

Hlavní město Praha  
Odbor územního rozvoje  
Ing. Petr Čemus  
ředitel odboru  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 620393/2017</b>	<b>MHMP 659037/2017</b>	<b>Ing. Michael Macourek / 4218</b>	<b>26.05.2017</b>
<b>S-MHMP 620393/2017</b>	Sp. zn.		
	<b>S-MHMP 659037/2017</b>		Počet listů <b>15</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy dle § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k

### **Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy**

*I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh zadání změny ÚP SÚ HMP a jako dotčený orgán státní správy podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sděluje, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává toto stanovisko:*

#### **Z hlediska ochrany lesů:**

Ing. Milan Fink, tel.: 236 004 237, e-mail: milan.fink@praha.eu

Ing. Martin Hruška, tel.: 236 004 352, e-mail: martin.hruska@praha.eu

#### **Z 3068/10**

Upozorňujeme, že v území dotčeném navrhovanou změnou se nacházejí lesní pozemky. Tyto lesní pozemky jsou nyní v ploše LR resp. NL/LR, tj. předpokládané využití je rovněž určeno pro lesní porosty. Dále upozorňujeme, že zejména západní část území navrhovaného ke změně,

u níž je dle platného územního plánu předpokládán stav LR, je vklíněna mezi další stávající lesní pozemky a tedy i z většiny své plochy se nalézá v 50metrovém pásmu od okraje lesa. Pro umístování staveb do této vzdálenosti od okraje lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Upozorňujeme, že nelze souhlasit s konkrétnějším návrhem změny, bude-li v rozporu s veřejným zájmem chráněným lesním zákonem.

#### **Z 3077/10**

Předmětem změny je dle popisu „*vedení do souladu se skutečným stavem*“. Platný stav je LR a ZMK. V současnosti se na pozemcích zahrnutých v návrhu zadání změny nacházejí zahrady bez jediné budovy zapsané v katastru nemovitostí. Rovněž je návrhem dotčena část lesního pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy - městské části Praha Dubeč. Navrhováno je zde čistě obytné území (OB-A). Vzhledem k tomu, že současný stav jsou zahrady, změna na čistě obytné území není uvedení do souladu se skutečným stavem. Veškeré tyto pozemky se leží v 50metrovém pásmu od okraje lesa. Pro umístování staveb do této vzdálenosti od okraje lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Návrh plochy OB-A při hranici s lesem nelze považovat za akceptovatelný, odpovídající současnému stavu by zde dle našeho názoru byla např. plocha PZO.

#### **Z 3082/10**

Předmětem změny je dle popisu „*Lesopark Letňany – potvrzení stávajícího stavu a doplnění ploch pro účely lesoparku*“. Dle našeho názoru v rozporu s tímto názvem má být současná plocha určená pro lesní porosty nahrazena plochou jinou (ZMK nebo SO). Upozorňujeme, že v území dotčeném navrhovanou změnou se nacházejí lesní pozemky. Jedná se o lesní pozemky, na nichž byl vlastníkem hl. m. Prahou založen les. Jedná se o les se zvýšenou funkcí rekreační. Rovněž podle návrhu „*Metropolitního plánu*“ jsou plochy určeny pro les. Upozorňujeme, že nelze souhlasit s konkrétnějším návrhem změny, bude-li v rozporu s veřejným zájmem chráněným lesním zákonem.

#### **Z 3107/10**

Předmětem návrhu zadání změny je změna funkčního využití plochy, a to ze stávající plochy NL na OB. Jedná se o pozemek parc. č. 4555/343 k. ú. Modřany nacházející se v ul. Do Lipin, který je pozemkem lesním s druhem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Předmětný pozemek je, tak jako všechny lesy na území hl. m. Prahy, zařazen do lesů zvláštního určení podle § 8 odst. 2 písm. c) lesního zákona jako lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí. Ačkoliv tento pozemek bez charakteristického porostu lesních dřevin neplní hospodářskou funkci lesa, plní významně funkci rekreační v souladu s hlavní funkcí lesů

v Praze. Upozorňujeme, že nelze souhlasit s návrhem změny, bude-li v rozporu s veřejným zájmem chráněným lesním zákonem.

### **Z 3109/10**

Předmětem návrhu zadání změny je změna funkčního využití plochy, a to ze stávající plochy LR na OB. Jedná se o pozemky parc. č. 3854/1, 3854/2, 3854/3 a 3854/4, vše k. ú. Modřany, které jsou ze tří stran vklíněny mezi lesní pozemky parc. č. 3852/1 a 3852/2 k. ú. Modřany. Vzhledem k malé výměře předmětných pozemků (dle KN se jedná o zahrady) leží téměř celá jejich plocha v 50metrovém pásmu od okraje lesa. Pro umístování staveb do této vzdálenosti od okraje lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Upozorňujeme, že návrh plochy OB na takto situovaných a výměrou malých pozemcích při hranici s lesem nelze z hlediska námi chráněných zájmů považovat za akceptovatelný.

K ostatním změnám nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.

### **Z hlediska ochrany přírody a krajiny:**

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Vzhledem k aktuální fázi ZM vlny 10 (zadání změn) podáváme pořizovateli ve smyslu § 55 – postupem přiměřeným § 47 SZ – toto vyjádření, rekapitulující orgánem ochrany přírody hájené zájmy v daných lokalitách pro příp. další fáze řízení o jednotlivých změnách:

#### *a) Bez poznámek - ke změnám:*

Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3037/10, Z 3038/10, Z 3042/10, Z 3043/10, Z 3045/10, Z 3048/10, Z 3053/10, Z 3054/10, Z 3059/10, Z 3060/10, Z 3061/10, Z 3065/10, Z 3069/10, Z 3070/10, Z 3071/10, Z 3072/10, Z 3073/10, Z 3075/10, Z 3076/10, Z 3079/10, Z 3080/10, Z 3082/10, Z 3084/10, Z 3089/10, Z 3096/10, Z 3097/10, Z 3100/10, Z 3103/10, Z 3104/10 a Z 3113/10.

#### *b) S následujícími upozorněními:*

**Z 2989/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch (LR – lesní porosty) a dále na to, že řešené území zasahuje do systému ÚSES, ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) a § 4 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., jehož ekologicko-stabilizační funkci není možno narušit.

**Z 2990/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).

**Z 2991/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (PS).

**Z 2995/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (SO6).

**Z 2997/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k transformaci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK) na zahradnictví (PZA).

**Z 3034/10** – upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK), rozsah záboru není v návrhu specifikován.

**Z 3036/10** – upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k masivnímu nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZP a LR), rozsah záboru není v návrhu specifikován.

**Z 3039/10** – upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK) a ÚSES, rozsah záboru není v návrhu specifikován.

**Z 3040/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).

**Z 3041/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).

**Z 3044/10** – upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK) a orné půdy (OP), rozsah záboru není v návrhu specifikován.

**Z 3046/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (PS).

**Z 3047/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k transformaci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK) na zahradnictví (PZO).

**Z 3049/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (PS).

**Z 3050/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcii nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).

**Z 3051/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcii nezastavitelných ploch zeleně (ZMK) a ÚSES.

**Z 3052/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcii nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).

**Z 3055/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcii nezastavitelných ploch zeleně (ZMK a SO<sub>3</sub>).

**Z 3056/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcii nezastavitelných ploch orné půdy (OP).

**Z 3057/10** – upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k nárůstu zastavitelných a redukcii nezastavitelných ploch zeleně (ZMK), rozsah záboru není v návrhu specifikován.

**Z 3058/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcii nezastavitelných ploch orné půdy (OP).

**Z 3062/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcii nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).

**Z 3063/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcii nezastavitelných ploch zeleně (PS).

**Z 3064/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcii nezastavitelných ploch zeleně (PS).

**Z 3066/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcii nezastavitelných ploch zeleně (ZP).

**Z 3067/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k redukcii ploch izolační zeleně (IZ).

**Z 3068/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcii nezastavitelných ploch zeleně (ZMK, NL, ZP a SO<sub>3</sub>).

**Z 3074/10** – upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK, ZP, SO1 a SO3), rozsah záboru není v návrhu specifikován.

**Z 3077/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo nejen k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK, LR), ale v případě poz. č. 1378 i k záboru VKP (lesního pozemku).

**Z 3078/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).

**Z 3081/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (SO2) a orné půdy (OP).

**Z 3082/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k redukcí nezastavitelných ploch lesa (a LR), zeleně (NL, ZMK a IZ).

**Z 3085/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).

**Z 3086/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).

**Z 3087/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (PS).

**Z 3088/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k masivnímu nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch orné půdy (OP).

**Z 3090/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k masivnímu nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch orné půdy (OP).

**Z 3091/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).

**Z 3092/10** – upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK), rozsah záboru není v návrhu specifikován.

**Z 3093/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZP).

**Z 3094/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (LR).

**Z 3095/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZP).

**Z 3098/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k masivnímu nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (NL).

**Z 3099/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí ploch izolační zeleně (IZ).

**Z 3101/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).

**Z 3102/10** – upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK), rozsah záboru není v návrhu specifikován.

**Z 3105/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).

**Z 3106/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (PZA).

**Z 3107/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (NL).

**Z 3108/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).

**Z 3109/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (LR).

**Z 3110/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK, SO1 a SO3).

**Z 3111/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k masivnímu nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (NL a PZO).

**Z 3112/10** – upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (NL).

**Z hlediska ochrany vod:**

Ing. Jaromír Kačer, tel: 236 004 267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu

K jednotlivým změnám:

**Z 2989/10** – území o rozloze cca 17 ha, v současnosti orná půda, stav platného územního plánu LR, **návrh:** sportu /SP/, všeobecně smíšené /SV/, veřejné vybavení /VV/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, za účelem výstavby logistického parku, čerpací stanice pohonných hmot a sportovního areálu. Ke změně nemáme zásadní připomínky, pouze upozorňujeme, že plocha řešeného území je značná a s ohledem na to, že v současnosti jsou na orné půdě srážkové vody převážně spontánně vsakovány, bude při navržené rozsáhlé zástavbě nutné důsledně řešit hospodaření se srážkovými vodami. Možnými recipienty srážkových vod mohou být Mratínský potok, který se při srážkových událostech již v současnosti potýká s kapacitními problémy a Ctěnický potok. Obdobně je tomu v případě splaškových vod, které budou v lokalitě nově vznikat. Pobočné čistírny odpadních vod, se kterými lze pro napojení uvažovat (ČOV Miškovice nebo Kbely), mají v současnosti vyhlášen stop-stav pro napojování nových producentů odpadních vod.

**Z 2997/10** – změna funkčního využití z ZMK na PZA (zahradnictví) – bez připomínek. Pouze upozorňujeme, že přes pozemek prochází vodovod k zásobování sousedního areálu PREDistribuce, a.s. pitnou a patrně též požární vodou (DN 63). Toto vedení je nutno respektovat nebo přeložit.

**Z 3035/10** – se změnou funkčního využití plochy souhlasíme, rovněž tak se zapracováním aktuálně stanoveného záplavového území Vesteckého potoka. Zdůrazňujeme však, že v řešeném území je stanovena taktéž aktivní zóna záplavového území a upozorňujeme na omezení dle ust. § 67 vodního zákona s tím související.

**Z 3036/10** – území o rozloze cca 24 ha, v současnosti orná půda, stav platného územního plánu LR a ZP, v návrhu za účelem bytové výstavby a umístění sportovišť: SV-G, ZP, SO3, ZMK popř. SP. Upozorňujeme, že plocha řešeného území je rozsáhlá a s ohledem na to,



že v současnosti jsou na orné půdě srážkové vody převážně spontánně vsakovány, bude při navržené rozsáhlé zástavbě nutné racionálně řešit hospodaření se srážkovými vodami. Možným recipientem srážkových vod bude s ohledem na reliéf Mratínský potok, který se při srážkových událostech již v současnosti potýká s kapacitními problémy. Pro odvádění splaškových vod je třeba k takto velkému bytovému komplexu prověřit kapacity technické infrastruktury, zejména možnosti čerpací stanice splaškových vod.

**Z 3038/10** – návrh změny funkčního využití z TVV na VOP. S návrhem souhlasíme, protože vodní plocha, přes kterou je veden odtok z ČOV Koloděje není součástí technologie čištění, např. jako tzv. „biologický rybník“ ani nelze předpokládat intenzifikaci ČOV s potřebou využití plochy, na které je nádrž situována.

**Z 3039/10** - návrh změny funkčního využití z TVV na SP. S návrhem souhlasíme s upozorněním, že je třeba při budoucím využití respektovat vedení odpadního potrubí z čistírny odpadních vod. U této plochy není oprávněné předpokládat, že by bylo nutné ji využít pro případnou intenzifikaci ČOV.

**Z 3042/10** - návrh změny funkčního využití z TVV na ZP. Tento návrh změny považujeme za neprozíravý, protože se jedná o plochu bezprostředně přiléhající k prostorově stísněnému areálu ČOV Koloděje, kterou lze potenciálně využít pro výhledovou intenzifikaci čistírny. Z uvedeného důvodu a po konzultaci se zástupkyní Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. **s navrženou změnou nesouhlasíme**. Vycházíme také z požadavku ČSN 75 6401, čl. 5. 2., který stanoví: „*Pozemek čistírny má umožňovat její rozšíření, doplnění o další objekty nebo technologické stupně a rekonstrukci jejího zařízení*“. Tyto činnosti by po provedení změn Z3038, Z 3039 a Z 3042 zbytek plochy TVV neumožňoval. Je nezbytné posoudit návrh zejména s přihlédnutím na současné hydraulické zatížení čistírny a rozsah rozvojových ploch v jejím povodí. Pro upřesňující informace doporučujeme obrátit se na Pražskou vodohospodářskou společnost, a.s.

**Z 3051/10** – změna funkčního využití plochy ze ZMK na OB. **S navrženou změnou nesouhlasíme**, protože se řešené území nachází v aktivní zóně záplavového území Kunratického potoka. Navrženým řešením by vznikl nebezpečný precedens při legalizaci nepovolených staveb v záplavových územích a aktivních zónách. Účelové změny tohoto charakteru v záplavových územích považujeme za krajně nevhodné, protože může docházet i přes přísná omezení dle vodního zákona k negativnímu ovlivňování vodních poměrů při zvýšených průtocích ve vodních tocích a k ohrožení životů a majetku nejen vlastních stavebníků, ale i dalších osob.

**Z 3055/10** – změna funkčního využití ploch při jižním břehu rybníka Šeberák z SO a ZMK na SP. Se změnou souhlasíme s upozorněním, že části dotčených pozemků jsou lokalizovány

v záplavovém území a jeho aktivní zóně a s tím souvisejí omezení podle ust. § 67 vodního zákona.

**Z 3063/10** – Změna funkčního využití ploch z PS na OB. Se změnou souhlasíme s upozorněním, že v lokalitě, která je navržena jako stavební parcely v OB nejsou k dispozici sítě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a s ohledem na odlehlost lokality a konfiguraci terénu lze důvodně předpokládat, že ani v budoucnu zde nebudou vybudovány. Je tedy nutné počítat s individuálním zásobováním pitnou vodou a decentralizovaným způsobem hospodaření s odpadními vodami.

**Z 3074/10** – změna funkčního využití u Branických ledáren (8,2 ha), jejímž předmětem je sportovně rekreační využití a výstavba bariérových objektů. Z popisu změny není zřejmé, k jakým konkrétním opatřením má dojít a co představují „bariérové objekty“. Důležitým předpokladem pro využití řešeného území je skutečnost, že se jeho část nachází v záplavovém území Vltavy, které požadujeme v územním plánu vyznačit v rozsahu dle platného stanovení ze dne 21. 8. 2003 vydaného pod č.j.: MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku. Území není v současnosti chráněno proti povodni technickým opatřeními zajišťovanými městem.

**Z 3087/10** – Změna funkčního využití ploch z PS na OB. Se změnou souhlasíme obdobně jako u změny č. Z 3063/10 s upozorněním, že v lokalitě, která je navržena jako stavební parcely v OB nejsou k dispozici sítě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a s ohledem na odlehlost lokality a konfiguraci terénu lze důvodně předpokládat, že ani v budoucnu zde nebudou vybudovány. Je tedy nutné počítat s individuálním zásobováním pitnou vodou a decentralizovaným způsobem hospodaření s odpadními vodami.

**Z 3088/10** – změna funkčního využití ploch pro budoucí obytnou zástavbu. V současnosti intenzivní zemědělské využití. Platný ÚP: OP, OB-A, OB-B, ZP a LR; navrhovaná změna: OB-C, ZP, LR. Rozsah území: 4,6 ha. U představení současného stavu není uveden důležitý atribut, tj. záplavové území Třeboradického potoka. Přesné rozložení navrhovaných funkčních využití ploch není z nákresu zřejmé. Požadujeme stanovené záplavové území respektovat a do jeho teritoria situovat plochy, které nebudou určeny k výstavbě, tedy např. ZP nebo ZMK.

**Z 3106/10** – změna funkčního využití plochy cca 1 ha z PZA na SV, v současnosti zemědělské využití, v návrhu výstavba rodinných domů. Ke změně nemáme zásadní připomínky, pouze upozorňujeme na problematické napojení lokality na splaškovou kanalizaci, které lze řešit pouze vybudováním výtlačného řadu o délce cca 1,6 km s napojením na gravitační oddílnou kanalizační soustavu ukončenou na PČOV Miškovice. Tato ČOV má správcem v současnosti

vyhlášen stop-stav pro napojování nových producentů odpadních vod. Napojení bude tedy možné až po intenzifikaci této pobočné čistírny.

**Z 3111/10** – změna funkčního využití ploch (rozsah 8,6 ha) pro obytnou zástavbu; platný stav NL, OB-A, PZO, TVV, navržená změna OB-C, v současnosti zeleň. Upozorňujeme, že přímo v lokalitě nejsou k dispozici sítě vodohospodářské infrastruktury. Vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu jsou cca 130 m jižním směrem od nejbližšího okraje řešeného území. S ohledem na velký rozsah území a kód jeho využití se lze důvodně obávat toho, že síť gravitační splaškové kanalizace (DN 300), čerpací stanice odpadních vod, následné výtlačné potrubí (DN 125) a v pobočná ČOV Zbraslav nebudou mít dostatečnou kapacitu pro napojení nových producentů odpadních vod.

Bez připomínek: Z 2990/10, Z 2991/10, Z 2992/10, Z 2995/10, Z 3034/10, Z 3037/10, Z 3040/10, Z 3041/10, Z 3043/10, Z 3044/10, Z 3045/10, Z 3046/10, Z 3047/10, Z 3048/10, Z 3049/10, Z 3050/10, Z 3052/10, Z 3053/10, Z 3054/10, Z 3056/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3059/10, č. Z 3060/10, č. Z 3061/10, Z 3062/10, Z 3064/10, Z 3065/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3068/10, Z 3069/10, Z 3070/10, Z 3071/10, Z 3072/10, Z 3073/10, Z 3075/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3079/10, Z 3080/10, Z 3081/10, Z 3082/10, Z 3084/10, Z 3085/10, Z 3086/10, Z 3089/10, Z 3090/10, Z 3091/10, Z 3092/10, Z 3093/10, Z 3094/10, Z 3095/10, Z 3096/10, Z 3097/10, Z 3098/10, Z 3099/10, Z 3100/10, Z 3101/10, Z 3102/10, Z 3103/10, Z 3104/10, Z 3105/10, Z 3107/10, Z 3108/10, Z 3109/10, Z 3110/10, Z 3112/10, Z 3113/10.

**Z hlediska ochrany ovzduší:**

Ing. Andrea Šipanová, tel.: 236 004 363, e-mail: andrea.sipanova@praha.eu

Podkladem pro toto sdělení je oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

K posuzovaným změnám Z 2989/10, Z 2992/10, Z 3034/10, Z 3036/10, Z 3045/10, Z 3047/10, Z 3048/10, Z 3049/10, Z 3055/10, Z 3058/10, Z 3088/10, Z 3093/10, Z 3094/10, Z 3098/10, Z 3111/10 a Z 3113/10 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky.

S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů **souhlasíme bez připomínek.**

**Z 2989/10** – Navrhovaná změna funkčního využití ploch – dle platného stavu ÚP mají být plochy využity jako lesní porosty, vymezení ÚSES a ostatní dopravně významné komunikace. Dle předložené změny má být na vymezeném území realizována výstavba logistického parku, čerpací stanice pohonných hmot, sportovní areál a ostatní dopravně významné komunikace. Navrhovaná změna výstavby logistického parku vyvolá významný nárůst dopravy v řešeném

území. V projednávaném území je významně překračován imisní limit ročních koncentrací B(a)P (až o 32 %). Z hlediska ochrany ovzduší je původně navrhované využití území (platný stav v ÚP) vhodnější. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01.

**Z 2992/10, Z 3034/10, Z 3098/10** – Upozorňujeme, že v rámci projektové přípravy budoucích návrhů záměrů bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.

**Z 3045/10** – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je dosahováno hodnoty denního imisního limitu pro 24hodinové imisní koncentrace PM10 a kde je poměrně významné překračování imisního limitu ročních koncentrací B(a)P. Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.

**Z 3036/10, Z 3047/10, Z 3048/10, Z 3088/10, Z 3111/10** – S ohledem na předpokládanou výstavbu v této lokalitě, která může vyvolat významný nárůst dopravní intenzity v jejím okolí, upozorňujeme, že bude požadováno v rámci navazujících řízení zpracování podrobné rozptylové studie pro posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě na dotčenou populaci. Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.

**Z 3049/10** – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je dosahováno hodnoty denního imisního limitu pro 24hodinové imisní koncentrace PM10 a kde je poměrně významné překračování imisního limitu ročních koncentrací B(a)P. S ohledem na problematiku kvalitu ovzduší v řešeném území doporučujeme původní využití pozemků, než jaké je prezentováno v navrhované změně. Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.

**Z 3055/10, Z 3058/10** – S ohledem na možnou výstavbu, vázanou k novému funkčnímu využití dotčených pozemků, která může vyvolat nárůst dopravních intenzit v okolí, upozorňujeme, že v rámci navazujících řízení přípravy stavby bude vyžadováno posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě z hlediska vlivu na ovzduší. Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.

**Z 3093/10, Z 3108/10** – Z hlediska námi chráněných zájmů upřednostňujeme původní využití ploch. Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.

**Z 3113/10** – S ohledem na špatnou kvalitu ovzduší (vysoké roční koncentrace NO<sub>2</sub> a denní koncentrace PM<sub>10</sub>) nedoporučujeme využívat objekt k původně určenému účelu, tj. k bydlení. Další využívání objektu by mělo respektovat zásadu dále nezhoršovat již tak problematické zatížení lokality, proto bude požadována změna využití objektu s minimálním dopadem na kvalitu ovzduší. Projednání budoucího záměru bude vyžadovat řádné posouzení v rámci rozptylové studie a současně bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01.

*II. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) a e) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), vydává ve smyslu § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též SZ), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:*

1. **Změny č. Z 2989/10, Z 2992/10, Z 2995/10, Z 3034/10, Z 3035/10, Z 3036/10, Z 3044/10, Z 3047/10, Z 3050/10, Z 3051/10, Z 3052/10, Z 3055/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3062/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3068/10, Z 3071/10, Z 3074/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3081/10, Z 3082/10, Z 3084/10, Z 3088/10, Z 3093/10, Z 3095/10, Z 3096/10, Z 3098/10, Z 3101/10, Z 3102/10, Z 3105/10, Z 3106/10, Z 3107/10, Z 3108/10, Z 3109/10, Z 3110/10 a Z 3111/10 mohou mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejich vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.**

2. Změny č. Z 2990/10, Z 2991/10, Z 2997/10, Z 3037/10, Z 3038/10, Z 3039/10, Z 3040/10, Z 3041/10, Z 3042/00, Z 3043/10, Z 3045/10, Z 3046/10, Z 3048/10, Z 3049/10, Z 3053/10, Z 3054/10, Z 3056/10, Z 3059/10, Z 3060/10, Z 3061/10, Z 3063/10, Z 3065/10, Z 3069/10, Z 3070/10, Z 3072/10, Z 3073/10, Z 3075/10, Z 3079/10, Z 3080/10, Z 3085/10, Z 3086/10, Z 3087/10, Z 3089/10, Z 3090/10, Z 3091/10, Z 3092/10, Z 3094/10, Z 3097/10, Z 3099/10, Z 3100/10, Z 3103/10, Z 3104/10, Z 3112/10 a Z 3113/10 OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### **Odůvodnění:**

Návrh zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP obsahuje 85 dílčích změn. Důvodem pro jejich pořizování je potřeba kontinuální aktualizace ÚP SÚ HMP v souladu s potřebami hlavního města Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů, odpovídající koncepci rozvoje hlavního města Prahy.

OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zasláný návrh zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP ve smyslu § 10i zákona a § 47 odst. 2 a 3 SZ s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:

1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.
2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.
3. Požadovaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.
4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.

5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.

V následujícím textu jsou jednotlivě stručně definované změny a úvahy, které vedly příslušný úřad k aplikaci komplexního vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětná změna Z 2989/10 se nachází v katastrálním území Čakovice. V rámci změny dojde k výstavbě logistického parku, čerpací stanice pohonných hmot a sportovního areálu. Předpokládaná rozloha měněných ploch je 169 958 m<sup>2</sup>. V těsné blízkosti je vymezen územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES), konkrétně regionální biocentrum – nefunkční. Návrh počítá s funkční plochou SP, SV, VV a S4 na úkor funkční plochy LR a S4. Se zřetelem na rozsáhlou zástavbu je nutné v rámci následujících řízení se zabývat hospodaření se srážkovými vodami. S ohledem na rozsah navržené změny a dotčení funkční plochy LR a prvku ÚSES došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k negativnímu vlivu na životní prostředí.

Předmětem změny Z 2992/10 je zlepšení využitelnosti stávajícího objektu (poskytnout kombinaci bydlení, obchodu, služeb a administrativy). Změna je umístěna v katastrálním území Čimice. Rozsah změny je 17 584 m<sup>2</sup>. Z environmentálního hlediska je část řešeného území umístěno v přírodním parku Drahaň – Troja. Rovněž se v blízkosti dotčeného území nachází přírodní památka Čimické údolí. Vlivem navrhované změny dojde k transformaci z funkční plochy ZOB a na funkční plochu SV. Se zřetelem na rozsah, charakter transformace a přírodní charakteristiky příslušný úřad došel k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Pro výstavbu rodinného domu je navržena změna Z 2995/10. Změna je umístěna v katastrálním území Troja. Předpokládaný rozsah je 6 677 m<sup>2</sup>. Návrh počítá s funkční plochou OB a PS na úkor SO6. Navržená změna je umístěna na hranici evropsky významné lokality (CZ0110049 - Havránka a Salabka). Jedná se o nejznámější a plošně o jedny z nejrozsáhlejších teplomilných vřesovišť ve středních Čechách, kde jsou předmětem ochrany suchá vřesoviště nížin a pahorkatin bez výskytu jalovce obecného. Vzhledem k charakteru návrhu změny, který je umístěn na samou hranici uvedené evropsky významné lokality, je nutné počítat s rozsáhlejšími terénními úpravami a novou výstavbou. Na základě těchto skutečností lze předpokládat s důsledky stavby na lokalitu (vznik erozních rýh, navážky cizorodé zeminy, v jejímž důsledku může dojít k postupnému zarůstání útočišť některých druhů křovinami) a podobné negativní jevy. V případě předmětné změny orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu (viz stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody č. j. MHMP

789336/2017 ze dne 19. 5. 2017). Podle § 47 odst. 3 SZ je povinen pořizovatel v případě, že orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast doplnit návrh zadání o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Za účelem výstavby polyfunkčních objektů je navržena změna Z 3034/10. Změna je navržena v katastrálním území Čimice. Předpokládaný rozsah změny je 13 097 m<sup>2</sup>. Vlivem změny dojde k úpravě podílu jednotlivých funkčních ploch (SV-C a ZMK) v rámci řešeného území. S ohledem na pravděpodobné snížení podílu zeleně v dotčeném území a rozsah navržené změny příslušný úřad došel k závěru, že může dojít k negativnímu vlivu na životní prostředí.

Změna Z 3035/10 v katastrálním Kunratice je navržena pro uvedení do souladu se skutečným stavem. Rozsah změny je 4 679 m<sup>2</sup>. Vlivem navrhované změny dojde k transformaci z funkční plochy PS na funkční plochu SV-C. Část navržené plochy je umístěná v aktivní zóně záplavového území. S ohledem na charakter změny a aktivní zónu záplavového území může dojít k negativnímu vlivu na životní prostředí.

Pro bytovou výstavbu a výstavbu sportovního komplexu je navržena změna Z 3036/10. Změna se nachází v katastrálním území Letňany a má rozlohu 238 789 m<sup>2</sup>. Návrh počítá s funkční plochou ZP, SO3, SV-G, ZMK a SP na úkor funkčních ploch ZP, LR, OB-G a SP. Se zřetelem na rozsah (významný vliv na hospodaření se srážkovými vodami), předpokládaný významný nárůst dopravních intenzit a dotčení funkční plochy LR došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

Změna Z 3044/10 spočívá ve vytvoření pásu izolační zeleně oddělující rychlostní komunikaci od záměru vybudování průmyslového areálu. Změna je navržena v katastrálním území Ruzyně. Předpokládaný rozsah změny je 84 338 m<sup>2</sup>. Změnou dojde k transformaci z funkční plochy OP, VS-C, ZMK a IZ na funkční plochy VN a IZ. S ohledem na rozsah příslušný úřad došel k závěru, že předmětná změna může mít vliv na životního prostředí.

Navržená změna Z 3047/10 je umístěná v katastrálním území Dolní Počernice. Předmětem změny o rozsahu 10 908 m<sup>2</sup> je výstavba rodinných domů. Vlivem předložené změny dojde ke změně z funkční plochy PZO na funkční plochu OB. Dotčená lokalita je umístěná v těsné blízkosti železniční tratě. Předložená změna je rovněž umístěná v přírodním parku Klánovice – Čihadla. Se zřetelem na předpokládaný významný nárůst dopravních intenzit, blízkost železniční trati a charakter změny došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému vlivu na životní prostředí.



Změny Z 3050/10 a Z 3052/10 tvoří územní skupinu v ulici U Javoru v katastrálním území Kunratice. Předmětem navržených změn je výstavba rodinných domů. Rozsah navržených změn je 2 339 m<sup>2</sup> (Z 3050/10) a 586 m<sup>2</sup> (Z 3052/10). V obou řešených změnách dochází k vymezení funkční plochy OB-C na úkor funkční plochy ZMK. S ohledem na zásah do celoměstského systému zeleně a snížení podílu zeleně v dotčeném území došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

V katastrálním území Kunratice je navržena změna Z 3051/10. Předmětem změny je výstavba rodinného domu. Rozsah změny je 1 910 m<sup>2</sup>. Vlivem změny dojde k vymezení funkčních ploch OB a SV na úkor funkční plochy ZMK a vymezení ÚSES. Navržená změna leží v aktivní zóně záplavového území Kunratického potoka. S ohledem na možné negativní ovlivnění vodních poměrů může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Změna Z 3055/10 je v katastrálním území Kunratice navržena za účelem rozšíření sportovního využití. Rozsah navržené změny je 15 783 m<sup>2</sup>. Vlivem návrhu změny dojde k vymezení funkční plochy SP na úkor funkčních ploch SO3 a ZMK. Navržená změna leží při jižním břehu rybníku Šeberák. S ohledem na rozsah a skutečnost, že část dotčených pozemků leží v záplavovém území a jeho aktivní zóně došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Za účelem posunutí pásu zeleně bez bližšího upřesnění je navržena v katastrálním území Kunratice změna Z 3057/10. Předpokládaný rozsah změny je 8 698 m<sup>2</sup>. Návrhem budou vymezeny funkční plochy OB-A a ZMK na úkor funkčních ploch OB-C a ZMK. S přihlédnutím k zásahu do celoměstského systému zeleně a rozsahu navržené změny příslušný úřad nevyloučil možný významný negativní vliv na životní prostředí.

Pro funkční využití lokality je navržena změna Z 3058/10 v katastrálním území Kunratice. Rozloha měněných ploch je 29 788 m<sup>2</sup>. Změna počítá z transformací z funkční plochy OP/SP na SP. Se zřetelem na rozsah, předpokládaný významný nárůst dopravních intenzit, charakter a umístění změny příslušný úřad nevyklučuje významný vliv na sledované aspekty a podmiňuje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V katastrálním území Lipence vlivem změny Z 3062/10 dojde k rozšíření funkční plochy OB na úkor funkčních ploch VV a ZMK. Rozsah dotčených pozemků navrhované změny je 8 860 m<sup>2</sup>. S ohledem na charakter, dotčení celoměstského systému zeleně a snížení podílu zeleně v dotčeném území příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.

Za účelem výstavby rodinných domů je navržena změna Z 3064/10. Změna je umístěna v katastrálním územím Troja. Předpokládaný rozsah změny je 2 302 m<sup>2</sup>. Návrhem dojde k transformaci z funkční plochy PS na funkční plochu OB-C. Se zřetelem na snížení podílu zeleně v dotčeném území příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.

Za účelem výstavby rodinných domů v katastrálním území Šeberov je navržena změna Z 3066/10. Předpokládaný rozsah změna je 2 058 m<sup>2</sup>. Vlivem změny dochází k návrhu funkční plochy OB-B na úkor funkční plochy ZP. Na základě zásahu do celoměstského systému zeleně a snížení podílu zeleně v dotčeném území příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.

Změna Z 3067/10 je vymezena za účelem výstavby rodinných domů a staveb pro hospodářskou údržbu vodního díla Kovářský rybník. Změna je umístěna v katastrálním území Šeberov. Rozsah dotčených pozemků je 5 304 m<sup>2</sup>. S ohledem na snížení podílu zeleně v dotčeném území příslušný úřad došel k závěru, může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Změna Z 3068/10 spočívá v přeskupení funkčních ploch. Změna je umístěna v katastrálních územích Černý Most, Hostavice a Kyje. Rozsah měněných ploch je až 412 194 m<sup>2</sup>. S ohledem na rozsah, dotčení funkční plochy LR a komplexní transformaci dotčeného území je vyžadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny Z 3071/10 je nové tramvajové propojení v katastrálním území Michle. Rozsah změny je 12 598 m<sup>2</sup>. Rozsah změny je 12 598 m<sup>2</sup>. Se zřetelem na charakter, rozsah a případné ovlivnění strategických dokumentů týkající se dopravní politiky a životního prostředí došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Za účelem výstavby bariérových objektů a sportovně rekreačního využití území je navržena změna Z 3074/10. Změna je umístěna do katastrálního území Braník. Předpokládaný rozsah změny je 81 954 m<sup>2</sup>. Návrh počítá s funkční plochou SP, ZMK a SV na úkor funkčních ploch ZMK, VOP, ZVO, SO1, SO3, SP a ZP. Příslušný úřad na základě přítomnosti záplavového území Vltavy, umístění, rozsahu a charakteru navržené změny nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.

Předmětem změny Z 3076/10 je uvedení do souladu se skutečným stavem. Předpokládaný rozsah změny je 4 536 m<sup>2</sup>. Stávající funkční plocha LR bude nahrazena funkční plochou SP.

S ohledem na dotčení funkční plochy LR a celoměstského systému zeleně a charakter změny příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.

Územní skupina změn Z 3077/10 a Z 3078/10 je navržena za účelem uvedením do souladu se skutečným stavem. Změny jsou navrženy v katastrálním území Dubeč. V případě změny Z 3077/10 je předpokládán rozsah 4 233 m<sup>2</sup> a dochází k transformaci z funkční plochy ZMK, LR a USES na funkční plochu OB-A. Rozsah změny Z 3078/10 je 1 966 m<sup>2</sup> a dochází také k návrhu funkční plochy OB-A na úkor funkčních plochy ZMK. Orgán ochrany lesů ke změně Z 3077/00 výše konstatuje, že v současnosti se na pozemcích zahrnutých v návrhu zadání změny nacházejí zahrady bez jediné budovy zapsané v katastru nemovitostí (rozpor z předmětem změny, tzn. uvedení do souladu se skutečným stavem). Příslušný úřad na základě rozsahu územní skupiny a dotčení pozemku určeného k plnění funkce lesa (dále též PUPFL) nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.

Za účelem přesunutí veřejně prospěšné stavby (VPS 102 /DK/55) a doplnění ploch pro bydlení je navržena změna Z 3081/10. Dotčené pozemky v katastrálním území Vnoř jsou ovlivněny v rozsahu 40 664 m<sup>2</sup>. Současný stav funkčních ploch OP a S2 bude transformován na funkční plochy S2, S4 a SV. S ohledem na rozsah a charakter není příslušným úřadem vyloučen významný negativní vliv na životní prostředí.

V katastrálním území Letňany je navržena změna Z 3082/10. Za účelem rozšíření ploch pro účely lesoparku a potvrzení stávajícího stavu jsou navrženy funkční plochy ZMK a SO. Rozsah měněných pozemků je 301 355 m<sup>2</sup>. Se zřetelem na rozsah, dotčení PUPFL a nezanedbatelnou komplexní transformaci dotčeného území došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Předmětem změny Z 3084/10 je tramvajová trať Budějovická – Dvorce. Navrhovaná změna nově vymezí veřejně prospěšnou stavbu. Rozsah změny je 51 287 m<sup>2</sup>. Se zřetelem na charakter, umístění a rozsah záměru změny je nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pro obytnou zástavbu v katastrálním území Třeboradice je navržena změna Z 3088/10. Rozsah změny je 46 051 m<sup>2</sup>. Změnou dojde k transformaci z funkčních ploch OP/OB-A, OP/ZP, OB-B a OP/LR na funkční plochy OB-C, ZP a LR. Navrhovaná změna leží v záplavovém území Třeboradického potoka. Příslušný úřad na základě charakteru, předpokládanému významnému nárůstu dopravních intenzit, identifikaci záplavového území a rozsahu nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.

Za účelem kompaktní zástavby městského typu je navržena změna Z 3093/10. Změna je umístěna v katastrálním území Střížkov. Předpokládaný rozsah změny je 45 360 m<sup>2</sup>. Navrženou změnou dojde k transformaci z funkční plochy SV-E, VV, ZP, ZMK na funkční plochu SV-F. S ohledem na výše uvedené vyjádření orgánu ochrany ovzduší, umístění, charakter a rozsahu příslušný úřad došel k závěru, že může dojít k negativnímu vlivu na sledované aspekty a je nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Záměrem změny Z 3095/10 je vypuštění plovoucí značky ZP ve funkční ploše OB-A. Rozloha dotčených pozemků je 12 701 m<sup>2</sup>. Navržená změna je umístěna v katastrálním území Suchdol. S ohledem na odstranění plovoucí značky zvyšující podíl zeleně v dotčeném území příslušný úřad došel k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Předmětem změny Z 3096/10 je přeložení vedení povrchových linek VVN do podzemního kabelového vedení do společného koridoru společně s vysokotlakým potrubím. Změna je umístěna v katastrálním území Suchdol. Předpokládaný rozsah změny je 209 892 m<sup>2</sup>. S ohledem na nezanedbatelný rozsah a vliv na strategické dokumenty týkající se energetiky a životního prostředí došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

V katastrálním území Písnice je navržena změna Z 3098/10. Předmětem je výstavba občanské vybavenosti, služeb, rekreačního využití a výstavba komunikace mezi Hoštickou a Libušskou ulicí. Rozsah předmětné změny je 37 443 m<sup>2</sup>. Vlivem navržené změny dojde k transformaci z funkční plochy NL a NL/SV-C na funkční plochu SV-E. Se zřetelem na rozsah, charakter a umístění změny příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.

Změna Z 3101/10 je navržena za účelem vymezení území pro sportovní využití (na úkor funkční plochy ZMK je navržena funkční plocha SP a SO3). Předpokládaný rozsah změny je 6 395 m<sup>2</sup>. Řešené území je umístěno v katastrálním území Kamýk. Změna je částečně umístěna v celoměstském systému zeleně a v blízkosti přírodní památky V Hrobech. Na základě těchto skutečností příslušný úřad identifikoval možné negativní vlivy na životní prostředí.

Předmětem změny Z 3102/10 je uvedení do souladu se stávajícím stavem, tzn. zrušení velkého rozvojového území (VRÚ) a vytvořit podmínky pro přípustnost betonárny a sběrného dvora. Změna je umístěna v katastrálních územích Jinonice a Radlice. Rozloha měněných pozemků je 22 536 m<sup>2</sup>. Vlivem navrhované změny dojde k transformaci z funkčních ploch ZMK, ZMK/ZVS, IZ a VRU na funkční plochy IZ, a VN. S ohledem na zásah do celoměstského systému zeleně, charakter, umístění a rozsah navržené změny příslušný úřad nevyloučuje významný negativní vliv na životní prostředí.

V katastrálním území Písnice je navržena změna Z 3105/10 pro výstavbu rodinných domů. Na pozemcích o rozloze 3 775 m<sup>2</sup> dojde vlivem návrhu k vymezení funkční plochy OB na úkor funkční plochy ZMK. S ohledem na to, že vlivem návrhu dochází k nárůstu zastavitelných ploch a redukcí nezastavitelných ploch příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.

Výstavba rodinných domů je předmětem změny Z 3106/10 v katastrálním území Kbely. Předpokládaný rozsah změny je 9 749 m<sup>2</sup>. Návrh počítá s vymezením funkční plochy SV na úkor funkční plochy PZA. Dle výše uvedeného vyjádření orgánu ochrany vod je v dotčené lokalitě problematické napojení na splaškovou kanalizaci. U ČOV Miškovice je v současné době vyhlášen stop-stav pro napojování nových producentů odpadních vod. Se zřetelem na charakter změny a problematické nakládání se splaškovými vodami příslušný úřad došel k závěru, že může dojít k negativnímu vlivu na životní prostředí.

Změna Z 3107/10 je umístěna v katastrálním území Modřany. Vlivem změny dojde k transformaci z funkční plochy NL na funkční plochu OB. Rozsah změny je 1 602 m<sup>2</sup>. Na základě výše uvedeného vyjádření orgánu ochrany lesů plní dotčený pozemek rekreační funkci v souladu s hlavní funkcí lesů. S ohledem na uvedené skutečnosti a snížení podílu zeleně příslušný úřad nevyloučil možný významný negativní vliv na životní prostředí.

Předkládaná změna Z 3108/10 je vymezena za účelem výstavby rodinných domů. Navrhovaná změna je umístěna v katastrálním území Hlubočepy. Předpokládaný rozsah změny je 3 701 m<sup>2</sup>. Vlivem návrhu dochází k vymezení funkční plochy OB na úkor funkční plochy ZMK. Orgán ochrany ovzduší ve svém výše uvedeném vyjádření upřednostňuje stávající využití funkční plochy. S ohledem na výše uvedené vyjádření orgánu ochrany ovzduší a snížení podílu zeleně v dotčeném území došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Pro výstavbu rodinných domů je navržena změna Z 3109/10 v katastrálním území Modřany. Na pozemcích o rozloze 1 816 m<sup>2</sup> je počítáno s funkční plochou OB na úkor funkční plochy LR. S ohledem na umístění navržené změny orgán ochrany lesů ve svém výše uvedeném stanovisku vyjádřil nesouhlas. Na základě této skutečnosti a dotčení funkční plochy LR příslušný úřad nevyloučil případný negativní vliv na životní prostředí.

Změna Z 3110/10 je vymezena za účelem výstavby rodinných domů. Navržená změna je umístěna v katastrálním území Modřany. Na ploše o rozsahu 8 188 m<sup>2</sup> dochází vlivem změny k vymezení funkční plochy OB na úkor funkčních ploch ZMK, SO1 a SO3. S ohledem na zásah

do funkční plochy ZMK a celoměstského systému zeleně s případných vlivem na environmentální aspekty dotčeného území došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Změna Z 3111/10 je umístěna v katastrálním území Komořany. Předmětem změny je vymezení obytné zástavby. Předpokládaný rozsah je 86 075 m<sup>2</sup>. Navrhovaný stav počítá se změnou z funkčních ploch NL/OB-A, PZO/OB-A, NL/TVV a OB-A na funkční plochu OB-C. Z pohledu vodního hospodářství nejsou v dotčené lokalitě k dispozici sítě vodohospodářské infrastruktury. Na základě výše uvedeného vyjádření orgánu ochrany vod se lze důvodně obávat toho, že síť gravitační splaškové kanalizace, čerpací stanice odpadních vod, následné výtlačné potrubí a pobočná ČOV Zbraslav nebudou mít dostatečnou kapacitu pro napojení nových producentů odpadních vod. Příslušný návrh změny je rovněž umístěn na hranici evropsky významné lokality (CZ0213779 - Břežanské údolí). Předmětem ochrany je prioritní druh přástevník kostivalový. Lokalita Břežanského údolí je již v současnosti významně využívána obyvateli Prahy, dochází k rekreační zátěži území (pohyb psů, rušení fauny, sešlap stanovišť, nežádoucí obohacování lokality živinami, atp.). V případě dalšího navyšování kapacity obytné zástavby v lokalitě, může dojít v důsledku navyšování návštěvnosti ke změně abiotických podmínek lokality a následně i změně charakteru porostů, na které je uvedený druh vázán. V případě předmětné změny orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu (viz stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody č. j. MHMP 789336/2017 ze dne 19. 5. 2017). Se zřetelem na toto stanovisko orgánu ochrany přírody, problematickou vodohospodářskou infrastrukturu, předpokládaný významný nárůst dopravních intenzit, charakter, umístění a rozsah změny došel příslušný úřad k závěru, že je nezbytné doplnit návrh zadání u předmětné změny o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Příslušný úřad rovněž u změn **Z 2995/10, Z 3034/10, Z 3050/10, Z 3051/10, Z 3052/10, Z 3055/10, Z 3057/10, Z 3062/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3098/10, Z 3101/10, Z 3102/10, Z 3105/10, Z 3107/10, Z 3108/10, Z 3109/10 a Z 3110/10** požaduje vyhodnotit kumulativní vlivy jednotlivých navrhovaných změn v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.

V případě změn uvedených v části II. 2. tohoto stanoviska příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo

nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změn ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.

V následujícím textu jsou jednotlivě stručně definované změny a úvahy, které vedly příslušný úřad k tomu, že není nezbytné a účelné komplexně vyhodnocovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Změna Z 2990/10 a Z 2991/10 tvoří územní skupinu v katastrálním území Kunratice. Předmětem změny Z 2990/10 je vymezení stavební parcely. V případě změny Z 2991/10 je předmětem stavba rodinného domu. V obou případech se jedná o transformaci na funkční plochu OB, respektive funkční plochu OB-C. Rozsah změny Z 2990/10 je 768 m<sup>2</sup>. Rozsah změny Z 2991/10 je 1 310 m<sup>2</sup>. Se zřetelem na zanedbatelný rozsah a charakter územní skupiny není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.

Za účelem změny funkčního využití ploch je v katastrálním území Zbraslav navržena změna Z 2997/10. Rozsah navržené změny je 8 640 m<sup>2</sup>. Vlivem návrhu dojde k přechodu z funkční plochy ZMK na PZA. Z pohledu vedení technické infrastruktury je nutné v dalších fázích projektové přípravy respektovat vodovod k zásobování sousedního areálu PREdistribuce, a.s. S ohledem na rozsah a charakter příslušný úřad došel k závěru, že navržená změna nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí.

Předmětem změny Z 3037/10 je vybudování areálu s pečovatelskou službou a domu s byty pro seniory. Rozsah změny je 12 960 m<sup>2</sup>. Změnou dojde k přechodu z funkční plochy VV a VPS (VS – školství) na funkční plochu VV a VPS (VZ – zdravotnictví a sociální péče). Na základě charakteru navržené změny není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.

Změna Z 3038/10 a Z 3039/10 tvoří územní skupinu v katastrálním území Koloděje. V případě změny Z 3038/10 dochází na ploše 2 227 m<sup>2</sup> k návrhu funkční plochy VOP na úkor funkční plochy TVV. V případě změny Z 3039/10 dochází na pozemcích o rozloze 6 797 m<sup>2</sup> k návrhu funkční plochy SP rovněž na úkor funkční plochy TVV. S ohledem na charakter územní skupiny příslušný úřad došel k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Za účelem výstavby rodinného domu je navržena změna Z 3040/10. V katastrálním území Koloděje dochází k návrhu funkční plochy OB-B na úkor funkční plochy ZMK. Rozsah

navržené změny je 1 053 m<sup>2</sup>. Se zřetelem na zanedbatelný charakter a rozsah navržené změny není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.

Změna Z 3041/10 je navržena za účelem rozšíření ploch pro sportovní využití. Změna je navržena v katastrálním území Koloděje. Návrh počítá s funkční plochou SP na úkor funkční plochy ZMK. Předpokládaný rozsah změny je 3 829 m<sup>2</sup>. Na základě stávajícího stavu dotčených pozemků příslušný úřad došel k závěru, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Předmětem změny Z 3042/10 je vytvoření parkových ploch v katastrálním území Koloděje. Rozsah změny je 7 337 m<sup>2</sup>. Návrhem dojde k vymezení funkční plochy ZP na úkor funkční plochy TVV. S ohledem na charakter změny příslušný úřad vyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.

Předmětem změny je Z 3043/10 je přepojení pobočné ČOV Sobín na centrální stokovou síť. Změna je navržena v katastrálních územích Sobín a Zličín. Rozsah změny je 1,539 km. S ohledem na rozsah navržené změny a na základě toho, že samotné přepojení ČOV je vedeno v stávající zpevněné ploše došel příslušný úřad k závěru, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

V katastrálním území Řeporyje je navržena změna Z 3045/10. Rozsah předmětné změny je 3 696 m<sup>2</sup>. Změnou dojde k návrhu funkční plochy OB-B na úkor funkční plochy VV. Se zřetelem na charakter změny nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Pro výstavbu rodinného domu je navržena změna Z 3046/10. Změna je navržena v katastrálním území Hostivař. Předpokládaný rozsah je 769 m<sup>2</sup>. Vlivem navržené změny dojde k transformaci z funkční plochy PS na funkční plochu OB. Na základě malého rozsahu navržené změny došel příslušný úřad k závěru, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Změna Z 3048/10 je navržena za účelem bytové zástavby v katastrálním území Dolní Počernice. Předpokládaný rozsah změny je 8 959 m<sup>2</sup>. Návrhem změny budou vymezeny funkční plochy OB a SV na úkor funkční plochy SP. Příslušný úřad na základě stávající okolní zástavby a charakteru navržené změny došel k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Pro sportovní využití je v katastrálním území Řeporyje navržena změna Z 3049/10. Rozsah řešených pozemků je 2 336 m<sup>2</sup>. Vymezena je funkční plocha SP na úkor funkční plochy PS.



S ohledem na charakter a stávající stav řešených pozemků příslušný úřad došel k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Předmětem změny Z 3053/10 je zachování stávající zeleně. Rozsah změny je 4 718 m<sup>2</sup>. Navržená změna je umístěna v katastrálním území Kunratice. Vlivem předmětné změny dojde k vymezení funkční plochy ZMK na úkor funkční plochy OV. Se zřetelem na charakter změny a zvýšení podílu zeleně v dotčeném území nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Za účelem scelení nemovité kulturní památky je navržena změna Z 3054/10. Změna je umístěna v katastrálním území Kunratice. Předpokládaný rozsah pozemku je 1 046 m<sup>2</sup>. Navrženou změnou dojde k vymezení funkční plochy LR na úkor funkční plochy OB. S ohledem na zanedbatelný rozsah a zvýšení podílu zeleně v dotčeném území došel příslušný úřad k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

V katastrálním území Kunratice je navržena funkční plocha OB na úkor funkční plochy OP/ZVS. Rozsah navržené změny Z 3056/10 je 4 850 m<sup>2</sup>. S přihlédnutím k charakteru předmětné změny došel příslušný úřad k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Pro rozšíření stávajícího hřbitova je navržena změna Z 3059/10. Dotčené území se nachází v katastrálním území Kunratice. Předpokládaný rozsah změny je 993 m<sup>2</sup>. Vlivem změny dojde k transformaci z funkční plochy OB na funkční plochu ZP. S ohledem na předmět a malý rozsah navržené změny není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.

Předmětem změny Z 3060/10 je zachování stávající zeleně v katastrálním území Kunratice. Rozsah řešených pozemků je 1 078 m<sup>2</sup>. Navrhovaná změna vymezuje funkční plochu ZMK na úkor funkční plochy OB. Se zřetelem na zanedbatelný rozsah a zvýšení podílu zeleně v dotčeném území není očekáván významný negativní vliv na životní prostředí.

Předmětem změny Z 3061/10 je stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň. V katastrálním území Kunratice na ploše 18 499 m<sup>2</sup> dojde k vymezení funkční plochy SP a ZMK na úkor funkčních ploch VV a OB-A. Na základě charakteru transformace funkčních ploch a vymezení funkční plochy ZMK (zvýšení podílu zeleně v dotčeném území) není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.

Předmětem změny Z 3063/10 je v katastrálním území Zbraslav vymezení funkční plochy OB (stavební parcela) na úkor funkční plochy PS. Rozsah dotčených pozemků je 2 199 m<sup>2</sup>.

S ohledem na stávající stav využití území (území již antropogenně ovlivněné zástavbou) došel příslušný úřad k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Pro adaptaci stávajícího objektu na obytný dům je navržena změna Z 3065/10. V katastrálním území Bubeneč dochází na ploše 1 003 m<sup>2</sup> k návrhu funkční plochy OV na úkor funkční plochy VV. Na základě nepodstatného rozsahu a charakteru navržené změny funkčním ploch není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.

V katastrálním území Podolí dochází vlivem změny Z 3069/10 k vymístění autoservisu a doplnění ploch pro bydlení. Rozsah změny je 9 834 m<sup>2</sup>. Návrhem dojde k vymezení funkční plochy OB a DGP (plovoucí značka) na úkor funkční plochy DGP. Příslušný úřad s přihlédnutím k charakteru navržené změny neshledal případné významné negativní vlivy na životní prostředí.

Navržená změna Z 3070/10 je umístěna v katastrálním území Michle. Předmětem změny je uvedení stávajícího funkčního využití do souladu s ÚP SU HMP. Rozloha dotčených pozemků je 8 528 m<sup>2</sup>. Vlivem návrhu dojde k vymezení funkční plochy OV na úkor funkční plochy ZMK. Se zřetelem na stávající stav dotčených pozemků příslušný úřad došel k závěru, že nedojde k negativnímu vlivu na životní prostředí.

Za účelem rozšíření prvků územního systému ekologické stability je navržena změna Z 3072/10. Změna je umístěna v katastrálním území Michle. Rozsah měněných pozemků je 2 819 m<sup>2</sup>. Návrhem dojde k vymezení funkční plochy ZMK na úkor funkční plochy VN. Příslušný úřad s ohledem na zvýšení podílu zeleně v dotčeném území a charakter změny neidentifikoval významný negativní vliv na životní prostředí.

