

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2079436/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 2079436/2022

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michael Macourek

236 004 218

Počet listů/příloh: 9/0

Datum:

28.11.2022

Stanovisko

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

1. Název koncepce

Změna č. Z 3810/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

2. Umístění koncepce

kraj: Hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 4 a Praha 12

katastrální území: Kamýk, Krč a Lhotka

3. Předkladatel (pořizovatel) koncepce

Hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IČO: 00064581

4. Zpracovatel koncepce

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 70883858

5. Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)

EKOLA group, spol. s.r.o., Mistrovská 558/4, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 63981378

Ing. Libor Ládyš – držitel autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993, prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č.j. MZP/2021/710/4183.

II. Průběh posuzování

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) ve svém stanovisku č. j. MHMP 2528752/2019 ze dne 21. 1. 2020 jako příslušný úřad uvedl, že návrh předmětné změny je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pořízení změny č. Z 3810/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též „ÚPn“) zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 19/25 ze dne 10. 9. 2020. Změna je pořizována v samostatném režimu.

Návrh změny byl projednán v rámci veřejného projednání dne 22. 9. 2022. Současně s návrhem změny je zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Jacobs Clean Energy, s.r.o., 02/2022; dále též „VVURÚ“), včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, byla OCP MHMP ke změně č. Z 3810/00 ÚPn doručena dne 8. 11. 2022. Současně s touto žádostí byly příslušnému úřadu předány stanoviska a připomínky, který pořizovatel obdržel v rámci veřejného jednání.

III. Hodnocení koncepce

1. Stručný popis koncepce (charakter a rozsah)

Předmětem změny č. Z 3810/00 ÚPn (dále též „předmětná změna“) je umožnění transformace území Nových Dvorů, zvýšení jeho reálného využití a zlepšení vazeb na dopravní infrastrukturu. Návrh změny je na základě schváleného zadání zpracován invariantně.

Předmětná změna navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití SMJ – smíšené městského jádra se specifickým kódem míry využití S (KPP = 3,7 a KZ = 0,1), OV – všeobecně obytnou s kódem

míry využití území E a SV – všeobecně smíšenou s kódy míry využití území C a E. Zároveň předmětnou změnou se ruší stávající plochy s rozdílným způsobem využití SMJ s kódem míry využití území F, SV s kódem míry využití území C a E, OV s kódem míry využití území C, ZMK – zeleň městská a krajinná a ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.

Předmětnou změnou dochází dále k vymezení pevné značky plochy VV – veřejné vybavení v rámci plochy SMJ s kódem míry využití území S.

Celková výměra měněných ploch je 104 616 m².

Předmětná změna má dopad na výkresy č. 4 – Plán využití ploch, č. 19 – Územní systém ekologické stability, č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí

OCP MHMP při zpracování tohoto stanoviska vycházel mimo jiné z vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA), které je součástí VVURÚ. Dalším podkladem jsou stanoviska a připomínky, které byly uplatněny v rámci veřejného jednání a příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem.

VVURÚ bylo podloženo mimo jiné odbornými studii, které hodnotily vlivy předmětné změny na environmentální pilíř – Akustická studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., 02/2022; dále též „akustická studie“), Rozptylová studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., 02/2022; dále též „rozptylová studie“), Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., 02/2022; dále též „vyhodnocení vlivů hluku a znečištění ovzduší na veřejné zdraví“) a znečištění ovzduší na veřejné zdraví. Rovněž byly zpracovány dopravně-inženýrské podklady.

Předmětnou změnou nelze předpokládat významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. Uplatněním předmětné změny lze očekávat jen mírný zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to, jak oproti stavu dle platného ÚPn, tak i stávajícímu stavu území. Zásah do těchto charakteristik bude probíhat na lokální úrovni, a to především v souvislosti se stavební činností v lokalitě předmětné změny a vlivem změny prostorového uspořádání území. S ohledem na celkový charakter předmětné změny se nepředpokládá významnější míra zásahu do horninového prostředí a půdních poměrů. Přesná míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Z pohledu přírodních zdrojů nelze v souvislosti s předmětnou změnou oproti stavu dle platného ÚPn očekávat jejich dotčení. V zájmovém území se nenacházejí žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území ani ložiska nerostných surovin.

Změnou se oproti stavu dle platného ÚPn neočekává výrazněji odlišný vliv na geomorfologii předmětného území, a to i s ohledem na současný stav území – urbanizované území.

V souvislosti s posuzovanou změnou se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny je převážně rovinaté. Uplatněním předmětné změny se nepředpokládá ovlivnění stability terénu. Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území posuzované změny nevyskytují svahové nestability, aktivní ani ostatní sesuvy menšího či většího rozsahu.

V souvislosti předmětnou změnou bude docházet k celkovému záboru zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) na úrovni přibližně 11 288 m² (III. třídy ochrany ZPF). Zábor ZPF lze předpokládat v souvislosti se změnou ploch s rozdílným způsobem využití, které předmětná změna oproti stavu dle platného ÚPn navrhuje.

Uplatněním předmětné změny dojde k rozšíření zastavitelného území pouze v souvislosti se změnou ploch s rozdílným způsobem využití ze ZMK na SMJ-S a ZP na SV-K. Toto rozšíření zastavitelného území bude mít rozsah 7 464 m² a bude zahrnovat i nový zábor ZPF.

Pozemky ZPF v ploše předmětné změny neslouží k zemědělské prvovýrobě a nesousedí s obhospodařovanými pozemky. Změnou nebude narušena organizace ZPF a nebudou zhoršeny hydrologické a odtokové poměry v místě. Předmětná změna je z hlediska záboru zemědělského půdního fondu akceptovatelná. Zábor ZPF je zdůvodnitelný transformací brownfieldu Nových Dvůrů s vytvořením nového lokálního centra, zábořem méně kvalitní neobdělávané půdy v zastavěném území, před využíváním zemědělských pozemků ve volné krajině. Zábor je v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Ve vztahu ke všem relevantním důvodům byl upřednostněn veřejný zájem na rozvoj lokálního centra. V souvislosti s uplatněním posuzované změny se nepředpokládá významně negativní vliv na ZPF v rámci funkčního celku hlavního města Prahy ani samotné městské části.

Ministerstvo životního prostředí jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve svém vyjádření (č.j. MZP/2022/710/3060 ze dne 27. 9. 2022) souhlasí s předmětnou změnou.

Pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“). V souvislosti s předmětnou změnou tak nedojde k záboru PUPFL.

Uplatněním předmětné změny ÚPn nelze předpokládat významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislosti s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny.

V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny, lze očekávat částečný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti s nárůstem zpevněných ploch a staveb, které změna nově vymezuje. Rozšíření zastavitelných ploch, v daném případě o přibližně 7 500 m² může mít vliv na odtokové poměry v území posuzované změny. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Jakékoliv stavební zásahy v území, resp. i nově vzniklé stavby a jejich provoz ve vztahu k vodnímu režimu budou muset být plně v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a také s požadavky dané nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou bude nevýznamné.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat či eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ve srovnání se stavem dle platného ÚPn, je možné vyhodnotit jako mírně negativní. Využití území dle platného ÚPn umožňuje v jižní části území posuzované změny realizaci zeleně (plocha s rozdílným způsobem využití ZMK), která se v současném stavu částečně na ploše nachází, a to především v podobě náletových porostů. Změna navrhuje transformaci této plochy ZMK na plochu s rozdílným způsobem využití SMJ – smíšené městského jádra s kódem míry využití území S a SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití K. V případě ostatních transformací dochází pouze k navýšení kódu míry využití území. Předmětná změna tak navrhuje nové zastavitelné plochy v rozsahu přibližně 7 500 m² na úkor ploch nezastavitelných. V případě uplatnění změny tedy dojde oproti stavu platného ÚPn k redukci nezastavitelných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

Změnou se nepředpokládá významný negativní vliv na faunu a flóru v území. Vlivy je možné hodnotit jako mírně negativní. Doporučuje se v dalších fázích projektových příprav provést přírodovědný průzkum se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

V zájmovém území předmětné změny ani jeho blízkém okolí se nenachází žádná zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší se od zájmového území předmětné změny nachází přírodní památka V hrobech, která leží zhruba 540 m jihozápadním směrem, resp. její ochranné pásmo se nachází ve vzdálenosti přibližně 490 m od území předmětné změny. V souvislosti s předmětnou změnou nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Předmětná změna leží také mimo území přírodních parků vymezených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbliže se k předmětnému území posuzované změny nachází přírodní park Modřanská rokle-Cholupice, který leží přibližně 920 m jižně až jihozápadně. Uplatnění předmětné změny nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším VKP je les (zvláštního určení), který se nachází přibližně 550 m západně až jihozápadně. V souvislosti s předmětnou změnou se nepředpokládá negativní dotčení významných krajinných prvků.

V předmětném území posuzované změny ani v jeho okolí se nenachází žádný památný strom. Nejbližším památným stromem je skupina dubů v ul. Sládkovičova, která je vzdálená přibližně 320 m severním směrem od okraje předmětného území. Nelze tak předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

V zájmovém území předmětné změny se nenachází žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejbližší evropsky významnou lokalitou od předmětného území předmětné změny je evropsky významná lokalita Chuchelské háje (CZ0110040), která je vzdálena přibližně 4 km západně od zájmového území. Uplatnění předmětné změny nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B VVURÚ.

Změna redukuje nefunkční interakční prvek I6/373. V souvislosti s uplatněním předmětné změny dochází k redukcí tohoto prvku v šíři přibližně 26–42 m a délce přibližně 270 m v celkové rozloze přibližně 7 450 m². Uplatnění předmětné změny nebude mít významný negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability. Změna vypouští krátký úsek nefunkčního interakčního prvku I6/373 územního systému ekologické stability. Jelikož jsou interakční prvky součástí platného ÚPn pouze jako informativní, nepůjde o systémový zásah. V urbanizovaném území lze akceptovat prostorovou nespojitost ÚSES při zachování maximální možné míry funkční spojitosti. Pro interakční prvky nejsou stanoveny žádné limitující hodnoty prostorových parametrů.

Celoměstský systém zeleně (dále též „CSZ“), resp. návrh CSZ prochází jižní částí předmětného území, a to v obdobném rozsahu jako výše uvedený prvek ÚSES. Změna nemění CSZ, vazby zeleně zůstanou zachovány.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 49 – Krčské údolí Kunratického potoka.

Uplatněním předmětné změny se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚPn, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny lze očekávat nanejvýše nulový až mírně negativní vlivy na krajinný ráz. Celkově však nelze očekávat významnější vlivy ve vztahu na krajinný ráz předmětného území, a to s ohledem na charakter lokality – transformační území.

V souvislosti s předmětnou změnou se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městskému prostředí a urbanismu lze očekávat mírně odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚPn. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v předpokládaném rozsahu představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodné terénní a sadové úpravy.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny lze očekávat pozitivní vlivy na využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus. V souvislosti s předmětnou změnou lze jejím uplatněním očekávat, že může představovat z hlediska svého charakteru ztraktivnění lokality, blízkého i širšího okolí.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny nelze očekávat významněji citelné ovlivnění klimatu. Schválením předmětné změny lze očekávat mírně negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima) v důsledku rozšíření zastavitelných ploch, v daném případě o přibližně 7 500 m². S přihlédnutím ke stávajícímu stavu a charakteru lokality lze vlivy posuzované změny na klima považovat za akceptovatelné. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměru, přesněji pak podoby uvedené plochy zeleně a dalších úprav v území.

Uplatněním předmětné změny se stejně jako ve stavu dle naplnění horizontu platného ÚPn nepředpokládají významnější negativní vlivy na klima.

V rámci VVURÚ bylo provedeno vyhodnocení stávající kvality ovzduší a dále pak výhledového stavu pro časový horizont pro období naplnění ÚPn. Vlivy změny na kvalitu ovzduší jsou vyhodnoceny pomocí rozdílových map, vyjadřujících změnu imisní zátěže oproti výchozímu stavu, tj. stavu bez posuzované změny.

Dle pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší jsou v území splněny všechny sledované imisní limity. Nejvíce se hodnotě limitu přibližují průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM_{2,5} (80,5 % imisního limitu) a benzo[a]pyrenu (80,0 % imisního limitu; dále též „BaP“).

