

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 387655/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 387655/2022

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michael Macourek

236 004 218

Počet listů/příloh: 8/0

Datum:

30.03.2022

Stanovisko

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

1. Název koncepce

Změny č. Z 3418/24, Z 3421/24, Z 3422/24, Z 3423/24, Z 3424/24, Z 3425/24 a Z 3426/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

2. Umístění koncepce

kraj: Hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 5, Praha 11, Praha 12, Praha 21 a Praha-Kolovraty

katastrální území: Smíchov, Chodov, Háje, Točná, Újezd nad Lesy a Kolovraty

3. Předkladatel (pořizovatel) koncepce

Hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IČO: 00064581

4. Zpracovatel koncepce

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 70883858

5. Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)

Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno; IČO: 26211564

Mgr. Jana Švábová Nezvalová – držitelka autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 32190/ENV/09, prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 3604/ENV/17)

II. Průběh posuzování

O schválení pořízení změn č. Z 3418/24, Z 3421/24, Z 3422/24, Z 3423/24, Z 3424/24, Z 3425/24 a Z 3426/24 vlny 24 (dále též „posuzované změny“) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) zkráceným postupem ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy (dále též „ZHMP“) č. 15/7 ze dne 19. 3. 2020.

Posuzované změny včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor změn ÚP hl. m. Prahy vln 17 a 24 - zkráceně, 07/2021; dále též „VVURÚ“) byly projednány v rámci veřejného projednání dne 7. 12. 2021.

Žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 5 stavebního zákona byla Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (dále též „MHMP OCP“), k posuzovaným změnám doručena dne 2. 3. 2022. Současně s touto žádostí byly příslušnému úřadu předány stanoviska, námítky a připomínky, který pořizovatel obdržel v rámci veřejného projednání.

III. Hodnocení koncepce

1. Stručný popis koncepce (charakter a rozsah)

Předmětem tohoto stanoviska jsou posuzované změny ÚPn v podobě předložené v rámci veřejného projednání, které se konalo dne 7. 12. 2021.

V následujícím textu je uvedena stručná charakteristika těchto posuzovaných změn ÚPn.

Změna č. Z 3418/24

Předmětem změny č. Z 3418/24 ÚPn je urbanistický rozvoj v okolí ul. Radlická v k.ú. Smíchov. Změna spočívá v navýšení kódu míry využití území v ploše s rozdílným způsobem využití SV –

všeobecně smíšené. Navrhován je kód míry využití území G na úkor kódu míry využití území D. Důvodem předmětné změny je mimo jiné vytvořit podmínky pro realizaci městské třídy, tak aby tuto funkci plnila i při své severní straně ul. Radlická. Předpokládaný rozsah změny je 12 615 m².

Změna se týká výkresu č. 4 – Plán využití ploch ÚPn.

Změna č. Z 3421/24

Změna č. Z 3421/24 ÚPn umožní rozšíření ploch pro bydlení v k.ú. Kolovraty. Předmětem změny je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné a ZMK – zeleň městská a krajinná na úkor ploch s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná, LR – lesní porosty a OP – orná půda. Předpokládaný rozsah změny je 10 693 m².

Změna se týká výkresů č. 4 – Plán využití ploch, 19 – Územní systém ekologické stability, 31 – Podrobné členění zeleně a 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

Změna č. Z 3422/24

Změna č. Z 3422/24 ÚPn umožní rozšíření ploch pro park Polesná. Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy na úkor plochy s rozdílným způsobem využití LR – lesní porosty. Důvodem změny je vytvoření parkové nebo jiné úpravy navazující na přilehlou školu. Vlivem změny dojde také k dotčení ÚSES. Předpokládaný rozsah změny je 13 702 m².

Změna se týká výkresů č. 4 – Plán využití ploch, 19 – Územní systém ekologické stability a 31 – Podrobné členění zeleně ÚPn.

Změna č. Z 3423/24

Předmětem změny č. Z 3423/24 ÚPn je vymezení pevné značky plochy s rozdílným způsobem využití DH – plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R. Stávající plocha s rozdílným způsobem využití LR – lesní porosty v dotčeném území není změnou dotčena. Důvodem změny je zřízení parkoviště podél nástupiště a železniční trati. Vzhledem k malému rozsahu je navržena pevná značka. Předpokládaný rozsah změny je do 2 500 m².

Změna se týká výkresů č. 4 – Plán využití ploch a 5 - Doprava ÚPn.

Změna č. Z 3424/24

Předmětem změny č. Z 3424/24 ÚPn je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná na úkor plochy s rozdílným způsobem využití LR – lesní porosty. Důvodem změny je umožnění výstavby rozhledny, která by sloužila jak pro obyvatele městské části, tak i pro její návštěvníky. Předpokládaný rozsah změny je 12 313 m².

Změna se týká výkresů č. 4 – Plán využití ploch a 31 – Podrobné členění zeleně ÚPn.

Změna č. Z 3425/24

Změna č. Z 3425/24 ÚPn umožní jednopodlažní nástavbu stávajícího parkoviště Gregorova. Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území H na úkor plochy s rozdílným způsobem využití OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území D. Předpokládaný rozsah změny je 12 240 m².

Změna se týká výkresu č. 4 – Plán využití ploch ÚPn.

Změna č. Z 3426/24

Předmětem změny č. Z 3426/24 ÚPn je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené na stávající plochy S4 – ostatní dopravně významné komunikace vymezující ul. Opatovická, která má být v dotčeném úseku nově vedena v tunelovém (překrytém) úseku. Hlavním důvodem změny je vytvořit podmínky pro realizaci objektu pro administrativu a služby (např. nová radnice s prostory pro stravování, kavárnou, malým komunitním centrem apod. nad stávajícím tělesem ul. Opatovická). Předpokládaný rozsah změny je 12 742 m².

Změna se týká výkresů č. 4 – Plán využití ploch a 5 - Doprava ÚPn.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí

MHMP OCP při zpracování tohoto stanoviska vycházel z vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA), které je součástí VVURÚ. Dalším důležitým podkladem jsou stanoviska, námítky a připomínky, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání a příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem.

V následujícím textu je provedena souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů posuzovaných změn vůči jednotlivým sledovaným oblastem posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ovzduší

Současný stav kvality ovzduší je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (2015-2019) publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ) pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. V pětiletém průměru nedochází k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných znečišťujících látek. Pouze v případě změny č. Z 3422/24 jsou v území překročeny imisní limity pro benzo[a]pyren (dále též „BaP“), ke kterým se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží. Vzhledem k charakteru (transformace nezastavitelných ploch) změny č. Z 3422/24 není předpokládáno negativní ovlivnění kvality ovzduší v řešeném území. Zároveň je třeba konstatovat, že úroveň znečištění BaP ovlivňují především malá topeniště, která s předmětnou změnou nesouvisí.

Uplatněním posuzovaných změn dojde ke vzniku nových zdrojů vyvolané dopravy v podobě ploch smíšených funkcí, občanské vybavenosti a bydlení. Vzhledem ke stávajícímu využití území však není u posuzovaných změn předpokládáno překročení limitů znečištění ovzduší.

Rovněž posuzovanými změnami nedojde k umístění zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, která by mohla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi vzhledem ke stávající či navrhované obytné zástavbě.

Orgán ochrany ovzduší s posuzovanými změnami souhlasí (viz stanovisko č.j. MHMP 1733940/2021 ze dne 14. 12. 2021). U změny č. Z 3421/24 pouze upozorňuje, že v následných řízeních bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění.

Na základě výše uvedeného jsou posuzované změny z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší akceptovatelné.

Klima

Významné vlivy na mikroklimatické charakteristiky posuzované změny negenerují. Dojde k možnému kácení vzrostlé zeleně, které nemůže mít významný vliv na mikroklimatické charakteristiky dotčeného území. Naopak v rámci výstavby nových záměrů je možné očekávat i kvalitní výsadbu doprovodné zeleně.

Posuzované změny jsou z hlediska vlivu na klima akceptovatelné.

ZPF, PUPFL a horninové prostředí

Změna č. Z 3421/24 předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) v rozsahu 10 693 m² (I. třída ochrany) pro zastavitelnou plochu čistě obytnou a plochu zeleně. Dle zpracovatele VVURÚ je změna č. Z 3421/24 akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF.

Příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu uvedl, že změna č. Z 3421/24 je akceptovatelná (viz stanovisko č.j. MZP/2021/710/5379 ze dne 14. 12. 2021).

U ostatních posuzovaných změn není identifikován zábor ZPF.

Posuzovanými změnami nedojde k záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“).

Každá stavba znamená zásah do horninového prostředí, nicméně na koncepční úrovni v podrobnosti ÚPn, nebyly zjištěny podstatné negativní vlivy ve vztahu k horninovému prostředí a surovinovým zdrojům.

Posuzované změny nenavrhují významné zásahy do morfologie ani využití území, které by významně zasahovaly do podoby podloží. Charakter podloží ale může klást specifické požadavky na návrh založení jednotlivých staveb, které budou muset reagovat na morfologické poměry (např. změna č. Z 3418/24) a specifika staveb. Tato problematika je mimo podrobnost ÚPn a je třeba ji řešit pomocí technických opatření v dalších fázích projektové přípravy staveb.

Při dodržení podmínky týkající se záboru ZPF u změny č. Z 3421/24 jsou posuzované změny z hlediska ZPF, PUPFL a horninového prostředí akceptovatelné.

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologických poměrů není předpokládán významný vliv na hladinu a kvalitu podzemních vod. V případě realizace nových staveb je nutné respektovat soudobé požadavky a vody vsakovat, nebo alespoň regulovaně vypouštět v případě identifikace nevhodného podloží pro vsakování.

Posuzovanými změnami se neočekávají významné vlivy z hlediska zvýšení podílu zpevněných ploch, a tím i nároků na odkanalizování území, resp. bezpečné odvedení dešťových vod. Případnou sníženou retenci území je nutné kompenzovat v rámci následných projektových příprav formou vhodných technických opatření.

Pobočná čistírna odpadních vod Kolovraty (dále též „PČOV Kolovraty“) již má vyčerpanou svoji kapacitu. Na základě této skutečnosti je uplatnění změny č. Z 3421/24 podmíněno zkapacitněním PČOV Kolovraty nebo řešením odkanalizování území pomocí domovní ČOV a hospodaření s dešťovými vodami.

Rovněž Pražská vodohospodářská společnost a.s. ve svém vyjádření (viz č.j. 11993/2021/02 ze dne 11. 11. 2021) mimo jiné upozorňuje na změnu č. Z 3421/24 ležící v povodí PČOV Kolovraty. PVS uvádí, že PČOV Kolovraty je již kapacitně vyčerpaná a v současnosti nelze povolit napojování jakékoliv nové stavby na veřejnou kanalizační síť. Plánované zkapacitnění je ve stádiu zpracování studie proveditelnosti a termín realizace nebyl dosud stanoven. PVS uvádí, že uvedená změna je možná jen s uvedením podmíněnosti zkapacitnění PČOV Kolovraty.

U posuzovaných změn nedojde k zásahu do vodních toků nebo záplavového území.

Při respektování podmínky u změny č. Z 3421/24 jsou posuzované změny z hlediska hydrogeologických poměrů akceptovatelné.

Flóra, fauna a ekosystémy

Řešené území změny č. Z 3418/24 je z větší části porostlé dřevinami. Jedná se ve velké míře o náletové dřeviny a dřívější okrasné výsadby, mezi nimiž dominuje bez černý (*Sambucus nigra*) a jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*). Předmětná lokalita není z ekologického hlediska výjimečná,

obdobné porosty se nacházejí i v okolí řešených ploch, jedná se o běžný porost s antropogenním ovlivněním bez větší druhové diverzity. Změnou nedojde k podstatnému vlivu na biotické složky krajiny.

V případě změny č. Z 3421/24 se jedná o lokalitu na okraji stávajícího zastavěného území, které je v současnosti v ÚPn vymezeno pro zeleň, ovšem zeleň se zde fakticky nenachází. Jedná se o intenzivně využívanou ornou půdu bez trvalé zeleně. Z tohoto pohledu tedy rozšíření zastavěného území nebude znamenat významný zásah do stávajících charakteristik území.

Návrhem změny č. Z 3422/24 dochází k transformaci nezastavitelných ploch. Účelem je vytvoření parkové plochy pro zázemí školy. V současnosti se jedná o výběžek lesa do urbanizovaného území. Změna funkce na parkovou zeleň není vzhledem ke stávajícímu využití území, územním souvislostem i charakteru přítomných porostů konfliktní. Nejvýznamnějším negativním vlivem je riziko rozsáhlejšího kácení zeleně. Navrhovaný charakter funkčního využití, by však měl zajistit vysoký podíl vzrostlé zeleně i v budoucnu. Dílčí úprava územního systému ekologické stability (ÚSES) je bez podstatného vlivu na jeho funkčnost.

Změnou č. Z 3423/24 nedojde k formálnímu rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného. Území je v současnosti zatravněným pruhem mezi železniční tratí a komunikací. Rozsah změny (pevná značka plochy do 2500 m²) s ohledem na stávající stav území nepředstavuje významné negativní vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Dílčí překryv s ÚSES je vyhodnocen bez podstatného vlivu na jeho funkčnost.

Změna č. Z 3424/24 umožní v předmětném území realizovat rozhlednu v souladu s platnými regulativy ÚPn. Lokalita se nachází v nezastavěném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného. Ve vztahu k flóře, fauně a ekosystémům není identifikován významně negativní vliv.

V případě změn č. Z 3425/24 a Z 3426/24 se jedná o území bez přítomnosti vzrostlé zeleně a bez ovlivnění biotické složky území.

Z hlediska vlivu na zeleň bude nejvýznamnějším dotčením odstranění stávajících dřevin v místě výstavby.

Z orientačního terénního a rešeršního průzkumu, ale i z charakteristiky přítomných biotopů, nejsou očekávány významné vlivy. Rovněž z hlediska potenciálního zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů nejsou předpokládány významné negativní vlivy posuzovaných změn.

V následných fázích projektové přípravy staveb bude v případě zásahu do vzrostlé zeleně nutné provést dendrologický průzkum dotčených porostů a stanovit vhodná opatření pro zamezení, resp. kompenzaci negativních vlivů na hodnotné dřeviny.

V rámci všech návrhových ploch je nezbytné v maximální možné míře zachovat podíl ploch určených pro zeleň a minimalizovat podíl zpevněných ploch.

Posuzované změny jsou z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy akceptovatelné.

Krajina a ochrana přírody

Morfologie Radlického údolí a přítomná zeleň jsou nejvýraznější vizuální charakteristiky lokality změny č. Z 3418/24. Principy urbanizace této charakteristické krajiny části Prahy jsou z historického hlediska specifické zejména s ohledem na složitý reliéf. Dotčený krajinný prostor je na severu vymezen výrazně ozeleněným hřebenem lokalit Na Farkáně a Malvazinky. Jižně je dotčený krajinný prostor vymezen zalesněným hřebenem a lokalitou Dívčí hrady. Jihovýchodním směrem je území vymezeno výrazným terénním ostrohem.

Všechny výše uvedené vymežující struktury jsou exponovanými polohami míst krajinného rázu. Z urbanistického hlediska je řešené území prolukou v zástavbě severní hrany ul. Radlické. V řešeném území se nachází několik stávajících obytných objektů situovaných podél ul. Laurová a Nad Laurovou, převážně se jedná o samostatně stojící vilové objekty a činžovní domy do pěti pater.

Změnou nedochází k rozšíření zastavitelné plochy, protože i ve stávajícím stavu ÚPn je v řešeném území vymezena plocha SV. Změnou dochází pouze ke změně intenzity využití území z kódu D na kód G. Při zastavování ploch a umožnění vyšší intenzity využití území je však nutné dbát na vhodné hmotové a architektonické pojetí umístěvaných staveb tak, aby nedošlo k negativnímu vlivu na krajinný ráz.

Dostavba proluky zástavbou blokového charakteru a kultivací uličního prostoru lze považovat také za žádoucí. Nesmí však dojít k umístění nevhodné hmoty a výšky objektů. Vhodně koncipovaná zástavba by mohla přispět ke zlepšení estetických kvalit území, zkvalitnění dostupnosti i jeho využití pro obyvatele okolních ploch včetně rekreace.

Změna č. Z 3418/24 je z hlediska krajiny akceptovatelná za podmínky vyhodnocení vlivů na krajinný ráz se zaměřením na zachování průhledu z vyšších partií svahu na protější svahy Radlického údolí, resp. do vltavského údolí, a zároveň při zajištění vhodné hmoty a architektonického pojetí zástavby v ul. Radlická. Zastavění území dále podmínit zachováním dostupnosti území pro pěší a parkovou zeleň v centrální části svahu. Podmínit také maximální výšku zástavby na čtyři až pět nadzemních podlaží s ohledem na zachování průhledů na okolní dominanty ze sousedícího území.

Návrhem změny č. Z 3421/24 dochází k vymezení nových zastavitelných ploch ve volné krajině. Řešené území změny se nachází ve stávajícím nezastavěném území. V současném stavu se však jedná o intenzivně využívanou ornou půdu bez trvalé zeleně. Plocha navazuje na zastavěné území

a rozšiřuje jej jižním směrem podél přístupové komunikace. Významný zásah do krajinného rázu území není identifikován.

U změny č. Z 3422/24 dochází k formálnímu dotčení významného krajinného prvku (VKP) ze zákona – les. V současnosti se jedná o výběžek lesa v již zcela urbanizované krajině v sousedství školy, který má být využit jako parková plocha pro doplnění školního areálu. Okolí je charakterizováno převážně jedno až dvoupodlažní obytnou zástavbou a hustou komunikační sítí. Změna se nachází také na území přírodního parku Klánovice – Čihadla. Velké zastoupení zeleně je především severně a východně od zájmového území (např. přírodní památka Klánovický les). Vzhledem k charakteru, tvaru a umístění stávajícího lesního pozemku a k charakteru změny, kdy dochází ke změně nezastavitelných ploch zeleně není identifikován významně negativní vliv.

Změnou č. Z 3423/24 dochází k formálnímu dotčení VKP ze zákona – les. Tento vliv je však vzhledem k charakteru lokality (území silně ovlivněné přítomností dopravních koridorů) a k charakteru změny identifikován jako nevýznamný. Změna se nachází na území přírodního parku Klánovice – Čihadla. Vzhledem k umístění a charakteru řešeného území a povaze změny však jejím uplatněním nedojde k dotčení předmětu ochrany (soustředěné přírodní hodnoty a krajinný ráz).

Posuzovanou změnou č. Z 3424/24 dochází k formálnímu dotčení VKP ze zákona – les. Uvažovaná výstavba je umístěna do nejcennější partie zdejší krajiny na temeni kopce Čihadlo. Změnou však nedojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného. V širším kontextu se nacházejí v území urbanizační prvky související s provozem letiště Točná, Silniční okruh kolem Prahy a zástavbou Cholupic. Vzhledem k charakteru změny (transformace ploch zeleně) není tento vliv na VKP identifikován jako významný.

Vzhledem k umístění změny v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice je dále identifikován potenciální negativní vliv z hlediska krajinného rázu. Z tohoto pohledu je změna akceptovatelná za podmínky, že při umístění výškových staveb do plochy ZMK bude záměr podroben vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Aby u změny č. Z 3424/24 nedošlo k ovlivnění krajinného rázu rovněž upozorňuje orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č.j. MHMP 1733940/2021 ze dne 14. 12. 2021).

U změn č. Z 3425/24 a Z 3426/24 jsou vyloučeny potenciální negativní vlivy z hlediska krajiny a ochrany přírody.

Při respektování podmínek u změn č. Z 3418/24 a Z 3424/24 jsou posuzované změny z hlediska krajiny a ochrany přírody akceptovatelné.

Natura 2000

Posuzované změny nezasahují do evropsky významné lokality (dále též „EVL“) a ptačí oblasti (dále též „PO“) soustavy chráněných území Natura 2000. OCP MHMP ve svých stanoviscích (viz č. j. MHMP 1923913/2019 ze dne 23. 9. 2019, MHMP 1303825/2019 ze dne 27. 6. 2019, MHMP 1551941/2019 ze dne 5. 8. 2019, MHMP 1551973/2019 ze dne 5. 8. 2019, MHMP 1384812/2019 ze dne 7. 7. 2019, MHMP 52840/2020 ze dne 8. 1. 2020 a MHMP 54089/2020 ze dne 9. 1. 2020) konstatovalo, že posuzované změny nemůžou mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na EVL a PO.

Hmotný majetek, nemovité památky a kulturní dědictví

U posuzovaných změn nejsou identifikovány potenciální negativní vlivy na hmotný majetek, nemovité památky a kulturní dědictví.

Hluk

Hodnocení posuzovaných změn z hlediska akustické situace bylo provedeno zejména na základě hlukových map obsažených v Územně analytických podkladech Hlavního města Prahy (aktualizace 2017), Atlasu životního prostředí v Praze – hluková mapa 2016 a Strategické hlukové mapy Prahy (Ministerstvo zdravotnictví; 2017).

Území změny č. Z 3418/24 je z hlediska hluku ovlivněno zejména silniční a tramvajovou dopravou z ul. Radlická. V těsné blízkosti ul. Radlická se prostor nachází v hlukovém pásmu 70-75 dB. Řešené území je tak třeba charakterizovat jako území silně zatížené hlukem a nevhodné pro umístění hlukově chráněných objektů. Plochy s rozdílným způsobem využití SV rovněž umožňují funkci bydlení. Dle zpracovatele VVURÚ však nelze směrem do ul. Radlická umístit hlukově chráněné prostory.

Změna z hlediska akustické situace je akceptovatelná za podmínky, že v případě umístění hlukově chráněných prostorů bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku.

Dominantní akustický vliv v území změny č. Z 3425/24 tvoří dopravní zatížení na ul. Ryšavého a stávající parkoviště Gregorova. Řešené území je možné charakterizovat jako území silně zatížené hlukem. Vlivem změny nedochází k umístění hlukově chráněných objektů. Dle zpracovatele VVURÚ lze naopak předpokládat, že realizací krytého parkování s vhodně řešeným dopravním napojením dojde ke snížení hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných objektů, tj. na přilehlých fasádách bytových domů u ul. Gregorova.

V území změny č. Z 3426/24 tvoří dominantní akustický vliv silniční provoz na ul. Opatovská. Řešené území je možné charakterizovat jako území silně zatížené hlukem. Dle zpracovatele VVURÚ však vzhledem k charakteru budoucí podoby záměru, lze předpokládat, že vznikem překryvu stávající komunikace s vhodně řešeným odvětráním dojde ke snížení hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných objektů, tj. na přilehlých fasádách nejbližších bytových domů.

U změn č. Z 3421/24, Z 3422/24, Z 3423/24 a Z 3424/24 jsou vyloučeny potenciální negativní vlivy na akustickou situaci.

Dle orgánu ochrany veřejného zdraví jsou posuzované změny akceptovatelné, viz stanovisko č.j. HSHMP 64819/2021 ze dne 7. 12. 2021.

Při dodržení podmínky u změny č. Z 3418/24 jsou posuzované změny z hlediska akustické situace akceptovatelné.

Obyvatelstvo a veřejné zdraví

U posuzovaných změn se neočekává významné negativní vliv na obyvatelstvo a veřejného zdraví.

Kumulativní a synergické vlivy

Zdrojem kumulativních a synergických vlivů je prostorová koncentrace navrhovaných aktivit v prostorově omezené části řešeného území. Významně potenciální kumulativní a synergické vlivy nejsou dle zpracovatele VVURŮ identifikovány.

3. Návrh podmínek a opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

V rámci VVURŮ jsou navrhovány podmínky a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, viz kapitola A.XI VVURŮ. Při zohlednění těchto podmínek jsou posuzované změny z hlediska životního prostředí akceptovatelné.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Posuzované změny jsou navrženy v jedné (aktivní) variantě. Tato aktivní varianta byla pro účely VVURŮ porovnávána s tzn. nulovou variantou, tj. stavem dle platného ÚPn. Posuzované změny nepředstavují oproti nulové variantě významný negativní vlivy na životní prostředí při zohlednění podmínek uvedených v rámci předmětného VVURŮ.

5. Zohlednění obdržených stanovisek a připomínek

Příslušný úřad obdržel od pořizovatele 23 následujících stanovisek a připomínek:

- Ministerstvo vnitra ČR, vyjádření č. j. MV-177167-15/OSM-2020 ze dne 8. 12. 2021,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, vyjádření č. j. MPO 621729/2021 ze dne 3. 12. 2021,
- Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, vyjádření č. j. MZP/2021/710/5379 ze dne 14. 12. 2021,
- Ministerstvo kultury, vyjádření č.j. MK 72997/2021 OPP ze dne 18. 11. 2021,
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, č.j. 7661/2021-1150-48 ze dne 13. 12. 2021,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č. j. MHMP 1733940/2021 ze dne 14. 12. 2021,

- Krajský úřad Středočeského kraje, vyjádření č. j. 133998/2021/KUSK ze dne 9. 12. 2021,
- Městská část Praha 12, vyjádření č.j. P12 44327/2021 OKM ze dne 9. 11. 2021,
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, vyjádření č. j. 15023/2021 bez uvedeného data zpracování, pozn.: příslušný úřad obdržel dvě shodná vyjádření,
- Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, vyjádření č. j. ČGS-441/21/906*SOG-441/0898/2021 ze dne 13. 12. 2021,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, vyjádření č.j. 900520/98/12/2021 ze dne 10. 12. 2021,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, vyjádření č.j. HSHMP 64819/2021 ze dne 7. 12. 2021,
- Národní památkový ústav, Generální ředitelství, vyjádření č.j. NPÚ-310/88719/2021 ze dne 15. 11. 2021,
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, vyjádření č.j. SBS 44629/2021/OBÚ-02/1 ze dne 3. 11. 2021,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření č.j. 2021/OSDS/06536 ze dne 30. 11. 2021,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., vyjádření č.j. 11993/2021/02 ze dne 11. 11. 2021,
- Vojenský lesní úřad, vyjádření č.j. SpMO 53402/2021-4707/2 ze dne 22. 11. 2021,
- Ochrana Roztyl, z.s., vyjádření ze dne 9. 12. 2021,
- Zelené Roztyly, z.s., vyjádření ze dne 14. 12. 2021,
- Pan Ovečka, vyjádření ze dne 11. 12. 2021,
- Společenství vlastníků jednotek Gregorova, vyjádření ze dne 13. 12. 2021,
- Společenství vlastníků jednotek Hrudičkova, vyjádření ze dne 13. 12. 2021.

MHMP OCP při zpracování tohoto stanoviska vzal v úvahu všechny tyto písemnosti.

Ochrana Roztyl, z.s., vyjádření ze dne 9. 12. 2021; Zelené Roztyly, z.s., vyjádření ze dne 14. 12. 2021; Společenství vlastníků jednotek Gregorova, vyjádření ze dne 13. 12. 2021 a Společenství vlastníků jednotek Hrudičkova, vyjádření ze dne 13. 12. 2021.

Ochrana Roztyl, z.s., Zelené Roztyly, z.s., Společenství vlastníků jednotek Gregorova a Společenství vlastníků jednotek Hrudičkova (dále též „dotčená veřejnost“) uplatňují námitky a připomínky ke změně č. Z 3425/24. Uvádí, že navzdory názvu předmětné změny „Jednopodlažní nástavba stávajícího parkoviště Gregorova“ je nově městskou částí navrhován čtyřpodlažní parkovací dům. Dotčená veřejnost se zejména obává, že plánovaný objemnější objekt včetně umístění kavárny a sportovního hřiště bude využíván nejen místními obyvateli, ale i obyvateli okolních částí sídliště a tím dojde k významnému navýšení dopravního provozu a zátěže na životní prostředí a veřejné zdraví.

Dotčená veřejnost mimo jiné uvádí, že v blízkosti plánovaného parkovacího domu je navrhován další parkovací objekt. Dotčená veřejnost se domnívá, že zátěž související s vyvolanou dopravou by měla být rozložena mezi tyto objekty, a ne kumulována do jednoho předimenzovaného parkovacího objektu.

Závěrem dotčená veřejnost požaduje, aby změna č. Z 3425/24 nebyla vydána, dokud Městská část Praha 11 nepředstaví objemovou studii jednopodlažní nástavby stávajícího hlídáního parkoviště Gregorova jako závazný podklad pro pořizovanou změnu územního plánu.

Príslušný úrad uvádí, že predmetom VVURÚ, resp. stanoviska SEA, je posouzení změny v předložené podobě, tj. vymezení plochy s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území H na úkor plochy s rozdílným způsobem využití OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území D.

Zpracovatel VVURÚ (tj. autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) uvedl, že změna č. Z 3425/24 je z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelná. Příslušný úřad se s tímto názorem ztotožňuje.

Konkrétní projekční řešení záměru parkovacího objektu, včetně doplňkových funkcí objektu, není předmětem posuzování vlivů změn ÚPn na životní prostředí a veřejné zdraví.

Pražská vodohospodářská společnost a.s., vyjádření č.j. 11993/2021/02 ze dne 11. 11. 2021

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále též „PVS“) ve svém vyjádření mimo jiné upozorňuje na změnu č. Z 3421/24 ležící v povodí PČOV Kolovraty. PVS uvádí, že PČOV Kolovraty je již kapacitně vyčerpaná a v současnosti nelze povolit napojování jakékoliv nové stavby na veřejnou kanalizační síť. Plánované zkapacitnění je ve stádiu zpracování studie proveditelnosti a termín realizace nebyl dosud stanoven. PVS uvádí, že uvedená změna je možná jen s uvedením podmíněnosti zkapacitnění PČOV Kolovraty.

Výše uvedená podmíněnost vychází i z VVURÚ. Příslušný úřad tuto skutečnost reflektuje a přejímá do tohoto stanoviska.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, vyjádření č.j. 900520/98/12/2021 ze dne 10. 12. 2021

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (dále též „DP“) ve vztahu ke změně č. Z 3426/24 upozorňuje na neprůkaznou koordinaci se změnou č. Z 2798/00 umožňující realizaci plánované tramvajové trati v ul. Opatovská. DP upozorňuje, že při návrhu tunelu vznikají potřeby dodržení specifických bezpečnostních a požárních podmínek, což může limitovat délku i šířku zakrytí (tunelu). DP uvádí, že mu není známa studie převedení ul. Opatovské do tunelu s rozpracováním řešení tramvajové trati v daném úseku. DP uvádí, že pouhé prosté překlopení dnešní plochy S4 do tunelového uspořádání není šťastným řešením a zakládá do budoucna rizika zásadních komplikací. Z hlediska výhledové trati tedy DP nesouhlasí s návrhem změny č. Z 3426/24 a požaduje zpracování podkladové studie tunelového úseku ul. Opatovská s tramvajovou tratí a její řádné projednání.

VVURÚ poukazuje na nutnou koordinaci se změnou č. Z 2798/00. V této souvislosti z hlediska životního prostředí a veřejného zdraví nebyly identifikovány významné kumulativní a synergické vlivy.

Příslušný úřad dále uvádí, že koordinace konkrétního projekčního řešení obou záměrů není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Předmětem VVURÚ jsou změny v podobě předložené v rámci veřejného projednání. Požadavek na zpracování podkladové studie s potenciální úpravou předmětné změny a řádné projednání směřuje do případných dalších fází pořizování změny ÚPn.

U ostatních stanovisek a připomínek, které jsou uvedeny ve výčtu zpočátku kapitoly „5. Zohlednění obdržených stanovisek a připomínek“ tohoto stanoviska (str. 11), nejsou uplatněny zásadní negativní připomínky nebo se dále netýkají vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

IV. Závěry

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů **vydává podle § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**, ve znění pozdějších předpisů **a § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné stanovisko ke změnám č. Z 3418/24, Z 3421/24, Z 3422/24, Z 3423/24, Z 3424/24, Z 3425/24 a Z 3426/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Zároveň je třeba zohlednit podmínky a opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci ne příznivých vlivů koncepce na životní prostředí uvedené v kapitole A.XI VVURÚ.

MHMP OCP upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.

Schvalující orgán je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona a ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

v z. Ing. Jana Cibulková

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky