



Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1546650/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 1503869/2021

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michael Macourek

236 004 218

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

14.10.2021

Stanovisko

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

1. Název koncepce

Změna č. Z 3270/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

2. Umístění koncepce

kraj: hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 5

katastrální území: Radlice

3. Předkladatel (pořizovatel) koncepce

Hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IČO: 00064581

4. Zpracovatel koncepce

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 70883858

5. Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

RADDIT consulting, s.r.o., Fojtská 574, 739 24 Krmelín; IČO: 27811221

Ing. Bohumil Sulek, CSc. – držitel autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 11038/1710/OHRV/93, prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 37981/ENV/16 ze dne 28. 6. 2016)

II. Průběh posuzování

O schválení pořízení změny č. Z 3270/17 vlny 17 (dále též „změna vlny 17“) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) zkráceným postupem ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy (dále též „ZHMP“) č. 39/107 ze dne 6. 9. 2018.

Návrh změny vlny 17 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Vyhodnocení vlivů návrhů změn Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17 a celoměstsky významné změny č. 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj území – část Z 3270/17, 08/2020; dále též „VVURÚ“) byl projednán v rámci veřejného projednání dne 11. 12. 2020.

Žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, byla Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (dále též „MHMP OCP“) ke změně vlny 17 doručena dne 22. 9. 2021. Současně s touto žádostí byly příslušnému úřadu předány stanoviska a připomínky, který pořizovatel obdržel v rámci veřejného projednání.

III. Hodnocení koncepce

1. Stručný popis koncepce (charakter a rozsah)

Předmětem tohoto stanoviska je změna č. Z 3270/17 vlny 17 ÚPn v podobě předložené v rámci veřejného projednání, které se konalo dne 11. 12. 2020.

Změnou dojde k vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území E na úkor ploch s rozdílným způsobem využití území VN – nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D, ZVO – zvláštní komplexy občanského vybavení (ostatní) s kódem míry využití území D, DH – plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R a ZMK – zeleň městská a krajinná. Změnou dojde rovněž k zrušení veřejně

prospěšné stavby VPS 43|DR|5 Praha 5 – P+R Radlická. Důvodem změny je revitalizace okolí metra Radlická. Předpokládaný rozsah změny vlny 17 je přibližně 90 000 m².

Řešené území se nachází ve vysoce urbanizovaném území podél ul. Radlická v městské části Praha 5. V současném stavu je na předmětných pozemcích částečně zeleň, částečně zpevněné a zastavěné plochy a rozsáhlý kancelářský komplex. Předpokládaný rozsah změny vlny 17 je přibližně 90 000 m².

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 5 – Doprava, č. 10 – Energetika, č. 25 – Veřejně prospěšné stavby, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí

MHMP OCP při zpracování tohoto stanoviska vycházel mimo jiné z vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA), které je součástí VVURÚ. Dalším důležitým podkladem jsou stanoviska a připomínky, které byly uplatněny v rámci společného jednání a příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem.

Vlivem změny dochází k dotčení pozemků patřící do III. a V. třídy ochrany ZPF. Jedná se tedy o pozemky s průměrnou až podprůměrnou kvalitou půdy. Vzhledem k umístění ve vysoce urbanizovaném prostředí a již stávající rozsáhlé výstavbě administrativního objektu je rovněž vyloučeno budoucí zemědělské využití řešeného území.

Změnou nedochází k významnému negativnímu vlivu na kvalitu půdy v dotčeném území.

V předmětném území se nenachází pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska fauny a flóry je celé zájmové území minulým a současným využíváním prakticky zcela antropogenně přeměněno. V současném stavu je téměř polovina předmětného území zastavěno novým administrativním objektem s upraveným okolím. Součástí administrativního objektu a jeho okolí je nově vysázená zahradnický upravená zeleň. Zbývající západní část řešeného území ve svahu nad ul. Radlická je zarostlá vegetací v ranních sukcesních stádiích bez přítomnosti zvláště chráněných druhů rostlin. Rovněž v území navrhované změny nebyl zjištěn biotop zvláště chráněného druhu živočichů.

Rovněž orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (viz č. j. MHMP 1700816/2020 ze dne 16. 12. 2020) nemá k předmětné změně připomínky.

Příslušný úřad neočekává významné negativní vlivy na faunu a flóru v dotčeném území.

Dále OCP MHMP ve svém stanovisku (č. j. 232799/2018 ze dne 12. 2. 2018) uvedl, že předmětná změna č. Z 3270/17 vlny 17 ÚPn nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Se zřetelem na předmětnou změnu lze předpokládat nanejvýše mírně negativní vliv na vodní režim. Nejcitelnější dopady lze identifikovat v souvislosti s nahrazením plochy ZMK plochou SV-E. V těchto plochách je možné očekávat ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů v území. Toto potenciální ovlivnění vodního režimu se však předpokládá na malém rozsahu řešeného území. Většina řešeného území je již ve stávajícím stavu tvořena zastavitelnou plochou (např. plochy VN-D a ZVO-D). Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v dotčeném území. Do zájmového území nezasahuje záplavové území ani zařízení protipovodňové ochrany. Rovněž do zájmového území nezasahují žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Předmětné území také neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Příslušný vodoprávní úřad neměl k předmětné změně připomínky (viz stanovisko č.j. MHMP 1700816/2020 ze dne 16. 12. 2020).

Příslušný úřad neočekává významné negativní vlivy na vodní režim v dotčeném území.

Z hlediska vlivů na fyzikální faktory životního prostředí, tj. především na akustickou situaci, lze očekávat potenciální ovlivnění v souvislosti s navýšením míry urbanizace v dotčeném území. Se zřetelem na nevýznamný rozsah rozšíření zastavitelné plochy a navýšení kódu míry využití území je však možné očekávat maximálně mírně negativní vlivy na akustickou situaci.

Příslušný úřad ochrany veřejného zdraví ve svém stanovisku (č. j. HSHMP 70773/2020 ze dne 10. 12. 2020) považuje předmětnou změnu za akceptovatelnou.

Na základě výše uvedeného je změna z hlediska vlivů na akustickou situaci akceptovatelná.

Dle VVURÚ změnou vlny 17 nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy na životní prostředí a nejsou tedy indikovány žádné potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vzhledem k charakteru a umístění změny č. Z 3270/17 ÚPn lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii, krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, ekologické zátěže, kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města, nakládání s odpady a zdravotní rizika obyvatelstva.

Závěr:

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

V rámci VVURÚ nejsou navrhovaná žádná specifická opatření řešitelná nástroji územního plánování. Jsou však navrhovaná opatření (kapitola A.8 VVURÚ), která mají být aplikovaná v následujících řízeních, resp. projektových fázích, kdy bude možné opatřeními sledované cíle naplnit.

U změny č. Z 3270/17 vlny 17 ÚPn OCP MHMP souhlasí s navrhovanými opatřeními, které jsou součástí VVURÚ a nedoplňuje žádné další opatření řešitelné nástroji územního plánování.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Změna č. Z 3270/17 vlny 17 je navržena v jedné (aktivní) variantě. Tato aktivní varianta byla pro účely VVURÚ porovnávána s tzn. nulovou variantou, tj. stavem dle platného ÚPn.

Změna vlny 17 ÚPn nepředstavuje oproti nulové variantě významné negativní vliv na životní prostředí a to za podmínek dodržení navržených opatření v rámci předmětného VVURÚ.

5. Zohlednění obdržných stanovisek a připomínek

Příslušný úřad obdržel od pořizovatele 12 následujících stanovisek a připomínek týkající se změny č. Z 3270/17 vlny 17 ÚPn:

- Česká geologická služba, vyjádření č. j. ČGS-441/20/886 ze dne 14. 12. 2020,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, vyjádření č. j. 900520/97/12/2020 ze dne 14. 12. 2020,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, vyjádření č. j. HSHMP 70773/2020 ze dne 10. 12. 2020,
- Ministerstvo kultury, vyjádření MK 74077/2020 OPP ze dne 2. 12. 2020,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, vyjádření č. j. MPO 628063/2020 ze dne 14. 12. 2020,
- Ministerstvo vnitra ČR, vyjádření č. j. MV-35717-11-OSM-2020 ze dne 11. 12. 2020,
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, vyjádření č. j. SBS 43224/2020/OBÚ-02/1 ze dne 9. 11. 2020,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č. j. MHMP 1700816/2020 ze dne 16. 12. 2020,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravy, vyjádření č. j. MHMP 1704265/2020 ze dne 9. 12. 2020,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor investiční, vyjádření č. j. MHMP 1902783/2020 ze dne 14. 12. 2020,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření č. j. 2020/OSDS/06144 ze dne 8. 12. 2020,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., vyjádření č. j. 09470/20/2/02 ze dne 23. 11. 2020.

MHMP OCP při zpracování tohoto stanoviska vzal v úvahu všechny tyto písemnosti.

Ve stanoviscích a připomínkách, které jsou uvedeny ve výše uvedeném výčtu, nejsou uplatněny zásadní připomínky nebo se netýkají vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

IV. Závěry

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů **vydává podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu** (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **a § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné stanovisko ke změně č. Z 3270/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Zároveň je třeba zohlednit opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí uvedená v kapitole A.8 VVURÚ s tím, že žádná z těchto opatření nejsou aplikovatelná nástroji územního plánování.

MHMP OCP upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.

Schvalující orgán je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona a ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

V případě, že bude návrh změny upraven, je nutné v upravovaném rozsahu dopracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky