

Hlavní město Praha - MHMP
Ing. Jitka Cvetlerová
ředitelka odboru územního plánu
- z d e -

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum
S-MHMP-0328931/2012/OZP/VIII Kyjovský/4214 23.05.2012

Stanovisko

k návrhům celoměstsky významných změn I Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy z hlediska § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

uplatněné **odborem životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy** (který byl zřízen s účinností od 01.05.2012 na základě bodů I.30, I.31 a I.32 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 512 ze dne 24.04.2012 a do kterého byla ze současně zrušeného odboru ochrany prostředí MHMP převedena mimo jiné i předmětná působnost), dále jen OZP MHMP, jakožto orgánem dotčeným dle § 48 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a jakožto orgánem věcně a místně příslušným dle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon) v platném znění.

Název koncepce:

Návrhy celoměstsky významných změn I ÚP SÚ HMP

Pořizovatel koncepce:

Hlavní město Praha,
Magistrát hlavního města Prahy,
Odbor územního plánu, (dále jen OÚP MHMP)
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha

Zpracovatel koncepce:

Útvar rozvoje hl. m. Prahy (dále jen ÚRM)
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

Zpracovatel vyhodnocení:**EKOLA group, spol. s r.o. – Ing. Libor Ládyš**

Mistrovská 4, 108 00 Praha 10 - Malešice

osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 3772/603/OPV/93

prodlouženo pod č.j.: 3032/ENV/11

Průběh posuzování:

Návrh zadání celoměstsky významných změn I ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě usnesení ZHMP č. 19/71 ze dne 18.09.2008. Pořizování některých změn, včetně Z 2600/00 a Z 2710/00 bylo usnesením ZHMP č. 38/85 dne 22.10.2009 přerušeno. Zadání změn Z 2600/00 a Z 2710/00 bylo následně schváleno usnesením ZHMP č. 38/52 dne 03.06.2010, a to s požadavkem na vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Obě změny jsou posuzované invariantně v rámci návrhu.

Dne 24.05.2011 se konalo společné jednání k návrhu změn, které se týkalo pouze obeslaných organizací a dne 16.03.2012 se konalo veřejné projednání.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které bylo podkladem pro zpracování tohoto stanoviska, bylo zhotoveno jako součást Vyhodnocení vlivů ÚPn SÚ na udržitelný rozvoj území vypracovaného v souladu se stavebním zákonem a jeho Přílohou, a dále Přílohou 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška).

Zmíněná Příloha vyhlášky určuje tuto strukturu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:

A: Posouzení vlivů na životní prostředí dle Přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

B: Vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000.

C: Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.

D: Předpokládané vlivy na výsledky analýzy SWOT.

E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování.

F: Shrnutí.

Z pohledu souhrnného hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj dle výše uvedené osnovy byla změna **doporučena** k souhlasnému stanovisku. Zároveň jsou navržena opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí.

Při vypracování vlastního stanoviska vzal OZP MHMP v úvahu kromě předložených „Vyhodnocení“ provedených dle platné legislativy autorizovanými osobami mj. i informace dostupné z posuzování jiných koncepcí (např. Integrovaný krajský program snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší na území aglomerace Hlavní město Praha), pokud měly přímou souvislost s navrhovanými změnami.

Na základě shora uvedených skutečností

OZP MHMP vydává po veřejném projednání

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu celoměstsky významné změny Z 2001/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy:

Z 2001/00

S návrhem změny **souhlasíme** za těchto podmínek:

- S ohledem na stávající i budoucí hlukovou zátěž zvážit umístění chráněné zástavby v rámci jednotlivých ploch tak, aby byly dodrženy hlukové limity na hranici chráněného prostoru obytných budov dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Naproti tomu pravděpodobně nebude možné umístit chráněnou zástavbu směrem ke kapacitně zatíženým komunikacím. Je proto vhodné využít například bariérových administrativních a komerčních objektů po obvodu řešených ploch, které vytvoří akusticky odstíněná uzavřená nádvoří, kde lze uvažovat nad možnou realizací chráněných prostor. V této souvislosti je vhodné řešit umístění chráněné zástavby v součinnosti s postupnou humanizací severojižní magistrály.
- Budoucí výstavba bude napojena na systém CZT, popřípadě budou použity nízkoemisní kotle v kombinaci s obnovitelnými a druhotnými zdroji energie.

- S ohledem na platnou národní legislativu a na nařízení č.14/2006 Sb., kterým hl. m. Praha vydalo Integrovaný krajský program snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší na území aglomerace Hlavní město Praha a který v rámci celoplošných průřezových opatření pod kapitolou K.2.4.2. Územní plánování stanovuje pro tvorbu Územního plánu hl. m. Prahy, jeho změn a úprav dodržování celé skupiny zásad, v nichž se m.j. uvádí: „...základním požadavkem je vytvoření územních předpokladů pro dosažení imisních limitů i cílových imisních limitů na celém území města v návrhovém horizontu příslušného územního plánu. Bude preferována optimalizace rozmístění a kapacit funkčních ploch i konkrétního řešení významných veřejně prospěšných staveb (včetně dopravních) na základě dopravního a emisně-imisního modelování. V případě vypočteného překročení limitu je nutno provést takové změny ÚP, aby byly limity dosaženy (princip zpětné vazby)“, budou v kontextu současné i prognózované imisní situace v lokalitě splněny následující podmínky:
 - Při přípravě realizace jednotlivých etap předložené koncepce bude hodnocení EIA probíhat tak, že pro jednotlivé záměry, resp. jejich skupiny bude v rámci rozptylové studie vyhodnoceno celé území změny s ohledem na možnost sledování širšího kontextu těchto záměrů a následně bude konkrétní postup realizace korigován na základě takto získaných údajů s cílem dosažení imisních limitů v území. Variantní plánování a provádění záměrů spadajících pod navrhovanou změnu bude etapizováno, evaluováno a monitorováno tak, aby bylo možno tento obecný cíl sledovat a posléze naplnit nejpozději do doby plné realizace předložené koncepce, a to s výjimkou míst, kde se splnění limitů nepředpokládá ani v nulové variantě a kde lze i po ukončení přestavby tolerovat jako limitní stav predikovaný pro nulovou variantu. V případě posunu realizace konkrétních záměrů za horizont platnosti imisních prognóz vypracovaných a předložených pro účely tohoto stanoviska, budou dle potřeby vypracovávány následné prognózy pro vzdálenější časové horizonty (a to včetně nulové varianty) tak, aby mohlo být výše popsané pravidlo aplikováno bez ohledu na konečný termín realizace všech záměrů vycházejících z předložené změny. Základnu pro nulovou variantu přitom bude představovat vždy stav funkcí a aktivit, který byl na celém území změny aktuální v okamžiku zpracování rozptylové studie předložené v rámci nyní projednávaného VVURÚ a z něhož tato studie vycházela.

- Postup realizace změny bude časově i věcně harmonizován s postupem opatření vyplývajících z Integrovaného krajského programu snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší na území aglomerace Hlavní město Praha.
- Při realizaci záměrů vyplývajících z koncepce budou důsledně uplatňována ta opatření Integrovaného krajského programu snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší na území aglomerace Hlavní město Praha, která jsou relevantní na místní úrovni (především preference CZT, výsadba protiprašné zeleně, způsob organizace dopravy v území) a postup bude navazovat i na další opatření v širším zázemí řešeného prostoru (např. zvyšování energetické účinnosti stávajících budov).
- V případě, že výše navržená, resp. jiná dodatečná opatření nedokáží zajistit dlouhodobou udržitelnost imisní situace z hlediska dodržování zákonných normativů, bude celá koncepce přehodnocena ve smyslu snížení kódu míry využití území, případně zvětšení rozsahu ploch zeleně tak, aby byla znovu nastolena dosažitelnost a udržitelnost těchto limitů, resp. nepřekračování imisní situace vycházející z dlouhodobé projekce nulové varianty.

Zároveň **doporučujeme** snížit nároky na budování nových parkovacích stání a generování nových dopravních zátěží v již tak zatížené části města iniciováním změny vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (především článek 10 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, bod 5 definující požadavky na počet parkovacích stání).

Poznámky a obecná doporučení

OZP MHMP kromě výše uvedených podmínek a doporučení upozorňuje pořizovatele i schvalující orgán na ostatní závěry zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a **doporučuje** jejich respektování v navazujících fázích projednávání a přípravy koncepcí i následných záměrů.

Zároveň upozorňujeme na § 10i odst. 5 zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentaci zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dále upozorňujeme, že toto stanovisko se vydává k vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 22 písm. e) č. zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon) v platném znění a nelze jím nahradit výsledky Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracovaného na základě stavebního zákona, dle Přílohy tohoto zákona a dle Přílohy 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Toto Vyhodnocení je v souladu s § 49 stavebního zákona nedílnou součástí odůvodnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

Toto stanovisko dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Ing. Josef **P a v l í k**
pověřený řízením odboru

Rozdělovník

1/Na doručení

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské nám. 6, 110 00 Praha 1, IČ 66002222

Ministerstvo kultury ČR, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1, IČ 00023671

Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, IČ 00164801

Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1, IČ 66003008

Hygienická stanice hl. m. Prahy, PS 203, Rytířská 12, 110 01 Praha 1, IČ 71009256

MHMP odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

MHMP odbor dopravních agend, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

MHMP odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

2/Na vědomí

MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1, IČ 00063410

MČ Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3, IČ 00063517

MČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8, IČ 00063797

URM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, IČ 70883858

MHMP - primátor hl. m. Prahy MUDr. Bohuslav Svoboda, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

MHMP - radní pro oblast územního rozvoje RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D., Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

MHMP - radní pro životní prostředí Radek Lohynský, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze, Na Perštýně 12, 110 00 Praha 1, IČ 75032333

České dráhy, generální ředitelství, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1, IČ 70994226

Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 70994234

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ 65993390

ROPID, Rytířská 10, 110 00, Praha 1, IČ 60437359

3/Spis