité podkroví, sklonitá střecha, koef. zast. 0,5

Kód plochy	Charakteristika území	
a.4.	lokalita	severovýchodní okraj obce
	funkční vymezení	plochy bydlení
		BI – individuální v rodinných domech – příměstské
	lokální podmínky	1 np., využité podkroví, sedlová střecha , koef. zast. 0,5

Kód plochy	Charakteristika území	
a.5.	lokalita	u výrobního areálu – severní okraj obce
	funkční vymezení	plochy bydlení
		BI – individuální v rodinných domech – příměstské
	lokální podmínky	1 np., využité podkroví, sklonitá střecha, koef. zast. 0,5

- **pro funkci občanského vybavení a rekreace:**
Zastavitelné plochy nejsou navrhovány
- **pro funkci výroby:**
Zastavitelné plochy nejsou navrhovány
- **pro funkci dopravy:**
Zastavitelné plochy - *koridory*: **nejsou navrhovány**

Kód plochy	Charakteristika území	
k.4.1/Z01k	lokalita	severovýchodní část řešeného území
	funkční vymezení	plochy dopravní infrastruktury
		DSK – plochy silniční dopravy - komunikace
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • upřesněny v podrobnější dokumentaci navrhované stavby - dálnice II. třídy D35 a souvisejících staveb a zařízení včetně návaznosti na stávající silniční síť, řešení účelových komunikací, komunikací pro pěší vč. tras související technické infrastruktury (např. veřejné osvětlení) • v rozsahu vymezeného koridoru bude do doby realizace záměru dopravní infrastruktury a souvisejících staveb, zařízení a opatření rozhodováno o změnách v území v souladu se stanovenými podmínkami pro plochu DSK – plochy silniční dopravy – komunikace. Po realizaci záměru

3

		<i>v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, bude rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru pro dopravní infrastrukturu.</i>
--	--	--

—Zastavitelné plochy—koridory:

Kód plochy	Charakteristika území	
1/Z02k-1/Z05k	lokalita	severovýchodní část řešeného území
	funkční vymezení	plochy dopravní infrastruktury
		DSK – plochy silniční dopravy – komunikace
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • upřesněny v podrobnější dokumentaci navrhované stavby – dálnice II. třídy D35 a souvisejících staveb a zařízení včetně návaznosti na stávající silniční síť, řešení účelových komunikací, komunikací pro pěší vč. tras související technické infrastruktury (např. veřejné osvětlení) • v rozsahu vymezeného koridoru bude do doby realizace záměru dopravní infrastruktury a souvisejících staveb, zařízení a opatření rozhodováno o změnách v území v souladu se stanovenými podmínkami pro plochu DSK – plochy silniční dopravy – komunikace. Po realizaci záměru v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, bude rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru pro dopravní infrastrukturu.

Kód plochy	Charakteristika území	
1/Z06k	lokalita	severovýchodní část řešeného území
	funkční vymezení	plochy dopravní infrastruktury
		DSK – plochy silniční dopravy - komunikace
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • upřesněny v podrobnější dokumentaci navrhované stavby – propojení dálnice D35 na stávající trasu silnice I/35, řešení účelových komunikací, komunikací pro pěší vč. tras související technické infrastruktury (např. veřejné osvětlení) • v rozsahu vymezeného koridoru bude do doby realizace záměru dopravní infrastruktury a souvisejících staveb, zařízení a opatření rozhodováno o změnách v území v souladu se stanovenými podmínkami pro plochu DSK – plochy silniční dopravy – komunikace. Po realizaci záměru v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, bude rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru pro dopravní infrastrukturu.

4

Kód plochy	Charakteristika území	
1/Z07k	lokality	severovýchodní část řešeného území
	funkční vymezení	plochy dopravní infrastruktury
		DSk – plochy silniční dopravy - komunikace
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> upřesněny v podrobnější dokumentaci navrhované stavby – propojení dálnice D35 na stávající trasu silnice III. třídy ve směru k sídlu Džbánov, řešení účelových komunikací, komunikací pro pěší vč. tras související technické infrastruktury (např. veřejné osvětlení) v rozsahu vymezeného koridoru bude do doby realizace záměru dopravní infrastruktury a souvisejících staveb, zařízení a opatření rozhodováno o změnách v území v souladu se stanovenými podmínkami pro plochu DSk – plochy silniční dopravy – komunikace. Po realizaci záměru v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, bude rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru pro dopravní infrastrukturu.

- pro technické infrastruktury:
Zastavitelné plochy

Kód plochy	Charakteristika území	
g.1.	lokality	severovýchodně od obce
	funkční vymezení	plochy technické infrastruktury
	lokální podmínky	1 np., sklonitá střecha, izolační zeleň po obvodu

c.3. Systém sídelní zeleně

Územní plán respektuje stávající plochy sídelní zeleně. Významnou plochu veřejné zeleně v okolí požární nádrže v těžišti jižní části obce vymezuje jako samostatnou funkční plochu veřejné zeleně.

Jiné větší plochy veřejné zeleně se v obci nenachází. Sídelní zeleň je v obci zastoupena drobnými plochami v uličním prostoru, mezi zástavbou. Nedílnou součástí jsou plochy zahrad, které jsou většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Jen v lokalitách, kde se nacházejí nebo jsou navrženy větší plochy sadů a zahrádek bez staveb hlavních, jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha.

Územní plán předpokládá, že v rámci navržených zastavitelných ploch pro bydlení budou především v plochách prověřovaných územní studií vymezeny i plochy pro veřejná prostranství resp. veřejnou zeleň. V rámci navržené zastavitelné plochy a.2. vymezuje územní plán i plochu veřejné zeleně (parkově upravené plochu), na kterou by mělo navázat řešení území východně od této lokality, vymezené územním plánem jako územní rezerva pro funkci bydlení.

d) Koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

d.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava:

- Džbánov u Vysokého Mýta je a bude obsluhován krajskou silnicí III. třídy č. 35719, která je osou zastavění obce a na kterou je navázána síť místních komunikací.

- Územní plán vymezuje koridor pro vedení trasy rychlostní komunikace R35 včetně přeložky úseku komunikace III/35719, mimoúrovňové křižovatky a křížení s železniční tratí ČD 016. Pro případné upřesnění trasy této komunikace je vymezena územní rezerva v šíři 200m na obě strany od osy plánované trasy komunikace Územní plán vymezuje plochu a koridor pro vedení trasy dálnice II. třídy D35 včetně přeložky úseku komunikace III/35719, mimoúrovňové křižovatky a křížení s železniční tratí ČD 016. Pro případné upřesnění trasy této komunikace je vymezena územní rezerva v šíři odpovídající podmínkám stanovených ZUR-Pk.
- Územní plán navrhuje přefazování části silnice III. třídy (vedoucí k železniční zastávce) do místních obslužných komunikací.
- Dopravní řešení uvnitř rozvojové lokality a.2. je vyznačeno pouze schematicky ve výkrese dopravy (nutno řešit podrobnější dokumentací – územní studií).
- Pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy a.4. a navazující stávající zástavby je navržena úprava prostorového uspořádání napojení místní komunikace na silnici III/35719, která by měla zlepšit podmínky v lokalitě (rozhledové podmínky, bezpečnost).
- Východně od výrobního areálu bude obnovena účelová komunikace spolu s pásem izolační zeleně.

Železniční doprava:

- Územní plán respektuje stávající trasu železniční tratě trať Českých drah č. 016 Choceň – Vysoké Mýto – Litomyšl, která prochází severovýchodní částí katastru. Jižně od stávající trasy komunikace III/35719 je zastávka Džbánov, kterou územní plán respektuje.

Doprava v klidu:

- Územní plán nevymezuje samostatně funkční plochy pro dopravní infrastrukturu. Funkční regulativy pro zastavitelné plochy a pro plochy v zastavěném území umožňují lokalizaci dopravních ploch a zařízení.

Pěší a cyklistická doprava:

- Přístup pěších event. cyklistů k železniční zastávce bude řešen v souvislosti s přeložkou komunikace III/35719 a jejího mimoúrovňového křížení s R35-D35 (stezka pro pěší a cyklisty).

d.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce pitnou vodou, vymezuje trasy stávajících vodovodů a ploch zařízení a navrhuje doplnění zásobní sítě pro navrhované zastavitelné plochy
- územní plán respektuje režim ochranného pásma II. stupně vodního zdroje, které se dotýká jižní poloviny řešeného území
- územní plán navrhuje v souladu s koncepcí PRVK systém odkanalizování obce – dostavba splaškové kanalizace, výstavba ČOV severovýchodně od obce
- územní plán navrhuje opatření ke snížení ohrožení jižní části sídla vodní erozí

Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění jednotlivých trafostanic a vedení včetně jejich ochranných pásem. Východně od obce při křížení místních komunikací navrhuje územní plán umístění nové trafostanice.
- územní plán respektuje stávající trasy VTL plynovodů v severovýchodní části řešeného území včetně jejich bezpečnostních a ochranných pásem a systém zásobování obce plynem včetně

RS (VTL/STL). Pro navrhované zastavitelné plochy je navrženo doplnění zásobní sítě – středotlaká plynovodní síť.

Nakládání s odpady

- odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatněn i pro rozvojová území.
- i nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu

d.3. Občanské vybavení

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení
- nejsou vymezovány samostatně zastavitelné plochy pro občanské vybavení, umístění staveb a zařízení občanského vybavení umožňují funkční regulativy pro zastavitelné plochy a pro plochy v zastavěném území
- lokalizace staveb a zařízení občanského vybavení předpokládá územní plán především v centru obce – v plochách s funkčním vymezením – plochy smíšené obytné – venkovské

d.4. Veřejná prostranství

- územní plán respektuje významné plochy v obci, především plochu kolem vodní nádrže v jižní části sídla a vymezují ji jako plochu veřejné zeleně
- územní plán vymezuje jako veřejná prostranství především uliční prostory – místní komunikační síť, která charakterizuje urbanistickou strukturu sídla

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů nerostných surovin a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

- respektovány budou krajinné hodnoty území – plochy lesa v jižní, severozápadní a severní části řešeného území, břehové porosty podél vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.)
- chráněna budou všechna krajinářsky a biologicky cenná území, stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území
- linie komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených) v krajině budou lemovány doprovodnou zelení
- velké zorněné plochy budou rozčleněny vymezenými plochami a liniemi interakčních prvků
- systém zemědělského využívání zorněných ploch bude volen tak, aby bylo snižováno ohrožení sídla vodní erozí
- ~~podél trasy komunikace R35, především západně od ní (směrem k obci) bude založen pás izolační zeleně dostatečně široký, aby eliminoval negativní vlivy dopravy na této komunikaci podél trasy dálnice D35, především západně od ní (směrem k obci) jsou vytvořeny podmínky pro případné založení pásu izolační zeleně dostatečně širokého, aby částečně eliminoval negativní vlivy dopravy na této komunikaci~~
- při využívání krajiny budou respektovány vymezené plochy změn v krajině – vyznačené v hlavním výkrese. Změna č.1 ÚP vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Plocha změny v krajině 1/K01	
lokalizace	Severní část řešeného území, západně od navrhované plochy pro D35
plocha	0,07455 ha
funkční vymezení	NP – plochy přírodní krajinné zeleně
specifikace využití lokální podmínky	Součást upravené trasy LBK 60-61

Plocha změny v krajině 1/K02	
lokalizace	Severní část řešeného území, východně od navrhované plochy pro D35 plocha pro společné vedení LBK 55-58 a 60-61
plocha	0,121050 ha
funkční vymezení	NP – plochy přírodní krajinné zeleně NZs – plochy smíšené zeleně
specifikace využití lokální podmínky	

Plocha změny v krajině 1/K03	
lokalizace	Severní část řešeného území, plocha pro společné vedení LBK 55-58 a 60-61 severovýchodní část řešeného území, severovýchodně od navrhované plochy pro MÚK Džbánov
plocha	0,202049 ha
funkční vymezení	NP – plochy přírodní krajinné zeleně NZs – plochy smíšené zeleně
specifikace využití lokální podmínky	

Plocha změny v krajině 1/K04	
lokalizace	Severovýchodní okraj řešeného území
plocha	0,098 ha
funkční vymezení	NL – plochy lesa
specifikace využití lokální podmínky	Návrh zalesnění v trase stávající silnice III. třídy, která je návrhem Změny č.1 vedena v nové poloze

Plocha změny v krajině 1/K05 a 1/K06	
lokalizace	Severovýchodní část řešeného území, východně od MÚK Džbánov
plocha	0,038 ha
funkční vymezení	NP – plochy přírodní krajinné zeleně
specifikace využití lokální podmínky	Břehové porosty Blahovského potoka

Plocha změny v krajině 1/K07	
lokalizace	Severovýchodní část řešeného území, východně od MÚK Džbánov
plocha	0,736 ha
funkční vymezení	NZs – plochy smíšené zeleně
specifikace využití lokální podmínky	

Plocha změny v krajině 1/K08	
lokalizace	Severovýchodní část řešeného území, východně od navrhované plochy pro D35
plocha	1,120 ha
funkční vymezení	▪ NZs – plochy smíšené zeleně
specifikace využití lokální podmínky	

Plocha změny v krajině 1/K09	
lokalizace	Severovýchodní část řešeného území, východně od navrhované plochy pro D35
plocha	0,104 ha
funkční vymezení	▪ NZs – plochy smíšené zeleně
specifikace využití lokální podmínky	

Plocha změny v krajině 1/K10	
lokalizace	Severovýchodní část řešeného území, západně od navrhované plochy pro D35, okolí prameniště
plocha	0,565 ha
funkční vymezení	▪ NZs – plochy smíšené zeleně
specifikace využití lokální podmínky	

Plocha změny v krajině 1/K11	
lokalizace	Východní okraj řešeného území, východně od zahrádek nad železniční tratí
plocha	0,809 ha
funkční vymezení	▪ NZs – plochy smíšené zeleně
specifikace využití lokální podmínky	Součást nové trasy LBK

e.2. Návrh systému ÚSES

- územní plán vymezí skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů a interakčních prvků, které budou respektovány
- respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem
- skladebné prvky ÚSES, které jsou v kontaktu s rychlostní komunikací R35 trasou dálnice II. třídy budou při upřesňování vlastní trasy maximálně zohledňovány, v případě křížení obou systémů bude zajištěna kontinuální bezkolizní průchodnost pod (nad) komunikací a dodrženy minimální parametry jednotlivých prvků ÚSES
- ~~plocha LBC 54 nebyla přesně vymezena, je vyznačena pouze orientačně, přesné vymezení bude provedeno po upřesnění vedení trasy komunikace R35. Trasa koridoru R35 je vedena přes plochu prameniště jako ekologicky významnou lokalitu, která dle generelu ÚSES tvořila základ LBC~~

e.3. Protierozní opatření

- územní plán navrhuje jižně od sídla systém protierozních opatření – pásy zeleně včetně terénních úprav (přikopy), které svedou vody do místních vodotečí. Ty zajistí odvádění dešťových vod, přítékajících z jižní části řešeného území. Navrženo je zachycení přívalových vod jižně od zástavby a jejich převedení mimo zastavěné území.

e.4. Plochy pro dobývání nerostných surovin

- v řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, sesuvná ani poddolovaná území

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1. Funkční regulace

- Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
 - Přípustné využití – funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
 - Nepřípustné využití – funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - splňují obecné technické podmínky pro výstavbu
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umístěvaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

- Plochy bydlení:
 - Plochy bydlení – individuální v rodinných domech – příměstské **BI**
 - Plochy bydlení – individuální v rodinných domech – venkovské **BV**
- Plochy rekreace:
 - Plochy vyhrazené zeleně – zahrádkářská osada **RZ**
- Plochy občanského vybavení:
 - Plochy sportovních a tělovýchovných zařízení **OS**
- Plochy veřejných prostranství:
 - Plochy místních, obslužných a účelových komunikací **PVK**

- Plochy smíšené obytné:
 - Smíšené obytné plochy – venkovské **SV**
- Plochy dopravní infrastruktury:
 - Plochy silniční dopravy – komunikace **DSK**
 - Plochy drážní dopravy **DZ**
- Plochy technické vybavenosti:
 - Plochy technické infrastruktury **TI**
 - Plochy nakládání s odpady **TXo**
- Plochy smíšené výrobní:
 - Smíšené výrobní plochy **VS**
- Plochy systému sídelní zeleně:
 - Plochy veřejné zeleně **ZV**
 - Plochy vyhrazené zeleně **ZS**
 - Plochy ochranné a izolační zeleně **ZO**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
 - Vodní plochy a toky **W**
- Plochy zemědělské:
 - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
 - Plochy smíšené zeleně **NZs**
- Plochy lesní:
 - Plochy lesa **NL**
- Plochy přírodní:
 - Plochy přírodní krajinné zeleně **NP**

Vymezení pojmů

- Pojem stavba je definován stavebním zákonem, § 2 odst. 3 a 4 zák. č. 183/2006 Sb.
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:
 - obchodu, veřejnému stravování, přechodnému ubytování
 - veřejné správě a administrativě
 - školství, kultuře, společenským aktivitám
 - zdravotnictví a sociální péči
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Definice staveb pro výrobu vychází z § 3 odst. i vyhl. č. 137/98 Sb., další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
 - Výroba smíšená – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování

11

limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů, v plochách stávajících zemědělských areálů i výroba zemědělská.

- Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
- Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, silážní žlaby, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...
- Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
 - garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
 - garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou
Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.
 - garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd
Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.
- Odstavné plochy: plochy pro odstavení vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)
- Parkingy, parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (spíš krátkodobé)
- Pobytová rekreace – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím.
Dle vlastnictví jde o rekreační stavby:
 - individuální
 - sloužící zájmové skupině obyvatel
 - komerčně využívané
- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)

12

- Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap.... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů
- Nadmístní význam – význam pro širší území, než je území sídla či obce – pro více sídel ve spádové oblasti, pro region

Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch

Plochy bydlení

Plochy bydlení – individuální v rodinných domech – příměstské **BI**

Slouží/Hlavní využití:

~~téměř výhradně k~~ bydlení, se zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva

Funkční regulativy:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy včetně doplňkových a drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
 - stavby a zařízení pro obchod a služby, integrované ke stavbám pro bydlení, bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
 - stavby a zařízení přechodného ubytování – penziony ...
 - plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - dětská hřiště, odpočinkové plochy
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - plochy pro odstavení a parkování vozidel sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní obytné domy
 - stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
 - stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
 - vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla

Plochy bydlení – individuální v rodinných domech – venkovské **BV**

Slouží/Hlavní využití:

~~převážně k~~ bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva

Funkční regulativy:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva
 - zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
 - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
 - stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní obytné domy

13

- stavby a plochy pro smíšenou výrobu
- stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- hromadné garáže

Plochy rekreace

Plochy vyhrazené zeleně – zahrádkářská osada **RZ**

Slouží/Hlavní využití:

~~pro individuální rekreaci osob, spojenou s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami seskupenými do zahrádkářských osad individuální rekreace, spojená s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami seskupenými do zahrádkářských osad~~

Funkční regulativy:

- Přípustné využití:
 - stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty
 - stavby pro společné skladování, sociální a hygienické zařízení
 - drobné okrasné a užitkové pěstitelské plochy
 - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly, kola
 - drobná architektura a vodní prvky
 - stavby pro krátkodobé odkládání TKO
 - stavby pro nakládání s odpady související se zahrádkářskou činností (např. kompost)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - liniové a plošné sadovnické porosty
 - osadní klubovny
 - sportovní a dětská hřiště
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro výrobu mimo staveb pro zpracování plodin a produktů zahrádkářských činností (např. moštárny)
 - stavby pro občanské vybavení
 - stavby pro nakládání s odpady mimo stavby uvedené v přípustném využití území
 - čerpací stanice PHM všech kategorií
 - autobazary
 - garáže
 - stavby pro chov hospodářských zvířat
 - ostatní stavby a zařízení přímo nesouvisející se zahrádkářskou a pěstitelskou činností

Plochy občanského vybavení

Plochy sportovních a tělovýchovných zařízení **OS**

Slouží/Hlavní využití:

~~pro~~ organizovaný i rekreační sport

Funkční regulativy:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště
 - sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
 - stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
 - stavby a zařízení pro technickou vybavenost a technické a provozní zázemí sportoviště
 - pobytové louky, veřejná zeleň
 - dětská hřiště
 - komunikace pro pěší a cyklisty

14

- manipulační plochy dopravní obsluhy
- vodní plochy, drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro bydlení
 - stavby a zařízení pro smíšenou výrobu a výrobní služby
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - zemědělská rostlinná výroba
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu
 - garáže pro nákladní automobily a autobusy

Plochy veřejných prostranství

Plochy místních, obslužných a účelových komunikací **PVK**

Slouží/Hlavní využití:

jako veřejně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení
 - odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - doprovodná a izolační zeleň
 - pěší a cyklistický provoz
 - obratiště, manipulační plochy
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné plochy – venkovské **SV**

Slouží: Hlavní využití: není stanoveno

převážně *slouží* bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace občanského vybavení, služeb a výrobních aktivit

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami
 - stavby a plochy pro výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
 - stavby a zařízení pro maloobchod a služby
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám
 - stavby pro volnočasové, sportovní, klubové a spolkové aktivity
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - plochy veřejné a doprovodné zeleně
 - dětská hřiště, odpočinkové plochy
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní obytné domy
 - stavby a plochy pro smíšenou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - hromadné garáže

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy – komunikace **DSk**

Slouží:

pro provoz vozidel po pozemních komunikacích

Přípustné využití:

- ~~pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací~~
 - ~~plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích~~
 - ~~plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly~~
 - ~~stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě~~
 - ~~plochy pro pěší na oddělených pruzích a chodnicích~~
- plochy doprovodné a izolační zeleně
- ~~Nepřípustné využití:~~
 - ~~veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím~~

Hlavní využití:

doprava, provoz vozidel po pozemních komunikacích (státní silniční síť a významné místní komunikace)

