

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Ing. Martin Čemus
pověřený řízením odboru
Jungmannova 35
110 00 Praha 1

Váš dopis č. j. MHMP 1215669/2016	Č. j. MHMP 1415694/2016	Vyřizuje/linka Ing. Novotný/4278	Datum 17.08.2016
Váš dopis Sp. zn. S-MHMP 1215669/2016	Sp. zn. S-MHMP 1273230/2016 OCP	Počet listů/příloh 3/0	

Věc: Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též OCP MHMP) jako dotčeného orgánu státní správy dle § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k

Oznámení o projednání návrhu zadání úprav vlny 01 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy se seznámil s výše uvedeným návrhem zadání úprav vlny 01 ÚP SÚ HMP. V souladu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ), vydává ve smyslu § 55 - postupem přiměřeným § 47 SZ - toto vyjádření, rekapitulující orgánem ochrany přírody požadavky na jím hájené zájmy v daných lokalitách pro další fáze pořizování změny územního plánu:

- 1. Ad U 1175 - Předmětné území se nachází v přírodním parku Drahaň-Troja**, zřízeném nařízením č. 10/2014 Sb. hl. m. Prahy, o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy (dále jen nařízení č. 10/2014 Sb. HMP), zejména k ochraně krajinného rázu dle § 12 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb. Dle územně analytických podkladů k územnímu plánu (ÚAP) náleží lokalita do oblasti krajinného rázu Bohnicko-Únětické planiny, místo samo patří mezi významné - hodnotné celky. Potřeba chránit toto území vyplývá ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „ZÚR“), ve znění jejich Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy č. 43/2014. Podle § 15 odst. 2 shora citovaného nařízení nelze na území přírodního parku umísťovat - až na výjimky - nové stavby.
- 2. Ad U 1256 - Předmětné území se nachází v přírodním parku Šárka-Lysolaje**, zřízeném nařízením č. 10/2014 Sb. HMP zejména k ochraně krajinného rázu dle § 12 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb. Dle územně analytických podkladů k územnímu plánu (ÚAP) náleží lokalita do oblasti krajinného rázu Šárecké planiny, místo samo patří mezi významné - hodnotné celky. Potřeba chránit toto území vyplývá ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen

„ZÚR“), ve znění jejich Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy č. 43/2014. Podle § 15 odst. 2 shora citovaného nařízení nelze na území přírodního parku umísťovat - až na výjimky - nové stavby.

3. K ostatním úpravám vlny 01 - k předmětným úpravám neuplatňujeme z hlediska námi ze zákona hájených zájmů žádné požadavky na obsah.

II. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. b) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), podle ustanovení § 10i zákona a podle § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen SZ), vydává následující stanovisko:

1. Úpravy č. U 1020/01, U 1217/01, U 1237/01, U 1287/01, U 1302/01 OCP MHMP požaduje vyhodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí.

1. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené a širší dotčené území definovat vlivy navrhovaných úprav na složky životního prostředí, popřípadě na území chráněná podle zvláštních právních předpisů.
2. Při vyhodnocení je nutné zaměřit se na charakteristiku vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost, vratnost, kumulaci a synergickou povahu vlivů.
3. Vyhodnocení rovněž musí respektovat a vyhodnocovat rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví.
4. Vyhodnocení musí definovat míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.
5. Součástí vyhodnocení musí být návrh opatření k eliminaci, minimalizaci, a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
6. Požadujeme, aby posuzovatel v rámci vyhodnocení vlivů stanovených úprav ÚP SÚ HMP na životní prostředí vypracoval v závěrečné části kapitoly s výsledným posouzením a s doporučením k návrhu stanovené úpravy. Dále požadujeme, aby u těchto úprav byl stanoven závěrečný výrok, zda lze z hlediska případných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví s jednotlivou úpravou souhlasit či nikoliv.
7. Vyhodnocení musí respektovat principy udržitelného rozvoje území, včetně sociálně - ekonomických aspektů.

Kromě výše obecně formulovaných požadavků je nutné přistupovat k jednotlivým úpravám individuálně. V následujícím textu jsou selektivně vybrány jednotlivé úpravy a popsány jednotlivé problémy s následnými požadavky na vyhodnocení.

U vyhodnocení úpravy č. U 1020/01 je nutné zaměřit se zejména na dotčené silně antropogenně ovlivněné území. Při vyhodnocení je potřeba apelovat na stávající stav tohoto území a to zejména s ohledem na jeho akustickou situaci, kvalitu ovzduší a intenzitu dopravního zatížení.

U úpravy č. U 1217/01 je nutné zohlednit dopravní zatížení ulice Radlické. Z pohledu ochrany přírody je nutné respektovat charakteristiky a hodnoty přírodní rezervace Prokopského údolí a přírodního parku Prokopské a Dalajské údolí. S ohledem na výše uvedené a silné antropogenní ovlivnění širšího území je nutné vyhodnotit úpravu s ohledem zranitelnost dochovaných přírodních a krajinných hodnot, intenzitu dopravního zatížení, kvalitu ovzduší a akustickou situaci.

Úprava č. U 1237/01 je umístěna v centrální oblasti Radotína. V rámci vyhodnocení této úpravy je nutné zohlednit dopravní situaci v této lokalitě a stávající akustickou situaci a kvalitu ovzduší. Je třeba posoudit, jaké dopady může mít navýšení míry využití území na jednotlivé složky životního prostředí.

Úprava č. U 1287/01 je umístěna v území silně ovlivněné antropogenní činností. Při vyhodnocení stanovené úpravy je potřeba zohlednit stávající imisní situaci, kvalitu ovzduší a dopravní vytížení místní dopravní sítě. S ohledem na tyto aspekty je dále nutné posoudit únosnost území vzhledem k významnému navýšení kódu míry využití, mj. z pohledu zeleně.

Úprava č. U 1302/01 je třeba vyhodnotit z pohledu možných dopadů na dopravu, akustickou situaci a kvalitu ovzduší. Dále je třeba vyhodnotit s ohledem na stávající a plánované využívání území v širším okolí poměr zastavěnosti ve vztahu k plochám zeleně.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předává pořizovatel v listinné a elektronické podobě na OCP MHMP k vydání stanoviska.

2. Úpravy č. U 1004/01, U 1024/01, U 1025/01, U 1046/01, U 1089/01, U 1121/01, U 1175/01, U 1182/01, U 1193/01, U 1215/01, U 1216/01, U 1220/01, U 1223/01, U 1232/01, U 233/01, U 1235/01, U 1241/01, U 1242/01, U 1243/01, U 1244/01, U 1245/01, U 1246/01, U 1248/01, U 1249/01, U 1253/01, U 1256/01, U 1258/01, U 1260/01, U 1261/01, U 1262/01, U 1265/01, U 1267/01, U 1281/01, U 1288/01, U 1301/01, U 1304/01, U 1305/01 OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zasláný návrh zadání úprav vlny 01 ÚP SÚ HMP ve smyslu § 10i zákona a § 47 odst. 2 a 3 SZ s tím, že došel k následujícím závěrům:

Návrh zadání úprav vlny 01 ÚP SÚ HMP obsahuje 42 dílčích úprav. Důvodem pro jejich pořízení je potřeba kontinuální aktualizace ÚP SÚ HMP v souladu s potřebami hlavního města Prahy a jeho městských částí. Dále mají úpravy umožnit splnění záměrů investorů, odpovídající koncepci rozvoje hlavního města Prahy. Úpravy nemění stávající funkční využití ploch vymezených v ÚP SÚ HMP, je navrhováno zvýšení limitů pro míru využití území.

V případě úprav uvedených v části II.1. tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Jedná se o úpravy, které stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, a to v míře nikoliv nevýznamné. Vybrané úpravy mohou mít, s ohledem na stávající způsob a intenzitu využívání dotčeného území, jeho významnost, kvalitu životního prostředí a náchylnost ke změnám, podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Předmětem úpravy č. U 1020 je výstavba polyfunkčního areálu v k. ú. Strašnice. Na ploše 5 805 m² je navrhováno navýšení míry využití území z kódu C na kód E, tedy o dva stupně. V současné době je v lokalitě nízkopodlažní, max. 2podlažní zástavba garáží a služeb (autoservis). Území je ovlivňováno intenzivní dopravou na okolních komunikacích (Jižní spojka, Průběžná, Na Padesátém atd.) a provozem na přilehlé železniční trati. V blízkosti dotčených pozemků je obytná zástavba. Proto je nezbytné posoudit možné důsledky navrhované úpravy, a to zejména z hlediska kvality ovzduší, akustické situace a veřejného zdraví.

Úprava č. U 1217/01 se týká změny prostorového uspořádání pro Obytný soubor - BYDLENÍ JINONICE. Na ploše 17 322 m² je navrhováno navýšení míry využití území z kódu B na kód D, tedy o dva stupně. Území je ovlivňováno intenzivní dopravou na okolních komunikacích (Radlická atd.). Západně od lokality jsou školská zařízení. Pozemky nejsou intenzivně využívány, jsou pokryty převážně vegetací. Jižně od lokality je přírodní park Prokopské a Dalejské údolí a současně přírodní rezervace Prokopské údolí. Způsob využití území, resp. míra jeho využití může mít dopad na přírodní a krajinné hodnoty širšího území a na další složky životního prostředí (hluk, ovzduší). Tyto dopady je třeba vyhodnotit.

Z důvodu vybudování nového radotínského centra prostřednictvím kompaktnějších forem zástavby je navrhována úprava č. U 1237/01. Konkrétně má dojít ke změně v ploše SV s plovoucí plochou DH dojít k navýšení kódu D na kód F, tedy o dva stupně. Jedná se o rozlehlou úpravu, předpokládaný rozsah úpravy je 28 407 m². V současné době je v území rozvolněná zástavba s vysokým podílem zpevněných ploch. Podmínky, které budou touto úpravou nastaveny, dávají rámec pro rozvoj této městské části, konkrétně její centrální části. Proto je třeba vyhodnotit, jaké dopady může mít navýšení míry využití území na jednotlivé složky životního prostředí.

Úprava č. 1287/01 je navrhována pro výstavbu projektu Nová Harfa. V ploše SV o rozsahu 10 338 m² se uvažuje navýšení kódu D na kód G, tedy o 3 stupně. Lokalitu reprezentují komerčně využívané haly se zpevněnými plochami. Jedná se o antropogenně silně ovlivněné

území. Okolní komunikace jsou silně zatěžovány automobilovou dopravou. Širší území provází intenzivní rozvoj, probíhá zde zejména bytová výstavba. Z tohoto důvodu je třeba vyhodnotit možné vlivy zejména na kvalitu ovzduší a akustickou situaci, resp. na veřejné zdraví. Dále je třeba posoudit, zda v případě schválení úpravy bude v území zajištěn dostatek zeleně.

Pro výstavbu 38 bytových domů v Dolních Chabrech je navrhováno v ploše OV s plovoucí plochou ZP navýšení kódu D na kód E (o 2 stupně) a v ploše OB navýšení kódu D na kód F (o 3 stupně). Předpokládaný rozsah úpravy je 72 561 m². Vlastní lokalita je částečně zastavěna bytovými domy s tím, že jsou připravovány další etapy Obytného souboru Nové Chabry. Navrhovaná úprava má umožnit intenzifikaci zástavby oproti původním předpokladům. Na lokalitu z východu navazuje nízká zástavba rodinných domů. Širší území se vyznačuje vysokými ekvivalentními hladinami akustické tlaku a zhoršenou kvalitou ovzduší. Zahuštění zástavby, které souvisí i s nárůstem dopravy, může mít dopady na jmenované složky životního prostředí. Dále je třeba vyhodnotit s ohledem na stávající a plánované využívání území v širším okolí poměr zastavěnosti ve vztahu k plochám zeleně.

V případě úprav uvedených v č. II.2. tohoto stanoviska nepředstavují navrhovaná navýšení míry využití území, s ohledem na stávající stav životního prostředí v jednotlivých lokalitách, riziko pro jednotlivé environmentální složky či veřejné zdraví. Míra, v jaké navrhované úpravy stanoví rámec pro činnosti v území, nedosahuje takových intenzit, aby bylo nutné přistoupit k jejich podrobnému vyhodnocení.

U všech úprav uvedených v částech II.1. a II.2. příslušný orgán ochrany přírody vyloučil dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, možný významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (viz dopis OCP MHMP č. j. MHMP 1273230/2016 ze dne 10. 8. 2016).

Toto jsou stanoviska dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazují žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně jsou vyjádřeními dle § 154 zákona.

RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**
ředitel odboru

- podepsáno elektronicky -

- otisk úředního razítka -