

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:
MHMP 1219866/2017
Č. j.:
MHMP 1414951/2017
Sp. zn.:
S-MHMP 1255904/2017 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Tomáš Novotný
236 004 278
Počet listů/příloh: 4/0
Datum:
07.09.2017

Stanovisko

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

1. Název koncepce

Celoměstsky významná změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny IV
č. Z 2776/00

2. Umístění koncepce

kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6

Varianta A je lokalizována na pozemcích parc. č. 1281/280, 1281/566, k. ú. Vokovice.

Varianta B je situována na pozemcích parc. č. 1281/280, 1281/566, k. ú. Vokovice a parc. č. 278/2, 278/9, 278/11, 278/14, 278/16 (část), k. ú. Veleslavín.

3. Předkladatel (pořizovatel) koncepce

Hlavní město Praha - Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1; IČ: 00064581

4. Zpracovatel koncepce

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2; IČ: 70883858

5. Zpracovatel vyhodnocení

Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 184/58, Trnitá, 602 00 Brno; IČ: 26211564

Mgr. Jana Švábová Nezvalová - autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí udělena Ministerstvem životního prostředí rozhodnutím č. j. 32190/ENV/09, prodloužena rozhodnutím č. j. 7681/ENV/13

II. Stručný popis koncepce

Předmětem změny je prověření funkčních ploch v oblasti terminálu Vokovice.

Návrh změny je v souladu se zadáním zpracován ve dvou variantách (A, B). Varianty se vzájemně liší především svým rozsahem.

Ve variantě A se navrhuje východně od terminálu plocha všeobecně smíšená /SV/ s kódem míry H na úkor stávající plochy izolační zeleň /IZ/. Rozsah řešeného území je 1 464 m².

Změna ve variantě B je východně od terminálu řešena shodně s variantou A. Navíc je západně od terminálu navrhována plocha všeobecně smíšená /SV/ s kódem míry využití G na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/. Rozsah řešeného území je 5 361 m² (1 464 m² + 3 897 m²).

III. Průběh posuzování

Pořízení změny bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 18/10 ze dne 21. 6. 2012.

Návrh změny byl doručen odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy dne 26. 10. 2012. Ten jako příslušný úřad uplatnil požadavek změnu posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku zn. S-MHMP-1398201/2012/1/OZP/VI ze dne 26. 11. 2012. Současně příslušný úřad v tomto stanovisku vymezil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení včetně návrhu na zpracování možných variant řešení.

Zadání změny bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 31/29 ze dne 19. 9. 2013.

Variantní návrh změny byl spolu s vyhodnocením vlivů změny na udržitelný rozvoj (Amec Foster Wheeler s.r.o.; říjen 2016, revize 16. 1. 2017) doručen odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) dne 24. 4. 2017.

Stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu změny doručil pořizovatel OCP MHMP dne 8. 8. 2017.

IV. Hodnocení koncepce

Kromě informací z vlastní úřední činnosti vychází OCP MHMP při hodnocení změny především z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (dále též „VVURU“), které v lednu 2017 zpracovala společnost Amec Foster Wheeler s.r.o. pod vedením Mgr. Jany Švábové Nezvalové, držitelky platné autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí. Dalším podkladem jsou stanoviska a připomínky, které byly příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem změny. Jedná se celkem o 12 písemností, z nichž 1 se týká pouze celoměstsky významné změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny IV č. Z 27794/00 (návrhy změn č. Z 2776/00 a Z 2794/00 jsou projednávány společně).

Podkladem pro návrh změny byly studie „POLYFUNKČNÍ CENTRUM AFI VOKOVICE“ (DaM s.r.o.) a „EVROPSKÁ BUSINESS PARK PRAHA 6“ (Atelier 6 s.r.o.). Záměr „Polyfunkční centrum AFI Vokovice, Praha 6“ byl předmětem zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Výsledkem tohoto řízení je závěr zn. S-MHMP-0526445/2014/OZP/VI/EIA/916-2/Be ze dne 2. 9. 2014, podle kterého uvedený záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

Dotčené území se nachází v Praze 6 při ulici Evropská. Varianta A se týká pouze pozemků východně od terminálu Vokovice (dále též „lokalita Vokovice“), varianta B kromě této lokality řeší pozemky západně od terminálu (dále též „lokalita Veveslavín“). Jedná se o území silně ovlivněné lidskou činností.

Změna ve své maximální variantě představuje nárůst smíšené funkce v rozsahu 5 361 m² na úkor nezastavitelných ploch. Ve vnějším pásmu města změna navrhuje nárůst o 0,54 ha, což představuje nárůst daného typu ploch v městské části Praha 6 o 1,9 %. V této městské části je nenaplněnost rozvojových ploch vymezených Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy pro smíšené funkce 86,1 % (24,11 ha). I přes velkou nenaplněnost rozvojových ploch pro smíšené funkce v Praze 6 je navrhovaný nárůst zastavitelného území odůvodňován faktem, že řešené území změny se dle Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy nachází v ploše Kompaktní město rozšířené a v území podél významné urbanistické osy ulice Evropská. Kontinuální urbanistická fronta ulice má v tomto ohledu svoje opodstatnění.

Změna nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V souvislosti s navrženou přeměnou ploch na plochy všeobecně smíšené dojde ke změnám imisní a hlukové zátěže.

Současnou kvalitu ovzduší je možné zhodnotit na základě map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem pro pětiletý průměr let 2011 - 2015 (čtverec 453551). Dle tohoto podkladu dosahují průměrné roční koncentrace NO₂ hodnot 28,8 µg m⁻³, polévatého prachu PM₁₀ hodnoty 27,1 µg m⁻³, polévaného prachu PM_{2,5} hodnoty 17,3 µg m⁻³, benzenu hodnoty 1,3 µg m⁻³ a benzo[a]pyrenu hodnoty 1,5 ng m⁻³. U průměrných denních koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší hodnota 49,2 µg m⁻³. Z výsledků hodnocení vyplývá, že v zájmovém území je v současnosti překračován imisní limit pro benzo[a]pyren (1 ng m⁻³), ke kterému se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží. Jedná se o stav typický pro většinu urbanizovaných míst ČR a podle zpracovatele VVURU tuto skutečnost prakticky nelze územně plánovací dokumentací ovlivnit. Dále dle VVURU změna nemá vzhledem k umístění, rozsahu a funkčnímu využití řešených ploch potenciál významně ovlivnit stav znečištění ovzduší v místě.

Dominantní vliv na akustickou situaci v okolí měněných ploch má provoz na Evropské ulici, která prochází územím severně od řešených ploch a po které kromě automobilů pojíždí také tramvaje. V blízkosti záměru dále prochází železniční trať Praha - Kladno - Rakovník. Další zdroje hluku (silnice Veleslavínská, Vokovická) nemají na akustickou situaci v lokalitě zásadní vliv. Území v bezprostřední blízkosti ulice Evropská je hlukem zatížené nadlimitně, zátěž v prostoru řešených ploch je na hranici hlukových limitů. To však dle VVURU nevyklučuje provedení změny. V případě lokality Vokovice mohou mít nové stavby pozitivní bariérový efekt. V projektové fázi bude muset být akustická situace a její změny prověřeny hlukovou studií na základě znalosti funkčního, hmotového a dopravního řešení jednotlivých staveb.

Významné negativní ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví se dle VVURU nepředpokládá. Při realizaci jednotlivých staveb podle návrhu změny bude postupováno v souladu se stavebními předpisy, které mj. vytváří podmínky pro přijatelné ovlivnění pohody obyvatelstva.

Řešená změna nemění koncepci technické infrastruktury. Lokalita Veleslavín je v sousedství Litovického potoka. Ten je v této části veden betonovým korytem lichoběžníkového profilu. Provedením změny nemůže být tento tok významně ovlivněn. Změna není ani v jedné variantě v územním střetu s vymezeným záplavovým územím, nedotýká se chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani ochranných pásem vodních zdrojů. Zástavbou ploch dojde k snížení retence území, kterou lze kompenzovat pomocí technických opatření.

V zájmovém území se nenacházejí žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla. Přítomnost starých ekologických zátěží na předmětných plochách není v současnosti známa, ani se nepředpokládá.

Změna nemění územní systém ekologické stability, celoměstský systém zeleně ani koncepci uspořádání krajiny. Lokalita Veleslavín je sice v kontaktu s lokálním biokoridorem L4/238 Litovický potok, jedná se však o nefunkční prvek a podle předložených podkladů nedojde k jeho ovlivnění. Severně od změnou dotčených pozemků je situován přírodní park Šárka - Lysolaje, který byl zřízen zejména k ochraně krajinného rázu. Podle zpracovatele VVURU nemůže být v důsledku provedení koncepce krajinný ráz snížen či změněn. V souvislosti s návrhy společnosti BP Veleslavín, a.s. na navýšení kódu míry využití území na svých pozemcích v lokalitě Veleslavín, který by umožnil výstavbu výškových budov, je třeba upozornit na potřebu posouzení takové změny na krajinný ráz.

Lokalita Vokovice je porostlá trávnikem, dřeviny jsou zastoupeny jen několika jedinci s nižší hodnotou. Lokalitu Veleslavín tvoří neuspořádaná, neudržovaná zeleň náletového i parkového charakteru bez větší sadovnícké hodnoty. Z provedených průzkumů a z charakteru stanovišť lze vyvodit závěr, že nedojde k významným vlivům na biotu. Dojde sice k redukci ploch zeleně v území. S ohledem na skutečnost, že se jedná o plochy situované podél významné dopravní komunikace ve vnitřním městě v místě jedinečného napojení na veřejnou dopravu, které navzdory svému vymezení neplní v současnosti v důsledku stavu zeleně i situování plochy svoji rekreační ani izolační funkci, lze dle VVURU považovat navrhovanou změnu za přijatelnou. Zástavbou řešených ploch vznikne ucelená uliční fronta podél ulice Evropská s možností realizace multifunkčních objektů pro administrativní a komerční funkce s naprosto jedinečnou možností dopravního napojení na veřejnou hromadnou dopravu umožňující efektivní využití zastavěného území města. V případě lokality Vokovice lze zároveň uvažovat vznik funkční bariéry vůči pronikajícímu hluku z ulice Evropská. Změna navrhuje regulativ stanovující

maximální míru využití území s minimálním podílem započitatelné zeleně. Vhodně zvolenými vegetačními úpravami lze plochy zatraktivnit pro veřejnost.

Změna nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Lokalita Vokovice leží v ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze. Změna se nedotýká nemovitých kulturních památek a podle VVURU nemůže významně negativně ovlivnit ani předmět ochrany jmenované památkové rezervace. V území je možné očekávat archeologické nálezy. Ochrana těchto nálezů je zajištěna povinnostmi vyplývajícími z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Z VVURU vyplývá, že návrh změny je akceptovatelný v obou variantách. Varianty se vzájemně liší hlavně rozsahem. Z hlediska dotčení území se jeví, s odhlédnutím od prostého faktu větší výměry zabíraných ploch na úkor ploch zeleně, nepatrně výhodnější varianta A předmětné změny, která znamená menší faktické dotčení zeleně v území. V lokalitě Veveslavín se v současnosti nachází neuspořádaná, neudržovaná zeleň náletového i parkového charakteru bez větší sadovnické hodnoty. Lokalita sousedí s vymezeným lokálním biokoridorem, jehož funkčnost by jistě lépe podpořilo sousedství plochy zeleně. Z hlediska zastoupení limitů využití území jsou obě lokality rovnocenné, k zásadnímu dotčení jakéhokoliv limitu využití území nedojde. Lokalita Vokovice je z hlediska jejího možného zastavění vhodnější, neboť v důsledku zastavění plochy lze očekávat příznivé ovlivnění hlukového zatížení nejbližších hlukově chráněných objektů v důsledku bariérového efektu. Zastavění této plochy je třeba podmínit zpracováním podrobné hlukové studie, která vyhodnotí jednak příspěvek, resp. bariérový efekt navrhované zástavby k hlukové situaci v území a jednak možné nově vzniklé odrazy hluku. V rámci posouzení nebyly zjištěny žádné podstatné skutečnosti, které by bránily realizaci navrhovaných variant změny č. Z 2776/00. U žádné z variant nebyly identifikovány významné negativní vlivy na životní prostředí. Vzhledem k rozsahu ploch a jejich lokalizaci se upřednostňuje varianta A změny, nejedná se však o vyloučení varianty B z dalšího sledování v rámci územně plánovací dokumentace. Obě varianty jsou z pohledu životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelné s tím, že zpracovatel VVURU navrhuje následující opatření:

- V další fázi projektové přípravy staveb prověřit řešení pomocí podrobné hlukové a rozptylové studie.
- Pomocí technických opatření kompenzovat sníženou retenci území.
- Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zajistit podmínky jeho ochrany v rámci realizace staveb.

- Provéřit řešení pomocí hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů a akceptovatelnost z hlediska veřejného zdraví.
- Doložit v další fázi projektové dokumentace efektivitu snížení expozici hluku s ohledem na urbanistické řešení.

Příslušný úřad souhlasí se závěry VVURU o přijatelnosti navrhované změny za podmínky realizace výše uvedených opatření.

V. Závěry

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k celoměstsky významné změně Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny IV č. Z 2776/00.

Z navrženého variantního řešení změny OCP MHMP upřednostňuje variantu A.

OCP MHMP upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.

Schvalující orgán je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky