

Magistrát hlavního města Prahy  
odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 457738/2021**

Sp. zn.:

**S-MHMP 457738/2021**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Michael Macourek**

**236 004 218**

Počet listů/příloh: **22/0**

Datum:

**03.06.2021**

## Stanovisko

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### I. Identifikační údaje

#### 1. Název koncepce

Změny č. Z 2842/00, Z 2846/00, Z 2847/00, Z 2850/00, Z 2880/00, Z 2889/00, Z 2903/00, Z 2908/00, Z 2909/00, Z 2920/00, Z 2935/00, Z 2937/00, Z 2939/00, Z 2940/00, Z 2941/00, Z 2942/00, Z 2945/00, Z 2948/00, Z 2949/00, Z 2962/00, Z 2964/00 a Z 2975/00 vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

#### 2. Umístění koncepce

kraj: Hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 17, Praha-Lysolaje, Praha-Petrovice, Praha-Troja, Praha 15, Praha-Kunratice, Praha 4, Praha 9, Praha 20, Praha 14, Praha-Dubeč, Praha-Nedvězí, Praha 22, Praha-Běchovice, Praha-Přední Kopanina, Praha 14 a Praha 6

katastrální území: Řepy, Lysolaje, Petrovice, Troja, Hostivař, Kunratice, Krč, Michle, Nusle, Libeň, Vysočany, Hloubětín, Dubeč, Nedvězí u Říčán, Uhřetěves, Běchovice, Přední Kopanina, Kyje, Vokovice, Horní Měcholupy, Hodkovičky, Ruzyně, Liboc a Nebušice

3. Předkladatel (pořizovatel) koncepce

Hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IČO: 00064581

4. Zpracovatel koncepce

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 70883858

5. Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)

EKOLA group, spol. s.r.o., Mistrovská 558/4, 108 00 Praha 10-Malešice; IČO: 63981378

Ing. Libor Ládyš – držitel autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993, prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 3030/ENV/11 ze dne 4. 2. 2011 a č. j. 70572/ENV/15 ze dne 4. 11. 2015)

## **II. Průběh posuzování**

Pořízení celoměstsky významných změn č. Z 2842/00, Z 2846/00, Z 2847/00, Z 2850/00, Z 2880/00, Z 2889/00, Z 2903/00, Z 2908/00, Z 2909/00, Z 2920/00, Z 2935/00, Z 2937/00, Z 2939/00, Z 2940/00, Z 2941/00, Z 2942/00, Z 2945/00, Z 2948/00, Z 2949/00, Z 2962/00, Z 2964/00 a Z 2975/00 vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy (dále též „ZHMP“) č. 39/9 ze dne 29. 5. 2014 a č. 40/2 ze dne 19. 6. 2014.

Návrhy zadání změn vlny 05 ÚPn byly veřejně vystaveny a projednány v termín od 21. 11. 2014 do 22. 12. 2014.

K návrhu zadání změn č. Z 2842/00, Z 2846/00, Z 2847/00, Z 2850/00, Z 2880/00, Z 2889/00, Z 2903/00, Z 2908/00, Z 2909/00, Z 2920/00, Z 2935/00, Z 2937/00, Z 2939/00, Z 2940/00, Z 2941/00, Z 2942/00, Z 2945/00, Z 2948/00, Z 2949/00, Z 2962/00, Z 2964/00 a Z 2975/00 vlny 05 ÚPn (dále též „změny vlny 05“) uplatnil Magistrát hlavního města Prahy, odbor životního prostředí, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SZn. S-MHMP 1619274/2014/3/OZP/VI ze dne 11. 12. 2014).

Návrhy změn vlny 05 a dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále též „VVURÚ“) byly zpracovány na základě usnesení ZHMP č. 24/17 ze dne 23. 2. 2017, č. 25/25 ze dne 30. 3. 2017, č. 25/30 ze dne 30. 3. 2017, č. 24/16 ze dne 23. 2. 2017, č. 25/35 ze dne 30. 3. 2017, č. 25/34 ze dne 30. 3. 2017 a č. 25/29 ze dne 30. 3. 2017, kterými byla schválena zadání těchto změn.

Návrhy změn vlny 05 včetně VVURÚ byly projednány v rámci společného jednání dne 11. 9. 2020.

Žádost o vydání stanoviska podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), byla Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (dále též „MHMP OCP“) k změnám vlny 05 doručena dne 9. 4. 2021. Současně s touto žádostí byly příslušnému úřadu předány stanoviska a připomínky, který pořizovatel obdržel v rámci společného jednání.

Dne 3. 5. 2021 MHMP OCP zaslalo pořizovateli dokument (č. j. MHMP 599055/2021 ze dne 3. 5. 2021) ve kterém sděluje, že shledal závažné důvody ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona, pro které je možné prodloužit lhůtu pro vydání stanoviska k návrhu koncepce. Uvedl, že stanovisko bude vydáno nejpozději do 8. 6. 2021.

### **III. Hodnocení koncepce**

#### **1. Stručný popis koncepce (charakter a rozsah)**

Předmětem tohoto stanoviska jsou celoměstsky významné změny č. Z 2842/00, Z 2846/00, Z 2847/00, Z 2850/00, Z 2880/00, Z 2889/00, Z 2903/00, Z 2908/00, Z 2909/00, Z 2920/00, Z 2935/00, Z 2937/00, Z 2939/00, Z 2940/00, Z 2941/00, Z 2942/00, Z 2945/00, Z 2948/00, Z 2949/00, Z 2962/00, Z 2964/00 a Z 2975/00 vlny 05 ÚPn v podobě předložené v rámci společného jednání, které se konalo dne 11. 9. 2020.

V následujícím textu je uveden stručný popis jednotlivých změn vlny 05 z hlediska jejich umístění, charakteru a rozsahu.

#### **Změna č. Z 2842/00**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití TVO – odpadové hospodářství na úkor plochy s rozdílným způsobem využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Důvodem změny je zřízení malého sběrného dvora. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území v rozsahu 8 675,5 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha 17 v k. ú. Řepy. Řešené území je jižně od ul. Karlovarská. V současném stavu se v řešeném území nachází zeleň a částečně také zpevněná plocha.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 9 – Vodní hospodářství a odpady, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

#### **Změna č. Z 2846/00**

Změnou dojde k rozšíření plochy s rozdílným způsobem využití území OB – čistě obytné s kódem míry využití území C na úkor plochy s rozdílným způsobem využití území OP/NL – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/louky, pastviny. Pro umožnění výstavby mateřské školy je navrženo umístění pevné značky plochy VV – veřejné vybavení. Předpokládaný rozsah změny je 1 946 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha – Lysolaje v k. ú. Lysolaje. Řešené území je východně od ul. Nad Podbabskou skálou. V současném stavu se v řešeném území nachází zeleň.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

#### **Změna č. Z 2847/00**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území OB – čistě obytné s kódem míry využití území B na úkor plochy s rozdílným způsobem využití území LR – lesní porosty. Důvodem změny je výstavba domu. Rozsah řešeného území je 2 775,2 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha – Petrovice v k. ú. Petrovice. Řešené území je jižně od ul. Dieselova. V současném stavu se v řešeném území nachází především travnatý porost.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 19 – Územní systém ekologické stability, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

#### **Změna č. Z 2850/00**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území SP – sportu na úkor ploch s rozdílným způsobem využití území SO1 – přírodní rekreační plochy, ZMK – zeleň městská a krajinná a ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Důvodem změny je vybudování sportovního areálu a sportovního zázemí pro trojské školy a rozšíření tréninkového centra FTVS UK. Rozsah řešeného území je 26 349,3 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha – Troja v k. ú. Troja. Řešené území je jižně od ul. Povltavská. V současném stavu se v řešeném území nachází zeleň.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 19 – Územní systém ekologické stability, č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

### **Změna č. Z 2880/00**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území VN – nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D na úkor ploch s rozdílným způsobem využití území IZ – izolační zeleň a ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Důvodem změny je vybudování čerpací stanice pohonných hmot a jednopodlažního halového objektu s komerčním využitím. Rozsah řešeného území je 8 560,4 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha 17 v k. ú. Řepy. Řešené území je jižně od ul. Karlovarská. V současném stavu se v řešeném území nachází zeleň a částečně zpevněná plocha (parkoviště).

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

### **Změna č. Z 2889/00**

Předmětem změny je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území SP – sportu a ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy na úkor plochy s rozdílným způsobem využití území IZ – izolační zeleň. Důvodem změny je sloučení funkčních ploch. Rozsah řešeného území je 3 770,3 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha 15 v k. ú. Hostivař. Řešené území je západně od ul. Průmyslová. V současném stavu se v řešeném území nachází zeleň.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

### **Změna č. Z 2903/00**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití TVE – energetika na úkor ploch s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná, ZMK/TVE – zeleň městská a krajinná/energetika a ZMK/SV-B – zeleň městská a krajinná/všeobecně smíšené s kódem míry využití území B. Změnou dojde také k vymezení veřejně prospěšné stavby VPS xx/TE/32 Kunratice – TR 110/22 kV – Písnice, včetně přípojky. Výstavba transformovny Písnice je nezbytná z důvodu napájení elektrickou energií koncového úseku plánované trasy metra D, včetně depa Písnice. Nová transformovna TR 110/22 kV Písnice zajistí rovněž spolehlivé pokrytí stoupajících výkonových požadavků v distribuční soustavě společnosti PREdistribuce, a.s. a povede k posílení spolehlivosti jejího napájení. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území v rozsahu 8 717 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha-Kunratice v k. ú. Kunratice. Řešené území je východně od areálu tržnice SAPA. V současném stavu se v řešeném území nachází zpevněná plocha.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 10 – Energetika, č. 19 – Územní systém ekologické stability, č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL, č. 25 – Veřejně prospěšné stavby, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

#### **Změna č. Z 2908/00**

Předmětem změny je vymezení nového úseku tramvajové tratě. Rovněž dojde k vymezení veřejně prospěšné stavby VPS xx/DT/4 Praha 4 – tramvajová trať Na Veselí – Pankrác – Budějovická. Délka plánované tratě je 1 492,8 m.

Změna se nachází v městské části Praha 4 v k. ú. Krč, Michle a Nusle. Řešené území je severně od ul. Městská. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází částečně stavební objekty a částečně zeleň.

Změna má dopad na výkresy č. 5 – Doprava a č. 25 – Veřejně prospěšné stavby ÚPn.

#### **Změna č. Z 2909/00**

Posuzovaná změna navrhuje podmínky pro modernizaci trati Praha – Lysá nad Labem a navrhuje pro ni veřejně prospěšnou stavbu v následujících úsecích: xx/DZ/8 – Praha 8 – modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem, xx/DZ/9 – Praha 9 – modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem, xx/DZ/14 – Praha 14 – modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem, xx/DZ/25 – Praha 20 – modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem. Celková výměra měněných ploch dle návrhu je 67 692,2 m<sup>2</sup>. Změna vymezuje nové zastavitelné plochy v rozsahu 50 380 m<sup>2</sup> a nové nezastavitelné plochy v rozsahu 6 093 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městských částech Praha 8, Praha 9, Praha 14 a Praha 20 v k. ú. Libeň, Vysočany, Hloubětín, Kyje a Horní Počernice.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 5 – Doprava, č. 19 – Územní systém ekologické stability, č. 20 – Vyhodnocení ZPF a PUPFL, č. 25 – Veřejně prospěšné stavby, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

#### **Změna č. Z 2920/00**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití OV – všeobecně obytné na úkor plochy s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná. Důvodem změny je výstavba rodinného domu. Rozsah řešeného území je 736 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha-Dubeč v k. ú. Dubeč. Řešené území je vymezené jižně od ul. Starodubečská. V současném stavu je území tvořené travním porostem.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 19 – Územní systém ekologické stability, 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

#### **Změna č. Z 2935/00**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území B na úkor plochy s rozdílným způsobem využití SP – sportu. Důvodem změny je rozvoj centra obce. Rozsah řešeného území je 8 071,6 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha-Nedvězí v k. ú. Nedvězí u Říčan. Řešené území je východně od ul. Pánkova. V současném stavu se v řešeném území nachází travnatá plocha.

Změna má dopad výkresy č. 4 – Plán využití ploch a č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně ÚPn.

