

Číslo změny: 2832/00

Vymezení řešeného území: celé území hl. m. Prahy

Městská část: celé území hl. m. Prahy  
Katastrální území: celé území hl. m. Prahy  
Parcelní číslo: celé území hl. m. Prahy

Hlavní cíl změny: textová část - změna přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. o závazné části ÚP SÚ hl. m. Prahy, zejména uvedení do souladu s platnou legislativou; náprava vad; upřesnění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití; zrušení směrné části územního plánu; upřesnění prostorové regulace; revize a doplnění pojmů grafická část - výkres č. 4 Plán využití ploch (v potlačené barevnosti s vyznačením ploch s kódy míry využití území, které se mění ze směrných za závazné); výkres č. 36 Podíl bydlení pro vybrané části města a změna legend výkresů č. 4, č. 5, č. 9, č. 10, č. 11, č. 19, č. 25, č. 31, č. 33, č. 36 a č. 37 ÚP SÚ hl. m. Prahy (v souladu se změnou směrné části na závaznou)

#### (1) Textová část změny územního plánu

Změnou se mění příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění vydaných opatření obecné povahy. Součástí textové části je aktualizované znění přílohy č. 2 - Seznam veřejně prospěšných staveb (VPS) ke dni 1. 3. 2015.

##### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění vymezené zastavěné území.

##### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území hl. m. Prahy podle uvedeného bodu; upřesňuje podmínky ochrany a rozvoje hodnot v textové části, zejména zpřísněním podmínek prostorové regulace a podílu bydlení, které se stávají závaznými, upřesněním podmínek pro stabilizovaná území a pro výškovou regulaci, a uvolněním podmínek pro koeficient zeleně a režimu celoměstského systému zeleně.

**c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změna nezasahuje zásadním způsobem do urbanistické koncepce. Změna textové části ovlivní urbanistickou koncepci nepřímo, zejména zpřísněním podmínek prostorové regulace a podílu bydlení, které se stávají závaznými, upřesněním podmínek pro stabilizovaná území a pro výškovou regulaci, a uvolněním podmínek pro koeficient zeleně a režimu celoměstského systému zeleně.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna mění podmínky pro využití území v celoměstském systému zeleně. Změna nemění koncepci územního systému ekologické stability, ani nemění koncepci uspořádání krajiny. Změna upřesňuje podmínky ochrany před povodněmi na malých tocích a zjednodušuje podmínky pro rekreační využití.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, příloha č. 1, se ruší a nahrazují novým znění při zachování struktury textové části, s ohledem na to, že územní plán vznikl v době platnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a úprava struktury textu by nepřispěla k jeho lepší srozumitelnosti – viz příloha č. 1 výrokové části.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna věcně nemění vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a pozemků k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ani nestanovuje vymezení ploch pro asanaci.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se vymezení staveb, pozemků a opatření výše uvedených netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

Změna se týká uspořádání legend výkresů:

- |    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| 4  | Plán využití ploch                    |
| 5  | Doprava                               |
| 9  | Vodní hospodářství a odpady           |
| 10 | Energetika                            |
| 11 | Přenos informací a kolektory          |
| 19 | Územní systém ekologické stability    |
| 20 | Zábory ZPF a PUPFL (LPF)              |
| 25 | Veřejně prospěšné stavby              |
| 31 | Podrobné členění ploch zeleně         |
| 33 | Kategorie záplavových území           |
| 36 | Podíl bydlení pro vybrané části města |
| 37 | Vymezení zastavitelného území         |

V případě kódů míry využití území a podílu bydlení se jedná o změnu v textové části ÚP, grafické zobrazení ve výkresové části se nemění; předmětem změny je potvrzení závaznosti koeficientů míry využití území uvedených ve výkrese č. 4 a podílu bydlení pro vybrané části města uvedených ve výkrese č. 36.

**(2) Grafická část změny územního plánu**

Grafickou část změny tvoří nově vydávané výkresy :

- č.04 Plán využití ploch v potlačené barevnosti s vyznačením ploch s kódy míry využití území, které se mění ze směrných na závazné;
- č. 36 Podíl bydlení pro vybrané části města;
- Upravené legendy výkresů uvedených v bodu 1 písm. j) vždy na listech č. 1 daného výkresu.

Zpracování odpovídá metodice platného územního plánu a je v souladu s § 188 stavební zákona.