

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:
MHMP 1554200/2019/09.08.2019
Č. j.:
MHMP 1627631/2019
Sp. zn.:
S-MHMP 1627631/2019 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Tomáš Novotný
236 004 278
Počet listů/příloh: **9/0**
Datum:
16.09.2019

Návrhy zadání změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

I. Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska lesů:

Ing. Milan Fink, tel.: 236 004 237, e-mail: milan.fink@praha.eu
Ing. Bc. Krykorková, tel.: 236 004 373, e-mail: jitka.krykorkova@praha.eu
Bc. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, e-mail: ondrej.herink@praha.eu

Ke konkrétním níže uvedeným změnám obsaženým v návrhu zadání změn vlny 15 platného územního plánu hlavního města Prahy podáváme s ohledem na fázi projednávání tato vyjádření:

Z 3283/18

V případě návrhu zadání této změny upozorňujeme, že na podstatnou část území, která má být navrhována do území oddechu – přírodní rekreační plochy (SO1) bylo vydáno stavebním úřadem městské části Praha 19 rozhodnutí o změně využití území pro stavbu nazvanou „ARBORKA – projekt zatravnění, zalesnění, výsadby rozptýlené zeleně a péče o porosty“ pod č. j. P19 6965/2017-OV/KR (Sp. zn. SZ P19 4676/2017) ze dne 3. 11. 2017 (nabylo právní

moci dne 12. 12. 2017. Významná část území má být zalesněna a je proto v souladu se stávajícím využitím LR (lesní porosty).

Upozorňujeme, že orgán státní správy lesů nebude souhlasit se změnou, bude-li v rozporu s veřejným zájmem chráněným lesním zákonem, tj. budou-li plochy určené k zalesnění navrhovány, tak jako v současném návrhu změny, do přírodních ploch oddechu (SO1).

Z 3291/18

Změnou bude mj. dotčen lesní pozemek parc. č. 258/2 k. ú. Hloubětín, vzhledem k tomu, že se jedná o osamocený pozemek o minimální výměře (111 m²) a zjevný dlouhodobý nesoulad, orgán státní správy lesů nemá v jeho případě námitek.

Upozorňujeme, že území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).

Z 3295/18

Změna pro trasu tramvaje bude zasahovat v menší míře do lesa a plochy LR (lesní porosty). Požadujeme v dalších fázích minimalizovat zábory lesních pozemků.

Z 3297/18

Navrhována je změna části plochy LR (lesní porosty) do zahradnictví (PZA). S ohledem na skutečnost, že se jedná o část kompaktní plochy LR, která je tvořena z větší části lesními pozemky s lesními porosty, nepovažujeme tuto změnu z hlediska koncepce územního plánování za vhodnou. Upozorňujeme, že orgán státní správy lesů nebude souhlasit se změnou, bude-li v rozporu s veřejným zájmem chráněným lesním zákonem.

Z 3314/018

Upozorňujeme, že se část území nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).

Dále upozorňujeme s ohledem na dlouhodobý problém městské části s umístěním parkovacích ploch, který byl opakovaně řešen s orgánem státní správy lesů, na naše vícekrát ústně i písemně prezentované stanovisko a to předběžný souhlas s umístěním parkovacích ploch na lesním pozemku parc. č. 1100/2 k. ú. Klánovice (o výměře 821 m²), který je zcela odloučen od dalších lesních pozemků a porostů. Na tomto pozemku parc. č. 1100/2 k. ú. Klánovice a dalších nelesních pozemcích na něj navazujících (parc. č. 326/1, 326/4, 326/8, 326/9, 334/1, 1216/1 a části parc. č. 1216/3, 1216/4, 1172 vše v k. ú. Klánovice) se nachází izolovaná plocha LR, zcela oddělená od ucelenějšího lesa tělesem dráhy a dvěma komunikacemi. Rovněž s ohledem na tvar, velikost a současný stav nelesních pozemků není jejich zalesnění v budoucnosti příliš

reálné. Z výše uvedených důvodů bychom neměli námitek ke změně této konkrétní plochy LR ve prospěch dle všeho naléhavé potřeby vzniku nových parkovacích míst v dané lokalitě.

Z 3315/018

Vzhledem k tomu, že z návrhu změny vyplývá, že na pozemku dotčeném změnou parc. č. 164/2 k. ú. Sedlec zůstane zachován souvislý pruh s funkčním využitím ZMK, který obklopuje lesní pozemek parc. č. 164/1 k. ú. Sedlec a neumožní tak přiblížování zástavby do těsné blízkosti lesa, nemáme k návrhu změny připomínky. Upozorňujeme však, že se území nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, nutný souhlas orgánu státní správy lesů.

Z 3316/018

Změnou bude mj. dotčen lesní pozemek parc. č. 2859/7 k.ú. Zbraslav, který se nachází na hranici plochy LR (lesní porosty) a VN (nerušící výroby a služeb). Upozorňujeme, že orgán státní správy lesů nebude souhlasit se změnou, bude-li v rozporu s veřejným zájmem chráněným lesním zákonem.

Upozorňujeme, že ostatní pozemky, které jsou součástí této změny, se nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).

V případě návrhů zadání změn **Z 3284/18, Z 3287/18, Z 3292/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3306/18** upozorňujeme, že se část území v jednotlivých případech nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).

K ostatním návrhům zadání nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady:

Ing. Daniela Pelechová, tel. 236 00 4388, email: daniela.pelechova@praha.eu

Bez připomínek.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Ing. arch. Jaroslav Novák, tel.: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

1/ K návrhům změn č. Z 3281/18, Z 3282/18, Z 3283/18, Z 3284/18, Z 3285/18, Z 3287/18, Z 3288/18, Z 3292/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3295/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3300/18, Z 3301/18, Z 3302/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3306/18, Z 3307/18, Z 3308/18,

Z 3309/18, Z 3310/18, Z 3311/18, Z 3313/18, Z 3314/18, Z 3317/18, Z 3318/18 a Z 3319/18 nemáme připomínky.

2/ K dále uvedeným změnám uplatňujeme následující připomínky:

Z 3286/18 – navrhovaná změna je nežádoucí z hlediska bilance – záboru nezastavitelných ploch (PZA) ve prospěch ploch zastavitelných (OB-D).

Z 3289/18 – navrhovaná změna odporuje stávající koncepci zeleně (LR), plnící nezastupitelnou úlohu v prostředí intenzivní městské zástavby. Upozorňujeme na celkově nežádoucí bilanci změny – zábor nezastavitelných ploch (LR) ve prospěch ploch zastavitelných (VN) a ZMK.

Z 3290/18 – navrhovaná změna je nežádoucí z hlediska bilance – záboru omezeně zastavitelných ploch (SP) ve prospěch ploch zastavitelných (OB).

Z 3291/18 – navrhovaná změna je v potenciálním konfliktu s § 15 nařízení č. 10/2014 Sb. HMP, kterým byl vyhlášen přírodní park Smetanka (podle odst. 3 uvedeného ustanovení „se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací“). Návrh je v konfliktu s průběhem celoměstského systému zeleně (CSZ) a významným krajinným prvkem (VKP) les, jejichž poškození v případě realizace návrhu hrozí. Konečně upozorňujeme i na nežádoucí bilanci změny – částečný zábor nezastavitelných ploch (LR) ve prospěch ploch zastavitelných (SV).

Z 3297/18 – navrhovaná změna odporuje stávající koncepci zeleně, plnící nezastupitelnou úlohu v prostředí intenzivní městské zástavby. Návrh je v konfliktu s průběhem celoměstského systému zeleně (CSZ) a významným krajinným prvkem (VKP) les, jejichž poškození v případě realizace návrhu hrozí. Konečně upozorňujeme i na nežádoucí bilanci změny – zábor nezastavitelných ploch (LR) ve prospěch ploch pěstebních – potenciálně zastavitelných (PZA).

Z 3299/18 – navrhovaná změna odporuje stávající koncepci zeleně, plnící nezastupitelnou úlohu v prostředí intenzivní městské zástavby. Návrh je v konfliktu s průběhem celoměstského systému zeleně (CSZ) a významným krajinným prvkem (VKP) les, jejichž poškození v případě realizace návrhu hrozí. Konečně upozorňujeme i na nežádoucí bilanci změny – zábor nezastavitelných ploch (LR) ve prospěch ploch zastavitelných (VV).

