

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:
MHMP 1754971/2017 / 10.11.2017
Č. j.:
MHMP 1817043/2017
Sp. zn.:
S-MHMP 1803223/2017 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Tomáš Novotný
236 004 278
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
16.11.2017

Návrh změny Z 2832/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

Návrh změny Z 2832/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy upravený na základě zapracovaného vyhodnocení veřejného projednání je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 13. 11. 2017 upravený návrh změny Z 2832/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též pouze „změna“).

Dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel si podle § 53 odst. 2 stavebního zákona vyžádá stanovisko příslušného úřadu, který ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný

rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52 stavebního zákona.

Změnou se mění příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších vyhlášek a opatření obecné povahy. Změna se týká textové části platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“). Změny terminologie a závaznosti prvků územního plánu uvedené v textové části se promítají do legend platných výkresů ÚPn, přičemž grafika výkresů se nemění. Změna je pořizována ze tří základních důvodů: legislativního, uplatnění zkušeností z praxe a nápravy zjištěných nedostatků na základě výzvy Ministerstva pro místní rozvoj.

Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, stanovuje či upřesňuje regulativy využití ploch a jejich prostorového uspořádání, vytváří podmínky pro koordinaci veřejných i soukromých záměrů změn v území, stanovuje či upřesňuje podmínky v nezastavěném území, koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, stanovuje podmínky pro provedení změn v území, prostřednictvím podmíněnosti staveb stanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci) a vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

Změna se týká podmínek využití celého území hlavního města Prahy.

Návrh je nyní upravován v částech týkajících se urbanistické koncepce, ploch s rozdílným způsobem využití včetně části definující hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití v jednotlivých plochách, a to nejen z hlediska funkcí, ale i z hlediska kapacit. Dále dochází k úpravám v částech týkajících se vymezení zastavitelných, nezastavitelných a zastavěných území, podmínek prostorového uspořádání, podmíněnosti staveb, vymezení některých pojmů podstatných pro ÚPn atd.

Příslušný úřad považuje navrhované úpravy s ohledem na jejich rozsah a význam za podstatné. Prostřednictvím regulativů ÚPn se významnou mírou stanovuje rámec pro budoucí povolení záměrů na celém území hlavního města Prahy, přičemž předložená změna tento rámec významnou měrou mění (viz oddíl 4 – odůvodnění upraveného návrhu změny Z 2832/00). ÚPn je základním koncepčním nástrojem územního plánování, který slouží k usměrňování rozvoje území obce a ochraně jeho hodnot. Prostřednictvím tohoto nástroje jsou naplňovány cíle dalších koncepcí a jsou jimi implementovány požadavky vyplývající z právních předpisů České republiky a Evropského společenství týkající se životního prostředí a veřejné zdraví.

Změna Z 2832/00 má vysoký potenciál ovlivnit stav a vývoj životního prostředí a veřejného zdraví, a to i v dlouhodobém horizontu.

Proto je nezbytné provést nové posouzení vlivů na životní prostředí upraveného návrhu změny, a to nejen v rozsahu aktuálních úprav, ale i v kontextu celé změny Z 2832/00.

Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky