



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí



MHMPXPDDM4TB

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:
MHMP 191160/2020/7.02.2020
Č. j.:
MHMP 239839/2020
Sp. zn.:
S-MHMP 239839/2020

Vyřizuje/tel.:
Ing. Michael Macourek
236 004 218
Počet listů/příloh: 4/0
Datum:
04.03.2020

Návrhy zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

I. Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska lesů:

Ing. Milan Fink, tel.: 236 004 237, e-mail: milan.fink@praha.eu

Ing. Martin Hruška, tel.: 236 004 352, e-mail: martin.hruska@praha.eu

Z 3395/21 – Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Z 3396/21 - Předmětem návrhu zadání změny je změna funkčního využití plochy, a to ze stávající nezastavitelné plochy NL (louky, pastviny) na zastavitelnou plochu OB (čistě obytné). Část plochy, která je předmětem návrhu zadání změny se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (od okraje lesního pozemku parc. č. 1241 k. ú. Kolovraty). Jelikož se však mezi předmětnou plochou a výše uvedeným lesním pozemkem nachází stávající železniční trať Praha – Benešov s protihlukovými stěnami, s návrhem změny územního plánu **souhlasíme**. Upozorňujeme, že pro umístění případných staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).

Z 3397/21 – Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Z hlediska ochrany vod:

Ing. Jaromír Kačer, tel: 236 004 267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu

K návrhům zadání změn územního plánu vlny 21 z hlediska ochrany vod sdělujeme následující:

Změna Z 3395/21 – k.ú. Hájek u Uhříněvsi, řešené území 6.641 m², platný stav - zeleň městská a krajinná /ZMK/, celoměstský systém zeleně /CSZ/, navrhovaný stav čistě obytné /OB/ za účelem výstavby 8 rodinných domů. **Bez připomínek.**

Změna Z 3396/21 – k.ú. Kolovraty, řešené území 20.506 m², platný stav – louky, pastviny /NL/, navrhovaný stav čistě obytné /OB/ případně jiné za účelem individuální výstavby rodinných domů. **Ke změně nemáme zásadní připomínky**, pouze upozorňujeme na omezenou kapacitu pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty. S ohledem na rozsah řešeného území lze předpokládat, že v souvislosti s výstavbou by v závislosti na míře využití území došlo k navýšení množství odpadních vod odpovídající odhadem o 100 až 200 EO. Změnu je proto třeba projednat se správcem vodohospodářské infrastruktury (Pražská vodohospodářská společnost, a.s.), z hlediska výhledové možnosti napojení nových producentů odpadních vod na čistírnu.

Změna Z 3397/21 – k.ú. Satalice, řešené území 69 m², platný stav - zeleň městská a krajinná /ZMK/, navrhovaný stav čistě obytné s kódem míry využití B /OB-B/ za účelem výstavby garáže. **Bez připomínek**

Z hlediska ochrany ovzduší:

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 004 254, e-mail: antonin.keprta@praha.eu

S návrhem zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3395/021, Z 3396/021 a Z 3397/021) **souhlasíme bez připomínek.**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Změna Z 3395/21 – k.ú. Hájek u Uhříněvsi, řešené území 6.641 m², platný stav - zeleň městská a krajinná /ZMK/, celoměstský systém zeleně /CSZ/, navrhovaný stav čistě obytné /OB/ za účelem výstavby 8 rodinných domů.

Připomínáme, že změnou dojde k nežádoucí redukci nezastavitelného území ve prospěch území zastavitelného.

Změna Z 3396/21 – k.ú. Kolovraty, řešené území 20.506 m², platný stav – louky, pastviny /NL/, navrhovaný stav čistě obytné /OB/ případně jiné za účelem individuální výstavby rodinných domů.

Připomínáme, že změnou dojde k nežádoucí redukci nezastavitelného území ve prospěch území zastavitelného.

Změna Z 3397/21 – k.ú. Satalice, řešené území 69 m², platný stav - zeleň městská a krajinná /ZMK/, navrhovaný stav čistě obytné s kódem míry využití B /OB-B/ za účelem výstavby garáže.
Bez připomínek.

II. Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako krajského úřadu podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

Ing. Michael Macourek, tel.: 236 004 218, e-mail: michael.macourek@praha.eu

Návrhy změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

- **č. Z 3396/21 je třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí;**
- **č. Z 3395/21, Z 3397/21 není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 7. 2. 2020 návrh zadání 3 změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“), které jsou souhrnně označeny jako změny vlny 21 ÚPn.

Jedná se o následující změny, jejichž porřízení bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/23 a 9/27 ze dne 19. 9. 2019 a č. 13/12 ze dne 23. 1. 2020:

Číslo změny	Městská část	Katastrální území	Předmět	Rozsah (m ²)
Z 3395/21	Praha 22	Hájek u Uhříněvsi	výstavba 8 rodinných domů	6 641
Z 3396/21	Praha - Kolovraty	Kolovraty	rodinná výstavba	20 506
Z 3367/21	Praha – Satalice	Satalice	výstavba garáže	69

Podle § 47 odst. 3 stavebního zákona příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve smyslu § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný úřad případný požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

První skupinu v příloze č. 8 zákona tvoří kritéria vztažená k obsahu koncepce.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je tedy bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny 21 takové návrhy stanovující rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu obsahuje. Jedná se především o záměry rozvoje sídel a parkoviště a garáže.