#### **Změna č. 2937/00**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití VV – veřejné vybavení na úkor ploch s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené a IZ – izolační zeleň. Změna dále navrhuje vymezení veřejně prospěšné stavby VPS xx|VS|51 Uhříněves – základní škola. Důvodem změny je výstavba školského zařízení (areál ZŠ). Rozsah řešeného území je 15 802,1 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha 22 v k. ú. Uhříněves. Řešené území je mezi ul. Bystřičná a Sušilova. V současném stavu se v řešeném území nachází travnatý porost a částečně vzrostlá zeleň po obvodu řešeného území.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL, č. 25 – Veřejně prospěšné stavby, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

#### **Změna č. 2939/00**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály na úkor plochy s rozdílným způsobem využití NL/DZ – louky a pastviny/ tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály. Důvodem změny je realizace parkoviště P+R u budoucí železniční zastávky Praha – Běchovice střed. Předpokládaný rozsah změny je 20 884 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha-Běchovice v k. ú. Běchovice. Řešené území je podél železniční trati východně od ul. Mladých Běchovic. V současném stavu se v řešeném území nachází zeleň a částečně zpevněná plocha (parkoviště).

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 5 – Doprava, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

#### **Změna č. 2940/00**

Předmětem změny je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území D, OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území C, ZMK – zeleň městská a krajinná, VV – veřejné vybavení a plovoucí značky plochy DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství na úkor ploch s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené, SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území C, OV – všeobecně obytné, OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území B a ZMK – zeleň městská a krajinná. Důvodem změny je nové urbanistické řešení centrální části MČ Praha-Běchovice pro veřejnou vybavenost a smíšenou zástavbu. Rozsah řešeného území je 44 903,2 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha-Běchovice v k. ú. Běchovice. Řešená lokalita je na nároží mezi ul. Mladých Běchovic a Českobrodská. V současném stavu je řešené území téměř celé zastavěné.

Změna má dopad na výkres č. 4 – Plán využití ploch, č. 19 – Územní systém ekologické stability, 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

#### **Změna č. 2941/00**

Předmětem změny je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné s kódem míry využití území B, VV – veřejné vybavení, ZMK – zeleň městská a krajinná na úkor ploch s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné s kódem míry využití území C, OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území C, SV – všeobecně smíšené, SP – sportu, ZMK – zeleň městská a krajinná a plovoucí značky plochy VV – veřejné vybavení. Změnou dojde také k novému prostorovému uspořádání veřejně prospěšné stavby VPS 27|VS|17 Běchovice – mateřská škola. Důvodem změny je úprava urbanistického řešení lokality a snížení hustoty zastavěnosti. Rozsah řešeného území je 74 878 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha-Běchovice v k. ú. Běchovice. Řešené území je východně od ul. Do Říčan. V současném stavu je řešené území tvořeno ornou půdou.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 19 – Územní systém ekologické stability, č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL, č. 25 – Veřejně prospěšné stavby, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

#### **Změna č. 2942/00**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití VV – veřejné vybavení s kódem míry využití území C na úkor ploch s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené a ZMK – zeleň městská a krajinná. Změnou dojde také k vymezení veřejně prospěšné



stavby VPS xx|VZ|41 Přední Kopanina – dům pečovatelské služby. Důvodem změny je umožnění výstavby domu pečovatelské služby. Rozsah řešeného území je 3 447,4 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha-Přední Kopanina v k. ú. Přední Kopanina. Řešené území je jižně od ul. K Tuchoměřicům. V současném stavu je řešené území tvořeno převážně zelení.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 19 – Územní systém ekologické stability, č. 25 – Veřejně prospěšné stavby, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

#### **Změna č. 2945/00**

Předmětem změny je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití VN – nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D, DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály, ZMK – zeleň městská a krajinná, IZ – izolační zeleň a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství na úkor ploch s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná, DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály, IZ – izolační zeleň a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, Důvodem změny je výstavba polyfunkčního administrativního a skladovacího areálu. Rozsah řešeného území je 23 500 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha 14 v k. ú. Kyje. Řešené území je při ul. Průmyslová. V současném stavu je řešené území převážně zpevněno.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 5 – Doprava, č. 19 – Územní systém ekologické stability, č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

#### **Změna č. 2948/00**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území K na úkor plochy s rozdílným způsobem využití ZVO – zvláštní komplexy občanského vybavení (ostatní). Důvodem změny je výstavba obytného objektu s vybaveností v parteru. Rozsah řešeného území je 3 961,2 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha 6 v k. ú. Vokovice. Řešené území je podél ul. U Litovického potoka. V současném stavu je řešené území tvořeno travnatým porostem.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch a č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně ÚPn.

### **Změna č. 2949/00**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území E na úkor plochy s rozdílným způsobem využití SP – sportu. Důvodem změny je výstavba bytových domů. Rozsah řešeného území je 11 310,1 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha 15 v k. ú. Horní Měcholupy. Řešené území je východně od ul. Hornoměcholupská. V současném stavu je řešené území tvořeno převážně zelení.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch a č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně ÚPn.

### **Změna č. 2962/00**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území C na úkor plochy s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná. Důvodem změny je bytová zástavba. Rozsah řešeného území je 1 588,8 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha 14 v k. ú. Kyje. Řešené území je jižně od ul. Broumarská. V současném stavu je řešené území tvořeno zelení.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 19 – Územní systém ekologické stability, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

### **Změna č. 2964/00**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území F na úkor plochy s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň. Změnou dojde také k zrušení veřejně prospěšné stavby VPS 30|DT|4 Praha 4 – výstavba tramvajové vozovny Modřany – Hodkovičky. Důvodem změny je výstavba rodinných domů a administrativních objektů. Rozsah řešeného území je 2 042,7 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městské části Praha 4 v k. ú. Hodkovičky. Řešené území je podél ul. Modřanská a Mezi Vodami. V současném stavu je řešené území tvořeno travnatou plochou.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 19 – Územní systém ekologické stability, č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL, č. 25 – Veřejně prospěšné stavby, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

### **Změna č. 2975/00**

Předmětem změny je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladové terminály, OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny, ZMK – zeleň městská a krajinná, VOP – vodní roky a plochy, plavební kanály, SUP – suché poldry, NL – louky a pastviny, DL/NL – dopravní, vojenská a sportovní letiště/louky a pastviny a NL/DL

- louky a pastviny/dopravní, vojenská a sportovní letiště. Změna vymezuje část železniční tratě na Letišti Václava Havla Praha, která zajistí zkvalitnění prostorových parametrů pro umožnění vyšší rychlosti vlaků a zkrácení jízdní doby. Změna nově vymezuje tunelový úsek železniční trati v prostoru areálu Letiště Václava Havla Praha. Navrhuje se korekce trasy tunelového úseku železniční tratě, která je v platném ÚPn v areálu Letiště Václava Havla Praha již vymezena a zároveň se změní poloha železniční zastávky na letišti. Nový tunelový úsek železniční tratě pod areálem Letiště Václava Havla Praha je navržen směrem na západ od nově vymezené železniční zastávky na letišti a umožní propojení železniční trati na Letišti Václava Havla Praha s železniční tratí Praha-Kladno v prostoru Hostivice/Jeneč.

Změnou se upravuje vymezení veřejně prospěšných staveb 10|TP|6 Praha 6 – přeložka VTL plynovodu, 10|TP|38 Nebušice – přeložka VTL plynovodu a 10|TP|41 Přední Kopanina – přeložka VTL plynovodu dle ZÚR hl. m. Prahy, která vymezují veřejně prospěšnou stavbu č. Z|501|TP Přeložka VTL plynovodů Ruzyně – Přední Kopanina – (Horoměřice). Nové trasy VTL plynovodů jsou navrženy na základě dokumentace „Modernizace a novostavba trati Praha-Veleslavin (včetně) – Praha-Letiště Václava Havla (včetně) (METROPROJEKT Praha a.s.; 12/2017). Změnou tak bude zajištěn soulad platného ÚPn s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy. Dále se v souvislosti s předmětnou změnou navrhuje úprava vymezení veřejně prospěšné stavby 7|DZ|6 Praha 6 - výstavba rychlodráhy železniční stanice Ruzyně - letiště Praha Ruzyně včetně nové železniční zastávky Praha – Ruzyně.

Důvodem změny je vytvoření podmínek pro realizaci železniční tratě na Letišti Václava Havla Praha – odbočka Jeneček. Rozsah řešeného území je 90 148 m<sup>2</sup>.

Změna se nachází v městských částech Praha 6, Praha-Přední Kopanina a Praha-Nebušice v k. ú. Ruzyně, Liboc, Přední Kopanina a Nebušice. Řešené území je v prostoru mezi Letišti Václava Havla Praha a Pražským okruhem.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 5 – Doprava, č. 10 – Energetika, č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL, č. 25 – Veřejně prospěšné stavby, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

## 2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí

MHMP OCP při zpracování tohoto stanoviska vycházel mimo jiné z vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA), které je součástí VVURÚ. Dalším důležitým podkladem jsou stanoviska a připomínky, které byly uplatněny v rámci společného jednání a příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem.

VVURÚ bylo podloženo následujícími odbornými studii, které hodnotily vlivy změn vlny 05 na environmentální pilíř:

- Akustické posouzení (EKOLA Group, spol. s.r.o.; 08/2019),
- Vyhodnocení vlivů na zdravotní rizika z expozice hlukem (EKOLA Group, spol. s.r.o.; 08/2019),
- Vyhodnocení vlivů souboru vybraných celoměstských významných změn vlny V ÚP hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území, Vlivy na kvalitu ovzduší, Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám v ovzduší (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o.; 05/2019),
- Mapové podklady - výkresy kumulativních a synergických vlivů (EKOLA Group, spol. s.r.o.; 08/2019),
- Dopravně-inženýrské podklady (EKOLA Group, spol. s.r.o.; 03/2019).

V následujícím textu je provedena charakteristika předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví u změn vlny 05 ÚPn.

#### **Změna č. Z 2842/00**

Změnou č. Z 2842/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy, vodní režim, ochranu přírody, krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí, ekologické zátěže a zdravotní rizika obyvatelstva.

V důsledku uplatnění změny lze očekávat mírný negativní vliv na flóru a faunu. Tento vliv lze očekávat s ohledem na to, že posuzovaná změna navrhuje plochu s rozdílným způsobem využití TVO – odpadové hospodářství namísto plochy s rozdílným způsobem využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, tj. dochází k redukci nezastavitelných ploch (ploch určených především pro realizaci zeleně) a rozšíření zastavitelných ploch. Dále pak lze tento vliv identifikovat ve vztahu k současnému stavu předmětného území, které je tvořeno převážně travními a keřovými porosty a v severní části lokality pak vzrostlými dřevinami.

Naopak změnou lze identifikovat pozitivní vliv na nakládání s odpady, a to s ohledem na navrhovanou plochu s rozdílným způsobem využití TVO – odpadové hospodářství, která je navržena za účelem zřízení malého sběrného dvora. Z hlediska celoměstské úrovně má vymezení plochy s rozdílným způsobem využití TVO jednoznačně pozitivní vliv, kdy zřízení plochy s rozdílným způsobem využití TVO umožní vznik potřebného zařízení pro nakládání s odpady v rámci území hlavního města Prahy. Změna č. Z 2842/00 je v souladu s Plánem odpadového hospodářství hlavního města Prahy.

Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města bude změna představovat nulový vliv. Změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města

Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

*Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí. Z hlediska nakládání s odpady byl identifikován pozitivní vliv na životní prostředí.

### **Změna č. Z 2846/00**

Změnou č. Z 2846/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii, vodní režim, flóru a faunu, ochranu přírody, krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí, ekologické zátěže, nakládání s odpady a zdravotní rizika obyvatelstva.

Se zřetelem na vliv na krajinný ráz je vhodné upozornit, že se posuzované území předmětné změny nachází na krajinně veduté – exponované poloze místa krajinného rázu a zároveň se předmětná lokalita nachází v blízkosti přírodního parku Šárka-Lysolaje. S ohledem na to bude potřeba ve fázi projektových příprav konkrétního záměru, řešit tento záměr citlivě ve vztahu k okolí, resp. vlivu stavby na krajinný ráz.

Uplatněním změny lze očekávat středně negativní vliv na půdy. Realizováním posuzované změny se předpokládá zábor pozemku, který je dle katastru nemovitostí zařazen jako druh pozemku orná půda, resp. jako zemědělský půdní fond (dále též „ZPF“). V souvislosti s přijetím změny lze predikovat dotčení BPEJ 2.10.10 (II. třída ochrany ZPF). Předmětnou změnou dochází v místě této BPEJ ke změně využití území ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití OP/NL dle platného ÚPn na plochu OB-C s umístěním pevné značky VV, která předpokládá umístění záměrů veřejného zájmu (školní zařízení). Z provedeného průzkumu lze usuzovat, že se jedná o půdy méně kvalitní s větším podílem jílu. Neméně důležitým faktorem je i potenciál zemědělského využití, který je u zájmové lokality nízký. Rovněž ani půda ve stávajícím stavu není zemědělsky využívána.

Ministerstvo životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „orgán ZPF“) ve svém stanovisku (č. j. MZP/2020/710/3338 ze dne 12. 10. 2020) považuje změnu za akceptovatelnou za podmínky, že plocha nebude využita pro obytnou funkci. Z odůvodnění změny plyne, že plocha s rozdílným způsobem využití VV, která je pro výstavbu mateřské školy vhodnější, nebyla plošně vymezena z důvodu podměrečného rozsahu (minimální zobrazovaná plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚPn je 2 500 m<sup>2</sup>). Na základě této skutečnosti zpracovatel změny rozšířil plochu OB-C s pevnou značkou plochy VV. Podmínka orgánu ZPF je tedy dodržena.

Uplatnění změny bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat nulový vliv. Předmětná změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

*Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

**Změna č. Z 2847/00**

Změnou č. Z 2847/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy, vodní režim, klima a znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí, ekologické zátěže, nakládání s odpady a zdravotní rizika obyvatelstva.

V důsledku uplatnění předmětné změny lze očekávat mírně až středně negativní vliv na flóru a faunu. Tento vliv lze očekávat s ohledem na navrhované využití území OB-B namísto plochy s rozdílným způsobem využití LR, tj. dochází k redukci ploch určených pro realizaci zeleně a rozšíření zastavitelných ploch. Dále pak lze tento vliv identifikovat ve vztahu k současnému stavu předmětného území, které je částečně, zejména v západní části řešeného území v rozsahu přibližně 800 m<sup>2</sup>, tvořené vzrostlými dřevinami na hranici území. Významná část plochy řešeného území je tvořena travnatým porostem.

Změna se nachází v oblasti krajinného rázu č. 46 – Průhonické údolí Botiče dle Územně analytických podkladů hlavního města Prahy (dále též „ÚAP“) 2010 (jev 17 – Oblast krajinného rázu). Z hlediska krajinného rázu je dále vhodné upozornit, že se předmětné území posuzované změny ÚPn nachází z části v lokalitě definované jako krajinná veduta.

Zpracovatel VVURÚ uvádí, že z pohledu souhrnných dopadů na udržitelný rozvoj se změna jeví jako nevhodná. VVURÚ identifikuje negativní zásah do lesního porostu. Se zřetelem na krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus zpracovatel VVURÚ uvádí, že nelze vyloučit negativní vliv na zákonná kritéria ochrany krajinného rázu. Uvádí, že v případě uplatnění změny (realizace stavebních objektů) dojde k narušení lesního porostu na okraji Hostivařské přehrady/údolí Botiče. V případě uplatnění změny zpracovatel VVURÚ očekává další nežádoucí a stále stupňující tlak na fragmentaci tohoto území. Zpracovatel VVURÚ na základě výše uvedeného navrhuje pro předmětnou změnu nesouhlasné stanovisko.

Příslušný úřad v souvislosti s předmětnou změnou identifikuje mírně negativní vliv na ochranu přírody, a to s ohledem na zásah do části porostu vzrostlých dřevin. Dotčený pozemek není dle katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek. V rámci pořizování změny, tj. oproti stavu v rámci zadání změny, došlo k úpravě rozsahu změny. Současná podoba změny představuje

přibližně polovinu rozsahu původní změny projednávané v rámci zadání. Severozápadní část původního rozsahu změny, která je charakterizována vysokým podílem vzrostlých dřevin, není současnou podobou změny dotčena a v tomto území zůstává vymezena plocha LR. Část území s nejvyšším podílem vzrostlé zeleně tedy zůstane zachována a vizuálně spojena s lesními pozemky (dle katastru nemovitostí) severně od řešeného území. Změna se nachází na hranici přírodního parku Hostivař-Záběhlce. Změnou dochází k částečné redukci celoměstského systému zeleně. Nedojde však k narušení celistvosti tohoto systému. Změnou nedojde k významnému negativnímu ovlivnění těchto přírodních charakteristik.

OCP MHMP ve svém stanovisku (č. j. MHMP 1255598/2020 ze dne 7. 10. 2020) z hlediska lesů ke změně pouze upozorňuje, že předmětné území se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Uvádí, že pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů.

Příslušný úřad z hlediska krajinného rázu, sídelní struktury a urbanismu identifikuje mírně až středně negativní vliv. Uvádí, že změna svým charakterem navazuje na plochy s rozdílným způsobem využití na sousedních pozemcích. Změna, resp. kód míry využití území B, neumožní zástavbu s významně vyšší mírou urbanizace oproti navazující zástavbě realizované východně od řešeného území. Dle rozsahu změny a navrhované míry využití území se předpokládá výstavba rodinného domu. V rámci pořizování změny, tj. oproti stavu v rámci zadání změny, došlo k úpravě rozsahu změny. Současná podoba změny nepředstavuje zásah do území s nejvyšším podílem vzrostlých dřevin. Vzhledem k přítomnosti oblasti krajinného rázu je potřeba ve fázi projektových příprav konkrétního záměru, řešit tento záměr citlivě ve vztahu k okolí, resp. vlivu stavby na krajinný ráz. Dle příslušného úřadu je však významný negativní vliv vyloučen.

OCP MHMP jako orgán ochrany přírody již původně vydal na základě předložených podkladů a prohlídky území samostatně pro změnu č. Z 2847/00 souhlasné stanovisko (Szn. S-MHMP-1619274/2014/5/OZP/VI ze dne 13. 3. 2015). Orgán ochrany přírody uvedl, že souhlasné stanovisko je platné za dodržení podmínky dotčení pouze jihovýchodní části území (původního rozsahu změny) a umožnění výstavby, tj. vymezení kódu míry využití území, pouze pro jeden rodinný dům. Tyto podmínky jsou v současné podobě změny dodrženy.

V rámci společného jednání orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č. j. MHMP 1255598/2020 ze dne 7. 10. 2020) s předmětnou změnou opět souhlasil.

Změnou bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat nulový vliv. Předmětná změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

*Závěr:*

Příslušný úřad se neztotožňuje se závěrem zpracovatele VVURÚ. Příslušný úřad mimo jiné na základě stanovisek OCP MHMP uvádí, že posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná, nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí a vydává k předmětné změně souhlasné stanovisko.

### **Změna č. Z 2850/00**

Změnou č. Z 2850/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii, ochranu přírody, sídelní strukturu a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí, ekologické zátěže, nakládání s odpady a zdravotní rizika.

V důsledku uplatnění předmětné změny lze očekávat středně negativní vliv na půdy. Realizováním posuzované změny lze předpokládat zábor pozemků, které jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako druh pozemku orná půda a zahrada, resp. jako ZPF. Dotčena bude BPEJ 2.56.00 (I. třída ochrany ZPF). Řešená lokalita je vedena ve stávajícím platném ÚPn pod funkčním využitím ZMK, SO1 a ZP. Změnou se v celém řešeném území navrhuje plocha SP. Uplatněním předmětné změny nelze předpokládat významně negativní vliv na půdy, a to v souvislosti s umístěním lokality posuzované změny v rámci městského prostředí (vnitřní pásmo města). Intenzivní zemědělské hospodaření se v tomto území nepředpokládá a ani ve stávajícím stavu není daná lokalita takto využívána. Důležitým faktem je i to, že se změnou navrhuje plocha s rozdílným způsobem využití SP (sportu), v rámci níž lze předpokládat umístění záměrů ve veřejném zájmu, záměrů pro sportovní účely.

Orgán ZPF ve svém stanovisku (č. j. MZP/2020/710/3338 ze dne 12. 10. 2020) považuje změnu za akceptovatelnou.

V souvislosti s přijetím změny lze předpokládat mírně negativní až středně negativní vliv na vodní režim. Celkově lze změnou očekávat ovlivnění odtokových poměrů území oproti stavu dle platného ÚPn. V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny, lze očekávat negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti s nárůstem zpevněných ploch a staveb, a to v souvislosti s umístěním plochy SP namísto původních ploch s rozdílným způsobem využití SO1, ZMK a ZP dle platného ÚPn.

V souvislosti s vlivem na vodní režim je vhodné upozornit, že zájmová lokalita leží dle ÚAP v kategorii záplavového území A1 – území určené k ochraně pro  $Q_{2002}$ , zajišťovanou městem a v záplavovém území pro  $Q_{100}$ . Důležitým faktem je, že u západního okraje lokality byla v nedávné době realizována protipovodňová opatření v podobě valu. S ohledem na toto protipovodňové opatření, nelze předpokládat negativní ovlivnění území posuzované změny v souvislosti se záplavami (tj. průchodem povodňové vlny). Vzhledem ke skutečnosti, že posuzovaná změna leží v záplavovém území stoleté vody ( $Q_{100}$ ), je nutno ve fázi navazujících



řízení zažádat v souladu s § 17, odst. 1, písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, o souhlas příslušného vodoprávního úřadu. Záměry umístované v zájmové lokalitě musí také splňovat požadavky na výstavbu v záplavových územích, které jsou dány nařízením č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

OCP MHMP z hlediska ochrany vod ve svém stanovisku (č. j. MHMP 1255598/2020 ze dne 7. 10. 2020) akceptuje předmětnou změnou.

V důsledku uplatnění předmětné změny lze očekávat středně negativní vliv na flóru a faunu. Tento vliv lze očekávat s ohledem na navrhované využití území. V souvislosti s předmětnou změnou dochází ke změně využití území SO1, ZMK a ZP na plochu s rozdílným způsobem využití SP. Lze tedy predikovat, že změnou dojde k rozšíření ploch zastavitelných, respektive zpevněných ploch a staveb na úkor ploch sloužících především pro umístění zeleně (ploch nezastavitelných). Dále pak lze tento vliv identifikovat ve vztahu k současnému stavu předmětného území, které je tvořeno z převážné většiny travními porosty a vzrostlými dřevinami v severní části zájmového území.

Mírně až středně negativní vliv byl identifikován u předmětné změny z hlediska krajinného rázu. Předmětné území změny se nachází dle ÚAP 2010 (jev 17 – Oblast krajinného rázu) v oblasti krajinného rázu č. 7 – Holešovicko-Trojské údolí. Předmětné území spadá z hlediska krajinářské hodnoty do lokality klasifikované zásadní krajinářskou hodnotou. V okolí lze identifikovat místa krajinného rázu s obdobně zvýšenou krajinářskou hodnotou. Negativní vliv lze předpokládat v souvislosti s uplatněním navrhované změny, u které je možné v případě předpokládané výstavby očekávat na lokální úrovni snížení hodnot krajinného rázu předmětné lokality a blízkého okolí. V souvislosti s tím, bude potřeba ve fázi projektových příprav konkrétního záměru, řešit tento záměr citlivě ve vztahu k okolí, resp. vlivu stavby na krajinný ráz. Významný negativní vliv však lze vyloučit.

Uplatnění předmětné změny bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat zanedbatelný vliv. Předmětná změna se nachází pouze v ochranném pásmu památkové rezervace hlavního města Prahy. V předmětném území změny se nenachází žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

*Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

#### **Změna č. Z 2880/00**

Změnou č. Z 2880/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy, vodní režim, ochranu přírody,

krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí, ekologické zátěže, nakládání s odpady a zdravotní rizika obyvatelstva. V souvislosti s uplatněním posuzované změny nelze očekávat významnější vliv na tyto předmětné charakteristiky životního prostředí.

V souvislosti s terénní morfologií, především pak vlivy spojenými s geodynamickými jevy, je vhodné upozornit na výrazně sklonitý terén posuzované lokality (značná svažitost území k severu). V souvislosti s uplatněním předmětné změny, a tedy i případnou realizací záměru, bude nezbytné se zaměřit při zakládání stavby na rizika s tím spojená. Nepředpokládá se však významné negativní ovlivnění stability terénu.

S ohledem na ekologické zátěže je dále vhodné upozornit na navrhovanou plochu s rozdílným způsobem využití VN-D, která se na území předmětné změny navrhuje. V rámci dané plochy nelze vyloučit případné riziko vzniku kontaminovaných míst, proto bude třeba se v dalších stupních projektových příprav zaměřit na případný návrh opatření k prevenci vzniku ekologických zátěží souvisejících s provozem konkrétních záměrů.

