

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:
MHMP 1673512/2019/21.08.2019
Č. j.:
MHMP 1742036/2019
Sp. zn.:
S-MHMP 1742036/2019 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Tomáš Novotný
236 004 278
Počet listů/příloh: 3/0
Datum:
23.09.2019

**Návrhy zadání změn vlny úprav 08 č. U 1365/08, U 1366/08 a U 1367/08 Územního plánu
sídelního útvaru hlavního města Prahy**

I. Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska lesů:

Ing. Milan Fink, tel.: 236 004 237, e-mail: milan.fink@praha.eu
Bc. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, e-mail: ondrej.herink@praha.eu
Ing. Martin Hruška, tel.: 236 004 352, e-mail: martin.hruska@praha.eu

K navržené úpravě č. **U 1365/08** nemáme připomínky. Upozorňujeme, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).

Úpravami č. **U 1366/08 a U 1367/08** nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

Z hlediska ochrany vod:

Ing. Jaromír Kačer, tel: 236 00 4267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu

Úpravy U 1365/08, U 1366/08 a U 1367/08 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy se týkají pouze změny kódu míry využití území při zachování původního funkčního využití plochy. K návrhu zadání změn nemáme žádné připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Ing. arch. Jaroslav Novák, tel: 236004437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Úpravy U 1365/08, U 1366/08 a U 1367/08 územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy se týkají pouze změny kódu míry využití území při zachování původního funkčního využití plochy. K návrhu zadání změn nemáme z hlediska námi chráněných zájmů žádné připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Ing. Michaela Rogozinská, tel.: 236 004 251, e-mail: michaela.rogozinska@praha.eu

Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 08 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

K posuzované změně U 1365/08 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky.

S návrhem ostatních změn z hlediska námi chráněných zájmů **souhlasíme bez připomínek.**

Ad č. **U 1365/08** – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%). Předmětem změny je rozšíření míry využití čistě obytného území. V současné době vzrůstá obliba ve využívání doplňkových zdrojů tepla krbových kamen, krbů či krbových vložek, ve kterých je užíváno palivové dřevo. Tyto spalovací zdroje jsou instalovány převážně v rodinných domech a představují výrazný zdroj emisí znečišťujících látek především B(a)P. Lze proto předpokládat, že umístění rodinného domu vyvolá další navýšení překročení limitu a přispěje ke zhoršení kvality ovzduší v posuzovaném území. **Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území.**

II. Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako krajského úřadu podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Ing. Tomáš Novotný, tel.: 236 004 278, e-mail: tomas.novotny@praha.eu

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně

některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

Návrhy úprav U 1365/08, U 1366/08 a U 1367/08 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy není třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 26. 8. 2019 návrh zadání úprav U 1365/08, U 1366/08 a U 1367/08 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“), které jsou souhrnně označeny jako návrh zadání změn vlny úprav 08 ÚPn.

Jedná se o 3 změny, jejichž pořízení bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 4/4 ze dne 28. 2. 2019 a č. 7/21 ze dne 23. 5. 2019.

V případě úpravy U 1365/08 je navrhováno na pozemku parc. č. 1993/5 v k. ú. Radotín změnit kód čistě obytného území OB-A na OB-B. Předpokládaný rozsah změny je 595 m².

Změna kódu území smíšeného městského jádra SMJ-F na SMJ-H na pozemku parc. č. 1445/4 v k. ú. Lhotka je předmětem úpravy U 1366/08. Předpokládaný rozsah změny je 2 642 m².

Obdobně má být změněn kód všeobecně smíšeného území SV-B na SV-D v případě úpravy U 1367/08. Dotčeny mají být pozemky parc. č. 669/11 a 669/84 v k. ú. Libuš. Předpokládaný rozsah změny je 4 675 m².

Podle § 47 odst. 3 stavebního zákona příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve smyslu § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný úřad případný požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

První skupinu kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí tvoří hlediska vztažená k obsahu koncepce. Jedním z těchto kritérií je hledisko účelnosti stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce. Obsah a účel územního plánu je definován v ust. § 43 stavebního zákona. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Cíle územního plánování pak definuje § 18 stavebního zákona. Těmi je mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí,

pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Podle návrhu zadání variantní řešení není požadováno. V případě, že tento požadavek vyplýne z projednávání návrhu zadání změn, bude v konečném znění návrhu zadání doplněn. Z hlediska cílů změn, jejich podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí považuje OCP MHMP zvolený postup za dostačující.

Dalším kritériem pro zjišťovací řízení je míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je tedy bezesporu významnou měrou stanovován rámec pro budoucí povolování záměrů. Předmětem úprav jsou výstavba rodinného domu (U 1365/08), doplnění výstavby lokálního centra (U 1366/08) a nástavba hotelu na stávajícím půdorysu (U 1367/08). Navrhovanými úpravami se nemění stávající funkční využití, změny se týkají podmínek prostorového uspořádání – míry využití území. Je jisté, že podmínky prostorového uspořádání, které budou výsledkem úprav, budou aplikovány v řízeních týkajících se konkrétních záměrů. Původní míra, v jaké ÚPn stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, však nebude provedením úprav významně přeměněna.

Kritériem pro zjištění, zda má být koncepcí posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí, je i míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepcí. Ve vztahu k ÚPn jsou relevantní zejména Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR“) a Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (dále též „ZÚR“). Podle návrhu zadání budou předmětné úpravy ÚPn plnit úkoly stanovené v těchto koncepcích, prostřednictvím čehož budou naplňovány jejich cíle. ÚPn má vztah i k jiným koncepcím na regionální či lokální úrovni. Jejich negativní ovlivnění nebylo v současné době identifikováno.

Neopominutelným kritériem pro zjišťovací řízení je význam koncepcí pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Jak je uvedeno výše, cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚPn je tedy koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Podle návrhu zadání budou požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky řešením upřednostněny. Potenciál pro začlenění požadavků nebude provedením úprav ÚPn snížen.

V návaznosti na předchozí kritérium je třeba zvažovat vliv koncepcí na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů). Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných

a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Ze zadání vyplývá, že v rámci řešení úprav ÚPn budou principy trvale udržitelného rozvoje území upřednostněny.

Neopomenutelným kritériem zjišťovacího řízení jsou problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou pro koncepci závažné. Důvodem pro pořízení změn je kontinuální aktualizace ÚPn v souladu s potřebami hlavního města Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů odpovídajících koncepci rozvoje hlavního města Prahy. Vlna úprav 08 ÚPn se netýká nezastavěného území. Podle návrhu zadání úpravy budou respektovat a chránit stávající krajinný ráz a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu hodnot, které se v řešeném území nachází nebo jimi mohou být dotčeny. Nové pro koncepci závažné problémy životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s předmětnými úpravami ÚPn se neočekávají.

Posledním kritériem pro zjišťovací řízení, které je vztaženo k obsahu koncepcce, je její význam pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod). Z tohoto pohledu nejsou navrhované úpravy podstatné.

Druhou skupinou kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí jsou charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, přeshraniční povahu vlivu, rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích), závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen), důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

V souvislosti s provedením změn vlny úprav 08 ÚPn se pravděpodobnost, doba trvání, četnost a vratnost vlivů, jejich kumulativní či synergická povaha významně nezmění. Přeshraniční vlivy nejsou vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států předpokládány. Nevzniknou ani nová rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví (např. při přírodních katastrofách, při haváriích). Závažnost a rozsah vlivů (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) se oproti původnímu stavu též významně nezmění.

Důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, je třeba podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí hodnotit s ohledem na zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví, hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání a dopady změny klimatu.

Změny vlny úprav 08 ÚPn se dotýkají zastavitelných území k. ú. Radotín, Lhotka a Libuš. S ohledem na předpokládaný rozsah změn (595 m², 2 642 m², 4 675 m²) se významné zásahy z pohledu vlivů na životní prostředí se nepředpokládají.

Významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí příslušný orgán ochrany přírody vyloučil (viz stanoviska OCP MHMP č. j. MHMP 1846246/2019 ze dne 9. 9. 2019).

Třetí skupinou kritérií, resp. samostatným kritériem přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí je předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Přínos posouzení změn vlny úprav 08 ÚPn nepovažuje OCP MHMP za významný. V souvislosti s provedením úprav nejsou očekávány závažné vlivy na životní prostředí. Podstatný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni v téže oblasti se též neočekává.

S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že změny vlny úprav 08 ÚPn nemohou mít významný vliv na životní prostředí, a proto je není třeba posuzovat.



Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí