

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Č.j.:
Spisová značka:
Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová
Telefon: 461 550 291
E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

NÁVRH ZPRÁVY

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

RADIMĚŘ

za období 07/2014 – 07/2018

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Radiměř

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- l) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

a) Úvod

Územní plán Radiměř (dále jen ÚP) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Radiměř jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne 17. 6. 2014 formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 23/IX-a-c, které nabylo účinnosti dne 10. 07. 2014.

Zhotovitel: Urbanistické středisko spol. s r. o, Příkop 8, 602 00 Brno,
identifikační číslo: 188 244 63,
projektant: Ing. arch. Emil Navrátil
číslo autorizace: ČKA 00742

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Obec Radiměř je samostatnou obcí nacházející se jihozápadně od území obce s rozšířenou působností (ORP) Svitavy. Území obce tvoří jedno katastrální území – Radiměř. ÚP nabyt účinnosti dne 10. 07. 2014. V roce 2018, 29. 03. nabyt účinnosti Změna č. 1. Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 15. 2. 2017.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy pro následující využití:

- bydlení v RD smíšené, venkovské (SV): Z1 – Z17, Z19, Z21 – Z26, Z36 – Z38, Z1/10
- bydlení v rodinných domech venkovské (BV): Z1/6, Z1/7 – Z1/8, Z1/13 –14, Z1/16, Z1/19 – 20,
- plochy výroby a skladování, lehký průmysl (VL): Z28 – Z29,
- plochy občanského vybavení OH, OS, OV (hřbitovy, tělovýchova a sport): Z30, Z3, Z1/5
- plochy zemědělské výroby (VZ): Z31, Z1/9a, Z1/9b
- plochy drobné a řemeslné výroby (VD): P2

V období od vydání ÚP do současnosti bylo v obci podáno 8 žádostí o stavbu nového domu v nově vymezených zastavitelných plochách.

Přehled využití zastavitelných ploch.

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha	dosud využito
Z1 – Z17, Z19, Z21 – Z26, Z36 – Z38, Z1/10, Z1/13, Z1/20,	bydlení v RD smíšené, venkovské (SV) a bydlení venkovské v RD - BV	cca 15,22 ha	cca 2,5 ha
Z28	plochy výroby a skladování, lehký průmysl (VL):	0,28 ha	--
Z30, Z34, Z1/5	plochy občanského vybavení OH, OS, OV	0,75 ha	--
Z31, Z1/9a, Z1/9b	plochy zemědělské výroby (VZ)	3,36 ha	--
Z 29, P2	plochy drobné a řemeslné výroby (VD)	0,4 ha	0,13
Celkem ha		pro bydlení 15,22 ostatní 4,79	pro bydlení 2,5 ha ostatní 0,13 ha

Z celkové zastavitelné plochy 15,22 ha pro bydlení je prozatím využito 2,5 ha, což představuje cca 16,5 % z celkové zastavitelné plochy.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú.	Identifikace ploch v ÚP – kód funkce
dopravní infrastruktura (komunikace)			
VD1	koridor pro rozšíření silnice III/3662 Radiměř – Hradec nad Svitavou	Radiměř	Z33 DS
VD2	plochy pro úpravu křižovatky silnic III/3662 a III/3664 u Aquy	Radiměř	Z32 DS
technická infrastruktura (inženýrské sítě)			
VTE1	koridor pro nadzemní vedení VVN 2x110 kV, VPS E08 dle ZÚR	Radiměř	TK1
VTKVP1	koridor – pro umístění kanalizace, vodovodu, plynovodu – napojení lokality Z13	Radiměř	TK2
VTK2	koridor – pro umístění kanalizace – odkanalizování lokality Z17	Radiměř	TK4
VTK3	koridor – pro umístění kanalizace – odkanalizování lokality Z9	Radiměř	TK5

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace ploch v ÚP – kód funkce
snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami			
WK1	vodohospodářská opatření – plocha pro umístění poldru	Radiměř	VPO1
WK2	vodohospodářská opatření – odstranění nánosů na Radiměřském potoce	Radiměř	VPO2
založení prvků územního systému ekologické stability			
WU1	plocha pro realizaci lokálního biocentra Na Velkém kuse, jihovýchod řešeného území	Radiměř	K1 NP

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace ploch v ÚP – kód funkce
WU2	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK IX., jihovýchod řešeného území	Radiměř	K2 NSp
WU3	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK IX., jihovýchod řešeného území	Radiměř	K3 NSp
WU4	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK VI., jihozápad řešeného území	Radiměř	K4 NSp
WU5	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK VI., jihozápad řešeného území	Radiměř	K5 NSp
WU6	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK V., jihozápad řešeného území	Radiměř	K6 NSp
WU7	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK VII., západ řešeného území	Radiměř	K7 NSp
WU8	plochy pro realizaci části regionálního biokoridoru RK 885 sever řešeného území	Radiměř	K8 NSp
WU9	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK XI., východ řešeného území	Radiměř	K9 NSp
WU10	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK XI., východ řešeného území	Radiměř	K10 NSp

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nebyly vymezeny.

Z veřejně prospěšných staveb byla realizována pouze VTK2, ostatní veřejně prospěšné stavby a opatření dosud nebyly realizovány.

Vyhodnocení změn podmínek.

Ve sledovaném období nedošlo v území k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.

Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán vyznačil plochu Z26, ve které bylo nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. V rámci Změny č. 1 byla tato povinnost zrušena.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizace v roce 2016 vyplývají pro území obce Radiměř tyto problémy a střety:

problém	katastrální území	popis
dopravní	Radiměř	dopravní závada – úzká komunikace v místě ZŠ
dopravní	Radiměř	kapacitně nevyhovující komunikace č. III/3662 na Hradec nad Svitavou, spojující obec se silnicí I. třídy (malá šířka)
environmentální	Radiměř	nefunkční ÚSES – lokální biokoridor (3x)
střet	katastrální území	popis
záměr s limitem	Radiměř	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF I. a II. třídy ochrany
limit s limitem	Radiměř	pásmo 50 m od lesa zasahuje do zastavěného území

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problémů i střetů, které byly stanoveny na základě rozboru udržitelného rozvoje území.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Území obce Radiměř neleží v žádné rozvojové ose ani rozvojové, nebo specifické oblasti republikového významu. Obcí neprochází koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro území obce žádné konkrétní úkoly pro územní plánování.

Požadavky, vyplývající z PÚR ČR jsou v platném ÚP respektovány.

ZÚR na území obce navrhuje koridor pro umístění stavby E08 – nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy – Brněnec - koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Dále ZÚR vymezují veřejně prospěšná opatření – osu nadregionálního biokoridoru ÚSES U10 (koridor K83 (K82-K127)) a plochu regionálního biokoridoru U51 (koridor RK 885 Černý les – Hradecký les), jejichž funkčnost je třeba zcela, nebo částečně zajistit.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území Územní plán Radiměř dodržuje.

Územní plán respektuje obecné požadavky ZÚR na územní plánování.

e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Radiměř vymezil pro potřeby dalšího rozvoje nové rozvojové plochy v dostatečném rozsahu. V horizontu dalších nejméně 4 příštích roků není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, protože dosavadní zastavitelné plochy jsou dosud využity z cca 16,5%.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Koncepce ÚP Radiměř zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit. Není bezprostřední potřeba změny ÚP.

Po vydání Změny č. 1 bylo Krajským úřadem Pardubického kraje zrušeno rozhodnutí o námitkách, týkající se lokalit Z1/9a a Z1/9b. V těchto lokalitách prozatím neplatí Změna č. 1, ale původní Územní plán z roku 2014. Obec je dle § 54, odst. 4 stavebního zákona povinna uvést územní plán do souladu s tímto rozhodnutím.

g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny či nového územního plánu.

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Není požadavek na pořízení změny či nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Radiměř vydán.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Radiměř nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

l) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Bude doplněno po projednání zprávy.

Zpracovatel návrhu zprávy:

Dagmar Korcová,
odbor výstavby MěÚ Svitavy
T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
tel. 461 550 291

Spolupráce:

Roman Satrapa
pověřený určený zastupitel

Datum zpracování návrhu:

červenec 2018