V důsledku uplatnění změny lze očekávat mírný až středně negativní vliv na flóru a faunu. Tento vliv lze očekávat s ohledem na změnu ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o změnu z plochy s rozdílným způsobem využití IZ a ZP na plochu VN-D. V rámci uplatnění předmětné změny se jedná o redukci ploch sloužících primárně pro realizaci zeleně (nezastavitelných ploch) na úkor rozšíření ploch zastavitelných. Dále pak lze tento vliv identifikovat ve vztahu k současnému stavu předmětného území – tlak na stávající flóru a faunu předmětné lokality. Území předmětné změny tvoří z větší části travní a křovinné porosty a v jižní části území pak pás vzrostlých dřevin.

Uplatnění předmětné změny bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat nulový vliv. Předmětná změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

#### *Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významnější negativní vlivy na životní prostředí.

#### **Změna č. Z 2889/00**

Změnou č. Z 2889/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy, vodní režim, flóru a faunu, ochranu přírody, krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí, ekologické zátěže, nakládání s odpady a zdravotní rizika.

V souvislosti se zdravotním riziky je vhodné upozornit na možná rizika, která lze v případě uplatnění předmětné změny predikovat. Lokalita předmětné změny se z hlediska nepříznivých účinků hluku s ohledem na stávající a předpokládanou výhledovou akustickou zátěž území jeví jako nevhodná pro umístění chráněných prostorů zejména pro školní a předškolní účely.

Orgán ochrany veřejného zdraví považuje změnu ve svém stanovisku (č. j. HSHMP 49626/2020 ze dne 14. 9. 2020) za akceptovatelnou.

Změnou bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat nulový vliv. Předmětná změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

*Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významnější negativní vlivy na životní prostředí.

#### **Změna č. Z 2903/00**

Změnou č. Z 2903/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy, vodní režim, flóru a faunu, ochranu přírody, krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima, ekologické zátěže a nakládání s odpady.

V souvislosti s ekologickými zátěžemi je vhodné upozornit na navrhovanou plochu s rozdílným způsobem využití TVE, která se v území předmětné změny navrhuje. V rámci dané plochy je předpokládáno umístění záměru transformovny 110/22 kV Písnice, u kterého nelze vyloučit riziko vzniku kontaminovaných míst. Z tohoto důvodu bude třeba se v dalších stupních projektových příprav zaměřit na návrh opatření k prevenci a eliminaci vzniku ekologických zátěží souvisejících s provozem plánované transformovny.

Z hlediska znečištění ovzduší a fyzikálních faktorů životního prostředí, především akustické situace, a dále pak zdravotních rizik, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny očekávat negativní vliv na tyto charakteristiky životního prostředí. V souhrnu půjde o zanedbatelný či nulový vliv.

Uplatnění předmětné změny bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat taktéž nulový vliv. Předmětná změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

*Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významnější negativní vlivy na životní prostředí.

#### **Změna č. Z 2908/00**

Změnou č. Z 2908/00 lze předpokládat nanejvýše mírně negativní vlivy na fyzikální faktory životního prostředí, a to především na akustickou situaci v zájmovém území. Z hlediska vibrací se bude jednat o zanedbatelný vliv, neboť lze očekávat, že v rámci umístění nové, moderní tramvajové trati (Na Veselí – Pankrác – Budějovická), která je předmětnou změnou navrhována, dojde k použití konstrukčních prvků a technologií snižujících vibrace.

Z hlediska horninového prostředí, přírodních zdrojů, terénní morfologie a půd, vodního režimu, flóry a fauny, ochrany přírody, krajinného rázu, sídelní struktury a urbanismu, klimatu, ekologických zátěží a nakládání s odpady, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny očekávat negativní vliv na tyto charakteristiky životního prostředí. V souhrnu půjde o zanedbatelný až nulový vliv.

V důsledku uplatnění předmětné změny lze identifikovat pozitivní vliv na kvalitu ovzduší v zájmovém území. Pozitivní vliv bude způsoben poklesem intenzit autobusové dopravy v posuzované oblasti a poklesem intenzit osobních automobilů v ulici Na Pankráci a Budějovická v důsledku realizace tramvajové tratě Na Veselí – Pankrác – Budějovická. S ohledem na zdravotní rizika lze očekávat zlepšení právě v souvislosti s ovzduším a mírné zhoršení situace v zájmovém území z hlediska hluku.

Orgán ochrany veřejného zdraví považuje změnu ve svém stanovisku (č. j. HSHMP 49626/2020 ze dne 14. 9. 2020) za akceptovatelnou.

Uplatnění předmětné změny bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat zanedbatelný vliv. Předmětná změna se nachází pouze v ochranném pásmu památkové rezervace hlavního města Prahy. V předmětném území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

*Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí. Z hlediska ovzduší byl identifikován pozitivní vliv na životní prostředí v daném území.

#### **Změna č. Z 2909/00**

Změnou č. Z 2909/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii, krajinný ráz, sídelní strukturu

a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, ekologické zátěže, nakládání s odpady a zdravotní rizika obyvatelstva.

V souvislosti s předmětnou změnou je vhodné upozornit na riziko možných nestabilit v území, a to s ohledem na výskyt poddolovaného území a dvou sesuvných území v blízkém okolí předmětné změny. S ohledem na výše uvedené nelze vyloučit možné nestability v území, které by mohly ovlivnit především fázi realizace modernizace/výstavby železniční trati. Bude proto nutné respektovat ochranná opatření ve fázi výstavby, která budou předcházet případným rizikům v souvislosti s nestabilitami v území.

Změnou lze očekávat maximálně středně negativní vliv na půdy. Realizováním posuzované změny lze předpokládat zábor pozemků, které jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako druh pozemku ovocný sad a zahrada, resp. jako ZPF. Dotčena bude BPEJ 2.02.00 (I. třída ochrany ZPF), BPEJ 2.13.00 (III. třída ochrany ZPF) a BPEJ 2.30.01 (III. třída ochrany ZPF), a to v několika menších částech, které navazují bezprostředně na stávající železniční koridor. Tento zásah lze vyhodnotit za akceptovatelný, a to s ohledem na velikosti dotčení těchto půd, a dále s ohledem na představovanou změnu ÚPn, kterou je modernizace železniční trati. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu. Předmětná změna rovněž vyvolá nepatrný zábor PUPFL pro dopravní plochu DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály o celkové velikosti 188,8 m<sup>2</sup>. Tento vliv lze vyhodnotit maximálně jako mírně negativní.

Orgán ZPF ve svém stanovisku (č. j. MZP/2020/710/3338 ze dne 12. 10. 2020) považuje změnu za akceptovatelnou.

Rovněž OCP MHMP jako orgán státní správy lesů ve svém stanovisku (č. j. MHMP 1255598/2020 ze dne 7. 10. 2020) se změnou souhlasí. K uvedené změně pouze upozorňuje, že pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Uvádí, že z hlediska významu veřejně prospěšné stavby je z hlediska státní správy lesů předpokládán zábor akceptovatelný.

Se zřetelem na předmětnou změnu lze předpokládat nanejvýše středně negativní vliv na vodní režim. Navrhovanou změnou se mění využití ploch různého charakteru především na plochu DZ. Je tak možné uvažovat případné ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů území v souvislosti s hodnocenou změnou. Nejcitelnější dopady s ohledem na posuzované charakteristiky vodního režimu, budou v místech, kde dochází ke změně ploch s rozdílným způsobem využití určených primárně pro zeleň na plochy pro umístění staveb, tj. v místech určených k modernizaci železniční trati (především rozšíření plochy s rozdílným způsobem využití DZ).

V souvislosti s vlivem na vodní režim je vhodné upozornit, že v západní části zájmového území se nachází záplavového území, jde o záplavové území vodního toku Rokytky. Konkrétně se jedná o aktivní zónu záplavového území. Ve stejné části se pak nachází i záplavové území pro Q<sub>100</sub>.

S ohledem na změnu (modernizace železniční trati), nedojde oproti stavu dle platného ÚPn v místě těchto záplavových územích k žádné změně, která by měla negativní vliv na tyto území. Dále se v zájmovém území nachází záplavové území pro  $Q_{100}$  Jirenského potoka, kdy nelze předpokládat významnější vliv na toto území v souvislosti s uplatněním změny. Vzhledem ke skutečnosti, že posuzovaná změna leží v záplavovém území stoleté vody ( $Q_{100}$ ), je nutno ve fázi navazujících řízení požádat v souladu s § 17, odst. 1, písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, o souhlas příslušného vodoprávního úřadu. Záměry umístované v zájmové lokalitě musí také splňovat požadavky na výstavbu v záplavových územích, které jsou dány nařízením č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

OCP MHMP z hlediska ochrany vod ve svém stanovisku (č. j. MHMP 1255598/2020 ze dne 7. 10. 2020) nemá ke změně připomínky.

Změnou lze očekávat mírný až středně negativní vliv na flóru a faunu. Tento vliv lze očekávat s ohledem na změnu ploch s rozdílným způsobem využití, nejvýrazněji pak v místě rozšíření plochy DZ na úkor ploch pro realizaci zeleně, tj. především IZ, ZMK a LR. Uplatněním změny tedy dojde oproti stavu dle platného ÚPn k rozšíření ploch zastavitelných na úkor ploch vymezených především pro realizaci zeleně. Dále pak lze tento vliv identifikovat ve vztahu k současnému stavu předmětného území – tlak na stávající flóru a faunu. S ohledem na velkou rozlohu posuzované změny a její liniový charakter lze v území identifikovat vegetaci poměrně pestrou, avšak druhově méně významnou. Zásah do stávající flóry a fauny bude probíhat v místech souvisejících se záměrem modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem, tj. v bezprostřední návaznosti na již stávající vedení železniční trati, kde je tato charakteristika značně antropogenně ovlivněna.

Změnou lze dále předpokládat v souhrnu mírně negativní až středně negativní vliv na ochranu přírody. V důsledku rozšíření plochy DZ namísto plochy ZMK dle platného ÚPn lze předpokládat okrajový zásah do přírodní památky Cihelna v Bažantnici a přírodní památky Chvalský lom. Maximálně mírně negativní vlivy lze předpokládat i s ohledem na územní systém ekologické stability, kde lze částečně identifikovat i pozitivní vliv na jeden prvek skladebného systému v souvislosti s jeho přeložením. Mírně negativní vliv je možné dále očekávat i s ohledem na dotčení celoměstského systému zeleně.

Z hlediska vlivů na fyzikální faktory životního prostředí, tj. především akustickou situaci lze předpokládat mírně pozitivní vliv a zároveň i mírně negativní vliv. Změna ve srovnání se stavem dle platného ÚPn bude představovat stagnaci či pokles hluku v zájmovém území, a to s ohledem na předmětnou modernizaci železniční trati. S ohledem na změnu využití ploch v blízkosti železniční tratě, které jsou touto změnou vyvolány, lze předpokládat mírně negativní vliv, a to v souvislosti s předpokládanou vyvolanou dopravou způsobenou těmito plochami. Z pohledu

vzniku vibrací lze očekávat zlepšení oproti stávajícímu stavu s ohledem na možné použití konstrukčních prvků a technologií snižujících vibrace (modernizace železniční tratě).

V rámci navrhovaného využití území (především plocha DZ) souvisejícím s představovanou změnou nelze zcela vyloučit riziko vzniku kontaminovaných míst. Potenciálním zdrojem znečištění vody či půdy v případě železniční dopravy jsou především dopravní, napájecí a spínací stanice, tankovací stanice či ošetřování výhybek, u nichž mazáním výhybek minerálními oleji dochází ke splachu olejů do šterkového lože a dále do podloží. Dále pak představují riziko vzniku ekologických zátěží i dopravní havárie při provozu železniční trati. Ve stupni projektových příprav daného záměru bude nezbytné se zaměřit na návrh opatření k prevenci a eliminaci ekologických zátěží.

V souvislosti se zdravotními riziky je vhodné upozornit na možná rizika, která lze v případě uplatnění předmětné změny predikovat. Z hlediska nepříznivých účinků hluku s ohledem na stávající a předpokládanou výhledovou akustickou zátěž území se jeví jako nevhodné umisťovat v daném území chráněné prostory zejména pro školní a předškolní účely.

Orgán ochrany veřejného zdraví ve svém stanovisku (č. j. HSHMP 00056/2020 ze dne 6. 1. 2021) považuje změnu za akceptovatelnou.

Změnou bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat převážně zanedbatelný vliv, maximálně se pak bude jednat o mírně negativní vliv na kulturní a historické hodnoty. Předmětná změna se nachází z části v ochranném pásmu památkové rezervace hlavního města Prahy. V předmětném území změny lze identifikovat hodnoty kulturní či historické, které však nebudou v souvislosti s uplatněním změny významně dotčeny. S ohledem na charakter, tj. rozsah a předmět posuzované změny, nelze zcela vyloučit vliv na kulturní a historické hodnoty. Vliv na tyto hodnoty může představovat realizace stavebních doprovodných objektů v souvislosti s předmětnou změnou, tj. modernizace železničního koridoru.

#### *Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí. Z hlediska akustické situace a vibrací byl identifikován částečný pozitivní vliv s ohledem na předmětnou modernizaci železniční trati.

#### **Změna č. Z 2920/00**

V souvislosti s posuzovanou změnou č. Z 2920/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy, vodní režim, flóru a faunu, ochranu přírody, krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí, ekologické zátěže, nakládání s odpady a zdravotní rizika obyvatelstva.

V souvislosti s vlivem na vodní režim je vhodné upozornit, že zájmová lokalita leží z části v záplavovém území pro  $Q_{100}$  Říčanského potoka. Vzhledem ke skutečnosti, že posuzovaná změna leží částečně v záplavovém území stoleté vody ( $Q_{100}$ ), je nutno ve fázi navazujících řízení požádat v souladu s § 17 odst. 1, písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, o souhlas příslušného vodoprávního úřadu. Záměry umístěvané v zájmové lokalitě musí také splňovat požadavky na výstavbu v záplavových územích, které jsou dány nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

OCP MHMP z hlediska ochrany vod ve svém stanovisku (č. j. MHMP 1255598/2020 ze dne 7. 10. 2020) souhlasí s předmětnou změnou.

V souvislosti s vlivem na ochranu přírody a krajiny je vhodné upozornit, že do východního okraje zájmové lokality zcela nepatrně zasahuje přírodní park Říčanka. S ohledem na charakter navržené plochy s rozdílným způsobem využití území OV a malý rozsah předmětné změny se významné negativní ovlivnění přírodního parku nepředpokládá.

Vzhledem ke skutečnosti, že posuzovaná změna nepatrně zasahuje do přírodního parku, a zbylá část území se nachází v jeho bezprostřední blízkosti, bude potřeba ve fázi projektových příprav konkrétního záměru, řešit tento záměr citlivě ve vztahu k okolí.

Uplatnění změny bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat nulový vliv. Změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

#### *Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

#### **Změna č. Z 2935/00**

Změnou č. Z 2935/00 lze předpokládat nanejvýše mírně negativní vlivy na znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí, a to pouze na akustickou situaci v zájmovém území a dále pak zdravotní rizika obyvatelstva. Z hlediska vibrací se bude jednat v případě uplatnění předmětné změny o zanedbatelný vliv ve srovnání se stavem dle platného ÚPn.

Z hlediska horninového prostředí, přírodních zdrojů, terénní morfologie a půd, vodního režimu, krajinného rázu, klimatu, ekologických zátěží a nakládání s odpady, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny očekávat negativní vliv na tyto charakteristiky životního prostředí. V souhrnu půjde o zanedbatelný či nulový vliv.



S ohledem na ochranu přírody a krajiny je však vhodné upozornit, že změna zasahuje do přírodního parku Rokytka (přibližně 20 % rozlohy zájmového území). Dále změna zasahuje do ochranného pásma přírodní rezervace Mýto. V zájmovém území se rovněž nachází památný strom. VVURÚ uvádí, že se zřetelem na předmětnou změnu nelze oproti platnému ÚPn předpokládat odlišný vliv na výše uvedené území a prvky. Dále VVURÚ uvádí, že významný negativní vliv navržené změny na tyto území a prvky lze vyloučit.

OCP MHMP však jako dotčený orgán z hlediska ochrany přírody ve svém stanovisku (č. j. MHMP 1255598/2020 ze dne 7. 10. 2020) uvádí, že změna představuje zásah do části přírodního parku Rokytka a ochranného pásma přírodní rezervace Mýto, které bylo vyhlášeno k ochraně rezervace před rušivými vlivy. OCP MHMP dále uvádí, že stávající sportovně rekreační využití považuje za maximální přijatelnou zátěž území. Na základě těchto skutečností OCP MHMP se změnou nesouhlasí.

Příslušný úřad tedy považuje změnu č. Z 2935/00 z hlediska ochrany přírody a krajiny za neakceptovatelnou.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. rovněž nesouhlasí ve své připomínce (č. j. DS 06696/20/2/02 ze dne 1. 9. 2020) s předmětnou změnou. Uvádí, že z důvodu nedostatečné kapacity PČOV Nedvězí, uvedená změna představuje výrazný nárůst zatížení PČOV oproti současnému stavu. Dále uvádí, že lokalita změny leží v blízkosti PČOV a může být zasažena negativními vlivy souvisejícími s provozem PČOV (pojízdní těžké techniky, zápach, hluk, atd..).

Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města bude změna představovat nulový vliv. Předmětná změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

#### *Závěr:*

Změna představuje zásah do části přírodního parku Rokytka a ochranného pásma přírodní rezervace Mýto. Rovněž změna představuje výrazný nárůst zatížení PČOV Nedvězí. Zejména na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s., jakožto správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy, vydává příslušný úřad ke změně č. Z 2935/00 nesouhlasné stanovisko.

#### **Změna č. Z 2937/00**

Změnou č. Z 2937/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii, vodní režim, flóru a faunu, ochranu přírody, krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima, ekologické zátěže a nakládání s odpady.

Změnou lze očekávat maximálně středně negativní vliv na půdy. Realizováním posuzované změny se předpokládá zábor pozemků, které jsou dle katastru nemovitostí zařazeny pod druhem pozemku orná půda, resp. jako ZPF. Dotčena tak bude BPEJ 2.11.00 (I. třída ochrany ZPF). Oproti stavu dle platného ÚPn lze očekávat nově zábor části území, které je dle platného ÚPn vedeno pod plochou s rozdílným způsobem využití IZ. Posuzovanou změnou dochází ke změně na plochu s rozdílným způsobem využití VV. Nelze však předpokládat významně negativní vliv na půdy. Z hlediska záboru ploch ZPF se jedná o trojúhelníkovou plochu, která logicky navazuje na stávající zástavbu nacházející se na severozápadním i severovýchodním okraji řešeného území. Důležitým faktem je, že se změnou navrhuje právě plocha s rozdílným způsobem využití VV, která předpokládá záměry charakteru veřejného vybavení. V daném případě jde o výstavbu školského zařízení, tedy o záměr veřejného zájmu. Zábor půd, byť nejvyšší kvality, je z toho pohledu akceptovatelný.

Orgán ZPF ve svém stanovisku (č. j. MZP/2020/710/3338 ze dne 12. 10. 2020) považuje změnu za akceptovatelnou.

Uplatněním změny lze identifikovat pozitivní vliv na kvalitu ovzduší v zájmovém území, akustickou situaci a s tím i spojená zdravotní rizika obyvatelstva. Tento pozitivní vliv lze předpokládat s ohledem na změnu ploch s rozdílným způsobem využití, a to ze stávající plochy SV a IZ na plochu VV. Oproti stavu dle platného ÚPn se tedy nepředpokládá, že by docházelo ke změně intenzit dopravy na stávající infrastrukturu, resp. lze očekávat mírný pokles generované dopravy ze zájmového území. S ohledem na očekávaný pokles generované dopravy, lze předpokládat zlepšení akustické a imisní situace.

Uplatnění předmětné změny bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat nulový vliv. Předmětná změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

#### *Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí. Z hlediska ovzduší a akustické situace, včetně souvisejících zdravotních rizik, byl predikován možný pozitivní vliv změny na životní prostředí.

#### **Změna č. Z 2939/00**

Změnou č. Z 2939/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy, ochranu přírody, krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí, ekologické zátěže, nakládání s odpady a zdravotní rizika obyvatelstva. V souvislosti s uplatněním

posuzované změny nelze očekávat významnější vliv na tyto předmětné charakteristiky životního prostředí.

V souvislosti s terénní morfologií, především pak vlivy spojenými s geodynamickými jevy, je třeba upozornit na náspový val železničního koridoru, který se nachází podél jižní hranice území předmětné změny. S ohledem na tento val, bude ve fázi výstavby záměru v daném území potřeba dodržovat technická či organizační opatření, která zabrání narušení stability tohoto svahu.

V souvislosti s přijetím předmětné změny lze předpokládat mírně negativní až středně negativní vliv na vodní režim. Navrhovanou změnou se mění využití plochy s rozdílným způsobem využití NL/DZ na plochu DZ v celém rozsahu řešeného území o rozloze 20 884 m<sup>2</sup>. V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny, lze očekávat negativní vliv na zasakovací poměry (v souvislosti s nárůstem zpevněných ploch v území, které budou realizovány v návaznosti na plánované plochy parkoviště P+R).

V důsledku uplatnění předmětné změny lze očekávat mírně až středně negativní vliv na flóru a faunu. Tento vliv lze očekávat především s ohledem na navrhované využití území, které změna představuje. Předmětnou změnou dochází ke změně využití území NL dle platného ÚPn na plochu s rozdílným způsobem využití DZ. Lze tedy predikovat, že změnou ÚPn dojde k rozšíření ploch zastavitelných na úkor ploch sloužících především pro umístění zeleně. Dále pak lze tento vliv identifikovat ve vztahu k současnému stavu předmětného území, které je tvořeno travními porosty a křovinnou a dřevinnou vegetací. Očekávat tak lze tlak na stávající flóru popřípadě faunu. Nutné je však podotknout, že již ve stávajícím platném ÚPn je s plochou s rozdílným způsobem využití DZ počítáno v rámci územní rezervy.

V důsledku uplatnění předmětné změny nelze zcela vyloučit riziko vzniku kontaminovaných míst právě v souvislosti s navrhovaným využitím území (DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály), kde je počítáno s realizací parkoviště P+R u železniční zastávky Praha - Běchovice střed. V dalším stupni projektových příprav daného záměru bude nezbytné se zaměřit na návrh a dodržování ochranných opatření pro předcházení vzniku ekologických zátěží (havárií) z provozu uvedeného záměru (např. objekty ORL, lapoly apod.).

Změnou bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat nulový vliv. Předmětná změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

#### *Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

### **Změna č. Z 2940/00**

Změnou č. Z 2940/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy, vodní režim, flóru a faunu, ochranu přírody, krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí, ekologické zátěže, nakládání s odpady a zdravotní rizika.

Uplatnění změny bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat nulový vliv. Předmětná změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny lze identifikovat hodnoty kulturní či historické, které nebudou v souvislosti s uplatněním změny významně dotčeny. Vliv na kulturní a historické hodnoty lze označit maximálně jako mírně negativní. V souvislosti s předmětnou změnou, bude potřeba ve fázi projektové přípravy konkrétního záměru řešit citlivě navrhovanou zástavbu s ohledem na historické jádro bývalé samostatné obce i samostatnou kulturní památku, která se v území předmětné změny nachází.

V souvislosti s uplatněním změny nelze předpokládat významnější vliv na charakteristiky životního prostředí. Souhrnně lze vliv na předmětné charakteristiky životního prostředí vyhodnotit jako mírně negativní.

#### *Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

### **Změna č. Z 2941/00**

Změnou č. Z 2941/00 lze předpokládat nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy, ochranu přírody, a to především ve vztahu k územnímu systému ekologické stability a celoměstskému systému zeleně, kterých se předmětná změna částečně dotkne. V souvislosti se změnou však nelze předpokládat významnější vliv na tuto předmětnou charakteristiku životního prostředí.

Z hlediska vodního režimu, flóry a fauny, krajinného rázu, sídelní struktury a urbanismu, klimatu a znečištění ovzduší, fyzikálních faktorů životního prostředí, ekologických zátěží, nakládání s odpady a zdravotních rizik obyvatelstva nelze v důsledku uplatnění předmětné změny očekávat negativní vliv na tyto charakteristiky životního prostředí. V souhrnu půjde o zanedbatelný či nulový vliv.

V souvislosti s vlivem na vodní režim je vhodné upozornit, že do severovýchodní části předmětného území zasahuje záplavové území pro Q<sub>100</sub> Říčanského potoka a dále pak i aktivní zóna záplavového území. Předmětnou změnou dojde oproti stavu dle platného ÚPn k pozitivnímu vlivu ve vztahu k záplavovým územím. Změna v části vymezené jako záplavové území navrhuje využití území ZMK oproti platnému ÚPn, který zde počítá s plochou s rozdílným způsobem

využití OB-C. Tento pozitivní vliv se promítne částečně i do ochrany přírody, respektive do vlivu na VKP, kterým je údolní niva Říčanského potoka představovaná tímto záplavovým územím. Nutné je však upozornit, že v případě realizace např. terénních úprav na ploše ZMK bude třeba zažádat v souladu s § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o souhlas příslušného vodoprávního úřadu. Případné záměry (např. oplocení) umístěvané v ploše ZMK musí dále splňovat požadavky na výstavbu v záplavových územích, které jsou dány nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

OCP MHMP z hlediska ochrany vod ve svém stanovisku (č. j. MHMP 1255598/2020 ze dne 7. 10. 2020) považuje změnu za nekonfliktní.

Uplatnění předmětné změny bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat nulový vliv. Předmětná změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

*Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

#### **Změna č. Z 2942/00**

Změnou č. Z 2942/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy, vodní režim, flóru a faunu, krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, ekologické zátěže a nakládání s odpady.

V souvislosti s terénní morfologií, je vhodné upozornit na výrazně sklonitý terén posuzované lokality (výrazná svažitost území k severu). V souvislosti s uplatněním předmětné změny, a tedy i případnou výstavbou/realizací záměru bude nezbytné se zaměřit při zakládání stavby na rizika spojená s ovlivněním stability terénu. Nepředpokládá se však významné negativní ovlivnění stability terénu.

Uplatněním změny lze očekávat celkově mírný až středně negativní vliv na ochranu přírody, a to především ve vztahu k celoměstskému systému zeleně, který bude redukován a dojde k jeho výraznému zúžení. Redukce celoměstského systému zeleně bude funkčně odpovídat navrhovanému využití území představované předmětnou změnou, a to VV – veřejné vybavení s kódem míry využití území C. Propojení tohoto systému zeleně bude zachováno úzkým pásmem nacházejícím se jižně od předmětného území.

Vzhledem k tomu bude třeba se v dalších stupních projektových příprav zaměřit na projekt sadových úprav záměru, který by měl v maximální možné míře ponechat tu část stávající vzrostlé

zeleně, která je hodnotná, tj. zachovat propojenost tohoto systému. Nepředpokládá se, že by v souvislosti s uplatněním posuzované změny docházelo k významně negativnímu vlivu na předmětnou charakteristiku životního prostředí.

V důsledku uplatnění předmětné změny lze předpokládat mírně negativní až potenciálně významně negativní vliv na zdravotní rizika obyvatelstva. Z hlediska vlivu změny plochy s rozdílným způsobem využití na okolí lze vlivem vymezení plochy VV očekávat oproti stavu beze změny navýšení intenzit dopravy na stávající infrastrukturu a lze také předpokládat navýšení akustické zátěže z provozu automobilové dopravy v území a širším okolí (mírně negativní vliv).

Vzhledem ke stávající a výhledové akustické situaci (i ve vztahu k blízkosti letiště Václava Havla Praha) se z hlediska nepříznivých účinků hluku nedoporučuje umisťovat do předmětného území předškolní a školní objekty a sociální objekty určené pro dlouhodobé pobyty. Pro umisťování chráněných venkovních prostorů se vzhledem k akustické zátěži území tato plocha jeví jako nevhodná (potenciálně významně negativní vliv). Dle VVURÚ se umístění plochy VV v daném území však nevylučuje, neboť v rámci této plochy s rozdílným způsobem využití je možné umístit i další stavby, které nejsou z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů chráněnou zástavbou.

K této problematice Letiště Praha, a.s. ve své připomínce (č. j. 2683/20/LP RZI/LP RZN ze dne 2. 10. 2020) uvádí, že lokalita se nachází v zóně A současného platného ochranného hlukového pásma Letiště Václava Havla Praha. V případě předpokládané realizace výstavby domu s pečovatelskou službou v této lokalitě se bude jednat o zvýšení počtu obyvatel zasazených nadlimitními hodnotami hluku z leteckého provozu. Uvádí, že stávající vzletová a přistávací dráha je do výstavby paralelní dráhy RWY 06R/24L v provozu 24 hodin denně. Vzhledem k charakteru tohoto plánovaného zařízení, které předpokládá určitou míru klidu pro budoucí obyvatele, Letiště Praha, a.s. nesouhlasí se změnou č. Z 2942/00.

Orgán ochrany veřejného zdraví ve svém stanovisku (č. j. HSHMP 49629/2020 ze dne 14. 9. 2020) považuje změnu č. Z 2942/00 za akceptovatelnou.

Příslušný úřad se ztotožňuje se závěry VVURÚ a stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví a považuje změnu č. Z 2942/00 z akustického hlediska za přípustnou. Uvádí však, že doporučuje do území umisťovat pouze záměry, které nejsou z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů chráněnou zástavbou.

Změnou bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat nulový vliv. Předmětná změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

*Závěr:*

Změna je odůvodňována výstavbou domu s pečovatelskou službou. I přesto, že výstavba domu s pečovatelskou službou je v daném území z akustického hlediska nevhodná, příslušný úřad považuje změnu, resp. plochu s rozdílným způsobem využití území VV, za akceptovatelnou, jelikož umožňuje i takové záměry, které nejsou chráněnou zástavbou z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příslušný úřad považuje změnu z hlediska vlivů na environmentální pilíř za únosnou.

### **Změna č. Z 2945/00**

Změnou č. Z 2945/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy, vodní režim, ochranu přírody, krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí, ekologické zátěže, nakládání s odpady a zdravotní rizika.

V souvislosti s ekologickými zátěžemi je vhodné upozornit na navrhovanou plochu s rozdílným způsobem využití VN-D. V důsledku uplatnění předmětné změny nelze zcela vyloučit riziko vzniku kontaminovaných míst právě v souvislosti s navrhovanou plochou s rozdílným způsobem využití VN. S ohledem na to, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav konkrétních záměrů umisťovaných do území navrhnout a dodržovat konkrétní ochranná opatření pro předcházení vzniku ekologických zátěží (havárií) podle typu umisťovaného provozu.

Uplatnění předmětné změny lze očekávat mírný až středně negativní vliv na flóru a faunu. Tento vliv lze očekávat s ohledem na změnu ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se především o změnu jihozápadní části předmětného území s využitím území ZMK na funkční využití VN-D, tj. redukce ploch určených pro realizaci zeleně na úkor rozšíření zastavitelných ploch. Dále pak dochází k redukci plochy s rozdílným způsobem využití ZMK v rámci úpravy území plochami s rozdílným způsobem využití DZ, DU a IZ. Identifikovat lze i částečný vliv ve vztahu k současnému stavu předmětného území – tlak na stávající flóru a faunu předmětné lokality, tento vliv však bude nevýznamný s ohledem na stávající flóru a faunu předmětného území, která je tvořena převážně běžnými druhy (náletová vegetace a travní porosty).

Změna bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat nulový vliv. Předmětná změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

*Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

### **Změna č. Z 2948/00**

Změnou č. Z 2948/00 lze předpokládat nanejvýše mírně negativní vlivy na krajinný ráz, znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí a zdravotní rizika obyvatelstva. Nelze však předpokládat v souvislosti s uplatněním posuzované změny významnější vliv na tyto předmětné charakteristiky životního prostředí.

Z hlediska horninového prostředí, přírodních zdrojů, terénní morfologie a půd, vodního režimu, flóry a fauny, ochrany přírody, krajinný ráz, sídelní struktury a urbanismu, klimatu, ekologických zátěží a nakládání s odpady, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny očekávat negativní vliv na tyto charakteristiky životního prostředí. V souhrnu půjde o zanedbatelný či nulový vliv.

V souvislosti s vlivem na krajinný ráz je vhodné upozornit, že je žádoucí nepřekračovat stávající výškovou hladinu v území (typický počet podlaží), jež je dle výkresu č. 200 – Struktura území (ÚAP, 2016) stanovena na 8 podlaží. Tento počet podlaží bude charakterově odpovídat sousedním objektům v blízkosti předmětné změny (budova CUBE – 8 NP). V případě, kdy by nebyla dodržena doporučená výšková hladina, bude nutné ve fázi navazujícího řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Uplatnění předmětné změny bude z hlediska vlivu na památkovou ochranu města představovat nulový vliv. Tento fakt lze konstatovat vzhledem ke skutečnosti, že se předmětná změna nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V území této změny se nenachází žádná cennější kulturní či historická hodnota, tyto hodnoty se nacházejí v blízkém okolí posuzované změny. Vliv na kulturní a historické hodnoty lze označit nanejvýše jako mírně negativní, a to s ohledem na charakter posuzované změny a blízkost tohoto území k historickému jádru bývalé samostatné obce Vokovice s řadou nemovitých kulturních památek (cenné stavební objekty). Se zřetelem na tuto skutečnost, bude nutno dbát ve fázi navazujících řízení na vhodné a citlivé začlenění nového urbanistického řešení konkrétního návrhu ve vztahu k tomuto historickému jádru obce.

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

### **Změna č. Z 2949/00**

Změnou č. Z 2949/00 lze předpokládat nanejvýše mírně negativní vlivy na znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí a zdravotní rizika obyvatelstva. Nelze však předpokládat v souvislosti s uplatněním posuzované změny významnější vliv na tuto předmětnou charakteristiku životního prostředí.



Z hlediska horninového prostředí, přírodních zdrojů, terénní morfologie a půd, vodního režimu, flóry a fauny, ochrany přírody, krajinného rázu, sídelní struktury a urbanismu, klimatu, ekologických zátěží a nakládání s odpady nelze v důsledku uplatnění předmětné změny očekávat negativní vliv na tyto charakteristiky životního prostředí. V souhrnu půjde o zanedbatelný či nulový vliv.

Uplatnění změny bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat nulový vliv. Předmětná změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

#### *Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

#### **Změna č. Z 2962/00**

Změnou č. Z 2962/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy, vodní režim, flóru a faunu, klima a znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí, ekologické zátěže, nakládání s odpady a zdravotních rizik obyvatelstva. V souvislosti s uplatněním posuzované změny nelze očekávat významnější vliv na tyto charakteristiky životního prostředí.

S ohledem na vodní režim je vhodné upozornit, že se nepatrná část zájmového území (jihozápadní cíp předmětné lokality) nachází v záplavovém území pro  $Q_{100}$  vodního toku Rokytky. Nelze však předpokládat, že by uplatněním předmětné změny docházelo ve vztahu k záplavovému území k negativním vlivům.

Uplatněním předmětné změny lze očekávat celkově středně negativní až potenciálně významně negativní vliv na ochranu přírody. Předmětná změna se nachází celá v přírodním parku Klánovice-Čihadla a není vymezena v souladu s nařízením Rady hlavního města Prahy č. 10/2014 Sb. hl. m. Prahy (v § 15 odst. 2 a 3 tohoto nařízení je uvedeno, že na území přírodních parků není možno umísťovat nové stavby, až na uvedené výjimky). K významně negativnímu vlivu dochází i s ohledem na celoměstský systém zeleně. Celoměstský systém zeleně bude posuzovanou změnou redukován v celém rozsahu předmětného území. Redukcí dojde k úplnému přerušení tohoto celoměstského systému zeleně ve směru od vodního toku Rokytky směrem ke Kyjskému rybníku. V rámci této plochy se nachází poměrně hodnotná vzrostlá zeleň, která tvoří v území jednu z posledních ploch s rozdílným způsobem využití ZMK (jižně od komunikace Broumarská).

Středně negativní až potenciálně významně negativní vliv byl u předmětné změny identifikován z hlediska krajinného rázu, sídelní struktury a urbanismu. Uplatněním změny nelze vyloučit

negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro dotčenou oblast krajinného rázu č. 30 – Kyjský prolom dle ÚAP 2010 (jev 17 – Oblast krajinného rázu), ve které se lokalita nachází. Z těchto hodnot a doporučení pro danou oblast se jedná především o přísnou ochranu historické struktury Kyjí, Hrdlořez i Aloisova, vedut hraničních ostrohů a hřbetů. V prostoru Kyje - Hrdlořezy je pak nutno udržovat typ zástavby rodinnými domky a nepřipustit další zahuštění zástavby. S ohledem na ochranu krajinného rázu je důležité i hledisko, že se celá posuzovaná lokalita nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla. V návaznosti na tuto skutečnost je nutno respektovat nařízení č. 10/2014 Sb. hl. m. Prahy. Změna se pak dle ÚAP (IPR hl. m. Prahy, 2016) nachází v historickém jádru obce Kyje – tedy v hodnotné a přísně chráněné lokalitě. Přímo naproti posuzované lokalitě se nachází architektonicky mimořádně cenný kostel sv. Bartoloměje, který je důležitým prvkem historického jádra obce. Na základě VVURÚ nelze považovat změnu využití území související s předmětnou změnou z hlediska krajinného rázu za akceptovatelnou (potenciálně významně negativní vliv). Vlivem změny nelze rovněž dle VVURÚ vyloučit ani negativní ovlivnění urbanistických charakteristik zájmového území a blízkého okolí (středně negativní vliv).

Rovněž OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č. j. MHMP 1255598/2020 ze dne 7. 10. 2020) uvedl nesouhlas se změnou č. Z 2962/00. OCP MHMP uvádí, že změna představuje zásah do přírodního parku Klánovice-Čihadla, kde podle § 15 odst. 2 nařízení Rady hlavního města Prahy č. 10/2014 Sb. HMP nelze umísťovat nové stavby. Dle OCP MHMP změna dále představuje zásah do celoměstského systému zeleně a části územního systému ekologické stability v lokalitě, která tvoří zelenou osu, procházející historickým jádrem obce od Rokytky ke Kyjskému rybníku a dále navazující přírodní park Smetanka.

Uplatnění předmětné změny bude z hlediska vlivu na památkovou ochranu města představovat nulový vliv. Tento fakt lze konstatovat vzhledem ke skutečnosti, že se předmětná změna nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny lze identifikovat hodnoty kulturní či historické, které nebudou v souvislosti s uplatněním změny významně dotčeny, tj. nedojde k jejich přímému dotčení s navrhovanou změnou. Vliv na kulturní a historické hodnoty lze označit jako mírně negativní, a to z důvodu potenciálního narušení vazeb v historickém jádru bývalé samostatné obce Kyje.

#### *Závěr:*

Předmětná změna představuje potenciálně významně negativní vliv na životní prostředí z hlediska ochrany přírody a krajiny. Mimo jiné i na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody příslušný úřad vydává ke změně č. Z 2962/00 nesouhlasné stanovisko.

#### **Změna č. Z 2964/00**

Změnou č. Z 2964/00 lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii, vodní režim, flóru a faunu, ochranu

přírody, krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí, ekologické zátěže, nakládání s odpady a zdravotní rizika obyvatelstva.

V důsledku uplatnění předmětné změny lze očekávat nanejvýše středně negativní vliv na půdy. Realizováním posuzované změny se předpokládá zábor pozemků, které jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako orná půda, resp. jako ZPF. Předmětnou změnou bude dotčena BPEJ 2.56.00 (I. třída ochrany ZPF). Řešená lokalita je vedena ve stávajícím platném ÚPn pod využitím území ZMK a SV-D. Změnou zůstává využití území stejné, jen s rozdílem rozšíření plochy s rozdílným způsobem využití SV-F na úkor ZMK v rozsahu 2 042,7 m<sup>2</sup>. Oproti platnému ÚPn lze očekávat, že uplatněním posuzované změny dojde k záboru ZPF v části území s rozšiřovanou plochou s rozdílným způsobem využití SV-F. Zábor ZPF však nelze vyhodnotit jako významně negativní, a to s ohledem k charakteru předmětné plochy, jež se nachází v území, které není zemědělsky využíváno (v rámci městského prostředí - vnitřní pásmo města). Plocha se také nachází v pásu mezi stávající železniční tratí č. 210 (Praha – Vrané nad Vltavou – Čerčany) a komunikací Modřanská s tramvajovou tratí. Důležitým faktem je i to, že předmětná plocha je antropogenně výrazně pozměněna (výstavba v navazujícím okolí).

Orgán ZPF ve svém stanovisku (č. j. MZP/2020/710/3338 ze dne 12. 10. 2020) považuje změnu za akceptovatelnou.

S ohledem na vodní režim je vhodné upozornit, že se zájmová lokalita se nachází v kategorii záplavového území A1 – území určené k ochraně pro Q<sub>2002</sub>, zajišťované městem. Nepředpokládá se však, že by uplatněním předmětné změny docházelo ve vztahu k záplavovému území k významnějším vlivům.

OCP MHMP z hlediska ochrany vod ve svém stanovisku (č. j. MHMP 1255598/2020 ze dne 7. 10. 2020) neuplatnil připomínky.

Změna bude představovat nulový vliv z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města. Předmětná změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny se nenacházejí žádné cennější kulturní či historické hodnoty.

*Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

### **Změna č. 2975/00**

Změnou č. Z 2975/00 lze předpokládat nanejvýše mírně negativní vlivy na přírodní zdroje, terénní morfologii, flóru a faunu, ochranu přírody, krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima, ekologické zátěže a nakládání s odpady.

Z hlediska znečištění ovzduší, fyzikálních faktorů životního prostředí a zdravotních rizik obyvatelstva nelze v důsledku uplatnění předmětné změny očekávat negativní vliv na tyto charakteristiky životního prostředí. V souhrnu půjde o zanedbatelný či nulový vliv.

S ohledem na předpokládaný záměr (výstavba tunelového úseku železniční trati Letiště Václava Havla Praha - odbočka Jeneček), který souvisí s předmětnou změnou, je potřeba upozornit na riziko vzniku možných sesuvů v případě realizace tohoto záměru. Bude proto nutné respektovat ochranná opatření ve fázi výstavby, která budou předcházet případným rizikům.

V souvislosti s vlivem na ochranu přírody a krajiny je vhodné upozornit, že při jihovýchodním okraji předmětné lokality zasahuje z velmi malé části do řešeného území přírodní park Šárka-Lysolaje. Zásah do tohoto přírodního parku lze očekávat v souvislosti s realizací přeložek vysokotlakých plynovodů, která je součástí předmětné změny. Samotná změna funkčního využití území předmětné změny nebude mít na přírodní park negativní vliv.

V rámci navrhovaného funkčního využití území (převážně pak plocha DZ) souvisejícím s představovanou změnou, nelze zcela vyloučit riziko vzniku kontaminovaných míst. Potenciálním zdrojem znečištění půdy případně pak podzemní vody může nastat v souvislosti s železniční dopravou, tj. především v rámci její údržby (ošetření kolejí apod.) S ohledem k tomu, bude potřeba dodržovat ochranná opatření pro předcházení vzniku ekologických zátěží (havárií). Vhodné je upozornit i na nakládání s odpady související s fází výstavby záměru, tj. budováním tunelového úseku železniční trati na Letiště Václava Havla Praha - odbočka Jeneček, stejně tak i s realizací přeložek VTL plynovodů. Předpokládá se především vznik odpadů kategorie 17 – Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) dle přílohy č. 1 vyhlášky 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

V souvislosti s uplatněním změny lze očekávat středně negativní vliv na horninové prostředí. Přijetím posuzované změny dojde k intenzivnějším zásahům do horninového prostředí, půdních a hydrogeologických poměrů území oproti stavu dle platného ÚPn, především v souvislosti s rozšířením plochy s rozdílným způsobem využití DZ (realizací tunelového úseku železniční trati Letiště Václava Havla Praha - odbočka Jeneček). Zásah do těchto charakteristik lze předpokládat především v souvislosti s případnou stavební činností v lokalitě posuzované změny. Dále pak lze zásah do horninového prostředí předpokládat i v souvislosti s přeložkami vysokotlakého plynovodu, které jsou součástí předmětné změny (přeložka VTL plynovodu vyvolaná stavbou Pražského okruhu a přeložka VTL plynovodu připojení Letiště Václava Havla Praha). Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území, způsobu jeho realizace (použití metodě hloubení tunelu) atd. Nelze však předpokládat v souvislosti s uplatněním posuzované změny významně negativní vliv na horninové prostředí.

V důsledku uplatnění předmětné změny lze očekávat středně negativní vliv na půdy. Realizováním posuzované změny se předpokládá, že může dojít k záboru pozemků, které jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako orná půda, trvalý travní porost a zahrada, resp. jako ZPF. Předmětnou změnou bude dotčena především BPEJ 2.10.00 (I. třída ochrany ZPF) a dále v menší míře BPEJ 2.25.01 (III. třída ochrany ZPF), BPEJ 2.37.16 (V. třída ochrany ZPF) a BPEJ 2.10.10 (II. třída ochrany ZPF), a to především vlivem změn ploch s rozdílným způsobem využití. Dotčení se předpokládá v místě nového vymezení plochy DZ namísto ploch OP a NL. Oproti platnému ÚPn dojde uplatněním posuzované změny ÚPn k negativnímu dotčení ZPF, jedná se však o veřejně prospěšnou dopravní stavbu, která by měla zajistit kvalitní obsluhu letiště Václava Havla Praha hromadnou dopravou. Odnětí půd I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu je v případě liniových staveb zásadního významu možné. Zábor ZPF, je z toho pohledu akceptovatelný.

Rovněž orgán ZPF považuje ve svém stanovisku (č. j. MZP/2020/710/3338 ze dne 12. 10. 2020) zábor změny jako akceptovatelný.

V souvislosti s přijetím předmětné změny lze předpokládat mírně negativní až středně negativní vliv na vodní režim. Celkově lze s uplatněním předmětné změny očekávat ovlivnění odtokových poměrů území oproti stavu dle platného ÚPn. V případě této změny, je velice vhodné se zaměřit právě na nakládání s dešťovými vodami tak, aby v co největší míře byly dešťové vody zasakovány v území. V souvislosti s realizací tunelového úseku železniční trati Letiště Václava Havla Praha - odbočka Jeneček, který přímo souvisí s předmětnou změnou, lze očekávat ovlivnění především podzemních vod (hladiny a proudění podzemních vod). K eliminaci, resp. předcházení možného negativního ovlivnění jakosti podzemních vod v daném území bude nezbytné dodržet ve fázi výstavby záměru technologická a organizační opatření k eliminaci ovlivnění jakosti podzemních vod. S ohledem na představovanou změnu, bude v navazujícím stupni projektových příprav nutné provést detailní zhodnocení vlivu předmětného záměru na podzemní vody, a to s ohledem na minimalizaci negativního ovlivnění podzemních vod.

Uplatnění předmětné změny bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat převážně zanedbatelný vliv, maximálně se pak bude jednat o mírně negativní vliv na kulturní a historické hodnoty. Předmětná změna se nachází mimo území památkové rezervace hlavního města Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny lze identifikovat hodnoty kulturní či historické, které nebudou v souvislosti s uplatněním změny významně dotčeny. S ohledem na charakter změny (realizace tunelového úseku železniční trati Letiště Václava Havla Praha – odbočka Jeneček) nelze zcela vyloučit vliv na kulturní a historickou charakteristiku místa dotčené oblasti. Výstavbou navrhovaného záměru dojde ke změně charakteristiky dotčeného území, tj. k transformaci vnímání předmětné lokality.

*Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

### 3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

V rámci VVURÚ nejsou navrhovaná žádná specifická opatření řešitelná nástroji územního plánování. Jsou však navrhovaná opatření (kapitola A.8 VVURÚ), která mají být aplikovaná v následujících řízeních, resp. projektových fázích, kdy bude možné opatřeními sledované cíle naplnit.

U změn č. Z 2842/00, Z 2846/00, Z 2847/00, Z 2850/00, Z 2880/00, Z 2889/00, Z 2903/00, Z 2908/00, Z 2909/00, Z 2920/00, Z 2937/00, Z 2939/00, Z 2940/00, Z 2941/00, Z 2942/00, Z 2945/00, Z 2948/00, Z 2949/00, Z 2964/00 a Z 2975/00 vlny 05 ÚPn se OCP MHMP ztotožňuje s navrhovanými opatřeními, které jsou součástí VVURÚ a nedoplňuje žádné další opatření řešitelné nástroji územního plánování.

### 4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Změny vlny 05 jsou navrženy v jedné (aktivní) variantě. Tato aktivní varianta byla pro účely VVURÚ porovnávána s tzn. nulovou variantou, tj. stavem dle platného ÚPn.

Změny č. Z 2842/00, Z 2846/00, Z 2847/00, Z 2850/00, Z 2880/00, Z 2889/00, Z 2903/00, Z 2908/00, Z 2909/00, Z 2920/00, Z 2937/00, Z 2939/00, Z 2940/00, Z 2941/00, Z 2942/00, Z 2945/00, Z 2948/00, Z 2949/00, Z 2964/00 a Z 2975/00 vlny 05 ÚPn nepředstavují oproti nulové variantě významné negativní vliv na životní prostředí a to za podmínek dodržení navržených opatření v rámci předmětného VVURÚ.

### 5. Zohlednění obdržených stanovisek a připomínek

Příslušný úřad obdržel od pořizovatele 22 následujících stanovisek a připomínek:

- Panové Ing. Fuk, Ing. Janoušek a Lorman, vyjádření ze dne 12. 10. 2020,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, vyjádření č. j. HSHMP 49629/2020 ze dne 14. 9. 2020 a č. j. HSHMP 00053/2020 ze dne 6. 1. 2020,
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, vyjádření č. j. 09830/2020 ze dne 7. 10. 2020,
- Krajský úřad Středočeského kraje, vyjádření č. j. SZ\_113133/2020/KUSK ze dne 7. 10. 2020,
- Letiště Praha, a.s., vyjádření č. j. 2683/20/LP RZI/LP RZN ze dne 2. 10. 2020,
- Městská část Praha 4, vyjádření č. j. P4/18R-691/2020/OKAS/MRAC ze dne 6. 10. 2020,

- Městská část Praha 4, vyjádření č. j. P4/18R-692/2020/OKAS/MRAC ze dne 6. 10. 2020,
- Městská část Praha 15, vyjádření č. j. ÚMČ P15 44621/2020/KS/JDo ze dne 9. 10. 2020,
- Městská část Praha-Lysolaje, vyjádření č. j. 117/2020/TM ze dne 12. 10. 2020,
- Městská část Praha-Petrovice, vyjádření č. j. 2784/2020 MCPPET ze dne 12. 10. 2020,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č. j. MHMP 1255598/2020 ze dne 7. 10. 2020,
- Ministerstvo kultury, vyjádření č. j. MK 61284/2020 OPP ze dne 8. 10. 2020,
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, vyjádření č. j. 118061/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 22. 9. 2020,
- Pan Moravec a paní Moravcová, vyjádření ze dne 5. 10. 2020,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, vyjádření č. j. MPO 537614/2020 ze dne 5. 10. 2020,
- Ministerstvo životního prostředí, vyjádření č. j. MZP/2020/710/3338 ze dne 12. 10. 2020,
- Povodí Vltavy, státní podnik, vyjádření č. j. 67995/2020-263 ze dne 5. 10. 2020,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., vyjádření č. j. DS 06696/20/2/02 ze dne 1. 9. 2020,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření č. j. 20098-20-ŘSD-11110 ze dne 30. 9. 2020,
- Správa železnic, státní organizace, vyjádření č. j. 66357/2020-SŽ-GŘ-O6,
- Vojenský lesní úřad, vyjádření č. j. SpMO 40520/2020-4707/2.

MHMP OCP při zpracování tohoto stanoviska vzal v úvahu všechny tyto písemnosti.

#### **Letiště Praha, a.s., vyjádření č. j. 2683/20/LP RZI/LP RZN ze dne 2. 10. 2020**

Letiště Praha, a.s. (dále též „Letiště Praha“) uvádí, že předmětná lokalita u změny č. Z 2942/00 se nachází v zóně A současně platného ochranného hlukového pásma Letiště Václava Havla Praha. V případě realizace výstavby domu s pečovatelskou službou v této lokalitě se bude jednat o zvýšení počtu obyvatel zasažených nadlimitními hodnotami hluku z leteckého provozu. Dle charakteru plánovaného zařízení, které předpokládá určitou míru klidu pro budoucí obyvatele, Letiště Praha nesouhlasí se změnou č. Z 2942/00.

U změny č. Z 2975/00 Letiště Praha požaduje upravit vedení trasy Studie dle zaokrouhování železničního spojení Letiště Václava Havla do trati Praha – Letiště Václava Havla – Kladno. Uvádí, že trasa je ve studii zpracována a zkoordinována dle aktuálně dostupných podkladů od záměrů Letiště Praha, a.s. a Správy železnic, s.o.. Dále v rámci výstavby železnice dojde k přeložce přípojky vysokotlakého plynu pro letiště do definitivní polohy. Letiště Praha požaduje v grafické a textové části zahrnout celé trasy vedení vysokotlakého plynu do veřejně prospěšných staveb.

*Dle VVURÚ se u změny č. Z 2942/00, vzhledem k blízkosti Letiště Václava Havla Praha a nepříznivých účinků hluku, nedoporučuje umísťovat do předmětného území předškolní a školní objekty a sociální objekty určené pro dlouhodobé pobyty. Uvádí, že pro umísťování chráněných venkovních prostorů se vzhledem k akustické zátěži území tato plocha jeví jako nevhodná. Dle VVURÚ se umístění plochy VV v daném území však nevylučuje, neboť v rámci této plochy*

*s rozdílným způsobem využití je možné umístit i další stavby, které nejsou z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů chráněnou zástavbou.*

*Příslušný orgán ochrany veřejného zdraví ve svém stanovisku (viz č. j. HSHMP 49629/2020 ze dne 14. 9. 2020) rovněž považuje změnu č. Z 2942/00 jako akceptovatelnou.*

*Příslušný úřad uvádí, že změna je odůvodňována výstavbou domu s pečovatelskou službou. I přesto, že výstavba domu s pečovatelskou službou je v daném území z akustického hlediska nevhodná, příslušný úřad považuje změnu, resp. plochu s rozdílným způsobem využití území VV, za akceptovatelnou, jelikož umožňuje i takové záměry, které nejsou chráněnou zástavbou z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

*Příslušný úřad se ztotožňuje se závěry VVURÚ a stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví a považuje změnu z akustického hlediska za akceptovatelnou.*

*Přípomínka Letiště Praha ke změně č. Z 2975/00 se netýká vyhodnocení vlivů na životní prostředí.*

#### **Městská část Praha 15, vyjádření č. j. ÚMČ P15 44621/2020/KS/JDo ze dne 9. 10. 2020**

Městská část Praha 15 (dále též „MČ Praha 15“) nesouhlasí s pokračováním pořizování změn č. Z 2889/00 a Z 2949/00.

MČ Praha 15 ve svém vyjádření uvedla, že ke změně č. Z 2949/00 má konzistentní nesouhlasný postoj. MČ Praha 15 uvedla, že nesouhlasí s realizací obytné zástavby v neprospěch sportu a rekreace. Další důvody ve svém vyjádření neuvedla.

U změny č. Z 2889/00 nebyl uveden důvod nesouhlasu.

*MČ Praha 15 ve své připomínce neuvedla důvody nesouhlasu.*

*Změny č. Z 2889/00 a Z 2949/00 jsou předmětem VVURÚ. V obou případech bylo zpracovatelem VVURÚ doporučeno vydání souhlasného stanoviska. Příslušný úřad se ze závěrem VVURÚ ztotožňuje.*

#### **Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č. j. MHMP 1255598/2020 ze dne 7. 10. 2020**

OCP MHMP z hlediska ochrany přírody a krajiny nesouhlasí se změnami č. Z 2935/00 a Z 2962/00. Uvádí, že změna č. Z 2935/00 představuje zásah do přírodního parku Rokytka a ochranného pásma přírodní rezervace Mýto, které bylo vyhlášeno k ochraně rezervace před rušivými vlivy. OCP MHMP považuje stávající sportovně rekreační využití za maximální



přijatelnou zátěž území. Dále ke změně č. Z 2962/00 OCP MHMP uvádí, že dochází k zásahu do přírodního parku Klánovice-Čihadla, kde podle § 15 odst. 2 nařízení Rady hlavního města Prahy č. 10/2014 Sb. HMP nelze umísťovat nové stavby. Rovněž OCP MHMP uvádí, že změna č. Z 2962/00 zasahuje do celoměstského systému zeleně a části územního systému ekologické stability v lokalitě, která tvoří zelenou osu, procházející historickým jádrem obce od Rokytky ke Kyjskému rybníku a dále navazující přírodní park Smetanka.

U ostatních změn vlny 05 OCP MHMP z hlediska lesů, nakládání s odpady, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší neuplatnil zásadní připomínky.

*Příslušný úřad zohlednil stanovisko OCP MHMP a ke změnám č. Z 2935/00 a Z 2962/00 vydává nesouhlasné stanovisko.*

#### **Pan Moravec a paní Moravcová, vyjádření ze dne 5. 10. 2020**

Pan Moravec a paní Moravcová (dále též „Moravcovi“) jako vlastníci předmětného pozemku změny č. Z 2847/00 uvádí, že závěr zpracovatele VVURÚ je chybný. Moravcovi reagují na závěr VVURÚ a navržené nesouhlasné stanovisko k předmětné změně. Moravcovi sdělují, že skutečnosti prezentované zpracovatelem VVURÚ nemající oporu ve faktickém stavu. Moravcovi dále sdělují, že prezentovaná fotografie změny se netýká předmětné změny. Uvádí, že tuto skutečnost přiznal i zpracovatel na projednání změny. Uvádí, že zpracovatel VVURÚ rovněž přiznal, že předmětné území vůbec nenavštívil. Dále Moravcovi upozorňují na výrok ve VVURÚ týkající se přístupové komunikace. Nesouhlasí s tvrzením, že přístupová komunikace je pro pár chatiček u Hostivařské přehrady a uvádějí, že ve skutečnosti je tato přístupová komunikace využívána pro obyvatele dvou nových rodinných domů, stavbu nového rodinného domu, mechanizaci a obsluhu ČOV/přečerpávací stanice a občerstvení. Moravcovi dále vyjadřují nesouhlas s tím, že pozemek změny se nachází v krajinné vedutě – exponovaném místě krajinného rázu. Rovněž opětovně upozorňují na chybějící seznámení se skutečným stavem území.

Na základě výše uvedeného Moravcovi konstatují, že VVURÚ je pro další průběh pořízení změny nepoužitelný a žádají o vydání kladného stanoviska ke změně č. Z 2847/00.

*Příslušný úřad na základě všech dostupných podkladů, tj. zejména na základě stanovisek orgánu ochrany přírody (viz stanoviska Szn. S-MHMP-1619274/2014/5/OZP/VI ze dne 13. 3. 2015 a č. j. MHMP 1255598/2020 ze dne 7. 10. 2020) a orgánu státní správy lesů (viz stanovisko č. j. MHMP 1255598/2020 ze dne 7. 10. 2020), zohlednil výše uvedenou připomínku a vydává ke změně č. Z 2847/00 souhlasné stanovisko.*

#### **Pražská vodohospodářská společnost a.s., vyjádření č. j. DS 06696/20/2/02 ze dne 1. 9. 2020**

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále též „PVS“) nesouhlasí se změnou č. Z 2935/00. Uvádí, že z důvodu nedostatečné kapacity PČOV Nedvězí, uvedená změna představuje výrazný

nárůst zatížení PČOV oproti současnému stavu. PVS dále konstatuje, že uvedená lokalita leží v blízkosti PČOV a může být zasažena negativnímu vlivy souvisejícími s provozem PČOV (pojízdní těžké techniky, zápach, hluk atd.).

Dále PVS nemá k ostatním změnám vlny 05 zásadní připomínky.

*Příslušný úřad zohlednil připomínku PVS a ke změně č. 2935/00 vydává nesouhlasné stanovisko.*

U ostatních stanovisek a připomínek, které jsou uvedeny ve výčtu zpočátku kapitoly „5. Zohlednění obdržených stanovisek a připomínek“ tohoto stanoviska (str. 38), nejsou uplatněny zásadní připomínky nebo se netýkají vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### **IV. Závěry**

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

**nesouhlasné stanovisko ke změnám č. Z 2935/00 a Z 2962/00 vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy**

a

**souhlasné stanovisko ke změnám č. Z 2842/00, Z 2846/00, Z 2847/00, Z 2850/00, Z 2880/00, Z 2889/00, Z 2903/00, Z 2908/00, Z 2909/00, Z 2920/00, Z 2937/00, Z 2939/00, Z 2940/00, Z 2941/00, Z 2942/00, Z 2945/00, Z 2948/00, Z 2949/00, Z 2964/00 a Z 2975/00 vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.**

**Zároveň je třeba zohlednit opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí uvedená v kapitole A.8 VVURÚ s tím, že žádná z těchto opatření nejsou aplikovatelná nástroji územního plánování.**

MHMP OCP upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.

Schvalující orgán je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona a ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

V případě, že bude návrh změny upraven, je nutné v upravovaném rozsahu dopracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky