

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DVAKAČOVICE 2018

za březen 2014 – říjen 2018



Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Říjen 2018

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Dvakačovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Dvakačovice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Dvakačovice dne 9. 7. 2009. ÚP Dvakačovice nabyt účinnosti dne 27. 8. 2009. Zastupitelstvo obce Dvakačovice schválilo Zprávu o uplatňování ÚP na svém zasedání dne 24. 3. 2014.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dvakačovice 2018 bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Dvakačovice 2018 řeší období od schválení zprávy o uplatňování v březnu 2014 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování 2018 v říjnu 2018.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově 10,16 ha. Celkem územní plán Dvakačovice vymežil 10 návrhových ploch a čtyři plochy přestavby.

- Pro rozvoj ploch smíšených obytných venkovských je vymezena plocha Z1, Z2, Z2a, Z3, Z5, Z6, Z10 a plocha přestavby P1,
- Pro rozvoj výroby a skladování – výroba drobná je určena plocha Z6,
- Pro rozvoj dopravy silniční je určena plocha Z4,
- Pro rozvoj ploch technické infrastruktury jsou určeny plochy Z9 a P3,
- Pro rozvoj zeleně na veřejných prostranstvích je určena plocha P2,
- Pro rozvoj ploch zeleně ochranné jsou určeny plochy Z7, Z8 a P4.

Podané návrhy k pořízení změny

Obec byla před zpracováním návrhu zprávy o uplatňování ÚP 2018 pořizovatelem vyzvána ke spolupráci nad jejím obsahem, kdy sdělila, že nevyvstala potřeba pořízení změny územního plánu ze strany obce ani vlastníků pozemků a nepředala tak pořizovateli žádné jiné podněty ke změně územního plánu Dvakačovice.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Dvakačovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Vzhledem k tomu, že ÚAP měly být dle stavebního zákona pořízeny do dvou let od doby nabytí jeho účinnosti, tj. do konce roku 2008, přičemž územní plán byl upravován na základě dokumentace z roku 2008, nebylo použití těchto ÚAP pro tvorbu ÚP Dvakačovice v textu výslovně uvedeno. Uvedení územního plánu Dvakačovice do souladu s územně plánovacími podklady bude předmětem případné změny územního plánu Dvakačovice.

V současné době jsou platné ÚAP aktualizovány ke konci roku 2016.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Dvakačovice žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vzhledem k době vydání ÚP Dvakačovice tento neobsahuje konstatování, zda jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V současné době je platná Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti republikového významu. Řešené území je dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které svým významem přesahují území jednoho kraje, konkrétně se jedná o koridor E15 pro dvojitě vedení VVN 400 kV Týnec – Krasíkov. Výše uvedené bude případnou změnou ÚP Dvakačovice respektováno a do úplného znění po vydání změny ÚP doplněno.

Dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1. ZÚR se na území Dvakačovic nachází tyto prvky ÚSES: 913 Dvakačovická stráž, 859 Lhota – Dvakačovická stráž, 1346 Meandry Chrudimky – Dvakačovická stráž.

Území obce je dle ZÚP Pk zařazeno do krajiny zemědělské.

Výše uvedené musí být případnou změnou ÚP do úplného znění ÚP doplněno, neboť vzhledem k době vydání ÚP Dvakačovice územně plánovací dokumentace toto vyhodnocení neobsahuje.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny.

5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Dvakačovice činil v době vydání ÚP 10,16 ha. Vymezeno bylo deset návrhových lokalit a čtyři plochy přestavby.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z informací předaných obcí Dvakačovice plyne, že v Dvakačovicích došlo k zahájení výstavby pouze na jednom pozemku, na kterém byla realizována novostavba rodinného domu. V obci nebyla realizována žádná nová technická infrastruktura. Vymezování dalších návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon možné, protože nebyla shledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nepředpokládá se nutnost pořízení změny č. 1 ÚP Dvakačovice.

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se nutnost pořízení změny č. 1 ÚP Dvakačovice.

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se nutnost pořízení změny č. 1 ÚP Dvakačovice.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Dvakačovice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dvakačovice za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dvakačovice mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Dvakačovice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Dvakačovice, dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dvakačovice, doplněný a upravený na základě projednání, bude poté předložen Zastupitelstvu obce Dvakačovice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.