

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 10207/2018/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/7595/2018/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 9 V Lanškrouně dne 28.03.2018
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci se starostou obce Horní Třešňovec Janem Duškem, který byl dne 21.02.2018 zvolen zastupitelstvem obce Horní Třešňovec usnesením č. 17/18 jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh **Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018**, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Horní Třešňovec a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Třešňovec vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- b) **Problémy k řešení v Územním plánu Horní Třešňovec vyplývající z územně analytických podkladů**
- c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Třešňovec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- d) **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- e) **Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Horní Třešňovec, v rozsahu zadání změny**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Horní Třešňovec na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Horní Třešňovec, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Horní Třešňovec, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Horní Třešňovec
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Třešňovec vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Třešňovec vydán

Územní plán Horní Třešňovec byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“). Zpracovatelkou Územního plánu Horní Třešňovec byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Horní Třešňovec vydalo zastupitelstvo obce Horní Třešňovec dne 29.04.2010 usnesením č. 015/10 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 20.05.2010.

Do okamžiku zpracování, projednání a schválení první Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec za uplynulé období 05/2010 – 05/2014 byla ve sledovaném období pořízena na žádost obce Horní Třešňovec Změna č. 1 územního plánu Horní Třešňovec. Zpracovatelkou Změny č. 1 územního plánu Horní Třešňovec byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková. Změnu č. 1 územního plánu Horní Třešňovec vydalo zastupitelstvo obce Horní Třešňovec dne 17.09.2013 usnesením č. 103/13 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 05.10.2013.

Do okamžiku zpracování druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 nebyla pořizována žádná další změna Územního plánu Horní Třešňovec, obec Horní Třešňovec nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení další změny Územního plánu Horní Třešňovec z vlastního podnětu.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Horní Třešňovec (včetně Změny č. 1 Územního plánu Horní Třešňovec) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 05/2014 – 04/2018

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Další podmínky	Vyhodnocení využití
1 - BV	bydlení – venkovského typu	U Křivohlávka	výstavba cca 2 RD		nevyužito
2 - BV	bydlení –	K Mariánské hoře I	výstavba cca 1 RD		nevyužito

	venkovského typu				
3 - BV	bydlení – venkovského typu	K Mariánské hoře II	výstavba cca 1 RD		nevyužito
4 - BV	bydlení – venkovského typu	V zatáčce	výstavba cca 1 RD		nevyužito
5 - BV	bydlení – venkovského typu	Urbanova stráž	výstavba cca 5 RD		částečně využito (3 RD)
6 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod Urbanovou stráňí	výstavba cca 4 RD		částečně využito (2 RD)
7 – BV + DS	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Nad Národním domem	výstavba cca 4 RD		nevyužito
8 - BV	bydlení – venkovského typu	U točky	výstavba cca 2 RD		nevyužito
9 - BV	bydlení – venkovského typu	Prachařův kolec	výstavba cca 8 RD	(územní studie č. 1 do roku 2020, zatím nebyla pořízena)	nevyužito
10 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod vodojemem	výstavba cca 1 RD		nevyužito
11 - BV	bydlení – venkovského typu	Chovancova pastvina	výstavba cca 8 RD	(územní studie č. 2 do roku 2020, zatím nebyla pořízena)	nevyužito
12 – BV + DS	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Za transformační stanicí	výstavba cca 3 RD		nevyužito
13 – VD + DS	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Západní okraj I	výstavba cca 1 provozovny		nevyužito
14 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod prasečákem I	výstavba cca 1 RD		nevyužito
15 – BV + DS	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Za obecním úřadem I	výstavba cca 3 RD		nevyužito
16 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod prasečákem II	výstavba cca 1 RD		nevyužito
17a – VZ, 17b - VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	Pod vodojemem I	rozšíření výrobních ploch pro zemědělskou výrobu		nevyužito
18 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod vodojemem II	výstavba cca 1 RD		nevyužito
19 – BV + DS	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní	Za hřištěm	výstavba cca 2 RD		nevyužito

	komunikace				
20 - DS	dopravní infrastruktura – silniční - cyklostezka	H. Třešňovec - západní okraj obce	realizace cyklostezky		nevyužito
21 - BV	bydlení – venkovského typu	Nad bytovkou I	výstavba cca 2 RD		nevyužito
22 - BV	bydlení – venkovského typu	Nad bytovkou II	výstavba cca 1 RD		využito (1 RD)
23 - BV	bydlení – venkovského typu	Melezinkův kopec	výstavba cca 4 RD		částečně využito (1 RD)
24 - DS	dopravní infrastruktura – silniční - parkoviště	U hřbitova	rozšíření parkovacích ploch		využito
25 - BV	bydlení – venkovského typu	Za Národním domem	výstavba cca 1 RD		nevyužito
26 - BV	bydlení – venkovského typu	Za rychtou	výstavba cca 1 - 2 RD		nevyužito
27 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod zemědělským areálem	výstavba cca 1 RD		nevyužito
28 - BV	bydlení – venkovského typu	U Faltýsků	výstavba cca 1 RD		částečně využito (1 RD)
29 - BV	bydlení – venkovského typu	U Macháčků	výstavba cca 1 RD		nevyužito
30 - BV	bydlení – venkovského typu	H. Třešňovec - jih	výstavba cca 1 RD		nevyužito
31 - BV	bydlení – venkovského typu	Popelářův kopec	výstavba cca 2 RD		nevyužito
32 - BV	bydlení – venkovského typu	U Dolního Třešňovce	výstavba cca 1 RD		nevyužito
33 – BM + DS	bydlení – městského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Za obecním úřadem II	výstavba cca 10 RD	(územní studie č. 3 do roku 2020, zatím nebyla pořízena)	nevyužito
34 - BV	bydlení – venkovského typu	K Dolnímu Třešňovci	výstavba cca 1 – 2 RD		nevyužito
Z1/1 – VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	U zemědělského areálu	rozšíření plochy pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu		využito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 byly tři lokality využity (22-BV, 24-DS, Z1/1-VZ) a čtyři lokality byly využity částečně (5-BV, 6-BV, 23-BV, 28-BV). Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

Územní plán Horní Třešňovec stanovuje povinnost pořízení **tří územních studií** zahrnujících plochy a koridory, ve kterých **je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území** (územní studie č. 1 - lokalita 9-BV, územní studie č. 2 - lokalita 11-BV, územní studie č. 3 - lokalita 33-BM+DS). Lhůta pro **pořízení** všech územních studií, jejich **schválení** pořizovatelem a **vložení** dat o nich **do evidence územně plánovací činnosti** je stanovena **nejpozději do roku 2020**. Obec Horní Třešňovec zatím úřad územního plánování o pořízení územních studií nepožádala.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Horní Třešňovec (včetně Změny č. 1 Územního plánu Horní Třešňovec) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 05/2014 – 04/2018

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
PP1	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U hřbitova	možnost dalšího územního rozvoje nového výrobního areálu ve střední části obce	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 nebyla plocha přestavby k navrhovanému funkčnímu využití lokality využita.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Třešňovec vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Horní Třešňovec pořídit Změnu územního plánu Horní Třešňovec.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 nebyly v Územním plánu Horní Třešňovec zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Horní Třešňovec vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Horní Třešňovec (duben 2010) již byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (říjen 2008) a Územně analytické podklady Pardubického kraje (červen 2009).

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace 2017** nevyplývají pro území obce Horní Třešňovec žádné problémy k řešení v Územním plánu Horní Třešňovec.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016** vyplývají pro území obce Horní Třešňovec následující problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Vzájemné střety záměrů na provedení změn:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x ZÚ)
- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x I): stávající TS vč. OP v záplavovém území Q100
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (Q100 x D)

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Pardubického kraje – VPO ÚSES:

- vymežit VPO U09 – K82 – Boršov Loučský les – K80 nadregionální biokoridor na k. ú. Horní Třešňovec
- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině:
- využít plochy brownfieldů: vymežit možné plochy brownfieldů v ÚP.

V aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 byla obec Horní Třešňovec dle rozboru vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zařazena do kategorie 4, tj. se záporným hodnocením územních podmínek pro příznivé životní prostředí, územních podmínek pro hospodářský rozvoj a územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Horní Třešňovec, vyplývající z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Horní Třešňovec.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Třešňovec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Horní Třešňovec s politikou územního rozvoje

Územní plán Horní Třešňovec byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle aktualizace PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Horní Třešňovec žádné konkrétní úkoly. Obec Horní Třešňovec leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Horní Třešňovec je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 aktualizace PÚR ČR.

V záplavovém území vodního toku Třešňovský potok byla v Územním plánu Horní Třešňovec navržena jedna zastavitelná plocha určená pro rozšíření parkoviště (24-DS), která již byla využita. V zastavěném území obce musí být při umístění nových objektů záplavové území Třešňovského potoka respektováno.

Územní plán Horní Třešňovec **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

Soulad Územního plánu Horní Třešňovec s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Horní Třešňovec byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen „ÚP VÚC Pk“), který byl schválen zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14.12.2006 usnesením č. Z/198/06. Dle ÚP VÚC Pk byl na území obce Horní Třešňovec navržen nadregionální biokoridor K 82 a dále bylo na katastrálním území Horní Třešňovec uvažováno s územní ochranou přeložky železniční tratě Lanškroun – Letohrad. Nadregionální biokoridor K 82 byl v Územním plánu Horní Třešňovec respektován. V době pořizování Územního plánu Horní Třešňovec již byly projednávány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), ve kterých se již s přeložkou železniční tratě Lanškroun – Letohrad nepočítalo, proto nebyla v Územním plánu Horní Třešňovec řešena.

ZÚR Pk byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Nabytím účinnosti ZÚR Pk pozbyl platnosti ÚP VÚC Pk. Dne 17.09.2014 vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

Z aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly.

Dle čl. (123) stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v Územním plánu Horní Třešňovec zásady pro krajinné typy – krajina lesozemědělská a krajina zemědělská.

Dle čl. (131) stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle čl. (133) stanovují pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Dle čl. (147) jsou ve správním území obce Horní Třešňovec vymezeny jako veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit: U09 – K 82 - Boršov Loučkový les – K80.

Dle čl. (149) se ve správním území obce Horní Třešňovec stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí: Horní Třešňovec – U09.

Zásady a úkoly vyplývající z aktualizace ZÚR Pk budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Horní Třešňovec.

Územní plán Horní Třešňovec **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Horní Třešňovec nebylo požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Horní Třešňovec v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Horní Třešňovec stanovená Územním plánem Horní Třešňovec je pro území obce Horní Třešňovec i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Horní Třešňovec v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Horní Třešňovec na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Horní Třešňovec na udržitelný rozvoj území, neboť Změna územního plánu Horní Třešňovec není v současné době navrhována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Horní Třešňovec, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Horní Třešňovec, neboť Změna územního plánu Horní Třešňovec není v současné době navrhována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Horní Třešňovec, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Horní Třešňovec

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Horní Třešňovec, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Horní Třešňovec.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Třešňovec vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Horní Třešňovec pořídit Změnu územního plánu Horní Třešňovec, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Horní Třešňovec vyplývající dle bodu b) z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4.

úplná aktualizace 2016 budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Horní Třešňovec.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Třešňovec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Dle bodu d) nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 nebylo vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Horní Třešňovec požadováno.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad