

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:
MHMP 1878411/2017 / 01.12.2017
Č. j.:
MHMP 1921863/2017
Sp. zn.:
S-MHMP 1921863/2017 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Tomáš Novotný
236 004 278
Počet listů/příloh: 3/0
Datum:
05.01.2018

Návrh zadání změn vlny 11 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

Návrhy změn vlny 11 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

- č. Z 3117/11, Z 3122/11, Z 3123/11 a Z 3124/11 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí;
- č. Z 3118/11, Z 3119/11, Z 3120/11, Z 3121/11 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí v případě, že změnou dojde kromě vymezení koridoru územní rezervy též k změně funkčního využití;
- č. Z 3114/11, Z 3115/11 a Z 3116/11 není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel návrh zadání změn vlny 11 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“).

Příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve smyslu § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný úřad případný požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořízení změn vlny 11 ÚPn bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 29/52 ze dne 14. 9. 2017.

Předmětem změny č. Z 3114/11 je silniční komunikace, změny č. Z 3117/11 vedení elektrické energie 400 kV, změn č. Z 3122/11 a Z 3123/11 tramvajové dráhy a změny č. Z 3124/11 vodovod. Předmětem těchto změn jsou tedy záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je tedy bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolování takových záměrů.

Změny č. Z 3118/11, Z 3119/11, Z 3120/11 a Z 3121/11 se týkají železničních drah, tedy opět záměrů uvedené v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Podle zadání má dojít k vymezení koridorů územních rezerv a případně k stanovení nového funkčního využití. Územní rezerva představuje pouze dočasné opatření pro prověření možnosti využití území pro stanovený záměr. Jejím účelem je ochrana území před změnami, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. V důsledku vymezení územní rezervy tak nemůže dojít k vzniku negativního vlivu na životní prostředí, tudíž není ani třeba takovou změnu posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Jak již však bylo zmíněno, zadání změn č. Z 3118/11, Z 3119/11, Z 3120/11 a Z 3121/11 obsahuje i požadavek na případné nové funkční využití, přičemž tento požadavek není dále blíže zpřesněn. Příslušný úřad tak nemůže vyloučit, že dojde k stanovení rámce pro jiné záměry, resp. že provedením citovaných změn dojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí či veřejného zdraví. Proto příslušný úřad stanovuje posuzování změn č. Z 3118/11, Z 3119/11, Z 3120/11 a Z 3121/11 jako podmíněné.

Změny č. Z 3115/11 a Z 3116/11 spočívají v aktualizaci a novém vymezení záplavových území a aktivních zón vodních toků. Posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí takových změn postrádá smysl, neboť záplavová území jsou pouze administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou.

ÚPn v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména na podporu udržitelného rozvoje. Jeho prostřednictvím jsou významnou měrou prosazovány cíle koncepcí na národní, regionální či lokální úrovni.

Důvodem pro pořízení předmětných změn je podle zadání potřeba uvedení ÚPn do souladu s nadřazenou dokumentací (Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje hlavního města Prahy), dále pak kontinuální aktualizace ÚPn v souladu s potřebami hlavního města Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů, odpovídajících koncepci rozvoje hlavního města Prahy.

Zadání změn nezmiňuje konkrétní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou pro koncepci závažné. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky však budou podle zadání řešením změn vlny 11 ÚPn upřednostněny.

Požadavek na zpracování variant řešení zadání neobsahuje. V případě, že tento požadavek vyplývá z projednávání návrhu zadání změn vlny 11 ÚPn, bude v konečném znění návrhu zadání doplněn. S ohledem na skutečnost, že změny jsou pořizovány z důvodu uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací, jeví se takové řešení jako dostačující.

Pro zjištění, zda změna ÚPn může mít významný vliv na životní prostředí a zda má být posuzována, je podstatná charakteristika jejích vlivů a dotčeného území.

Jak je již zmíněno výše, v případech, kdy dochází k vymezení záplavového území, aktivní zóny vodního toku nebo k vymezení koridoru územní rezervy (změny č. Z 3115/11, Z 3116/11, Z 3118/11, Z 3119/11, Z 3120/11 a Z 3121/11), nemůže mít taková změna významný vliv na životní prostředí.

Změny č. Z 3114/11, Z 3117/11, Z 3122/11, Z 3123/11 a Z 3124/11 se týkají rozsáhlých liniových staveb s vysokým potenciálem negativního ovlivnění životního prostředí či veřejného zdraví. Jedná se často o trvalé a nevratné vlivy, které by provedením koncepce (realizací záměrů podle ÚPn) mohly vzniknout.

V případě změn č. Z 3122/11 a Z 3123/11 jsou v hustě obydlených oblastech vymezovány tramvajové tangenty. Předpokládaný rozsah těchto změn je 1 470 126 m² a 320 940 m². S realizací liniových staveb bývají spojeny trvalé zábory půdy. Vzhledem k tomu, že navrhované

tramvajové trati jsou trasovány oblastmi s vysokou mírou urbanizace, nejví se tento možný vliv jako dominantní. Největší pozornost je však třeba věnovat vlivům na akustickou situaci a veřejné zdraví, neboť dotčené městské části Praha 3, Praha 4, Praha 10 a Praha 11 jsou oblastmi s vysokou hustotou obyvatel.

Naproti tomu změna č. Z 3124/11, jejímž předmětem je upřesnění trasy příváděcího vodovodního řadu z vodojemu Jesenice II do jihovýchodní části Prahy, je situována do zemědělské či lesozemědělské krajiny přírodního parku Botič - Milíčov s řadou významných krajinných prvků, mezi které patří mj. vodní toky a údolní nivy. Provedením koncepce tak může dojít ke střetům s ekologicky nebo esteticky hodnotnými částmi krajiny.

Obdobně změna č. Z 3117/11, jejímž předmětem je nové vymezení koridorů pro vedení 400 kV a rozšíření rozvodny Praha Sever, prochází zemědělskou, lesozemědělskou, případně urbanizovanou krajinou Prahy. Část koridoru prochází přírodním parkem Botič - Milíčov, který slouží k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Vedením 400 kV může dojít k snížení či změně krajinného rázu.

Navíc je třeba v případě změn č. Z 3117/11 a Z 3124/11 uvažovat možné kumulativní vlivy související s vymezením ochranných pásem těchto prvků technické infrastruktury. Při údržbách ochranných pásem totiž často dochází ke kácení dřevin, což je zejména na území přírodního parku Botič - Milíčov nežádoucí. Proto by již v průběhu územního plánování měla být přijímána taková řešení, která tyto negativní vlivy vyloučí nebo alespoň zmírní, např. souběhem tras jednotlivých sítí.

V případě změny č. Z 3114/11 má dojít k potvrzení stávajícího stavu území, a to úpravou vedení ostatní dopravní významné komunikace /S4/ do stopy stávající silniční komunikace. Původní koncepce dopravní infrastruktury tím nebude narušena, neboť nevzniknou nové dopravní vztahy, které by platný ÚPn neuvažoval. Naopak dojde k zmírnění negativních vlivů na půdu a vlivů souvisejících s výstavbou. Stávající komunikace je obklopena pozemky orné půdy a je v dostatečné vzdálenosti od zástaveb městských částí Praha-Lochkov a Praha-Slivenec. Existuje tak prostor pro aplikaci řady opatření pro zmírnění negativních vlivů souvisejících s dopravou, které jsou běžně prováděny v projekční fázi. Příslušný úřad proto nepovažuje za nutné změnu č. Z 3114/11 posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Významné vlivy na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti příslušný orgán ochrany přírody vyloučil (viz stanovisko OCP MHMP č. j. MHMP 1961975/2017 ze dne 19. 12. 2017).

Přeshraniční vlivy vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států nejsou v souvislosti s předloženými změnami ÚPn předpokládány.

Posouzení změn č. Z 3117/11, Z 3122/11, Z 3123/11 a Z 3124/11, případně změn č. Z 3118/11, Z 3119/11, Z 3120/11, Z 3121/11 z hlediska jejich vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu koncepce a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a veřejného zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území. Naproti tomu posuzovat vlivy na životní prostředí změn č. Z 3114/11, Z 3115/11 a Z 3116/11 není přínosné.

Toto stanovisko je stanoviskem krajského úřadu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních předpisů a současně je úkonem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.


RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171