

Magistrát hlavního města Prahy  
odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2220054/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 2220054/2022

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Michael Macourek**

**236 004 218**

Počet listů/příloh: 9/0

Datum:

**21.12.2022**

## Stanovisko

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### I. Identifikační údaje

#### 1. Název koncepce

Změna č. Z 3822/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

#### 2. Umístění koncepce

kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 7  
katastrální území: Holešovice a Bubeneč

#### 3. Předkladatel (pořizovatel) koncepce

Hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IČO: 00064581

#### 4. Zpracovatel koncepce

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 70883858

#### 5. Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)

EKOLA group, spol. s.r.o., Mistrovská 558/4, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 63981378

Ing. Libor Ládyš – držitel autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993, prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č. j. MZP/2021/710/4183.

## II. Průběh posuzování

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) ve svém stanovisku č. j. MHMP 862517/2020 ze dne 24. 6. 2020 jako příslušný úřad uvedl, že návrh předmětné změny je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pořízení změny č. Z 3822/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též „ÚPn“) zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 20/20 ze dne 15. 10. 2020. Změna je pořizována v samostatném režimu.

Návrh změny byl projednán v rámci veřejného projednání dne 30. 3. 2022. Současně s návrhem změny je zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s.r.o., 01/2022; dále též „VVURÚ“), včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, byla OCP MHMP ke změně č. Z 3822/00 ÚPn doručena dne 29. 11. 2022. Současně s touto žádostí byly příslušnému úřadu předány stanoviska a připomínky, který pořizovatel obdržel v rámci veřejného jednání.

## III. Hodnocení koncepce

### 1. Stručný popis koncepce (charakter a rozsah)

Předmětem posuzování je celoměstsky významná změna č. Z 3822/00 ÚPn (stav návrhu k veřejnému projednání ze dne 30. 3. 2022; dále též „předmětná změna“), která má za cíl přeměnu jednoho z největších a nejdůležitějších pražských brownfieldů, transformačního území Holešovice Bubny Zátory na plnohodnotnou polyfunkční čtvrť splňující požadavky na město krátkých vzdáleností.

Návrh předmětné změny je na základě schváleného zadání zpracován invariantně.

Celkový rozsah území dotčené předmětnou změnou je 1 107 104 m<sup>2</sup>. Celková výměra měněných ploch je 797 078,2 m<sup>2</sup>.

Charakter transformace ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze zpracované Územní studie Holešovice Bubny-Zátory (Sdružení Pelčák a partner architekti - Müller Reimann Architekten, 2020; dále též „územní studie“).

Změnou se upřesňuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení míry využití, vymezují se související veřejně prospěšné stavby, systém zeleně a ekologické stability, hranice zákazu výškových staveb, upřesňují se systémy dopravní a technické infrastruktury a veřejného vybavení, redukuje se velké rozvojové území (dále též „VRÚ“) a upravuje se vymezení záplavového území. Změna umožní vybudování městské čtvrti s nabídkou bydlení, pracovních příležitostí i rekreačních příležitostí v místě samém, to vše s dobudováním dopravní a technické infrastruktury se zvláštním zřetelem na dobudování systémů veřejné dopravy.

Změnou dojde k dotčení veřejně prospěšných staveb. Předmětnou změnou budou nově vymezeny veřejně prospěšné stavby pro základní školy X1/VS/7 při ulici Vrbenského, X3/VS/7 při ulici Argentinská, X4/VS/7 při ulici Bubenská, X2/VS/7 dále navrhuje rezervu pro školské stavby. U nábřeží Kapitána Jaroše se pro budovu filharmonie stanovuje veřejně prospěšná stavba XX/VO/7 - budova filharmonie s přilehlým náměstím vč. výstavby podzemního parkingu pro deficitní přilehlých oblastí Letné a Holešovic. Pro funkční plochu /ZP/ je navržena veřejně prospěšná stavba XX/ZP/7 – veřejné prostranství s parkem.

Dále návrh změny vymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravní stavby XX/DK/7 – Praha 7 – ulice Partyzánská, XY/DK/7 – Praha 7 – propojení Vrbenského – Argentinská, XZ/DK/7 – Praha 7 – komunikace Dělnická – Veletržní vč. podjezdu. Pro železnice se vymezují veřejně prospěšné stavby XX/DZ/7 – Praha 7 – železniční trať Praha – Kladno v úseku Negrelliho viadukt – Výstaviště a XY/DZ/7 – Praha 7 – železniční trať Praha – Kralupy v úseku Praha-Bubny-odbočka Stromovka vč. železničních odstavů. Pro nové úseky tramvajových tratí vymezené od předmostí Hlávková mostu, respektive stanice Vltavská do ulic Dělnická a Jateční s napojením na tramvajovou trasu v ulici Komunardů je navržena veřejně prospěšná stavba XX/DT/7 – Praha 7 – tramvajová trať Vltavská – Komunardů.

Veřejně prospěšná stavba 15/VS/7 se přemísťuje z ulice Jablonského a mění se její název na „střední škola při ulici Vrbenského“. Návrh změny rovněž mění vymezení veřejně prospěšné stavby 69/DK/7 – ul. Bubenská a 10/TK/7 – Praha 7 – rekonstrukce kmenové stoky B, západně mírně rozšiřuje 2/SR/7 – zařízení pro rekreaci a sport – mezi břehem Vltavy a mostem Barikádníků a transformuje 115/DK/7 – rozšíření Argentinské ulice.

V souvislosti s předmětnou změnou dojde ke zrušení veřejně prospěšných staveb 2/ZV/7 a 3/ZV/7 – rozvojové plochy pro VŠ Bubny, 9/DR/7 – Praha 7 – P+R-Holešovice – u jižního vestibulu st. metra, 39/DR/7 – Praha 7 – P+R – Holešovice – na části plochy autobusového nádraží a 11/DT/7 – úpravy tramvajových tras v rozvojovém území Holešovic.

Předmětná změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 5 – Doprava, č. 9 – Vodní hospodářství a odpady, č. 10 – Energetika, č. 19 – Územní systém ekologické stability, č. 25 – Veřejně prospěšné stavby, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně, č. 33 – Kategorizace záplavových území, č. 36 – Bydlení v centrální části města a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

## 2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí

OCP MHMP při zpracování tohoto stanoviska vycházel mimo jiné z vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA), které je součástí VVURÚ. Dalším podkladem jsou stanoviska a připomínky, které byly uplatněny v rámci veřejného jednání a příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem.

VVURÚ bylo podloženo mimo jiné odbornými studii, které hodnotily vlivy předmětné změny na environmentální pilíř – Akustické posouzení (EKOLA group, spol. s.r.o., 08/2021; dále též „akustická studie“), Hodnocení zdravotních rizik hluku (EKOLA group, spol. s.r.o., 08/2021; dále též „studie zdravotních rizik hluku“), Rozptylová studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., 07/2021; dále též „rozptylová studie“) a Vyhodnocení vlivů znečištění ovzduší na veřejné zdraví (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., 08/2021; dále též „studie vlivů znečištění ovzduší na veřejné zdraví“). Rovněž byly předloženy výkresy kumulativních a synergických vlivů a dopravně-inženýrské podklady (Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy; 04/2021).

Uplatněním předmětné změny se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. Uplatněním předmětné změny lze očekávat intenzivnější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území. Zásah do těchto charakteristik však bude probíhat pouze na lokální úrovni, a to především v souvislosti se stavební činností v doposud nezastavěných lokalitách předmětné změny. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétních jednotlivých návrhů záměru v předmětném území.

Předmětná změna neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádné z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází. Je však potřeba upozornit na to, že pod řešeným územím předmětné změny prochází trasa metra C. Jakékoliv zásahy do horninového prostředí proto bude nutné koordinovat a posuzovat s ohledem k této stavbě.

V souvislosti s předmětnou změnou se plánují významné terénní úpravy, konkrétně přizvednutí kladenské a kralupské železniční tratě, remodelace terénu v místě nové železniční stanice Bubny a snížení terénu v ose ul. Dělnická/Veletržní. Lze tedy předpokládat výraznější změny místní topografie, avšak zcela dominantně v souladu s platným ÚPn. Uplatněním předmětné změny se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Na základě výše uvedeného je předmětná změna z hlediska vlivu na horninové prostředí akceptovatelná.

Uplatněním předmětné změny nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Předmětnou změnou nedojde k významnému negativnímu dotčení vodního toku Vltavy. V severní části zájmového území na hranici s řekou Vltavou předmětná změna nemění využití ploch. V jižní části předmětná změna navrhuje na úkor plochy ZMK – zeleň městská a krajinná plochu ZKC – kultury a církve s plovoucí značkou ZMK. V současném stavu tato plocha neplní funkci zeleně. Navíc jsou v okolí podél řeky Vltavy další dvě plochy ZMK, které tato změna nemění. S ohledem k výše uvedenému předmětná změna Vltavu významně negativně neovlivní. Výsledný vliv však bude záležet na konkrétní stavbě ve zmíněné ploše.

V porovnání se stavem dle platného ÚPn lze tedy rovněž očekávat v souvislosti s předmětnou změnou možné ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů v území, a to s ohledem na rozsah nově vymezeného zastavitelného území oproti nově vymezenému nezastavitelnému území (rozdíl 63 978 m<sup>2</sup>). Dle územní studie jsou navržena kompenzační opatření, kdy dojde ke kompenzaci úbytků ploch zeleně v souvislosti s plánovaným vytvořením oboustranných alejí v ulicích a střešní a vertikální vegetace na nových nebo zrekonstruovaných budovách. V souvislosti s uplatněním předmětné změny lze očekávat minimální vliv na kvalitu a kvantitu povrchových vod.

Nelze předpokládat, že by uplatněním předmětné změny docházelo ve vztahu k záplavovému území k významně negativním vlivům oproti stavu dle platného ÚPn. S ohledem na záplavová území, především pak ve vztahu k systému protipovodňové ochrany hlavního města Prahy, bude nezbytné zachovat funkci tohoto systému.

V souvislosti s konkrétním záměrem spojeným s předmětnou změnou lze očekávat úpravu řešení protipovodňové ochrany zajišťované městem. Snížený terén pod úroveň Q<sub>2002</sub> je na území Pražské teplárenské (mezi komunikací Za Elektrárnou a Partyzánská) a v jižní části území ve směru od Vltavy přibližně po ul. Dělnická. Tyto části území jsou chráněny liniemi protipovodňové ochrany zajišťované městem. Předmětná změna také navrhuje změnu protipovodňového opatření pro Q<sub>2002</sub> určená k ochraně zajišťované městem v podjezdu pod železniční trať č. 091 a tím nepatrné rozšíření záplavového území A1 – pro Q<sub>2002</sub> určená k ochraně zajišťované městem v tomto místě. Dále navrhuje úpravu protipovodňového opatření pro Q<sub>2002</sub> určená k ochraně zajišťované individuálně v oblasti bývalého areálu Prefy. Tato úprava protipovodňového opatření je navržena v návaznosti na záměr Geone Rivery dle dokumentace Geone Marina Projekt (AED projekt a.s.; 07/2017) a 2D matematického povodňového modelu hlavního města Prahy zpracovaného v rámci studie Povodňová studie stavebního záměru GEONE Marina Projekt (DHI a.s.; 07/2017). Návrh ovlivní průběh hranice záplavového území, především v jeho jižní části a bude tedy nutné přepočítat povodňový model. V rámci dalších stupňů projektové dokumentace musí být vypracován návrh protipovodňového plánu staveb nacházejících se v záplavovém území, který musí být posouzen i z hlediska stávajícího protipovodňového plánu Hlavního města Prahy a dopadu do stávajících protipovodňových opatření.

Zároveň bude nutno ve fázi navazujících řízení v území předmětné změny zažádat v souladu s § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o vodách“), při realizaci konkrétních záměrů, o souhlas příslušného vodoprávního úřadu a zvolit takové technické řešení, které neohrozí ani v případě povodně životní prostředí.

Předmětná změna nebude mít vliv na chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), jelikož se tyto oblasti nacházejí v dostatečné vzdálenosti od zájmového území (nejblíže přibližně 22 km – CHOPAV Severočeská křída).

Uplatněním předmětné změny nelze očekávat dotčení podzemních vod.

Jakékoliv stavební zásahy v území, resp. i nově vzniklé stavby a jejich provoz ve vztahu k vodnímu režimu, budou muset být plně v souladu se zákonem o vodách a také s požadavky dané nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

OCP MHMP nemá ve svém stanovisku (č.j. MHMP 363996/2022 ze dne 27. 4. 2022) z hlediska ochrany vod žádné připomínky.

Na základě výše uvedeného je předmětná změna z hlediska vlivu na vodu akceptovatelná.

Na základě informací z nálezové databáze AOPK ČR se v katastrálním území Holešovice a Bubeneč, v nichž se předmětná změna nachází, předpokládá výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto katastrálních územích je dle nálezové databáze AOPK ČR evidován také výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů dle nálezové databáze AOPK ČR je uveden v kapitole A.3 VVURÚ. S ohledem k výše uvedenému se doporučuje ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění předmětné změny ve srovnání se stavem dle platného ÚPn, je možné celkově vyhodnotit jako neutrální. Přijetím předmětné změny dojde k nárůstu ploch určených pro zástavbu na úkor ploch zeleně a to o 63 978 m<sup>2</sup>. Lze očekávat, že tento úbytek ploch zeleně bude kompenzován návrhem nového centrálního parku, zelených koridorů a oboustranných alejí v ulicích a střešní a vertikální vegetace na nových nebo zrekonstruovaných budovách. V konečném důsledku je tak možné očekávat nárůst ploch zeleně i v zastavitelných plochách a rovněž oproti stávajícímu skutečnému stavu lokality.

Předmětná změna bude představovat částečně pozitivní dopad na propustnost území, částečně se sníží bariérový efekt liniových dopravních staveb. Tento pozitivní vliv lze dokladovat např. s ohledem na propojení Bubenského nábřeží, Holešovického nábřeží a Stromovky vytvořením centrálního parku a zelených koridorů.

Na hranici území předmětné změny se směrem na západ nachází přírodní památka Královská obora, včetně ochranného pásma, do kterého zájmového území zasahuje. Velikost zásahu je přibližně 0,24 ha, přičemž zákonné ochranné pásmo kolem přírodní památky, zaujímá celkově přibližně 32,43 ha. V území dotčeném tímto ochranným pásmem se nachází v platném ÚPn plochy s rozdílným způsobem využití území S4 - ostatní dopravně významné komunikace, DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály, IZ - izolační zeleň, ZP - parky, historické zahrady, hřbitovy a OV - všeobecně obytné. Předmětná změna téměř nemění zastavitelnost této lokality. Pouze mírně redukuje plochu nezastavitelnou ZP a nahrazuje ji plochou zastavitelnou S4. Tato redukce ZP je ale opodstatněná, protože v současném stavu se zde nachází zpevněný povrch s tramvajovými kolejemi. Ve vztahu k výše uvedenému se přijetím předmětné změny neočekává negativní dotčení této přírodní památky.

Přibližně 400 m směrem na sever a severozápad od předmětného území se nachází přírodní park Drahaň-Troja. Přírodní park leží na pravém svahu vltavského údolí včetně přilehlé plošiny na západ od Čimic a Bohnic. Uplatnění předmětné změny nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V zájmovém území se nachází významný krajinný prvek (dále též „VKP“) dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Jedná se o vodní tok řeky Vltavy se svou údolní nivou nacházející se v severní a jižní části předmětné změny. Přijetím předmětné změny nebude tento VKP významně negativně dotčen, lze předpokládat srovnatelný vliv jako ve stavu dle platného ÚPn. Naopak lze poznamenat, že předmětná změna předpokládá s revitalizací a ozeleněním severního i jižního nábřeží, tudíž lze předpokládat s potenciálně mírně pozitivním vlivem na tento VKP. Do území předmětné změny nezasahuje žádný registrovaný významný krajinný prvek dle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny.

V zájmovém území se nenachází žádné památné stromy. V širším okolí zájmového území se nachází platan v ul. Nové Mlýny přibližně 750 m jihozápadně. Dále pak dub letní přibližně 900 m jihozápadně. Nepředpokládá se tak, že by v souvislosti s uplatněním předmětné změny docházelo k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Změna redukuje celoměstský systém zeleně v rozsahu 3 257 m<sup>2</sup>. Celoměstský systém zeleně je redukován na nábřeží Kapitána Jaroše, ve východní části bývalého nákladového vlakového nádraží Bubny, také v západní části současné železniční stanice Bubny podél ul. Bubenské a v mírně podél ulice Partyzánské u Trojského mostu. Nově je celoměstský systém zeleně vymezen v ploše DU na východní straně budoucí budovy filharmonie v jižní části území. V rámci plochy ZKC je zároveň vložena plovoucí značka ZMK. Konkrétní rozmístění vegetačních prvků vzejde až z architektonické soutěže. Celoměstský systém zeleně dále pokračuje přes plochu budoucího parku (plocha ZP) a propojuje jej v západním směru pomocí veřejných prostranství podél železniční trati se Stromovkou. Propojení důležitých parkových ploch v území tak zůstává zachováno.

OCP MHMP ve svém stanovisku (viz č. j. MHMP 862517/2020 ze dne 24. 6. 2020) vyloučil významný vliv předmětné změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Předmětná změna mění územní systém ekologické stability tak, že na jižním okraji zájmového území (nábřeží Kapitána Jaroše) mírně posouvá hranici nadregionálního biokoridoru Vltavy N4/3 z okraje stávající komunikace na skutečný břeh této řeky. Vypuštění úzkého a strmého svahu, který neplní biologickou funkci nivy Vltavy, není systémovou změnou a nebude mít negativní vliv na funkčnost biokoridoru. Dále změna posouvá úsek zatím nefunkčního nadregionálního biokoridoru N4/283 západněji podle nové polohy tzv. centrálního parku, kde bude těsně přimknut k železniční trati. Dosavadní princip vymezení biokoridoru je tímto místním posunem zachován. Zároveň je nutné poznamenat, že se tento biokoridor nachází v transformačním území bývalého nákladového vlakového nádraží Bubny, tedy území bez významných přírodních hodnot. S ohledem na navrženou strukturu budoucí zástavby podél ul. Bubenské, do níž není možno efektivně (funkčně) včlenit pásy přírodě blízké vegetace, předmětná změna navrhuje zrušení interakčního prvku I6/282 bez náhrady.

Uplatněním předmětné změny nelze očekávat negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro dotčené oblasti krajinného rázu č. 7 – Holešovicko-Trojské údolí a 6 – Pražská kotlina.

V souvislosti s předmětnou změnou lze předpokládat ovlivnění krajinného rázu dotčeného území. Předmětnou změnou dojde ke komplexnímu transformaci dotčeného území, které umožní umístění polyfunkčních staveb či kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení sport a služby a plochy určené k realizaci parků a městské zeleně.

Vlivy na krajinný ráz, resp. na ráz městského prostředí je možné očekávat především v souvislosti s navrhovanou zástavbou. Dojde ke změnám plošného a prostorového využití území – novému uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, včetně míry využití území a tím vznikne nová charakteristika území. Vliv na krajinný ráz, respektive na vizuální charakteristiky pak bude záviset především na konkrétních hmotových a výškových parametrech nové zástavby. V navazujících řízeních při znalosti konkrétního záměru je nutné zpracovat posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny se zaměřením na zásah do těchto hodnot.

Dle územní studie dojde k redukci ploch vymezených v ÚPn primárně pro realizaci zeleně z 169 215 m<sup>2</sup> na 150 055 m<sup>2</sup>. Celkově lze předpokládat redukci započitatelných ploch zeleně ve všech plochách z 388 679 m<sup>2</sup> na 293 994 m<sup>2</sup>. Dle podkladové územní studie jsou navržena opatření, kdy dojde ke kompenzaci úbytků ploch zeleně v souvislosti s plánovaným vytvořením oboustranných alejí v ulicích a střešní a vertikální vegetace na nových nebo zrekonstruovaných budovách. Lze tedy v konečném důsledku očekávat nárůst zeleně v zastavitelných plochách.



OCP MHMP ve svém stanovisku (č. j. MHMP 363996/2022 ze dne 27. 4. 2022) uvedl, že předmětná změna nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.

Na základě výše uvedeného je předmětná změna z hlediska vlivu na faunu, flóru, ekosystémy, biologickou rozmanitost a krajinu akceptovatelná.

Přijetím předmětné změny lze očekávat mírné pozitivní ovlivnění mikroklimatu (v návaznosti na reálný očekávaný nárůst zeleně) oproti stavu dle platného ÚPn.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚPn, a to v důsledku rozšíření zastavitelných ploch určených k realizaci obytných staveb.

Pro vyhodnocení vlivů předmětné změny na kvalitu ovzduší je součástí VVURÚ rozptylová studie.

Vyhodnocení stávající kvality ovzduší bylo vyhodnoceno prostřednictvím pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných ČHMÚ a dále pak výhledového stavu pro časový horizont pro období naplnění ÚPn. Vlivy předmětné změny jsou vyhodnoceny pomocí rozdílových map, vyjadřujících změnu imisní zátěže oproti výchozímu stavu, tj. stavu bez předmětné změny.

Součástí rozptylové studie jsou údaje pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (pětiletý průměr 2015-2019) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Dle těchto údajů jsou v současném stavu v dotčeném území splněny všechny sledované imisní limity. Nejvíce se hodnotě limitu přibližují průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu (100 %; dále též „BaP“).

Na základě nejaktuálnějších údajů pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (pětiletý průměr 2017-2021) došlo v případě BaP v dotčené lokalitě k poklesu koncentrací na 90 % hodnoty limitu.

Vlivem hodnocené změny byly vypočteny změny imisní zátěže v rozmezí: u průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého na úrovni -1,4 až + 0,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , u maximálních krátkodobých (hodinových) koncentrací oxidu dusičitého na úrovni -11 až + 5,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , u průměrných ročních koncentrací benzenu na úrovni - 0,14 až + 0,16  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , u průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic  $\text{PM}_{10}$  na úrovni -1,8 až + 1,3  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , u maximálních denních koncentrací suspendovaných částic  $\text{PM}_{10}$  na úrovni -10 až + 7,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , u průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic  $\text{PM}_{2,5}$  na úrovni -0,6 až + 0,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , u maximálních hodinových koncentrací oxidu uhelnatého na úrovni - 140 až +80  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (imisní limit není stanoven) a u průměrných ročních koncentrací BaP na úrovni -0,060 až + 0,025  $\text{ng}/\text{m}^3$ .

U žádné ze sledovaných imisních charakteristik nebylo vypočteno vlivem provozu záměru překročení imisního limitu, a to ani u průměrných ročních, ani u krátkodobých koncentrací.

Dotčený orgán ochrany ovzduší ve svém stanovisku (č.j. MHMP 363996/2022 ze dne 27. 4. 2022) uvedl, že nemá k předmětné změně a VVURŮ připomínky.

Na základě výše uvedeného je předmětná změna z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší akceptovatelná.

Pro vyhodnocení vlivů předmětné změny na akustickou situaci je součástí VVURŮ akustická studie.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu naplnění platného ÚPn a ve stavu naplnění platného ÚPn se změnou Z 3822/00 prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku z provozu silniční dopravy nebo nezhoršení akustické situace vlivem předmětné změny ve všech výpočtových bodech, kromě bodů B12 (Za Viaduktem 1508/4, Praha 7) a B16 (Argentinská 1098/17, Praha 7) v noční době.

Doporučené opatření pro snížení, příp. eliminaci navýšení hodnot  $L_{Aeq,T}$  vyvolané předmětnou změnou je výměna stávajícího povrchu v ul. Za Viaduktem za nový kryt, který bude generovat min. o 1,8 dB akusticky nižší emise než stávající povrch. Rozsah výměny: úsek ul. Bubenské nábřeží – Argentinská. Dále je doporučeno opatření v podobě změny využití na nechráněnou stavbu objektu čp. 1098/17 v ulici Argentinská nebo zajištění větrání u tohoto objektu jiným způsobem než přirozeně okny. Výměna stávajícího povrchu za nový kryt není možná, protože je v ul. Argentinská plánována k realizaci v rámci časově omezeného povolení.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu s předmětnou změnou prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku z provozu železniční dopravy nebo nezhoršení akustické situace vlivem posuzované změny ve všech výpočtových bodech, kromě bodu Z16 (Varhulíkové 1398/2, Praha 7) v noční době.

Doporučené opatření pro snížení, příp. eliminaci navýšení hodnot  $L_{Aeq,T}$  vyvolané předmětnou změnou je realizovat v rámci posuzované změny plánované budovy s částečně pohltivou fasádou tak, aby vlivem nově plánovaných hmot docházelo k nižším akustickým odrazům než u standardní odrazivé fasády, a to min. o 0,2 dB v okolí ulice Varhulíkové (u výpočtového bodu Z16).

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu s předmětnou změnou prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku z provozu tramvajové dopravy nebo nezhoršení akustické situace vlivem posuzované změny ve všech výpočtových bodech, kromě bodů B2 (Dukelských hrdinů 471/29, Praha 7), B12 (Za Viaduktem 1508/4, Praha 7), B19 (Na Zátorách 329/4, Praha 7), B23 (Ortenovo náměstí 931/33, Praha 7), B26 (Komunardů 1490/47, Praha 7), B29–B30 (Dělnická 1481/71, Praha 7, Jateční 1434/9, Praha 7) a B32 (Strossmayerovo náměstí 1385/5, Praha 7) v noční době a bodů B3–B5 (Dukelských hrdinů 232/36, Praha 7, Dukelských hrdinů

904/44, Praha 7, Milady Horákové 832/5, Praha 7) a B28 (Dělnická 541/13, Praha 7) v denní i noční době.

Doporučená opatření pro snížení, resp. eliminaci navýšení hodnot  $L_{Aeq,T}$  vyvolané předmětnou změnou jsou: výměna stávajícího kolejového svršku v ul. Dukelských hrdinů, Milady Horákové, Na Zátorách, Ortenovo náměstí, Komunardů, Dělnická a Strossmayerovo náměstí za nový svršek, který bude generovat akusticky nižší emise než stávající svršek, nebo je možné opatření kombinovat se snížením intenzit dopravy a výměnou vozového parku za vozy, které budou mít z akustického hlediska nižší emisní parametry. Rozsah opatření: ulice Dukelských hrdinů v úseku ul. Milady Horákové – U Výstaviště min. o 0,7 dB, ulice Dukelských hrdinů v úseku nábřeží Kapitána Jaroše – Milady Horákové min. o 0,2 dB; ulice Milady Horákové v úseku ul. Dukelských hrdinů – Letenské náměstí min. o 0,8 dB; ulice Na Zátorách v úseku ul. Partyzánská – Železničářů min. o 0,8 dB; ulice Ortenovo náměstí v úseku ul. Osadní – Komunardů min. o 2,3 dB; ulice Komunardů v úseku ul. Ortenovo náměstí – Dělnická min. o 1,6 dB; ulice Dělnická v úseku ul. Komunardů – Libeňský most min. o 1,0 dB; ulice Strossmayerovo náměstí v úseku ul. Dukelských hrdinů – Bubenská min. o 0,4 dB.

V případě nově plánovaných tramvajových tratí v ul. Za Viaduktem, Dělnická a Jateční (výpočtové body B12, B28 a B30) je nutné realizovat taková opatření, aby byl dodržen hygienický limit 60/50 dB (den/noc). Jedná se např. o následující protihluková opatření: realizace kolejového svršku, který generuje akusticky nižší emise než kolejnice zapašovaná do vozovky (otevřená šterkové lože, zatravněný tramvajový svršek, použití bokovnic a antivibračních rohoží), snížení intenzit tramvajové dopravy, použití tramvajových vozů s nižšími emisními parametry. Vzhledem k výši překročení hygienických limitů bude nutné využívat i kombinace uvedených opatření. Rozsah požadovaného snížení je následující: ulice Za Viaduktem v úseku ul. Bubenská – Bubenské nábřeží min. o 3,9 dB; ulice Dělnická v úseku ul. Argentinská – Komunardů min. o 5,8 dB; ulice Jateční v úseku ul. Argentinská – Komunardů min. o 0,7 dB.

Orgán ochrany veřejného zdraví veřejného zdraví ve svém stanovisku (č. j. HSHMP 11863/2022 ze dne 31. 3. 2022) uvedl, že předmětný záměr je akceptovatelný.

Předmětná změna je při respektování doporučení uvedených v kapitole A.8 VVURÚ z akustického hlediska akceptovatelná. Konkrétní protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Uplatněním předmětné změny lze oproti stavu dle platného ÚPn očekávat umístění nových zdrojů vibrací v předmětném území. Konkrétně se jedná o vedení tramvajových tratí v ul. Za Viaduktem, Dělnická a Jateční a modernizace stávající železniční trati č. 120 Praha – Kladno. Negativní vlivy vibrací související s provozem nové, moderní tramvajové trati se nepředpokládají, neboť lze očekávat použití konstrukčních prvků a technologií snižujících vibrace (antivibrační rohože atd.). Z pohledu vzniku vibrací lze v souvislosti s modernizací železniční trati očekávat zlepšení oproti

stávajícímu stavu s ohledem na možné použití konstrukčních prvků a technologií snižujících vibrace.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny lze předpokládat mírně negativní vliv na vibrace v zájmovém území a jeho okolí.

Na možná rizika vzniku vibrací a případný návrh opatření k omezení šíření vibrací se bude potřeba podrobně a důsledně zaměřit v další fázi projektových příprav záměru.

Pro účely posouzení zdravotních rizik souvisejících s předmětnou změnou byla zpracována studie zdravotních rizik hluku a studie vlivů znečištění ovzduší na veřejné zdraví, které jsou součástí VVURÚ.

Ve stavu s předmětným záměrem dochází k navýšení počtu obyvatel vysoce obtěžovaných i subjektivně rušených ve spánku hlukem působením hluku ze silniční dopravy a hlukem z tramvajové dopravy. V důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy lze očekávat ve stavu se záměrem mírné navýšení rizika kardiovaskulárních onemocnění (případů infarktu myokardu).

Na základě posouzení vlivu hluku ze železniční dopravy lze konstatovat, že ve výhledovém stavu s předmětnou změnou dochází k poklesu počtu obyvatel vysoce obtěžovaných i subjektivně rušených ve spánku hlukem. K nejvyšším poklesům dochází v k. ú. Holešovice a Libeň.

Při celkovém posouzení souhrnu kvantitativních ukazatelů rizika hluku pro hodnocené soubory obyvatel lze konstatovat, že předmětná změna má z hlediska nepříznivých účinků hluku mírně příznivější dopad na obyvatele, než stávající stav ÚPn.

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, oxid uhelnatý a BaP. Z těchto znečišťujících látek je ve výpočtové oblasti nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> a BaP. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika a průměrné roční i hodinové koncentrace oxidu dusičitého a hodinové koncentrace oxidu uhelnatého pod hranicí směrné hodnoty WHO.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že záměr způsobí pouze mírné změny v míře zdravotního rizika, a to i v případě poklesu, i v případě nárůstu. Jak však prokázalo vyhodnocení, v žádné části obytné zástavby nebylo zaznamenáno zvýšení míry zdravotního rizika významné ve smyslu ohrožení zdraví.

Vzhledem k rozsahu předmětné změny (110,71 ha) a jejímu charakteru je předpoklad, že může v rámci předmětné změny docházet ke vzniku většího množství odpadů, nelze však předpokládat negativní ovlivnění složek životního prostředí. V dalších stupních projektových příprav konkrétních záměru v území bude věnována zvýšená pozornost stanovení přesného objemu

vznikajícího odpadu, místům shromažďování odpadu apod. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na stávající využití území a stávající stav platného ÚPn nelze předpokládat významné negativní vlivy na uvedenou problematiku.

Na základě výše uvedeného je předmětná změna z hlediska vlivu na odpadové hospodářství akceptovatelná.

V rámci navrhovaného funkčního využití území představovaného předmětnou změnou nelze zcela vyloučit riziko vzniku kontaminovaných míst, resp. ekologických zátěží, především při výstavbě záměrů spojených s posuzovanou změnou. Při výstavbě může nejčastěji docházet k úkapům ropných látek a jejich úniku do okolí. S ohledem na to, bude potřeba v dalším stupni projektových příprav navrhnout ochranná opatření pro předcházení vzniku ekologických zátěží (havárií) ve fázi výstavby. Ve fázi provozu se významnější vliv na ekologické zátěže v území nepředpokládá.

Předmětná změna se nachází v území, ve kterém lze identifikovat řadu historických a kulturních hodnot. V zájmovém území se nachází několik nemovitých kulturních památek (dále též „NKP“). Dle památkového katalogu se jedná o NKP elektrárna (ÚSKP: 21855/1-2321) v severozápadní části území. Areál bývalé elektrárny pochází z let 1898–1900 s pozdějšími úpravami. Sestává z budovy bývalé strojovny a kotelny (čp. 1), komína, rozvodny a vodárny Háječek, viaduktu a kovárny (čp. 218). Dále se jedná o NKP administrativní budova s bočním skladem a vrátnicí (sklad firmy Ferra) v severozápadní části území, NKP vodárna, kde se jedná o zděný patrový objekt vodárny z přelomu 60. a 70. let 19. století ve střední části území a NKP činžovní dům v jižní části území. Předmětná změna respektuje a zachovává památkově chráněné objekty až na jednu výjimku. Dle územní studie se v rámci areálu bývalé elektrárny navrhuje odstranění objektu vodárny, ale předpokládá zachování cenné technologie, kterou navrhuje přemístit do jiného objektu. Důvodem je, že vodárna brání zastavění komplikovanému území v sevření železničních tratí. Dále v rámci areálu bývalé elektrárny navrhuje přesunout do jiné polohy chráněný ocelový most z důvodu přizvednutí železniční trati na viadukt.

Dle VVURÚ nelze očekávat, že by v souvislosti s uplatněním předmětné změny docházelo k významnému negativnímu ovlivnění historických či kulturních hodnot.

Příslušný úřad však obdržel stanovisko od Ministerstva kultury ČR (č. j. MK 20258/2022 OPP ze dne 4. 4. 2022), jakožto dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o státní památkové péči“). Svoje stanovisko Ministerstvo kultury ČR (dále též „Ministerstvo kultury“) rozdělilo na dva nesouhlasné výroky:

V prvním výroku Ministerstvo kultury nesouhlasí v bloku vymezeném ul. U Výstaviště, Bubenská a tělesem trati se změnou funkčního využití z všeobecně smíšeného (SV-E) na všeobecně smíšené (SV-K) a dále v bloku vymezeném ul. U Výstaviště, Na Šachtě a Bubenská z všeobecně smíšeného (SV) na všeobecně smíšené (SV-S) s KPP=4,1, KZ=0,1

a požaduje zachování stávající stabilizované výškové hladiny uličních front v platném územním plánu potvrzeném kódem míry využití E ve funkční ploše SV.

Ministerstvo kultury uvádí, že předmětné bloky leží na území Památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice v městské části Praha 7, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Jedná se o území plošné památkové ochrany a také je tak nutno na ně pohlížet. Ochrana tohoto území je deklarována na základě zákona o státní památkové péči a výše uvedené vyhlášky. Ministerstvo kultury uvádí, že uvedené bloky parametry plošné památkově chráněného území pomíjí. Uvádí, že na základě zákona o státní památkové péči není možné výrazným způsobem zasahovat do prostorové a hmotové skladby stávající zástavby, narušovat chráněnou urbanistickou strukturu, a zvláště pak měnit výškovou hladinu stabilizovaných uličních front.

V druhém výroku Ministerstvo kultury dále nesouhlasí s uvedenými změnami: smíšené městského jádra (SMJ-S(X5)) s KPP=4,2, KZ=0,1; smíšené městského jádra (SMJ-S(X9)) s KPP=4,2, KZ=0,15, všeobecně smíšené /SV-S(X2)/ s KPP=3,3, KZ=0,2; všeobecně smíšené (SV-S(X3)) s KPP=3,9, KZ=0,2; všeobecně smíšené (SV-S(X4)) s KPP=6,9, KZ=0,1; všeobecně smíšené (SV-S(X6)) s KPP=3,6, KZ=0,2; všeobecně smíšené (SV-S(X7)) s KPP=4,1, KZ=0,15; všeobecně smíšené (SV-S(X8)) s KPP=3,8, KZ=0,2 a požaduje doložit maximální možnou podlažnost v těchto plochách s respektem závěrů dohodovacího jednání k Územnímu plánu Prahy (Metropolitní plán), část „Vypořádání bodů stanoviska MK k návrhu MPP z 03/2021 – Téma 6// Místa věží, panorama a veduty“.

Dle Ministerstva kultury se výše uvedené dílčí změny dotýkají ploch na území ochranného pásma Pražské památkové rezervace. Pro upřesnění požadavku Ministerstvo kultury uvádí, že památková péče v územích ochranných pásem sleduje zejména výškové působení navrhovaných staveb ve vztahu ke kulturním hodnotám území plošné památkové ochrany, zda a jakým způsobem by jejich případné realizace mohly ovlivnit např. blízké i dálkové panoramatické pohledy na území plošné památkové ochrany, jak by mohly případně zakrývat významné historické stavební dominanty apod. Stejně tak státní památková péče sleduje případné působení a zapojení velkých stavebních objemů do panoramatu území plošné památkové ochrany, jakým způsobem se tyto promítnou do "zažitého" obrazu plošně památkově chráněného území, zda a jakým způsobem jejich realizace může tato panoramata z hlediska sledovaných kulturních hodnot ovlivnit.

Výšková hladina v území předmětné změny byla předmětem diskuzí v rámci dohodovacího jednání k Územnímu plánu Prahy (Metropolitní plán), viz část „Vypořádání bodů stanoviska MK k návrhu MPP z 03/2021 – Téma 6// Místa věží, panoramata a veduty“, které bylo ukončeno dohodou. Ministerstvo kultury apeluje na respektování těchto závěrů a tyto závěry aplikovat již nyní při pořizování předmětné změny. Ministerstvo kultury uvádí, že z navržených změn není zcela jasné, zda se tyto nedostanou do rozporu s podmínkami ochranného pásma. Vzhledem k tomu, že ochranné pásmo bylo určeno pro zabezpečení kulturně historických, urbanistických

a architektonických hodnot Památkové rezervace v hlavním městě Praze před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními nebo jinými změnami v jejím okolí, Ministerstvo kultury sleduje, zda navrhované změny (navýšení podlažnosti) jsou v souladu se závěrem dohodovacího jednání.

Podrobné zdůvodnění uvedeného nesouhlasu je součástí výše uvedené písemnosti.

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmové území nachází v území kategorie UAN II. V řešené lokalitě se nacházejí i menší území s archeologickými nálezy kategorie UAN I. Podrobnější popis těchto lokalit je uveden v kapitole A.3 VVURÚ. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu, je třeba postupovat podle zákona o státní památkové péči.

Na základě stanoviska Ministerstva kultury je předmětná změna z hlediska vlivu na kulturní dědictví akceptovatelná při respektování podmínky *„Hmotové a architektonické řešení objektů bude respektovat podmínky pro Městskou památkovou zónu Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice a ochranné pásmo Pražské památkové rezervace.“*

*Závěr:*

V rámci VVURÚ nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by bránily uplatnění předmětné změny. Z výše uvedeného plyne, že předmětná změna je z hlediska jednotlivých oblastí posuzování, tj. vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu a kulturní dědictví, akceptovatelná.

Se zřetelem na výše uvedené stanovisko Ministerstva kultury příslušný úřad nad rámec opatření uvedených v kapitole A.8 VVURÚ stanovuje podmínku *„Hmotové a architektonické řešení objektů bude respektovat podmínky pro Městskou památkovou zónu Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice a ochranné pásmo Pražské památkové rezervace.“*

Příslušný úřad dále požaduje zohlednit kapitolu A.11 VVURÚ, kde jsou stanovené obecné požadavky na minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

### 3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

V rámci VVURÚ nejsou jeho zpracovatelem navrhována žádná specifická opatření řešitelná nástroji územního plánování. Podle tohoto dokumentu mají být opatření aplikována v následujících řízeních, resp. projektových fázích, kdy bude možné opatřeními (kapitola A.8 VVURÚ) sledované cíle naplnit.

Příslušný úřad na základě stanoviska (vyjádření č. j. MK 20258/2022 OPP ze dne 4. 4. 2022) Ministerstva kultury nad rámec opatření uvedených ve VVURÚ stanovuje podmínku: *„Hmotové a architektonické řešení objektů bude respektovat podmínky pro Městskou památkovou zónu Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice a ochranné pásmo Pražské památkové rezervace.“* Podmínka rovněž směřuje do následných fázích projektové přípravy záměrů.

Dále ve VVURÚ (kapitola A.11 VVURÚ) jsou stanovené obecné požadavky se zřetelem na minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

#### 4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Předmětná změna je navržena v jedné (aktivní) variantě. Tato aktivní varianta byla pro účely VVURÚ porovnávána s tzn. nulovou variantou, tj. stavem dle platného ÚPn.

#### 5. Zohlednění obdržených stanovisek a připomínek

Příslušný úřad obdržel od pořizovatele 72 písemností.

Dle zákona se posuzují vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující mimo jiné vlivy na kulturní dědictví.

Ve vztahu k posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví považuje příslušný úřad za významné stanovisko Ministerstva kultury ČR (vyjádření č.j. MK 20258/2022 OPP ze dne 4. 4. 2022), jakožto dotčeného orgánu z hlediska zákona o státní památkové péči. Svoji písemnost Ministerstvo kultury rozdělilo na dva nesouhlasné výroky:

V prvním výroku Ministerstvo kultury nesouhlasí v bloku vymezeném ul. U Výstaviště, Bubenská a tělesem trati se změnou funkčního využití z všeobecně smíšeného (SV-E)<sup>1</sup> na všeobecně smíšené (SV-K) a dále v bloku vymezeném ul. U Výstaviště, Na Šachtě a Bubenská z všeobecně smíšeného (SV) na všeobecně smíšené (SV-S) s KPP=4,1, KZ=0,1 a požaduje zachování stávající stabilizované výškové hladiny uličních front v platném územním plánu potvrzeném kódem míry využití E ve funkční ploše SV.

Ministerstvo kultury uvádí, že předmětné bloky leží na území Památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice v městské části Praha 7, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Jedná se o území plošné památkové ochrany a také je tak nutno na ně pohlížet. Ochrana tohoto území je deklarována na základě zákona o státní památkové péči a výše uvedené vyhlášky. Ministerstvo kultury uvádí, že uvedené bloky parametry plošné památkově chráněného území pomíjí. Uvádí, že na základě zákona o státní památkové péči není možné výrazným způsobem zasahovat do prostorové a hmotové skladby stávající zástavby, narušovat chráněnou urbanistickou strukturu, a zvláště pak měnit výškovou hladinu stabilizovaných uličních front.

V druhém výroku Ministerstvo kultury dále nesouhlasí s uvedenými změnami: smíšené městského jádra (SMJ-S(X5)) s KPP=4,2, KZ=0,1; smíšené městského jádra (SMJ-S(X9)) s KPP=4,2, KZ=0,15, všeobecně smíšené /SV-S(X2)/ s KPP=3,3, KZ=0,2; všeobecně smíšené (SV-S(X3)) s KPP=3,9, KZ=0,2; všeobecně smíšené (SV-S(X4)) s KPP=6,9, KZ=0,1; všeobecně smíšené (SV-S(X6)) s KPP=3,6, KZ=0,2; všeobecně smíšené (SV-S(X7)) s KPP=4,1, KZ=0,15;



všeobecně smíšené (SV-S(X8)) s KPP=3,8, KZ=0,2 a požaduje doložit maximální možnou podlažnost v těchto plochách s respektem závěrů dohodovacího jednání k Územnímu plánu Prahy (Metropolitní plán), část „Vypořádání bodů stanoviska MK k návrhu MPP z 03/2021 – Téma 6// Místa věží, panorama a veduty“.

Dle Ministerstva kultury se výše uvedené dílčí změny dotýkají ploch na území ochranného pásma Pražské památkové rezervace. Pro upřesnění požadavku Ministerstvo kultury uvádí, že památková péče v územích ochranných pásem sleduje zejména výškové působení navrhovaných staveb ve vztahu ke kulturním hodnotám území plošné památkové ochrany, zda a jakým způsobem by jejich případné realizace mohly ovlivnit např. blízké i dálkové panoramatické pohledy na území plošné památkové ochrany, jak by mohly případně zakrývat významné historické stavební dominanty apod. Stejně tak státní památková péče sleduje případné působení a zapojení velkých stavebních objemů do panoramatu území plošné památkové ochrany, jakým způsobem se tyto promítnou do "zažitého" obrazu plošně památkově chráněného území, zda a jakým způsobem jejich realizace může tato panoramata z hlediska sledovaných kulturních hodnot ovlivnit.

Výšková hladina v území předmětné změny byla předmětem diskuzí v rámci dohodovacího jednání k Územnímu plánu Prahy (Metropolitní plán), viz část „Vypořádání bodů stanoviska MK k návrhu MPP z 03/2021 – Téma 6// Místa věží, panoramata a veduty“, které bylo ukončeno dohodou. Ministerstvo kultury apeluje na respektování těchto závěrů a tyto závěry aplikovat již nyní při pořizování předmětné změny. Ministerstvo kultury uvádí, že z navržených změn není zcela jasné, zda se tyto nedostanou do rozporu s podmínkami ochranného pásma. Vzhledem k tomu, že ochranné pásmo bylo určeno pro zabezpečení kulturně historických, urbanistických a architektonických hodnot Památkové rezervace v hlavním městě Praze před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními nebo jinými změnami v jejím okolí, Ministerstvo kultury sleduje, zda navrhované změny (navýšení podlažnosti) jsou v souladu se závěrem dohodovacího jednání.

Podrobné zdůvodnění uvedeného nesouhlasu je součástí výše uvedené písemnosti.

*Příslušný úřad bere na vědomí stanovisko Ministerstva kultury. Na základě výše uvedeného příslušný úřad považuje předmětnou změnu akceptovatelnou za následující podmínky „Hmotové a architektonické řešení objektů bude respektovat podmínky pro Městskou památkovou zónu Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice a ochranné pásmo Pražské památkové rezervace.“.*

#### **IV. Závěry**

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy**, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů **vydává podle § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**, ve znění pozdějších předpisů **a § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné stanovisko ke změně č. Z 3822/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy při respektování opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole A.8 VVURÚ a podmínky stanovené příslušným úřadem „Hmotové a architektonické řešení objektů bude respektovat podmínky pro Městskou památkovou zónu Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice a ochranné pásmo Pražské památkové rezervace.“.**

MHMP OCP upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci (viz kapitola „3.Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí“ tohoto stanoviska), popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.

Schvalující orgán je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona a ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

v z. Ing. Jana Cibulková  
**RNDr. Štěpán Kyjovský**  
ředitel odboru