Změna Z 3073/10 je navržena za účelem rozšíření územního systému ekologické stability. V katastrálním území Michle na stávající funkční ploše DZ dochází k návrhu funkční plochy ZMK a vymezení ÚSES. Rozloha měněných ploch je 13 757 m<sup>2</sup>. Se zřetelem na zvýšení podílu zeleně v dotčené lokalitě a charakter změny funkčních ploch došel příslušný úřad k závěru, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Změna Z 3075/10 je navržena za účelem zachování zeleně v katastrálním území Braník. Rozsah měněných pozemků je 1 874 m<sup>2</sup>. Návrhem dojde k vymezení funkční plochy ZP na úkor funkční plochy OV. Na základě zvýšeného podílu zeleně v dotčené lokalitě a charakteru měněných funkčních ploch příslušný úřad došel k závěru, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Pro vymezení zahrady či parku je navržena změna Z 3079/10 v katastrálním území Dubeč. Rozloha měněných pozemků je 8 144 m<sup>2</sup>. Změnou dojde k návrhu z funkční plochy ZMK na funkční plochu ZP. Se zřetelem na nevýznamný charakter změny z pohledu environmentálních aspektů došel příslušný úřad k závěru, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Uvedení do souladu se skutečným stavem je předmětem změny Z 3080/10. V katastrálním území Dubeč dochází k vymezení funkční plochy OB-B na úkor funkční plochy PS. Rozsah dotčených pozemků je 4 244 m<sup>2</sup>. Na základě stávajícího stavu dotčených pozemků není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.

Územní skupina změn Z 3085/10 a Z 3086/10 je navržena za účelem výstavby rodinných domů v katastrálním území Troja. Rozsah změny Z 3085/10 je 1 543 m<sup>2</sup>. U změny Z 3086/10 je rozloha měněných pozemků 920 m<sup>2</sup>. V případě obou změn dojde k vymezení funkční plochy OB na úkor funkční plochy ZMK. S ohledem na zanedbatelný rozsah měněných pozemků územní skupiny není očekáván významný negativní vliv na životní prostředí.

Předmětem změny Z 3087/10 je výstavba rodinného domu v katastrálním území Zbraslav. Rozloha měněného pozemku je 2 500 m<sup>2</sup>. Na stávající funkční ploše PS bude vymezena funkční plocha OB. S ohledem na stávající stav využití území (území již antropogenně ovlivněné zástavbou) došel příslušný úřad k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Změna Z 3089/10 reflektuje stávající stav využití a sjednocuje území do jedné funkční plochy. Navržená změna je umístěna v katastrálním území Hostivař. Návrh počítá s funkční plochou OB-B na úkor funkční plochy PS. Rozloha měněných pozemků je 5 094 m<sup>2</sup>. S přihlédnutím k stávajícímu stavu využívání území není očekáván významný negativní vliv na životní prostředí.

Předmětem změny Z 3090/10 je vymezení plochy pro výstavbu bytových domů. Navržená změna je umístěna v katastrálním území Čakovice. Rozsah měněných pozemků je 9 501 m<sup>2</sup>. Návrhem změny dojde k vymezení funkční plochy OB-D na úkor funkční plochy OP/OB-D. S ohledem na charakter transformace funkčních ploch došel příslušný úřad k závěru, že nedojde k negativnímu vlivu na životní prostředí.

V katastrálním území Satalice je navržena změna Z 3091/10. Pro bytovou výstavbu je navržena funkční plocha OB na úkor funkční plochy ZMK. Rozloha měněného pozemku je 314 m<sup>2</sup>.

S ohledem na zanedbatelnou rozlohu měněného pozemku není očekáván významný negativní vliv na životní prostředí.

Pro obytnou zástavu je navržena změna Z 3092/10. Změna je umístěna v katastrálním území Dolní Počernice. Předpokládaný rozsah je 66 346 m<sup>2</sup>. Změnou dojde k vymezení funkčních ploch OB-B a ZMK na úkor funkčních ploch ZMK, SV-B a OB-B. Pro řešené území bylo vydáno sdělení dle § 6 odst. 3 zákona s tím, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona (viz sdělení S-MHMP-0951932/2012/1/OZP/VI/EIA/1865P-1/Lin ze dne 24. 1. 2013). S ohledem na tuto skutečnost, kritéria v příloze č. 8 zákona a charakter změny došel příslušný úřad k závěru, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Za účelem rozšíření parkovacích ploch v areálu autocentra je navržena změna Z 3094/10. Změna je umístěna v katastrálním území Štěrboholy. Rozsah měněných ploch je 3 688 m<sup>2</sup>. Návrh počítá s funkční plochou SV a IZ na úkor funkční plochy LR a SV-E. Se zřetelem na stávající stav dotčeného území příslušný úřad došel k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Cílem změny Z 3097/10 je uvedení do souladu se skutečným stavem (parkoviště Na Korunce). Změna je navržena v katastrálním území Běchovice. Rozloha měněného pozemku je 2 041 m<sup>2</sup>. Návrh počítá s funkční plochou DGP na úkor funkční plochy OP/ZP. Na základě stávajícího stavu dotčeného území (v části řešeného území již umístěné parkoviště) není očekáván významný negativní vliv na životní prostředí.

Smyslem změny Z 3099/10 je vymezení funkční plochy pro bytovou výstavbu (vlivem změny dojde k nahrazení funkční plochy IZ za funkční plochu OB). Navržená změna je umístěna v katastrálním území Modřany. Rozloha dotčených pozemků je 1 910 m<sup>2</sup>. Z pohledu environmentálních aspektů se změna nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. I přes to zejména s ohledem na zanedbatelný rozsah navrhované změny není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.

Změna Z 3100/10 reflektuje stávající stav využití území. Navržená změna má rozlohu 7 582 m<sup>2</sup> a je umístěna v katastrálním území Modřany a částečně rovněž v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. Záměrem je změna funkční plochy ZMK na funkční plochu VN. Pro řešené území byl vydán závěr zjišťovacího řízení (viz stanovisko OCP MHMP S-MHMP-0817920/OZP/VI/EIA/875-2/Vč ze dne 25. 11. 2013) s tím, že záměr není nezbytné posuzovat podle zákona. Na základě uvedené skutečnosti, kritérií v příloze č. 8 zákona a stávajícího stavu území v dotčené lokalitě došel příslušný úřad k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Předmětem změny Z 3103/10 je přesunutí pevné značky VV z funkční plochy SV-G do SV-H. Záměr je umístěn v katastrálním území Jinonice. Se zřetelem na předmět navrhované změny příslušný úřad došel k závěru, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Za účelem vymezení území pro obytnou zástavbu je navržena změna Z 3104/10. Změna je umístěna v katastrálním území Smíchov. Na ploše o rozsahu 4 399 m<sup>2</sup> dojde k návrhu funkční plochy OB a VV (plovoucí značka) na úkor funkční plochy VV. S ohledem na charakter navrhované změny není očekáván významný negativní vliv na životní prostředí.

Změna Z 3112/10 je vymezena za účelem vybudování rekreačních sportovišť. Na ploše o rozloze 2 380 m<sup>2</sup> dojde k vymezení funkční plochy SP na úkor funkční plochy NL. S ohledem na zanedbatelný rozsah navržené změny a stávající stav dotčených pozemků není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.

V katastrálním území Smíchov je vymezena změna Z 3113/10. Předmětem je změna funkčního využití ploch v souladu s reálným využitím. Rozsah měněných pozemků je 6 878 m<sup>2</sup>. Vlivem návrhu dojde k vymezení funkční plochy SV na úkor funkční plochy OV a SMJ-I. S ohledem na charakter navržené změny příslušný úřad došel k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

V případě změn Z 2995/10 a Z 3111/10 příslušný orgán ochrany přírody nevyločil dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK) možný významný vliv koncepce na evropsky významné lokality (viz dopis OCP MHMP č. j. MHMP 789336/2017 ze dne 19. 5. 2017).

Podle ustanovení § 45i odst. 2 ZOPK, nelze-li vyloučit negativní vliv koncepce na takové území, musí předkladatel zpracovat varianty řešení, jejichž cílem je negativní vliv na území vyloučit nebo v případě, že vyloučení není možné, alespoň zmírnit.

U ostatních navržených změn příslušný orgán ochrany přírody vyloučil dle ustanovení § 45i ZOPK možný významný vliv koncepce na evropsky významné lokality (viz rovněž dopis OCP MHMP č. j. MHMP 789336/2017 ze dne 19. 5. 2017).

Žádáme, aby požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změny uvedené v části II. 1. byl uveden v konečném znění zadání výše uvedené plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 47 odst. 3 SZ.

Toto jsou stanoviska dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazují žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně jsou vyjádřeními dle § 154 zákona.

RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**  
ředitel odboru  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-