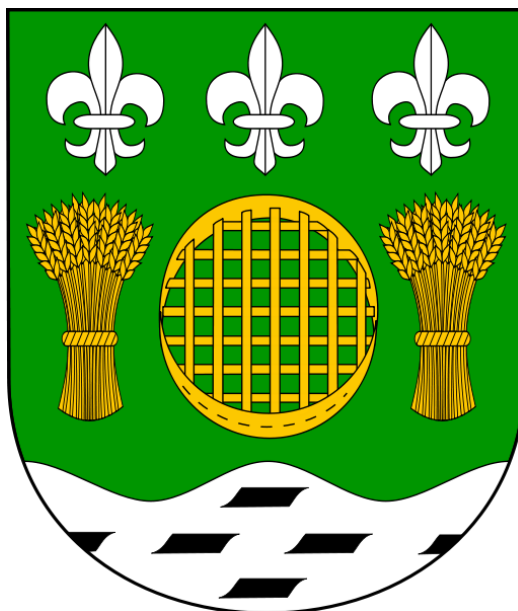


# **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lubná za období duben/2014 – duben/2018**



**Zpracoval:** MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL  
odbor výstavby a územního plánování  
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

**Datum:** leden 2018

---

## **SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:**

*(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce Lubná)*

**Zpráva o uplatňování územního plánu Lubná byla projednána a schválena  
Zastupitelstvem obce Lubná dne ....., číslo usnesení .....**

**Josef Chadima**  
starosta obce Lubná

*otisk razítka*

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lubná je určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **1. vyhodnocení uplatňování územního plánu a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**

Obec Lubná má platný územní plán vydaný formou opatření obecné povahy s č. j. 20/2010, které nabylo účinnosti 11.6.2014, a jeho změnu č. 1 vydanou formou opatření obecné povahy č. 1/2016, která nabyla účinnosti 24.9.2016.

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení (BH,SV)	0
Plochy občanské vybavenosti (OV)	0
Plochy výrobní zemědělské (VZ)	0
Plochy výrobní ostatní (VL,VD,VK)	0
Plochy technické/dopravní infrastruktury (TI,DS)	0

Ve vymezených plochách přestavby nebyly dosud změny využití území realizovány.

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů ORP Litomyšl vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu Lubná:

- a) Urbanistické závady  
Plochy zemědělské výroby x plochy bydlení.
- b) Dopravní závady - nezjištěny
- c) Problémy technické infrastruktury - nezjištěny
- d) Hygienické závady  
Území je v posledním hodnoceném období zařazeno do OZKO.
- e) Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území - nezjištěny
- f) Střety záměrů s limity využití území – nezjištěny
- g) Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy  
Respektovat omezení ve využití území plynoucí ze zvýšeného výskytu svahových deformací (aktivní sesuvy).

## **3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje**

Územní plán Lubná byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (ve znění aktualizace č. 1 vydané usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015). Ve sledovaném období nedošlo ke schválení nové Politiky územního rozvoje České republiky. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Lubná je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

### **3.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územní plán Lubná byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (změna č. 1 schválena usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014) Ve sledovaném období nedošlo k aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Lubná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

### **4. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Ve sledovaném období nebyly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Vzhledem ke skutečnosti, že většina zastavitelných ploch není dosud využita, nebylo možné prokázat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch a ani nevznikla objektivní potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

### **5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu Lubná.

### **6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu Lubná, a tedy ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu**

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu Lubná.

### **8. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod odst. 1. až 4. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán Lubná.

### **9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Lubná zjištěny.

### **10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Ing. arch. Kateřina Profousová

Spolupráce: Josef Chadima, starosta