

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

Spis.zn.: MUMT- 06282/2018-OVUP2

Dne 01.03.2018

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu BORUŠOV v období 03/2010 – 03/2018

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Borušov (dále Zpráva) obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
 - b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
 - c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
 - e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
 - f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
 - g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
 - h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
 - i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
 - j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
 - k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty
- Závěr

Zpráva o uplatňování územního plánu Borušov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Borušov v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne, číslo usnesení

Razítko obce

starosta obce

místostarosta obce

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a1.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Borušov (dále ÚP) byl zastupitelstvem obce vydán 05.03.2010 s nabytím účinnosti dne 26.03.2010.

Obec Borušov se skládá z 3 katastrálních území a to Borušov, Prklišov a Svojanov u Borušova. Celková rozloha obce činí 1107,10 ha. Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 01.03.2008.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2010 naplňován takto:

P.Č	katastrální území	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1	Borušov	Bydlení v RD – venkovské - BV	2,96	0,60	20%	2,36	Zastavěno-1RD
Z2	Prklišov	Bydlení v RD –venkovské - BV	3,27	0	0	3,27	cca 22 RD
Z3	Borušov	Bydlení v RD – venkovské - BV	1,27	0	0	1,27	cca 7 RD
Z4	Borušov	Výroba a skladování specifická - VX	3,99	2,39	60%	1,60	Fotovoltaická elektrárna
Z5	Borušov	dopravní infrastruktura - silniční - DS	8,11	0	0	8,11	R 43 s křižovatkou
Z6	Borušov	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD	0,87	0	0	0,87	
Z7	Borušov	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD	1,28	0	0	1,28	
Z8	Svojanov	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	0,79	0,28	35%	0,51	Zastavěno-1 RD
Z9	Svojanov	Plochy smíšené obytné – rekreační - SR	1,37	0,82	60%	0,55	Zastavěno-5 RO
Z10	Svojanov	Plochy smíšené obytné – rekreační - SR	0,41	0	0	0,41	cca 3 RO
Z11	Svojanov	Plochy občanského vybavení – tělov.a sport.zařízení - OS	0,57	0	0	0,57	
Z12	Svojanov	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	1,06	0	0	1,06	cca 7 RO
Z13	Svojanov	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	3,26	0	0	3,26	Vydáno ÚR na 6 RO
Z14	Svojanov	Plochy občanského vybavení – tělov.a sport.zařízení - OS	0,34	0	0	0,34	
Z15	Borušov	Plochy technické infrastruktury - TI	0,04	0,04	100%	0	Zastavěno ČOV
Z16	Svojanov	Plochy technické infrastruktury - TI	0,03	0	0	0,03	

Vysvětlivky:

RO – rekreační objekty, RD – rodinné domy, ÚR – územní rozhodnutí

Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti a není nutné navrhovat nové. Již zastavěné části v zastavitelných plochách budou u následné změny ÚP zahrnuty do zastaveného území.

V řešeném území byly vymezeny následující přestavbové plochy:

P.Č	katastrální území	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
P1	Prklišov	Bydlení v RD – venkovské - BV	0,64	0	50 %	0,19	
P2	Borušov	Plochy občanského vybavení – tělov.a sport.zařízení -OS	0,11	0,03	30 %	0,08	

Z vymezených přestavbových ploch byla realizována plocha P1 – dětské hřiště cca 50% z celkové plochy a P2 – sportovní plochy cca 30% z celkové plochy.

Přestavbové plochy byly z části využity. Je na nich možné ještě provádět další výstavbu a proto ještě zůstávají v platnosti a není potřeba navrhovat plochy nové.

a1.2 Vyhodnocení uplatňování změny č. 1 územního plánu

Změnu č. 1 ÚP Borušov vydalo Zastupitelstvo obce dne 21. 03. 2015 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 08. 04. 2015 a je zveřejněn na adrese:

<http://www.moravskatrebova.cz/cs/rozvoj/strategie-rozvoje-dokumenty/uzemni-plany-obci/borusov-up/>

Změnou č. 1 ÚP jsou vymezovány tyto návrhové plochy:

P.Č	katastrální území	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1z1	Borušov	Plochy smíšené obytné – rekreační - SR	1,42	0,71	50%	0,71	
Z1z2	Svojanov	Plochy smíšené obytné – rekreační - SR	0,92	0	0	0,92	
Z1k1	Svojanov	Rekreace na plochách přírodního charakteru - RN	0,64	0	0	0,64	Lyžařský vlek Svojanov
Z1k2	Svojanov	Plocha lesa - NL	0,43	0	0	0,43	

Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti a není nutné navrhovat nové.

Od doby vydání ÚP nejsou zaznamenány žádné požadavky ze strany obce nebo občanů, které by bylo třeba řešit změnou ÚP.

a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době vydání ÚP Borušov byly projednávány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) schválené dne 29. 4. 2010. Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti aktualizace č. 1 ZÚR Pk.
ÚP Borušov je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk.
- V době pořizování ÚP byla vydána Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. ÚP Borušov byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s PÚR ČR.
Dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PÚR ČR.
ÚP Borušov je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR

- V současné době proběhla 4. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).
V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vplynuly.
- ÚP Borušov je nutné při aktualizaci opravit dle platného znění změny zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a změny vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v uplynulém období.
V rámci aktualizace ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění.
- Zákon č. 268/2015, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, stanoví, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy“.
V rámci aktualizace ÚP bude změněno označení koridorů pro umístění rychlostní silnice R35 a R43 na koridory pro umístění dálnic II. třídy D35 a D43.
- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, byly v k.ú. Borušov zahájeny jednoduché pozemkové úpravy v únoru 2017. V k.ú. Prklišov se přepokládá datum zahájení komplexních pozemkových úprav v březnu 2018 a v k.ú. Svojanov u Borušova se přepokládá datum zahájení komplexních pozemkových úprav v červnu 2019.
V následné změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování změny ÚP použít aktuální a platný mapový podklad.

a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP a jeho změny, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování této zprávy proběhla již 4. úplná aktualizace ÚAP.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vplynulo, že obec Borušov je zařazena do kategorie 3a. Obec má kladně hodnocen pilíř environmentální (životní prostředí) a záporně je hodnocen pilíř sociodemografický z důvodu špatné dopravní obslužnosti, v obci je malý podíl výstavby, nízká míra podnikatelských aktivit, vysoký podíl nezaměstnanosti, chybí turisticko-rekreační funkce apod. Pilíř ekonomický je hodnocen neutrálně a to číslem 0.

Nástroji územního plánování je potřeba podporovat pilíře pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, při zachování pozitivních hodnot environmentálního pilíře a tím vhodně rozvíjet hodnoty harmonického vztahu územních podmínek.

Z územně analytických podkladů ORP Moravská Třebová vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

Urbanistické závady: nejsou zjištěny.

Dopravní závady: nejsou zjištěny takové, které jsou řešitelné v ÚPD (nízká dopravní obslužnost).

Hygienické závady:

- hluk a znečištění ovzduší z dopravy (I/35)
- občasné pachové znečištění ovzduší z obalovny
- ovzduší mírně znečištěné z dopravy a průmyslové výroby
- výskyt černých skládek
- možné narušení vodního zdroje a jeho ochranného pásma
- nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů

Ohrožení:

- orná půda ohrožená erozí
- stávající zástavba v záplavovém území (Svojanov)
- ohrožení sesuvným územím (aktivní sesuv lokalita Borušov)

Střety:

- zastavěné území obce x záplavové území Q100
- vodní cesta DOL x zastavitelné území (D43)

Jiné problémy:

- nulová bytová výstavba
- vysoký podíl nezaměstnaných osob
- nízká míra podnikatelských aktivit

V případné změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zapracovat do dokumentace.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V rámci pořízení ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 a ÚP byl dopracován v souladu s tímto dokumentem.

15. dubna 2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PÚR ČR usnesením č. 276.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a to kap. 2.2 (čl. 14-32):

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- předcházet sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- podporovat polycentrický rozvoj sídel
- prověřit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytvořit podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)
- rozvojové záměry umísťovat do nekonfliktních lokalit a respektovat kvality životního prostředí
- prověřit využití zastavěného území s ohledem na vytvoření a zachování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
- vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřit stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – prověřit trasu propojení cyklostezek, rozšíření ploch pro sport a rekreaci

- prověřit možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy, vytvořit podmínky pro šetrné formy dopravy
- prověřit možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokálními záplavami) v území s cílem minimalizovat rozsah škod
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- zpracování odpadních vod a dodávku vody koncipovat tak, aby splňovali požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí

V ÚP Borušov jsou republikové priority respektovány.

Řešené území obce Borušov leží v rozvojové ose vymezené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a to:

- čl. 59 - OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov
- čl. 60 - OS9 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová

Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru OS8 a OS9 není plně respektován. V následné změně ÚP rozšířit koridor rozvojové osy OS8 (v ÚP je šířka koridoru 200 m) a u rozvojové osy OS9 koridor rozšířit v místech mimo zastavěné a zastavitelné území.

Čl. 198 - Řešené území obce Borušov leží v koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (DOL)

V ÚP Borušov je koridor DOL respektován.

c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

ÚP Borušov byl pořizován za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly v ÚP Borušov respektovány.

Těsně po vydání ÚP Borušov byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010. Dne 7. 10. 2014 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

Ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1 vyplývají následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(čl. 01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Borušov svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj obce. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

(čl. 06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

ÚP stanovil koncepci technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovaly sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva obce a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny.

(čl. 07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Byly rovněž vymezeny plochy přestavby

uvnitř zastavitelného území. Nedochází k tvorbě nových samostatných sídel. Pro rozvoj cestovního ruchu ÚP prověřil a vymezil plochy rekreace a volnočasových aktivit. Změna č. 1 ÚP v této koncepci pokračuje a rozvíjí ji navrženým záměrem pro výstavbu lyžařského vleku. V ÚP se neuvažuje s novými plochami pro výrobu energie s obnovitelných zdrojů.

2. ZPŘESNĚNÍ A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH PLOCH A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU

(čl. 14b)

ZÚR upravují vymezení rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice (dle PÚR ČR 2008) tak, že do této osy jsou na území Pardubického kraje zahrnuty následující obce (*katastrální území*):

f) ve správním obvodu ORP Moravská Třebová: Borušov (*Borušov, Prklišov, Svojanov u Borušova*), Dětřichov u Moravské Třebové (*Dětřichov u Moravské Třebové*), Gruna (*Žipotín, Gruna*), Kunčina (*Kunčina, Nová Ves u Moravské Třebové*), Linhartice (*Linhartice*), Moravská Třebová (*Moravská Třebová*), Staré Město (*Petrušov, Radišov, Staré Město u Moravské Třebové*);

Platný ÚP respektuje plochu obce Borušov v rozvojových osách OS8. Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1.

(čl. 15b)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS8:

- a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na D35;
- c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel;

ÚP tyto zásady respektuje, výrobní plochy jsou navrženy mimo obytnou část.

(čl. 16b)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8:

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční síť, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
 - e. 2) nadregionálních biokoridorů K92;

ÚP tyto úkoly respektuje. Vazba na dálnici D35 je řešena v rámci koridoru D43. Koridor D43 je vymezen Změnou č. 1 ÚP. Zastavitelné plochy jsou řešeny s ohledem na koridor D43 a stávající silnice I/35. Nadregionální biokoridor K92 je v ÚP upřesněn.

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

(čl. 74)

ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R43 Dětrichov (napojení na R35) – Jevíčko (- Brno) a navrhují koridor pro umístění stavby D2. Na této trase navrhují MÚK a to v prostorech Dětrichov, Borušov (I/35), Městečko Trnávka, Jevíčko.

Koridor D43 je vymezen změnou č. 1 ÚP, včetně plochy pro řešení MÚK se silnicí I/35.

(čl. 79)

Koridor VD3 (Labská větev D-O-L) je sledován jako územní rezerva.

ÚP respektuje (západní cíp obce).

(čl. 110)

ZÚR vymezují na nadregionální úrovni osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit NRBK K 92 – Vojenský v šířce min. 40 m

NRBK K 92 je v ÚP vymezen a upřesněn dle platných ZÚR Pk. Řešení změny č. 1 upravuje ochrannou zónu NRBK K 92, tak aby nezasahovala do zastavěného území v k.ú. Prklišov.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

(čl. 116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v čl. (97a).
- k) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita

atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou převážně navrženy na méně kvalitních půdách bonity III. a V. třídy ochrany, v návaznosti na zastavěné území. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno, kromě koridorů D43 a D43 nejsou navrženy nové dopravní stavby na území obce. Kolem vodního toku Mírovka není navržena zastavitelná plocha.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Čl. (121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy:

6.2. KRAJINA LESNÍ

Čl. (127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

6.4. KRAJINA LESOZEMĚĎSKÁ

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

6.5. KRAJINA ZEMĚĎSKÁ

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Rozvojové plochy ÚP včetně Změny č. 1 vymezuje převážně v lokalitách s bonitou ZPF III. a V. třídy tam kde to podmínky v území umožňují. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL a na zemědělské půdě pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů. Zachována zůstane pestrost krajiny a její prostupnost přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně. Náhradou za zabranou část PUPFL je vymezena plocha zalesnění. Navržené plochy pro rekreační ubytování mají kapacitu do 20 osob. Prostupnost krajiny je návrhem respektována.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(čl. 142)

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

D01 – rychlostní silnice D35 se všemi objekty a souvisejícími stavbami

D02 – rychlostní silnice D43 se všemi objekty a souvisejícími stavbami

Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění stavby D01 - rychlostní silnice D35 a D02 - rychlostní silnice D43 za podmínek stanovených ve čl. 82 ZÚR Pk není plně respektován. V následné změně ÚP rozšířit koridor D35 (v ÚP je šířka koridoru 200 m) a u D43 jej rozšířit v místech mimo zastavěné a zastavitelné území.

(čl. 147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit - VPO - ÚSES: U12 – K82 Vojenský – (K92)

Požadavek na vymezení a zpřesnění nadregionálního biokoridoru K92 (NRBK) je ÚP respektován. V následné změně ÚP bude nutné vymezit NRBK K92 jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána. Vymezení nových zastavitelných ploch není vyžadováno. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP včetně změny č. 1, nebo v zastavěném území obce.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Koncepce ÚP Borušov zůstává nadále v platnosti. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny ÚP.

Požadavky, které bude nutné respektovat při následně prováděných změnách ÚP:

- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ÚAP (zpracována 4. úplná aktualizace ÚAP)
- ÚP upravit dle platného znění stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek
- ÚP dát do souladu s aktuální a platnou PÚR ČR a ZÚR Pk včetně aktualizace č. 1 – koridor D35 vymezit v šířce 600 m a u D43 jej rozšířit v místech mimo zastavěné a zastavitelné území.
- Provést rezervu R1 pro bydlení a stanovit podmínky jejího možného budoucího využití, případně projednat nutnost vymezené rezervy.
- Vypustit s ÚP rozvojové záměry nebo jejich části, které byly realizovány a aktualizovat zastavěné území
- Provést případnou aktualizaci vymezení území vykazujících zvýšené požadavky na změny v území, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území s ohledem na zpracované územně analytické podklady
- Posoudit další podněty pro aktualizaci ÚP, které budou zjištěny po projednání Zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Borušov nenahrazuje návrh zadání změny ÚP. V případě potřeby bude změna ÚP zahájena v následném období samostatným návrhem zadání v souladu s ustanovením § 55, odst. 2 stavebního zákona.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože tato Zpráva nenahrazuje zadání změny ÚP, nepředpokládají se žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantské řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP Borušov. Kapitola bude v případě potřeby doplněna na základě veřejného projednání.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Kapitola bude doplněna na základě projednání.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Borušov za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností.

V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Borušov a na webových stránkách města Moravská Třebová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Po projednání se tento návrh zprávy upraví a Zpráva o uplatňování ÚP bude předložena Zastupitelstvu obce Borušov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková, MěÚ Moravská Třebová, Odbor výstavby a územního plánování
ve spolupráci se starostou obce Borušov Josefem Kroupou

Datum zpracování zprávy: 02/2018