Dalším kritériem je míra ovlivnění jiných koncepcí. Příslušný úřad v této souvislosti považuje za relevantní zejména Politiku územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR“) a Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (dále též „ZÚR“). Podle návrhu zadání pro předmětné změny nevyplývají z PÚR žádné konkrétní úkoly. Dle návrhu zadání jsou předmětné změny v souladu se závaznými jevy urbanistické koncepce ZÚR. Rovněž dle návrhu zadání budou jednotlivé změny vlny 21 v rozsahu řešených území a v podrobnosti ÚPn budou naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v ZÚR pro podrobnější územně plánovací dokumentace. ÚPn má vztah i k jiným koncepcím na regionální či lokální úrovni. Jejich negativní ovlivnění nebylo v současné době identifikováno.

Následujícím kritériem pro zjišťovací řízení je význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚPn je tedy koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Podle návrhu zadání budou požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky řešením upřednostněny. Potenciál pro začlenění požadavků nebude provedením změn vlny 21 ÚPn snížen.

Ve vztahu k předchozímu kritériu je třeba uvažovat vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů). Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Z návrhu zadání vyplývá, že v rámci řešení změn ÚPn budou principy trvale udržitelného rozvoje území upřednostněny.

Dalším kritériem jsou problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci. Příslušný úřad identifikoval u změny č. Z 3396/21 potenciální problém s akustickou

situaci v souvislosti s blízkou železniční tratí. U ostatních změn (č. Z 3395/21 a Z 3397/21) příslušný úřad neidentifikoval problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by byly závažné pro změny vlny 21.

V souvislosti s předmětem změn nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Druhou skupinu v příloze č. 8 zákona tvoří kritéria týkající se charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území.

Předmětné změny č. Z 3395/21, č. Z 3396/21 a č. Z 3397/21 se nacházejí v katastrálních územích: Hájek u Uhříněvsi, Kolovraty a Satalice.

Přeshraniční vlivy nejsou vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států předpokládány.

Změny vlny 21 svým charakterem také nepředstavují významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (viz stanovisko č. j. MHMP 262455/2020 ze dne 26. 2. 2020).

V následujícím textu je u jednotlivých změn ve vztahu k životnímu prostředí a veřejnému zdraví stanovena případná závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) a důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena a popř. dopad změn vlny 21 na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

Předmětem změny č. Z 3395/21 je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné (bez kódu míry využití území) na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Důvodem této změny je výstavba 8 rodinných domů. Předpokládaný rozsah změny je 6 641 m². V současném stavu se na předmětném pozemku nachází orná půda. Změnou dochází při okraji stávajícího sídla k rozšíření zastavitelné funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro zeleň. Změnou však dojde k dotvoření urbanistické struktury sídla, tzn. není předpokládáno významné negativní ovlivnění míry urbanizace v území. Změna také nepředpokládá významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí. Změna rovněž nenaruší celistvost celoměstského systému zeleně. V souvislosti s rozsahem změny se nepředpokládá rovněž negativní ovlivnění intenzity využívání a kvality půdy. Změnou nedojde k narušení žádného zvláště chráněného území, územního systému ekologické stability (ÚSES), či jiných zvláštních přírodních charakteristik v dotčeném území. Nejbližší zvláště chráněné území (přírodní památka Obora u Uhříněvsi) je vzdálené 1,5 km západním směrem.

Změna č. Z 3395/21 nepředstavuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu. Stejně tak se změna netýká zranitelné oblasti, která by vyžadovala zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter nevzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Předmětem změny č. Z 3396/21 je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné (bez kódu míry využití území) na úkor funkční plochy NL – louky a pastviny. Důvodem změny je výstavba rodinných domů. Předpokládaný rozsah změny je 20 506 m². V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází orná půda. Změnou dojde k vymezení zastavitelné funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro louky a pastviny. Se zřetelem na případné hlukové zatížení příslušný úřad považuje za nežádoucí vymezení obytného území v blízkosti železniční trati. V souvislosti s rozsahem není vyloučeno významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí a intenzity využívání a kvality půdy (II. třída ochrany ZPF) v dotčeném území. Vyhodnocení by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Změna č. Z 3396/21 nevyklučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu. Rovněž není vyloučeno negativní ovlivnění zranitelné oblasti, která by vyžadovala zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Předmětem změny č. Z 3397/21 je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné s kódem míry využití území B na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Důvodem změny je výstavba garáže. Předpokládaný rozsah změny je 69 m². Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území. Se zřetelem na rozsah změny však nedojde k významnému navýšení míry urbanizace. Změnou není předpokládáno významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí a kvalita půdy a intenzita jejího využívání v dotčeném území. Řešený pozemek se nachází v urbanizovaném území (zástavba převážně rodinných domů). Změnou se neočekává ovlivnění zvláštních přírodních charakteristik. Přibližně 200 m severně od předmětných pozemků se nachází přírodní památka Bažantnice v Satalicích.

Změna č. Z 3397/21 nepředstavuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu. Stejně tak se změna netýká zranitelné oblasti, která by vyžadovala zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter nevzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Třetí skupinou kritérií, resp. samostatným kritériem přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí je předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Posouzení změny č. Z 3396/21 z hlediska jejich vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu koncepce a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a veřejného

zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území. Naproti tomu posuzovat vlivy na životní prostředí změn č. Z 3395/21 a č. Z 3397/21 není podle OCP MHMP přínosné.

Toto stanovisko je stanoviskem krajského úřadu podle § 47 odst. 3 stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních právních předpisů a současně je úkonem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.


RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 *171*