

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Č.j.:
Spisová značka:
Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová
Telefon: 461 550 291
E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

NÁVRH ZPRÁVY

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KARLE

za období 02/2014 – 02/2018

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Karle

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- l) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

a) Úvod

Územní plán Karle (dále jen ÚP) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Karle jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne 22. 1. 2014 formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 1/2014, které nabylo účinnosti dne 15. 2. 2014.

Zhotovitel: Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice, identifikační číslo: 48161594, číslo autorizace: ČKA 01980

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Obec Karle je samostatnou obcí nacházející se na severozápadním okraji správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Svitavy. Území obce tvoří dvě katastrální území – Karle a Ostrý Kámen. ÚP nabyt účinnosti dne 15. 2. 2014 a od této doby nebyla vydána žádná změna, ani se změna neprojednává. Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31. 5. 2012.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy pro následující využití:

bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z10, Z12,P2
občanská vybavenost – veřejná infrastruktura (funkční plocha OV): P1
výroba a skladování – zemědělská výroba (funkční plocha VZ): Z11
technická infrastruktura – inženýrské sítě (funkční plocha TI): Z5
dopravní infrastruktura – silniční (funkční plocha DS): Z9

V období od vydání ÚP do současnosti byly v obci podána 1 žádost o stavbu nového domu v nově vymezených plochách.

Přehled využití zastavitelných ploch

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha	dosud využito
Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z10, Z12, P2	bydlení venkovské v RD - BV	7,39 ha	Z7 – 0,14 ha Z6 – 0,07 ha P1 – 0,14 ha
P1	občanská vybavenost – veřejná infrastruktura	0,80 ha	--
Z11	výroba a skladování – zemědělská výroba	1,14 ha	0,5 ha
Z5	technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,19 ha	--
Z9	dopravní infrastruktura – silniční	0,05 ha	--
Celkem		pro bydlení 7,39ha ostatní 2,18 ha	pro bydlení 0,35 ha ostatní 0,5 ha

Z celkové zastavitelné plochy 7,39 ha pro bydlení je dosud využito cca 5%.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTĚNÍ	
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:	
WT 1 - stavba obecní ČOV, k.ú.Karle	Dosud nerealizováno
VT 2 - stavba kanalizace, k.ú.Karle,	Dosud nerealizováno
VT 3 - stavba kanalizace, k.ú.Ostrý Kámen,	Dosud nerealizováno
Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability	
VU 1 - založení lokálního biokoridoru LK II k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno
VU 2 - založení lokálního biokoridoru LK VIII, k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno
VU 3 - založení lokálního biokoridoru LK VII k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno
VU 4 - založení lokálního biokoridoru LK VI k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno
Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenční schopností území	
VR 1 - založení suchého poldru č.1 , k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno
VR 2 - založení suchého poldru č.2 , k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno
VR 3 - založení suchého poldru č.3 , k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno
VR 4 - založení suchého poldru č.4 , k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	
WT 1 - stavba obecní ČOV, k.ú.Karle,	Dosud nerealizováno

Vyhodnocení změn podmínek.

Ve sledovaném období nedošlo v území k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Ve sledovaném období byla vydána digitální mapa obou katastrálních území – Karle a Ostrý Kámen - a tím došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Toto lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byl Územní plán Karle pořízený, protože vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části dokumentace. V takovém případě jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) - pořízení nové územně plánovací dokumentace v tomto případě je možné, zpravidla nikoliv nutné. V případě pořizování změny je však nutné počítat i s touto úpravou.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.

Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán vymezil plochu Z7 jako plochu, ve které je nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. Územní studie byla vypracována a je zaregistrovaná v evidenci územně plánovací činnosti.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizace v roce 2016 vyplývají pro území obce Karle tyto problémy a střety:

problém	katastrální území	popis
Ostatní	Karle	zaplavování území přívalovými vodami
Ostatní	Karle	problém vodní a větrné eroze
Environmentální	Ostrý Kámen	nesoulad prvků ÚSES v ZÚR s prvky ÚSES zpřesněnými v ÚPD – upravit v ZUR
Hygienický	Karle, Ostrý Kámen	problém likvidace odpadních vod
střet	katastrální území	popis
záměr s limitem	Karle	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy zhodnocené melioracemi

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problémů i střetů, které byly stanoveny na základě rozboru udržitelného rozvoje území.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 nezahrnuje území řešené územním plánem Karle do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy.

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Územní plán Karle byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnost aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

Ze ZÚR vyplývají tyto požadavky:

- vymezení trasy NRBK K83 v šíři min. 40 m, včetně ochranné zóny (v rámci zpracovaných komplexních pozemkových úprav v obci Vendolí byla posunuta trasa NRBK K83 z jižního okraje k. ú. Ostrý Kámen do k. ú. Vendolí a tato část NRBK již neprochází Ostrým Kamenem. Z těchto důvodů se navrhuje v rámci nejbližší aktualizace ZÚR PK tuto trasu opravit, následně bude v rámci změny ÚP Karle trasa NRBK rovněž upravena).
- vymezení RBC 1929

Územní plán tyto požadavky respektuje.

V ÚP jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk. Jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené pro krajinu lesní a lesozemědělskou a zemědělskou.

e) **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán Karle vyznačil pro potřeby dalšího rozvoje nové rozvojové plochy v dostatečném rozsahu. V horizontu dalších nejméně 4 příštích roků není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, protože využití dosavadních zastavitelných ploch je dosud minimální.

f) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**

Koncepce ÚP Karle zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit. Není bezprostřední potřeba změny ÚP.

g) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

h) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny či nového územního plánu.

i) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Není požadavek na pořízení změny či nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Karle vydán.

j) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Karle nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

V rámci zpracovaných komplexních pozemkových úprav v obci Vendolí byla posunuta trasa NRBK K83 z jižního okraje k. ú. Ostrý Kámen do k. ú. Vendolí a tato část NRBK již neprochází Ostrým Kamenem. Z těchto důvodů se navrhuje v rámci nejbližší aktualizace ZÚR PK tuto trasu opravit, následně bude v rámci nejbližší změny ÚP Karle trasa NRBK rovněž upravena.

l) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Bude doplněno po projednání zprávy.

Zpracovatel návrhu zprávy:

Dagmar Korcová,
odbor výstavby MěÚ Svitavy
T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
tel. 461 550 291

Spolupráce:

Pavel Pavliš
pověřený určený zastupitel

Datum zpracování návrhu:

březen 2018