

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 1546657/2021**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1503869/2021**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Michael Macourek**

**236 004 218**

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

**14.10.2021**

## Stanovisko

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### I. Identifikační údaje

#### 1. Název koncepce

Změna č. Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

#### 2. Umístění koncepce

kraj: Hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 4

katastrální území: Michle

#### 3. Předkladatel (pořizovatel) koncepce

Hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IČO: 00064581

#### 4. Zpracovatel koncepce

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 70883858

#### 5. Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

RADDIT consulting, s.r.o., Fojtská 574, 739 24 Krmelín; IČO: 27811221

Ing. Bohumil Sulek, CSc. – držitel autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 11038/1710/OHRV/93, prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 37981/ENV/16 ze dne 28. 6. 2016)

### **II. Průběh posuzování**

O schválení pořízení změny č. Z 3271/17 vlny 17 (dále též „změna vlny 17“) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) zkráceným postupem ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy (dále též „ZHMP“) č. 39/106 ze dne 6. 9. 2018.

Návrh změny vlny 17 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Vyhodnocení vlivů návrhů změn Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17 a celoměstsky významné změny č. 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj území – část Z 3271/17, 07/2020; dále též „VVURÚ“) byly projednány v rámci veřejného projednání dne 11. 12. 2020.

Žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, byla Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (dále též „MHMP OCP“) ke změně vlny 17 doručena dne 22. 9. 2021. Současně s touto žádostí byly příslušnému úřadu předány stanoviska a připomínky, který pořizovatel obdržel v rámci veřejného projednání.

### **III. Hodnocení koncepce**

#### 1. Stručný popis koncepce (charakter a rozsah)

Předmětem tohoto stanoviska je změna č. Z 3271/17 vlny 17 ÚPn v podobě předložené v rámci veřejného projednání, které se konalo dne 11. 12. 2020.

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území OB – čistě obytné s kódem míry využití území F, plochy v územní rezervě OB – čistě obytné s kódem míry využití území F / DH – plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R a plovoucí značky plochy SP - sportu na úkor plochy s rozdílným způsobem využití území VN – nerušící výroby a služeb.

Důvodem změny je transformace území bývalých Michelských pekáren. Předpokládaný rozsah změny vlny 17 je přibližně 40 000 m<sup>2</sup>.

Řešené území se nachází východně od ul. Pekárenská v městské části Praha 4. Dotčená lokalita je v širším kontextu definována především obytnou zástavbou. V současném stavu jsou v řešeném území převážně zbytky stavebních konstrukcí po demolici objektu pekáren.

Změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch a č. 5 – Doprava ÚPn.

## 2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí

MHMP OCP při zpracování tohoto stanoviska vycházel mimo jiné z vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA), které je součástí VVURÚ. Dalším důležitým podkladem jsou stanoviska a připomínky, které byly uplatněny v rámci společného jednání a příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem.

Předmětná změna č. Z 3271/17 vlny 17 ÚPn se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody a krajiny“), v přírodním parku ani v územním systému ekologické stability (ÚSES).

Z hlediska fauny a flóry je celé zájmové území minulým a současným využíváním prakticky zcela antropogenně přeměněno a jeho charakter odpovídá předchozímu průmyslovému využívání. Dle VVURÚ byl v lednu 2019 dokončen biologický průzkum (Pondělíček, 2019), který konstatoval, že lokalita má jen velmi omezené ekologické hodnoty, které jsou nízké, protože lokalita je plně a dlouhodobě pozměněna člověkem uvnitř intravilánu města. Dále, že v lokalitě nebyly nalezeny zvláště chráněné rostlinné druhy a zvláště chránění živočichové dle zákona o ochraně přírody a krajiny. V současnosti tvoří převážnou část území zbytky stavebních konstrukcí po demolici. Pouze na malé části zájmového území se nachází fungující objekt pekáren. Převážnou část řešeného území tvoří zbytky stavebních konstrukcí původního areálu bez přítomnosti flóry a fauny.

Rovněž orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (viz č. j. MHMP 1700816/2020 ze dne 16. 12. 2020) nemá k předmětné změně připomínky.

Na základě výše uvedeného nejsou očekávány významné negativní vlivy na faunu a flóru v dotčeném území.

Dále OCP MHMP ve svém stanovisku (č. j. 232436/2018 ze dne 9. 2. 2018) uvedl, že předmětná změna č. Z 3271/17 vlny 17 ÚPn nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Změna nezasahuje do ochranného pásma nemovité kulturní památky nebo nemovité národní kulturní památky.

V řešeném území se rovněž nenachází zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Předmětné území se nachází v archeologické lokalitě. V řešeném území se mohou nacházet archeologické stopy. S ohledem na velmi rozsáhlý stavební zásah v minulosti, je však pravděpodobnost archeologického nálezu omezená.

Dle SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) se v zájmovém území nevyskytuje žádná lokalita označovaná v důsledku předcházejících činností jako stará ekologická zátěž. Nejbližší stará ekologická zátěž (skládku u které bylo vzorkováním potvrzeno, že není přítomna kontaminace překračující požadované hodnoty) je dle SEKM situována při severovýchodní hranici řešeného území. Dle VVURÚ byl v areálu bývalých pekáren realizován průzkum ekologických zátěží zahrnující archivní rešerši. Bylo zjištěno, že v zájmovém území se nachází přibližně 1 250 tun kontaminovaných materiálů.

V následných fázích přípravy záměru je nutno v rámci sanačních prací tyto materiály likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska vlivů na fyzikální faktory životního prostředí, tj. především na akustickou situaci, nelze očekávat významné negativní vlivy na životní prostředí v dotčené lokalitě. Naopak změnou dojde k vymístění plochy umožňující například výrobu, včetně skladů a skladovacích ploch. Vzhledem k tomu, že řešené území se v širším kontextu nachází převážně v obytném území, lze spatřovat pozitivní vliv v souvislosti s předmětnou změnou.

Príslušný úřad ochrany veřejného zdraví ve svém stanovisku (č. j. HSHMP 70773/2020 ze dne 10. 12. 2020) považuje předmětnou změnu za akceptovatelnou.

Na základě výše uvedeného je změna z hlediska vlivů na akustickou situaci akceptovatelná.

Dle VVURÚ změnou vlny 17 nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy na životní prostředí a nejsou tedy indikovány žádné potenciální negativní kumulativní a synergické vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vzhledem k charakteru a umístění změny č. Z 3271/17 vlny 17 ÚPn lze předpokládat zanedbatelné či nanejvýše mírně negativní vlivy na horninové prostředí, vodní režim, přírodní zdroje, terénní morfologii, krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, nakládání s odpady a zdravotní rizika obyvatelstva.

### *Závěr:*

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

### 3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

V rámci VVURÚ nejsou navrhována žádná specifická opatření řešitelná nástroji územního plánování. Jsou však navrhována opatření (kapitola A.8 VVURÚ), která mají být aplikovaná v následujících řízeních, resp. projektových fázích, kdy bude možné opatřeními sledované cíle naplnit.

U změny č. Z 3271/17 vlny 17 ÚPn se OCP MHMP souhlasí s navrhovanými opatřeními, které jsou součástí VVURÚ a nedoplňuje žádné další opatření řešitelné nástroji územního plánování.

### 4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Změna č. Z 3271/17 vlny 17 je navržena v jedné (aktivní) variantě. Tato aktivní varianta byla pro účely VVURÚ porovnávána s tzn. nulovou variantou, tj. stavem dle platného ÚPn.

Změna vlny 17 ÚPn nepředstavuje oproti nulové variantě významné negativní vlivy na životní prostředí a to za podmínek dodržení navržených opatření v rámci předmětného VVURÚ.

### 5. Zohlednění obdržených stanovisek a připomínek

Příslušný úřad obdržel od pořizovatele 13 následujících stanovisek a připomínek týkající se změny č. Z 3271/17 vlny 17 ÚPn:

- Česká geologická služba, vyjádření č. j. ČGS-441/20/886 ze dne 14. 12. 2020,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, vyjádření č. j. 900520/97/12/2020 ze dne 14. 12. 2020,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, vyjádření č. j. HSHMP 70773/2020 ze dne 10. 12. 2020,
- Městská část Praha 4, vyjádření č. j. P4/23R-8792020/OKAS/MRAC ze dne 14. 12. 2020,
- Ministerstvo kultury, vyjádření MK 74077/2020 OPP ze dne 2. 12. 2020,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, vyjádření č. j. MPO 628063/2020 ze dne 14. 12. 2020,
- Ministerstvo vnitra ČR, vyjádření č. j. MV-35717-11-OSM-2020 ze dne 11. 12. 2020,
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, vyjádření č. j. SBS 43224/2020/OBÚ-02/1 ze dne 9. 11. 2020,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č. j. MHMP 1700816/2020 ze dne 16. 12. 2020,

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravy, vyjádření č. j. MHMP 1704265/2020 ze dne 9. 12. 2020,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor investiční, vyjádření č. j. MHMP 1902783/2020 ze dne 14. 12. 2020,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření č. j. 2020/OSDS/06144 ze dne 8. 12. 2020,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., vyjádření č.j. 09470/20/2/02 ze dne 23. 11. 2020.

MHMP OCP při zpracování tohoto stanoviska vzal v úvahu všechny tyto písemnosti.

Ve stanoviscích a připomínkách, které jsou uvedeny ve výše uvedeném výčtu, nejsou uplatněny zásadní připomínky nebo se netýkají vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### **IV. Závěry**

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy**, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů **vydává podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu** (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **a § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné stanovisko ke změně č. Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.**

**Zároveň je třeba zohlednit opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí uvedená v kapitole A.8 VVURÚ s tím, že žádná z těchto opatření nejsou aplikovatelná nástroji územního plánování.**

MHMP OCP upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.

Schvalující orgán je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona a ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

V případě, že bude návrh změny upraven, je nutné v upravovaném rozsahu dopracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**  
ředitel odboru  
podepsáno elektronicky