• Přípustné využití:

- ~~pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací~~
- ~~plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy a stavby a zařízení (např. mosty, lávky, podchody atd, dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích~~
- ~~v blízkosti zastavěných území opatření k eliminaci negativního vlivu dopravy – zejména protihluková opatření včetně izolační zeleně a terénních úprav (např. val)~~
- Přípustné využití doplňkové:
 - ~~stavby, zařízení a způsob využití slučitelné s hlavním využitím resp. přípustným využitím hlavním např.:~~
 - ~~plochy pro parkování a odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly~~
 - ~~stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky – přístřešky, zastávky)~~
 - ~~plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnicích~~
 - ~~stavby a zařízení technické infrastruktury včetně vodohospodářských opatření (dešťové vody)~~
 - ~~stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních např. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou, vodními toky apod.~~
 - ~~manipulační plochy sloužící provozu a údržbě komunikace~~
 - ~~plochy doprovodné a izolační zeleně~~
- Podmíněně přípustné využití:
 - ~~nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně (např. izolační pásy) za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby nebo v souběhu (zároveň) ve vzájemné koordinaci záměrů~~
- Nepřípustné využití:
 - ~~veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím~~

Plochy drážní dopravy **DZ**

Hlavní využití/Slouží:

pro železniční dopravu - železniční trať, stanice, zastávky a doprovodné provozy

• Přípustné využití:

- železniční tratě a kolejiště včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů a pod.
- zařízení pro železniční dopravu
- provozy sloužící železniční dopravě

- provozní budovy a zařízení pro cestující (stanice, zastávky, nástupiště)
- účelové komunikace a manipulační plochy
- odstavné a parkovací plochy
- plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
 - stavby, zařízení a plochy nesloužící železniční dopravě

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury **TI**

Slouží/Hlavní využití:

pro umístění staveb a zařízení sloužících přenosu, transformaci či úpravám medií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. Jedná se o zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, o přenos a zpracování dat a informací (telekomunikace a radiokomunikace), dále o stavby a zařízení sloužící provozu kanalizace, čištění odpadních vod a nakládání s kaly.

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
 - stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi
 - stavby a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
 - stavby a zařízení sloužící odvádění a čištění a likvidaci odpadních vod produktů čištění
 - stavby a zařízení provozního vybavení
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - komunikace účelové
 - izolační zeleň
 - stavby a zařízení pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - stavby a zařízení pro občanské vybavení
 - stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci

Plochy nakládání s odpady **TXo**

Slouží/Hlavní využití:

~~Funkční plochy vymezené pro nakládání s odpady a jsou využity pro umístění staveb a zařízení sloužících shromažďování, separaci, recyklaci, případně uložení či odstraňování domovních odpadů nakládání s odpady (stavby a zařízení sloužící shromažďování, separaci, recyklaci, případně uložení či odstraňování domovních odpadů).~~

Funkční regulativ:

- Přípustné využití hlavní:
 - stavby a zařízení sloužící nakládání s odpady
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
 - stavby sloužící ukládání či skladování složek odpadu vzniklých separací a jejich dalšímu zpracování
 - stavby a zařízení provozního vybavení
 - zařízení pro administrativu
 - stavby a zařízení technického a technologického vybavení
 - odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
 - garáže pro služební automobily a speciální vozidla
 - komunikace účelové, komunikace pro pěší a cyklisty
 - manipulační plochy
 - veřejná zeleň, drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení

17

- stavby a zařízení pro občanské vybavení
- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci

Plochy smíšené výrobní

Smíšené výrobní plochy **VS**

Slouží/Hlavní využití:

~~výrobě, výrobním službám, zemědělské výrobě ve stávajících zemědělských areálech, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály výroba, výrobní služby, zemědělská výroba ve stávajících zemědělských areálech, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály.~~ Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů

Funkční regulativ:

- Přípustné využití hlavní:
 - stavby a plochy zemědělské výroby v ploše současného zemědělského areálu, s negativními vlivy, které nezasahují plochy bydlení
 - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - stavby a zařízení pro lehkou strojírenskou výrobu a výrobní služby
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
 - stavby a zařízení pro obchod - prodejní sklady, vzorkové prodejny - jako součást výrobních areálů
 - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace
 - plochy pro odstavení osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
 - garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
 - stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

Plochy systému sídelní zeleně

Plochy veřejné zeleně **ZV**

Slouží/Hlavní využití:

~~veřejným prostranstvím veřejná prostranství~~ se zelení jako součástí obytného prostředí centra sídla

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - veřejná prostranství – plochy zpevněné, zatravněné, plochy okrasné zeleně
 - parkové porosty okrasné a přírodní
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty
 - trvalé travní porosty
 - vodní plochy
 - dětská hřiště
 - sakrální stavby
 - odpočívadla, altány
 - komunikace pěší

18

- komunikace účelové pro motorová vozidla
- plochy pro odstavení osobních automobilů
- drobná architektura, vodní prvky
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí (dopravní zátěže, hluk)

Plochy vyhrazené zeleně **ZS**

Slouží/Hlavní využití:

produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobé rekreaci

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur
 - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
 - trvalé travní porosty
 - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
 - přístřešky a altány
 - stavby sloužící funkci hlavní, resp. funkci přilehlé stavby pro bydlení
 - účelové komunikace
 - vodní plochy
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím, resp. s bydlením
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území

Plochy ochranné a izolační zeleně **ZO**

Slouží/Hlavní využití:

Zeleň jako izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach); zeleň lemující liniové prvky v území (podél komunikací, vodotečí)

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti
 - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
 - pěší komunikace
 - cyklistické stezky
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky **W**

Slouží/Hlavní využití:

Vodní plochy a toky jako plochy plnicí funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinytvorné jako významný krajinný prvek

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
 - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
- technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území, stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení pro rekreaci

19

- účelové komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
 - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

Plochy zemědělské

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**

Slouží/Hlavní využití:

hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - orná půda
 - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
 - trvalé kultury – sady
 - účelové komunikace
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - liniové a plošné prostory pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
 - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch
 - drobná architektura, sakrální stavby
- Nepřípustné využití
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím

Plochy smíšené zeleně **NZs**

Slouží/Hlavní využití: není stanoveno

(plochy trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů)

Funkční regulativy:

- Přípustné využití:
 - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
 - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
 - extenzivní staré sady
 - mokřady a prameniště
 - trvalé travní porosty – louky, pastviny
 - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
 - stabilizační vegetace svahů
 - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
 - účelové komunikace
 - vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
 - technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území
 - sakrální stavby, drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

20

Plochy lesní

Plochy lesa NL

Slouží/Hlavní využití: plochy plnicí funkce lesa

(pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační).

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - malé vodní plochy a toky
 - stavby a zařízení sloužící obsluze ploch
 - stavby a zařízení technického infrastruktury
 - drobná architektura, sakrální stavby
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
 - nové stavby pro individuální rekreaci

Plochy přírodní

Plochy přírodní krajinné zeleně NP

Slouží/Hlavní využití: zeleň

(slouží zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území)

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
 - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
 - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - významné krajinné prvky
 - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - stabilizované travnaté plochy – louky, pastviny
 - malé vodní plochy do 0,3 ha
 - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
 - technické stavby sloužící obsluze území
 - drobná architektura, sakrální stavby
- Nepřípustné využití:
 - intenzivní formy hospodaření
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území

Ochranné režimy

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umístování staveb
 - terénní úpravy většího rozsahu

- úprava vodních toků a změna vodního režimu
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
- Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

Podmínky pro využití ploch vymezených pro systém ÚSES:

- a) Při využívání území budou respektovány územním plánem vymezené a upřesněné skladebné prvky ÚSES
- b) Při rozhodování o změnách v území na plochách, které leží ve vymezených skladebných částech územního systému ekologické stability, budou respektovány:

Podmínky pro využití ploch vymezených pro systém ÚSES:

1. Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES (biocentra a biokoridory) lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umístování staveb (s výjimkou nezbytné technické a dopravní infrastruktury a stabilizovaných ploch zastavěného území)
 - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
 2. Nové stavby, které budou realizovány do blízkosti vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability, budou umístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současně i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodu ohrožení staveb při jejich vývratu)
(Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.)“
- c) Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

f.2. Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy

Výraznou regulací využití území, neodvislou od funkce, jsou limity využití území, které omezují případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených těmito limity:

- ochranné pásmo železnice
- silniční ochranná pásma:
- ochranná pásma letiště Vysoké Mýto
- ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy

- ochranné a bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení
- ochranné pásmo elektronických komunikací
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo vodních toků
- ochranné pásmo vodního zdroje
- CHOPAV Východočeská křída
- ochranné pásmo lesa
- ochrana přírody – lokální ÚSES, památný strom
- archeologické lokality

f.32. Podmínky prostorového uspořádání

Viz kapitola c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, kde jsou jednotlivé zastavitelné plochy charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání (podlažnost, typ zastřešení, koeficient zastavění, event. podmínka pořízení územní studie, která prostorové podmínky podrobně prověří a stanoví).

f.43. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu

Dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit ministerstvo životního prostředí obecně závazným předpisem.

Významné krajinné prvky (VKP)

Dle § 4 odst. 2 zák. 114/92 Sb., jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je (dle § 3 písm. a) zákona) vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana vymezených ÚSES je (dle § 4 odst. 1 zákona) povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (rozsáhlý zemědělský areál) zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo

a rázovitost řešeného území byla ochráněna.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby:

a) pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

—WD1

- Rychlostní komunikace R 35 včetně všech souvisejících staveb a zařízení
- Přeložka komunikace III/35719, mimoúrovňová křižovatka s R35 včetně stezky pro pěší a cyklisty ze Džbánova k železniční zastávce a souvisejících staveb a zařízení –
- pozemky KN p.č.:
 - a) 761, 559, 357/2, 1210, 1200/2, 1184/15, 1218/2, 1184/1, 1187, 1217/3, 1197, 1222, 591/2, 591/1, 1196/3, 592, 1196/1, 593.
 - b) 560/3, 1202, 560/2, 510/1, 518/1, 560/2, 360, 420, 390/2, 390/1, 357/1, 765/1, 765/2
- z toho pozemky PK p.č.:
 - 772/2, 71/2, 771/1, 770, 769, 768/2, 768/1, 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 759, 758/2, 758/1, 757, 743, 736, 732, 730, 729, 726, 725, 722, 721, 717, 714, 713, 711, 707/2, 707/1, 704/2, 704/1, 701, 699, 660, 586, 585, 578, 577, 574, 569, 560, 559, 485, 465, 463, 462, 460, 456, 455, 451, 447, 444, 439, 436, 430, 429, 428, 427/2, 427/1, 421, 421, 420, 381/2, 381/1, 380, 379/2, 378/2, 378/1, 374, 373, 372, 371, 370, 368, 367, 366, 364, 363/2, 363/1, 361/1, 360, 359, 358, 357/3, 352, 351/2, 351/1, 346/3, 346/2, 346/1, 345/3, 345/2, 345/1, 339, 334, 333, 328, 327, 323, 322, 1218, 1200/2, 1193.

- stezka pro pěší a cyklisty ze Džbánova k železniční zastávce – **WD3** (p.č. 1184/1, 805/1, 805/2, 1184/2, 1184/3, 1184/4, 1184/14, 765/4)
- úprava napojení místní komunikace na III/35719 u zastavitelné plochy a.4. – **WD4** (p.č. 806/4, 86, 85)
- obnova účelové komunikace východně od výrobního areálu, dopravní napojení výrobního areálu od jihu – **WD5** (p.č. 1209)
- **čistírna odpadních vod – WK8**

b) pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

- **dopravní infrastruktura:**
 - **VD1 Koridor pro VPS - dálnice II. třídy D35 včetně všech souvisejících staveb a zařízení, včetně MÚK a napojení na stávající silniční síť**
- **technická infrastruktura:**
 - kanalizace
 - prodloužení kanalizace na jižním okraji sídla – **WK1**
 - odkanalizování zastavitelné plochy a.1. – **WK2**
 - odkanalizování zastavitelné plochy a.2. – **WK3**
 - odkanalizování zastavitelné plochy a.3. a odvedení splaškový vod do centra obce – **WK4**
 - kanalizační sběrač na ČOV – **WK5** (p.č. 820/1)
 - doplnění kanalizační sítě na severozápadním okraji sídla – **WK6-7**
 - **čistírna odpadních vod – WK8**
 - vyústění z čistírny odpadních vod do Knířovského potoka – **WK9**
 - vodovod
 - prodloužení vodovodního řadu mezi zastavitelné plochy a.2. a a.3. – **VV1**
 - propojení přes zastavitelnou plochu a.2. – **VV2**
 - plynovod

- prodloužení STL plynovodní sítě na jižním okraji sídla – **WVP1**
- napojení zastavitelné plochy a.1. – **WVP2**
- prodloužení STL plynovodní sítě mezi zastavitelné plochy a.2. a a.3. – **WVP3**
- propojení přes zastavitelnou plochu a.2. – **WVP4**
- připojení sídel mimo řešené území (Kniřov) – **WVP6**

2. Veřejně prospěšná opatření:

- systém odvedení srážkových vod
 - záchytný příkop a zasakovací pás jižně od sídla západně od komunikace III/35719 – **WS1** (p.č. 1070/1, 1170/2, 1025/1, 1038)
 - záchytný příkop a zasakovací pás jižně od sídla východně od komunikace III/35719 – **WS2** (p.č. 907/1, 1161/2, 1162/3, 974/1, 974/2, 971/1, 1159, 938/7, 938/6, 938/5)
- systém ochranné a izolační zeleně podél komunikace R 35 – **WZ1-4**:
 - **WZ1** (p.č. 556, 1201/1, 1202, 519/1, 560/2)
 - **WZ2** (p.č. 518/1)
 - **WZ3** (p.č. 360, 351/1)
 - **WZ4** (p.č. 765/1, 1187)
- pás izolační zeleně podél obnovené účelové komunikace východně od výrobního areálu – **WZ5** (p.č. 360)
- pás izolační zeleně mezi výrobním areálem a obytnou zástavbou **WZ6-7**:
 - **WZ6** (p.č. 283/1, 283/2, 78, 1182/2)
 - **WZ7** (p.č. 270/31, 270/2)
- územní systém ekologické stability
 - prvky lokálního systému
 - biocentra – **WU 1-3,5**:
 - **WU1** (p.č. 238/1)
 - **WU2** (p.č. 252, 1288, 1277, 249, 250, 251, 295)
 - **WU3** (p.č. 232/1, 232/7, 232/6, 232/5, 1177, 236/2, 236/3, 235)
 - **WU5** (p.č. 1089, 1092, 1096, 1174, 1093/1, 1093/2, 1079/3)
 - biokoridory – **WU 6-11,13,14**:
 - **WU6** (p.č. 546/1, 1210, 773, 519/2, 518/4, 519/1, 518/1, 440)
 - **WU7** (p.č. 246/1, 245/1, 241/1, 541, 240, 1180, 241/2, 241/3, 245/2, 246/2)
 - **WU8** (p.č. 238/1)
 - **WU9** (p.č. 230, 220, 1180, 252)
 - **WU10** (p.č. 309/1, 569/2, 360, 518/5, 518/1, 1210, 420)
 - **WU11** (p.č. 561/3, 561/2, 1217/3, 562/1, 1217/4, 564/2, 425, 427/4, 518/1, 401, 569/2, 420, 390/2, 390/1, 1197, 377, 670/4, 670/6, 765/5, 765/3, 670/3, 670/1, 765/2)
 - **WU13** (p.č. 235, 215, 212, 1079/1, 1079/4, 1175, 1124/2)
 - **WU14** (p.č. 1075, 1074, 1061, 1060, 1047, 1046/1, 1033/1, 1033/2, 1165/2, 1032, 1010, 1007/1, 990/1, 1162/1, 988, 957/2, 1164/1, 957/1, 956/1, 929/1, 951/4, 929/2, 1157/2, 928, 1156, 909/1, 909/2, 909/3, 1155, 908/1)
- systém odvedení srážkových vod
 - záchytný příkop a zasakovací pás jižně od sídla západně od komunikace III/35719 – **VS1**
 - záchytný příkop a zasakovací pás jižně od sídla východně od komunikace III/35719 – **VS2**
- pás izolační zeleně podél obnovené účelové komunikace východně od výrobního areálu – **VZ5**
- pás izolační zeleně mezi výrobním areálem a obytnou zástavbou:
 - **VZ6**
 - **VZ7**
- územní systém ekologické stability
 - prvky lokálního systému
 - biocentra – **VU 1-3,5**:
 - **VU1**
 - **VU2**
 - **VU3**

- **VU5**
- biokoridory – **VU 6-11,13,14**:
 - **VU6**
 - **VU7**
 - **VU8**
 - **VU9**
 - **VU10**
 - **VU11**
 - **VU13**
 - **VU14**

3. Stavby k zajišťování obrany státu:

Územní plán takové stavby nevymezuje.

4. Asanační úpravy:

Pro úpravu dopravního napojení místní komunikace na III/35719 na severovýchodním okraji sídla je navržena asanační objektu:

- objekt – č.st. p. 43 (čp.19) – **WA1**

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Kód	Charakteristika VPZ	Předkupní právo se stanoví ve prospěch:
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
	<u>STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u>	
WD4	rychlostní silnice R 35	České republiky

k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta

Kód VPS	Charakteristika VPS	Dotčené pozemky Parc. č.	Vlastník pozemku	Předkupní právo se stanoví ve prospěch:
WD3	stezka pro pěší a cyklisty ze Džbánova k železniční zastávce	285/2 1184/1	Novák Josef, č.p. 96.56601 Džbánov Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice	Obec Džbánov
WD4	úprava napojení místní komunikace na III/35719 u zastavitelné plochy a.4.	86 85	Novák Josef, č.p. 96.56601 Džbánov Novák Josef, č.p. 96.56601 Džbánov	Obec Džbánov
WK8	čistírna odpadních vod	791/4 792 794	Kroulík Milan Ing., PhD., č.p.9, 56601 Džbánov Kroulík Radek, č.p. 9, 56601 Džbánov Segas a.s., č.p. 76, 56601 Libecina Zástěrová Olga, č.p. 54, 56601 Džbánov	Obec Džbánov

Údaje o vlastnících použity z veřejné databáze ČUZK (nahlizenidokn.cuzk.cz)

Katastrální území Džbánov u Vysokého Mýta

Pozemky v katastru nemovitostí (KN)

- a) 761, 559, 357/2, 1210, 1200/2, 1184/15, 1218/2, 1184/1, 1187, 1217/3, 1197, 1222, 591/2, 591/1,
1196/3, 592, 1196/1, 593.
b) 560/3, 1202, 560/2, 519/1, 518/1, 569/2, 360, 420, 390/2, 390/1, 357/1, 765/1, 765/2

Pozemky ve zjednodušené evidenci (ZE)

Z toho pozemkový katastr (PK)

772/2, 711/2, 771/1, 770, 769, 768/2, 768/1, 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 759, 758/2, 758/1, 757,
743, 736, 732, 730, 729, 726, 725, 722, 721, 717, 714, 713, 711, 707/2, 707/1, 704/2, 704/1, 701,
699, 660, 586, 585, 578, 577, 571, 569, 560, 559, 485, 465, 463, 462, 460, 456, 455, 451, 447, 444,
439, 436, 430, 429, 428, 427/2, 427/1, 421, 421, 420, 381/2, 381/1, 380, 379/2, 378/2, 378/1, 374,
373, 372, 371, 370, 368, 367, 366, 364, 363/2, 363/1, 361/1, 360, 359, 358, 357/3, 352, 351/2, 351/1,
346/3, 346/2, 346/1, 345/3, 345/2, 345/1, 339, 334,
333, 328, 327, 323, 322, 1218, 1200/2, 1193.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje plochy územní rezervy pro funkci bydlení na východním okraji sídla **R.1.-1, R.1.-2**, kde by měl logickým způsobem navázat v další etapě rozvoj nízkopodlažního individuálního bydlení na územním plánem vymezenou zastavitelnou plochu a.2. a a.3.

Dále územní plán navrhuje územní rezervu **R.2.** pro případné upřesnění vedení trasy komunikace R35 v šíři 200m na obě strany od osy plánované trasy komunikace. ~~Dále územní plán vymezuje plochu územní rezervy 1/R2a a 1/R2b pro případné upřesnění vedení trasy dálnice II. třídy D35. Územní rezerva je vymezena tak, že doplňuje rozsah vymezené plochy změny a koridoru pro dopravní infrastrukturu na požadovaný rozsah územní ochrany pro tento záměr stanovený ZÚR Pk tj. 600 m.~~

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- prověřena bude reálnost záměru a podmínky budoucího využití plochy
- Plochy územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územní plán vymezuje plochu, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby ve jmenovaných lokalitě:

Lokalita na východním okraji Džbánova – (zastavitelná plocha a.2.) jedná se o území, které by mělo obci výrazně rozšířit možnosti pro posílení funkce bydlení a nárůstu počtu obyvatel obce, zlepšení demografické struktury. Vymezená zastavitelná plocha zahrnuje jen část území, které by mělo do budoucna být zastavěno rodinnými domy. Územní studie by měla tento fakt zohlednit ve svém řešení a umožnit tak logické vazby pro další rozvojové etapy. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně velmi rozsáhlé území, budou v územní studii navrženy plochy nejen pro bydlení a dopravní obsluhu, ale také pro ostatní sídlotvorné funkce jako veřejná prostranství, veřejnou zeleň, ale nárůst počtu obyvatel si vyžádá i rozšíření nabídky občanského vybavení.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

I.A – textová část (počet stran: 22xx)

I.B – grafická část

- | | | |
|----------|--|--------|
| • I.B1 | Výkres základního členění území | 1:5000 |
| • I.B2a | Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | 1:5000 |
| • I.B2b1 | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava | 1:5000 |
| • I.B2b2 | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství | 1:5000 |
| • I.B3 | Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |