

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:
MHMP 119612/2018 / 31.01.2018
Č. j.:
MHMP 336484/2018
Sp. zn.:
S-MHMP 189024/2018 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Tomáš Novotný
236 004 278
Počet listů/příloh: 4/0
Datum:
01.03.2018

Návrh zadání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

Návrhy změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

- č. **Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3132/12, Z 3133/12, Z 3138/12, Z 3139/12, Z 3142/12, Z 3143/12, Z 3151/12, Z 3153/12, Z 3167/12, Z 3168/12, Z 3169/12, Z 3170/12, Z 3176/12, Z 3177/12, Z 3182/12** je třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí;
- č. **Z 3128/12, Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3131/12, Z 3134/12, Z 3135/12, Z 3136/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3148/12, Z 3149/12, Z 3150/12, Z 3152/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3156/12, Z 3157/12, Z 3158/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3164/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3175/12, Z 3178/12, Z 3179/12, Z 3180/12, Z 3181/12, Z 3183/12** není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 1. 2. 2018 návrh zadání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“).

Příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve smyslu § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný úřad případný požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změny vlny 12 ÚPn obsahují 58 dílčích změn.

Pořízení změn vlny 12 ÚPn bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 27/15 a 27/16 ze dne 25. 5. 2017 a usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/74, 30/75, 30/76, 30/77, 30/78, 30/80, 30/81, 30/82, 30/83, 30/84, 30/85, 30/86, 30/87, 30/88, 30/89 a 30/90 ze dne 2. 11. 2017.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je tedy bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolování záměrů. Vlna 12 ÚPn takové návrhy stanovující rámec pro budoucí povolování záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu zahrnuje. Jedná se o záměry rozvoje sídel, parkovišť a garáží, rekreační a sportovní areály apod.

Změny č. Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3154/12 a Z 3155/12 spočívají v aktualizaci a novém vymezení záplavových území a aktivních zón vodních toků. Posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí takových změn postrádá smysl, neboť záplavová území jsou pouze administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou.

Změnou č. Z 3180/12 dojde k vymezení územního systému ekologické stability. Tím má dojít k uvedení ÚPn do souladu se Zásadami územního rozvoje hlavního města Prahy v oblasti biocentra R/231. V daném případě se nejedná o stanovení rámce pro budoucí povolování záměrů. Navíc vymezením prvku územního systému ekologické stability nevzniká obava z negativního ovlivnění životního prostředí. Naopak tím dojde k podpoře ekologické stability území.

Ani v případě změn č. Z 3128/12, Z 3134/12, Z 3148/12, Z 3157/12, Z 3166/12 a Z 3172/12 se nejedná o stanovení rámce pro budoucí povolování záměrů.

ÚPn v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména na podporu udržitelného rozvoje. Jeho prostřednictvím jsou významnou měrou prosazovány cíle koncepcí zejména na regionální či lokální, ale i na národní úrovni.

Důvodem pro pořízení předmětných změn je podle zadání potřeba uvedení ÚPn do souladu s nadřazenou dokumentací (Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje hlavního města Prahy), dále pak kontinuální aktualizace ÚPn v souladu s potřebami hlavního města Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů, odpovídajících koncepci rozvoje hlavního města Prahy.

Zadání změn nezmiňuje konkrétní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou pro koncepci závažné. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky však budou podle zadání řešením změn vlny 12 ÚPn upřednostněny.

Požadavek na zpracování variant řešení zadání neobsahuje. V případě, že tento požadavek vyplývá z projednávání návrhu zadání změn vlny 12 ÚPn, bude v konečném znění návrhu zadání doplněn. Z hlediska cílů změn je toto řešení dostačující.

Pro zjištění, zda změna ÚPn může mít významný vliv na životní prostředí a zda má být posuzována, je podstatná charakteristika jejích vlivů a dotčeného území.

Změna č. Z 3126/12 se týká revitalizace Rohanského ostrova. Předpokládaný rozsah změny je 190 826 m². Je navrhováno přeskupení funkčních ploch, resp. vyloučení některých z nich, včetně změn míry využití území. Dotčená katastrální území Karlín a Libeň jsou hustě obydlené oblasti s vysokou mírou urbanizace, s čímž je spojena i vyšší hluková zátěž a snížená kvalita ovzduší. V zájmové lokalitě jsou dosud nezastavěné pozemky. Územím prochází celoměstský systém zeleně a regionální biocentrum. Jedná se o záplavové území. Dotčené pozemky leží v ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze. Proto je nezbytné provést hodnocení vlivů na životní prostředí a jeho výsledky promítnout do konečného řešení změny.

Obdobně je tomu v případě změny č. Z 3127/12. Jedná se opět o rozsáhlou změnu (221 118 m²), jejímž předmětem je rozvoj komplexu barrandovských filmových ateliérů. Dotýká se katastrálních území Malá Chuchle a Hlubočepy. Severně a severozápadně od řešeného území je hustě obydlená oblast Sídliště Barrandov. Území je silně zatěžováno dopravním provozem na ulici K Barrandovu, kde je poměrně významné překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo[a]pyrenu. Řešená lokalita hraničí s přírodním parkem Radotínsko - Chuchelský háj. Část řešeného území je součástí celoměstského systému zeleně. Při změnách takového rozsahu je třeba vycházet z vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny č. Z 3132/12 je výstavba autosalonu. Její předpokládaný rozsah je 7 414 m² s tím, že dotčený pozemek je součástí zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany. Jde o nezastavěné území, které je součástí otevřené leso-zemědělské krajiny, bez návaznosti na souvislou zástavbu. Území je silně zatěžováno dopravním provozem na ulici K Barrandovu, kde je poměrně významné překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo[a]pyrenu. Dopady provedení této změny na životní prostředí by proto měly být vyhodnoceny.

Změna č. Z 3133/12 o předpokládaném rozsahu 33 820 m² je lokalizována v k. ú. Šeberov. Jejím předmětem je vybudování zázemí pro sousední rekreační areál. Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu, zasahuje do regionálního biocentra, celoměstského systému zeleně, záplavového území Kunratického potoka a hraničí s přírodní památkou Hrnčářské louky a významným krajinným prvkem Podmáčená louka pod rybníkem Jordánek. Způsob a míra využití takového území by měly být stanoveny na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna č. Z 3138/12 řeší požadavek na nahrazení plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ plochou pro čistě obytné území. Na dotčeném pozemku parc. č. 368/1, k. ú. Modřany se však vyskytuje množství vzrostlé zeleně. Proto by předtím mělo být posouzena vhodnost takové změny, mj. s ohledem na adaptační strategii na klimatické změny, vazbu na navazující plochy zeleně a okolní zástavbu.

Požadavek na funkční využití sportu v k. ú. Cholupice je obsahem změny č. Z 3139/12. Její předpokládaný rozsah je 13 918 m². Dotčený pozemek je využíván pro zemědělskou výrobu a je chráněn jako součást zemědělského půdního fondu (I. třída ochrany). Dotčeným územím prochází lokální biokoridor, větší část pozemku náleží do celoměstského systému zeleně. Změna prolomuje hranici zastavitelného území a představuje nežádoucí rozšiřování sídla do krajiny, navíc na území přírodního parku Modřanská rokle - Cholupice. Proto by měla být předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Změnou č. Z 3142/12 o rozsahu 16 656 m² má dojít k náhradě plochy louky, pastviny /NL/ plochou oddechu - zvláštní rekreační aktivity /SO5/. Aktivita vyplývající uskutečnění změny má probíhat v kontaktu s funkčním regionálním biocentrem, přírodní památkou Modřanská rokle, resp. v jejím ochranném pásmu a na území přírodního parku Modřanská rokle - Cholupice. Dotčený pozemek parc. č. 4555/1, k. ú. Modřany je lesním pozemkem. Dopady provedení této změny na životní prostředí by proto měly být vyhodnoceny.

Vybudování obytné zástavby v lokalitě „Bývalé teplárny“ v Komořanech je předmětem změny č. Z 3143/12. Její předpokládaný rozsah je 23 159 m². S realizací záměru podle této změny souvisí vyvolaná doprava, jejíž účinky by měly být vyhodnoceny, a to s ohledem na okolní obyvatele. Vhodnost navrhované změny by měla být prověřena i ve vztahu k připravované stavbě Komunikačního propojení městské části Praha 12 s Pražským okresem.

Změna č. Z 3151/12 v k. ú. Střížkov se týká Prodejního a servisního autocentra Porsche. Změnou je dotčen zemědělský půdní fond, územní systém ekologické stability a celoměstský systém zeleně. Hodnocení vlivů na životní prostředí je třeba provést se zřetelem k požadavku na zachování funkčnosti těchto systémů při zohlednění stávajícího stavu území.

Změna č. Z 3153/12 umožní na území přírodního parku Modřanská rokle - Cholupice zábor nezastavitelných ploch ve prospěch zastavitelných. Dotčený pozemek je součástí zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany. Proto by tato změna měla být předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Regenerace plochy Vítězného náměstí, která je předmětem změny č. Z 3167/12, je rozsáhlou změnou (39 983 m²) v hustě obydlené centrální části Prahy 6, na území památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, v ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze. Navrhováno je nové vymezení funkčních ploch, aniž by byl tento požadavek dále rozveden. V takovém území je nezbytné provést komplexní vyhodnocení, jehož přínosem by mělo být nalezení optimálního řešení z hlediska všech složek životního prostředí, včetně obyvatelstva.

To platí i pro změnu č. Z 3168/12 o rozsahu 16 672 m², jejímž předmětem je regenerace prostoru před hotelem International, kterým prochází dopravně zatížená ulice Jugoslávských partyzánů. Kromě regenerace plochy se uvažuje s možnou výstavbou podzemních garáží. Jedná se též o hustě obydlenou část městské části Praha 6 v ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze, která je silně zatěžována dopravou.

Změnou č. Z 3169/12 má být umožněno umístit vícepodlažní podzemní parkovací objekt na pozemcích určených pro lesní porosty /LR/ a celoměstský systém zeleně. Dotčené území je součástí přírodního parku Šárka - Lysolaje, zahrnuje jak lesní pozemky, tak některé nelesní pozemky, na nichž se nachází lesní porost. Rozhodnutí o této změně by mělo být podloženo řádným posouzením vlivů na životní prostředí.

Změnou č. Z 3170/12 má dojít k vytvoření přírodního parku se zázemím pro návštěvníky. Předpokládaný rozsah změny je 28 317 m². Území, které zahrnuje i lesní pozemky, je v kontaktu s přírodní památkou Jenerálka a je součástí jejího ochranného pásma a přírodního parku Šárka - Lysolaje. Do lokality zasahuje územní systém ekologické stability a celoměstský systém zeleně. Způsob a míra využití takového území by měly být stanoveny na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změnou č. Z 3176/12 je zasahováno do celoměstského systému zeleně, kdy má dojít k úpravám výměry a umístění ploch s funkčním využitím zeleň městská a krajinná /ZMK/ a čistě obytné /OB/. Dotčené pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu. V území je překračována limitní hodnota průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu. Proto by změna měla být posouzena, mj. s ohledem na požadavek zachovat funkčnost celoměstského systému zeleně, zlepši kvalitu ovzduší a adaptovat se na klimatické změny.

Požadavek na obytné území je důvodem pro pořízení změny č. Z 3177/12. Dotčené pozemky jsou součástí celoměstského systému zeleně a zemědělského půdního fondu. Obsah hodnocení by proto měl být obdobný jako v případě změny č. Z 3176/12.

Obdobně je tomu u změny č. Z 3182/12 (16 737 m²). I zde je vysloven požadavek na obytné území na pozemcích, které jsou součástí celoměstského systému zeleně, zemědělského půdního fondu, navíc v přírodní parku Radotínsko - Chuchelský háj. V území je překračována limitní hodnota průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu. Obsah hodnocení by proto měl být obdobný jako v případě změny č. Z 3176/12.

Změny č. Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3131/12, Z 3135/12, Z 3136/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3150/12, Z 3152/12, Z 3156/12, Z 3158/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3164/12, Z 3165/12, Z 3171/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3175/12, Z 3178/12, Z 3179/12, Z 3181/12 a Z 3183/12 se netýkají zranitelných oblastí, které by vyžadovaly zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na jejich velikost a charakter nevzniká obava ze vzniku významných rizik či závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, a to i při zohlednění možných kumulativních a synergických vlivů.

Jak je již zmíněno výše, v případech, kdy dochází k vymezení záplavového území, aktivní zóny vodního toku (změny č. Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3154/12 a Z 3155/12), nemůže mít taková změna významný vliv na životní prostředí.

Významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí příslušný orgán ochrany přírody vylučuje (viz stanovisko OCP MHMP č. j. MHMP 282335/2018 ze dne 19. 2. 2018).

Přeshraniční vlivy vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států nejsou v souvislosti s předloženými změnami ÚPn předpokládány.

Posouzení změn č. Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3132/12, Z 3133/12, Z 3138/12, Z 3139/12, Z 3142/12, Z 3143/12, Z 3151/12, Z 3153/12, Z 3167/12, Z 3168/12, Z 3169/12, Z 3170/12, Z 3176/12, Z 3177/12, Z 3182/12 z hlediska jejich vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu koncepce a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a veřejného zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území. Naproti tomu posuzovat vlivy na životní prostředí změn č. Z 3128/12, Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3131/12, Z 3134/12, Z 3135/12, Z 3136/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3148/12, Z 3149/12, Z 3150/12, Z 3152/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3156/12, Z 3157/12, Z 3158/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3164/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3175/12, Z 3178/12, Z 3179/12, Z 3180/12, Z 3181/12, Z 3183/12 není přínosné.

Proto OCP MHMP jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je stanoviskem krajského úřadu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních předpisů a současně je úkonem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

V z. Ing. Jana Cibulková
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru