

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na ŽP
Mariánské náměstí 2/2
11001 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 506325/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 1848586/2019

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Eva Ugrinová

236 003 306

Počet listů/příloh: 2/4

Datum:

8. 4. 2020

Žádost o stanovisko k úpravě návrhu změny Z 3104/10 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Vážení,

dovolujeme si Vám oznámit, že bylo ukončeno veřejné projednání změny Z 3104 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ“), pořizované zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, o kterém jsme Vás informovali dopisem č.j. MHMP 1848586/2019.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu výše zmíněné změny Z 3104 (dále jen „Změna“) pořizovatel dospěl k závěru, že bude nutná podstatná úprava jejího návrhu ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona. Změna v rámci projednání navrhovala funkční plochu čistě obytné /OB/ s pevnou značkou veřejné vybavení [VV]. Pořizovatel se rozhodl zapracovat námitku vlastníka dotčených pozemků a stanovit maximální míru využití území definovanou kódem míry využití G, tedy /OB-G/. Pevná značka [VV] zůstane nadále beze změny.

V této souvislosti Vás žádáme o stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a uvedení, zda má být upravený návrh Změny s nově navrženým kódem míry využití plochy G posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně o stanovení podrobnějších požadavků podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Upravený návrh změny s případným doplněním vyhodnocením vlivu na životní prostředí bude projednán na opakovaném veřejném projednání.

Pro informaci uvádíme, že k předešlému návrhu Změny požadavek na posouzení vlivů na ŽP uplatňován nebyl, vizte Váš dopis č.j. MHMP 659037/2017 zaslaný k projednávanému zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, dopis č.j. MHMP 789336/2017 zaslaný k projednávanému návrhu změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, a později také dopis č.j. MHMP 1872326/2019, zaslaný v rámci samostatného veřejného projednávání návrhu Změny.

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání k dotčené Změně a její projednaný návrh včetně závěrečného vyhodnocení. Žádáme o Vaše vyjádření ve lhůtě do 30 dnů.

S pozdravem,

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1) Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek uplatněných k Z 3104/10
- 2) Návrh změny Z 3104/10 - výrok
- 3) Návrh změny Z 3104/10 – odůvodnění
- 4) Vyhodnocení projednání Z 3104/10

Rozdělovník:

- 1) adresát
- 2) MHMP - spisovna