Z provedených modelových výpočtů vyplývá, že budou splněny všechny sledované imisní limity. Vlivem změny byly vypočteny následující nejvyšší nárůsty imisní zátěže: u průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého na úrovni 0,35 µg/m³ (0,875 % imisního limitu), u maximálních krátkodobých (hodinových) koncentrací oxidu dusičitého na úrovni 2,2 µg/m³ (1,1 % imisního limitu), u průměrných ročních koncentrací benzenu na úrovni 0,062 µg/m³ (1,24 % imisního limitu), u průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ na úrovni 1,1 µg/m³ (2,75 % imisního limitu), u maximálních denních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ na úrovni 3,7 µg/m³ (7,4 % imisního limitu), u průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM_{2,5} na úrovni 0,30 µg/m³ (1,2 % imisního limitu), u maximálních hodinových koncentrací oxidu uhelnatého na úrovni 25 µg/m³ (imisní limit není stanoven) a u průměrných ročních koncentrací BaP na úrovni 0,018 ng/m³ (1,8 % imisního limitu).

U žádné ze sledovaných imisních charakteristik nebylo vypočteno vlivem provozu záměru překročení imisního limitu, a to ani u průměrných ročních, ani u krátkodobých koncentrací. Příspěvky hodnocené změny jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné.

Rovněž dotčený orgán ochrany ovzduší ve svém vyjádření (č.j. MHMP 1409126/2022 ze dne 29. 9. 2022) uvádí, že realizace změny nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší.

Pro vyhodnocení předmětné změny byla zpracována akustická studie, která tvoří přílohu č. 1 VVURÚ.

V území lze ve výhledovém horizontu očekávat ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze silniční dopravy od 47,8 dB do 66,2 dB v denní dobu a od 36,9 dB do 57,0 dB v noční dobu. Navrhované hygienické limity hluku budou ve většině výpočtových bodů splněny. Překročení lze očekávat pouze podél ul. Jalodvorské, kde dojde vlivem nového propojení s Libušskou (vycházející s ÚPn a schválené územní studie pro lokalitu Nové Dvory), která přímo nesouvisí s uplatněním předmětné změny, k navýšení dopravní zátěže.

Hluk ze silniční dopravy se vlivem realizace posuzované změny zvýší nejvýše podél ul. V Štíhlách, a to až o 3,1 dB v denní době a do 3,0 dB v noční době. Podél ostatních příjezdových a odjezdových tras příspěvek záměru nepřekročí 0,6 dB v denní a 0,5 dB v noční dobu. Je možné konstatovat, že na většině území se tak hlukové zatížení pozorovatelně nezmění. Lokální snížení hlukové zátěže bylo vypočteno u solitérního objektu k bydlení v ul. Libušská (výpočtový bod 16), kde dojde k poklesu dopravy. Podél ul. Jalodvorské, kde je hygienický limit překročen již ve výchozí situaci (tj. naplnění ÚPn bez předmětné změny), by uplatněním změny došlo k dalšímu

navýšení hlukové zátěže (o 0,3 dB v denní době a 0,2 dB v noční době). Před realizací vlastního záměru je nutné vypracovat podrobnou akustickou studii, které prověří výchozí hlukové zatížení lokality po zprovoznění nového silničního propojení Jalodvorské s Libušskou a případně navrhne opatření, která zajistí, aby vlivem odsouhlasení předmětné změny nedošlo k navýšení hlukové zátěže nad hranici hygienického limitu, případně aby nedošlo k dalšímu navýšení již nadlimitní hlukové zátěže v území.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny dojde obecně u silniční dopravy k zanedbatelným nárůstům hlukové zátěže. Vlivem uplatnění předmětné změny nedojde vlivem navýšení hlukové zátěže v území k překročení hygienických limitů. Posuzovaná změna je při respektování doporučení uvedených v kapitole A.8 VVURÚ z akustického hlediska akceptovatelná.

Rovněž místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví ve svém vyjádření (č. j. HSHMP 42367/2022 ze dne 22. 9. 2022) považuje předmětnou změnu za akceptovatelnou.

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, oxid uhelnatý a BaP. Z výše uvedených znečišťujících látek je nutno očekávat ve výpočtové oblasti zvýšené riziko z chronické expozice částicím PM₁₀, PM_{2,5}, oxidu dusičitému a BaP. Obdobná situace je však typická pro většinu sídel na území ČR. V případě krátkodobých koncentrací NO₂ a CO není třeba v žádné části zástavby očekávat hodnoty nad hranici směrné hodnoty WHO, u benzenu lze ve výchozím stavu očekávat imisní zátěž na hranici přijatelné míry rizika.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že záměr způsobí pouze mírné změny v míře zdravotního rizika. Jak však prokázalo vyhodnocení, v žádné části obytné zástavby nebylo zaznamenáno zvýšení míry zdravotního rizika významné ve smyslu ohrožení zdraví.

Uplatněním předmětné změny se stejně jako ve stavu dle platného ÚPn nepředpokládá významnější negativní vliv ve vztahu ke zdravotním rizikům z ovzduší.

Pro hlukově dotčenou populaci v okolní zástavbě byly pro výchozí stav vypočteny počty silně obtěžovaných obyvatel a obyvatel silně rušených při spánku v řádu desítek, až okolo stovky, míra kardiovaskulárního rizika se bude pohybovat na úrovni necelých přibližně 0,3 případu rizika vzniku ischemické choroby srdeční (dále též „ICHS“).

Vlivem záměru bylo vypočteno v dotčené populaci zvýšení počtu silně obtěžovaných a při spánku rušených obyvatel v řádu několika jednotlivých případů. Nárůst výskytu ICHS v dotčené populaci byl vypočten na úrovni přibližně 1 nový případ za 71 let. Ani v případě hlukové zátěže není třeba očekávat zvýšení míry zdravotního rizika významné ve smyslu ohrožení zdraví.

Na základě provedeného vyhodnocení vlivů hluku a znečištění ovzduší na veřejné zdraví lze konstatovat, že navrhovaná změna je při respektování doporučení uvedených v kapitole A.8 VVURÚ akceptovatelná.

V důsledku uplatnění předmětné změny dojde oproti stavu dle platného ÚPn ke změně plošného a prostorového uspořádání území. Vlivem změny dojde k nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných a k nárůstu míry využití území. S ohledem na tuto skutečnost je potřeba počítat, že předmětná změna bude generovat oproti stavu dle platného ÚPn vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst. Vhodné je však upozornit, že se na území předmětné změny dle platných Územně analytických podkladů hl. m. Praha nachází evidovaná lokalita – skládka. U této lokality nejsou žádné informace o kontaminaci. U dotčené lokality nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření. Ve vztahu k tomuto se doporučuje ve fázi projektových příprav prověřit potenciálně možnou ekologickou zátěž území. Dále se v těsné blízkosti přibližně do 100 m od zájmového území nachází další tři evidovaná kontaminovaná místa – skládky.

V území předmětné změny ani jejím blízkém okolí se nenachází žádná nemovitá ani národní kulturní památka, či jejich ochranná pásma. Posuzovaná změna zasahuje okrajově do území historického jádra bývalé samostatné obce Libuš. Jiných hodnot z hlediska kulturní a historické charakteristiky se však posuzovaná změna nedotkne. Uplatněním předmětné změny se neočekává negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny nachází v území kategorie UAN III. Ve vzdálenosti přibližně 360 m jihozápadně od předmětného území posuzované změny se nachází území kategorie UANI – V hrobech (poř. č. SAS: 12-42-07/18). V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nález, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Nelze očekávat, že by v souvislosti s uplatněním předmětné změny docházelo k významnému negativnímu ovlivnění historických či kulturních hodnot. Nelze však vyloučit mírně odlišné vlivy na celkové vnímání místa. Na základě uvedeného bude nutno dodržet opatření, která jsou podrobně uvedena v rámci kapitoly A.8 předmětné VVURÚ.

Území předmětné změny se nachází mimo památkovou rezervaci hl. m. Prahy i mimo její ochranné pásmo. Změna leží i mimo území vymezených památkových zón hl. m. Prahy. Posuzovaná změna nezasahuje ani neleží v bezprostřední blízkosti jiných památkově chráněných

objektů či území. V souvislosti s uplatněním předmětné změny nelze předpokládat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny nelze při dodržení navržených opatření předpokládat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Součástí VVURÚ bylo rovněž posouzení kumulativních a synergických vlivů. Z tohoto posouzení vyplývá, že předmětná změna nebude mít významný vliv na posílení kumulativních a synergických vlivů v daném území.

Závěr:

V rámci VVURÚ nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by bránily uplatnění předmětné změny. Při respektování opatření uvedených v kapitole A.8 VVURÚ je změna č. Z 3810/00 ÚPn z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelná. Příslušný úřad dále upozorňuje na kapitolu A.11 VVURÚ, kde jsou stanovené obecné požadavky na minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

V rámci VVURÚ nejsou jeho zpracovatelem navrhována žádná specifická opatření řešitelná nástroji územního plánování. Podle tohoto dokumentu mají být opatření aplikována v následujících řízeních, resp. projektových fázích, kdy bude možné opatřeními (kapitola A.8 předmětného VVURÚ) sledované cíle naplnit.

Dále ve VVURÚ (kapitola A.11 VVURÚ) jsou stanovené obecné požadavky se zřetelem na minimalizaci vlivů životní prostředí a veřejné zdraví.

OCP MHMP v tomto stanovisku nedoplňuje další podmínky ve vztahu k předmětné změně Z 3810/00 ÚPn.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Předmětná změna je navržena v jedné (aktivní) variantě. Tato aktivní varianta byla pro účely VVURÚ porovnávána s tzn. nulovou variantou, tj. stavem dle platného ÚPn.

5. Zohlednění obdržených stanovisek a připomínek

Příslušný úřad obdržel od pořizovatele následující vyjádření dotčených orgánů:

- 4-očanská, z.s., vyjádření ze dne 29. 9. 2022,
- Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, vyjádření č.j. ČGS-441/22/631*SOG-441/0636/2022 ze dne 26. 9. 2022,

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, vyjádření č.j. DP/335/22/900500/TV ze dne 29. 7. 2022,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, vyjádření č.j. HSHMP 42367/2022 ze dne 22. 9. 2022,
- Krajský úřad Středočeského kraje, vyjádření č.j. 099110/2022/KUSK ze dne 10. 10. 2022,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravy, vyjádření č.j. MHMP 1593087/2022 ze dne 2. 9. 2022,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č.j. MHMP 1409126/2022 ze dne 29. 9. 2022,
- Městská část Praha 12, vyjádření č.j. P12 39249/2022 OKM ze dne 22. 9. 2022,
- Městská část Praha 4, vyjádření č.j. P4/20R-638/2022/OKAS/MRAC ze dne 27. 9. 2022,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, vyjádření č.j. MPO 83728/2022 ze dne 21. 9. 2022,
- Ministerstvo vnitra České republiky, vyjádření č.j. MV-140869-4/OSM-2022 ze dne 21. 9. 2022,
- Ministerstvo životního prostředí, vyjádření č.j. MZP/2022/710/3060 ze dne 27. 9. 2022,
- Národní památkový ústav, generální ředitelství, vyjádření č.j. NPÚ-310/63961/2022 ze dne 26. 8. 2022,
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, vyjádření č.j. SBS 34110/2022/OBÚ-02/1 ze dne 9. 8. 2022,
- Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, dvě vyjádření ze dne 27. 9. 2022,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., vyjádření č.j. 07830/2022/02 ze dne 5. 9. 2022,
- Sekce majetková Ministerstvo obrany, odbor územních zájmů a státního odborného dozoru, vyjádření č.j. 141899/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 24. 8. 2022,
- Vojenský lesní úřad, vyjádření č.j. SpMO 43403/2022-4707/2 ze dne 15. 8. 2022.

4-očanská, z.s., vyjádření ze dne 29. 9. 2022

4-očanská, z.s. (dále též „občanské sdružení“) nesouhlasí s předmětnou změnou a uplatňuje tyto připomínky:

1. Změna je v rozporu s cíli udržitelného rozvoje, které lze uplatňovat v územním plánování, a to zejména vzhledem ke spotřebě nově zastavovaného území, fragmentaci krajiny, funkčnosti ÚSES a příznivému životnímu prostředí.

Příslušný úřad uvádí, že posouzení rozporu s cíli udržitelného rozvoje není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k charakteru připomínky bez komentáře.

2. Změna likviduje nezastavitelné pozemky zeleně ZMK a ZP. Za tyto pozemky není nikde stanovena adekvátní náhrada. Zelené plochy mají nezastupitelnou hygienickou funkci a jsou nezastupitelné ve své funkci ochlazování města. Jejich likvidace je v přímém rozporu s opatřeními, jimiž se město zavázalo bojovat pro změně klimatu a ohřívání města.

Příslušný úřad posuzuje předmětnou změnou v dané podobě. V moci příslušného úřadu není změnu, jakkoliv měnit či upravovat. Posouzení adekvátní náhrady za likvidaci nezastavitelných ploch není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Součástí VVURÚ je posouzení předmětné změny ve vztahu k jiným koncepčním dokumentům, v souvislosti s problematikou klimatu např. se Strategií adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu (2017). U specifického cíle této koncepce „Zlepšovat mikroklimatické podmínky v Praze a snižovat negativní vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na obyvatele Prahy“ zpracovatel VVURÚ identifikoval nulový až mírně negativní vliv (0/-1) se zřetelem na vymezení zastavitelné plochy na úkor nezastavitelné plochy určené primárně pro realizaci zeleně.

Příslušný úřad klasifikací vlivů souhlasí. Dále k této problematice uvádí, že konkrétní ovlivnění mikroklimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměru (podíl zeleně, zelené střechy, vodní prvky v území apod.).

3. Navýšením kódu míry využití plochy se snižuje podíl povinné zeleně v ploše, a to neúměrným způsobem. Změna SMJ-F na SMJ-S (KPZ=0,1) o 80 % méně, SV-C a OV-C na SV-E a OV-E o 10 % méně a změna SV-E na SV-K o 30 % méně, pokud uvažujeme rozvolněnou zástavbu městského typu, v ostatních případech je ztráta ještě vyšší. V případě ZMK a ZP přicházíme o 100 % zelených ploch.

Připomínka není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vzhledem k charakteru připomínky bez komentáře.

4. Ztráta nezastavitelných ploch ZMK a ZP je 7 464 m², tedy téměř ¾ ha.

Připomínka není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vzhledem k charakteru připomínky bez komentáře.

5. Změna není doplněna adekvátní změnou sousední plochy SP na ZMK, která by tento deficit kompenzovala.

Připomínka není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vzhledem k charakteru připomínky bez komentáře.

6. Změna není doplněna adekvátní změnou, která ruší plánované propojení Chýnovské| a Vídeňské, jež také zasahuje do současných zelených ploch a jejíž vybudování by zásadním způsobem zhoršilo již tak velmi špatnou dopravní situaci (indukce dopravy).

Připomínka není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vzhledem k charakteru připomínky bez komentáře.

7. Změna zasahuje do Celoměstského systému zeleně. Vazby nejsou zachovány. Koeficient zeleně je jako náhrada za zrušené celistvé plochy zcela neadekvátní.

Připomínka není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Příslušný úřad i přes to k této připomínce uvádí, že CSZ bude i v případě uplatnění předmětné změny zachován.

8. Změna negativně ovlivní krajinný ráz, zejména likvidace ZMK a ZP.

Výrok připomínky není nijak podrobně podložen a zdůvodněn. Příslušný úřad uvádí, že samotné vymezení zastavitelné plochy na úkor nezastavitelné plochy automaticky nepředstavuje negativní vliv na krajinný ráz.

Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz bylo předmětem VVURÚ. Zpracovatel VVURÚ v rámci tohoto hodnocení identifikoval nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Dále uvádí, že konečná míra ovlivnění krajinného rázu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území. Rovněž orgán ochrany přírody ve svém vyjádření (č.j. MHMP 1409126/2022 ze dne 29. 9. 2022) neuplatnit připomínky k předmětné změně. Příslušný úřad se ztotožňuje s výše uvedeným.

9. Změna vypouští interakční prvek. Ačkoli mají interakční prvky pouze informativní charakter.

Interakční prvky jsou skladebné prvky ÚSES, které nemusí navazovat na biocentra a biokoridory. Působí jako relativně stabilní část krajiny s pozitivním vlivem na své okolí. Příslušný úřad dále uvádí, že interakční prvky současného ÚPn jsou uvedeny pouze jako informativní a na rozdíl od biocenter a biokoridorů nemají metodikou vymezení ÚSES určené žádné parametry. Z hlediska vlivu na ÚSES tedy nepůjde o systémový zásah do skladebných prvků tohoto systému.

Zpracovatel VVURÚ dále k dané problematice uvádí, že vazby zeleně v ÚPn budou zachovány prostřednictvím CSZ, který zůstává změnou zachován.

S ohledem na výše uvedené příslušný úřad považuje vliv na ÚSES za akceptovatelný.

10. Změna přináší negativní dopady v dopravě. Plochy se nacházejí v hustě osídlené oblasti, která je již nyní neúměrně zatížena dopravou, zejména na komunikacích Štúrova a Vídeňská. Nová výstavba generuje nárůst individuální automobilové dopravy, navýšení míry využití tento nárůst násobí. Argumentace nově vybudovanou linku metra D je zcela lichá. Užívání/neužívání individuální automobilová doprava je motivována dostupností MHD jen částečně. Kapacita zejména Štúrovy je v ranní a odpolední špičce nedostatečná.

Předmětná změna skutečně představuje nárůst dopravních intenzit, zejména v ul. Durychova, Novodvorská a V Štíhlách. Vlivem předmětné změny dojde i k úbytku dopravních intenzit a to v ul. Chýnovská.

V připomínce je zpochybněna nedostatečná dopravní kapacita v území, která však není nijak podrobně podložena a zdůvodněna. Rovněž další argumenty připomínky považuje příslušný úřad za spekulativní.

11. Navýšení dopravy způsobí navýšení hluku a emisí.

Součástí VVURÚ byla rozptylová studie hodnotící vliv předmětné změny na kvalitu ovzduší v dotčeném území. Dle výsledků této studie nedojde u žádné ze sledovaných imisních charakteristik vlivem uplatnění předmětné změny k překročení imisních limitů.

Rovněž orgán ochrany ovzduší ve svém vyjádření (č.j. MHMP 1409126/2022 ze dne 29. 9. 2022) uvádí, že předmětná změna nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší.

Součástí VVURÚ byla rovněž akustická studie hodnotící vliv předmětné změny akustickou situaci v dotčeném území. Dle výsledků této studie se vlivem předmětné změny hlukové zatížení na většině území pozorovatelně nezmění.

Jako potenciálně problematický se jeví výpočtový bod v ul. Jalodvorská. Podél této komunikace dochází k překročení hygienického limitu již ve výchozí situaci a zároveň dochází vlivem předmětné změny k dalšímu navýšení hlukové zátěže. Dle zpracovatele hlukové studie je nutné před realizací vlastního záměru v následných projektových řízeních vypracovat podrobnou akustickou situaci, která prověří výchozí hlukové zatížení lokality po zprovoznění nového propojení Jalodvorské s Libušskou (vychází z ÚPn a schválené územní studie pro lokalitu Nové Dvory) a případně navrhne opatření, která zajistí, aby vlivem odsouhlasení předmětné změny nedošlo k navýšení hlukové zátěže nad hranici hygienického limitu, případně aby nedošlo k dalšímu navýšení již nadlimitní hlukové zátěže v území.

Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví ve svém vyjádření (č. j. HSHMP 42367/2022 ze dne 22. 9. 2022) považuje předmětnou změnu za akceptovatelnou.

Při respektování opatření uvedených v kapitole A.8 VVURÚ je předmětná změna z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší a akustickou situaci akceptovatelná.

12. V území byl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. Řádný biologický průzkum však nebyl vůbec proved.

Zpracovatel VVURÚ identifikoval mírně negativní vlivy na faunu a flóru v dotčeném území. V následných fázích projektové přípravy doporučuje provést přírodovědný průzkum se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém vyjádření (č.j. MHMP 1409126/2022 ze dne 29. 9. 2022) nemá k předmětné změně žádné připomínky.

Příslušný úřad mimo jiné na základě výše uvedeného považuje předmětnou změnu za akceptovatelnou z hlediska vlivu na faunu a flóru v dotčeném území.

U ostatních vyjádření dotčených orgánů, které jsou uvedeny ve výčtu zpočátku kapitoly „5. Zohlednění obdržených stanovisek a připomínek“ tohoto stanoviska (str. 11), nejsou uplatněny zásadní připomínky nebo se netýkají vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

IV. Závěry

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů **vydává podle § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**, ve znění pozdějších předpisů **a § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné stanovisko ke změně č. Z 3810/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy při respektování opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole A.8 VVURÚ.

MHMP OCP upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci (viz kapitola „3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepcí na životní prostředí“ tohoto stanoviska), popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepcie nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.

Schvalující orgán je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepcie na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona a ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

V případě, že bude návrh změny upraven, je nutné v upravovaném rozsahu dopracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
podepsáno elektronicky