Z 3312/18 – navrhovaná změna je nežádoucí z hlediska bilance – záboru nezastavitelných ploch (IZ) ve prospěch ploch zastavitelných (OB).

Z 3315/18 – navrhovaná změna odporuje stávající koncepci zeleně, plní nezastupitelnou úlohu v prostředí intenzivní městské zástavby. Návrh je v konfliktu s průběhem územního systému ekologické stability (ÚSES), celoměstského systému zeleně (CSZ) a významným ploch zeleně (ZMK) a ploch rekreačních (SO5). Upozorňujeme zejména na nežádoucí bilanci změny – zabor nezastavitelných ploch ve prospěch ploch zastavitelných (SV-C).

Z 3317/18 – navrhovaná změna je nežádoucí z hlediska bilance – částečného záboru nezastavitelných ploch (NL) ve prospěch ploch zastavitelných (OB).

Z hlediska ochrany vod:

Ing. Jaromír Kačer, tel: 236 004 267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu

K návrhům změn č. Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3284/18, Z 3285/18, Z 3286/18, Z 3287/18, Z 3288/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3291/18, Z 3292/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3295/18, Z 3296/18, Z 3297/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3301/18, Z 3302/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3306/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3310/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3313/18, Z 3314/18, Z 3315/18, Z 3317/18, Z 3318/18 a Z 3319/18 nemáme připomínky.

Ke změně č. **Z 3282/18**: se změnou funkčního využití plochy z VN na ZMK, OV a SV souhlasíme. Upozorňujeme, že část řešeného území (severní cíp plochy VN) se nachází ve stanoveném záplavovém území Botiče. Jakákoli výstavba v záplavovém území je nežádoucí, proto doporučujeme, aby v prostoru záplavového území bylo nově vymezeno funkční využití ploch ZMK, a nikoli OV či SV.

Ke změně č. **Z 3308/18**: se změnou funkčního využití plochy z IZ, VN a SP na SV a související revitalizací stávajícího průmyslového areálu souhlasíme. Upozorňujeme, že se s ohledem na předchozí způsob využití území mohou v lokalitě nacházet negativní důsledky industriální činnosti v podobě starých ekologických zátěží, které je pro budoucí využití třeba sanovat.

Ke změně č. **Z 3316/18**: změna funkčního využití plochy z VN – nerozvojové území odstraněním atributu nerozvojové území. Provedení navržené změny nedoporučujeme, protože se celá zájmová lokalita nachází ve stanoveném záplavovém území Vltavy, které není chráněno protipovodňovými opatřeními. Část území je zaplavována již v případě průtoku Q_{20} . Další rozvoj v záplavových územích považujeme za nežádoucí.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Ing. Michaela Rogozinská, tel.: 236 004 251, e-mail: Michaela.Rogozinska@praha.eu

Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

K posuzovaným změnám Z 3286/18, Z 3287/18, Z 3295/18, Z 3301/18, Z 3302/18, Z 3305/18, Z 3306/18 a Z 3318/18 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky.

S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů **souhlasíme bez připomínek.**

Ad č. **Z 3286/18** – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%). Předmětem změny je rozšíření míry využití čistě obytného území. V současné době vzrůstá obliba ve využívání doplňkových zdrojů tepla krbových kamen, krbů či krbových vložek, ve kterých je užíváno palivové dřevo. Tyto spalovací zdroje jsou instalovány převážně v rodinných domech a představují výrazný zdroj emisí znečišťujících látek především B(a)P. Lze proto předpokládat, že umístění rodinných domů vyvolá další navýšení překročení limitu a přispěje ke zhoršení kvality ovzduší v posuzovaném území. v této lokalitě. **Z hlediska zájmů ochrany ovzduší nepovažujeme za vhodné umisťovat stavby pro individuální bydlení do tohoto území.**

Ad č. **Z 3287/18** – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Předmětem změny je rekonverze stávajícího skladovacího areálu na obytnou čtvrť, přičemž dojde k redukci městské a krajinné zeleně. **Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme při změně zachovat podíl městské a krajinné zeleně v území.**

Ad č. **Z 3295/18** – Upozorňujeme, že při rozhodování o území bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a také trvale je udržet. Jedním z opatření je zatravnění tramvajového svršku.

Z 3301/18, Z 3302/18 – Navrhované změny se nacházejí v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%). Předmětem změny je vypuštění plovoucí značky z funkční plochy čistě obytné, což ve svém důsledku může vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. **Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat plovoucí značku v území.**

Ad č. **Z 3305/18** – Navrhovaná změna řeší území, kde se úroveň znečištění pro oxid dusičitý, prachové částice PM_{2,5} a 24hodinové imisní koncentrace prachových částic PM₁₀ blíží imisnímu limitu a zároveň je mírně překročen imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. S ohledem

na špatnou kvalitu ovzduší v této lokalitě nepovažujeme **za vhodné realizovat na tomto území záměry, které významně přispějí k dalšímu navýšení dopravní intenzity v oblasti. Lokalita je též nevhodná pro umístění staveb k bydlení.**

Upozorňujeme, že při rozhodování o území bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a také trvale je udržet.

Ad č. **Z 3306/18**– Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Předmětem změny je realizace obytné zástavby. V současné době vzrůstá obliba ve využívání doplňkových zdrojů tepla krbových kamen, krbů či krbových vložek, ve kterých je užíváno palivové dřevo. Tyto spalovací zdroje jsou instalovány převážně v rodinných domech a představují výrazný zdroj emisí znečišťujících látek především B(a)P. Lze proto předpokládat, že umístění zejména rodinných domů vyvolá další navýšení překročení limitu a přispěje ke zhoršení kvality ovzduší v posuzovaném území. **Z hlediska zájmů ochrany ovzduší nepovažujeme za vhodné umisťovat do tohoto území stavby pro individuální bydlení** a upřednostňujeme zachovat stávající využití území, tj. zeleň městskou a krajinou a louky, pastviny.

Ad č. **Z 3318/18** – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 80%). Předmětem změny je především rozšíření míry využití čistě obytného území z kódu C na G, což ve svém důsledku může vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. Doprava se podílí na emisích znečišťující látky B(a)P. **Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území.** Upozorňujeme, že při rozhodování o území bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a také trvale je udržet.

II. Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako krajského úřadu podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

Návrhy změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

- č. Z 3286/18, Z 3288/18, Z 3291/18, Z 3292/18, Z 3295/18, Z 3297/18, Z 3301/18, Z 3302/18, Z 3308/18, Z 3315/18, Z 3316/18, Z 3318/18 je třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí;
- č. Z 3281/18, Z 3282/18, Z 3283/18, Z 3284/18, Z 3285/18, Z 3287/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3306/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3310/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3313/18, Z 3314/18, Z 3317/18, Z 3319/18 není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 12. 8. 2019 návrh zadání 39 změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“), které jsou souhrnně označeny jako změny vlny 18 ÚPn. Dne 16. 8. 2019 byl OCP MHMP doručen aktualizovaný návrh zadání změn.

Jedná se o následující změny, jejichž pořízení bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 7/24 ze dne 23. 5. 2017 a č. 8/15 ze dne 20. 6. 2019:

Číslo změny	Městská část	Katastrální území	Předmět	Rozsah
Z 3281/18	Praha 4	Hodkovičky	změna funkčního využití ploch – požadavek na obytné území	1 368 m ²
Z 3282/18	Praha 4	Michle	změna funkčního využití ploch – konverze areálu NAPA KO na bydlení a služby	24 287 m ²
Z 3283/18	Praha – Satalice	Satalice	změna funkčního využití ploch – plochy sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě	167 533 m ²
Z 3284/18	Praha – Libuš	Písnice	změna funkčního využití ploch – sportoviště	4 512 m ²

			a rekreační plocha	
Z 3285/18	Praha – Dolní Měcholupy	Dolní Měcholupy	změna funkčního využití ploch – stavba rodinného domu	2 254 m ²
Z 3286/18	Praha 6	Břevnov	změna funkčního využití ploch – areál rodinných domů a malých viladomů	9 018 m ²
Z 3287/18	Praha 6	Sedlec	změna funkčního využití ploch – rekonverze stávajícího skladového areálu na obytnou městskou čtvrť	25 518 m ²
Z 3288/18	Praha 9	Hloubětín	změna funkčního využití ploch – výstavba obytných a městských objektů	14 986 m ²
Z 3289/18	Praha- Satalice	Satalice	změna funkčního využití ploch – sklady a skladovací plochy	5 499 m ²
Z 3290/18	Praha 14	Kyje	změna funkčního využití ploch – obytný objekt	3 016 m ²
Z 3291/18	Praha 14	Hloubětín	změna funkčního využití ploch – soubor garáží	4 729 m ²
Z 3292/18	Praha 14	Hostavice	změna funkčního využití ploch – Farma a park zvířat U Čeňku	49 316 m ²
Z 3293/18	Praha – Dolní Měcholupy	Dolní Měcholupy	změna funkčního využití ploch – vybudování veřejné vybavenosti	2 851 m ²
Z 3294/18	Praha 10	Vršovice	změna funkčního využití ploch – obytný blok Kodaňská	17 289 m ²
Z 3295/18	Praha 12	Modřany, Komořany	změna funkčního využití ploch – vymezení funkce VPS, trasa tramvaje Modřany – Komořany	21 836 m ²
Z 3296/18	Praha 13	Třebonice	změna funkčního využití ploch – sklady stavebního materiálu	5 181 m ²

Z 3297/18	Praha-Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch – zásobní zahrada vč. pěstební činnosti	3 017 m ²
Z 3298/18	Praha-Slivenec	Slivenec	změna funkčního využití ploch – lokalita mezi zástavbou Slivenec a U Jezírka	517 038 m ²
Z 3299/18	Praha 4	Krč	změna funkčního využití ploch – objekt k bydlení	848 m ²
Z 3300/18	Praha-Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch – požadavek na obytné území	384 m ²
Z 3301/18	Praha-Suchdol	Suchdol	změna funkčního využití ploch – vypuštění plovoucí značky	46 677 m ²
Z 3302/18	Praha-Suchdol	Suchdol	změna funkčního využití ploch – vypuštění plovoucí značky	108 691 m ²
Z 3303/18	Praha-Satalice	Satalice	změna funkčního využití ploch – požadavek na obytné území	22 321 m ²
Z 3304/18	Praha-Satalice	Satalice	změna funkčního využití ploch – požadavek na obytné území	2 522 m ²
Z 3305/18	Praha 2	Vinohrady	změna funkčního využití ploch – transformace zbytných pozemků ČD	6 893 m ²
Z 3306/18	Praha 6	Sedlec	změna funkčního využití ploch – realizace obytné zástavby	11 052 m ²
Z 3307/18	Praha 5	Smíchov	změna funkčního využití ploch – vojenské areály – Ubytovna Bertramka	25 m ²
Z 3308/18	Praha 19	Kbely	změna funkčního využití ploch – revitalizace průmyslového areálu	104 920 m ²
Z 3309/18	Praha 19	Kbely	změna funkčního využití	91 510 m ²

			ploch – vojenské areály – Kasárna Kbely	
Z 3310/18	Praha 19	Kbely	změna funkčního využití ploch – vojenské areály – Stará Aerovka	16 960 m ²
Z 3311/18	Praha 10	Vinohrady	změna funkčního využití ploch – vojenské areály – Administrativní budova ÚVS Praha – východ	386 m ²
Z 3312/18	Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch – požadavek na obytné území	1 839 m ²
Z 3313/18	Praha-Čakovice	Čakovice	zrušení VPS, umístění prodejny	4 832 m ²
Z 3314/18	Praha-Klánovice	Klánovice	změna funkčního využití ploch – uvedení území do souladu s charakterem městské části	337 980 m ²
Z 3315/18	Praha-Suchdol	Sedlec	změna funkčního využití ploch – areál zastupitelského úřadu – ambasády, konzulátu a rezidence	11 688 m ²
Z 3316/18	Praha-Zbraslav	Zbraslav	změna funkčního využití ploch – vyjmutí lokality z nerozvojového území	6 252 m ²
Z 3317/18	Praha-Libuš	Písnice	změna funkčního využití ploch – centrum obchodu a služeb	6 624 m ²
Z 3318/18	Praha 13	Stodůlky	změna funkčního využití ploch – revitalizace území Západní město –jihovýchod u ul. Poncarova	38 783 m ²
Z 3319/18	Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch – vybudování obytného území Modřany Chirana	24 302 m ²

Podle § 47 odst. 3 stavebního zákona příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve smyslu § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný úřad případný požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

První skupinu kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí tvoří hlediska vztažená k obsahu koncepcí. Jedním z těchto kritérií je hledisko účelnosti stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepcí. Obsah a účel územního plánu je definován v ust. § 43 stavebního zákona. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Cíle územního plánování pak definuje § 18 stavebního zákona. Těmi je mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Podle návrhu zadání variantní řešení není požadováno. V případě, že tento požadavek vyplýne z projednávání návrhu zadání změn, bude v konečném znění návrhu zadání doplněn. Z hlediska cílů změn, jejich podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí považuje OCP MHMP zvolený postup za dostačující.

Dalším kritériem pro zjišťovací řízení je míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je tedy bezesporu významnou měrou stanovován rámec pro budoucí povolování záměrů.

Kritériem pro zjištění, zda má být koncepcí posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí, je i míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepcí. Ve vztahu k ÚPn jsou relevantní zejména Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR“) a Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (dále též „ZÚR“). Podle návrhu zadání budou předmětné změny ÚPn plnit úkoly stanovené v těchto koncepcích, prostřednictvím čehož budou naplňovány jejich cíle. ÚPn má vztah i k jiným koncepcím na regionální či lokální úrovni. Jejich negativní ovlivnění nebylo v současné době identifikováno.

Neopominutelným kritériem pro zjišťovací řízení je význam koncepcí pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného

rozvoje. Jak je uvedeno výše, cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚPn je tedy koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Podle návrhu zadání budou požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky řešením upřednostněny. Potenciál pro začlenění požadavků nebude provedením změn ÚPn snížen.

V návaznosti na předchozí kritérium je třeba zvažovat vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů). Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Ze zadání vyplývá, že v rámci řešení změn ÚPn budou principy trvale udržitelného rozvoje území upřednostněny.

Neopomenutelným kritériem zjišťovacího řízení jsou problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou pro koncepci závažné. Důvodem pro pořízení změn je kontinuální aktualizace ÚPn v souladu s potřebami hlavního města Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů odpovídajících koncepci rozvoje hlavního města Prahy. Podle návrhu zadání budou nově vymezené zastavitelné plochy řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Změny budou respektovat a chránit stávající krajinný ráz a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu hodnot, které se v řešeném území nachází nebo jimi mohou být dotčeny. Nové pro koncepci závažné problémy životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti se změnami ÚPn se neočekávají.

Posledním kritériem pro zjišťovací řízení, které je vztaheno k obsahu koncepce, je její význam pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod). Z tohoto pohledu nejsou navrhované změny podstatné.

Druhou skupinou kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí jsou charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, přeshraniční povahu vlivu, rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích), závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet

obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen), důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

Vlnou 18 změn ÚPn jsou dotčena tato katastrální území hlavního města Prahy: Břevnov, Čakovice, Dolní Měcholupy, Dubeč, Hloubětín, Hodkovičky, Hostavice, Kbely, Klánovice, Komořany, Krč, Kunratice, Kyje, Michle, Modřany, Písnice, Satalice, Sedlec, Slivenec, Smíchov, Stodůlky, Suchdol, Třebonice, Vinohrady, Vršovice, Zbraslav.

Přeshraniční vlivy nejsou vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států předpokládány.

Významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí příslušné orgány ochrany přírody vyloučily (viz stanoviska OCP MHMP č. j. MHMP 1830495/2019 ze dne 4. 9. 2019 a Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky č. j. SR/1706/SC/2019-3 ze dne 5. 9. 2019).

S ohledem na zákonem stanovená kritéria a se zřetelem k předmětu navrhovaných změn, jejich rozsahu a umístění považuje OCP MHMP změny č. Z 3286/18, Z 3288/18, Z 3291/18, Z 3292/18, Z 3295/18, Z 3297/18, Z 3301/18, Z 3302/18, Z 3308/18, Z 3315/18, Z 3316/18, Z 3318/18 za významné z hlediska možného negativního ovlivnění životního prostředí, a to z následujících důvodů:

Z 3286/18 – Předmětem změny je areál rodinných domů a malých viladomů na ploše o rozloze cca 9 018 m². Stávající ÚPn vymezuje dotčené funkční plochy jako zahradnictví /PZA/ a čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/. Nově mají být plochy označeny pouze jako čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/. Změna je lokalizována do ochranného pásma národní kulturní památky Bojiště na Bílé Hoře s letohrádkem Hvězda a oborou a ochranného pásma Památkové rezervace v hlavním městě Praze. Změna se dotýká pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (I. třída ochrany). Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu o 50% (Český hydrometeorologický ústav, pětiletý průměr 2013-2017), provedením změny dojde k zvýšení zátěže.

Z 3288/18 – Předmětem změny je výstavba obytných a městských objektů na ploše o rozloze cca 14 986 m². Stávající ÚPn vymezuje dotčenou funkční plochu jako nerušící výroby a služeb /VN/. Nově má být plocha označena jako všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ a všeobecně smíšené s kódem míry využití území J /SV-J/. Podle platného ÚPn jsou pro kód J

charakterem zástavby typické solitéry a výškové domy. Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu o 10% (Český hydrometeorologický ústav, pětiletý průměr 2013-2017). Území je významnou měrou zatěžováno především dopravou na přilehlé komunikační síti, přičemž provedením změny dojde ke zvýšení zátěže.

Z 3291/18 – Předmětem změny je soubor garáží na ploše o rozloze cca 4 729 m². Stávající ÚPn vymezuje dotčené funkční plochy jako čistě obytné /OB/, lesní porosty /LR/, celoměstský systém zeleně /CSZ/. Nově mají být plochy označeny pouze jako všeobecně smíšené /SV/. Dotčené území je součástí přírodního parku Smetanka. Změnou je dotčen lesní pozemek i ochranné pásmo lesa. Les je významným krajinným prvkem. Provedením změny dojde k nežádoucímu záboru nezastavitelných ploch ve prospěch ploch zastavitelných.

Z 3292/18 – Předmětem změny je Farma a park zvířat U Čeňku na ploše o rozloze cca 49 316 m². Stávající ÚPn vymezuje dotčené funkční plochy jako zvláštní – kultura a církev – plovoucí zn. /ZKC/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, louky, pastviny /NL/, celoměstský systém zeleně /CSZ/, velká území rekreace /VUR/. Nově mají být plochy označeny pouze jako oddechu – naučné a poznávací aktivity /SO6/. Dotčené území je součástí přírodního parku Klánovice – Čihadla. Je dotčeno ochranné pásmo lesa a pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se zčásti o tichou oblast.

Z 3295/18 – Předmětem změny je trasa tramvaje Modřany – Komořany na ploše o rozloze cca 21 836 m². Trasa se přibližuje ke stávajícím i plánovaným hlukově chráněným objektům, přičemž tramvajová doprava je významným zdrojem hluku a vibrací.

Z 3297/18 – Předmětem změny je zásobní zahrada včetně pěstební činnosti na ploše o rozloze cca 3 017 m². Stávající ÚPn vymezuje dotčené funkční plochy jako lesní porosty /LR/, celoměstský systém zeleně /CSZ/. Nově mají být plochy označeny pouze jako zahradnictví /PZA/. Jedná se o část kompaktní plochy LR, která je tvořena z větší části lesními pozemky s lesními porosty. Změna zasahuje do ochranného pásma lesa, který je významným krajinným prvkem. Provedením změny dojde k nežádoucímu záboru nezastavitelných ploch ve prospěch ploch zastavitelných.

Z 3301/18 – Předmětem změny je vypuštění plovoucí značky ZP ve funkční ploše obytné s kódem míry využití území B /OV-B/. Předpokládaný rozsah změny je 46 677 m². Podle platného ÚPn je při rozloze plochy 3 až 6 ha požadována parková plocha o velikosti 400 m². Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu o 50% (Český hydrometeorologický ústav, pětiletý průměr 2013-2017). Dotčené

pozemky jsou v blízkosti trasy plánovaného Silničního okruhu kolem Prahy. Provedení změny může ve svém důsledku vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. Tento stav může být umocněn provedením změny Z 3302/18.

Z 3302/18 – Předmětem změny je vypuštění plovoucí značky ZP ve funkční ploše obytné s kódem míry využití území A /OV-A/. Předpokládaný rozsah změny je 108 691 m². Podle platného ÚPn je při rozloze plochy 9 až 12 ha požadována parková plocha o velikosti min. 3 600 m². Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu o 50% (Český hydrometeorologický ústav, pětiletý průměr 2013-2017). Dotčené pozemky jsou v blízkosti trasy plánovaného Silničního okruhu kolem Prahy. Provedení změny může ve svém důsledku vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. Tento stav může být umocněn provedením změny Z 3301/18.

Z 3308/18 – Předmětem změny je revitalizace průmyslového areálu na ploše o rozloze cca 104 920 m². Stávající ÚPn vymezuje dotčené funkční plochy jako izolační zeleň /IZ/, nerušící výroby a služeb /VN/, sportu /SP/. Nově mají být plochy označeny pouze jako všeobecně smíšené /SV/. V lokalitě se mohou nacházet negativní důsledky industriální činnosti v podobě starých ekologických zátěží, které bude nutné pro budoucí využití sanovat. Požadavek posuzovat revitalizaci průmyslového areálu na dotčených pozemcích, zejména s ohledem na její velikost, vyslovil OCP MHMP již ve svém stanovisku k návrhu obsahu změny č. j. MHMP 644330/2019 ze dne 9. 4. 2019.

Z 3315/18 – Předmětem změny je areál zastupitelského úřadu – ambasády, konzulátu a rezidence na ploše o rozloze cca 11 688 m². Stávající ÚPn vymezuje dotčené funkční plochy jako zeleň městská a krajinná /ZMK/, oddechu – zvláštní rekreační aktivity /SO5/, ÚSES /USES/, celoměstský systém zeleně /CSZ/. Dochází k dotčení funkčního biocentra a ochranného pásma lesa, který je významným krajinným prvkem. Provedením změny dojde k nežádoucímu záboru nezastavitelných ploch ve prospěch ploch zastavitelných.

Z 3316/18 – Předmětem změny je vyjmutí lokality z nerozvojového území na ploše o rozloze cca 6 252 m². Stávající ÚPn vymezuje dotčenou funkční plochu jako nerušící výroby a služeb /VN/. Celá zájmová lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území Vltavy, které není chráněno protipovodňovými opatřeními. Část území je zaplavována již v případě průtoku Q₂₀. Změnou je dotčen lesní pozemek i ochranné pásmo lesa. Les je významným krajinným prvkem. Změnou je dotčeno chráněné ložiskové území Zbraslav I. a ochranné pásmo přírodní památky Krňák. Další rozvoj v tomto území je možné považovat za nežádoucí.

Z 3318/18 – Předmětem změny je revitalizace území Západní město - jihovýchod u ul. Poncarova. Předpokládaný rozsah změny je 38 783 m². Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu o 80% (Český hydrometeorologický ústav, pětiletý průměr 2013-2017). Požadavek posuzovat revitalizaci území na dotčených pozemcích, zejména s ohledem na její velikost, vyslovil OCP MHMP již ve svém stanovisku k návrhu obsahu změny č. j. MHMP 2035615/2018 ze dne 13. 12. 2018.

Změny č. Z 3281/18, Z 3282/18, Z 3283/18, Z 3284/18, Z 3285/18, Z 3287/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3306/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3310/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3313/18, Z 3314/18, Z 3317/18, Z 3319/18 s ohledem na charakteristiku očekávaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, dotčeného území a způsob předpokládaného využití podle platného ÚPn nemají potenciál významných negativních vlivů na životní prostředí.

Třetí skupinou kritérií, resp. samostatným kritériem přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí je předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Posouzení změn č. Z 3286/18, Z 3288/18, Z 3291/18, Z 3292/18, Z 3295/18, Z 3297/18, Z 3301/18, Z 3302/18, Z 3308/18, Z 3315/18, Z 3316/18, Z 3318/18 z hlediska jejich vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu koncepce a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a veřejného zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území. Naproti tomu posuzovat vlivy na životní prostředí změn č. Z 3281/18, Z 3282/18, Z 3283/18, Z 3284/18, Z 3285/18, Z 3287/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3306/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3310/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3313/18, Z 3314/18, Z 3317/18, Z 3319/18 není podle OCP MHMP přínosné.



RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/