



VYPRAVENO DNE:

28-04-2017

Magistrát hlavního města Praha  
odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1

Váš dopis č. j./ze dne  
MHMP 458045/2017

Č. j.  
MHMP 488247/2017  
Sp. zn.  
S-MHMP 488247/2017

Vyřizuje/linka  
Ing. Tomáš Novotný/4278

Datum 7  
28.04.2017

Počet listů 2 / příloh 0

**Věc: Návrh pokynů pro zpracování nového návrhu Z 2600/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. b) a e) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává ve smyslu § 53 odst. 3 a § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

**Nový návrh změny Z 2600/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

OCP MHMP dále podle § 10i zákona stanovuje následující podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení:

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy navrhované změny na veřejné zdraví a životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky a na jejich vzájemné působení a souvislosti.

Vyhodnocení musí postihnout nejenom odchylky od původního zadání, ale návrh změny jako celek tak, aby bylo možné posoudit veškeré kumulativní a synergické vlivy v aktuálních souvislostech.

Budou zpracovány akustická a rozptylová studie a posouzení zdravotních rizik, které prověří vlivy provedení změny. Závěry vyhodnocení je třeba porovnat s cíli a požadavky definovanými v jiných koncepcích pro dané oblasti.

Zvláštní pozornost ve vztahu k životnímu prostředí a veřejnému zdraví je třeba věnovat navrženému dopravnímu řešení, zejména s ohledem na požadavek možného stanovení podmíněnosti staveb.

Je třeba vyhodnotit dopady navržené míry využití území na jednotlivé složky životního prostředí a na základě provedených hodnocení stanovit míru optimální.

S ohledem na potvrzený výskyt zvláště chráněných druhů v řešeném území je třeba prověřit podmínky pro jejich přežití, resp. posoudit, zda budou v rámci příštího uspořádání území vytvořeny adekvátní biotopy pro udržení jejich životaschopných populací.

Je třeba posoudit, zda plochy zeleně budou svým rozsahem a uspořádáním uspokojivě plnit své ekologické, hygienické, rekreační, ochranné, prostorotvorné a další funkce. Současně je nutno prověřit propojenost systému zeleně v řešeném i širším území.

Je nutné prověřit, zda je návrh změny v souladu se soudobými požadavky na adaptaci na klimatickou změnu.

Vyhodnocení musí obsahovat vymezení kulturních hodnot v území a posouzení podmínek pro zajištění jejich ochrany.

Součástí vyhodnocení musí být i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí, které jsou aplikovatelné nástroji územního plánování.

Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí požaduje příslušný úřad předložit v listinné a elektronické podobě.

#### Odůvodnění:

Předmětem návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu změny Z 2600/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je vymístění železniční dopravy a začlenění řešeného území do městské struktury. Bude prověřeno možné vymezení a rozsah nových zastavitelných a nezastavitelných ploch v řešeném území, a to zejména pro účely realizace nové čtvrti

doplňující urbanistickou strukturu okolní zástavby. Území řešené změnou bude řešeno jako urbanistický celek včetně širších vazeb a souvislostí. Návrhem změny budou na základě nové podkladové studie navrženy nové plochy s rozdílným způsobem využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám řešeného území, bude prověřena a posouzena kapacita stávající komunikační sítě a navrženo odpovídající dopravní řešení s možností stanovení podmíněnosti staveb.

Jedná se o rozsáhlé území Nákladového nádraží Žižkov a areálu Vackov a.s. s dopady na širší oblast. Význam území je potvrzen i v platných Zásadách územního rozvoje hlavního města Prahy (aktualizace č. 1), kde je vymezena nadmístní transformační oblast T/5 Nákladové nádraží Žižkov.

Změna Z 2600/00, resp. její návrh byl již dříve posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí. Výsledkem tohoto posouzení bylo souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů zn. S-MHMP-86559/2012/SEA/OOP/VIII ze dne 26. 3. 2012 s podmínkami.

Rozhodnutím Ministerstva kultury č.j. MK 75394/2012 OPP ze dne 26. 11. 2012 došlo k prohlášení hlavní budovy bývalého nákladového nádraží kulturní památkou. Toto prohlášení mění vstupní předpoklady pro návrh využití území jako celku i pro řešení dopravní obsluhy území a vyžaduje přepracování návrhu změny.


Proto návrh pokynů pro zpracování nového návrhu změny Z 2600/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy doplňuje schválené zadání mj. o požadavek respektovat památkovou ochranu v rámci řešeného území. Současně návrh pokynů doplňuje požadavek na celkové přeřešení návrhu změny a na rozšíření rozsahu řešeného území. Návrh změny má dále prověřit možnosti a navrhnout napojení řešeného území na Městský okruh v oblasti Jarova. Z navrhovaného urbanistického řešení na základě prověření podkladovou studií vyloučí případně požadavek na doplnění seznamu navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství a asanačních opatření a dále vyloučí požadavek na transformaci stávajících VPS, případně na jejich vymístění.

V souladu s rozšířeným rozsahem řešeného území je doplněn výčet měněných ploch s rozdílným způsobem využití: smíšené městského jádra /SMJ/, všeobecně smíšené /SV/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/, odpadové hospodářství /TVO/, vybraná komunikační síť /S2,4/, garáže a parkoviště /DGP/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/, lesní porosty /LR/, nerušící výroby a služeb /VN/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P + R /DH/ (plovoucí značka bez specifikace rozlohy

a přesného umístění v rámci funkční plochy SMJ), parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ (plovoucí značka bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci funkční plochy SMJ). Výčet změnou navrhovaných ploch bude v návrhu změny upřesněn na základě prověření v rámci podrobnější podkladové studie. Z výčtu navrhovaného způsobu využití je zřejmé, že koncepce stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu.

Výše uvedené skutečnosti rezultují v potřebu nového posouzení návrhu změny Z 2600/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy z hlediska vlivů na životní prostředí. Toto posouzení je třeba provést v aktuálních souvislostech se zohledněním požadavků uvedených v tomto stanovisku.

Toto stanovisko dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

  
RNDr. Štěpán Kyjovský  
ředitel odboru  
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171