

Magistrát hlavního města Prahy  
odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 01 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:  
**MHMP 2066895/2022/07.11.2022**  
Č. j.:  
**MHMP 2079473/2022**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 2079473/2022**

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Tomáš Novotný**  
**236 004 278**  
Počet listů/příloh: **2/0**  
Datum:  
**06.12.2022**

## Stanovisko

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### I. Identifikační údaje

#### 1. Název koncepce

Změna Z 3820/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

#### 2. Předkladatel koncepce (pořizovatel)

Hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IČO: 00064581

#### 3. Zpracovatel koncepce (zpracovatel)

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 70883858

#### 4. Zpracovatel vyhodnocení (posuzovatel)

EKOLA group, spol. s r.o., Mistrovská 558/4, 108 00 Praha 10 – Malešice; IČO: 63981378

Ing. Libor Ládyš – vedoucí řešitel, držitel autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí s platností do 31. 12. 2026 (č. j. osvědčení/rozhodnutí o udělení autorizace:

## **II. Stručný popis koncepce**

Předmětem koncepce je změna vyhlášky hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Konkrétně je měněna její příloha č. 1 Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy – pododdíl 3b) oddílu 3 Plochy s rozdílným způsobem využití a pododdíl 7a) oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání.

V plochách se stanovenou mírou využití, v nichž je umístěna pevná nebo plovoucí značka definující podměrečné nebo místně a velikostně nedefinované (tzv. plovoucí) zastavitelné využití, se míra využití plochy bude vztahovat na souhrn obou využití (tzn. základního i vyjádřeného značkou).

Hrubé podlažní plochy, stanovené pro celou plochu s rozdílným způsobem využití prostřednictvím kódu míry využití plochy, resp. koeficientu podlažních ploch jako maximální, budou dány součtem veškerých hrubých podlažních ploch staveb v posuzované ploše s rozdílným způsobem využití, tzn., budou se rovnat součtu hrubých podlažních ploch pro základní využití a hrubých podlažních ploch pro značkou stanovené využití pro veřejnou infrastrukturu.

Koeficient zeleně se vypočte z plochy s rozdílným způsobem využití při zohlednění podlažnosti všech staveb umístěvaných do posuzované plochy.

Změna je řešena invariantně. Grafická část platného územního plánu se nemění. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány.

## **III. Průběh posuzování**

Dne 23. 1. 2020 byl odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) předložen návrh obsahu předmětné změny územního plánu (podnět 18/2020). Ten k němu vydal stanovisko č. j. MHMP 171782/2020 ze dne 8. 4. 2020 s tím, že návrh změny má být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh na pořízení změny Z 3820/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), byl schválen usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 19/25 ze dne 10. 9. 2020.

Dopisem č. j. MHMP 1381157/2022 ze dne 29. 7. 2022 pořizovatel oznámil zahájení řízení o vydání změny a předal OCP MHMP její návrh spolu s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., březen 2022, dále jen „VVURÚ“). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 22. 9. 2022.

Stanovisko OCP MHMP jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo vydáno pod č. j. MHMP 1411294/2022 dne 26. 9. 2022.

Žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 5 stavebního zákona (dále též „stanovisko SEA“) byla OCP MHMP předána dne 8. 11. 2022. Současně s touto žádostí pořizovatel příslušnému úřadu předal stanoviska, námítky a připomínky uplatněné k návrhu změny územního plánu (16 písemností).

#### **IV. Hodnocení koncepce**

Vyhodnocení vlivů pořizované změny územního plánu na životní prostředí (dále též „vyhodnocení SEA“) bylo vypracováno v souladu s § 19 odst. 2 stavebního zákona jako součást VVURÚ. To svým obsahem a strukturou odpovídá příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Zpracované vyhodnocení SEA též splňuje požadavky §10i zákona, resp. stanoviska k návrhu obsahu změny OCP MHMP č.j. MHMP 171782/2020 ze dne 8. 4. 2020.

Vyhodnocení SEA přiměřeně zohledňuje metodická doporučení Ministerstva životního prostředí pro vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na životní prostředí (Atelier T-plan, s.r.o., prosinec 2014) a pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (Amec Foster Wheeler s.r.o., prosinec 2018).

Jelikož OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. MHMP 171782/2020 ze dne 8. 4. 2020 vyloučil významný vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, nebylo podrobné vyhodnocení z tohoto hlediska provedeno.

Vzhledem k tomu, že posuzovaná změna je zpracována invariantně, je vyhodnocení provedeno pro stav podle platného územního plánu (nulová varianta) a pro stav po jeho změně (aktivní varianta).

Podkladem pro VVURÚ byly kromě vlastního návrhu změny též Územně analytické podklady hlavního města Prahy (Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2020).

Posuzovaná změna má vztah především ke koncepcím na lokální (městské) úrovni, částečně i k regionálním dokumentům. Vliv změny na dosažení vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí, které jsou v těchto koncepcích definovány, je nulový, případně mírně pozitivní.

Změna nemá významný potenciál ovlivnit vývoj stavu životního prostředí. Jejím cílem je odstranění nejistot, které se týkají výkladu regulativů funkčního prostorového uspořádání území hlavního města Prahy. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním koncepce ovlivněny, nebyly identifikovány.

Vlivy na životní prostředí, které provedení změny může vyvolat, jsou nulové či zcela zanedbatelné. Proto ani není třeba přijímat opatření pro předcházení, vyloučení, snížení či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí zjištěných nebo předpokládaných při provádění koncepce. Ve vyhodnocení SEA je publikován návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, jedná se o obecné požadavky, které přímo nesouvisí s podstatou posuzované změny.

Návrh ukazatelů pro sledování vlivu posuzované změny územního plánu odpovídá vybraným indikátorům, které jsou sledovány v rámci Územně analytické podklady hlavního města Prahy (Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2020).

Stanoviska, námítky a připomínky, které předal pořizovatel příslušnému úřadu, nezpochybnují vyhodnocení SEA.

## V. Závěry

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 10g zákona č. 100/2001 Sb.**

### **souhlasné stanovisko ke změně Z 3820/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.**

OCP MHMP upozorňuje, že předkladatel koncepce je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení. Podrobněji je tato problematika rozvedena v metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí č. j. MMR-2535/2020-81/3, které je dostupné např. na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje ([www.uur.cz](http://www.uur.cz)).

Předkladatel je dále povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že provádění koncepce má nepředvídané významné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů a současně rozhodnout o změně koncepce (viz § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bod 10 přílohy ke stavebnímu zákonu).

**Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.**

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky