

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:
MHMP 197618/2022/03.02.2022
Č. j.:
MHMP 254702/2022
Sp. zn.:
S-MHMP 254702/2022

Vyřizuje/tel.:
Ing. Tomáš Novotný
236 004 278
Počet listů/příloh: **15/0**
Datum:
04.03.2022

Stanovisko

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

1. Název koncepce

Změny Z 2845/00, Z 2848/00, Z 2859/00, Z 2896/00, Z 2898/00, Z 2899/00, Z 2925/00, Z 2947/00 a Z 2951/00 vlny V celoměstsky významných změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

2. Předkladatel koncepce (pořizovatel)

Hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IČO: 00064581

3. Zpracovatel koncepce (zpracovatel)

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 70883858

4. Zpracovatel vyhodnocení (posuzovatel)

ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Roztylská 1860/1, Chodov, 148 00 Praha 4; IČO: 27181278

Mgr. Radek Jareš – vedoucí řešitel, držitel autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí s platností do 18. 1. 2026 (č. j. osvědčení/rozhodnutí o udělení autorizace: 112632/ENV/10, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2020/710/4323)

II. Průběh posuzování

Pořízení změn Z 2845/00, Z 2848/00, Z 2859/00, Z 2896/00, Z 2898/00, Z 2899/00, Z 2925/00, Z 2947/00 a Z 2951/00 vlny V celoměstsky významných změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též jen „změny ÚPn“) bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/9 ze dne 29. 5. 2014 a č. 40/2 ze dne 19. 6. 2014.

Návrhy zadání změn ÚPn byly projednány podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Oznámení o jejich projednání bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy v době od 21. 11. 2014 do 22. 12. 2014 včetně.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy¹ (dále jen „OZP MHMP“) jako příslušný úřad ve svém stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona č. j. S-MHMP-1619274/2014/3/OZP/VI ze dne 11. 12. 2014 k návrhu zadání uvedl, že návrhy změn ÚPn mají být posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně v tomto stanovisku vymezil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení.

Stanoviskem podle § 47 odst. 3 stavebního zákona č. j. S-MHMP-1619274/2014/4/OZP/VI ze dne 3. 12. 2014 OZP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významné vlivy navrhovaných změn ÚPn na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Další požadavky na obsah územního plánu OZP MHMP uplatnil u pořizovatele ve svém vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona č. j. S-MHMP-1619274/2014/1/OZP/VI ze dne 9. 12. 2014 a následně v rámci dohodovacího jednání, které se uskutečnilo dne 1. 4. 2015 (viz dopis č. j. S-MHMP-1619274/2014/7/OCP/VI ze dne 24. 4. 2015).

Zadání změn ÚPn byla schválena usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 25/30, 25/33 ze dne 30. 3. 2017, č. 26/18 ze dne 27. 4. 2017 a č. 38/12, 38/14, 38/15, 38/73, 38/74, 38/76 ze dne 14. 6. 2018.

Návrhy změn ÚPn včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., říjen 2020, dále též jen „VVURÚ“) byly projednány podle § 50 stavebního zákona. Oznámení o společném jednání, které se konalo dne 7. 12. 2021, bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy v době od 19. 11. 2021 do 6. 1. 2022 včetně.

¹ Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy byl zrušen s účinností od 1. 4. 2015 usnesením Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 s tím, že kompetence zrušeného odboru převzal současně zřízený odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.

K zveřejněnému návrhu změn ÚPn bylo odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) vydáno stanovisko podle § 50 odst. 2 stavebního zákona č. j. MHMP 1912026/2021 ze dne 5. 1. 2022.

Žádost o vydání stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (dále též „stanovisko SEA“) byla OCP MHMP doručena dne 4. 2. 2022. Společně s touto žádostí byla příslušnému úřadu předána stanoviska a připomínky zaslané pořizovateli v rámci společného jednání (celkem 39 písemností).

III. Hodnocení koncepce

1. Stručný popis koncepce (charakter a rozsah)

VVURÚ bylo zpracováno pro celkem 9 níže popsaných změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též jen „ÚPn“). Výroky jednotlivých změn je měněna jak textová, tak grafická část ÚPn. Jednotlivé změny jsou řešeny invariantně.

Z 2845/00

Předmětem změny je vymezení nového obchvatu Kunratic.

Změnou dochází k vymezení nových zastavitelných ploch /S2/, /S4/, /VN/ a /SV-B/ na úkor nezastavitelných ploch /DU/, /IZ/, /LR/, /NL/, (OP/ZMK), /VOP/, /ZMK/, (ZMK/SV-B), (ZMK/SV-C), (ZMK/TVE), (ZMK/VN-C) a /ZP/ v celkovém rozsahu 32 619 m². Změnou se též navrhuje nové nezastavitelné plochy /DU/, /NL/, /VOP/, /IZ/, /LR/ a /ZMK/ namísto ploch zastavitelných /S2/, /S4/, /SV-D/ a /VN/ v celkovém rozsahu 35 992 m². Změna se nachází v zastavěném i v nezastavěném území. Celková výměra měněných ploch je 99 122 m².

Podkladem pro návrh změny byla studie „Propojení Vídeňská – Dobronická – (Kunratická spojka)“, kterou v březnu 2017 vypracoval Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Změnou se vymezuje sběrná komunikace městského významu /S2/, která na severozápadě Kunratic propojí ulici Dobronickou s ulicí Vídeňskou. Tento nový úsek místní komunikace navazuje na komunikační propojení Dobronická – Kunratická spojka, které je již v platném ÚPn vymezeno a které se změnou zpřesňuje. Upřesnění spočívá ve zvětšení šířky plochy pro předmětnou komunikaci. Zároveň se částečně mění i zařazení komunikace v severní části úseku z dnešního vymezení ostatní dopravně významné komunikace /S4/ na sběrné komunikace městského významu /S2/. Na jihozápadním okraji stávající zástavby Kunratic se změnou vymezuje též úsek nové sběrné komunikace městského významu /S2/, který propojí ulici Vídeňskou na jižním okraji Kunratic s komunikačním propojením Kunratická spojka – Dobronická. Výhledové uspořádání uliční sítě v území dle této změny umožní odvést část individuální automobilové dopravy ze stávající ulice Vídeňská na úseky nových komunikací mimo obytnou zástavbu Kunratic. V úseku Vídeňské ulice procházejícím obytnou zástavbou Kunratic (v úseku mezi novými úseky komunikací, vymezenými změnou, které se na Vídeňskou ulici napojí) se změnou mění jeho zařazení ze současné sběrné komunikace městského významu /S2/ na urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/. Důvodem je, aby úsek Vídeňské ulice procházející obytnou zástavbou nebyl atraktivní pro průjezdnou automobilovou dopravu, která by měla v oblasti Kunratic a Libuše ve směru do/z hlavního města

využívat novou trasu po komunikacích změnou vymezených jako plochy sběrné komunikace městského významu /S2/. Všechny úseky komunikací, jejichž plochy změna vymezuje, jsou v podkladové studii navrženy se směrově nedělenou vozovkou pouze se dvěma jízdními pruhy, pouze v prostoru průsečných a stykových křižovatek se nevyklučuje úprava vozovky na potřebný počet řadících pruhů. Proměnná šířka vymezených ploch pro budoucí nové komunikace vychází z podkladové studie, kde jsou navrženy šířky uličních prostranství řešených úseků komunikací s přihlédnutím k místním podmínkám s důrazem na zajištění podmínek pro uplatnění stromové zeleně v řešených úsecích urbanizovaného území. Změna nemění základní koncepci občanského vybavení. V rámci návrhu změny je vymezováno nové veřejné prostranství ve smyslu ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v podobě ploch k zajištění realizace předmětného obchvatu. Změnou se vymezují nové veřejně prospěšné stavby XX/DK/32 Kunratice – komunikační propojení Vídeňská – Dobronická, XY/DK/32 Kunratice – jihozápadní spojka Kunratic a upřesňuje se rozsah vymezení veřejně prospěšné stavby 101/DK/32 Kunratice – komunikační propojení Dobronická – Kunratická spojka. Změna nemění základní koncepci technické infrastruktury. Změnou dochází ke zmenšení plochy ZMK/TVE (rezerva pro transformovnu TR 110/22 kV Písnice) ve prospěch navržené plochy S4. V rámci územně související změny Z 2903/00 se plocha pro transformovnu převádí z územní rezervy do návrhové části a také se navrhuje její rozšíření východním směrem. Změny Z 2903/00 a Z 2845/00 na sebe plynule navazují a nejsou ve vzájemném rozporu. Navrhovaná komunikace v několika místech kříží nadřazené sítě technické infrastruktury: hlavní vodovodní řad DN 500 resp. 600 a optické kabely v ul. Dobronická, hlavní vodovodní řad DN 600 vedený podél ulice V Luzích a křižující ulici Vídeňská do ulice Pod Javory, VTL plynovod 2 x DN 500 a vedení VVN 110 kV vedeny jižně od plochy TVE. V následných stupních projektové dokumentace budou řešeny konkrétní střety navrhované komunikace se sítěmi technické infrastruktury a navrženy případné přeložky sítí. Navrhovaná komunikace kříží také jeden z přítoků Kunratického potoka a jeho záplavové území. V dalším stupni projektové dokumentace bude z důvodu eliminace vlivu na povodňové průtoky navrženo odpovídající přemostění a kompenzační opatření. Změna nemění územní systém ekologické stability (dále též jen „ÚSES“), navržena je pouze korekce interakčních prvků podle provedené změny příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou dojde k redukci celoměstského systému zeleně (dále též jen „CSZ“).

Z 2848/00

Předmětem změny je vybudování sportoviště v Praze-Satalicích.

Změna navrhuje plochu přírodní rekreační plochy /SO1/ a plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávající plochy orná půda /OP/. Lokalita se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území. Celková výměra měněných ploch je 66 520 m².

Pokladem pro návrh změny byla „Mezioborová studie pro revitalizaci parku v Satalicích“, kterou v roce 2017 zpracoval NEOLOKATOR. Cílem změny je umožnit realizaci parku s převážně rekreačně-přírodním charakterem. Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění základní koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Vymezovaná plocha přírodní rekreační plochy /SO1/ umožňuje rozšířit občanskou vybavenost lokálního významu. Změna mění ÚSES – mírně rozšiřuje regionální

biokoridor R4/38 a lokální biocentrum L2/61 podle již dříve realizovaných výsadeb. Změnou se rozšiřuje CSZ vč. ÚSES celkově o 7 287 m².

Z 2859/00

Předmětem změny je výstavba rodinného domu v Praze 16 – Radotíně.

Změna navrhuje stabilizovanou plochu čistě obytnou bez stanovení kódu míry využití území /OB/ na úkor stávající plochy lesní porosty /LR/. Lokalita se nachází v nezastavěném nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území v rozsahu 739 m², což je i celková výměra měněných ploch.

Změna nemění koncepcí dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení ani veřejných prostranství. Změna nemění ÚSES, redukuje však CSZ o 739 m².

Z 2896/00

Předmětem změny je vybudování obytného souboru, přechodného území mezi komerční plochou a plochou obytnou a dělicí plochy zeleně mezi hlavní komunikací a stávající plochou pro sport v Praze 15 – Hostivaři.

Změna navrhuje plochy všeobecně smíšenou s kódem míry využití E /SV-E/ a izolační zeleň /IZ/ na úkor stávající plochy zvláštní komplexu občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/. Dále změna navrhuje plochy čistě obytnou s kódem míry využití území E /OB-E/ a louky a pastviny /NL/ na úkor stávající plochy sportu /SP/. Změna nemění zastavěné území. Návrhem změny se vymezují nové nezastavitelné plochy na úkor stávajících zastavitelných v rozsahu vymezovaných ploch izolační zeleň /IZ/ a louky a pastviny /NL/, tedy v rozsahu 17 394 m². Celková výměra měněných ploch je 45 509 m².

Pokladem pro návrh změny byla studie, kterou v únoru 2018 zpracoval Ing. arch. P. Šefl a jejímž zadavatelem byla městská část Praha 15. Hlavním cílem změny je v předmětném území umožnit výstavbu s převážně rezidenční funkcí, v severní části s možností rozšíření o veřejnou vybavenost v lokalitě. Pro vymezované zastavitelné plochy je stanoven kód míry využití území E, kterým je navázáno na stávající plochy se stejnou mírou využití území. Součástí návrhu změny je pás plochy izolační zeleň /IZ/, kterým je odstíněna stávající plocha sportu /SP/ od přilehlé ulice Švehlova, a také pás plochy louky a pastviny /NL/ oddělující vymezované plochy pro bydlení od přírodní památky Meandr Botiče. Změna nemění koncepcí dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení ani veřejných prostranství. Změnou jsou redukovány plochy pro občanskou vybavenost v podobě ploch sportu /SP/ lokálního významu. V severní části řešeného území jsou navrhovány nové polyfunkční plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/, v rámci kterých je možné umístit i stavby pro veřejnou vybavenost. Změna nemění ÚSES. V rozsahu vymezované plochy louky a pastviny /NL/ je rozšiřován CSZ.

Z 2898/00

Předmětem změny je Koňská louka Ďáblice.

Lokalita se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území. Změna rozšiřuje zastavitelné plochy čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ na úkor stávající nezastavitelné plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/. Změna představuje nárůst zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných v rozsahu 18 150 m². Celková výměra měněných ploch je 295 391 m².

Podkladem pro návrh změny byla studie „Koňská louka Ďáblice“, kterou v srpnu 2017 vypracovala společnost CMC ARCHITECTS a.s. Změna navrhuje plochy oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované plochy – zvláštní rekreační aktivity /SO1,5/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávající plochy orná půda /OP/. Dále navrhuje plochu čistě obytnou s kódem míry využití území C /OB-C/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/. Pro zastavitelné plochy byl stanoven kód míry využití území C z důvodu přímé návaznosti na sousední plochy se stejnou mírou využití území. Vzhledem ke schválenému zadání zůstává v návrhu změny východně a jižně od vymezené plochy oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované plochy – zvláštní rekreační aktivity /SO1,5/ plocha orná půda /OP/. Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Využití území je v jeho jižní části omezeno dvěma souběžnými venkovními vedeními 2 x110 kV a jejich ochrannými pásmy. Předmětná vedení jsou navržena k rekonstrukci na jedno vedení 4 x110 kV v trase stávajícího jižnějšího vedení, čímž dojde ke zmenšení celkové šíře ochranného pásma (veřejně prospěšná stavba VPS 20/TE/24 Ďáblice – venkovní vedení 110 kV TR Sever – TR Východ). Změna nemění základní koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Nově vymezené plochy oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované plochy – zvláštní rekreační aktivity /SO1,5/ potenciálně rozšiřují nabídku občanské vybavenosti krátkodobě rekreačního charakteru. Změna mění ÚSES – posouvá vymezení lokálního biocentra L2/74 a rozšiřuje regionální biokoridor R4/34 severně od ulice Šenovské. Změna rozšiřuje ÚSES o 13 270 m² a zároveň ho redukuje o 20 088 m². Změna rozšiřuje CSZ o 3 995 m² a zároveň ho redukuje o 18 150 m².

Z 2899/00

Předmětem změny je výstavba bytových domů Jinonická v Praze 5 – Košířích.

Lokalita se nachází v zastavěném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území v rozsahu 5 626 m², což je i celková výměra měněných ploch.

Změna navrhuje plochu čistě obytnou s kódem míry využití území C /OB-C/ na úkor stávající plochy lesní porosty /LR/. Podkladem pro návrh změny byla objemová studie Jinonická, kterou v červnu 2018 vypracovala společnost ra 15 a.s. Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení ani veřejných prostranství. Změna nemění ÚSES, redukuje ale CSZ o 5 626 m².

Z 2925/00

Předmětem změny je výstavba rodinného domu v Praze 5 – Košířích.

Lokalita se nachází v zastavěném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území v rozsahu 2 686 m², což je i celková výměra měněných ploch.

Změna navrhuje plochu čistě obytnou s kódem míry využití B /OB-B/ na úkor stávající plochy lesní porosty /LR/. Změna nemění koncepcce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení ani veřejných prostranství. Změna nemění ÚSES ani CSZ.

Z 2947/00

Předmětem změny je bytová výstavba v Praze 6 – Bubenči.

Lokalita se nachází v zastavěném a zastavitelném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území. Celková výměra měněných ploch je 16 663 m².

Podkladem pro návrh změny byla „Podkladová studie pro návrh změny územního plánu č. Z 2947/10“, jejíž zpracovatel je QARTA ARCHITEKTURA. Změna navrhuje plochu čistě obytnou s kódem míry využití území D /OB-D/ na úkor stávající plochy veřejné vybavení /VV/. Současně se vymezuje plovoucí značka VV v ploše OB-D. Změna nemění koncepcce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, ani veřejných prostranství. Vymezením plochy OB-D na úkor stávající plochy VV dojde k aktualizaci lokální koncepcce občanské vybavenosti. V místě změny se počítá se zrušením stávajícího zdravotnického zařízení. Vymezení plovoucí značka VV v ploše OB-D umožní umístění např. mateřské školky. Změna nemění ÚSES ani celoměstský systém zeleně CSZ. Změna zachovává stávající značku zeleně vyžadující zvláštní ochranu (●).

Z 2951/00

Předmětem změny je výstavba bytových domů v Praze 10 – Malešicích.

Lokalita se nachází v zastavěném nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území v rozsahu 18 140 m², což je i celková výměra měněných ploch.

Změna je zpracována dle podkladové studie „PS ARCHITEKTI“, kterou k 2. 10. 2018 zpracovala společnost Ecocity Malešice s.r.o. Změna navrhuje plochu čistě obytnou s kódem míry využití území D /OB-D/ a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území D /SV-D/ na úkor stávající plochy lesní porosty /LR/. Změna nemění koncepcce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení ani veřejných prostranství. Změna nemění ÚSES, je navržena pouze korekce interakčních prvků podle provedené změny příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou dojde k redukci CSZ.

2. Stručný popis způsobu posuzování

Vyhodnocení vlivů pořizovaných změn na životní prostředí, které je částí A VVURÚ (dále též „vyhodnocení SEA“), bylo provedeno v souladu se stavebním zákonem a bylo zpracováno v rozsahu přílohy k stavebnímu zákonu a ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení SEA tak obsahuje analýzu vazeb vybraných strategických dokumentů k jednotlivým změnám ÚPn a zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí, které tyto koncepcce definují, do pořizovaných změn. Vyhodnocení SEA dále poskytuje údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a o jeho předpokládaném vývoji, pokud by změny ÚPn nebyly uplatněny. Tyto stavy byly konfrontovány s očekávanými vlivy

navrhovaných změn, a to včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých, dlouhodobých, trvalých, přechodných, kladných i záporných. Na podkladě výsledků porovnání byla posuzovatelem navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí a požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech. Neopominutelnou součástí vyhodnocení SEA je návrh ukazatelů pro sledování vlivu změn ÚPn na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významné vlivy na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (viz stanovisko OZP MHMP č. j. S-MHMP-1619274/2014/4/OZP/VI ze dne 3. 12. 2014), nebylo samostatné vyhodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracováno.

Přeshraniční vlivy vyžadující mezistátní posouzení ve smyslu § 13 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byly s ohledem na polohu hlavního města Prahy a charakter navrhovaných změn vyloučeny.

3. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí

Posuzovatel došel po podrobném zhodnocení jednotlivých změn ÚPn k následujícím závěrům:

Z 2845/00

Kvalita ovzduší

Dle pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných Českým hydrometeorologickým úřadem pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je v dotčené oblasti imisní limit pro roční průměrné koncentrace splněn. Z provedených modelových výpočtů vyplývá, že ve výchozím stavu budou splněny sledované imisní limity. Vlivem navrhované změny byl vypočten nárůst/pokles průměrných ročních koncentrací na úrovni nejvýše:

- oxid dusičitý – nárůst u obytné zástavby do $0,35 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,88 % imisního limitu), pokles do $0,30 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,75 % imisního limitu),
- benzen – nárůst u obytné zástavby do $0,05 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (1 % imisního limitu), pokles do $0,06 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (1,2 % imisního limitu),
- částice PM_{10} – nárůst u obytné zástavby do $0,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (2 % imisního limitu), pokles do $0,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (1 % imisního limitu),
- částice $\text{PM}_{2,5}$ – nárůst u obytné zástavby do $0,23 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (1,15 % imisního limitu), pokles do $0,14 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,70 % imisního limitu),
- benzo[a]pyren – nárůst u obytné zástavby do $0,014 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ (1,4 % imisního limitu), pokles do $0,016 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ (1,6 % imisního limitu).

U žádné ze sledovaných imisních charakteristik není třeba očekávat překročení imisního limitu vlivem provozu záměru. V případě krátkodobých koncentrací byly nejvyšší nárůsty vypočteny na úrovni:

- IHk oxid dusičitý – nárůst u obytné zástavby do $3,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (1,75 % imisního limitu), pokles do $2,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (1,15 % imisního limitu),

- IHD částice PM₁₀ – nárůst u obytné zástavby do 3,5 µg·m⁻³ (7,0 % imisního limitu), pokles do 2,8 µg·m⁻³ (5,6 % imisního limitu).

Ani v případě krátkodobých koncentrací nebylo vlivem provozu záměru vypočteno možné překračování imisních limitů. Vlastní vliv změny je možné považovat za pozitivní z hlediska imisního dopadu. Poklesy koncentrací se očekávají v obytné zástavbě, nárůsty naopak převážně v místech průmyslových areálů.

Akustická situace

Hlavním zdrojem hluku v území je automobilová doprava. Jedná se především o hlavní dopravní sběrnou komunikaci v území, ulici Vídeňskou. Mezi další hlavní dopravní zdroje hluku zde patří provoz na ulicích K Libuši, Dobronická a dalších. Ve výchozím stavu, tj. bez navrhované změny jsou navrhované hygienické limity hluku ve všech bodech splněny. Akustické zatížení lokality se vlivem realizace navrhované změny pozorovatelně nezmění. Hluk ze silniční dopravy se zvýší podél Vídeňské ulice ve směru k ulici Zálesí a dále v ulicích Dobronická a K Libuši. Navýšení dosahuje převážně 0,1 dB, nejvyšší nárůst nepřekročí 0,2 dB v denní i noční dobu. Lokální snížení, do 0,1 dB, je patrné u zástavby podél Vídeňské ve směru na Jesenici, kde se i přes celkový nárůst dopravní zátěže projeví snížení intenzit nákladní dopravy. Nárůst byl vypočten i v bodě, který je ve výchozím stavu na hranici limitu a dochází tak k překročení limitních hodnot. Nárůst hlučnosti v území vlivem navrhované změny nebude významný, při realizaci konkrétního záměru musí být provedena akustická studie, která prověří využití institutu staré hlukové zátěže u vybraných objektů a při stanoveném dopravním navýšení bude ověřeno, případně pomocí opatření zajištěno, aby nedošlo vlivem zprovoznění nové komunikace k překročení limitních hodnot. Významnější pokles je možné očekávat u obytné zástavby podél Vídeňské ul., kde pro značnou část zástavby bude odvedení dopravy představovat snížení hladin hluku.

Půda

Změna je vymezena i na nezastavěných plochách, které jsou vedeny jako orná půda. Realizace změny bude znamenat zábor této půdy. Při záboru je třeba skrýt kulturní vrstvy půdy a ty použít na zlepšení půdních poměrů na jiných pozemcích. Rozsah záboru půdy je vzhledem k přínosům změny akceptovatelný.

Povrchová voda

Změna bude znamenat zvýšení odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch nové komunikace. Odtok může být realizován buď do recipientu, nebo může být zasakován. Vzhledem k znečištění vody úkapy provozních kapalin a solí ze zimního ošetřování vozovky je nejvhodnější kombinace retenčních nádrží, vsaku přes půdní profil a odtoku do recipientu. Nárůsty zpevněných ploch budou relativně malé, neboť nové plochy pro komunikace na nezpevněných plochách jsou vymezeny pouze na menší části změny. Vhodně zvolená kombinace opatření dovoluje minimalizovat vlivy změny na povrchové vody na přijatelnou úroveň.

Podzemní voda

Změna bude znamenat snížení vsaku dešťových vod kvůli nárůstu zpevněných ploch v krajině. Stejně jako při ochraně povrchových vod je nejvhodnější realizovat kombinaci retenčních nádrží,

vsaku přes půdní profil a odtoku do recipientu. Nárůsty zpevněných ploch budou relativně malé, neboť nové plochy pro komunikace na nezpevněných plochách jsou vymezeny pouze na menší části změny. Vliv na podzemní vody je možné při dodržení opatření považovat za přijatelné.

ÚSES

Návrh změny se dotýká nefunkčního regionálního biokoridoru, který nově vymezená plocha pro komunikaci S2 přetíná. Dochází tím k přerušení trasy biokoridoru v šířce cca 25 m. Za předpokladu, že při výstavbě komunikace bude vybudován dostatečně dimenzovaný propustek pod komunikací (nebo mostek), který bude kromě koryta potoka zahrnovat i suchou cestu využitelnou živočichy pro překonání komunikace, okolí komunikace bude upraveno tak, aby co nejvíce umožnilo funkci biokoridoru a v místech, kde je biokoridor veden na pozemcích hlavního města Prahy (případně po dohodě i na pozemcích jiných vlastníků), bude biokoridor založen do funkčního stavu, je možné uvedený vliv na ÚSES akceptovat.

Obyvatelstvo a lidské zdraví

Změna má za cíl odvést automobilovou dopravu mimo bezprostřední kontakt se zástavbou. To bude znamenat podél Vídeňské ulice snížení imisní a hlukové zátěže, a tím snížení negativních vlivů na obyvatelstvo. V těchto místech je možné očekávat snížení rizikových faktorů a zlepšení faktorů pohody. V některých místech je změna navržena tak, že se přibližuje k obytné zástavbě v místech, kde v současné době doprava vedena není. V těchto místech dojde k mírnému zvýšení zátěže, avšak toto zvýšení bude menší, než snížení podél průtahu Vídeňské ulice (mezi plochou vymezenou pro novou komunikaci současnou zástavbou je vždy ponechána izolační zeleň). V daných místech je třeba vždy zajistit, aby hladiny hluku splňovaly hlukové limity, resp. aby doprava na nové komunikaci neznamenal nárůst hladin hluku nad limitní hodnoty. Změny z hlediska kvality ovzduší jsou velmi malé, vlivy na lidské zdraví se v reálné situaci neprojeví.

Z 2848/00

Půda

Změna je vymezena na orné půdě. Ornou půdu změna převádí z větší části na plochu SO1 (přírodní rekreační plochy) a v malé části na ZMK (zeleň městská a krajinná). V ploše SO1 nejsou přípustná zařízení stavebního charakteru, pouze nekrytá hřiště, dětská hřiště, pobytové louky apod. Změnou ÚPn nedojde k reálné likvidaci půdy, půda na lokalitě nebude využívána jako orná, bude spíše zatravněna, mohou být na ní vysázeny stromy. Část plochy bude využita pro hřiště nebo stezky, půda z těchto ploch bude použita v jiných částech území. Vlivy na půdu je možné považovat za nevýznamné, nedojde k trvalé ztrátě nebo zničení půdy. Vymezení nové plochy ZMK místo OP reflektuje současný stav, kdy plocha ZMK je vymezována na místě stávajícího pásu dřevin, změna ÚPn tedy v tomto místě nemá reálné dopady na půdu.

Fauna

Změnou ÚPn dojde ke změně prostředí pro místní faunu. Dojde k omezení plochy pro polní druhy, tento vliv je možné považovat za nevýznamný vzhledem k rozsáhlým polím v okolí. Vymezení plochy jako přírodní rekreační umožní diverzifikovat prostředí, dojde zcela jistě k trvalému

zatravnění, výsadbě stromů, vytvoření biotopu pro přežití výrazně vyššího počtu živočišných druhů. Změnu je z hlediska fauny možné považovat za pozitivní. Vymezení nové plochy ZMK místo OP reflektuje současný stav, nemá vliv na faunu, resp. snižuje riziko budoucího odstranění porostu a vytvoření pole.

Flóra

Změnou ÚPn dojde ke změně prostředí z každoročně disturbovaného, biocidy zatěžovaného prostředí v plochu trvale ozeleněnou, se stromy, keři, pravděpodobně kvetoucími bylinami. Plocha SO1 je schopna hostit větší množství rostlinných druhů než plocha OP. Z hlediska flory se jedná o pozitivní změnu. Vymezení nové plochy ZMK místo OP reflektuje současný stav, nemá vliv na floru, resp. snižuje riziko budoucího odstranění porostu a vytvoření pole. Změna rozšiřuje CSZ.

Lesy

Změna zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“), porost západně od plochy změny je vymezen v územním plánu jako zeleň městská a krajinná, pozemky v této ploše jsou v katastru zařazeny do PUPFL. Rozšíření plochy ZMK i na porost, který má v současnosti charakter mladého lesa, je možné hodnotit jako jednoznačně pozitivní, zvýší se ochrana porostu a vyloučí se jeho převedení na ornou půdu.

ÚSES

Návrh změny rozšiřuje nefunkční lokální biokoridor R4/38 na šířku cca 40 m. Tím výrazně zvyšuje funkčnost biokoridoru. Biokoridor je v současnosti tvořen pásem mladého stromového porostu a je možné ho považovat za víceméně funkční. Změna ÚPn zvyšuje ochranu tohoto pásu porostu a zlepšuje tak podmínky pro udržení systému ekologické stability v území.

Z 2859/00

Fauna

Změna se dotýká jedné parcely. Parcela představuje postupně zarůstající zahradu, na které jsou zbytky budov a konstrukcí. Vlastní parcela nekomunikuje s lesem, nesousedí s ním a nemá charakter lesního porostu. Fauna na ploše změny je typická městská fauna opuštěných lokalit, bez významného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. V budoucnu nelze očekávat, že by na předmětné lokalitě vznikl plnohodnotný les propojený s lesem okolním, severovýchodně od parcely bylo vybudováno hřiště, které tak parcelu od lesa oddělilo. Vlastní změna představuje naprosto minimální zmenšení přilehlé plochy vymezené ÚPn pro les a nepředstavuje proto významný vliv na faunu.

Flóra

Podobné závěry jako u fauny je možné učinit i u flory dotčené parcely. V současnosti se jedná o zarůstající zahradu, v níž se vedle starších stromů z výsadeb nacházejí běžné ruderalní druhy a náletové dřeviny. Potenciál rozvoje lesa v tomto místě je velmi malý. Plocha OB umožní realizaci jednoho rodinného domu, což z hlediska flóry nepředstavuje významný negativní vliv.

Změna zmenšuje CSZ. Vzhledem k rozloze redukované plochy je možné tento vliv hodnotit jako nevýznamný.

Lesy

Dotčená plocha je v současném ÚPn vymezena jako lesní porost (LR), pozemek není veden jako PUPFL, v katastru je veden jako ostatní plocha/jiná plocha. V minulosti se na dané ploše les nevyskytoval, parcela je oplocena a sloužila jako zahrada. Od stávajícího lesního porostu je parcela oddělena hřištěm vybudovaným cca před 10 lety. Potenciál vzniku (nebo založení) lesa na dané parcele je minimální. Plocha, o níž je změnou vymezený les zmenšen, je v měřítku lesního komplexu v blízkosti minimální. Vlivy na lesy je možné hodnotit jako nevýznamné.

Z 2896/00

Kvalita ovzduší

Po realizaci se předpokládá na její ploše bytová a smíšená výstavba. Nové objekty budou zdrojem a cílem dopravy, která se bude pohybovat po okolních komunikacích. Podle dopravních podkladů předaných zpracovatelem změny se z nově vymezených ploch očekává celkové množství vozidel spojených se záměry na této ploše ve výši 805 jednosměrných jízd za den. Tato vozidla budou rozložena na okolních komunikacích, nárůsty na komunikacích se pohybují ve výši cca 250-480 vozidel za den v jednom směru. Nárůsty koncentrací znečišťujících látek způsobené touto dopravou je možné odhadnout na:

- řádově desetiny $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v případě průměrných ročních koncentrací NO_2 , PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$,
- řádově setiny $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v případě průměrných ročních koncentrací benzenu,
- řádově tisíce $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu.

Reálný nárůst intenzit dopravy vlivem změny bude nižší, neboť současný ÚPn umožňuje na dotčeném území výstavbu. Na budoucí ploše SV-E je vymezena plocha ZVO-E, tedy plocha umožňující obdobně rozsáhlou výstavbu. Na ploše SP je možná realizace zdrojů a cílů dopravy, není zde stanoven kód míry využití území, celková náplň území by tedy měla odpovídat situaci v místě. Navrhovaná změna zavádí místo části plochy SP plochu OB-E, na druhou stranu významnou část plochy SP převádí na NL (louky, pastviny), která prakticky žádnou dopravu negeneruje. Uvedené nárůsty intenzit dopravy a koncentrací je tedy možné považovat za nadhodnocené a v reálné situaci se budou pohybovat v dolním intervalu uvedeného řádu. V současné době se koncentrace znečišťujících látek pohybují dostatečně pod hranicí imisního limitu pro všechny sledované veličiny, změna nezpůsobí překročení imisních limitů.

Akustická situace

Hlavním zdrojem hluku v území jsou hlavní ulice, Švehlova, Pražská a Práčská. V území lze ve výhledovém horizontu očekávat ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze silniční dopravy od 51,0 dB do 70,8 dB v denní dobu a od 42,5 dB do 62,9 dB v noční dobu. Navrhované hygienické limity hluku budou ve většině výpočtových bodů splněny, překročení lze očekávat pouze podél Pražské ulice. Podle dopravních podkladů předaných zpracovatelem změny se z nově vymezených ploch očekává celkové množství vozidel spojených se záměry na této ploše ve výši 805 jednosměrných jízd za den. Tato vozidla budou rozložena na okolních komunikacích, nárůsty na komunikacích se pohybují ve výši cca 250-480 vozidel za den v jednom směru. Pro tyto nárůsty

intenzit dopravy se hluk ze silniční dopravy zvýší nejvýše podél ulice Mattioliho ve směru k napojení na ulici Práčská, a to až do 3,0 dB v denní a do 1,8 dB noční dobu. Po napojení na hlavní komunikace už budou změny dle hlukové studie minimální, do 0,3 dB v denní a do 0,2 dB v noční dobu. V místech, kde je již hygienický limit překročen, v ulici Pražská, se akustické zatížení nezmění. Vlivem navrhované změny nebylo v území vypočteno překročení limitních hodnot v denní ani noční dobu. Stejně jako je tomu u vlivů na kvalitu ovzduší, uvedené nárůsty hladiny hluku vlivem provedené změny je možné považovat za nadhodnocené a v reálné situaci je vliv změny výrazně nižší. Celkově je tedy možné vliv změny hodnotit jako méně významný, lokální vyšší nárůst byl vypočten podél ulice Mattioliho. Při realizaci konkrétních záměrů v daných plochách s různým způsobem využití bude provedena akustická studie, která při konkrétním stanoveném dopravním navýšení ověří, případně pomocí navržených opatření zajistí, aby nedošlo vlivem zprovoznění nového záměru k překročení limitních hodnot.

Půda

Změna je navržena na plochách, které nejsou v současnosti zastavěny a vyskytuje se na nich převážně nezastavěná půda. Vlastní změna však nemá na půdu negativní vliv, neboť plochy vymezené změnou jako zastavitelné (SV-E a OB-E) jsou i v současném ÚPn vymezeny jako zastavitelné, a tedy s předpokladem záborů půdy. Naopak změna vymezuje nová nezastavitelná území, a to plochu NL v jižní části a plochu IZ ve východním cípu současné plochy ZVO-E. Dané parcely nebudou moci být zastavěny a zvýší se tak ochrana půdy.

Povrchová voda

Změna nevymezuje nové zastavitelné plochy. V ploše SV-E změna nemění kód míry využití území, a tedy nesnižuje podíl zelených ploch. V jižní části změna zmenšuje rozsah zastavitelných ploch, limituje míru využití území a tím definuje výměru nezastavěné plochy v rámci dané plochy s různým způsobem využití. Změna vymezuje novou plochu NL jako ochranou zónu vůči vodnímu toku Botič a přírodní památce vymezené podél této říčky. Změna tak vytváří novou nárazníkovou zónu, která oddaluje intenzivnější využití od vodního toku. Z hlediska povrchové vody je možné změnu považovat za pozitivní.

Podzemní voda

Změna nevymezuje nové zastavitelné plochy. V ploše SV-E změna nemění kód míry využití území, a tedy nesnižuje podíl zelených ploch. V jižní části změna zmenšuje rozsah zastavitelných ploch, stejně tak vymezení plochy IZ fixuje stávající stav a zachovává nezpevněné plochy, kde může docházet ke vsakování vody. Z hlediska podzemních vod nemá změna negativní vlivy.

Fauna

Změna rozšiřuje nezastavitelné plochy. V jižní části vymezuje oproti současnému stavu (plocha SP) plochu luk a pastvin (NL), která může být biotopem pro větší spektrum fauny oproti intenzivně využívaným sportovním plochám. Z hlediska fauny neznamená změna územního plánu negativní vlivy.

Flóra

Změna rozšiřuje nezastavitelné plochy. V jižní části vymezuje oproti současnému stavu (plocha SP) plochu luk a pastvin (NL), která může být biotopem pro větší spektrum rostlin. Při extenzivním způsobu obhospodařování mohou být vytvořeny biotopy, které hostí citlivější a méně časté druhy luk. Plocha NL je vymezena jako nárazníkové pásmo přírodní památky a ÚSES podél Botiče.

Chráněná území

Změna zasahuje do ochranného pásma přírodní památky Meandry Botiče. V prostoru ochranného pásma změna navrhuje redukci zastavitelného území (funkční využití sportu se částečně mění na louky a pastviny). Z hlediska předmětu ochrany přírodní památky má tak změna pozitivní vliv, neboť oddaluje možnou zástavbu od vlastního chráněného území a bude znamenat méně intenzivní využití území mezi zastavitelnou plochou a vlastní přírodní památkou.

Krajinný ráz

Změna se nachází nedaleko hranice přírodního parku Hostivař – Záběhllice. Jedná se o změnu, která nerozšiřuje zastavitelnou plochu a v části území stanovuje kód míry využití území. Vzhledem k umístění v přímé návaznosti na ostatní zástavbu, kdy navržený kód míry využití území odpovídá okolí, je možné považovat vliv na krajinný ráz za přijatelný v případě, že zástavba bude odpovídat svým charakterem a tvarovým vyzněním okolní zástavbě.

Obyvatelstvo a lidské zdraví

Obyvatelstvo v okolí ploch změny bude vystaveno nárůstu automobilové dopravy spojené se záměry a výstavbou na plochách SV-E a OB-E. Podle dopravních podkladů předaných zpracovatelem změny se z nově vymezených ploch očekává celkové množství vozidel spojených se záměry na této ploše ve výši 805 jednosměrných jízd za den. Tato vozidla budou rozložena na okolních komunikacích, nárůsty na komunikacích se pohybují ve výši cca 250-480 vozidel za den v jednom směru. Reálný nárůst intenzit dopravy vlivem změny bude nižší, neboť současný ÚPn umožňuje na dotčeném území výstavbu. Zhoršení faktorů životního prostředí pro obyvatelstvo tak bude přijatelné a nedojde k významnému ovlivnění zdraví obyvatel. Změna umožní bytovou výstavbu v centru města. Nové byty budou umístěny v blízkosti nákupního centra, ve čtvrti s dostatečnou veřejnou vybaveností, v blízkosti městské hromadné dopravy. Změna umožňuje bytovou výstavbu v místech, kde budou redukovány nároky na používání osobních vozidel oproti výstavbě na okraji města.

Z 2898/00

Kvalita ovzduší

Realizace změny umožní výstavbu na ploše, kde podle současného ÚPn zástavba možná není. To bude mít za následek zavedení zdrojové a cílové dopravy do území a jejich pojezd na okolních komunikacích. Podle dopravních podkladů předaných zpracovatelem změny se z nově vymezených ploch očekává celkové množství vozidel spojených se záměry na této ploše ve výši 700 jednosměrných jízd za den. Tato vozidla budou rozložena na okolních komunikacích, nárůsty

na komunikacích se pohybují ve výši cca 200-500 vozidel za den v jednom směru. Nárůsty koncentrací znečišťujících látek způsobené touto dopravou je možné odhadnout na:

- řádově desetiny $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v případě průměrných ročních koncentrací NO_2 , PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$,
- řádově setiny $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v případě průměrných ročních koncentrací benzenu,
- řádově tisíce $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu.

Nárůsty koncentrací budou lokalizovány zejména podél stávajících komunikací (Spořická, Šenovská) a v lokalitě budoucí výstavby, kde budou umístěna případná parkoviště. Další zvýšení koncentrací je možné uvažovat v případě vytápění spalováním paliv v místě. V současné době se koncentrace znečišťujících látek pohybují dostatečně pod hranicí imisního limitu pro všechny charakteristiky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Změna nezpůsobí překročení imisních limitů. V případě benzo[a]pyrenu, k jehož imisní situaci se přihlíží, nebude vlivem změny imisní situace významně ovlivněna.

Akustická situace

Hlavním zdrojem hluku v území je automobilová doprava. Ze severní strany se jedná o hlavní komunikaci v území, ulici Spořická, která se dělí na Šenovskou a Hřenskou. V území lze ve výhledovém horizontu očekávat ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze silniční dopravy od 55,5 dB do 63,5 dB v denní dobu a od 46,1 dB do 55,0 dB v noční dobu. Hlukové zatížení ze silniční dopravy nad hranicí 60 dB v denní dobu a 50 dB v noční dobu je možné zaznamenat u objektů v bezprostřední blízkosti ulic Šenovská a Hřenská. Základní hygienické limity jsou u stávající zástavby v okolí příjezdových a odjezdových tras navrhované funkční plochy na území Ďáblic překročeny. Na základě provedených modelových výpočtů lze v území vlivem navrhované změny očekávat nárůst hlukové zátěže oproti výhledovému horizontu po naplnění ÚPn (tj. stavu bez provedení změny). Hluk ze silniční dopravy se vlivem realizace posuzované změny zvýší v blízkosti plochy do 0,5 dB v denní a do 0,4 dB v noční dobu. Podél hlavních příjezdových a odjezdových tras poté do 0,3 dB v denní a do 0,2 dB v noční dobu. Akustické zatížení lokality se proto vlivem realizace navrhované změny pozorovatelně nezmění. K nárůstu dochází i v bodech, kde je ve výchozím stavu základní hygienický limit překročen. Nárůst hlučnosti v území vlivem navrhované změny nebude významný, při realizaci konkrétního záměru však bude muset být provedena akustická studie, která prověří využití institutu staré hlukové zátěže u vybraných objektů a při stanoveném dopravním navýšení bude ověřeno, případně pomocí opatření zajištěno, aby nedošlo vlivem zprovoznění nového záměru k překročení limitních hodnot, případně k navýšení hlukového zatížení v bodech, kde je již v současnosti hygienický limit překročen. Při zajištění splnění limitů hluku je změna z hlediska akustického přijatelná.

Půda

Pozemky změny jsou v současné době vedeny jako orná půda, a to jak v katastru, tak na většině plochy i ve stávajícím ÚPn. Půda v dané ploše je zařazena do I. a II. třídy ochrany. Většina změny bude převedena z plochy OP na plochu SO1,5, tedy plochu sloužící oddechu, a to jak přírodní rekreační plochy, tak částečně urbanizované rekreační plochy – zvláštní rekreační aktivity. Na ploše tedy může dojít k záborům zemědělské půdy a k výstavbě objektů, zpevněných ploch, komunikací a parkovišť. Část území je převáděna na zastavitelnou plochu OB-C. Jedná se o území v návaznosti na stávající zástavbu s mírou využití území odpovídající okolní zástavbě. Vzhledem k tomu, že velká část výměry předmětné plochy nebude zpevněna je možné realizaci změny

akceptovat za podmínky, že při návrhu záměrů výstavby bude minimalizován rozsah zpevněných ploch, při záboru půdy bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy a tato půda bude využita na jiných plochách. Podmínkou přijatelnosti záboru orné půdy je založení prvků ÚSES v nově vymezených plochách ÚSES tak, aby prvky ÚSES byly funkční (viz vyhodnocení k ÚSES) a nikoliv pouze vymezené. Nové funkční prvky ekologické stability v krajině vyváží negativní vlivy záboru přírodního zdroje.

ÚSES

ÚSES je vymezen při východní hranici plochy změna a vlastní změna vymezení ÚSES mění. V současném ÚPn je jižně od ulice Šenovská vymezeno lokální nefunkční biocentrum L2/74, které je vloženo do nefunkčního regionálního biokoridoru, který je vymezen z regionálního biocentra na Ládví směrem na sever k hranici hlavního města Prahy. ÚSES v místě dotčeném změnou je v současnosti nefunkční a potenciál jeho funkčnosti je omezený. Biocentrum L2/74 je vymezeno z větší části na poli, částečně pak v oplocených zahradách, včetně částí zahrad soukromých domů. Biokoridor vede mezi Ládvím a biocentrem po poli a zahradou domu, severně od Šenovské ulice opět po orné půdě. Posuzovaná změna mění vymezení biocentra, v místě stávajícího biocentra navrhuje zastavitelné území a biocentrum vymezuje v pásu okolo tohoto území, část biokoridoru pak vymezuje jako biocentrum bez změny tvaru biokoridoru tak, aby biocentrum splnilo minimální stanovenou výměru 3 ha. Navržená změna ÚSES je formalistické řešení, které ve skutečnosti eliminuje biocentrum L2/74 a převádí ho na biokoridor. Biocentrum by se mělo co nejvíce blížit kruhovému tvaru, protáhlý tvar biocentra je nefunkční. Se změnou vymezení ÚSES tak, jak je navrhována, nelze souhlasit. V dané podobě je návrh nepřijatelný. Změna by byla přijatelná, pokud by biocentrum bylo vymezeno přibližně kruhového tvaru (ve tvaru srovnatelném se současným vymezením). Změna dává příležitost opravit nevhodné vymezení ÚSES, tj. posunout nefunkční biokoridor i biocentrum mimo plochu soukromých zahrad, vést jej po hraně pole, případně po hraně vymezené plochy SO1,5. Biocentrum je pak možné vymezit (a následně založit) na stávající orné půdě západně od současné polohy biocentra tak, aby se dotýkalo navržené plochy OB-C a mělo šířku i délku cca 200 m, což zajistí minimální výměru 3 ha. Obdobně není možné souhlasit s vymezeným CSZ. Návrh plochy OB-C ponechal úzký pásek CSZ na východní straně (pás přes stávající parcely zahrad), který nemá reálně žádnou funkci a je pro majitele nemovitostí nevhodně omezující. Z hlediska ÚSES by byla změna přijatelná, pokud budou splněny následující podmínky:

- biocentrum je vymezeno v minimální velikosti 3 ha se současným zachováním jeho tvaru, kdy jeden rozměr výrazně nepřevyšuje rozměr druhý (tvar se nejvíce blíží kruhu nebo čtverci),
- biocentrum a biokoridor nejsou vymezeny přes soukromé oplocené zahrady,
- ÚSES a CSZ jsou vymezeny tak, aby nezanechávaly v území nefunkční části malých rozměrů.

Podzemní voda

Vlivem změny se změní podmínky pro možnost zastavitelnosti území a vybudování zpevněných ploch. Změna je přijatelná, pokud bude zajištěno, že nová výstavba nebude dešťovou vodu z území odvádět, ale bude ji zasakovat v místě. Zasakována bude buď do horninového prostředí, nebo pokud místní podmínky takové zasakování neumožňují, bude vytvořen systém zasakování do půdního horizontu s využitím dešťové vody pro evapotranspiraci.

Krajinný ráz

Změna je navrhována v pohledově otevřené krajině. Na ploše OB-C je možné očekávat zástavbu obdobného typu jako je v navazující zástavbě, zde je pravděpodobnost negativního ovlivnění pohledových charakteristik krajiny minimální. V navrhované ploše SO1,5 se v současné době nachází pole, které se mírně svažuje severním směrem. Pro pohledy od jihu na sever směrem od Ládví je krajina otevřená bez výrazných rušivých vlivů. V těchto místech je třeba novou výstavbu citlivě zasadit do krajiny, vyvarovat se mohutných nebo přespříliš vysokých, pohledově kontrastních staveb. Vlastní změna je z pohledu krajiny akceptovatelná, ochranu krajinného rázu je třeba sledovat v příslušných povolovacích řízeních jednotlivých staveb v území.

Obyvatelstvo a lidské zdraví

Obyvatelstvo v okolí ploch změny bude vystaveno působení automobilové dopravy spojené se záměry a výstavbou na plochách SO1,5 a OB-C. Podle dopravních podkladů předaných zpracovatelem změny se z nově vymezených ploch očekává celkové množství vozidel spojených se záměry na této ploše ve výši 700 jednosměrných jízd za den. Tato vozidla budou rozložena na okolních komunikacích, nárůsty na komunikacích se pohybují ve výši cca 200-500 vozidel za den v jednom směru. Vzhledem ke stávajícím intenzitám dopravy a stavu životního prostředí v lokalitě je možné vlivy na zdraví považovat za přijatelné, v populaci se vlivem změny zdravotní stav pozorovatelně neprojeví. Při realizaci záměrů v ploše SO1,5 je třeba dbát na ochranu faktorů pohody okolních obyvatel a vyvarovat se vlivů, které by mohly být rušivé, jako je například hluk z provozu rekreačních zařízení, nadměrné rušení osvětlením, zápach z chovu koní apod.

Z 2899/00

Půda

Území změny se nachází na prudkém svahu svažujícím se do ulice Jinonická, zhruba 500 m od křižovatky s ulicí Vrchlického. Podle katastru nemovitostí je většina výměry evidována jako zahrady. Pozemky parc. č. 1107 a 1109 jsou evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří. Část plochy je definována jako zastavěná plocha a nádvoří, přičemž na jedné parcele stojí budova, dvě jsou vedeny jako zbořiště. Půda v území je klasifikována jako BPEJ 2.41.99, která vymezuje silně svažitě půdy zařazené do třídy ochrany V. Půda na pozemcích nepředstavuje významný přírodní zdroj, je ovlivněna minulým využitím, mocnost půdního profilu je malá. Stanovený kód míry využití území omezuje míru zastavění pozemku. Změna ÚPn bude představovat zábor části pozemku a jeho zastavění. Vzhledem k nízké kvalitě půdy je možné tento vliv akceptovat za podmínky, že stávající půdní pokryv bude skryt a bude použit přímo na místě nebo jako základ nové půdy jako přídavek do kompostu.

Povrchová voda

Změna rozšiřuje zastavitelné území a tím umožňuje zvýšit podíl zpevněných ploch v lokalitě. V současné době jsou dešťové srážky převážně vsakované na pozemku, nevsáknutá voda odtéká po povrchu a následně do dešťové nebo jednotné kanalizace. Po realizaci změny bude z pozemků odtékat více dešťové vody. Podmínkou změny je účinný systém zachytávání, využívání a co největšího vsakování dešťové vody v místě a minimalizace jejího odtoku. Pokud nebude

možné vodu vsakovat do horninového prostředí, je nutné v rámci výstavby naprojektovat systém zelených střech, využití dešťové vody k zálivce nebo umožnit podmínky pro dostatečné vsakování do půdního profilu. Za dodržení těchto podmínek je změna z hlediska povrchových vod přijatelná.

Podzemní voda

Z hlediska podzemních vod je možné hodnotit situaci podobně jako v případě vod povrchových. Změna nepřináší možnost významného ovlivnění podzemních vod, předpokládá se obytná výstavba s malým zásahem do horninového prostředí, dojde však ke snížení množství vsakované dešťové vody na pozemcích. Změna je přijatelná za podmínek uvedených výše, tj. maximalizace využití dešťových vod v místě a minimalizace jejich odvádění mimo pozemek (odváděny by měly být pouze extrémní nebo přívalové srážky, systém by měl být schopen pojmout a využít běžný objem srážek).

Fauna

V současné době je území změny oploceno. Historickému oplocení ve východní části pozemku na hranici se současným lesem nasvědčuje plot z hustě vysazených akátů ve sponu cca 1 m. Oplocení na severu a jihu je na zhruba padesát let starých betonových sloupcích, což nasvědčuje tomu, že území bylo oploceno historicky. Území v minulosti sloužilo jako zahrada pro domy umístěné na patě svahu u silnice. Posledních cca 60 let zahrada postupně chátrala a zarůstala. Oplocení pozemku však stále udržovalo jistou izolovanost, pozemek byl prostupný jen pro menší druhy živočichů a ptáky. V současné době je možné v území zastihnout běžné druhy živočichů bez výskytu vzácných zvláště chráněných druhů. Místo je typickou opuštěnou lokalitou uprostřed města s chátrajícími konstrukcemi. Vymezení plochy pro bydlení nebude znamenat významné dotčení fauny, ve východní části území je rozsáhlá oblast vymezené zeleně, kde organismy mohou stále nalézt svůj biotop. Vzhledem k faktu, že pozemky současnou podobu získaly pouze utlumením lidské činnosti v minulých desetiletích a vzhledem k dostatečnému refugiu v okolí je možné vliv stavby na faunu považovat za přijatelný. Případný stavební záměr by měl reagovat na to, že omezil životní prostor pro živočichy a měl by vytvořit pestré a rozrůzněné prostředí v okolí nových objektů, kde by mohli živočichové nalézt úkrytové nebo potravní příležitosti.

Flóra

Pozemky změny byly v minulosti využívány jako zahrada. Prudký svah řešeného území je vysvahován opěrnými zdmi z kamene a cihel, které se rozpadají. Na pozemku je rozpadající se krajinářský altán, který je obýván bezdomovci. Další rozpadlý betonový altán se nachází v severovýchodní části. Ještě po 2. světové válce byla zahrada využívána, v 60. letech 20. století začala zarůstat a od 70. let je již patrný zápoj korun stromů. V současné době se na pozemcích vyskytují staré zahradní výsadby různých druhů dřevin, které jsou doplněny náletovými dřevinami suťového lesa. Z hlediska zeleně se jedná o zanedbanou okrasně-užitkovou zahradu zarostlou náletovou zelení. Vzhledem k plánům majitele na obnovu zahrady bude pravděpodobně náletová zeleň nadále potlačována. Přejít k lesnímu ekosystému, jak je vymezeno v ÚPn, je na pozemcích málo pravděpodobné. Vlastní změna bude znamenat možnost výstavby obytných domů na pozemcích, a tím odstranění části rostlinného pokryvu. Vzhledem k nevalné kvalitě

zeleně, velkému zastoupení introdukovaných dřevin a absenci zvláště chráněných nebo ochranářsky citlivých druhů rostlin je možné změnu z hlediska flóry akceptovat. Stanovený kód míry využití území zajistí, že daná část území zůstane nezápevněna a bude pokryta zelení. Změna redukuje CSZ. Vzhledem k charakteru zeleně na pozemku a rozsáhlým plochám v jeho okolí je možné tento vliv akceptovat při splnění následujících opatření. Při projektování a realizaci záměrů je nutné zohlednit stávající vzrostlé stromy na pozemcích a umístění nové zástavby, konstrukcí, sítí a zpevněných ploch definovat s cílem co nejmenšího zásahu do vzrostlé zeleně. Stejně tak návrh ozelenění je třeba projektovat s ohledem na navazující plochu lesa.

Lesy

Současný ÚPn vymezuje na území změny plochu LR (lesní porosty) jako součást velkého lesního porostu na svazích nad Jinonickou a Vrchlického ulicí. Plocha lesa je vymezena na pozemcích, které byly v minulosti zahradou a nejsou součástí PUPFL. V katastru jsou stále vedeny jako zahrada, část pozemků jako zastavěná plocha a nádvoří. Vzhledem k charakteru pozemku, přítomným dřevinám a hospodaření na pozemcích je vývoj funkčního lesního porostu na daných pozemcích nepravděpodobný. Celková redukce plochy lesa bude činit cca 0,56 ha z plochy víceméně zapojeného porostu o výměře více než 23 ha. Přestože se jedná o vymezení lesa na svahu v rámci přírodního parku, vzhledem k rozsahu a vzhledem ke skutečnosti, že na daném místě les historicky nebyl a do budoucna pravděpodobně nevznikne, je možné uvedenou redukci plochy LR akceptovat. Podmínkou změny je, aby nové objekty na pozemcích byly umístěny co nejbližší komunikaci a návrh ozelenění respektoval a navazoval na plochu lesa na východě.

ÚSES

Změna je navržena na pozemcích, které nejsou zařazeny do ÚSES. Ten je vymezen až za hranici posuzované změny. Pokud budou dodržena opatření uvedená výše, tj. situování zástavby u Jinonické a návrh výsadeb na vrcholu svahu s ohledem na okolní porost, je možné považovat vliv na ÚSES za minimální.

Krajinný ráz

Posuzovaná změna je situována na území přírodního parku Košíře – Motol. Jádru přírodního parku se nachází na západě, oblast kolem Jinonické ulice pokrývá zejména svahy na východě nad údolím, v němž prochází tato ulice. Přírodní parky jsou vymezeny k ochraně krajinného rázu, který představuje souhrn prvků a vizuálních charakteristik krajiny. Změna plochy LR na OB-C znamená umožnění výstavby menších bytových domů. Taková výstavba může být v souladu s ochranou krajinného rázu a rázu místa, pokud budou dodrženy hlavní zásady, které zajistí, že nové objekty nebudou v dané městské krajině cizorodým prvkem. Objekty budou umístěny v blízkosti Jinonické ulice, nepřipustné je umístění v horních partiích svahu. Nové objekty nesmí výškově přesahovat hranu svahu, měly by být výškově co nejvíce přizpůsobeny okolní zástavbě. Objemově by měly nové objekty odpovídat objemům objektů v okolí, nelze vystavět jeden mohutný monoblok. Fasády objektů by měly odpovídat fasádám okolních domů svým tvarováním, drobným členěním a barevným tónováním. Stavebník by měl zvážit realizaci domů s šikmými střechami, které jsou pro danou krajinu tradiční a typické. Při dodržení těchto opatření

nebude znamenat změna negativní dotčení krajinného rázu, v dálkových pohledech zástavba splyne se zástavbou současnou a stane se součástí městské krajiny.

Obyvatelstvo a lidské zdraví

Obyvatelstvo v okolí ploch změny bude vystaveno nárůstu automobilové dopravy spojené se záměry a výstavbou na ploše OB. Vzhledem k předpokládanému počtu vozidel zdrojové a cílové dopravy ve výši 30 vozidel v jednom směru za den je možné daný vliv považovat za nevýznamný. Realizace obytných domů na daných pozemcích bude znamenat částečnou redukci zeleně, současně však dojde ke zkultivování daného prostředí, vymístění sociálně nevhodných prvků (bezdomovci, skládky odpadů), a tím zvýšení komfortu města v daném místě.

Z 2925/00

Půda

Pozemky změny se nacházejí na prudkém svahu svažujícím se k ulici U Vojanky, dále pokračuje mírný svah k ulici Jinonická. Podle katastru nemovitostí jsou parcely vedeny jako ostatní plocha/jiná plocha, tedy bez určeného využití. Půda na pozemcích není vedena jako ZPF a není klasifikována BPEJ, je však možné odvodit, že by se jednalo o půdy silně svažitě, které jsou zařazené do nejnižší třídy ochrany. Půda na pozemcích nepředstavuje významný přírodní zdroj, přestože v minulosti neměla jiné využití, půdní profil pravděpodobně není příliš mocný. Stanovený kód míry využití území omezuje míru zastavění pozemku. Změna ÚPn bude představovat zábor části pozemku a jeho zastavění. Vzhledem k nízké kvalitě půdy je možné tento vliv akceptovat za podmínky, že stávající půdní pokryv bude skryt a bude použit přímo na místě nebo jako základ nové půdy jako přídavek do kompostu.

Fauna

V současné době je území změny oploceno. Vzhledem k oplocení, svažitosti pozemku a jeho sevření mezi dva pozemky zahrad rodinných domů je pozemek dostupný jen pro menší druhy živočichů a ptáky. V současné době je možné v území zastihnout běžné druhy živočichů bez výskytu vzácných zvláště chráněných druhů. Vymezení plochy pro bydlení nebude znamenat významné dotčení fauny, západně od území a v okolí naleznou populace živočichů životní prostor. Vzhledem k rozsahu změny cca 2 700 m² je možné považovat danou změnu za přijatelnou.

Flóra

Na pozemcích dotčených změnou se vyskytuje porost charakteru lesa. Pozemky neměly v posledních dvou letech jiné využití, byly po převážnou dobu pokryty porostem dřevin, případně částečně loukou. Les na daném pozemku má svoji dlouhodobou historii, čemuž odpovídá i výskyt starších stromů typicky lesních druhů dřevin. V daném místě je možné prakticky vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Z hlediska flory se jedná o zásah s vlivy, které nelze označit za zcela nevýznamné. Funkční celek lesního porostu, jehož jsou pozemky součástí, představuje cca 1,3 ha, přičemž změna je navržena na 0,26 ha. Z hlediska flory, zejména stromového porostu, je nutné doporučit redukci plochy změny tak, aby horní partie

svahu, cca po linii porostu na sousedním pozemku severně od změny (pozemek parc. č. 1053/1) zůstala vymezena jako LR a na plochu OB byla převedena pouze část dotčených parcel. Dojde tím k redukci porostu, pouze však v té části, kde porost nesourodě vybíhá mezi stávající linií zástavby. Toto řešení je přijatelným kompromisem mezi potřebami rozvoje lokality a ochrany flory.

Lesy

Na pozemcích dotčených změnou je vymezena plocha LR, pozemky nejsou vedeny jako PUPFL, porost na pozemcích má však již prakticky charakter lesa. Z hlediska vlivů na lesy platí obdobné principy uvedené v předchozích odstavcích. Změna, tak jak je navržena, představuje hraniční zásah do lesního porostu, jeho významnou redukcí a i přes umístění porostu s charakterem lesa na prudkém svahu by jeho úplným odstraněním byly významně dotčeny vztahy a ekologická stabilita lesního porostu. Vhodným kompromisem je redukce rozsahu změny ze západní strany o cca 20 m. Tím dojde k redukci zásahu do porostu, redukci délky nově vytvořené porostní stěny, která je citlivější k vnějším vlivům, a zároveň umožní v rozumné míře rozvoj dané lokality a stavební aktivitu na předmětných pozemcích. Stavební objekt by měl být na pozemku umístěn co nejbližší ulici u Vojanky a stavební práce by měly co nejméně zasahovat porost ve svahu tam, kde to není nutné.

Krajinný ráz

Posuzovaná změna je situována na území přírodního parku Košíře – Motol. Jádrem přírodního parku se nachází na západě, oblast kolem Jinonické ulice pokrývá zejména svahy na východě nad údolím, v němž prochází tato ulice. Změna umožňuje výstavbu jednoho domu. Z hlediska krajinného rázu se nebude jednat o významnou změnu za předpokladu, že budou dodržena následující pravidla. Objekt bude umístěn v blízkosti ulice U Vojanky, nepřijatelné je umístění v horních partiích svahu. Nový objekt nebo objekty nesmí výškově přesahovat hranu svahu, měly by být výškově co nejvíce přizpůsobeny okolní zástavbě. Objemově by měl nový objekt odpovídat objemům objektů v okolí. Fasáda objektu by měla odpovídat fasádám okolních domů svým tvarováním, drobným členěním a barevným tónováním. Stavebník by měl zvážit realizaci domu s šikmou střechou, které jsou pro danou krajinu tradiční a typické.

Z 2947/00

Kvalita ovzduší

Po realizaci změny se předpokládá na její ploše bytová výstavba. Nové objekty budou zdrojem a cílem dopravy, která se bude pohybovat po okolních komunikacích. Podle dopravních podkladů předaných zpracovatelem změny se z nově vymezené plochy očekává celkové množství vozidel spojených se záměry na této ploše ve výši 134 jednosměrných jízd za den. Tato vozidla budou rozložena na okolních komunikacích, mimo ulici Chittusiho se nárůsty pohybují ve výši cca 50-110 vozidel za den v jednom směru. Nárůsty koncentrací znečišťujících látek způsobené touto dopravou je možné odhadnout na:

- řádově desetiny $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v případě průměrných ročních koncentrací NO_2 , PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$,
- řádově setiny $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v případě průměrných ročních koncentrací benzenu,
- řádově tisíce $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu.

Reálný nárůst intenzit dopravy vlivem změny bude nižší, neboť v současnosti je na dané ploše provozováno zdravotnické zařízení a i současný ÚPn umožňuje na dotčeném území výstavbu. Dotčené pozemky spadají do plochy s využitím VV (veřejné vybavení) bez kódu míry využití území. Současné využití území i možné využití území dané současným ÚPn je také spojeno se zdrojovou a cílovou dopravou, kterou je možné odhadnout jako obdobnou situaci po změně. Uvedené nárůsty koncentrací je tedy možné považovat za nadhodnocené a v reálné situaci změna nárůst neznamena, nebo znamená nárůst řádově nižší. V současné době se koncentrace znečišťujících látek pohybují dostatečně pod hranicí imisního limitu pro všechny charakteristiky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší změna nezpůsobí překročení imisních limitů. V případě benzo[a]pyrenu, k jehož imisní situaci se přihlíží, nebude vlivem změny imisní situace významně ovlivněna.

Akustická situace

Hlavními silnicemi v území jsou ze severní strany jednosměrné ulice Maďarská a Antonína Čermáka, jižně od posuzované plochy poté prochází výrazně méně dopravně zatížená ulice Na Marně. V území lze ve výhledovém horizontu očekávat ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze silniční dopravy od 43,8 dB do 62,6 dB v denní dobu a od 32,0 dB do 54,2 dB v noční dobu. Hlukové zatížení ze silniční dopravy nad hranicí 60 dB v denní dobu a 50 dB v noční dobu je možné zaznamenat u objektu v bezprostřední blízkosti ulice Antonína Čermáka. Navrhované hygienické limity hluku jsou splněny ve většině hodnocených bodů, pouze u bytového domu v blízkosti ulice Antonína Čermáka je základní hygienický limit překročen. Hluk ze silniční dopravy se vlivem dopravy spojené s navrhovanou změnou zvýší v blízkosti plochy při napojení na hlavní komunikaci do 0,3 dB v denní i noční dobu. Podél hlavních příjezdových a odjezdových tras poté do 0,2 dB v denní i noční dobu. Akustické zatížení lokality se vlivem dopravy z území navrhované změny pozorovatelně nezmění. U nejvíce hlukem zatíženého objektu o adrese Antonína Čermáka 84/2 dojde k navýšení do 0,1 dB v denní i noční dobu. U daného objektu by však došlo k dalšímu navýšení již nadlimitní hlukové zátěže. Podél ulice Na Marně se vlivem navrhované změny akustické zatížení zvýší nejvýše o 0,9 dB v denní a 0,8 dB v noční dobu. Akustické zatížení lokality se proto vlivem realizace navrhované změny pozorovatelně nezmění a hygienický limit zde bude i po realizaci plánované změny splněn. Reálný nárůst intenzit dopravy vlivem změny bude nižší, neboť v současnosti je na dané ploše provozováno zdravotnické zařízení a i současný ÚPn umožňuje na dotčeném území výstavbu. Dotčené pozemky spadají do plochy s využitím VV (veřejné vybavení) bez kódu míry využití území. Současné využití území i možné využití území dané současným ÚPn je také spojeno se zdrojovou a cílovou dopravou, kterou je možné odhadnout jako obdobnou situaci po změně. Uvedené nárůsty hladin hluku je tedy možné považovat za nadhodnocené a v reálné situaci k nárůstu nedojde, nebo bude nárůst řádově nižší. Při realizaci konkrétního záměru však bude provedena akustická studie, která prověří využití institutu staré hlukové zátěže u vybraných objektů a při stanoveném dopravním navýšení bude ověřeno, případně pomocí opatření zajištěno, aby nedošlo vlivem zprovoznění nového záměru k překročení limitních hodnot.

Fauna

V území se vyskytují některé zvláště chráněné druhy, které však nemají silnou vazbu k lokalitě. Vlastní změna nepředstavuje dotčení fauny, neboť jak současné funkční využití VV, tak

navrhované OB představuje možnost výstavby na dotčených pozemcích. Stanovení kódu míry využití území oproti současnému ÚPn, který koeficient nestanovoval, lepší kontrolu rozsahu možné výstavby. Z hlediska fauny je možné změnou považovat za akceptovatelnou.

Flóra

Oblast změny je poněkud zanedbaným parkem, kde se vyskytují běžné parkové i lesní druhy dřevin. Vlastní změna nepředstavuje dotčení flóry, neboť jak současné funkční využití VV, tak navrhované OB představuje možnost výstavby na dotčených pozemcích. Stanovení kódu míry využití území oproti současnému ÚPn, který koeficient nestanovoval, lepší kontrolu rozsahu možné výstavby. Tak jako v současném ÚPn je i v návrhu změny umístěna značka zeleně vyžadující zvláštní ochranu (●), podmínky ochrany zeleně se tak změnou nemění. Z hlediska flory je možné změnou považovat za akceptovatelnou.

Krajinný ráz

Plocha změny je umístěna uprostřed intenzivní městské zástavby. Vlastní změna nemění podmínky zastavitelnosti, oproti současnosti stanovuje kód míry využití území. Z hlediska krajinného rázu je změnou lépe stanoveno maximální možné využití pozemku v souladu s charakterem území, a je tak zavedena možnost ochrany rázu této části města.

Obyvatelstvo a lidské zdraví

Obyvatelstvo v okolí ploch změny bude vystaveno působení automobilové dopravy spojené se záměry a výstavbou na nově vymezené ploše OB-D. Skutečný nárůst 134 vozidel, které podle dopravních podkladů předaných zpracovatelem změny se z nově vymezené plochy očekává, bude kompenzováno úbytkem vozidel, které obsluhují současné využití daného území, případně vozidla, které by obsluhovaly nově zřízené objekty v současné ploše VV. Reálný nárůst intenzit dopravy vlivem změny tedy bude nízký až nulový. Zhoršení faktorů životního prostředí pro obyvatelstvo tak bude přijatelné a nedojde k významnému ovlivnění zdraví obyvatel. Změna umožní bytovou výstavbu v centru města. Nové byty budou umístěny v blízkosti nákupního centra, ve čtvrti s dostatečnou veřejnou vybaveností, v blízkosti městské hromadné dopravy. Změna umožňuje bytovou výstavbu v místech, kde budou redukovány nároky na používání osobních vozidel oproti výstavbě na okraji města.

Z 2951/00

Kvalita ovzduší

Realizace změny umožní výstavbu na ploše, kde podle současného územního plánu zástavba možná není. To bude mít za následek zavedení zdrojové a cílové dopravy do území a jejich pojezd na okolních komunikacích. Podle dopravních podkladů předaných zpracovatelem změny se z nově vymezených ploch očekává celkové množství vozidel spojených se záměry na této ploše ve výši 431 jednosměrných jízd za den. Tato vozidla budou rozložena na okolních komunikacích, nárůsty na komunikacích se pohybují ve výši cca 175-260 vozidel za den v jednom směru. Nárůsty koncentrací znečišťujících látek způsobené touto dopravou je možné odhadnout na:

- řádově desítky $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v případě průměrných ročních koncentrací NO_2 , PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$,

- řádově setiny $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v případě průměrných ročních koncentrací benzenu,
- řádově tisíce $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu.

Nárůsty koncentrací budou lokalizovány zejména podél Malešické ulice. V současné době se koncentrace znečišťujících látek pohybují dostatečně pod hranicí imisního limitu pro všechny sledované veličiny, změna nezpůsobí překročení imisních limitů.

Akustická situace

Hlavním zdrojem hluku v území je páteří uliční síť, Malešická ulice. Na severu bude dle předpokladu procházet Jarovská spojka. V území lze ve výhledovém horizontu očekávat ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze silniční dopravy od 46,8 dB do 64,2 dB v denní dobu a od 37,6 dB do 55,3 dB v noční dobu. Hlukové zatížení ze silniční dopravy nad hranicí 60 dB v denní dobu a 50 dB v noční dobu je možné zaznamenat u nejbližší zástavby a parkových ploch podél Malešické ulice. Navrhované hygienické limity hluku jsou ve všech bodech splněny. Hluk ze silniční dopravy se vlivem realizace posuzované změny zvýší nejvýše podél ulice Marciho a při napojení ulice Marciho na Malešickou ulici, a to do 1,8 dB v denní i noční dobu. To je dáno jednak navýšením hlukové zátěže, tak odstraněním stávajícího objektu v posuzované ploše, který nyní redukuje šíření hluku z provozu na ulici Malešická do posuzované zástavby. Po napojení na ulici Malešická nedojde vlivem nárůstu dopravní zátěže k nárůstu hlukové zátěže o více než 0,2 dB v denní a 0,1 dB v noční dobu. Podél plánované Jarovské spojky se vlivem zprovoznění záměru akustické zatížení nezmění. I po realizaci plánované změny nebylo v území vypočteno překročení limitních hodnot v denní ani noční dobu. Celkově lze vliv změny hodnotit jako méně významný, uvedené nárůsty je možné hodnotit jako maximální. Změna umožní výstavbu objektů v ploše změny, které budou působit jako překážka pro šíření hluku do současné zástavby podél Malešické.

Půda

Změna je vymezena na zastavěných i na nezastavěných plochách. Dotčené parcely jsou v katastru vedeny jako ostatní plocha s využitím ostatní nebo jiná plocha. Na pozemcích změny se nevyskytuje hodnotný půdní pokryv. Pouze severozápadní cíp území neprošel v minulosti změnou povrchu, resp. nebyl v něm odstraněn půdní pokryv. Naprostá většina plochy je buď zpevněna, pokryta panelovou cestou, slouží jako skládka zeminy nebo byla v minulosti rozrušena a půda poškozena. Záběr území, který změna umožní, nepředstavuje z hlediska půdy významný vliv na životní prostředí.

Povrchová voda

Změna vymezuje nové zastavitelné plochy. Z těchto zastavitelných a zpevněných ploch bude odtékat dešťová voda, která se dnes vsakuje na nezpevněných částech pozemků. Tím by mohlo dojít k nárůstu odtoku vody v povrchových tocích, do kterých bude voda odváděna. Změna je přijatelná, pokud bude zajištěno, že nová výstavba bude dešťovou vodu v území co nejvíce zdržovat a co nejméně odvádět. Výstavba na dotčených pozemcích musí v co největší míře zahrnovat zelené střechy objektů, dešťová voda musí být zasakována buď do horninového prostředí, nebo pokud zasakování do horninového prostředí místní podmínky neumožňují, musí

být vytvořen systém zasakování do půdního horizontu s využitím dešťové vody pro evapotranspiraci.

Podzemní voda

V případě podzemní vody platí obdobný závěr jako v případě vody povrchové. Změna přináší snížení podmínek pro vsakování dešťových vod, proto je možné změnu označit za přijatelnou pouze v případě, že bude maximalizováno zadržování dešťové vody v území. I při nevhodných geologických podmínkách je možné realizovat zasakování do půdního horizontu, využití vody pro zálivku apod.

Flóra

Oblast změny je v současnosti převážně bez výrazného vegetačního pokryvu. V severozápadním cípu je ruderální porost náletových dřevin s několika většími stromy. Realizace změny umožní výstavbu, která povede k odstranění současného rostlinného pokryvu a realizaci sadových úprav v rámci bytové výstavby. Vzhledem k současnému stavu je možné vliv změny považovat za nevýznamný. ÚPn na daném území vymezuje plochu s využitím LR – lesní porosty. Potenciálem ÚPn je tedy existence poměrně rozsáhlého lesního porostu. Z tohoto hlediska by byla vlastní změna hodnocena jako změna se silně negativním vlivem, avšak v reálné situaci je těžko představitelné, že v daném území skutečný a plnohodnotný les v budoucnu vznikne. Značná část plochy LR je v současnosti zpevněna a využívána jako autoservis. Zbývající část je používána jako skládka zeminy nebo je zpevněna panely, takže v těchto místech je samovolný vznik lesa prakticky vyloučen. Pouze malý cíp ladem ponechané části pozemků by mohl v budoucnu být lesem, bez lidského zásahu by se však jednalo o proces několika desetiletí až století. Je možné též očekávat, že majitel pozemků, které nejsou vedeny jako PUPFL, bude vzniku zapojenějšího porostu aktivně bránit. Potenciál vzniku významnějšího porostu na daných pozemcích se tedy reálně blíží nule, a proto je změna z plochy LR na plochu OB hodnocena jako velmi málo významná z hlediska flóry.

Lesy

V případě vlivů na lesy platí obdobné závěry jako v případě vlivů na flóru. Formálně se jedná o významně negativní vliv potenciálu lokality, neboť podle ÚPn je vymezena pro realizaci lesa. Reálně se pravděpodobnost vzniku lesa na daných pozemcích v budoucích desetiletích blíží nule. Reálný vývoj lokality je možné očekávat v nepravidelných disturbancích povrchu, využívání pro skládky zeminy nebo materiálů, odstavování vozidel, případně jiné využití, které zabrání vzniku lesa. Reálný vliv změny na plochy lesů v místě změny je tedy hodnocen jako nulový. Naopak díky výstavbě obytného souboru a snaze investora o zlepšení životního prostředí pro obyvatele bytů, které hodlá pronajímat nebo prodat, je možné očekávat zlepšení stavu porostů na severních částech těchto pozemků, které zasahují do plochy změny, ale vlastní změna na těchto částech funkční využití nemění. Současný porost lesa na pozemcích PUPFL severně od plochy změny je od hranice navrhované plochy OB-D vzdálen 27 m. Výstavba na pozemcích v pásmu do 50 m od hranice lesa podléhá souhlasu orgánu ochrany lesa, bude tedy zajištěna ochrana stávajících lesních porostů.

Krajinný ráz

Plocha změny je umístěna v intenzivně urbanizované části města, na okraji sídlištní zástavby jižně od Malešického lesa. Vlastní změna vymezuje novou zastavitelnou plochu a stanovuje kód míry využití území. Z hlediska krajinného rázu se jedná o umístění převážně obytné zástavby do městské krajiny, což není z hlediska krajinného rázu nepřijatelným vlivem. Při povolovacích řízeních pro jednotlivé záměry v plochách změny je třeba vyhodnotit, zda navržené objekty jsou v souladu s charakterem místa, městské krajiny a nenarušují harmonii zástavby a přírodních ploch Malešického lesa.

Obyvatelstvo a lidské zdraví

Obyvatelstvo v okolí ploch změny bude vystaveno působení automobilové dopravy spojené se záměry a výstavbou na plochách SV-D a OB-D. Podle dopravních podkladů předaných zpracovatelem změny se z nově vymezených ploch očekává celkové množství vozidel spojených se záměry na této ploše ve výši 431 jednosměrných jízd za den. Tato vozidla budou rozložena na okolních komunikacích, nárůsty na komunikacích se pohybují ve výši cca 175-260 vozidel za den v jednom směru. Vzhledem ke stávajícím intenzitám dopravy a stavu životního prostředí v lokalitě je možné vlivy na zdraví považovat za přijatelné, v populaci se vlivem změny zdravotní stav pozorovatelně neprojeví. Nárůsty koncentrací znečišťujících látek i změny v akustické situaci budou natolik malé, že se zdravotní vlivy neprojeví v reálné populaci v okolí plochy změny.

4. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

K prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů navrhovaných změn ÚPn na životní prostředí byla posuzovatelem navržena následující opatření:

Z 2845/00

- Již při návrhu vedení nové komunikace je třeba prověřit možnost splnění limitů u nejbližší zástavby (zástavba na severním konci přeložky).
- Řešit odvodnění komunikace tak, aby bylo maximalizováno vsakování vody z nových zpevněných ploch. Ideálním řešením je kombinace retenčních nádrží, vsaku přes půdní profil a odtoku do recipientu.
- Překonání vodního toku a biokoridoru řešit při projektování komunikace mostkem dostatečné velikosti nebo propustkem správného tvaru, tj. ideálně rámovým propustkem, který vedle koryta potoka má i suchou cestu pro živočichy. Zcela nepřijatelný je trubní propustek.
- Při výstavbě komunikace upravit její okolí tak, aby co nejvíce umožnilo funkci biokoridoru a v místech, kde je biokoridor veden na pozemcích hlavního města Prahy (případně po dohodě i na pozemcích jiných vlastníků), založit biokoridor do funkčního stavu.

Z 2859/00

- Při realizaci výstavby rodinného domu na parcele je třeba v co největší míře využít dešťovou vodu na pozemku, tj. v rámci povolovacích procesů vyžadovat kombinaci akumulace a vsakování dešťové vody.

Z 2896/00

- V rámci sadových úprav nových výsadeb a v rámci úpravy plochy jižně od měněných ploch s různým způsobem využití navrhnout systém využívání dešťové vody kombinací vsakování, vodních prvků, povrchových retenčních nádrží a poldrů. Do Botiče převádět pouze výjimečně, špičkové srážky, a to po jejich retenci a zpomalení jejich odtoku na hodnotu určenou správcem vodního toku (ideálně $3 \text{ l s}^{-1} \text{ ha}^{-1}$).
- Nově navrhované objekty komponovat tak, aby svým rozložením a charakterem (hmota, velikost) a tvarovým a barevným řešením fasád odpovídala zástavbě v okolí. V dálkových pohledech musí nové objekty působit jako integrální součást městské krajiny, nikoliv jako nevhodné prvky a ohniska pohledů.
- V rámci výstavby řešit i zeleň na nově vymezené ploše NL, která by měla tvořit přechod mezi sadovými úpravami v okolí nových bytových objektů a porosty zeleně v okolí toku Botiče.

Z 2898/00

- Provést změnu vymezení ÚSES při východní hranici území. Biocentrum musí být vymezeno v minimální velikosti 3 ha se současným zachováním jeho tvaru, kdy jeden rozměr výrazně nepřevyšuje rozměr druhý (tvar se nejvíce blíží kruhu nebo čtverci). Biocentrum a biokoridor nesmí být vymezeny přes oplocené zahrady rodinných domů.
- Obdobně jako ÚSES přeřesit vymezení celoměstského systému zeleně tak, aby vymezení nezanechávalo v území nefunkční části malých rozměrů.
- Již v rámci návrhu zástavby celého území změny vyhodnotit podrobně vlivy na akustickou situaci. Provéřit možnosti uplatnění různých limitů v různých částech území, navrhnout případná opatření pro snížení vlivů záměrů na akustickou situaci. Území změny vždy řešit jako celek s plnou předpokládanou náplní, je nepřipustné posuzovat pouze dílčí záměry.
- Minimalizovat zpevněné plochy v rámci využití plochy SO1,5. Plochy, kde to není zcela nezbytné realizovat jako propustné (mlatové, zasakovací dlažba).
- Půdu skrytou v rámci výstavby použít ke zlepšení půdních poměrů na jiných plochách nebo v rámci výstavby v lokalitě.
- Ozelenění areálu na ploše SO1,5 navrhnout tak, aby se minimalizovala eroze půdy.
- Založit prvky ÚSES jako součást stavebního rozvoje plochy SO1,5, případně OB-C. Podmínit souhlas s výstavbou na ploše SO1,5 založením prvků ÚSES, jejichž návrh provede autorizovaný architekt ÚSES.
- Dešťovou vodu ze zpevněných ploch důsledně využívat na pozemcích. Využít kombinace zasakování do horninového prostředí a půdního profilu. Využít dešťovou vodu pro provoz objektů, které budou na ploše SO1,5 vybudovány. V ploše OB-C požadovat v rámci povolovacích procesů (územní řízení, územní souhlas) maximální využití nebo vsakování dešťové vody.
- Objekty v ploše SO1,5 navrhnout s ohledem na architekturu a typ obytné krajiny v okolí. Výstavbu citlivě zasadit do krajiny, vyvarovat se mohutných nebo přespříliš vysokých či jinak pohledově kontrastních staveb.
- Dbát na ochranu faktorů pohody okolních obyvatel a vyvarovat se vlivů, které by mohly být rušivé, jako je například hluk z provozu rekreačních zařízení, nadměrné rušení osvětlením, zápach z chovu koní apod.

Z 2899/00

- Skrýt využitelnou půdu na pozemcích a použít ji znovu v místě nebo v jiných částech území pro zlepšení půdních poměrů.
- V rámci povolovacích procesů (územní řízení) vyžadovat maximální využití nebo vsakování dešťové vody. Využít kombinaci systému využívání dešťové vody, vsakování do půdního profilu a horninového prostředí a retenovaného odvodu špičkových průtoků.
- Navrhnout zástavbu ve spodní části pozemků při ulici Jinonická. V horní, východní části navrhnout sadové úpravy v návaznosti na lesní porost. Druhové složení a charakter porostu volit tak, aby tvořil přechod mezi zahradami bytových domů a lesním porostem.
- Navrhnout nové objekty tak, aby nepřevyšovaly hranu svahu, byly tvarově a hmotově umírněné, objemově by měly nové objekty odpovídat objemům objektů v okolí, nelze vystavět jeden mohutný monoblok. Fasády objektů by měly odpovídat fasádám okolních domů svým tvarováním, drobným členěním a barevným tónováním. Je vhodné zvážit realizaci domů s šikmými střechami, které jsou pro danou krajinu tradiční a typické.

Z 2925/00

- Změna je přijatelná pouze za podmínky redukce plochy OB. Plocha OB musí být vymezena pouze tak, aby byla zachována linie porostu na sousedním pozemku severně od změny (pozemek 1053/1), tj. posunutí západní hranice plochy OB o cca 20 m na východ. Dojde tím k redukci porostu, pouze však v té části, kde porost nesourodě vybíhá mezi stávající linii zástavby.
- Nový objekt na pozemku musí být umístěn v blízkosti ulice U Vojanky, nepřípustné je umístění v horních partiích svahu. Objekt nesmí výškově přesahovat hranu svahu, měl by být výškově co nejvíce přizpůsoben okolní zástavbě. Objemově by měl nový objekt odpovídat objemům objektů v okolí. Fasáda objektu by měla odpovídat fasádám okolních domů svým tvarováním, drobným členěním a barevným tónováním. Stavebník by měl zvážit realizaci domu s šikmou střechou, které jsou pro danou krajinu tradiční a typické.
- Při realizaci výstavby rodinného domu na parcele je třeba v co největší míře využít dešťovou vodu na pozemku, tj. v rámci povolovacích procesů vyžadovat kombinaci akumulace a vsakování dešťové vody v co největší míře.

Z 2951/00

- V rámci sadových úprav nových výsadeb a v rámci úprav území navrhnout systém využívání dešťové vody kombinací vsakování, vodních prvků, povrchových retenčních nádrží nebo poldrů. Dešťová voda musí být zasakována buď do horninového prostředí, nebo pokud zasakování do horninového prostředí místní podmínky neumožňují, musí být vytvořen systém zasakování do půdního horizontu s využitím dešťové vody pro evapotranspiraci. Do recipientů převádět pouze výjimečné, špičkové srážky, a to po jejich retenci a zpomalení jejich odtoku na hodnotu určenou správcem vodního toku nebo kanalizace.
- V rámci povolovacích procesů (územní řízení) vyžadovat realizaci zelených střech na nových objektech.

- V severovýchodní části navrhnout sadové úpravy v návaznosti na lesní porost. Druhové složení a charakter porostu volit tak, aby tvořil přechod mezi zahradami bytových domů a lesním porostem.
- Navrhované objekty komponovat tak, aby svým rozložením a charakterem (hmota, velikost) a tvarovým a barevným řešením fasád odpovídala zástavbě v okolí. V dálkových pohledech musí nové objekty působit jako integrální součást městské krajiny, nikoliv jako nevhodné prvky a ohniska pohledů.

IV. Závěry

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 10g zákona č. 100/2001 Sb.:

1. Souhlasné stanovisko k návrhům změn Z 2845/00, Z 2859/00, Z 2947/00 a Z 2951/00.
2. Souhlasné stanovisko k návrhům změn Z 2848/00 a Z 2896/00 za předpokladu, že bude postupováno v souladu s § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Souhlasné stanovisko k návrhu změny Z 2898/00 za předpokladu, že bude postupováno v souladu s § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Současně je nezbytné, aby návrh změny ve vztahu k územnímu systému ekologické stability a celoměstskému systému zeleně splňoval požadavky vyplývající ze stanoviska OCP MHMP č. j. MHMP 1912026/2021 ze dne 5. 1. 2022 a zohledňoval opatření, která jsou uvedena v části III.4. tohoto stanoviska SEA.
4. Nesouhlasné stanovisko k návrhům změn Z 2899/00 a Z 2925/00.

OCP MHMP tyto závěry opírá zejména o výsledky VVURÚ, které bylo vypracováno osobou, která je držitelem platné autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, a dále o stanoviska OCP MHMP č. j. MHMP 1912026/2021 ze dne 5. 1. 2022 a Ministerstva životního prostředí č. j. MZP/2021/710/5672 ze dne 4. 1. 2022.

OCP MHMP dále upozorňuje:

Podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.

Předkladatel koncepce je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení. Podrobněji je tato problematika rozvedena v metodickém sdělení Ministerstva

pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí č. j. MMR-2535/2020-81/3, které je dostupné např. na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz).

Předkladatel je dále povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že provádění koncepce má nepředvídané významné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů a současně rozhodnout o změně koncepce (viz § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bod 10 přílohy ke stavebnímu zákonu).

OCP MHMP připomíná nezbytnost v případě úprav návrhu změn dopracovat v upravovaném rozsahu i VVURÚ.

OCP MHMP dále upozorňuje na potřebu vypořádat všechna stanoviska dotčených orgánů, vyjádření, námítky a připomínky obdržené po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení SEA.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky