

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

Návrh zprávy

o uplatňování územního plánu Městečko Trnávka v období 4/2013 – 4/2018

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu Městečko Trnávka byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Městečko Trnávka v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne, číslo usnesení

Ing. Milan Šedaj
(starosta obce)

Jana Sablíková Dis.
(místostarosta obce)

Otisk úředního razítka

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Městečko Trnávka (dále Zpráva) obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
 - 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
 - 4. Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
 - 5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:
 - 6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:
 - 7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:
 - 8. Případný požadavek na zpracování variant řešení:
 - 9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

Obec Městečko Trnávka se skládá z 10 katastrálních území, 12 částí obce a 14 základních sídelních jednotek. Celková rozloha obce činí 5027 ha. Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 20.11.2006.

Zpráva o uplatňování územního plánu Městečko Trnávka (dále ÚP) vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Již v roce 2016 obec avizovala požadavek na zpracování změny ÚP. Z důvodu zpracování nebo dokončování jednoduchých pozemkových úprav pro některé katastrální území v obci byla žádost o zahájení pořízení změny ÚP pozastavena.

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona přistoupil odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravská Třebová, jako pořizovatel ÚP Městečko Trnávka, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Městečko Trnávka a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Městečko Trnávka obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Městečko Trnávka vydalo Zastupitelstvo obce dne 23. 07. 2008 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 08. 08. 2008 a je zveřejněn na adrese:

<http://www.moravskatrebova.cz/cs/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/mestecko-trnavka-up/mestecko-trnavka.html>

Územním plánem jsou vymežovány tyto návrhové plochy:

P.Č	katastrální území	funkční zařazení	výměr a (ha)	Z toho využito		Zbývá využit (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1	Stará Trnávka	Zeleň ochranná a izolační - ZO	0,19	0	0	0,19	
Z2	Stará Trnávka	Zeleň ochranná a izolační - ZO	0,36	0	0	0,36	
Z3a	Stará Trnávka	Výroba a skladování – lehký průmysl - VL	2,02	0	0	2,02	
Z3b	Stará Trnávka	Výroba a skladování – lehký průmysl - VL	0,53	0	0	0,53	
Z4	Stará Trnávka	Bydlení v RD – městské a příměstské - BI	3,35	0	0	3,35	
Z5	Stará Trnávka	Bydlení v bytových domech – BH	1,81	0	0	1,81	
Z6	Stará Trnávka	Bydlení v RD – městské a příměstské - BI	1,16	0,06	5,2 %	1,10	

Z7	Stará Trnávka	Bydlení v RD – městské a příměstské - BI	4,01	0	0	4,01	Vydáno územní rozhodnutí cca 2 ha
Z8	Stará Trnávka	Bydlení v RD – městské a příměstské - BI	1,33	0	0	1,33	
Z9	Stará Trnávka	Bydlení v RD – městské a příměstské - BI	1,26	0	0	1,26	
Z10	Stará Trnávka	Zeleň ochranná a izolační - ZO	1,38	0	0	1,38	
Z11	Stará Trnávka	Rekreace - odpočinková zóna – RX	0,66	0,66	100%	0	Stavby pro chovatelství
Z12	Stará Trnávka	Bydlení v RD – venkovské - BV	0,33	0	0	0,33	
Z1	Pacov u Morav. Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	0,65	0	0	0,65	
Z2	Pacov u Morav. Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	0,06	0	0	0,06	
Z3	Pacov u Morav. Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	0,65	0,23	35%	0,42	
Z4	Pacov u Morav. Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	0,65	0,23	35%	0,42	
Z5	Pacov u Morav. Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	0,44	0,44	100%	0	
Z6	Pacov u Morav. Třebové (Ludvíkov)	Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV	0,36	0,13	35%	0,23	
Z1	Přední Arnoštov	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,07	0	0	0,07	
Z2	Přední Arnoštov	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,49	0	0	0,49	
Z1	Lázy	Bydlení v rodinných domech - venkovské- BV	1,48	0	0	1,48	
Z2	Lázy	Bydlení v rodinných domech - venkovské- BV	1,01	0,14	13,90%	0,87	
Z3	Lázy	Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI	0,04	0	0	0,04	
Z1	Mezihorí u Měst. Trnávky	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,36	0	0	0,36	
Z2	Mezihorí u Měst. Trnávky	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,82	0	0	0,82	
Z3	Mezihorí u Měst. Trnávky	Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI	0,03	0	0	0,03	
Z1	Petrůvka u Měst. Trnávky	Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI	0,03	0	0	0,03	

Z1	Pěčíkov	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	4,10	0	0	4,10	
Z2	Pěčíkov	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	1,34	0	0	1,34	
Z1	Bohdalov u Měst. Trnávky	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,34	0	0	0,34	
Z2	Bohdalov u Měst. Trnávky	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,22	0	0	0,22	
Z3	Bohdalov u Měst. Trnávky	Výroba a skladování – zemědělská výroba- VZ	0,53	0	0	0,53	
Z4	Bohdalov u Měst. Trnávky	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,84	0	0	0,84	
Z1	Stará Roveň	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	0,78	0	0	0,78	
Z2	Stará Roveň	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	0,97	0	0	0,97	
Z3	Stará Roveň	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,47	0	0	0,47	
Z4	Stará Roveň	Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI	0,07	0	0	0,07	
Z5	Stará Roveň	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,29	0	0	0,29	

Územním plánem byly vymezeny následující přestavbové plochy:

Pořadové číslo	katastrální území	funkční zařazení	rozloha (ha)
P1	Městečko Trnávka, Stará Trnávka	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM	0,19
P2	Městečko Trnávka, Stará Trnávka	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM	1,00
P3	Městečko Trnávka, Stará Trnávka	Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV	0,72
P4	Městečko Trnávka, Stará Trnávka	Bydlení v RD – městské a příměstské - BI	0,60
P5	Městečko Trnávka, Stará Trnávka	Občanské vybavení - Centrální smíšená zóna – OC	0,85
P6a	Městečko Trnávka, Stará Trnávka	Bydlení v RD – venkovské – BV	0,27
P6b	Městečko Trnávka, Stará Trnávka	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,14
P7	Městečko Trnávka, Stará Trnávka	Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	0,07
P1	Pacov u Moravské Třebové	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	1,67
P2	Pacov u Moravské Třebové	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	1,54
P3	Pacov u Moravské Třebové	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,41
P4	Pacov u Moravské Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,19

P1	Přední Arnoštov	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV	0,37
P2	Přední Arnoštov	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,24
P3	Přední Arnoštov	Občanské vybavení - tělovýchovná a rekreační zařízení – OS	1,46
P1	Lázy	Bydlení v RD – venkovské – BV	0,21
P1	Pěčíkov	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,14
P1	Bohdalov u Městečka Trnávky	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,45
P2	Bohdalov u Městečka Trnávky	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,34
P3	Bohdalov u Městečka Trnávky	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,26
P4	Bohdalov u Městečka Trnávky	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,28
P5	Bohdalov u Městečka Trnávky	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,22
P6	Bohdalov u Městečka Trnávky	Výroba a skladování – zemědělská výroba-VZ	0,47

Z vymezených přestavbových ploch byla využita lokalita:
P6b – 100% - zástavba rodinným domem v k.ú. Stará Trnávka

Ve změně ÚP prověřit zastavěnost přestavbové plochy P4 a vhodnost přestavbové plochy P7 obě v k.ú. Městečko Trnávka.

a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době vydání ÚP Městečko Trnávka nebyly platné Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) schválené dne 29. 4. 2010. Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti aktualizace č. 1 ZÚR Pk.
ÚP Městečko Trnávka je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk.
- V době pořizování ÚP nebyla vydána Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009.
Dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
ÚP Městečko Trnávka je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR.
- V současné době proběhla 4. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).
V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vyplynuly.
- ÚP Městečko Trnávka je nutné při aktualizaci opravit dle platného znění změny zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a změny vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v uplynulém období.
V rámci změny ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění.
- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, byly ve správním území obce Městečko Trnávka provedeny nebo jsou plánovány jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) a komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) takto:
 - ✓ JPÚ Bohdalov u Městečka Trnávky – zahájení 10.2.2017
 - ✓ KPU Lázy – ukončeny 13.5.2005
 - ✓ JPÚ Pacov u Moravské Třebové – ukončeny 19.12.2011
 - ✓ KPU Pěčíkov – bude zahájeno 30.6.2018

- ✓ JPU Přední Arnoštov- ukončeny 24.9.2009 a KPU budou zahájeny 1.6.2018
- ✓ JPU Petrůvka u Městečka Trnávky – zahájeny 10.2.2017
- ✓ JPU Stará Trnávka – ukončeny 7.4.2016

Ve změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování použít aktuální a platný mapový podklad.

- Zákon č. 268/2015, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, stanoví, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy“.
V rámci změny ÚP bude změněno označení koridorů pro umístění rychlostní silnice R43 na koridory pro umístění dálnic II. třídy D43.

a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve městě. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování této zprávy proběhla již 4. úplná aktualizace ÚAP.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace. Ve změně ÚP prověřit data z ÚAP a chybějící doplnit, např.:

- doplnit evropsky významnou lokalitu Bohdalov (k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky a Pěčíkov)
- aktualizovat záplavové území Třebůvky i aktivní zónu stanovenou ze dne 24.1.2018

Pro zpracování změny ÚP použít aktualizovaná data ÚAP.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Městečko Trnávka je zařazena do kategorie 2c. Obec má kladně hodnocen pilíř ekonomický a sociodemografický a záporně hodnocen pilíř environmentální (životní prostředí) a to hlavně z důvodu vysoké podílu poddolovaných a sesuvných území a ploch sklonité orné půdy.

Nástroji územního plánování je potřeba podporovat pilíř environmentální při zachování pozitivních hodnot pilíře pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a tím vhodně rozvíjet hodnoty harmonického vztahu územních podmínek.

Z územně analytických podkladů ORP Moravská Třebová vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

Urbanistické závady:

- existence brownfieldů (Městečko Trnávka, Přední Arnoštov).

Dopravní závady:

- průtah komunikace II. třídy zastavěným územím

Hygienické závady:

- problémy s kvalitou pitné vody
- evidovaná stará ekologická zátěž – U okálů 77
- nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů
- možné narušení vodního zdroje a jeho OP
- zápach z bioplynové stanice Pacov
- ovzduší mírně znečištěné z dopravy a vytápění domácností

Ohrožení:

- orná půda ohrožená erozí
- zástavba na poddolovaném území

- stávající i navrhovaná zástavba v záplavovém území

Střety:

- zastavěné i zastavitelné území obce x záplavové území Q100
- koridor D43 x ochrana ZPF (I. a II. třída ochrany)

Jiné problémy:

- plná kapacita mateřské školky
- nevyužitá kapacita základní školy
- relativně nízký počet dokončených bytů
- nedostatek pracovních příležitostí v obci a nutnost dojíždět za prací

Ve změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zpracovat do dokumentace.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V ÚP byl posouzen soulad s PUR. Dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 byla schválena PÚR ČR 2008. 15. dubna 2015 vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PUR ČR usnesením č. 276.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a to kap. 2.2 (čl. 14-32):

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- prověřit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- rozvojové záměry umísťovat do nekonfliktních lokalit a respektovat kvality životního prostředí
- prověřit využití zastavěného území s ohledem na vytvoření a zachování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)
- vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřit stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – prověřit trasu propojení cyklostezek, rozšíření ploch pro sport a rekreaci
- prověřit možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy, vytvořit podmínky pro šetrné formy dopravy
- prověřit možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokálními záplavami) v území s cílem minimalizovat rozsah škod
- vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- zpracování odpadních vod a dodávku vody koncipovat tak, aby splňovali požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

Obec Městečko Trnávka nespadá do žádné specifické oblasti, do rozvojové oblasti nebo zde neprochází rozvojová osa republikové priority.

ÚP Městečko Trnávka je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. Ve změně ÚP doplnit v odůvodnění podrobnější posouzení souladu s platnou PÚR.

c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

V době vydání ÚP Městečko Trnávka nebyly ještě ZÚR vydány. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010. Dne 7. 10. 2014 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

Je potřeba dát ÚP v rámci změny č. 1 do souladu s tímto dokumentem.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 1 vyplývají následující priority, zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

(čl. 01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při

zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj obce. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

(čl. 06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

ÚP stanovil urbanistickou koncepci a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovali sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva obce a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny. V návrhu územního plánu je ve funkčním členění i prostorové regulaci kladen důraz na zachování vnímání sídla v krajině, jako jeho základní urbanistickou hodnotu a je stanoven požadavek na jejich respektování.

(čl. 07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím území vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Nedochozí k tvorbě nových samostatných sídel. Pro rozvoj cestovního ruchu ÚP prověřil a vyznačil plochy rekreace a volnočasových aktivit.

(čl. 70)

ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifické oblasti krajského významu a do SOBK 1 je zařazena i obec Městečko Trnávka

(čl. 72b)

prověřit možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě na MÚK na budoucí R 43;

Pro ÚP z těchto požadavků vyplývá zejména požadavek na umístění výrobních kapacit a nabídky pracovních příležitostí a koncepce dopravního řešení pro jejich napojení na vyšší komunikační síť. Oba požadavky jsou v ÚP zapracovány. Koridor rychlostní silnice R43 (dálnice II. třídy D43) a koridor přeložky silnice II. třídy je v ÚP zapracován jako územní rezerva (R5 a R3). Ve změně č. 1 je potřeba vymezit tyto koridory dopravní infrastruktury v souladu se ZUR.

(čl. 72e)

upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBK 1 za podmínek stanovených odst. (112):

- nadregionálních biokoridorů K92 a K93
- regionálního biocentra 1957 Borová
- regionálních biokoridorů 1424 Borová-Lišnice, 1423B Dvorská-Borová;

Ve změně ÚP prověřit vymezení a upřesnit skladební části ÚSES

(čl. 74)

ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R43 Děřichov (napojení na R35) – Jevíčko (Brno) a navrhuje koridor pro umístění stavby D2. Na této trase navrhuje MÚK a to v prostorech Děřichov, Borušov (I/35), Městečko Trnávka, Jevíčko

Koridor silnice R43 (dálnice II. třídy D43) je v ÚP zapracován jako územní rezerva R5. V změně ÚP vymezit koridor D43 jako plocha dopravní infrastruktury. Dále bude koridor uveden jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

(čl. 79)

Koridor VD3 (Labská větev D-O-L) je sledován jako územní rezerva.

Plavební kanál D-O-L je v ÚP zapracován (R6) pouze osou. Ve změně ÚP vymezit celý koridor D-O-L.

(čl. 85y)

ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- koridor pro umístění stavby D60 – přeložka silnice II/644 Městečko Trnávka;

(čl. 86)

ZÚR dále vymezují tyto koridory pro územní rezervy staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu:

- koridor pro umístění stavby přeložky silnice II/371 Městečko Trnávka.

Koridor přeložky silnice II. třídy je v ÚP zapracován jako územní rezerva R3. Ve změně ÚP vymezit jako koridor dopravní infrastruktury. Dále bude koridor uveden jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Koridor přeložky R4 bude i nadále veden v ÚP jako územní rezerva dopravní infrastruktury.

(čl. 107)

ZÚR navrhuje tuto plochu pro umístění protipovodňových opatření:

- plochu pro umístění opatření PPO5 – poldr Vranová Lhota, tok Třebůvka

ÚP požadavek respektuje, poldr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba WR1

(čl. 108)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;
- v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Na řece Třebůvka je vyhlášeno záplavové území (aktualizace v lednu 2018). V ÚP je jako veřejně prospěšná stavba vedeno protipovodňové opatření WR1. V následné aktualizaci koordinovat toto vymezení se ZÚR.

Rozvojové plochy nejsou v záplavovém území vymezovány. Výjimečným případem je střet koridoru R43 (D43) včetně koridoru přeložky silnice II. třídy a záplavového území. Dále je navržena v záplavovém území plocha pro ČOV Mezihorí. Tato plocha by měla být ve změně ÚP prověřena.

(čl. 110)

ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

- osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit:
K92 – K82 – Vojenský v šířce min. 40m
K93 – Uhersko – K123 v šířce min. 40 m
- ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

(čl. 111)

ZÚR vymezují na regionální úrovni:

- funkční regionální biocentra (RC 1957 Borová) a funkční regionální biokoridory (RK 1423B Dvorská – Borová a RK 1424 Borová – Líšnice)

(čl. 112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- do doby realizace opatření nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
 - postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
 - příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

(čl. 113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP má územní systém ekologické stability vymezen dle ÚP VÚC Pk. Ve změně ÚP je třeba prověřit případně upřesnit vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK K92 – K82 – Vojenský a NRBK K93 Uhersko – K 132. Dále upřesnit trasu regionálního biokoridoru RBK 1423B Dvorská – Borová a RBK 1424 Borová - Líšnice dle platných ZÚR Pk. V následné aktualizaci upřesnit a vymezit i ochranné zóny NRBK. ÚP respektuje vymezené biokoridory a biocentra jako nezastavitelné plochy na všech úrovních.

(čl.114)

ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

(čl.115)

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Železné hory a Orlické hory; národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky;
- b) lokality soustavy NATURA 2000– evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
- c) mokřad nadregionálního významu Upolíny u Kamenice;
- d) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:
 - d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;
 - d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;
 - d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
 - d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;
 - d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;
 - d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;
 - d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
- e) vodohospodářsky významná území – Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Orlické hory, Žďárské vrchy, Východočeská křída a Žamberk – Králíky; povodí řeky Chrudimky od pramene pod profil hráze vodního díla Práčov jako neobyčejně významné území s velkými povrchovými zdroji pitné vody a léčebné lázně Bohdaneč;
- f) krajinářsky hodnotná území - krajinná památková zóna Slatiňansko -Slavicko; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu⁷;
- g) významné krajinné prvky⁸.
- h) skladebné části ÚSES.

V ÚP jsou navrženy plochy lokálních biokoridorů – prověřit jejich správnost. Ve změně ÚP doplnit EVL Bohdalov. Plochy pro těžbu nerostných surovin jsou ÚP respektovány. Přírodní park Bohdalov – Hartinkov je ÚP respektován.

(čl. 116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu přírodních hodnot (lokality Natura 2000, plochy pro těžbu nerostných surovin, významné krajinné prvky, skladebné části ÚSES) jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy

na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno.

Ze ZÚR Pk je obec Městečko Trnávka vymezena jako krajina lesní, lesozemědělská a zemědělská.

(čl. 127) – krajina lesní

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

(čl. 131) – krajina lesozemědělská

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

(čl. 133) – krajina zemědělská

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhopány v návaznosti na zastavěné území a nejsou vymezeny na úkor lesa. Nedochozí k záborům lesních pozemků. V ÚP nejsou navrhopány žádné stavby, které by narušovaly kompaktní lesní horizonty. Ochranné pásmo lesa je v ÚP respektováno. ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesní, lesozemědělské a zemědělské.

(142)

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- o D02 - rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – hranice kraje – R35
- o D60 - přeložka silnice II/644 Městečko Trnávka

Koridor rychlostní silnice R43 (D43) a koridor přeložky silnice II. třídy je v ÚP zapracován jako územní rezerva (R5 a R3). Ve změně ÚP je potřeba vymezit tyto koridory jako koridor plochy dopravní infrastruktury a dále jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

(147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- U12 - K92 (K82 – Vojenský)
- U13 - K93 (Uhersko – K123)

ÚP má územní systém ekologické stability vymezen dle ÚP VÚC Pk. Ve změně ÚP je třeba vymezit nadregionální biokoridor NRBK K92 – K82 – Vojenský a NRBK K93 Uhersko – K 132 dle platných ZÚR Pk jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

(148)

ZÚR vymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných opatření protipovodňové ochrany:

- PPO5 - Poldr Vranová Lhota; tok: Třebůvka

V ÚP je poldr vymezen jako veřejně prospěšná stavba WR1. Ve změně ÚP koordinovat toto vymezení se ZÚR.

Ve změně ÚP doplnit v odůvodnění posouzení souladu s platnou ZÚR ve znění Aktualizace č. 1.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP nebo v zastavěném území obce. Stav využití jednotlivých zastavitelných ploch viz kap. a1.

Z požadavků uplatněných ke změně ÚP vyplynulo několik doplnění nebo nevýznamných rozšíření zastavěného území. Tyto konkrétní požadavky budou prověřeny v rámci Změny č. 1 ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce a ke stanovené základní urbanistické koncepci.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Městečko Trnávka (dále jen Změna) je zpracován pro obec Městečko Trnávka, katastrální území Bohdalov u Městečka Trnávky, Lázy, Městečko Trnávka, Mezihoří u Městečka Trnávky, Pacov u Moravské Třebové, Pěčíkov, Petrůvka u Městečka Trnávky, Přední Arnoštov, Stará Roveň a Stará Trnávka. Při změně územního plánu budou použity pojmy totožné se schváleným Územním plánem Městečko Trnávka.

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Koncepce základního rozvoje obce Městečko Trnávka zůstává nadále v platnosti.

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující požadavky:

- prověřit hranice zastavěného území v souvislosti s digitalizovanou katastrální mapou a na základě využití některých zastavitelných ploch a dle skutečného stavu využití území (aktualizovat zastavěné území);
- stávající rodinné domy, které nebyly v ÚP vůbec zaneseny, zahrnout do zastavěného území a příslušné funkce (např. rodinný dům č.p. 37 severně od Pěčíkova, č.p. 188 v k.ú. Stará Trnávka);
- v rámci zastavěného území prověřit soulad funkčního využití dle ÚP se skutečným stavem využití staveb a pozemků, např.: zařazení budovy obecního úřadu v Městečku Trnávka do funkce OV, prověřit stabilizované plochy OV a OM v Městečku Trnávka, zda odpovídají skutečnému stavu využití. Prověřit stabilizované funkce RI, OV a OM zejména v menších částech obce, v kterých se

vyskytují i objekty pro trvalé bydlení. Prověřit správné vymezení funkcí ZV, ZS, ZP v zastavěných územích jednotlivých částí obce.

- prověřit využití pozemku pozemek p.č. 889 v k.ú. Pacov u Moravské Třebové, např. na zeleň, stav neodpovídá jeho využití dle ÚPD;
- prověřit aktuálnost plochy přestavby P1 v Předním Arnoštově;
- na severozápadním okraji Ludvíkova prověřit vymezení zastavitelných ploch ve funkci SV a ZV ve vztahu k parcelaci dle evidence KN a ve vztahu k již realizovaným stavbám, které nejsou zapsány v evidenci KN, prověřit cestní síť v této části Ludvíkova;
- prověřit následující konkrétní požadavky shromážděné OÚ Městečko Trnávka:

Poř. č.	Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek
1	2181	Pacov u Moravské Třebové (Ludvíkov)	Rozšíření intravilánu v obci Ludvíkov na části pozemku 2181 za účelem zbudování stavby budoucího rodinného domu a příslušenství staveb k domu
2	425/2, 427/3, 427/1, 2184, st.68	Pacov u Moravské Třebové	Žádost o změnu v intravilánu na výše jmenované pozemky v obci Ludvíkov z RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na SV – plochy smíšené obytné, venkovské
3a	2233/2	Pacov u Moravské Třebové	Rozšíření intravilánu v obci Ludvíkov na pozemku 2233/2 na SV pro účely výstavby budov – zázemí pro koně i lidi.
3b	2181	Pacov u Moravské Třebové	Rozšíření intravilánu na SV na části pozemku 2181 v obci Ludvíkov – stavba rodinného domu s příslušenstvím, místo je jediné vhodné k napojení se na nově zbudovanou kořenovou čističku odpadních vod
3c	2184, 427/3, 425/2, 427/1	Pacov u Moravské Třebové	Změna intravilánu na parcelách v obci Ludvíkov, které jsou v rámci ÚP vedené jako RI změnit na SV vzhledem k rozmanitosti staveb a k rozběhnutým stavbám – zejména a kořenové čističky odpadních vod,
4	270 a část 269/1	Městečko Trnávka	Posunutí hranice intravilánu z důvodu přístavby hospodářských budov pro chov koní
5	275	Městečko Trnávka	Posunutí hranice intravilánu z důvodu přístavby hospodářských budov, přístřešek na dřevo
6	617/3	Přední Arnoštov	Potřeba prostoru pro skladování případně garáž
7	83,84,8586,87,8 891/1, 91/4, 91/5	Stará Roveň	Změna ÚP Městečko Trnávka – Stará Roveň u jmenovaných pozemků na pozemky určené k bydlení

- prověřit a případně doplnit hodnoty řešeného území za účelem zachování urbanistických a architektonických hodnot řešeného území (např. hodnotná urbanistická jádra obcí a zachované urbanistické struktury jednotlivých místních částí, stanovit požadavky na jejich respektování a respektování charakteru tradiční venkovské zástavby apod.);
- případně řešit další úpravy návrhu ÚP, které vyplynou z projednání Změny č. 1

Další požadavky na řešení:

Budou doplněny po veřejném projednání návrhu Zprávy

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující požadavky z PÚR a ZÚR:

- vymežit **návrhový dopravní koridor republikového významu R43** Dětfichov (napojení na R35) – Jevíčko (- Brno), jako **koridor pro umístění stavby D2** (v platném ÚP Městečko Trnávka je obsažen jako koridor územní rezervy) včetně příslušné VPS, přitom je nutno maximálně zohlednit zastavěná území jednotlivých částí obce a vazbu na ÚP Radkov a ÚP Chornice;
- vymežit **návrhový koridor D60 – přeložka silnice II/644** Městečko Trnávka, který v ÚPD obce je vymezen pouze jako koridor územní rezervy;
- prověřit vymezení **koridoru územní rezervy přeložky silnice II/371 Městečko Trnávka**;
- prověřit vymezení **koridoru územní rezervy pro průplav DOL**, přitom je nutno maximálně zohlednit zastavěná území jednotlivých částí obce a vazbu na ÚP Radkov a ÚP Vranová Lhota;
- **poldr Vranová Lhota** – vymezeno v souladu se ZÚR a ve vazbě na navazující ÚPD Vranová Lhota, bez požadavků na řešení změny;

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující požadavky:

- nové stavby zejména technického vybavení zahrnout do zastavěného území a příslušné funkce TI (např. objekt zásobování vodou severovýchodně od zastavěného území Bohdalova, vodojem západně od Petrůvky, vodojem při cestě z Městečka Trnávky do lokality Na Baště apod.) - výše uvedené úpravy nejsou novými návrhy, jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem využití území;
- realizovanou cyklostezku z Městečka Trnávka zahrnout do příslušné funkce DS;
- řešit napojení nových zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu;
prověřit koncepci odkanalizování jednotlivých částí obce ve vztahu k výsledkům studie „Odkanalizování a čištění odpadních vod v obcích Lázy, Mezihoří a Petrůvka“, projektuje RECPROJEKT s.r.o., Pardubice.
- případně řešit další úpravy, které vyplynou z projednání Změny č. 1

Další požadavky na řešení:

Budou doplněny po veřejném projednání návrhu Zprávy

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Koncepce uspořádání krajiny zůstává nadále v platnosti.

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující požadavky ze ZÚR:

- **RBK 1423a** je veden v souladu se ZÚR, prověřit potřebu doplnění lokálních biocenter z důvodu dodržení metodických požadavků na jejich vymezení;
- **RBK 1424** je veden v souladu se ZÚR, prověřit potřebu doplnění lokálních biocenter z důvodu dodržení metodických požadavků na jejich vymezení;
- **RBC 395 Pod Lískovcem** – vymezen v souladu se ZÚR a ve vazbě na ÚP Pavlov (Olomoucký kraj) a ve vazbě na ZÚR Olomouckého kraje, bez požadavků na řešení změny;
- **RBC 9001 Radkovské lesy** – vymezen v souladu se ZÚR a ve vazbě na ÚP Radkov, bez požadavků na řešení změny;
- **RBC 1597 Borová** – vymezen v souladu se ZÚR, bez požadavků na řešení změny;
- **NRBK K92**, prověřit potřebu doplnění lokálních biocenter z důvodu dodržení metodických požadavků na jejich vymezení, prověřit jeho vedení ve vazbě na ÚPD sousedních obcí (např. propojení ve vazbě na ÚPD Vranová Lhota, vedení podél hranice s Pavlovem, kde není vymezen a není obsažen ani v ZÚR Olomouckého kraje); V rámci Změny č. 1 ÚP Městečko Trnávka je nutno zajistit jeho plné vedení na k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky;

- **NRBK K93**, vymezen v souladu se ZÚR a ve vazbě na území sousedních obcí (Radkov), bez požadavků na řešení Změny;

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující záměry:

- v řešeném území došlo k digitalizaci katastrální mapy, v některých k.ú. na základě schválených KoPÚ. Na základě toho je nutno prověřit soulad funkčního využití ploch v ÚP a skutečného stavu využití pozemků dle digitalizovaných katastrálních map v celém řešeném území, zjištěné odlišnosti je nutno v ÚP upravit (týká se nezastavěného území);
- prověřit vedení LBK v k.ú. Přední Arnoštov ve vazbě na prvky ÚSES lokálního charakteru vymezené v sousedním ÚP Jevíčko;
- prověřit a případně doplnit prvky ÚSES ve vazbě na ÚPD sousedních obcí (týká se celého řešeného území) zajistit případné doplnění LBC na biokoridorech z důvodu zajištění optimálních vzdáleností těchto prvků dle metodických požadavků na vymezení ÚSES (týká se celého řešeného území); Provéřít možnost výstavbu obory pro chov daňků za lokalitou Z3 (zbytek p.p.č 32/1 k. ú. Unerázka);
- prověřit možnosti vymezení LBC 39 (k.ú. Stará Trnávka) do jiné polohy z důvodu jeho kolize se zahrádkami;
- respektovat požadavky vyplývající z nových skutečností, které v řešeném území nastaly a mají formu limitů využití území (např. vyhlášení EVL Bohdalov, změna ochranných pásem vodních zdrojů, vymezení záplavového území, změna hranice přírodního parku, VKP a jiné - viz ÚAP, aktualizace 2016);
- řešit severní výběžek k.ú. Městečko Trnávka, který není v ÚP Městečko Trnávka obsažen;
- případně řešit další úpravy, které vyplynou z projednání Změny č. 1;
- řešit požadavky na koordinaci s ÚPD sousedních obcí:
 - prověřit propojení LBC 7 v ÚP Gruna s RBK 9001 přes k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky (požadavek vyplývající z nutnosti koordinace s ÚPD obce Gruna);
 - prověřit možnost zrušení LBK vedeného z LBC 42 jižně pod Pěčíkovem z důvodu, že nemá žádnou návaznost na území Vranové Lhoty (není obsažen v ÚAP);
 - prověřit propojení prvků ÚSES lokálního charakteru podél Třebůvky ve vazbě na ÚSES v ÚP Chornice a ÚP Vranová Lhota;
 - LBK 2 v Bezděčí dubluje LBK v ÚP Městečko Trnávka, prověřit potřebu jeho vymezení na území Městečka Trnávky, resp. tento biokoridor vypustit;
 - k jižní hranici řešeného území je z LBC 6 veden v ÚP Jevíčko LBK, který v ÚP Městečko Trnávka nemá žádnou návaznost. LBK odbočující z LBC 6 východním směrem má v ÚP Městečko Trnávka návaznost v LBK vedoucím do LBC 41 východně od Předního Arnoštova. Je nutno prověřit vazbu LBK vedeného podle vodního toku Kelinky a vymezit příslušné prvky ÚSES v v k.ú. Přední Arnoštov;
 - zkoordinovat vymezení prvků lokálního ÚSES (podél Nectavy a Jevíčky) vymezených v ÚP Chornice;

Další požadavky na řešení:

Budou doplněny po veřejném projednání návrhu Zprávy

4. Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Kapitola bude doplněna na základě projednání.

5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující požadavky ze ZÚR:

- prověřit vymezení **koridoru územní rezervy pro průplav DOL**, přitom je nutno maximálně zohlednit zastavěná území jednotlivých částí obce a vazbu na ÚP Radkov a ÚP Vranová Lhota;

V rámci Změny č. 1 prověřit nutnost vymezení územních rezerv pro bydlení:

- R1 (k.ú. Stará Trnávka)
- R2 (k.ú. Městečko Trnávka).

6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující požadavky ze ZÚR:

- prověřit vymezení **NRBK K 92**, jako veřejně prospěšného opatření U12 dle ZÚR;
- prověřit vymezení **NRBK K 93**, jako veřejně prospěšného opatření U13 dle ZÚR;
- prověřit vymezení **poldru Vranová Lhota**, jako veřejně prospěšného opatření PPO5 – protipovodňová ochrana dle ZÚR;
- prověřit vymezení **dopravního koridoru rychlostní silnice R43 (dálnice II. třídy D43) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami** jako veřejně prospěšné stavby D02 dle ZÚR;
- prověřit vymezení **dopravního koridoru přeložky silnice II/644 Městečko Trnávka** jako veřejně prospěšné stavby D60 dle ZÚR;

7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Pro návrhové plochy Z4 a Z5 v k.ú. Stará Trnávka a Z7 a Z8 v k.ú. Městečko Trnávka bylo stanoveno zpracování územní studie. Pro cca polovinu lokality Z7 je již vydáno územní rozhodnutí na základě zastavovací studie.

V návrhu změny č. 1 ÚP prověřit nutnost zpracování územních studií. V případě, že rozhodování o změnách v území bude podmíněno zpracováním územní studie, určit podmínky pro pořízení každé územní studie a určit přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti.

8. Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Není požadavek na zpracování variant řešení.

9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ:

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000
- Návrh Změny bude pro účel společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Upravený návrh podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve **3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK.**

V souladu s ustanovením §55c stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoveno úplné znění územního plánu Městečko Trnávka. Změna bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.

- Úplné znění ÚP Městečko Trnávka bude odevzdáno ve **3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf.**

Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Městečko Trnávka bude obsahovat:

- 1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny č. 1. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
- 2) **grafickou část** - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:
 - a) hlavní výkres M 1:5000
 - b) výkres základního členění M 1:5000
 - c) výkres technické infrastruktury M 1:5000
 - d) výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací M 1:5000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Městečko Trnávka bude obsahovat:

- 1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlásky č. 500/2006 Sb.,
- 2) **grafickou část**

Grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, minimálně však:

- koordinační výkres (měřítko 1:5000)
- výkres širších vztahů (měřítko 1 : 100 000)
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měřítko 1:5000)

Jevy navrhované změny budou zakresleny do kopií platných výkresů s výrazně potlačenou barvou, případně černobílých kopií. U výkresů musí být čitelný mapový podklad v příslušném měřítku – tj. hranice parcel.

Výkresy Změny ÚP lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.

Změna ÚP bude zpracována v souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj „Změna územního plánu – obsah“ z ledna 2015. Na konci odůvodnění textové části bude vložen srovnávací text ÚP.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, navrhovaná změna nebude mít významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita Bohdalov (k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky a Pěčíkov). V těchto katastrech však není navrhována žádná nová rozvojová lokalita.

Na území obce se nenachází lokalita ptačí oblasti.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového ÚP. Pro realizaci požadovaných změn využití území postačí Změna ÚP.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Kapitola bude doplněna na základě projednání.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Městečko Trnávka za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností.

V době projednání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Městečko Trnávka a města Moravská Třebová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Po projednání se tento návrh Zprávy upraví a Zpráva o uplatňování ÚP bude předložena Zastupitelstvu obce Městečko Trnávka k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková
MěÚ Moravská Třebová
Odbor výstavby a územního plánování
Ve spolupráci s Janou Sablíkovou Dis,
Místostarostka obce Městečko Trnávka

Datum zpracování zprávy: 04/2018