

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE 2018

za únor 2014 – říjen 2018



Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Říjen 2018

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Liboměřice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Liboměřice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Liboměřice dne 27. 1. 2014. ÚP Liboměřice nabyl účinnosti dne 12. 2. 2014. Změna č. 1 ÚP Liboměřice nabyla účinnosti dne 18. 4. 2018.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Liboměřice bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Liboměřice 2018 řeší období od vydání územního plánu v únoru 2014 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v říjnu 2018.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově 11,92 ha. Celkem územní plán v úplném znění po vydání změny č. 1 ÚP Liboměřice vymezil 12 návrhových ploch.

- Pro rozvoj ploch smíšených obytných venkovských je vymezena plocha Z1, Z2, Z3a, Z4, Z5, Z6, Z10,
- Pro rozvoj výroby a skladování – zemědělskou výrobu je určena plocha Z7, Z8, Z8a,
- Pro rozvoj ploch rodinné rekreace je určena plocha Z9,
- Pro rozvoj ploch zeleně soukromé je určena plocha Z3b.

Podané návrhy k pořízení změny

V roce 2018 byla vydána změna č. 1 ÚP Liboměřice, která byla pořízena na základě žádosti vlastníka stávajícího zemědělského areálu o jeho rozšíření.

Obec do současné doby nepředala pořizovateli žádné jiné podněty ke změně územního plánu Liboměřice.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Liboměřice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Úplné znění ÚP Liboměřice po vydání změny č. 1 ÚP bylo uvedeno do souladu s ÚAP aktualizovanými k 31. 12. 2016.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Liboměřice žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR nevyplývají pro území Liboměřic žádné konkrétní požadavky. Návrh Změny č. 1 respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1. Dle ZÚR se na území Liboměřic nachází RK 1356 Slavická obora – Vápenice, RK 1365 Hrbokov – Vápenice, regionálního biocentra RBC 1737 Hrbokov a RBC 1951 Vápenice, které jsou v ÚP Liboměřice vymezeny a nejsou řešením Změny č. 1 nikterak dotčeny. Dále se zde jedná o krajinu lesozemědělskou a na území obce zasahuje krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko a CHKO Železné Hory. Území obce je dle ZÚP Pk zařazeno do krajiny lesozemědělské, jejíž zásady pro plánování změn v území dle čl. 131 ZÚR Pk jsou respektovány.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny.

5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Liboměřice činil v době vydání změny č. 1 ÚP 11,92 ha. Vymezeno bylo dvanáct návrhových lokalit, změnou č. 1 ÚP byla část návrhové lokality Z2 převedena v souladu se skutečností z ploch návrhových do ploch stabilizovaných.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z výše uvedeného plyne, že v Liboměřicích došlo k zahájení výstavby v jedné z návrhových lokalit. Vymezování dalších návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla neshledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nepředpokládá se nutnost pořízení změny č. 2 ÚP Liboměřice.

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Nepředpokládá se nutnost pořízení změny č. 2 ÚP Liboměřice.

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se nutnost pořízení změny č. 2 ÚP Liboměřice.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Liboměřice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Liboměřice za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Liboměřice mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Liboměřice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Liboměřice, dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Liboměřice, doplněný a upravený na základě projednání, bude poté předložen Zastupitelstvu obce Liboměřice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.