

Ve: Vysokém Mýtě,
dne 11.01.2017
č. j.: MUVM/01225/2017,
spis. znač.: MUVM/01225/2017/01,
vypracoval: Ing. Milan Zeman,
tel.: 465 466 118,
fax: 465 466 110,
e-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz.

DRUHÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRAČOVICE-ORLOV

návrh zprávy zpracovaný za období 02/ 2013 – 01/2017



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH:

SEZNAM ZKRATEK	4
1 ÚVOD.....	5
2 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	5
2.1 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	6
2.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
2.3 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ PLOCH PŘESTAVBY A ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
2.4 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN	7
2.5 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	8
3 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	11
4 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	11
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	11
4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	16
5 PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
6 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.....	19
7 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST	19
8 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	19
9 NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP	19
10 POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY	20
11 NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	20
12 ZÁVĚR	20
SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OBCÍ.....	21

SEZNAM ZKRATEK

Řád. čís.	Zkratka	Význam zkratky
1.	ČOV	čistička odpadních vod
2.	ČR	Česká republika
3.	D-O-L	Průplav Dunaj-Odra-Labe
4.	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5.	EVL	evropsky významná lokalita
6.	LBC	lokální biocentrum
7.	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
8.	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
9.	MZem	Ministerstvo zemědělství České republiky
10.	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
11.	NRB	nadregionální biokoridor
12.	ORP	obec s rozšířenou působností
13.	Pk	Pardubický kraj
14.	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
15.	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
16.	RBK	regionální biokoridor
17.	RD	rodinný dům
18.	SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto
19.	SZ	Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
20.	ÚAP	územně analytické podklady
21.	ÚAP SO ORP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto
22.	ÚP	ÚP
23.	ÚS	územní studie
24.	ÚSES	územní systém ekologické stability
25.	VPO	veřejně prospěšná opatření
26.	VPS	veřejně prospěšné stavby
27.	ZPF	zemědělský půdní fond
28.	ZÚ	zastavěné území
29.	ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

1 Úvod

Územní plán Vračovice-Orlov (dále pouze ÚP Vračovice-Orlov) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále pouze SZ). ÚP Vračovice - Orlov vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 16.03.2009 ÚP a nabyl účinnosti dne 01.04.2009.

Zpracovatel: Ing. arch. Petr Kulda
TIPOS projektová kancelář, s.r.o.
Husova 888
562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
e-mail: tiposuo@seznam.cz, kulda.petr@atlas.cz
telefon: 465523086
webové stránky: <http://www.tiposuo.cz/>

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování
kontaktní osoba: Ing. Milan Zeman
e-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz
telefon: 465 466 118
webové stránky: <http://urad.vysoke-myto.cz/uzemni-planu>

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vračovice - Orlov vychází z § 55 odst. 1 SZ a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška). V § 55 odst. 1 SZ je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Odbor stavebního úřadu a úřadu územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Druhé zprávy o uplatňování Územního plánu Vračovice – Orlov.

2 Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 30.01.2008. Správní území obce se skládá z jednoho katastrálního území – Vračovice, kód 785211 a 2 částí obce (Orlov, Vračovice).

V textové části ÚP jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

2.1 Vymezení ploch přestavby

V ÚP jsou vymezeny 2 plochy přestavby(P1 a P2) s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“.

Číslo plochy	Fun kce	Velikost plochy ha	Informace o lokalitě	Návrh 1ha/10 RD	Realizace
P1	BV	0,30	Lokalita ve Vračovicích u silnice na Svaté Jiří	3	Není realizováno
P2	BV	0,40	Lokalita ve Vračovicích u silnice směrem na Choceň	4	Není realizováno
CELKEM RD				7	Realizováno 0 RD

2.2 Vymezení zastavitelných ploch

V ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy s určením funkčního vymezení.

- BV - bydlení v rodinných domech - venkovské v plochách ozn. **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6**
- VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba v plochách ozn. **Z8, Z8**
- TI – technická infrastruktura pro ČOV v ploše Z7

Číslo plochy	Fun kce	Velikost plochy ha	Informace o lokalitě	Počet RD dle text. části ÚP	Realizace
Z1	BV	1,75	Lokalita v západní části Orlova – mírný severovýchodní svah	9	Není realizováno
Z2	BV	1,16	Lokalita v západní části Orlova za stávající zástavbou	7	Není realizováno
Z3	BV	0,36	Lokalita v Orlově u křižovatky s místní komunikací – mírný severovýchodní svah	2	Není realizováno
Z4	BV	0,76	Lokalita v severovýchodní části Orlova – mírný severovýchodní svah	4	Není realizováno
Z5	BV	2,50	Lokalita ve střední části Orlova	10	Není realizováno
Z6	BV	1,05	Lokalita v Orlově – severovýchodní a jihovýchodní svah	4	Není realizováno

Číslo plochy	Fun kce	Velikost plochy ha	Informace o lokalitě	Počet RD dle text. části ÚP	Realizace
Z7	TI	0,02	Lokalita severozápadní část Vračovic - pro ČOV	-	Není realizováno
Z8	VD	1,25	Lokalita v jihovýchodní části Vračovic podél silnice II/317	-	Není realizováno
Z9	VD	0,92	Lokalita v jihovýchodní části Vračovic – za ZD	-	Není realizováno
CELKEM RD				36	Realizováno 0 RD

2.3 Vyhodnocení využití ploch přestavby a zastavitelných ploch

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	8 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	3 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP.....	4 RD
Celkem.....	15 RD

Platný ÚP vymezuje dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení, stále je dostatečná rezerva ve srovnání s odborným odhadem potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.

Zastavitelné plochy pro bydlení, technickou infrastrukturu (ČOV) a drobnou a řemeslnou výrobu jsou s ohledem na časovou dostupnost s městy Vysoké Mýto, Choceň, Ústí nad Orlicí a Litomyšl vymezeny v dostatečné míře. Není třeba vymezovat další rozvojové plochy pro bydlení, technickou infrastrukturu (ČOV) a drobnou a řemeslnou výrobu.

Územní plán je zpracován s ohledem na trvale udržitelný rozvoj v obci. Urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické struktury. Nejsou vymezovány plochy, které by zakládaly negativní dopad na udržitelný rozvoj v území.

2.4 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 101 Stavebního zákona). Od uvedeného data pozbyly obce, kraje a stát předkupní právo k pozemkům, u nichž postačí k realizaci veřejně prospěšné stavby, nebo veřejně prospěšného opatření zřízení věcného břemene. Úřadům územního plánování přibyla povinnost zaslat po vydání opatření obecné povahy textovou část (výtah) ÚP, nebo RP také oprávněným a povinným osobám a bylo upřesněno označování pozemků s předkupním právem v textové části ÚP, nebo RP (označení nemovitosti dle KN a stanovení oprávněné osoby). V ÚP nejsou takové plochy vymezeny.

V ÚP Vračovice-Orlov nejsou veřejně prospěšné stavby s předkupním právem vymezeny.

V průběhu hodnoceného období nedošlo k takové změně podmínek, za kterých byl ÚP vydán, která by měla za následek potřebu řešení nástroji územního plánování.

2.5 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V obci se nenachází území NATURA ani EVL a ptačí oblast.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

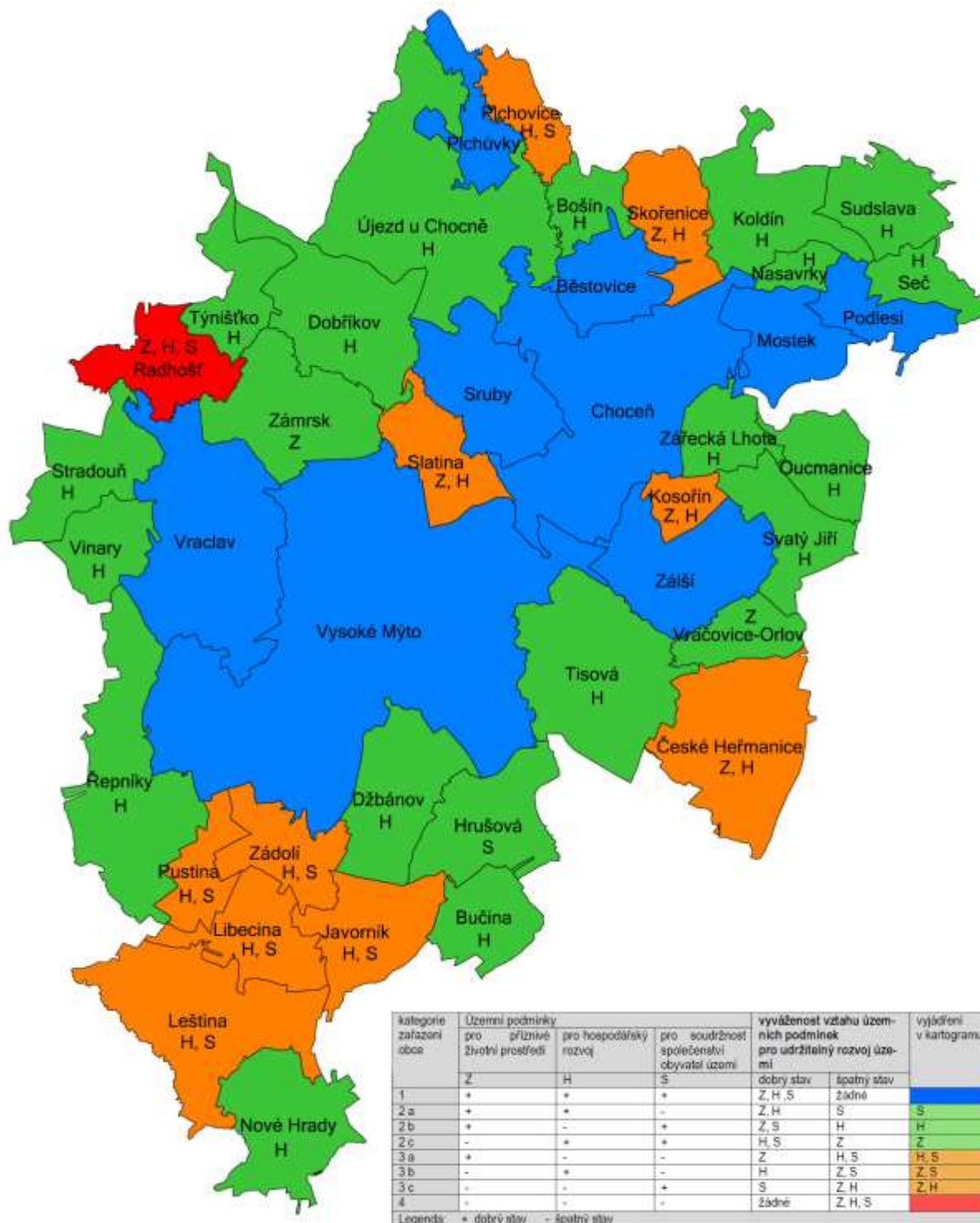
Obec Vračovice-Orlov byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve dvou pilířích trvale udržitelného rozvoje (hospodářský rozvoj, soudržnost společenství) zařazená do kategorie 2c – viz následující tabulka a histogram.

Hodnocení obce Vračovice-Orlov je uvedeno v následující tabulce

Obec Vračovice-Orlov	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S	H, S	Z	
							Z
Životní prostředí – Z							
	Rozsah a stupeň ochrany přírody	Významné krajinné prvky					0
		Přírodní rezervace					0
		Přírodní památka					0
		Přírodní park					0
		Natura 2000 - EVL					0
	Krajinotvorné prvky	Koeficient ekologické stability					0,41
	Lesnatost území	Podíl lesních pozemků					13,1
	Znečištění území	Staré ekologické zátěže					0

Obec Vračovice-Orlov	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobrý stav	špatný stav	
Kvalita půdy		Podíl ploch I. třídy bonity					-
		Podíl ploch II. třídy bonity na celkové rozloze obce					23,7
		Podíl ploch I. a II. třídy bonity na celkové rozloze obce					23,7
Soudržnost společenství obyvatel – S							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001					152
		Počet obyvatel 2015					184
		Index stáří obyvatel 2015					113,7
		Průměrný věk 2015					41,4
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2011					7,1
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2015					3,2
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2015					+2
Hospodářský rozvoj – H							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2001 - 2015					0
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel					51,1
		Dosažitelní uchazeči o zaměstnání					3,13
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů					49
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci					1

Histogram – obce ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Zdroj: 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2016

3 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto byly aktualizovány v roce 2016.

Z ÚAP nevyplynou žádné problémy, které by byly řešitelné v územním plánu Vračovice-Orlov.

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Vračovice-Orlov k řešení na úrovni územně plánovací dokumentace následující problémy:

- PK-5:
prvky ÚSES a návrh plavebního kanálu D-O-L
Plavební kanál je v ÚP vymezen jako územní rezerva v souladu s usnesením vlády č. 929 ze dne 20.07.2009. V případě realizace plavebního kanálu D-O-L bude střet s ÚSES řešen v projektu k územnímu řízení stavby.
- PK-06:
nenavazující ÚSES s ÚSES sousedních obcí
problém bude řešen v rámci následující změny ÚP Vračovice-Orlov, nebo ÚP obcí Zálší a České Heřmanice.
- VI-01:
chybějící kanalizace a ČOV
v ÚP je vymezena zastavitelná plocha pro vybudování ČOV, vlastní kanalizace a zařízení na čištění odpadních vod není dosud vybudováno. Realizaci nelze řešit ÚP.

4 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Obec není součástí žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os, ani specifických oblastí definovaných v politice územního rozvoje, ani nezasahuje do žádného z koridorů ploch technické infrastruktury, ani do dalších koridorů vymezených v politice územního rozvoje. Z těchto titulů tedy nevyplynou pro ÚP Vračovice-Orlov žádné úkoly.

Republikové priority (čl. 14 – 32: viz [Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1](#)) jsou ÚP v právním stavu po změně č. 1 naplňovány takto (uvedeny jsou pouze články, které mají vztah a dopady do posuzovaného území):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou

výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny, ani do chráněných území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, zastavitelné plochy jsou vymezovány především na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF. Jsou vymezeny zastavitelné plochy určené pro drobnou a řemeslnou výrobu. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Nově vymezené plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinnotvorné hodnoty v návaznosti na sousední oblasti a osy rozvoje.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP je v souladu s Politou rozvoje ČR a v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a s výjimkou prvků USES je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky

problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešené území se nenachází v hospodářsky problémovém regionu a v průběhu hodnoceného období nedošlo k hospodářským změnám s dopady na řešené území.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání zastavěných území obce se zastavěnými územími okolních sídel. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní. V rámci řešeného území se nenacházejí evidované opuštěné areály nebo plochy tzv. brownfields, jsou vytvořeny podmínky pro efektivní využívání zemědělského výrobního areálu s minimalizací negativních vlivů na zbývající části ZÚ. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody nebo s ÚSES, navržené využití ploch nevytváří podmínky pro narušení krajinného rázu ani ochrany krajiny, ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizací záborů ZPF a PUPFL. V řešeném území se nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V rámci správního území obce jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka prostřednictvím stabilizace vhodných ploch nezastavěného území a prostřednictvím stabilizace stávající sítě

místních a účelových komunikací a komunikací vyšších tříd. V důsledku využívání navržených zastavitelných ploch nebude docházet k nežádoucímu srůstání jednotlivých sídel. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.), je stabilizována síť pěších turistických tras a cyklotras. Řešeným územím prochází evropská cyklotrasa č. 181 Moravská Třebová – Choceň. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Území obce má dostatečnou dopravní dostupnost a je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu, aniž tato infrastruktura snižuje výrazně prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro zvyšování fragmentace krajiny. ÚP vytváří podmínky pro vybudování zařízení na likvidaci odpadních vod. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

- (24) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Zastavitelné plochy ÚP nejsou vymezeny v místech potenciálních rizik nebo katastrof. Plochy bytové výstavby jsou vymezeny s ohledem na dopravní spojení s regionálními centry Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Litomyšl a Choceň. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Vračovice - Orlov nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP. Obec je členem dobrovolného svazku obcí Mikroregion Vysokomýtsko, jehož hlavním cílem je podpora rozvoje členských obcí. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP jako komplexní dokument dostatečně zohledňuje nároky dalšího rozvoje řešeného území a vytváří podmínky pro rozvoj soukromého i veřejného sektoru. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou v ÚP je řešení urbanistické a dopravní koncepce. Na základě toho byly vymezeny rozvojové plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost ve správním území obce Vračovice - Orlov ve vazbě na nejbližší regionální centra Choceň, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí a Litomyšl. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce technické infrastruktury zejména způsob zásobování vodou a zpracování odpadních vod se nemění, vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP vytváří podmínky pro vybudování zařízení na likvidaci

odpadních vod. Předpokládané zařízení na likvidaci odpadních vod zatím není vybudováno. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešené území nedisponuje významným potenciálem pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

ÚP Vračovice-Orlov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, schválené 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

4.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk – viz <https://www.pardubickykraj.cz/pravni-stav-zur-pk-po-vydani-aktualizace-c-1>), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, vyplývají následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území.

Správní území obce není součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy republikového významu zpřesněné v ZÚR Pk.

Správní území obce není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu vymezené v ZÚR Pk (20 a následující).

STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Dále jsou uvedeny pouze články relevantní pro řešené území.

- (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Vračovice - Orlov svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná propustnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti ke změnám.

- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
 - d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání,
 - e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
 - f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby chránily před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti ke změnám.

ZÚR Pk vymezyly obec Vračovice-Orlov do krajinného typu lesozemědělského a do typu zemědělského. Charakteristiky tohoto typu krajiny viz dále (dle ZÚR Pk).

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) charakter převážně polootevřený;
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

V ÚP nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech.

6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Rozvojové plochy jsou vymezeny převážně v lokalitách s bonitou ZPF III. a IV. třídy tam, kde to podmínky v území umožňují. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy zemědělské NZ. Pestrost krajiny je zachována vymezením izolační a doprovodné zeleně. Prostupnost krajiny je zajištěna přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně. V průběhu hodnoceného období nedošlo v této oblasti ke změnám.

V ÚP je vymezena rezerva územní ochrany plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

Územní plán Vračovice–Orlov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

5 Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 Stavebního zákona

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole č. 2. Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejich využívání a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.

Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

6 Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou v současné době uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení další změny ÚP. Tato zpráva nenahrazuje zadání další změny ÚP.

7 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatnění ÚP nenavrhuje pořízení změny ÚP. Proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP.

8 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP, proto nemůže být požadováno zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

9 Návrh na pořízení nového ÚP

Ze skutečností uvedenými v kap. 2 až 5 a současného stavu hodnocení platného ÚP nevyplývá potřeba pořízení nového ÚP. ÚP je zpracován v souladu se SZ.

10 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Vračovice-Orlov.

11 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání ÚP nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR PK.

12 ZÁVĚR

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování ÚP, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu ÚP. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Druhá zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto www.vysoke-myto.cz – (úřední deska – Územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Vračovice-Orlov ke schválení.

Ing. Luboš Karmín, v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

otisk razítka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Nasavrky dne
usnesením č.

p. Pavel Vařečka
starosta obce

p. Pavel Jiroušek
místostarosta obce

otisk razítka

SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OBCÍ

Obec, pro kterou je ÚP pořízen

1. Obec Vračovice-Orlov

Nadřízený úřad územního plánování

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE

Dotčené orgány

3. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 PRAHA 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1
6. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE,
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 PARDUBICE
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
17. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 PARDUBICE

Sousední obce

18. Obec České Heřmanice
19. Obec Svatý Jiří
20. Obec Tisová
21. Obec Voděřady
22. Obec Zálší