



„VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ PRO ZMĚNU Z 3754/00 – TRANSFORMACE HRADČANSKÁ - zkráceně“

Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na
udržitelný rozvoj území

Zpracováno ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu
dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
a dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu
zákonu č. 500/2006, v platném znění,
resp. dle nového stavebního zákona č. č. 283/2021 Sb.

srpen 2022

Údaje o autorech

Autor/ka:

Mgr. Jana Šváblová Nezvalová
držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP
č. j. 32190/ENV/09, naposledy prodloužena rozhodnutím a rozhodnutím ZP/2022/710/2067

Jacobs Clean Energy, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 977

email: nezvalova@jacobs.cz

Datum zpracování: 29. 8. 2022

Vedoucí projektu, autorizovaná osoba:

Mgr. Jana Šváblová Nezvalová

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
RNDr., Ph.D.	Jitka	Heikenwalderová	Jacobs Clean Energy s.r.o.	+420 725 607 968	heikenwalderova(a)jacobs.cz
Ing. arch.	Pavel	Šemora	Jacobs Clean Energy s.r.o.	+420 774 738 101	semora(a)jacobs.cz
RNDr., Ph.D.	Tomáš	Bartoš	Jacobs Clean Energy s.r.o.	+420 725 607 967	bartos(a)jacobs.cz
Mgr.	Katarína	Vysloužilová	Jacobs Clean Energy s.r.o.	+420 725 607 973	vyslouzilova(a)jacobs.cz
Ing.	Kateřina	Maříková	Jacobs Clean Energy s.r.o.	+420 725 607 971	marikova(a)jacobs.cz

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

Obsah

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	6
PŘEHLED ZKRATEK	8
ÚVOD	9
A.I Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	16
A.I.1 Obsah řešené územně plánovací dokumentace	16
A.I.2 Hlavní cíle územně plánovací dokumentace	21
A.I.3 Vztah k jiným koncepcím	21
A.II Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	25
A.III Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.	37
A.III.1 Sledované složky životního prostředí a veřejného zdraví	37
A.III.2 Obyvatelstvo a veřejné zdraví	38
A.III.3 Ovzduší	38
A.III.4 Klima	39
A.III.5 Půda	43
A.III.6 Horninové prostředí	43
A.III.7 Voda	43
A.III.8 Fauna a flóra, biodiverzita, ochrana přírody a krajiny	44
A.III.9 Krajina, urbanismus, infrastruktura	45
A.III.10 Hmotný majetek, kulturní dědictví, včetně architektonického a archeologického dědictví	51
A.III.11 Hluková zátěž	52
A.III.12 Vývoj řešeného území bez provedení koncepce	54
A.IV Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	55
A.V Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	58
A.V.1 Ovzduší a klima	58
A.V.2 Půda a horninové prostředí	58
A.V.3 Voda	59
A.V.4 Hluková zátěž	59
A.V.5 Krajina, urbanismus architektura	59
A.V.6 Hmotný majetek, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického	59
A.VI Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.	59
A.VI.1 Referenční cíle ochrany ŽP a veřejného zdraví	60
A.VII Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	72
A.VII.1 Ovzduší	72
A.VII.2 Klima	73
A.VII.3 Půda a horninové prostředí	73
A.VII.4 Voda	74
A.VII.5 Krajina, hmotný majetek, nemovitě památky a kulturní dědictví, včetně dědictví architektonického a archeologického	74
A.VII.6 Hluková zátěž	75
A.VII.7 Obyvatelstvo a veřejné (lidské) zdraví	76
A.VII.8 Kumulativní a synergické vlivy	81
A.VII.9 Vzájemné porovnání variant – shrnutí	82
A.VIII .Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	85
A.IX Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	87
A.X Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	92

A.XI Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	92
A.XII Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.	93
ČÁST B VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	98
ČÁST C VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚAP	99
C.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a problémů řešeného území	100
C.II Vliv na sledované cíle a indikátory v oblasti soudržnosti společenství obyvatel města udržitelného rozvoje.....	102
C.III Vliv na sledované cíle a indikátory v oblasti ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.....	103
C.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	104
ČÁST D PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.	107
D.I.2 Podmínky akceptovatelnosti z hlediska sociálního a ekonomického pilíře	114
ČÁST E VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PŮR NEBO V ŽŮR.	115
E.I Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném k 1.9.2021.....	115
E.II Zásady územního rozvoje hl. města Prahy	116
ČÁST F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ.	118
F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	118
F.I.1 Disproporce a problémy k řešení v rámci územně plánovací dokumentace identifikované v ÚAP Prahy a jejich vazba k posuzované ÚPD	118
F.I.2 Disproporce mezi jednotlivými pilíři udržitelného rozvoje identifikované na základě Vyhodnocení vlivů posuzované ÚPD na udržitelný rozvoj území	119
F.II Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	120
F.II.1 Přínos předkládané ÚPD pro environmentální pilíř udržitelného rozvoje.....	120
F.II.2 Přínos předkládané ÚPD pro hospodářský rozvoj.....	121
F.II.3 Přínos předkládané ÚPD pro sociální vztahy a podmínky	121
F.II.4 Zohlednění hodnot kulturního dědictví.....	121
F.II.5 Podmínky pro přiměřený rozvoj města.....	123
F.II.6 Shrnutí	124

Seznam tabulek

Tab. 1 Počet obyvatel v dotčených městských částech k 1. 1. 2020 (zdroj: Ministerstvo vnitra ČR).....	38
Tab. 2 Klimatologická charakteristika území.....	39
Tab. 3 Mezní hodnoty hlukových ukazatelů stanovené vyhláškou 315/2018 Sb.	53
Tab. 4 Niže uvádíme vybrané cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví relevantní vzhledem k posuzovanému dokumentu, členěné dle jednotlivých sledovaných témat životního prostředí. Sada referenčních cílů ochrany ŽP	60
Tab. 5 Charakteristika referenčních cílů ochrany ŽP a způsobu hodnocení	61
Tab. 6 Vztah zdravotních determinant a předkládané ÚPD.....	80
Tab. 7 Přehled vlivů na environmentální determinanty tabelárně	80
Tab. 8 Vzájemné porovnání variantních možností.....	83
Tab. 9 Zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni	88
Tab. 10 Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti environmentálního pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD	100
Tab. 11 Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti sociálního pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD	102
Tab. 12 Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti ekonomického pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD	103
Tab. 13 Vliv řešené ÚPD na zachování a rozvoj vybraných hodnot území dle ÚAP	104

Tab. 14 Sada referenčních cílů udržitelného rozvoje.....	107
Tab. 15 Charakteristika referenčních cílů ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje a způsobu hodnocení.....	108

Seznam obrázků

Obr. 1 Řešené území v širších souvislostech, výřez z mapy, zdroj: mapy.cz, cit. 10.4.2022.....	10
Obr. 2 Výřez z ortofotomapy řešeného území, zdroj: mapy.cz, cit. 10.4.2022	11
Obr. 3 Schéma - Řešené území změny na podkladě platného územního plánu, zdroj: IPR Praha, návrh změny územního plánu	11
Obr. 4 Výřez z výkresu č. 4 ÚPSÚ HLMP – plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020	18
Obr. 5 3754/00 Schéma grafického řešení – měněné plochy.....	18
Obr. 6 Promítnutí změny do výkresu č. 4 Plán využití ploch – výřez.....	19
Obr. 7 Schéma změny trasy vlakové trati Praha-Kladno, zdroj: Hradčanská – Alternativy struktury, zdroj: Urbanistická studie - aktualizace m4 architekti, 12/2021.	20
Obr. 8 Schéma napojení na komunikaci Evropská – Svatovítská (KES), zdroj: zdroj: Urbanistická studie - aktualizace m4 architekti, 12/2021.	20
Obr. 9 Modelové pole koncentrací sledovaných znečišťujících látek (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz), cit. 9. 4. 2022	39
Obr. 10 Roční chod intenzity tepelného ostrova v Praze (zdroj: ČHMÚ - projekt UHI (2016), Analytická část Adaptační strategie hl.m. Prahy na změnu klimatu)	40
Obr. 11 Nárůst počtu tropických dní pro scénáře RCP4.5, RCP8.5 pro období blízké (2021-2040) a vzdálené budoucnosti (2081-2100), v porovnání s referenčním stavem (1981-2010) (zdroj: Ústav výzkumu globální změny AV ČR – CzechGlobe (2016), in Analytická část Adaptační strategie hl.m. Prahy na změnu klimatu)	41
Obr. 12 Ekosystémově založená adaptační opatření (zdroj: Adaptační strategie hlavního města Prahy na změnu klimatu)	42
Obr. 13 Z 3754/00 Kartogram intenzit automobilové dopravy – stávající stav – dopravní průzkum TSK Praha 2019 na vybrané síti (zdroj: IPR Praha)	48
Obr. 14 Z 3754/00 Kartogram intenzit dopravy dle prognózy naplněnosti územního plánu bez změny 3754/00 (zdroj: IPR Praha)	49
Obr. 15 Z 3754 Kartogram intenzit dopravy dle prognózy naplněnosti územního plánu se změnou 3754/00 (zdroj: IPR Praha)	50
Obr. 16 Památkově chráněné objekty v řešeném území	51
Obr. 17 Památková mapa, zdroj: Geoportál Praha, IPR, cit. 15. 4. 2022	52
Obr. 18 Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L _{dn} pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr, cit. 10. 4. 2022.....	53
Obr. 19 Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L _n pro Aglomerace celek (noc), zdroj geoportal.mzcr, cit. 10. 4. 2022.....	53
Obr. 20 Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L _{dn} pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr, cit. 10. 4. 2022.....	54
Obr. 21 Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L _n pro Aglomerace celek (noc), zdroj geoportal.mzcr, cit. 10. 4. 2022.....	54
Obr. 22 Potenciální spolupůsobení vlivů na podkladě Základní mapy ČR.....	57
Obr. 23 Výřez z výkresu č. 4 ÚPSÚ HLMP – plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020	94
Obr. 24 Promítnutí změny do výkresu č. 4 Plán využití ploch - výřez.....	94
Obr. 25 Hodnoty území dle ÚAP Prahy 2020, zdroj: IPR Praha, cit. 20.4.2022	106

Použité zdroje informací

- BALATKA, J. a kol. (1971): „Regionální členění reliéfu ČSSR. 1: 500 000“, Brno, GGÚ ČSAV.
- CULEK, M. a kol. (1996): „Biogeografické členění České republiky“, Enigma, Praha.
- DEMEK, J. a kol. (1987) : „Zeměpisný lexikon ČSR – Hory a nížiny“, Academia Praha.
- CHLUPÁČ, I. a kol. (2002): Geologická minulost České republiky, Academia Praha.
- CHYTRÝ, M., KUČERA, T., KOČÍ, M. et al. 2001. Katalog biotopů České republiky – Interpretační příručka k evropským programům Natura 2000 a Smaragd. AOPK ČR. Praha. 307 stran.
- QUITT a kol. (1961): Podnebí ČSSR - Tabulky. Praha, HMÚ, 379 str.+ 6 map.
- TOLASZ, R. et al. (2007): Atlas podnebí Česka. ČHMÚ, Praha, Univerzita Palackého.
- MORAVEC, J. (1994): „Fytocenologie“, Academia, Praha.
- NEUHÄUSLOVÁ, Z. (1998): „Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky“, Academia, Praha.
- OLMER M. a kol. (2005): Hydrogeologická rajonizace 2005 v České republice, VUV TGM Praha.
- QUITT, E. (1979): „Mezoklimatické regiony ČSR. 1:500 000“, Brno, GGÚ ČSAV.
- SKALICKÝ V. (1988): Regionálně fyto geografické členění.– In: Hejný S. & Slavík B. [eds.], Květena České socialistické republiky 1: 103–121, Academia, Praha.
- VLČEK a kol. (1984): „Zeměpisný lexikon ČSR – Vodní toky a nádrže“, Academia Praha.

Internetové zdroje

- Národní GEOportál Inspire. Dostupný z: <http://geoportal.gov.cz>.
- Celostátní sčítání dopravy 2016, ŘSD ČR. Dostupný z: <http://scitani2016.rsd.cz/pages/map/default.aspx>.
- Česká geologická služba, mapový portál. Dostupný z: <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online>.
- Český LPIS Sitewell, veřejný portál půdy. Dostupný z: <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>.
- Český úřad zeměměřický a katastrální. Dostupný z: <http://www.cuzk.cz/>.
- Geoportál SowacGIS, eKatalog BPEJ. Dostupný z: <http://bpej.vumop.cz/index.php>.
- Mapy Seznam.cz. Dostupný z: <http://www.mapy.cz>.
- Mapy Google. Dostupný z: <https://www.google.cz/maps>.
- MapoMat (mapový portál AOPK). Dostupný z: <http://mapy.nature.cz/>.
- Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka. Dostupný z: <http://heis.vuv.cz/>.
- Český statistický úřad (ČSÚ). Dostupný z: <http://www.czso.cz/>.
- Regionální informační server. Dostupný z: <http://www.risy.cz/>.
- Český hydrometeorologický ústav. Dostupný z: <http://portal.chmi.cz/>.
- Portál Cenia, envihelp. Dostupný z: <https://helpdesk.cenia.cz/hdPublic/helpdesk/>.
- NIKM – národní inventarizace kontaminovaných míst. Dostupné z: <kontaminace.cenia.cz>.
- Územně analytické podklady hl m. Prahy, Dostupný z: <http://www.iprpraha.cz/uap>
- Geoportal Praha – Atlas životního prostředí. Dostupný z: <http://www.geoportalpraha.cz/>
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Dostupný z: <http://www.iprpraha.cz/>
- Webový portál hlavního města Prahy. Dostupný z: <http://www.Praha.eu/>
- Informační web o síti hlavních komunikací v Praze. Dostupný z: <http://mestskyokruh.info/>
- Pražská příroda. Dostupné z: <http://www.Praha-priroda.cz/>.
- Geoportál ministerstva zdravotnictví, Dostupné z: <http://geoportal.mzcr.cz>
- Informační systém o archeologických datech národního památkového ústavu, Dostupné z: <http://isad.npu.cz/>

Ostatní zdroje

- Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (T-plan, prosinec 2014).
- Archiv firmy Jacobs Clen Energy s.r.o.
- Analýza dopadů klimatické změny v Praze, Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i. (CzechGlobe) ve spolupráci s IPR Praha a OCP MHMP, 2016.
- Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
- Platné znění Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění všech vydaných aktualizací
- ÚAP Prahy pro kraj a ÚAP Prahy pro obec, obě v současnosti ve znění 5. úplné aktualizace ÚAP ve znění ke dni 1. 7. 2021
- Stavba č. 44595 LANOVKA PODBABA-TROJA-BOHNICE, Doplnující technická studie pro záměr lanové dráhy Podbaba – Troja – Bohnice. METROPROJEKT Praha a.s. + PK OSSENDORF, říjen 2020.
- Studie proveditelnosti lanové dráhy Bohnice-Podbaba, METROPROJEKT Praha a.s., zpracovaná v roce 2018.
- Oznámení záměru „Stavba č. 44595 Lanovka Podbaba-Troja-Bohnice“ kód záměru PHA1102, METROPROJEKT Praha a.s.
- Diplomová práce: PRAHA – DEJVICE, urbanistická studie okolí stanice metra Hradčanská. Vedoucí práce: Doc.Ing.arch Karel Marhold Vypracoval: Ladislav Tejkl, Fakulta: FA ČVUT v Praze Semestr: letní 2003 Web: <http://laad.hyperlink.cz/projekty>.
- Dopravně inženýrský průzkum pro změnu Z3754/00 Transformace ploch v okolí Hradčanské, Praha 6 – Dejvice, IPR březen 2022.

Přehled zkratk

BC	Biocentrum	PHC	Protihluková clona
BK	Biokoridor	PHO	Protihluková opatření
BPEJ	Bonitně ekologická půdní jednotka	PM _{2,5}	Tuhé znečišťující látky frakce < 2,5 um
BSK5	Biochemická spotřeba kyslíku	PO	Pražský okruh totožné s SOKP
CVZ	Celoměstsky významné změny	PO	Ptačí oblast
CZT	Centrální zdroj tepla	PP	Přírodní památka
ČÍŽP	Česká inspekce životního prostředí	PřP	Přírodní park
ČOV	Čistírna odpadních vod	PR	Přírodní rezervace
ČR	Česká republika	PRE	Pražská energetika
ČSN	Česká technická norma	PTS	Pražská teplotárenská soustava
ČSÚ	Český statistický úřad	PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
CSZ	Celoměstský systém zeleně	PÚR	Politika územního rozvoje ČR
DOSS	Dotčené orgány státní správy	REZZO	Registr emisí a zdrojů znečištění ovzduší
DÚR	Dokumentace pro územní řízení	RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
EIA	Posuzování vlivů na životní prostředí na úrovni záměru	SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí na úrovni plánů a programů
EVL	Evropsky významná lokalita	SOKP	Silniční okruh kolem Prahy (totožné s PO)
FN	Fakultní nemocnice	SPŽP	Státní politika životního prostředí
GIS	Geografický informační systém	STL	Střednětlaké zařízení
HDP	Hrubý domácí produkt	SÚ	Sídelní útvar
HEIS	Hydroekologický informační systém	SZ	Stavební zákon
HLMP/HImP	Hlavní město Praha	SZÚ	Státní zdravotní ústav
HMP	Hlavní město Praha	SŽDC	Správa železničních dopravních cest
HPJ	Hlavní půdní jednotka	TT	Tramvajová trať
CHKO	Chráněná krajinná oblast	TZL	Tuhé znečišťující látky
CHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	ÚAP	Územně analytické podklady
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu
CHSK	Chemická spotřeba kyslíku	ÚP	Územní plán
IAD	Individuální automobilová doprava	ÚP SÚ	Územní plán sídelního útvaru
IS	Informační systém	ÚPD	Územně plánovací dokumentace
KHS	Krajská hygienická stanice	ÚSES	Územní systém ekologické stability
KN	Katastr nemovitostí	ÚTP	Územně technický podklad
LBC	Lokální biocentrum	VHD	Veřejná hromadná doprava
LBK	Lokální biokoridor	VKP	Významný krajinný prvek
LR	Plocha lesa	VPS	Veřejně prospěšná stavba
LVH	Letiště Václava Havla Praha	VRÚ	Velké rozvojové území
MČ	Městská část	VTL	Vysokotlaké zařízení
MHD	Městská hromadná doprava	VÚ	Vodní útvar
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj	VVN	Velmi vysoké napětí
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	VVTL	Velmi vysokotlaké zařízení
NBK	Nadregionální biokoridor	VVURÚ	Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
NO ₂	Oxid dusičitý	ZCHÚ	Zvláště chráněná území
NO _x	Oxidy dusíku	ZOPK	Zákon o ochraně přírody a krajiny
NP	Národní park	ZOPV	Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí
NPP	Národní přírodní památka	ZPF	Zemědělský půdní fond
NPR	Národní přírodní rezervace	ZVHS	Zemědělská vodohospodářská správa
NRBC	Nadregionální biocentrum	ZUR	Zásady územního rozvoje
NRBK	Nadregionální biokoridor	ŽP	Životní prostředí
NSS	Nejvyšší správní soud		
ORL	Odlučovač ropných látek		
OZKO	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší		
OŽP	Odbor životního prostředí		

Úvod

Předmětem vyhodnocení je

„Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro Změnu Z3754/00 ÚP hl. m. Prahy – Transformace Hradčanská, zkráceně“.

Předkládané posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území je vypracováno ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, a dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 500/2006, v účinném znění, resp. dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., který postupně nabyde účinnosti.

Objednatel studie je Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace. Zpracovatel zadal vypracování dokumentace vlivu územního plánu na životní prostředí firmě Jacobs Clean Energy s.r.o.

Posouzení vlivů předkládané změny územního plánu na udržitelný rozvoj území je zpracováno řešitelským týmem firmy Jacobs Clean Energy s.r.o. pod vedením autorizované osoby Mgr. Jany Švábové Nezvalové.

Obsah vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Předmětem této fáze zakázky je zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro samostatně projednávanou změnu Územního plánu hlavního města Prahy označené Z3754/00, a tím vytvoření odborného podkladu pro vydání stanoviska ze strany příslušného úřadu.

Vyhodnocení je v dílčích částech zpracováno v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v účinném znění, dle ustanovení § 19 a v rozsahu přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o požadavcích na územně plánovací dokumentaci, v účinném znění. Obsah a rozsah Vyhodnocení vychází z Koordinovaných stanovisek podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, vydaných odborem životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy k obsahu posuzované změny územního plánu.

Posouzení je zároveň provedeno se zohledněním existujících judikátů k vyhodnocení vlivů územně plánovacích dokumentací na udržitelný rozvoj území a v souladu s doporučenou Metodikou vyhodnocení vlivů na Politiku územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace na životní prostředí (Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“ zveřejněné ve Věstníku MŽP (ročník XV – únor 2015 – částka 2, Atelier T – plan, s.r.o.).

Součástí vyhodnocení je i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně vyhodnocení synergických a kumulativních vlivů.

Vyhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů posuzované změny územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných je provedeno v kap. A.VI předkládané dokumentace. Stručné shrnutí těchto vlivů je pak uvedeno v kap. A.VII předkládané dokumentace. Návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí je uveden v kap. A.VIII a je zároveň součástí návrhu stanoviska viz A.XI.

Vyhodnocení vlivů posuzované změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno metodou ex-post.

Východiska posouzení

Základním podkladem pro zpracování posouzení byl návrh předkládané změny územního plánu a informace předané jeho zhotovitelem Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Další údaje byly získány během vlastního průzkumu míst předpokládaných změn funkčního využití a bylo využito informací z veřejných zdrojů v síti internet a archívu zpracovatele posouzení.

Zpracovatelé byly poskytnuty následující podklady:

- ▶ Platný ÚP SÚ hl. m. Prahy,
- ▶ Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění,
- ▶ ÚAP Prahy pro kraj a pro obec, v platném znění,
- ▶ Textová a grafická část návrhu změny, včetně podnětu na pořízení změny a stanovisek příslušných úřadů,

- ▶ HRADČANSKÁ ALTERNATIVY STRUKTURY _ aktualizace. m4 architekti s.r.o. 2019/1, prosinec 2021.
- ▶ Dopravně inženýrský průzkum pro změnu Z3754/00 Transformace ploch v okolí Hradčanské, Praha 6 – Dejvice, IPR březen 2022.

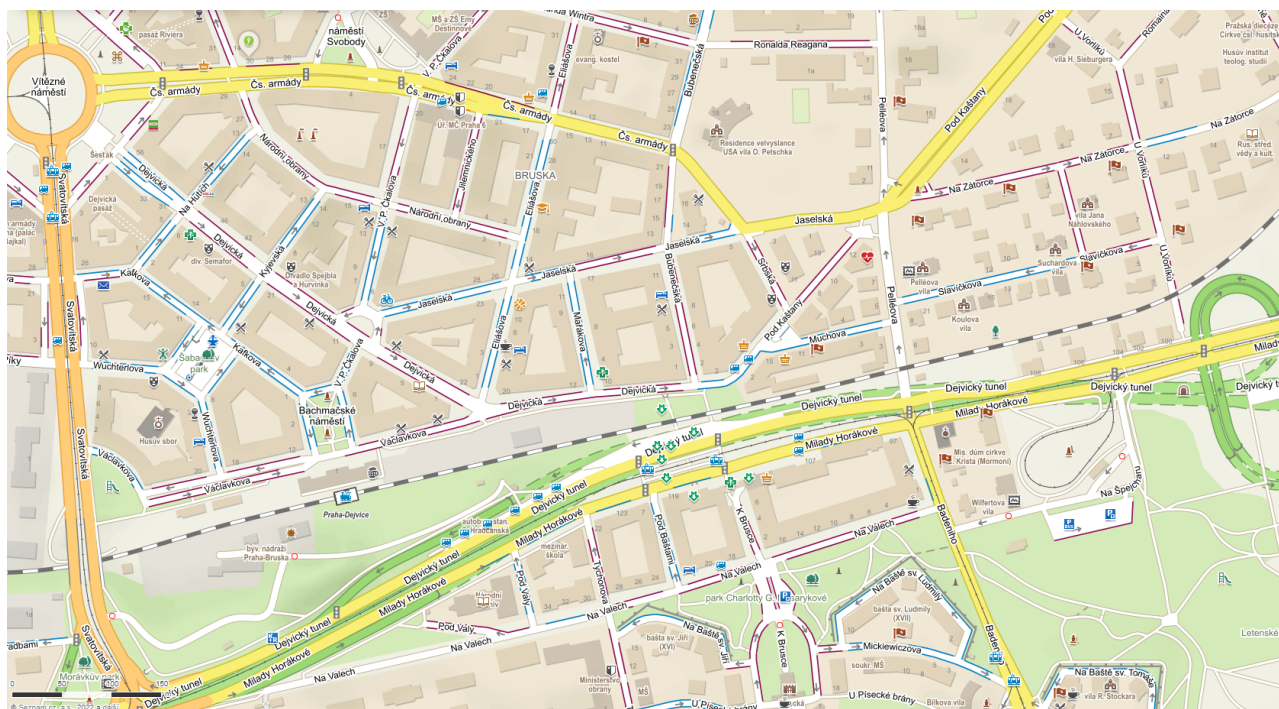
Vymezení řešeného území

Řešené území obecně se vzhledem k formě předkládané změny, jako změny s celoměstským významem dá sice vztáhnout na území celého správního území města Prahy, zde posuzovaná změna však řeší urbanistickou koncepci a koordinaci a stabilizaci územního rozvoje a má tak dopady především do bezprostředního okolí řešených ploch tj. především okolí vymezených ploch v prostoru transformace území kolem stanice Hradčanská. Řešení bylo prověřeno urbanistikou studií v návaznosti na posun technického řešení vedení železniční trati Praha – Kladno a požadavků na vybranou jižní variantu trati. Předkládaná změna územního plánu je určena pro vytvoření územních podmínek pro dlouhodobě sledovanou transformaci území Hradčanské v podmínkách výše uvedených územních souvislostí.

Řešeným územím je tedy v širších souvislostech správní území Prahy, konkrétně území Prahy 6 – Dejvice v prostoru okolí Hradčanské a dopravně souvisejících ploch. Nejedná se o systémovou změnu, která by měla vliv na koncepční řešení územního plánu jako celku.

Řešené území je vstupní branou do Dejvic a Bubenče. Na Hradčanské začíná rozsáhlá městská čtvrť s kompaktní blokovou zástavbou tzv. „Engelovské Dejvice“. Hradčanská je dnes podvyužitým územím bez náplně odpovídající významu území z hlediska funkčních vztahů v rámci města a rovněž dostupnosti a dopravnímu významu. Svým charakterem jde o území tzv. periferie uvnitř města. Nově budovaná zástavba by měla architektonicky navazovat na koncept starých Dejvic a Bubenče, jako jejich pokračování.

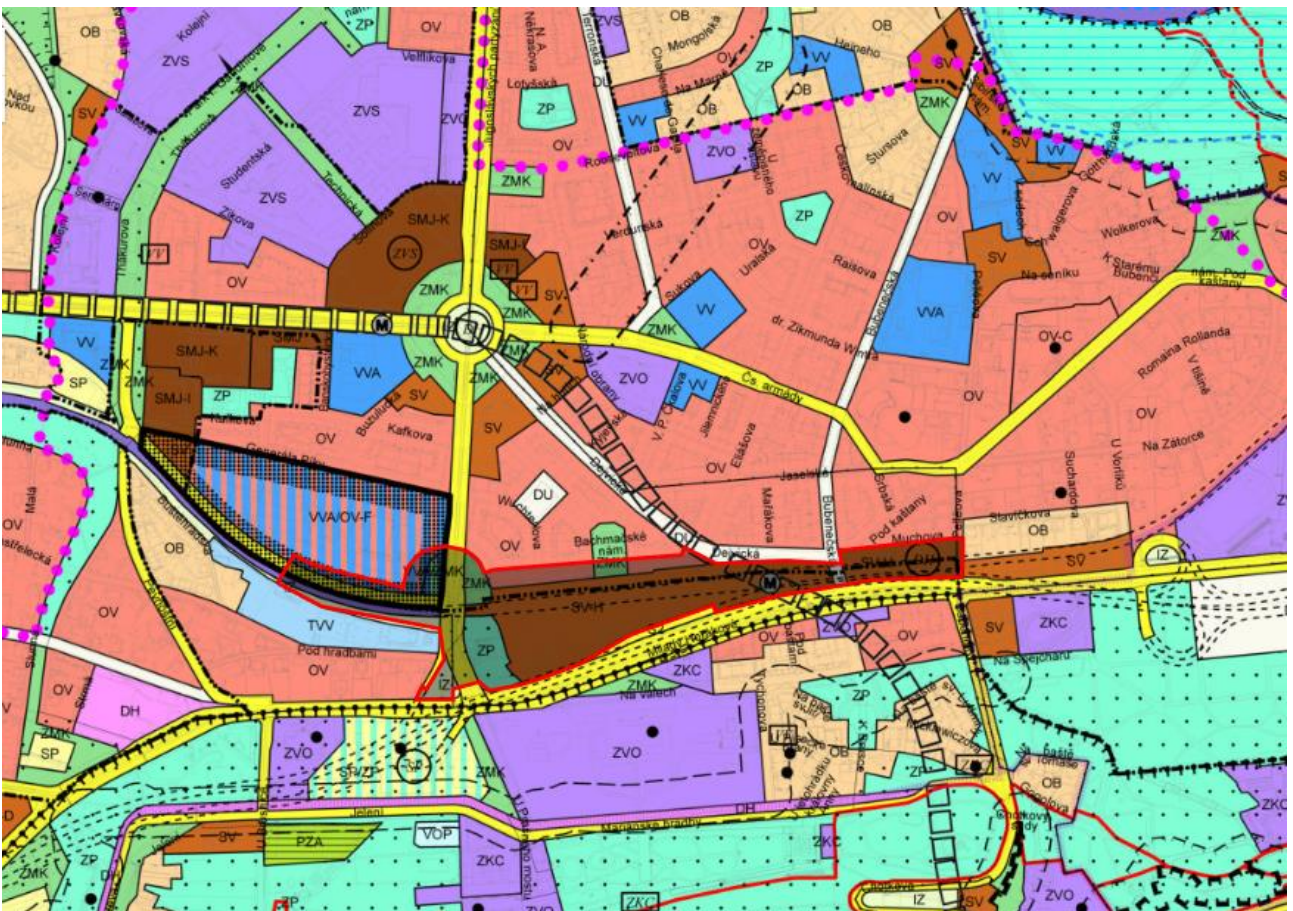
Limit využití tohoto rozvojového území přináší jeho samotné umístění – nachází se totiž v ochranné zóně mezi památkovou zónou a památkovou rezervací, tedy mezi starými Dejvicemi a Hradčany. Lokalita je součástí území se zákazem výškových staveb. Navíc se v území dochovaly tři památkově chráněné objekty spojené s Buštěhradskou dráhou – jde o nejstarší nádraží v hlavním městě Praha. Jedná se o objekty Bruska, vodojem a současnou budovu Dejvického nádraží. Budoucí využití území musí respektovat tyto památkové objekty a potřeby vytvoření funkčního veřejného prostranství včetně zachování návazností na okolí a využití potenciálu ploch uvolněných po trase železnice v rámci modernizace trati na Kladno a jejího zahloubení pod zem, a návaznosti na tzv. Zelenou radiálu, odpočinkovou zónu v trase Buštěhradské dráhy. Okolí stanice metra Hradčanská, ačkoli jde o jedno z center Prahy 6, vypadá kvůli chybějící zástavbě po jedné straně ulice Milady Horákové poměrně neutěšeně. Posuzovaná změna územního plánu má vytvořit územní předpoklady pro vytvoření uliční čáry a doplnění zástavby v návaznosti na současnou zástavbu a koncepci architekta Antonína Engla.



Obr. 1 Řešené území v širších souvislostech, výřez z mapy, zdroj: mapy.cz, cit. 10.4.2022



Obr. 2 Výřez z ortofotomapy řešeného území, zdroj: mapy.cz, cit. 10.4.2022



Obr. 3 Schéma - Řešené území změny na podkladě platného územního plánu, zdroj: IPR Praha, návrh změny územního plánu

Metodická východiska použitá pro VVURÚ

Zde uvádíme základní metodická východiska, ze kterých vycházel zpracovatel Vyhodnocení na udržitelný rozvoj území v rámci jednotlivých hlavních částí Vyhodnocení, kterými jsou posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA, viz část A tohoto dokumentu), vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle

§ 45i, zákona č. 114/1992 Sb. (část B tohoto dokumentu), vyhodnocení vlivů na ostatní pilíře udržitelného rozvoje a vyváženost podmínek pro udržitelný rozvoj území (část C-F tohoto dokumentu). Stručná charakteristika použitých metod je potom uvedena rovněž v úvodu každé kapitoly.

Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je daná část (plocha, koridor nebo soubor ploch s konkrétním funkčním využitím, tj. plocha nebo koridor s možností umístění záměrů v intencích jejich regulativů) v rámci koncepce definována nebo vymezena.

Tuto tezi potvrzuje i stavební zákon (§ 36, odst.3 a § 43, odst. 3), který stanovuje, jak pro „výrokovou část“ územního plánu, tak pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (tj. včetně hodnocení vlivů na životní prostředí) podmínku, že „...nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem nižším stupňům ÚPD nebo navazujícím rozhodnutím“.

Z hlediska „strategického“ hodnocení vlivů koncepce je zásadní skutečnost, že se jedná o „plochy a koridory pro umístění stavby“, tedy o strategický výrok, který bude uplatňován v navazujících řízeních, nikoliv o stavební pozemky nebo pozemky dotčené stavbou. Z těchto důvodů je třeba plochy vymezené v předkládané ÚPD považovat za území potenciálně dotčené realizací záměrů, pro jejichž případnou realizaci je dán rámec regulativy funkčního využití území. ÚPD je potom ze své podstaty nabídkovým dokumentem, vymezuje pouze možnosti budoucího územního rozvoje, tj. neznamená, že budou všechny plochy nebo koridory s rozdílným způsobem využití v maximální míře využity.

Podrobnější vyhodnocení vlivů navrhovaného využití rozvojových ploch bylo provedeno s maximálním využitím existujících podkladů, zejména vyhodnocení vlivů související ÚPD v řešeném území a ZUR, aktuálních ÚAP a relevantních dokumentů na úrovni posouzení vlivů záměrů v zájmovém území.

Hodnocení bylo provedeno na základě odborného odhadu pomocí hodnotící matice a níže uvedené hodnotící škály jednotlivých potenciálních vlivů (přímých, nepřímých, kumulativních, synergických, dlouhodobých a krátkodobých) a slovním komentářem. Oba kroky budou posuzovat nejen dopady vymezení nové plochy resp. koridoru a potenciál v nich obsažených záměrů v místě realizace, ale současně i změnu, kterou funkční využití území přináší v kontextu ploch s rozdílným způsobem využití i ploch stabilizovaných v souvisejícím území.

V případě, kdy bylo identifikováno potenciálně zvýšené riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území nebo na udržitelný rozvoj území jako celek, byla formulována opatření k eliminaci tohoto rizika.

Následně byla vyjádřena akceptovatelnost návrhu, resp. byly navrženy podmínky a opatření pro snížení negativních vlivů na sledovaná kritéria udržitelného rozvoje včetně vlivů kumulativních a synergických.

Nakonec byl proveden závěrečný souhrnný hodnotící komentář shrnující nejvýznamnější identifikované vlivy včetně vlivů kumulativních a synergických a shrnutý vlivy návrhu územního plánu jako celku.

Hodnocení vlivů předkládaného návrhu změn ÚPD na životní prostředí je provedeno v členění na následující složky, resp. témata udržitelného rozvoje:

1. obyvatelstvo a veřejné zdraví,
2. flóra, fauna, biodiverzita, ochrana přírody
3. půda a horninové prostředí,
4. voda,
5. ovzduší, klima,
6. hluková zátěž,
7. krajina, sídla a urbanismus
8. hmotný majetek, nemovité památky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického,
10. soudržnost společenství – rekreace, bydlení,
11. ekonomický rozvoj – výroba a komerce, doprava.

Hodnocení kumulativních a synergických vlivů je provedeno jako spolupůsobení vymezených rozvojových lokalit a koridorů v kontextu stávajícího stavu (stávajících vymezených ploch a koridorů a jejich funkčního využití) a ostatních souvisejících navrhovaných výroků ÚPD a stávajících i uvažovaných záměrů a strategických rozhodnutí v souvisejícím území, které je možné identifikovat z veřejně dostupných zdrojů (např. dle IS EIA).

Je nutné si uvědomit, že předkládané posouzení vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území je již svou povahou kumulativní a synergické. Nejsou hodnoceny jednotlivé záměry (navrhované plochy a koridory a podmínky jejich využití) izolovaně, ale vždy jejich spolupůsobení v kontextu území, do kterého jsou zasazovány a možností jeho využití – stávajících i nově navrhovaných se zohledněním širších vztahů v území. Za tzv. hodnocení kumulativních a synergických vlivů je možné považovat i dílčí vyhodnocení

jednotlivých navrhovaných změn využití území (rozvojových lokalit) v kontextu všech posuzovaných složek/charakteristik životního prostředí a udržitelného rozvoje.

V rámci analýzy území je tak charakterizována oblast působení kumulativních resp. synergických vlivů a hlavní spolupůsobící skutečnosti (tj. stávající stav území, jeho navrhované využití, resp. existující záměry v území s územní či funkční souvislostí vůči posuzovanému výroku.

Následně je v případech, kdy jsou synergické, resp. kumulativní vlivy identifikovány, vyhodnocena míra a směr spolupůsobení a rozsah vlivu vůči jednotlivým sledovaným kritériím.

Metodika vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) část A. a B. VVURÚ

Pro samotné hodnocení byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých hodnotících kritérií v rámci sledovaných složek, resp. problémových okruhů životního prostředí, reprezentovaných referenčními cíli ochrany životního prostředí (podrobněji viz kapitoly A.VI.1 tohoto dokumentu) a veřejného zdraví versus návrh změn územního plánu, zastavitelné plochy a koridory, rozvojové lokality, resp. podmínky využití ploch (regulativů). Jednotlivá navrhovaná opatření či podmínky využití území tedy byly konfrontovány s vybranými žádoucími pozitivními trendy v podobě referenčních cílů a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu plochy na ŽP jako celek okomentovány, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu, resp. při zjištění kumulativních či synergických vlivů. Pro zjištění, zda a jakým způsobem může mít předkládaný návrh změny ÚPD při realizaci závažné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, bylo provedeno hodnocení navržených opatření obsažených v posuzované ÚPD, tj. funkčních ploch a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, tj. zda a jakým způsobem bude uplatnění navrhovaných opatření v rámci návrhu změny ÚP přispívat či nikoliv k naplňování referenčních cílů. Zjištěné vlivy byly vyhodnoceny dle charakteristik vlivu a stupnice významnosti vlivu z hlediska míry vlivu, rozsahu vlivu, délky trvání vlivu, komentován byl mechanismus působení (přímé, nepřímé, zprostředkované, sekundární vlivy) a vyhodnoceno bylo rovněž spolupůsobení v kontextu ostatních skutečností, jevů, záměrů a strategických dokumentů přítomných nebo uvažovaných v souvisejícím území.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Kumulativní (hromadný) vliv je dán součtem vlivů stejného druhu z různých zdrojů stejného druhu, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu na danou složku životního prostředí.

Kumulativními a synergickými vlivy tak lze rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení. Rozdíl mezi oběma pojmy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je možno demonstrovat následovně: kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého z dopravy umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek např. kombinované vlivy na lidské zdraví, tento druh vlivů je však velmi těžce měřitelný.

Zdrojem kumulativních a synergických vlivů je prostorová koncentrace navrhovaných aktivit v prostorově či funkčně omezené části řešeného území.

Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je daná část (jev, záměr) v rámci koncepce definována nebo vymezena.

Dle Metodiky vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí má část hodnocení kumulativních a synergických vlivů za úkol shrnout závěry vyhodnocení provedeného především při hodnocení rozvojových ploch a koridorů v předchozích krocích SEA se zaměřením právě na kumulativní a synergické vlivy. S ohledem na závěry rozsudku NSS č. 1A0 7/2011-526 musí být obsahem tohoto shrnutí:

- Výtčet nejvýznamnějších případů zjištění kumulativních a synergických vlivů.
- Identifikace dotčených složek životního prostředí (jevů, charakteristik).
- Územní identifikace těchto vlivů.
- Učinění závěru, zda jsou dopady akceptovatelné, případně za jakých podmínek.
- Vymezení kompenzačních opatření, resp. opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů.
- Monitoring

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů územně plánovací dokumentace lze z hlediska jejich působení rozdělit v zásadě na následující typy:

Složkové vlivy – tj. vlivy jednotlivých „výroků“ na jednu složku životního prostředí, resp. na dané „téma“, specifikované v kap. A.III. (ovzduší, voda, půda....atd.). S ohledem na to, že působí na jednu složku území, považujeme tyto vlivy v principu za „kumulativní“.

Prostorové vlivy – vlivy vzniklé koncentrací navrhovaných výroků promítnutých do území, které dávají rámec záměrům na prostorově omezené části řešeného území. Ze své povahy mohou být tyto vlivy jak „kumulativní“, tak „synergické“.

V hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uplatněno všech 6 kroků hodnocení kumulativních a synergických vlivů, tj. 1) nejprve řádně zjistit skutkový stav (stav životního prostředí v řešeném území) podrobněji viz kapitola A.III. a A.IV., 2) vytipovat charakteristiky životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny podrobněji a vytipovat konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit viz kapitola A.IV. a A.V., 3) zohlednit a zhodnotit kumulativní a synergické vlivy při posuzování variant řešení viz. Kapitola A.VI. a A.VII.12 a A.VII.13, 4) popsat použitou metodologii viz. A.VII.12 , 5) navrhnout kompenzační opatření, která zabrání vzniku nebo minimalizují působení kumulativních a synergických vlivů viz. A.VI. a A.VIII. a 6) stanovit pravidla sledování těchto vlivů viz A.X.

Vlastní hodnocení kumulativních a synergických vlivů je rovněž provedeno na základě matice navržených opatření koncepce, tj. vymezených ploch a jejich využití vzhledem k referenčním cílům ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, tj. zda a jakým způsobem bude uplatnění navrhovaných výroků v rámci návrhu ÚPD přispívat či nikoliv k naplňování referenčních cílů v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností, jevů, záměrů a strategických dokumentů přítomných nebo uvažovaných v souvisejícím území na základě stanovené škály identifikace a významnosti spolupůsobení vlivu.

Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Předkládaná změna územního plánu nezasahuje do EVL resp. ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Odbor životního prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, u všech předkládané změny územního plánu vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (podrobněji viz část B tohoto dokumentu). Vyhodnocení vlivů na evropsky významné oblasti a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo provedeno.

Hodnocení vlivů koncepce na veřejné (lidské) zdraví

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace resp. jejích změn na veřejné zdraví je spolu s vyhodnocením vlivů na lokality soustavy Natura 2000 speciální kapitolou posouzení vlivů koncepce na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že osnova vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona neobsahuje speciální kapitolu pro zařazení vyhodnocení potenciálních vlivů územního plánu, resp. jeho změny na lidské zdraví, je shnutí těchto potenciálních vlivů zařazeno v rámci kapitoly A.VII: *Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis metod vyhodnocení včetně jejich omezení, podkapitola A.VII.10 Obyvatelstvo a veřejné (lidské) zdraví.*

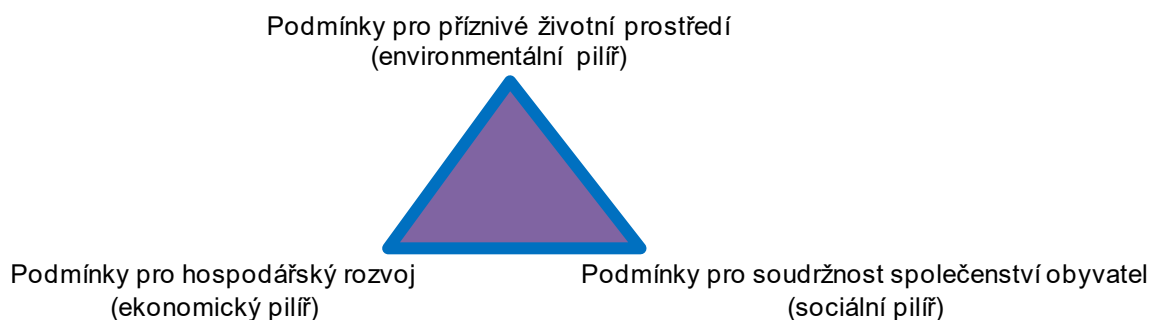
Pro vyhodnocení předkládané změny územního plánu na veřejné zdraví byl jednak vyhodnocen vliv ÚPD vůči přijatým cílům ochrany veřejného zdraví strategických dokumentů v oblasti veřejného zdraví na vnitrostátní úrovni a vůči všem determinantám veřejného zdraví relevantním v obecné rovině vůči koncepci, jakou je územně plánovací dokumentace. Přitom bylo postupováno v souladu s postupem pro hodnocení vlivů koncepcí na veřejné zdraví tzv. HIA (Health Impact Assessment).

Metodika vyhodnocení vlivu řešení Návrhu ÚP na ekonomický a sociální pilíř udržitelného rozvoje, kapitoly C. – F. VVURŮ

Z hlediska vztahu územního plánování a trvale udržitelného rozvoje je klíčovým legislativním rámcem zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., který postupně nabyde účinnosti. Trvale udržitelný rozvoj je jedním z cílů územního plánování spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (§ 18 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Pro účely územního plánování a hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je udržitelný rozvoj možné chápat jako snahu o dosažení co nejvyšší dynamické rovnováhy mezi územními podmínkami pro příznivé životní prostředí (dále též „environmentální pilíř“), pro soudržnost společenství obyvatel (dále též „sociální pilíř“) a pro hospodářský rozvoj (dále též „ekonomický pilíř“). Názorným a snadno srozumitelným vyjádřením ideální

rovnováhy je rovnostranný trojúhelník, kdy vzájemné vztahy mezi pilíři nelze charakterizovat pouze spojnicemi jeho vrcholů, ale rovněž vztahy napříč plochy.



Z grafického znázornění vyplývají základní vzájemné vztahy, poskytující rámec pro hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

- ekonomický rozvoj versus ochrana životního prostředí,
- ekonomický rozvoj versus sociální rozvoj,
- ochrana životního prostředí versus sociální rozvoj.

Vždy je však třeba chápat udržitelný rozvoj jako vzájemnou interakci všech tří pilířů – šíře vzájemných vztahů je tedy mnohem větší.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je v kapitole C: *Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP* zaměřeno na posouzení vztahu předkládaného návrhu územního plánu na výsledky vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územně analytických podkladů. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje RURÚ ÚAP byly vybrány nejvýznamnější silné a slabé stránky (vnitřní charakteristiky), příležitosti a hrozby (vnější vlivy) a hodnoty, které podstatně ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu, případně determinují jeho řešení a lze u nich tento vliv charakterizovat. Dále byly vyhodnoceny vlivy předkládané ÚPD na v ÚAP definované dílčí hodnoty území, členěné do několika oblastí – tj. hodnoty přírodní, urbanistické, architektonické, kulturní a prostorové hodnoty. Jejich soustředění v kulturním krajinném prostoru města a jejich vzájemné působení vytváří synergické efekty a vyšší hodnoty, jejichž ochrana není zákony postižitelná, a je tedy úkolem územního plánování tyto nadstavbové hodnoty označit a jejich ochranu příslušnými nástroji zajistit. Identifikované silné a slabé stránky, příležitosti, hrozby a hodnoty řešeného území jsou přirozenými východisky pro další rozvoj – do budoucna by měly být aktivně rozvíjeny, posilovány a chráněny.

V rámci kapitoly D. VVURÚ bylo provedeno vyhodnocení vlivů předkládané změny ÚPD dle referenčního rámce reprezentujícího pozitivní trendy v oblasti vyváženého rozvoje jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje stejným způsobem jako v případě vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Referenční rámec byl stanoven dle jednotlivých témat v souladu s ÚAP. Posuzovány jsou nejvýznamnější vlivy řešení změn ÚPD na cíle udržitelného rozvoje území, stanovené na základě SWOT analýzy dle ÚAP 2016 a cíle v oblasti udržitelného rozvoje stanovených strategickými dokumenty vnitrostátní i mezinárodní úrovně (např. Česká republika 2030, Cíle udržitelného rozvoje OSN).

Pro samotné hodnocení byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů udržitelného rozvoje, resp. jeho ekonomického a sociodemografického pilíře, versus dílčí navrhované plochy nebo koridory, resp. podmínky využití území (regulativy).

Pozn.: Vyhodnocení vlivu na environmentální pilíř obsahuje SEA dokumentace (část A B tohoto dokumentu).

Pro zjištění, zda a jakým způsobem může mít změna ÚPD při realizaci závažné vlivy na udržitelný rozvoj, bylo provedeno hodnocení navržených opatření, tj. funkčních ploch a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům udržitelného rozvoje, tj. zda a jakým způsobem bude vymezení daných ploch v rámci posouzené změny ÚPD přispívat, či nikoliv, k naplňování referenčních cílů. Pro hodnocení bylo použito stejné stupnice, jako v případě vyhodnocení vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje viz výše.

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo provedeno tak, aby identifikovalo všechny pravděpodobné významné vlivy na základě známých faktů (studie, odborná literatura) i na základě údajů a informací obsažených v územním plánu a aby zároveň postihlo specifika regionu.

Kumulativní resp. synergické vlivy, pokud jsou identifikovány, jsou vyhodnoceny stejným způsobem, jako v případě environmentálního pilíře udržitelného rozvoje viz výše.

A.I Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

A.I.1 Obsah řešené územně plánovací dokumentace

Věcně je předmět řešení koncepce následující:

Předmět řešení	Z 3754/00 Transformace ploch v okolí Hradčanské, Městská část Praha 6, předpokládaný rozsah: 118 353 m² Změna spočívá ve vytvoření územních předpokladů pro transformaci území v okolí Hradčanské na Praze 6 v souvislosti s potřebou přestavby území a souvisejícími rozvojovými záměry jako je modernizace a zkapacitnění železniční dráhy Praha – Kladno a přestavby související infrastruktury.
Věcné řešení změny	Změna funkčního využití ploch z funkce: <ul style="list-style-type: none">• urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/• tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/• všeobecně obytné /OV/• sběrná komunikace městského významu /S2/• všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/• armáda a bezpečnost / všeobecně obytné s kódem míry využití území F v územní rezervě (VVA/OV-F)• armáda a bezpečnost / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (VVA/ZMK)• zeleň městská a krajinná /ZMK/• parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ na funkci: <ul style="list-style-type: none">• izolační zeleň /IZ/• sběrná komunikace městského významu /S2/• smíšené městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S(X1)/ s KPP=2,2, KZ=0,1• smíšené městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S(X2) / s KPP=3,2, KZ=0,1 Zrušení plovoucí značky pro plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P + R /DH/ umístěné v rámci plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/. Zrušení veřejně prospěšné stavby VPS 37 DR 6 Praha 6 – P+R – Hradčanská. Úprava trasy stávající veřejně prospěšné stavby VPS 85 DK 6 Praha 6 - komunikační propojení Gymnasijní – Svatovítská. Redukce celoměstského systému zeleně (CSZ). Redukce velkého rozvojového území (VRÚ) Dejvice - kasárna, ulice Gen. Píky. Transformace ploch v okolí Hradčanské.
Charakteristika změny	Návrh změny byl na základě schváleného návrhu na pořízení změny zpracován invariantně. Podkladem pro stanovení kapacit v návrhu změny vymezených transformačních ploch s rozdílným způsobem využití území byla studie <i>HRADČANSKÁ – ALTERNATIVY STRUKTURY</i> (12/2019) od zpracovatele <i>m4 architekti s.r.o.</i> Návrhem změny je tedy stanovován rámec pro transformaci v podrobnosti a měřítku územního plánu, který bude v navazujících řízeních dále prověřen podrobnějšími nástroji územního plánování (např. územní studií) se zaměřením na upřesnění struktury budoucí zástavby z hlediska návaznosti na okolní urbanistické struktury a respektování památkově chráněných hodnot včetně průhledů na Pražský hrad s přihlédnutím ke specifikům území z hlediska podzemních staveb. Hodnoty koeficientů jsou odvozeny tak, aby bylo možné v prověřené kapacitě předmětné území transformovat postupně.

Západně od ulice Svatovítské změna navrhuje rozvojovou plochu smíšenou městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S(X1)/ na úkor stávajících ploch tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/, sběrná komunikace městského významu /S2/, armáda a bezpečnost / všeobecně obytné s kódem míry využití území F v územní rezervě (VVA/OV-F) a armáda a bezpečnost / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (VVA/ZMK). Pro plochu SMJ-S(X1) jsou určeny speciální hodnoty max. koeficientu podlažních ploch KPP = 2,2 a min. koeficientu zeleně KZ = 0,1.

V oblasti nádraží a jeho nejbližšího okolí je navržena transformační plocha smíšená městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S(X2)/ na úkor stávajících ploch urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, všeobecně obytné /OV/, sběrná komunikace městského významu /S2/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/. Pro plochu SMJ-S(X2) jsou určeny speciální hodnoty max. koeficientu podlažních ploch KPP = 3,2 a min. koeficientu zeleně KZ = 0,1.

Součástí návrhu změny je i vytvoření (korekce) podmínek pro realizaci komunikačního propojení ulic Svatovítská a Evropská (KES) při severní hranici řešeného území. Z toho důvodu jsou vymezeny plochy sběrná komunikace městského významu /S2/ a související izolační zeleň /IZ/ na úkor stávajících ploch tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/, sběrná komunikace městského významu /S2/, armáda a bezpečnost / všeobecně obytné s kódem míry využití území F v územní rezervě (VVA/OV-F) a armáda a bezpečnost / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (VVA/ZMK). Současně s tím je redukováno velké rozvojového území (VRÚ) Dejvice – kasárna, ulice Gen. Píky. Kategorie vymezené plochy izolační zeleně /IZ/ je koordinována s dlouhodobým záměrem MČ Praha 6 na vytvoření tzv. Zelené radiály ve stopě rušených ploch železnice.

Návrhem změny je také rušena plovoucí značka pro plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P + R /DH/ umístěná v rámci plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ mezi ulicemi Bubenečská a Pelléova.

Návrhem změny jsou stanovovány podmínky k realizaci záměru hmotově (rámcově) definovaném ve výše zmíněné studii. Počítá se s transformací a rozvojem dotčených ploch s cílem vytvoření nové lokality s atributy kvalitního udržitelného urbanismu živé městské čtvrti. Transformace tohoto území na kompaktní část města představuje potenciál pro rozvoj městské struktury, jak z hlediska posílení složky bydlení ve vnitřním prstenci města, tak i posílení složky veřejné vybavenosti (zejména občanského vybavení a kvalitních veřejných prostranství).

Pro realizaci připravovaných záměrů nelze využít žádného kódu míry využití území z běžné škály A-K. Speciální kódy míry využití území lze v tomto případě zdůvodnit polohou předmětného území v místě stanice metra A Hradčanská a železnice s podzemními stavbami, z níž vyplývá problematická splnitelnost požadavků na zeleň. Využití speciálních kódů umožní hmotově a strukturálně navázat na okolní zástavbu v místě obvyklou výškou a hustotou, a realizovat kompaktní a velmi kompaktní zástavbu městského typu odpovídající kódům míry využití území H, resp. K.

Lokalita se nachází v zastavěném, zastavitelném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

Změna upřesňuje lokální koncepci dopravní infrastruktury vymezením (upřesněním) ploch pro realizaci komunikačního propojení ulic Gymnasijní – Svatovítská (KES) a související změnou prostorového uspořádání VPS s označením 85|DK|6. Návrhem změny je také rušena VPS 37|DR|6 Praha 6 - P+R - Hradčanská, s jejíž realizací se nepočítá. Cyklistická trasa, navrhovaná v rámci Zelené radiály, bude v úseku Svatovítská – Pelléova upřesněna v závislosti na urbanistické struktuře území. V sousedství stanice metra Hradčanská změna upravuje způsob vymezení stávající křižovatkové větve určené pro dopravní vztahy z Městského okruhu (od východu) do ulice Milady Horákové (směrem na západ). Tato křižovatková větev se

změnou neruší, její vymezení v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy plochou sběrná komunikace dopravního významu /S2/, se změnou nahrazuje vymezením obrysu stávající křižovatkové větve čárkovanou čarou v navržené ploše smíšené městského jádra /SMJ-S(X2)/, což ponechává možnost tuto křižovatkovou větev zastropit novou zástavbou.

Změna nemění základní ani lokální koncepci technické infrastruktury. Využití navrhované plochy SMJ-S(X1) západně od ulice Svatovítské je omezeno přiváděcím vodovodním řadem DN 500 a dvěma hlavními vodovodními řady DN 500 a DN 400, které je nutno respektovat včetně jejich ochranných pásem.

Změna nemění základní koncepci občanského vybavení ani veřejných prostranství. Primárně vymezené plochy smíšené městského jádra /SMJ/ umožňují realizovat občanskou vybavenost a veřejná prostranství významu a rozsahu odpovídajícímu navrhovanému rozvoji a transformaci.

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) a netýká se ani žádných dalších limitů ochrany přírody.

Celoměstský systém zeleně (CSZ) je redukován v rozsahu rušené plochy parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ a v navazující ploše sběrná komunikace městského významu /S2/ (ulici Svatovítská). Předmětná redukce celoměstského systému zeleně významně neovlivní celkovou koncepci celoměstského systému zeleně a nebude mít negativní dopad na jeho funkčnost

Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití (m²):

IZ	9 260
S2	4 188
SMJ-S(X1)	4 212
SMJ-S(X2)	67 936
Celková výměra měněných ploch	85 596

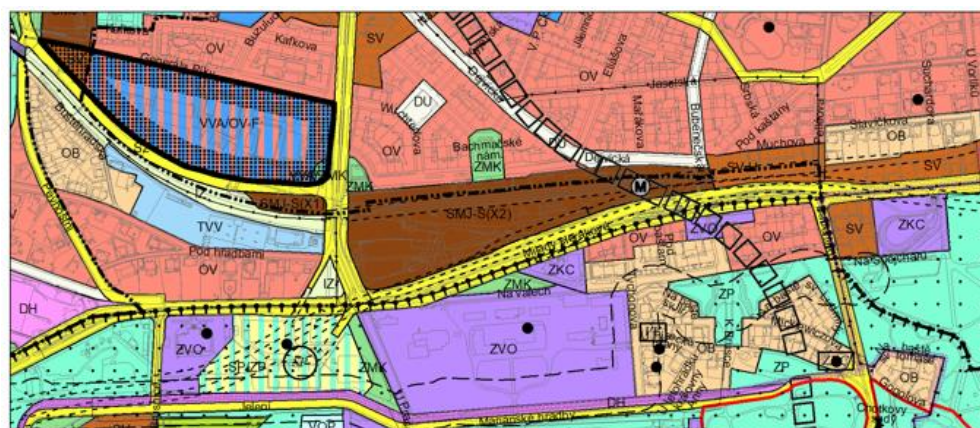
Grafické řešení



Obr. 4 Výřez z výkresu č. 4 ÚPSÚ HLMP – plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020



Obr. 5 3754/00 Schéma grafického řešení – měněné plochy



Obr. 6 Promítnutí změny do výkresu č. 4 Plán využití ploch – výřez

Územní souvislosti

Změna navrhuje novou zastavitelnou plochu smíšenou městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S(X2)/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/. Celkově je zastavitelné území návrhem změny rozšiřováno o 10 297 m². Na druhou stranu dojde změnou Z 3754/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy plánu ke zrušení určení k zastavění ploch v celkové rozloze cca 9 260 m².

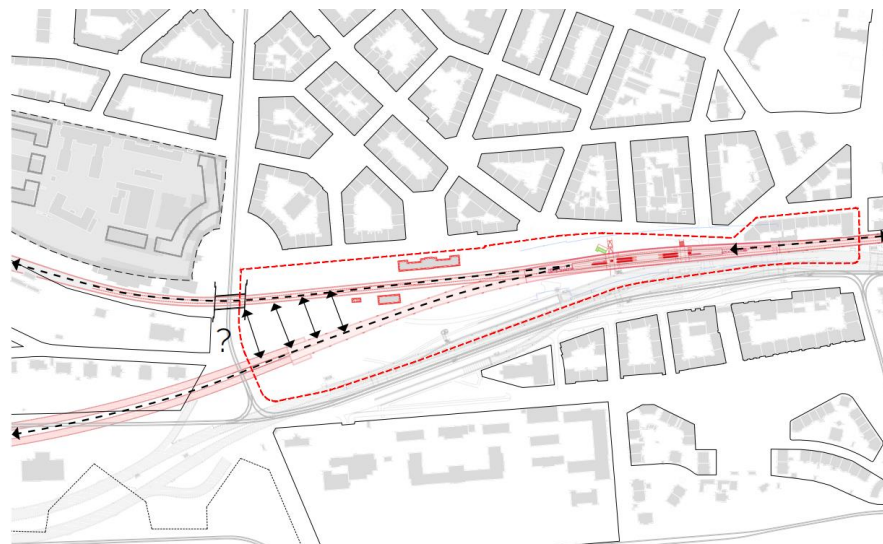
Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný transformací nevhodně využívaného území a možností vytvoření nového polyfunkčního území, které bude součástí rozšířeného celoměstského centra. Návrhem změny je upřednostňován rozvoj uvnitř města v přímé návaznosti na kapacitní kolejovou hromadnou dopravu oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na stávající urbanistickou koncepci, kterou vhodně doplňují. Transformace bude prověřena podrobnější dokumentací.

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.

Návrh zakládá předpoklady pro realizaci nové polyfunkční čtvrti. Změna je koordinována s ohledem na stávající i plánovanou dopravní infrastrukturu nadmístního významu. Lokalita je napojena na kapacitní hromadnou dopravu. Podmínkou pro schválení návrhu změny č. Z 3754/00 je předchozí schválení návrhu změny č. Z 3403/00 (modernizace trati Praha-Výstaviště – Praha-Veleslavín).

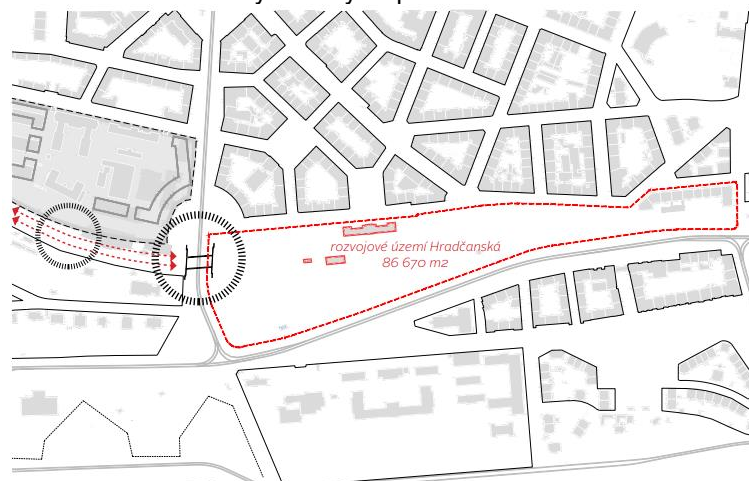
Technické souvislosti dle aktuálního stupně projektové přípravy stavby

Z hlediska souvisejících záměrů v území je pro budoucí podobu transformace okolí Hradčanské klíčový vývoj projektové přípravy a vedení trasy vlakové trati Praha - Kladno z původní stopy stávající železnice na jižní variantu. Vlakový tunel se odklání od původního vedení za stanicí Praha-Dejvice souběžně s tunelem Blanka a vstupuje tak do stávající urbánní struktury. Na rozhraní hloubeného a raženého tunelu bude v souvislosti s tím vybudován technologický objekt vyžadující přístup po povrchové komunikaci během výstavby i pro IZS po zahájení provozu.



Obr. 7 Schéma změny trasy vlakové trati Praha-Kladno, zdroj: Hradčanská – Alternativy struktury, zdroj: Urbanistická studie - aktualizace m4 architekti, 12/2021.

Součástí návrhu je koordinace s projektovanou Kladenskou dráží cestou, která má umožnit vybudování cyklostezky ve stopě dnešní dráhy a prověření koncepce dopravního napojení řešených ploch. Klíčové je plánované dopravní spojení komunikací Evropská - Svatovítská (KES) za účelem odlehčení dopravní zátěže Vítězného náměstí. Podoba napojení na Svatovítskou ulici a obslužnosti rozvojového území Hradčanské má prozatím podobu několika variant, které je možné řešit v rámci vymezených ploch.



Obr. 8 Schéma napojení na komunikaci Evropská – Svatovítská (KES), zdroj: zdroj: Urbanistická studie - aktualizace m4 architekti, 12/2021.

Území „Hradčanská“ v areálu železniční stanice Praha - Dejvice se má stát podle předpokladů územního plánu významným přestavbovým územím po zprovoznění komunikačního komplexu Blanka a zejména po vybudování vybrané varianty železničního propojení Kladno - Letiště Václava Havla Praha. Tyto dvě dopravní stavby však zároveň významně determinují možnost rozvoje zbylého území, zejména pak možnost optimálního dopravního napojení tohoto prostoru. Řešené území je nyní možné obsluhovat dopravně pouze od severu z Václavkovy ulice a Dejvické a to přes převážně obytnou část centrálních Dejvic. Dalším významným dopravním počinem, který se přímo dotýká řešeného území je připravovaná komunikace propojující jižním obchvatem Evropskou ulici se Svatovítskou (KES). Účelem návrhu dopravního řešení obsaženého v posuzované změně ÚP je umožnit vybudování této komunikace, vyřešit optimální napojení území na tuto komunikaci a případně napomoci svým řešením přispět k jejímu lepšímu začlenění do městské struktury.

A.I.2 Hlavní cíle územně plánovací dokumentace

Jedná se o Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro změnu územního plánu Prahy vedenou pod označením Z3754/00, jejímž cílem je transformace ploch v okolí Hradčanské.

Předkládaná změna územního plánu je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním §188 odst. 3. Změna zachovává prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty územního plánu. Jsou vymezovány nové kódy S v souladu s metodikou územního plánu a specifickým významem pro řešené území.

Jedná se tedy převážně o věcné úpravy platného územního plánu Hlavního města Prahy bez dopadu do systémových složek územního plánu, tj. regulativů funkčního využití ploch a cílů územního plánování obsažených v návrhu územního plánu.

A.I.3 Vztah k jiným koncepcím

Předmětem této kapitoly je stanovení cílů ochrany životního prostředí definovaných v relevantních koncepčních dokumentech přijatých na vnitrostátní úrovni, které se vztahují k zájmovému území a způsobu zapracování daných cílů ochrany životního prostředí v rámci řešeného návrhu změny územního plánu.

Cílem této kapitoly je zejména identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí majících vazbu k hodnocenému území.

Vybrané dokumenty lze rozlišit dle rozsahu jejich územního působení na dokumenty na úrovni národních a regionálních koncepcí a plánů a dokumenty na úrovni lokálních koncepcí vztahující se přímo k řešenému území.

Vztah předkládané ÚPD vůči jiným koncepcím přijatým na vnitrostátní úrovni, které se vztahují k zájmovému území, a způsobu zapracování daných cílů ochrany životního prostředí v řešené ÚPD je možné hodnotit dle následující stupnice:

3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzované ÚPD. Zahnutí do platné ÚPD je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území. Do řešené ÚPD se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace návrhu ÚPD není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na „návrhovou“ ÚPD, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci řešené ÚPD.

Níže uvedené koncepční dokumenty, které jsou ve vztahu k řešené ÚPD, byly zpracovatelem SEA využity pro stanovení hodnotícího rámce, tj. pro výběr sady referenčních cílů životního prostředí. Podrobná charakteristika vybraných, z hlediska SEA nejdůležitějších koncepcí, je uvedena v následující podkapitole A.II.1.

Vztah přijatých strategických dokumentů na vnitrostátní úrovni vůči řešení posuzované ÚPD je možné charakterizovat následovně:

Strategický dokument	Vyjádření vztahu vůči hodnocené ÚPD	
	3754/00	
Národní úroveň		
<ul style="list-style-type: none">Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1.9.2021	2	Přímá silná vazba mezi posuzovanou koncepcí a Politikou územního rozvoje ČR. Posuzovaná koncepce přímo rozvíjí cíle PÚR v oblasti územního plánování z hlediska rozvoje transformačních území jako prevence suburbanizace.
<ul style="list-style-type: none">Strategický rámec - Česká republika 2030	2	Koncepcí má přímý vztah především k prioritní oblasti infrastruktura a v oblastech prevence suburbanizace a dostupnosti veřejných služeb a komunitního života v místě bydliště. Nepřímo negativně se projevuje vazba vůči tématu 4.5 Adaptace na změnu klimatu – 1 snižuje se počet a

Strategický dokument	Vyjádření vztahu vůči hodnocené ÚPD	
	3754/00	
		intenzita městských tepelných ostrovů.
<ul style="list-style-type: none"> Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ 	1	Posuzovaná koncepce má zprostředkovanou vazbu na cíl č. 10 Zajistit koordinovaný prostorový rozvoj.
<ul style="list-style-type: none"> Zásady urbánní politiky ČR, aktualizace 2017 	1	Zásady urbánní politiky mají nepřímý vztah k posuzovanému dokumentu. Koncepce zprostředkovaně přispěje k podpoře rozvoje města jako pólů rozvoje území. Shodnou prioritou je především strategický a integrovaný přístup k rozvoji měst. Posuzovaná změna má k této koncepci mírně pozitivní nepřímý vztah.
<ul style="list-style-type: none"> Dopravní politika České republiky pro období 2021 - 2027 s výhledem do roku 2050 	1	Nepřímá vazba mezi posuzovanou ÚPD a Dopravní politikou. Posuzovaná koncepce zprostředkovaně rozvíjí cíle Dopravní politiky v oblasti rozvoje veřejné hromadné dopravy, snižování emisí z dopravy a optimalizace výstavby dopravní sítě v souladu se strategickým plánováním.
<ul style="list-style-type: none"> Koncepce státní politiky cestovního ruchu v ČR na období 2014 – 2020 	0	Nebyla identifikována žádná vazba mezi posuzovanou ÚPD a Koncepcí státní politiky cestovního ruchu v ČR, která neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
<ul style="list-style-type: none"> Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do roku 2050 	2	Zaměření posuzované koncepce má přímou silnou vazbu s cíli SPŽP ČR. Shodným sledovaným cílem je především nízkouhlíkové hospodářství, ochrana před hlukem, realizované prostřednictvím zlepšení veřejné dopravní vybavenosti a přednostní využití transformačních území. Vzájemná vazba je zprostředkovaně pozitivní (rozvoj nízkemisní dopravy) v kontextu ostatních strategických záměrů v území.
<ul style="list-style-type: none"> Program rozvoje venkova ČR na období 2014 – 2020 	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzované koncepci. Program rozvoje venkova, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
<ul style="list-style-type: none"> Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí – NEHAP (2007) 	2	Potenciální přímá vazba bez explicitních požadavků dokumentu na řešení posuzované změny, zprostředkovaná vytvořením územních předpokladů pro ovlivnění hydrogeologických struktur v území při předpokladu budování podzemních prostor v rámci stavby, již dává posuzovaný dokument rámec. Na druhou stranu zprostředkovaně pozitivní vazba z hlediska zlepšení komfortu využití nízkemisní veřejné hromadné dopravy a snižování hlukové zátěže prostředky územního plánování.
<ul style="list-style-type: none"> Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR, (2015) 	1	Potenciální nepřímá a velmi omezená a zprostředkovaná vazba vytvořením územních předpokladů pro rozvoj nízkemisní veřejné hromadné dopravy se zprostředkovaným potenciálním dopadem na snižování emisí z dopravy.
<ul style="list-style-type: none"> Politika ochrany klimatu v České republice 2017 	1	Potenciální nepřímá a zprostředkovaná vazba vytvořením územních předpokladů pro rozvoj nízkemisní a nízkouhlíkové veřejné hromadné dopravy.
<ul style="list-style-type: none"> Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v ČR do roku – Zdraví 2030 	2	Identifikována přímá vazba posuzovaného dokumentu vůči Zdraví 2030 ve vztahu k ochraně zdraví před působením hluku.
<ul style="list-style-type: none"> Strategie sociálního začleňování 2014 – 2020 	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu. Strategie sociálního začleňování, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
<ul style="list-style-type: none"> Aktualizace Národního programu snižování emisí České republiky 2019 	1	Potenciální nepřímá a velmi omezená vazba zprostředkovaná vytvořením územních předpokladů pro zlepšení komfortu využití nízkemisní veřejné hromadné dopravy s potenciálním zprostředkovaným dopadem na snižování emisí z dopravy.
<ul style="list-style-type: none"> Plán odpadového hospodářství České republiky 2015 – 2024 	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu. POH neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
<ul style="list-style-type: none"> Program předcházení vzniku odpadů (2014) 	1	Potenciální nepřímá a velmi omezená vazba vytvořením územních předpokladů pro rozvoj dopravní infrastruktury a zprostředkovaně vznik stavebních odpadů.
<ul style="list-style-type: none"> Národní plán povodí Labe do roku 2027 	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu. Národní plán povodí Labe, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
<ul style="list-style-type: none"> Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020 – 2025 	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu. SPŽP ČR, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
<ul style="list-style-type: none"> Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025 	1	Nepřímá vazba vůči principům omezení zastavování volné krajiny a upřednostnění využití transformačních území pro výstavbu. Vazba vůči cílům 2.5.1 Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny, 2.5.3 Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu, 3.5.1 Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny

Strategický dokument	Vyjádření vztahu vůči hodnocené ÚPD	
	3754/00	
<ul style="list-style-type: none"> Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů 2017 	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu, Surovinová politika, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
<ul style="list-style-type: none"> Aktualizace politiky druhotných surovin ČR 2019-2022 	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu, Politika druhotných surovin, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
<ul style="list-style-type: none"> Aktualizace státní energetické koncepce ČR (2015) 	1	Zprostředkované nepřímá vazba vůči dílčímu cíli energetické politiky v oblasti dopravy E.5. Rozvíjet infrastrukturu pro ekologičtější dopravní prostředky a telematické systémy řízení dopravy směřujících k automatizaci a optimalizaci dopravy. Je nutno na oblast dopravy nahlížet komplexně se zahrnutím všech alternativ, bez přímé vazby na opatření.
<ul style="list-style-type: none"> Koncepce bydlení České republiky 2021+ 	1	Nepřímá pozitivní vazba vůči Opatření 9. Využívání nástrojů územního plánování na podporu cenově dostupného bydlení a zrychlení výstavby.
<ul style="list-style-type: none"> Politika architektury a stavební kultury ČR (2015) 	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu, Koncepce bydlení a stavební kultury, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
<ul style="list-style-type: none"> Strategie přizpůsobení se změnám klimatu v podmínkách ČR (Národní adaptační strategie, První aktualizace pro období 2021-2030) 	1	Identifikována pouze nepřímá vazba vůči strategickým cílům Adaptační strategie z hlediska rozšiřování zastavěného území bez vazby na hospodaření v krajině a adaptační opatření v sídlech navrhovaná ve strategii.
<ul style="list-style-type: none"> Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe pro období 2021-2027 	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu. Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce
<ul style="list-style-type: none"> Aktualizace Národního akčního plánu čisté mobility (2020) 	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Aktualizace národního akčního plánu čisté mobility, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce s výjimkou obecného principu podpory nízkemisní veřejné dopravy.
Regionální úroveň		
<ul style="list-style-type: none"> Zásady územního rozvoje Hlavního města Prahy, ve znění účinném od 27.12.2021 	2	Přímá silná vazba mezi posuzovanou ÚPD a Platnou ZÚR HMP. Posuzovaná koncepce rozvíjí cíle územního plánování ZÚR HMP v oblasti využití transformačních území a vytvoření podmínek pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí. Potenciálně negativní vazba z hlediska střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.
<ul style="list-style-type: none"> Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016 	2	Přímá vazba na Strategický plán hl. m. Prahy především ve vazbě na cíle sledující kvalitu životního prostředí jako primární podmínku pro život obyvatel v něm, kdy design prostředí má být determinován požadavky na jeho městotvorný charakter, schopnost motivovat ke sdílení veřejného prostoru a udržitelnost bydlení, mobility a ekonomiky ve městě nepřímá vazba na cíle v oblasti rozvoje páteřní kolejové dopravy.
<ul style="list-style-type: none"> Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny hl. m. Prahy, 2008 	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu, bez přímé vazby na cíle Strategie ochrany přírody a krajiny hl. m. Prahy.
<ul style="list-style-type: none"> Plány péče o zvláště chráněná území na území města 	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzované ÚPD. Plány péče o ZCHÚ na území Prahy neobsahují cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce s výjimkou obecného předpokladu adaptace veřejných prostranství na novou dopravní stavbu v území.
<ul style="list-style-type: none"> Koncepce péče o zeleň v hl. m. Praze (2010) 	1	Bez přímé vazby na cíle Koncepce péče o zeleň v hl. m. Praze. Dílčí úprava systému CSZ bez vlivu na jeho funkčnost.
<ul style="list-style-type: none"> Strategie rozvoje veřejných prostranství hl. m. Prahy (2014) 	1	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Strategie rozvoje veřejných prostranství, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce s výjimkou obecného předpokladu adaptace veřejných prostranství na novou zástavbu v území.
<ul style="list-style-type: none"> Koncepce rozvoje cyklistické dopravy a rekreační cyklistiky v hl. městě Praze do roku 2020 	1	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzované ÚPD. Koncepce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované ÚPD. Nepřímá pozitivní vazba díky předpokladu realizace cyklostezky v plochách po přeložené železniční trati, mimo podrobnost řešené změny.
<ul style="list-style-type: none"> Plán udržitelné mobility Prahy a okolí 	2	Silná přímá pozitivní vazba posuzovaného dokumentu. Vůči Plán udržitelné mobility Prahy a okolí z hlediska cílů v oblasti zlepšení kvality

Strategický dokument	Vyjádření vztahu vůči hodnocené ÚPD	
	3754/00	
		veřejných prostranství, snížení prostorových nároků dopravy a nepřímo i vůči snížení znečištění ovzduší, hlukové zátěže a uhlíkové stopy snížení dopravní nehodovosti a obecného principu podpory nízkoe emisní veřejné dopravy v kontextu ostatních strategických záměrů v území a dílčích úprav KES.
<ul style="list-style-type: none"> Akční plán snižování hluku pro aglomeraci Praha (2019) 	1	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Konceptce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují explicitní řešení v rámci posuzované konceptce s výjimkou obecného principu podpory nízkoe emisní veřejné dopravy v kontextu ostatních strategických záměrů v území a dílčích úprav KES.
<ul style="list-style-type: none"> Dlouhodobý záměr ochrany ovzduší v hlavním městě Praze, (2003) 	1	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Konceptce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují explicitní řešení v rámci posuzované konceptce s výjimkou obecného principu podpory nízkoe emisní veřejné dopravy v kontextu ostatních strategických záměrů v území a dílčích úprav KES.
<ul style="list-style-type: none"> Plán zlepšení kvality ovzduší aglomerace Praha CZ 01, (2020) 	1	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Konceptce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují explicitní řešení v rámci posuzované konceptce s výjimkou obecného principu podpory nízkoe emisní veřejné dopravy v kontextu ostatních strategických záměrů v území a dílčích úprav KES.
<ul style="list-style-type: none"> Územní energetická koncepce hlavního města Prahy 2013-2033 	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Konceptce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované konceptce s výjimkou obecného principu podpory nízkoe emisní veřejné dopravy.
<ul style="list-style-type: none"> Krajský plán odpadového hospodářství hlavního města Prahy 2016-2025 	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Konceptce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované konceptce s výjimkou obecného principu podpory nízkoe emisní veřejné dopravy.
<ul style="list-style-type: none"> Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území České republiky, Hlavní město Praha – aktualizace 2016 	1	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Konceptce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované konceptce s výjimkou obecného principu hospodaření s dešťovou vodou a respektování ochranný pásem vedení technických sítí, zajištěného legislativně.
<ul style="list-style-type: none"> Plán dílčího povodí Dolní Vltavy 	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Konceptce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované konceptce s výjimkou obecného principu podpory nízkoe emisní veřejné dopravy.
<ul style="list-style-type: none"> Povodňový plán Hlavního města Prahy 2016 	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Konceptce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované konceptce s výjimkou obecného principu podpory nízkoe emisní veřejné dopravy.
<ul style="list-style-type: none"> Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu (2017), Klimatický plán hl. m. Prahy do roku 2030 	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Konceptce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované konceptce s výjimkou obecného principu hospodaření s dešťovou vodou, zajištěného legislativně

Mimo výše uvedený seznam nelze zcela vyloučit ani přítomnost dalších koncepcí, resp. programů různých subjektů. Vlivy realizace všech koncepcí budou vzájemně interferovat, při vhodném návrhu aktivit odpovídajících posouzení vlivů na životní prostředí a realizaci odpovídajících opatření nelze očekávat významné riziko kumulace negativních vlivů. V řadě případů lze očekávat, že konceptce se budou překrývat, resp. budou využívat společné finanční zdroje.

Koncepční dokumenty zaměřené na ochranu životního prostředí s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem vůči hodnocené koncepci jsou podkladem pro hodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní a místní úrovni (kap. A.II.1.).

V následující kapitole uvádíme charakteristiku jednotlivých relevantních strategických dokumentů a jejich vybraných cílů v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, které byly vzaty jako východiska pro stanovení referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a stručné komentáře charakterizující vztah návrhu územního plánu k těmto cílům. Podrobné zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo vnitrostátní úrovni do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení je uvedeno v kapitole A.IX.

A.II Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Smyslem této kapitoly je identifikovat ty cíle ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejichž dosažení lze přispět nástroji územního plánování použitými v rámci návrhu předkládané ÚPD.

Jedná se o cíle přijaté na vnitrostátní úrovni definované především v celostátních, krajských nebo vnitroměstských dokumentech uvedených v předchozí kapitole (A.I.3.) s tématem ochrany složek životního prostředí, příp. v dalších koncepcích s významnou vazbou na problematiku životního prostředí.

V této souvislosti byly z koncepčních dokumentů specifikovaných v kap. A.I.3. vybrány cíle a priority s jednoznačnou vazbou na problematiku ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, které jsou relevantní vůči předkládané územně plánovací dokumentaci. Tabulární vyhodnocení vazby posuzované změny územního plánu a relevantních strategických cílů těchto dokumentů je obsahem kapitoly A.XI. Níže se nachází základní charakteristika identifikovaných relevantních strategických dokumentů a jejich strategických cílů s identifikovanou vazbou vůči posuzované koncepci, vyhodnocení vzájemné vazby a stručné shrnutí jejich vazby vůči posuzované koncepci.

V rámci vyhodnocení posuzované koncepce na udržitelný rozvoj území byly vzaty v úvahu relevantní cíle v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje níže uvedených koncepcí s identifikovaným velmi silným a silným přímým vztahem k posuzovanému dokumentu a na jejich základě a na základě analýzy životního prostředí, jeho vývojových trendů a problémů v řešeném území, která je předmětem řešení kapitol A.III až A.V byla sestavena sada referenčních cílů ochrany životního prostředí reprezentující jednotlivé složky a problémové okruhy životního prostředí (viz podkapitola A.VI.1), které tvoří základní referenční rámec pro hodnocení.

Jedná se o cíle těchto koncepcí:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1.9.2021
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do roku 2050
- Strategický rámec - Česká republika 2030
- Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí – NEHAP (2007)
- Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v ČR do roku – Zdraví 2030
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020 – 2025
- Zásady územního rozvoje Hlavního města Prahy, ve znění aktualizace 6 a 7
- Strategický plán hlavního města Prahy, aktualizace 2016,
- Plán udržitelné mobility Prahy a okolí (2019).

Vztah předkládané ÚPD vůči cílům ochrany životního prostředí přijatým v dokumentech s relevantním vztahem k posuzované koncepci a k zájmovému území, a způsob zapracování daných cílů ochrany životního prostředí v řešené koncepci je možné hodnotit dle již výše použité stupnice, komentován je směr působení vazby, tj. zda se jedná o pozitivní nebo negativní vazbu ve vztahu k uplatnění cíle prostřednictvím posuzovaného dokumentu:

3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzované ÚPD. Zahrnutí do platné ÚPD je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území. Do řešené ÚPD se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace návrhu posuzované ÚPD není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na „návrhovou“ ÚPD, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci řešené ÚPD.

Politika územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne

15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Aktualizace č. 4 je řádnou úplnou aktualizací Politiky územního rozvoje, to znamená, že byl revidován celý dokument a zesouladěn s aktuální právní úpravou i vývojem v oblasti územního plánování a udržitelného rozvoje od doby vzniku dokumentu. "

Území řešené změnou územního plánu spadá dle nadřazeného strategického dokumentu celostátního významu Politiky územního rozvoje do Metropolitní rozvojové oblasti Praha (OB 1). OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha je vymezena jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, ekonomických, vzdělávacích a vědecko-výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, dokončení Dálnice D0 (Pražský okruh, silniční okruh kolem Prahy), připojení na tranzitní železniční koridory I., III. a IV. (dále jen TŽK) a vysokorychlostní sítě železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Úkolem územního plánování v OB1 je zejména koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje s důrazem na řešení problémů suburbanizace, včetně odpovídající veřejné infrastruktury.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- ▶ možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- ▶ rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- ▶ nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- ▶ řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
- ▶ zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- ▶ ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- ▶ minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Úkolem územního plánování je potom při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

V oblasti ochrany životního prostředí jako jednoho z pilířů udržitelného rozvoje stanovuje PÚR ČR následující relevantní priority (upraveno pro účely posouzení):

(14)¹ Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

¹ Pro snadnější orientaci odpovídá v závorce uváděné číslování odstavcům originálního znění Politiky územního rozvoje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Hodnocení vztahu vůči posuzovanému dokumentu:

Relevantní cíl	Vzájemná vazba	Komentář
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	1 pozitivní až 1 negativní	Posuzovaná změna má potenciálně přímou pozitivní až negativní vazbu na zachování jedinečného rázu řešeného území v závislosti na volbě umísťované zástavby ve vymezených plochách.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	2 pozitivní	Silná potenciálně pozitivní vazba na sledovaný cíl, posuzovaná koncepce rozvíjí transformační území v intravilánu jako prevenci suburbanizace.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.	2 pozitivní	Silná potenciálně pozitivní přímá a nepřímá vazba na sledovaný cíl. Posuzovaná koncepce částečně upravuje spojení KES, vychází ze související přeložky železniční trati a vytváří předpoklady pro prostupnost území pěší a cyklistickou dopravou.
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k	2 pozitivní	Silná potenciálně pozitivní přímá a nepřímá vazba na sledovaný cíl. Posuzovaná koncepce částečně upravuje

<p>překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>		<p>spojení KES, vychází ze související přeložky železniční trati a vytváří předpoklady pro prostupnost území pěší a cyklistickou dopravou.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Komentář: Předkládaná změna územního plánu neřeší koridory dopravní a technické infrastruktury ani specifické problémy nadmístního významu definované Politikou územního rozvoje. Z hlediska základních principů územního plánování tak, jak je navrhuje PÚR, je posuzovaná změna územního plánu v souladu s těmito principy, včetně principů obsažených v PÚR, které reprezentují ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Hlavní přímé vazby má PÚR ČR vůči posuzované změně územního plánu v otázce transformace podvyužitého území, zlepšení dopravní obsluhy území a zintenzivnění využití již zastavěného území jako prevence suburbanizace,

Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050

Státní politika životního prostředí ČR (SPŽP ČR) je zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. Nový dokument, který navazuje na dosavadní úsilí o zlepšení a ochranu životního prostředí, zohledňuje nové výzvy a stanovuje cíle do roku 2030, byl schválen vládou ČR dne 11. 1. 2021.

Dokument je tematicky členěn do tří oblastí:

- Životní prostředí a zdraví,
- Přejít ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství,
- Příroda a krajina.

Tyto oblasti zahrnují dohromady 10 témat: Voda, Ovzduší, Rizikové látky, Hluk a světelné znečištění, Mimořádné události, Sídla, Přejít na nízkouhlíkové hospodářství, Přejít na oběhové hospodářství, Ekologicky funkční krajina a Zachování biodiverzity a přírodních a krajinných hodnot. Pro každé téma je formulován jeden strategický cíl dále členěný do specifických cílů s výčtem typových opatření, odpovědných ministerstev apod.

Vůči posuzované koncepci jsou relevantní následující specifické cíle:

- 1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují
 - 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje
 - 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území
 - 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové

Hodnocení vztahu vůči posuzovanému dokumentu:

Relevantní cíl	Vzájemná vazba	Komentář
1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují	1 pozitivní	Zprostředkovaně pozitivní vazba na sledovaný cíl. Posuzovaná koncepce zprostředkovaně přispěje k rozvoji bezemisní veřejné hromadné dopravy s nepřímo pozitivním vlivem na snížení emisí spojených s dopravou.
1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje	1 pozitivní až 1 negativní	Mírně negativní potenciální vazba, Posuzovaná koncepce vymezuje smíšené jádrové území v podvyužitém území v širším centru města na místě železniční trati, která bude přeložena pod povrch, což

		samo o sobě přispěje ke snížení hlukové zátěže, zároveň je navržena úprava KES tak, aby nedocházelo k zavlekání dopravy do přilehlých rezidenčních území: Na druhou stranu dojde k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území.
1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území	2 pozitivní	Silná pozitivní vazba na sledovaný cíl, posuzovaná koncepce využívá transformace v již urbanizovaném území jako prevenci suburbanizace.
1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové	1 negativní	Mírně negativní potenciální vazba, Posuzovaná ÚPD, implikuje potenciální snížení retenční schopnosti území. Kompenzační opatření systému odvodnění je možné uplatnit v navazujících řízeních.
2.1.1 Emise skleníkových plynů klesají	1 pozitivní	Zprostředkovaně pozitivní vazba na sledovaný cíl. Posuzovaná koncepce zprostředkovaně přispěje k rozvoji bezemisní veřejné hromadné dopravy s nepřímo pozitivním vlivem na snížení emisí skleníkových plynů spojených s dopravou.

Komentář: Zaměření posuzované koncepce není v zásadním rozporu s cíli SPŽP ČR. Návrhem předkládané ÚPD nedojde, za předpokladu uplatnění opatření navržených v rámci SEA, k takovým zásahům do podmínek využití území v řešeném území, které by predikovaly významné vlivy na životní prostředí. Shodným sledovaným cílem je především nízkouhlíkové hospodářství, realizované prostřednictvím zlepšení veřejné dopravní vybavenosti. Vzájemná vazba je mírně pozitivní (rozvoj nízkoeemisní dopravy) až mírně negativní (vytvoření územních předpokladů vložení nového zdroje hlukové zátěže do území). Shodným sledovaným cílem je především zlepšení kvality prostředí v sídlech.

Strategický rámec udržitelného rozvoje – Česká republika 2030

Strategie udržitelného rozvoje – tzv. Česká republika 2030 byla schválena 19.4.2017. Strategie 2030 stanovuje šest principů udržitelného rozvoje a naznačuje možné praktické způsoby jejich naplňování v konkrétních politikách. Klíčové oblasti udržitelného rozvoje dle rozpracované Strategie 2030 jsou:

1. Lidé a společnost – soudržná společnost vzdělaných, odpovědných a aktivních obyvatel.
2. Hospodářský model – inovativní a zdrojově šetrná tržní ekonomika.
3. Odolné ekosystémy – hospodářství zajišťující kvalitní produkci s ohledem na přírodní limity a klima.
4. Obce a regiony – odpovědné využívání území a harmonický rozvoj obcí a regionů, územní soudržnost.
5. Globální rozvoj – Česká republika přispívá k prosazování principů udržitelného rozvoje v EU a ve světě.
6. Dobré vládnutí – participativní veřejné politiky podporují kvalitu života obyvatel a udržitelný rozvoj.

V souvislosti s posuzovaným dokumentem jsou klíčové především strategické cíle navrhované v rámci oblasti 4: Obce a regiony – odpovědné využívání území a harmonický rozvoj obcí a regionů, územní soudržnost díky využití brownfields a 1. Lidé a společnost – soudržná společnost vzdělaných, odpovědných a aktivních obyvatel.

Do roku 2030 bude potřeba podporovat plánování na úrovni funkčního urbanizovaného území, rozvoj veřejných služeb, bezemisní dopravu, využívání brownfieldů a reurbanizaci městských center, omezování emisí a další adaptační opatření jako lepší péči o zeleň ve městech či pasivně energetické stavebnictví.

Cíle jsou stanoveny pro oblasti: Urbanizace a mobilita, Regionální nerovnosti, Nestátní aktéři a rozvoj komunit, Kompetence veřejné správy pro udržitelný rozvoj sídel, Adaptace na změnu klimatu. Jedná se především o následující navrhované strategické cíle:

16.3 Předpoklady pro dostupnost základních veřejných služeb jsou zajištěny již ve fázi územního a strategického plánování.

16.4 Postupy strategického a územního plánování jsou koordinovány na úrovni přesahující úroveň jednotlivých

obcí.

18.1 Snižuje se zábor půdy ve městech a jejich zázemí. Brownfieldy jsou recyklovány a revitalizovány.

19.2 Snižuje se počet a velikost městských tepelných ostrovů.

19.3 Nejsou překračovány imisní limity nejvýznamnějších látek škodlivých pro lidské zdraví ani hlukové limity.

19.6 Významně roste délka cyklostezek a komunikací vhodných pro cyklisty.

Hodnocení vztahu vůči posuzovanému dokumentu:

Relevantní cíl	Vzájemná vazba	Komentář
16.3 Předpoklady pro dostupnost základních veřejných služeb jsou zajištěny již ve fázi územního a strategického plánování.	2 pozitivní	Přímo rozvíjí tento strategický cíl.
16.4 Postupy strategického a územního plánování jsou koordinovány na úrovni přesahující úroveň jednotlivých obcí.	2 pozitivní	Přímo rozvíjí tento strategický cíl.
18.1 Snižuje se zábor půdy ve městech a jejich zázemí. Brownfieldy jsou recyklovány a revitalizovány.	2 pozitivní	Silná pozitivní vazba na sledovaný cíl, posuzovaná koncepce využívá transformace v již urbanizovaném území jako prevenci suburbanizace.
19.2 Snižuje se počet a velikost městských tepelných ostrovů.	1 negativní	Mírně negativní potenciální vazba, Koncepce implikuje potenciální zvýšení teplot a snížení retenční schopnosti krajiny s omezeným působením. Kompenzační opatření systému odvodnění je možné uplatnit v navazujících řízeních.
19.3 Nejsou překračovány imisní limity nejvýznamnějších látek škodlivých pro lidské zdraví ani hlukové limity.	1 pozitivní až 1 negativní	Zprostředkovaně pozitivní vazba na sledovaný cíl z hlediska emisí znečišťujících látek do ovzduší. Posuzovaná koncepce zprostředkovaně přispěje k rozvoji bezemisní veřejné hromadné dopravy s nepřímo pozitivním vlivem na snížení emisí spojených s dopravou. Mírně negativní potenciální vazba z hlediska hlukové zátěže. Posuzovaná koncepce vymezuje smíšené jádrové území v podvyužitém území v širším centru města na místě železniční trati, která bude přeložena pod povrch, což samo o sobě přispěje ke snížení hlukové zátěže, zároveň je navržena úprava KES tak, aby nedocházelo k zavlekání dopravy do přilehlých rezidenčních území: Na druhou stranu dojde k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území.
19.6 Významně roste délka cyklostezek a komunikací vhodných pro cyklisty	1 nepřímo pozitivní	Posuzovaná koncepce umožňuje vložení cyklostezky do vymezených ploch.

Komentář: Předkládaná změna územního plánu je navržena v souladu s cíli Strategie 2030. Shodnou prioritou je především odpovědné využívání území směřující k přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch nízkoemisní dopravy a zintenzivnění využití území vnitřního města. Nebyly identifikovány žádné zásadní střety mezi navrhovanou změnou územního plánu a Strategií Česká republika 2030. Navrhovaná změna územního plánu má vůči cílům Strategie 2030 převážně nepřímý vztah, pozitivně se projeví především zlepšení dopravní obslužnosti území. Návrh posuzované změny je v souladu s cíli této strategie zejména se zaměřením na

udržetelnost využívání území a minimalizací střetů mezi územním rozvojem a ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Dochází však i k dílčím rozporům v oblasti snižování retenční schopnosti krajiny a rozšiřování resp. zintenzivňování tepelného ostrova města. V této souvislosti jsou v územním plánu a v SEA navržena opatření pro minimalizaci negativních vlivů.

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR 2020-2025

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (SPOPK ČR) pro období 2020–2025 představuje dílčí koncepční dokument, který je de facto akčním plánem pro plnění cílů a opatření vymezených ve Strategii ochrany biologické rozmanitosti ČR. Tato strategie definuje prioritní oblasti v ochraně a udržitelném využívání biologické rozmanitosti a nyní schválený program posílí plnění jejich vybraných cílů. Program, na jehož přípravě MŽP spolupracovalo i s Ministerstvem zemědělství, zároveň reaguje na aktuální stav přírody a krajiny a potřeby jejich ochrany.

Program definuje na 36 cílů a 120 specifických opatření, jak ve vztahu k ochraně přírodně cenných území a druhů, tak i k udržitelnému využívání jednotlivých typů ekosystémů. Některé z nich jsou významné i z hlediska adaptace přírody a krajiny na změny klimatu.

Program si do roku 2025 klade za cíl analyzovat také právní předpisy z hlediska jejich souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a zajistit kvalitní výzkum a monitoring v nejrůznějších oblastech ochrany přírody a krajiny.

V příštích pěti letech Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky mimo jiné chce:

Vytvořit podmínky pro diverzifikaci krajiny v zájmu zachování a rozšíření běžných volně žijících druhů rostlin a živočichů zemědělské krajiny (zejména ptáků a opylovačů) prostřednictvím stávajících dotačních programů. Pro podporu těchto snah chce MŽP mj. zadat studii zaměřenou na opylovače v ČR.

Realizovat opatření zvyšující retenční kapacitu půdy včetně zvýšení podílu organické hmoty.

Zvýšit aktivní zapojení zemědělců v oblasti ochrany biodiverzity včetně biodiverzity půdy.

Posílit ekologickou stabilitu lesů jako základní podmínku dlouhodobého plnění všech jejich funkcí.

Účinně chránit a zlepšit ekostabilizačních funkce vodních toků a niv.

Vzhledem k zaměření předkládaného návrhu územního plánu, který se zabývá rozvojem urbánního prostředí města a jeho systémů, je relevantní především prioritou 3.2.6. Urbánní ekosystémy s těmito dílčími cíli a opatřeními:

Cíl: 2.5.1 Zajistit ochranu urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel

Hodnocení vztahu vůči posuzovanému dokumentu:

2.5.1 Zajistit ochranu urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel	1 negativní	Mírně negativní potenciální vazba. Posuzovaná ÚPD navrhuje další zastavění území, které je v současnosti z části porostlé zelení.
------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Komentář: Zaměření posuzované ÚPD není v zásadním rozporu s cíli tohoto strategického dokumentu. Návrhem ÚPD nedojde, za předpokladu uplatnění podmínek využití území navržených v rámci SEA, k žádným zásahům do podmínek využití území v řešeném území, které by predikovaly významné vlivy na životní prostředí, resp. byla v rámci tohoto vyhodnocení navržena taková opatření, aby k významným negativním vlivům realizace změny nedošlo, viz kapitola A.VIII a A.XI. Shodným sledovaným cílem je především zlepšení kvality prostředí v sídlech. Dílčím rozporem je lokálně omezený zásah do ploch stávající vzrostlé zeleně. V další fázi projektové přípravy staveb je třeba zajistit minimalizaci vlivu navrhovaných změn územního plánu na objem zeleně v území a na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí – NEHAP

NEHAP ČR byl přijat usnesením vlády ČR č. 810 z roku 1998. Dokument obsahuje soubor doporučení směřujících ke zlepšení životního prostředí a zdravotního stavu populace v ČR. Zabývá se širokou škálou problémů životního prostředí a koncepční podpory zdraví. Na NEHAP navazují místní Akční plány zdraví a životního prostředí.

Z analýzy vývoje stavu životního prostředí v České republice vyplývají prioritní problémy politiky životního prostředí trvalého charakteru:

- Ochrana klimatu cestou snižování emisí "skleníkových" plynů;
- Ochrana ozónové vrstvy Země;
- Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti;

- Zvyšování povědomí občanů o významu ochrany životního prostředí.

Ve střednědobém horizontu je prvořadou prioritou oblast ochrany vod a půdy a bude narůstat význam dalších aktivit:

- Postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi;
- pokračující rekonstrukce lesních porostů v oblastech poškozených emisemi;
- pokračující obnova území devastovaných hornickou činností;
- zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hluchnosti).

Z výše uvedených priorit vyplývají následující cíle (relevantní vzhledem k SEA posuzované koncepce):

- dále zvyšovat kvalitu ovzduší cestou snižování emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů;
- chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí;
- omezovat negativní působení hluku na zdraví;
- snižovat expozici hluku prostředky územního plánování;

Hodnocení vztahu vůči posuzovanému dokumentu:

Relevantní cíl	Vzájemná vazba	Komentář
<ul style="list-style-type: none"> • dále zvyšovat kvalitu ovzduší cestou snižování emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů; 	1 pozitivní	Zprostředkovaně pozitivní vazba na sledovaný cíl z hlediska emisí znečišťujících látek do ovzduší. Posuzovaná koncepce zprostředkovaně přispěje k rozvoji bezemisní veřejné hromadné dopravy s nepřímo pozitivním vlivem na snížení emisí spojených s dopravou. Mírně negativní potenciální vazba z hlediska hlukové zátěže.
<ul style="list-style-type: none"> • omezovat negativní působení hluku na zdraví; 	1 pozitivní až 1 negativní	Posuzovaná koncepce vymezuje smíšené jádrové území v podvyužitém území v širším centru města na místě železniční trati, která bude přeložena pod povrch, což samo o sobě přispěje ke snížení hlukové zátěže, zároveň je navržena úprava KES tak, aby nedocházelo k zavlekání dopravy do přilehlých rezidenčních území: Na druhou stranu dojde k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území.
<ul style="list-style-type: none"> • snižovat expozici hluku prostředky územního plánování; 	1 negativní	Posuzovaná koncepce vymezuje smíšené jádrové území v podvyužitém území v širším centru města na místě železniční trati, která bude přeložena pod povrch, což samo o sobě přispěje ke snížení hlukové zátěže, zároveň je navržena úprava KES tak, aby nedocházelo k zavlekání dopravy do přilehlých rezidenčních území: Na druhou stranu dojde k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území.

Komentář: V důsledku předkládané ÚPD nedojde k významným negativním vzbám vůči prioritám stanoveným NEHAP, Posuzovaná změna územního plánu se při správné aplikaci projeví pozitivně především vůči prioritě snižovat expozici hluku prostředky územního plánování. Navrhovaná ÚPD má vůči cílům NEHAP převážně nepřímý vztah, přímo pozitivně se projeví zejména uplatnění postupů strategického a územního plánování, které jsou koordinovány na úrovni přesahující úroveň jednotlivých obcí. Potenciálně negativní vazba je potom spojena s potenciálem pro vložení nových zdrojů hlukové zátěže, snížením, retenční schopnosti krajiny a zvyšování teplot povrchů.

Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 - Národní strategický rámec

– Zdraví 2030

Dne 13. července 2020 Vláda schválila Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 (dále jen „Strategický rámec Zdraví 2030“) a dne 11. ledna 2021 jeho implementační plány.

Strategický rámec Zdraví 2030 je základním koncepčním materiálem Ministerstva zdravotnictví s meziresortním přesahem, který udává směr rozvoje péče o zdraví občanů ČR do roku 2030.

Strategický rámec Zdraví 2030 soustřeďuje specifické cíle Strategického rámce Česká republika 2030 do tří strategických cílů:

- ▶ Ochrana a zlepšení zdraví obyvatel
- ▶ Optimalizace zdravotnického systému
- ▶ Podpora vědy a výzkumu

Tyto strategické cíle se pak rozpadají na 7 specifických cílů, které kopírují investiční a neinvestiční priority MZ pro programové období politiky hospodářské, sociální a územní soudržnosti EU 2021+ a které budou realizovány prostřednictvím 6 navazujících implementačních plánů. (Specifický cíl 3.1 Zapojení vědy a výzkumu do řešení prioritních úkolů zdravotnictví bude implementován prostřednictvím Národní koncepce zdravotnického výzkumu v gesci Rady vlády pro výzkum, vývoj a inovace).

1. Implementační plány
2. Reforma primární péče
3. Prevence nemocí, podpora a ochrana zdraví; zvyšování zdravotní gramotnosti
4. Implementace modelů integrované péče, integrace zdravotní a sociální péče, reforma péče o duševní zdraví
5. Personální stabilizace resortu zdravotnictví
6. Digitalizace zdravotnictví
7. Optimalizace systému úhrad ve zdravotnictví

Vůči územně plánovací dokumentaci je pak relevantní především třetí výše uvedený specifický cíl a v rámci něj následující dílčí cíl:

1.2.2. Ochrana zdraví obyvatel ČR v kontextu environmentálních rizik (chemické látky, nadměrná hluková zátěž, projevy změny klimatu apod.).

Hodnocení vztahu vůči posuzovanému dokumentu:

Relevantní cíl	Vzájemná vazba	Komentář
• 1.2.2. Ochrana zdraví obyvatel ČR v kontextu environmentálních rizik (chemické látky, nadměrná hluková zátěž, projevy změny klimatu apod.).	1 pozitivní až 1 negativní	Zprostředkovaně pozitivní vazba na sledovaný cíl z hlediska emisí znečišťujících látek do ovzduší. Posuzovaná koncepce zprostředkovaně přispěje k rozvoji bezemisní veřejné hromadné dopravy s nepřímo pozitivním vlivem na snížení emisí spojených s dopravou. Mírně negativní potenciální vazba z hlediska hlukové zátěže. Posuzovaná koncepce vymezuje smíšené jádrové území v podvyužitém území v širším centru města na místě železniční trati, která bude přeložena pod povrch, což samo o sobě přispěje ke snížení hlukové zátěže, zároveň je navržena úprava KES tak, aby nedocházelo k zavlekání dopravy do přilehlých rezidenčních území: Na druhou stranu dojde k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území.

Komentář: V důsledku předkládané ÚPD nedojde k významným negativním vazbám vůči prioritám stanoveným Zdraví 2030, posuzovaná změna územního plánu se při správné aplikaci projeví pozitivně především z hlediska bezpečnosti dopravy, podpory nízkoomisní dopravy. Negativní vazbu lze spatřovat ve zvyšování zastavěnosti a omezování retenční kapacity území.

Zásady územního rozvoje hl. města Prahy, ve znění pozdějších aktualizací

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) jsou krajským nástrojem územního plánování, který dle stavebního zákona určuje požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezuje plochy a koridory

nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití. ZÚR zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly uvedené v PÚR a určují strategii pro jejich naplňování.

Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání ZÚR hl. m. Prahy dne 17. 12. 2009 usnesením číslo 32/59 k návrhu Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ZÚR hl. m. Prahy byly vydány formou opatření obecné povahy č. 8/2009. Součástí této dokumentace bylo vymezení koridoru pro železniční trať Praha – Letiště Václava Havla Praha – Kladno. Dne 11. 9. 2014 Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR hl. m. Prahy usnesením číslo 41/1 k návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Aktualizace č. 1 ZÚR hl. m. Prahy byla vydána formou opatření obecné povahy č. 43/2014. Součástí této aktualizace bylo rozšíření koridoru dotčené tratě. Dne 6. 9. 2018 Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání Aktualizace č. 4 ZÚR hl. m. Prahy usnesením číslo 39/119 k návrhu na vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dopravní infrastruktura – koridor železnice v úseku Dejvice – Veveslavín). Aktualizace č. 4 ZÚR hl. m. Prahy byla vydána formou opatření obecné povahy č. 58/2018. Tato aktualizace upravila vymezení koridoru v úseku Praha-Dejvice – Praha-Veveslavín z důvodu nalezení vhodnější stopy vedení železniční tratě územím mimo současnou polohu tratě.

Dne 14. 10. 2021 Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání Aktualizace č. 6 ZÚR hl. m. Prahy usnesením číslo 30/14 k návrhu na vydání Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Aktualizace č. 6 ZÚR hl. m. Prahy byla vydána formou opatření obecné povahy č. 121/2021. Tato aktualizace rovněž upravila vymezení koridoru v úseku Praha-Dejvice – Praha-Veveslavín z důvodu nalezení vhodnější stopy vedení železniční tratě územím mimo současnou polohu tratě.

V průběhu byly schváleny ještě další dílčí aktualizace (Aktualizace č. 2 ZÚR hl. m. Prahy, Aktualizace č. 3 ZÚR hl. m. Prahy, Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy, Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy a , Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy), které však nemají přímou vazbu na koridor řešený Aktualizací č. 6 ZÚR hl. m. Prahy.

Z Obecných zásad územního rozvoje hl. m. Prahy vychází v ZÚR vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu stejně jako zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a stanovení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a ostatních požadavků podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Obecné zásady územního rozvoje jsou rozděleny do čtyř částí:

- ▶ role Prahy v ČR a v Evropě,
- ▶ účelné a hospodárné uspořádání hl. m. Prahy,
- ▶ hospodářský rozvoj,
- ▶ ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy vycházejí z následujících priorit územního plánování hl. m. Praha pro zajištění udržitelného rozvoje území pomocí nástrojů územního plánování:

- Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.
- Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.
- Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje.

Obecné zásady jsou založeny na předpokládaném demografickém vývoji, potvrzují historické, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty města. Definují základní zásady urbanistické koncepce, včetně koncepce dopravy, technické infrastruktury a tvorby a ochrany životního prostředí, která by měla být následně rozpracována v územním plánu hl. m. Prahy.

Hodnocení vztahu vůči posuzovanému dokumentu:

Relevantní cíl	Vzájemná vazba	Komentář
<ul style="list-style-type: none">● Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.	1 pozitivní	Mírně pozitivní vazba na tuto prioritu ZÚR HMP. Posuzovaná aktualizace podrobněji prověřuje, upravuje a prostor v zázemí centra města s výjimečnými možnostmi dopravní obsluhy.

<ul style="list-style-type: none"> Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. 	2 pozitivní	Silná pozitivní vazba na sledovaný cíl, posuzovaná koncepce využívá transformace v již urbanizovaném území jako prevenci suburbanizace.
<ul style="list-style-type: none"> Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí. 	1 pozitivní až 1 negativní	Silně pozitivní až mírně negativní vazba. Posuzovaná změna reaguje na související strategická rozhodnutí, přeložení koridoru pro rozvoj bezemisní veřejné hromadné dopravy pod zem. Na druhou stranu vytvoření územních předpokladů pro záměry generující vyvolanou dopravu.

Komentář: Zásady a priority územního plánování stanovené v Aktualizaci ZÚR Prahy jsou v rámci posuzované změny nadále rozvíjeny především z hlediska rozvoje a optimalizace vnitřní obslužnosti území a zintenzivnění rozvoje zastavěného území. Vztah posuzované ÚPD vůči této koncepci je tedy zprostředkovaný.

Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016

Strategický plán hl. m. Prahy je dlouhodobý koncepční dokument, který stanovuje cíle, priority a cesty k řešení klíčových otázek rozvoje města na období 15 až 20 let. Původní Strategický plán Prahy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy v roce 2000, v roce 2008 proběhla jeho aktualizace. V současnosti je připravena aktualizace nová z roku 2016.

Na základě hlavních analytických zjištění byly v rámci aktualizace definovány 3 rozvojové směry:

- 1) Soudržná a zdravá metropole
- 2) Prosperující a kreativní metropole
- 3) Dobře spravovaná metropole

Každý strategický směr (Soudržná a zdravá metropole; Prosperující a kreativní metropole; Dobře spravovaná metropole) bude v následujících fázích rozpracována ve střednědobém (čtyřletém) horizontu vlastním realizačním programem, který zároveň popisuje nastavení kompetencí do činnosti úřadů a institucí hlavního města a městských částí. Následně budou zpracovány i roční prováděcí plány, které objasňují detailní postup přípravy jednotlivých projektů. Účelem tohoto procesu je završit proces implementace do činností a chodu města a jeho městských částí.

V rámci strategického směru Soudržná a zdravá metropole, je navrhována prioritní Udržitelná mobilita a její strategická opatření Preference veřejné dopravy, Rozvoj kolejové dopravy a Kvalita veřejných prostranství, která rozvíjejí klíčová opatření:

- Zvyšovat komfort užívání veřejné dopravy
- Rozvíjet a optimalizovat páteřní síť kolejové dopravy (metro, železnice, tramvaje)
- Sledovat vyšší kvalitu veřejných prostranství při návrhu dopravních řešení

Hodnocení vztahu vůči posuzovanému dokumentu:

Relevantní cíl	Vzájemná vazba	Komentář
<ul style="list-style-type: none"> Zvyšovat komfort užívání veřejné dopravy 	1 pozitivní	Mírně pozitivní vazba na tuto prioritu. Posuzovaná aktualizace podrobněji prověřuje, upravuje a prostor v zázemí centra města s výjimečnými možnostmi dopravní obsluhy a dotváří územní předpoklady pro vytvoření komfortních přestupních vazeb.
<ul style="list-style-type: none"> Rozvíjet a optimalizovat páteřní síť kolejové dopravy (metro, železnice, tramvaje) 	1 pozitivní	Silně pozitivní až mírně negativní vazba. Posuzovaná změna reaguje na související strategická rozhodnutí, přeložení koridoru pro rozvoj bezemisní veřejné hromadné dopravy pod zem.
<ul style="list-style-type: none"> Sledovat vyšší kvalitu veřejných prostranství při návrhu dopravních řešení 	1 pozitivní	Silně pozitivní až mírně negativní vazba. Posuzovaná změna reaguje na související strategická rozhodnutí, přeložení koridoru pro rozvoj bezemisní veřejné

		hromadné dopravy pod zem. Posuzovaná aktualizace podrobněji prověřuje, upravuje a prostor v zázemí centra města s výjimečnými možnostmi dopravní obsluhy
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Komentář: Posuzovaná změna územního plánu má vůči této koncepci přímo pozitivní vazbu v otázce zlepšení kvality veřejných prostranství přímo pozitivně se potom projeví vybavení území bezemisní VHD. Vzájemný vztah je tedy významně pozitivní.

Plán udržitelné mobility Prahy a okolí

Plán udržitelné mobility Prahy a okolí (ve světě zvané anglicky Sustainable Urban Mobility Plan) je novým strategickým dokumentem – plánem v oblasti dopravy. Plán udržitelné mobility Prahy a okolí má vést ke zlepšení kvality života v městském prostředí hlavního města Prahy s přesahem do spádového území ve Středočeském kraji – tzv. metropolitní oblasti.

Plán udržitelné mobility Prahy a okolí je vypracováván pro samotnou Prahu a pro tzv. metropolitní oblast – část Středočeského kraje kolem hlavního města. Jeho cílem je střednědobé koncepční a strategické řešení dopravního systému jako celku v souladu s principy udržitelné mobility, vycházejícím z evropských dokumentů Akčního plánu pro městskou mobilitu (2009) a Bílé knihy: Plán jednotného evropského dopravního prostoru – vytvoření konkurenceschopného dopravního systému účinně využívajícího zdroje (2011).

Plán udržitelné mobility Prahy a okolí je nyní hlavním koncepčním dokumentem v oblasti dopravy pro Hlavní město Prahu s přesahem do Středočeského kraje, čímž nahradil současné Zásady dopravní politiky (schválené usnesením Zastupitelstva HMP č. 13/21 dne 11. 1. 1996).

Cílem Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí je zajistit dopravu obyvatel a přepravu zboží tak, aby všechny způsoby pohybu po městě fungovaly v souladu. Aby se navzájem zbytečně neomezovaly, řídily se zejména potřebami lidí, kteří ve městě a jeho okolí žijí, a zároveň aby se zlepšila kvalita života v Praze a okolí.

Plán udržitelné mobility Prahy a okolí řeší dopravu jako celek s důrazem na vzájemnou provázanost jednotlivých módů a má vést ke zlepšení kvality života v městském prostředí hlavního města Prahy s přesahem do spádového území ve Středočeském kraji. V rámci postupu přípravy Strategickými cíli je zvýšení prostorové efektivity dopravy, snížení uhlíkové stopy, zvýšení výkonnosti a spolehlivosti, atd. S tím přímo souvisí klíčový nástroj vedoucí k dosažení cílů - rozvoj železniční infrastruktury spočívající ve zkapacitnění infrastruktury, elektrifikaci, zlepšení přestupních vazeb VHD a návaznost na P+R.

Hlavní zásady Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí jsou následující:

- Preferování veřejné dopravy a rozvoj kolejové dopravy
- Provázanost veřejné dopravy s ostatními druhy dopravy
- Zlepšení kvality veřejných prostranství
- Snížení znečištění ovzduší, hlukové zátěže a uhlíkové stopy
- Snížení prostorových nároků dopravy
- Snížení dopravní nehodovosti

Hodnocení vztahu vůči posuzovanému dokumentu:

Relevantní cíl	Vzájemná vazba	Komentář
<ul style="list-style-type: none"> ● Preferování veřejné dopravy a rozvoj kolejové dopravy 	1 pozitivní	Mírně pozitivní vazba. Posuzovaná změna reaguje na související strategická rozhodnutí, přeložení koridoru pro rozvoj bezemisní veřejné hromadné dopravy pod zem.
<ul style="list-style-type: none"> ● Provázanost veřejné dopravy s ostatními druhy dopravy 	1 pozitivní	Mírně pozitivní vazba na tuto prioritu ZÚR HMP. Posuzovaná změna podrobněji prověřuje, upravuje a prostor v zázemí centra města s výjimečnými možnostmi dopravní obsluhy a dotvívá územní předpoklady pro vytvoření komfortních přestupních vazeb.
<ul style="list-style-type: none"> ● Zlepšení kvality veřejných prostranství 	1 pozitivní	Mírně pozitivní vazba. Posuzovaná změna reaguje na související strategická rozhodnutí, přeložení koridoru pro rozvoj bezemisní veřejné hromadné dopravy pod zem. Posuzovaná aktualizace podrobněji prověřuje, upravuje a prostor v zázemí centra města s výjimečnými možnostmi dopravní obsluhy

<ul style="list-style-type: none"> Snížení znečištění ovzduší, hlukové zátěže a uhlíkové stopy 	1 pozitivní až 1 negativní	Zprostředkovaně pozitivní vazba na sledovaný cíl z hlediska emisí znečišťujících látek do ovzduší. Posuzovaná koncepce zprostředkovaně přispěje k rozvoji bezemisní veřejné hromadné dopravy s nepřímo pozitivním vlivem na snížení emisí spojených s dopravou. Mírně negativní potenciální vazba z hlediska hlukové zátěže. Posuzovaná koncepce vymezuje smíšené jádrové území v podvyužitém území v širším centru města na místě železniční trati, která bude přeložena pod povrch, což samo o sobě přispěje ke snížení hlukové zátěže, zároveň je navržena úprava KES tak, aby nedocházelo k zavlekání dopravy do přilehlých rezidenčních území: Na druhou stranu dojde k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území.
<ul style="list-style-type: none"> Snížení prostorových nároků dopravy 	1 pozitivní	Zprostředkovaně pozitivní vazba, kdy posuzovaná ÚPD využívá území po přeloženém dopravním koridoru pro rozvoj smíšených jádrových ploch.
<ul style="list-style-type: none"> Snížení dopravní nehodovosti 	1 pozitivní	Zprostředkovaně pozitivní vazba, kdy posuzovaná ÚPD využívá území po přeloženém dopravním koridoru pro rozvoj smíšených jádrových ploch.

Komentář: Posuzovaná změna územního plánu má vůči této koncepci zprostředkovaně pozitivní vazbu v otázce zlepšení dopravní obslužnosti území VHD, nepřímo pozitivně se projeví zlepšení kvality veřejných prostranství a dopravní obslužnosti území včetně bezpečnosti dopravy.

Shrnutí

Na úrovni posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) pro řešenou ÚPD lze konstatovat, že návrh změny je vzhledem ke svému charakteru a lokálnímu dopadu většinou bez přímého vztahu vůči ostatním strategickým dokumentům přijatým na evropské, národní a místní úrovni a jejich cílům v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, s výjimkou strategických dokumentů v oblasti územního plánování. Změna bude mít pozitivní důsledky především z hlediska sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje, negeneruje významné negativní vlivy na environmentální pilíř udržitelného rozvoje ani sledované cíle ochrany životního prostředí přijaté v ostatních strategických dokumentech. Při implementaci je třeba respektovat podmínky a opatření pro minimalizaci negativních vlivů navržené v rámci SEA.

A.III Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

A.III.1 Sledované složky životního prostředí a veřejného zdraví

Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace, jsou obsahem Územně analytických podkladů Prahy z roku 2021. Údaje v nich obsažené jsou dostatečné a v rámci vyhodnocení vlivů návrhu posuzované změny na životní prostředí nepovažuje zpracovatel za nutné tuto analýzu rozšiřovat. Níže je uvedeno shrnutí stavu a vývojových trendů životního prostředí dle jednotlivých sledovaných složek a problémových okruhů odpovídající v zásadě složkám životního prostředí. Jedná se o následující složky životního prostředí a problémové okruhy resp. témata životního prostředí a územního plánování:

- Obyvatelstvo a veřejné zdraví
- Fauna, flóra, biodiverzita, ochrana přírody
- Půda a horninové prostředí
- Voda
- Ovzduší, klima
- Hluková zátěž
- Krajina, urbanismus a infrastruktura
- Hmotný majetek, kulturní dědictví, architektonické a archeologické dědictví

A.III.2 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví posuzovaná změna dopady především do bezprostředního okolí řešených ploch.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 6, katastrální území Dejvice resp. Hradčany. Hustota zalidnění v městských částech k 31. 12. 2019.

Údaje o hustotě zalidnění lze čerpat z veřejné databáze Českého statistického úřadu (<https://vdb.czso.cz>). Následující tabulka znázorňuje data k 31. 12. 2019.

Území	Rozloha [km ²]	Počet obyvatel	Hustota zalidnění [obyv./km ²]
hlavní město Praha	496,207	1 324 277	2 669
městská část Praha 6	41,561	107 213	2 580

Tab. 1 Počet obyvatel v dotčených městských částech k 1. 1. 2020 (zdroj: Ministerstvo vnitra ČR)

Počet obyvatel (občanů ČR) v městských částech	Název pověřené obce 3. typu	Kód městské části ČSÚ	Název městské části	Občané ČR					
				Muži	Muži 15+	Ženy	ženy 15+	Celkem	15+celkem
Hlavní město Praha	Praha 6	500178	Praha 6	44 508	36 720	49 254	41 749	93 762	78 469

Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Řádově se jedná o desítky osob v nejbližších hlukově chráněných objektech, především v ulici Václavkova.

Řešené území budou využívat rovněž uživatelé veřejné hromadné dopravy v souvislosti s přestupním uzlem, pracující v řešených plochách a turisté mířící např. na Pražský hrad, řádově se může jednat o nízké desetitisíce lidí denně. Orientační kapacita území dle podkladové studie je cca 1284 obyvatel a 7117 pracovníků.

Podrobné údaje o zdravotním stavu těchto obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Obecné údaje o zdravotním stavu obyvatel Prahy a jeho vývojových trendech jsou shrnuty v kapitole A. VII. 8.1 v rámci Strategického hodnocení vlivů na veřejné zdraví (HIA).

Předkládaná změna územního plánu se nedotýká ploch určených pro zdravotnictví ani hromadného rekreačního využití krajiny.

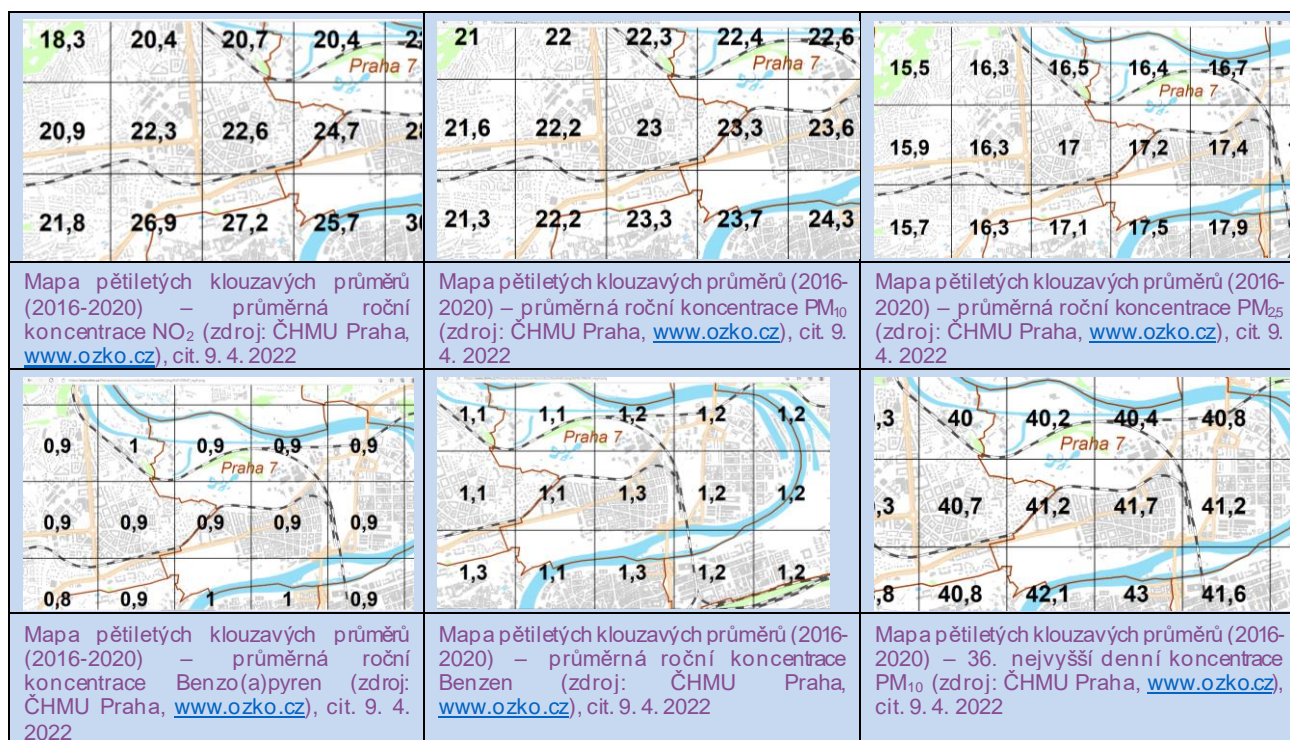
A.III.3 Ovzduší

Základním aktuálním koncepčním dokumentem hlavního města Prahy v oblasti kvality ovzduší je v roce 2016 vydaný Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha CZ01, aktualizovaný v roce 2020.

Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě vycházíme z map úrovně znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, ve formátu shapefile (.shp ESRI). Tyto mapy zveřejňuje ministerstvo na internetových stránkách. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let, které mají stanoven roční imisní limit. Plošné mapy (v síti 1 x 1 km) pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit pro roční průměrnou koncentraci, jsou spočítány v GIS z plošných map za jednotlivé roky. Mapy nejsou konstruovány z vypočteného průměru ročních průměrných koncentrací na jednotlivých stanicích za pět předchozích let, a to zejména proto, že ne každý rok mají všechny stanice dostatek platných měření pro výpočet roční průměrné koncentrace a dále proto, že v průběhu let nastávají změny v sítích měřicích stanic.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže (2016-2020) nedochází na území řešeném předkládanou změnou územního plánu k překračování imisních limitů pro žádnou ze sledovaných látek. Průměrné roční koncentrace NO₂ se pohybují do 27,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³). Průměrné roční koncentrace PM₁₀ se v řešeném území pohybují do 23,7 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} je na úrovni 17,5 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³). U benzenu je to do 1,3 µg/m³ (imisní limit = 5 µg/m³). Roční aritmetický průměr benzo(a)pyrenu se v řešeném území nachází těsně pod hranicí imisního limitu na hodnotě 0,9 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³).

Úroveň benzo(a)pyrenu ovlivňují především malá topeniště, která s řešením posuzované změny územního plánu nesouvisí.



Obr. 9 Modelové pole koncentrací sledovaných znečišťujících látek (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz), cit. 9. 4. 2022

A.III.4 Klima

Většina území Prahy patří podnebí k teplé oblasti s dlouhým, teplým a suchým létem, s krátkými mírně teplými přechodovými obdobími a s krátkou velmi suchou zimou. Průměrná roční teplota na meteorologické stanici Klementinum činí 9,4 °C, červencová teplota 20,5 °C a lednová -0,5 °C. Ročně spadne průměrně jen 487 mm srážek, většinou v podobě deště. Sněhová pokrývka dosahuje uvnitř města výšky pouze 10 cm, na okrajích přes 20 cm sněhu a sníh leží průměrně až 50 dní. Pro svou závětrnou polohu je Pražská kotlina nedostatečně provětrávána. Sluneční svit dosahuje asi 45% možné doby (1842 hodin ročně - Karlov).

Tab. 2 Klimatologická charakteristika území

Charakteristika	T2	Charakteristika	T2
Počet letních dnů	50-60	Průměrná teplota v říjnu	7 - 9
Počet dnů s prům. teplotou ≤ 10°	160 - 170	Prům. počet dnů se srážkami ≤ 1mm	90 – 100
Počet mrazových dnů	100 – 110	Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Počet ledových dnů	30 – 40	Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Prům. teplota v lednu	-2 – -3	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Prům. teplota v červenci	18 - 19	Počet dnů zamračených	120 – 140
Prům. teplota v dubnu	8 – 9	Počet dnů jasných	40 – 50

Klimatické změny

Pozorovaná současná a očekávaná budoucí změna klimatu se dle analýz meteorologických dat a klimatických modelů v České republice projevuje:

- Zvyšováním průměrných ročních teplot, častějšími krátkodobými výkyvy a čtenějšími extrémy (např. nárůst počtu tropických dní a nocí, vlny horka)
- Změnou rozložení srážek v čase a prostoru při zachování jejich průměrných ročních úhrnů (např. intenzivní krátkodobé úhrny a povodně, sucha)
- Vyšší četností a intenzitou dalších extrémních hydrometeorologických jevů (např. bo uřky, krupobití, silný vítr,...).

Město Praha schválilo Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu a Akční plán pro adaptaci na klimatickou změnu, na základě rozsáhlé Analýzy dopadů klimatické změny v Praze, která byla zpracována v roce 2016 a sloužila jako podklad pro výše uvedené strategické dokumenty.

Níže pak uvádíme některé informace o vývoji klimatu v Praze, které byly získány z těchto dokumentů.

Projekce klimatických parametrů vycházejí z nejnovějších klimatických scénářů RCP (Representative Concentration Pathways; Van Vuuren et al. 2011) – RCP8.5 (bez omezení emisí CO₂) a RCP4.5 (stabilizace koncentrací CO₂ na nižších hodnotách), které byly korigovány pro Českou republiku, což zajišťuje zachování současných specifík daných míst. Na základě nejnovějších výstupů klimatických modelů (EURO-CORDEX) dojde v letech 2021-2040 k oteplení na území České republiky v průměru o 0,9 °C podle RCP4.5 a o 1,0 °C podle RCP8.5. Oba emisní scénáře počítají s postupným nárůstem teplot vzduchu a ke konci století se již významně oba možné scénáře rozcházejí. Podle umírněnějšího RCP4.5 vzroste teplota ke konci století (2081 - 2100) o 2,0 °C, ale za předpokladu většího množství CO₂ v ovzduší by se teplota zvedla i 4,1 °C.

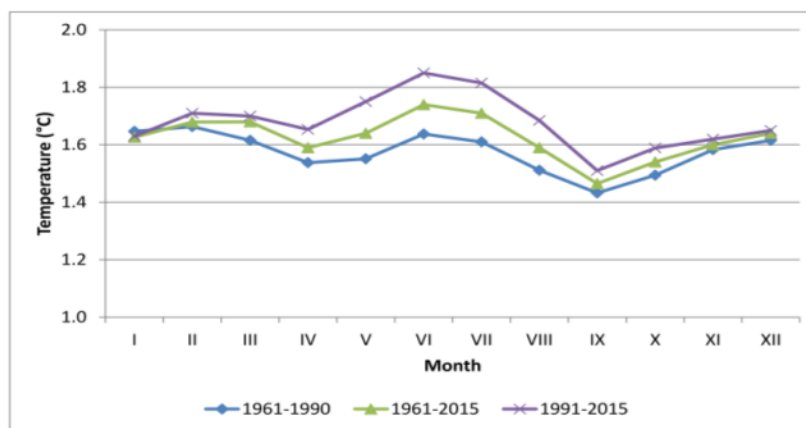
Klimatická změna v Praze se konkrétně projevuje hlavně zvýšením teploty vzduchu. Předpokládá se, že do roku 2030 dojde ke zvýšení průměrné roční teploty vzduchu zhruba o 1 °C, a dle předpovědí má průměrná roční teplota do roku 2100 dále nárůst o 2-5 °C v závislosti na předpokládaném RCP scénáři. Dále se bude zvyšovat pravděpodobnost výskytu, intenzity i délky trvání episodických vln extrémně vysokých teplot, vzroste počet tropických dní (nad 30 °C) a nocí (nad 20 °C). Ve velkých městech se budou prohlubovat negativní dopady fenoménu tepelného ostrova města.

Celkové roční srážkové úhrny mají být podobné jako v současnosti, ale změní se jejich distribuce. Zimní srážkové úhrny se mají zvyšovat, letní srážkové úhrny budou naopak klesat, významně vzroste počet dnů bezsrážkového období a riziko vzniku sucha. Dalšími očekávanými, ale zároveň již probíhajícími změnami prochází hydrologický cyklus a distribuce srážek, Na jedné straně roste riziko přívalových dešťů a následných lokálních povodní, zvyšuje se maximální průtok řek, ale zároveň klesá průměrný a minimální průtok, případně může docházet k úplnému vyschnutí toku, Obecně dochází k nárůstu intenzivních srážek a oproti tomu dlouhých bezsrážkových epizod. Také dojde ke zvýšení četnosti extrémních povětrnostních jevů (vichřice, tomáda, povodně, sucha).

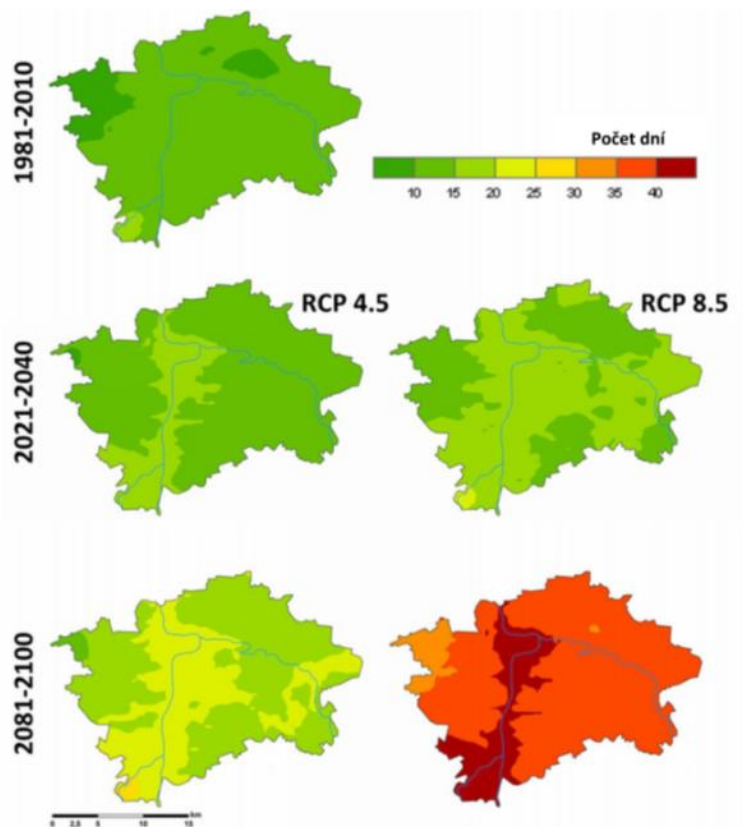
Tyto projevy jsou v podmínkách městského prostředí hlavního města Prahy spojeny zejména s následujícími dopady:

- Vyšší četnost a delším trváním vln horka, umocněných efektem tepelného ostrova města (tzv. „urban heat island“; UHI);
- bleskové povodně na malých urbanizovaných povodích, podpořené vysokým podílem nepropustných povrchů a vysokým povrchovým odtokem srážkových vod;
- sucho (hydrologické, rostlinné fyziologické (zemědělské), socioekonomické sucho).

Hodnocení zranitelnosti bylo pro Prahu provedeno vzhledem ke dvěma projevům klimatické změny ve městech, (1) vlnám horka a (2) extrémním srážkám a nedostatečnému zasakování srážkové vody. Analýzy byly provedeny pro blízkou budoucnost (2021-2040, průměr rok 2030) ve srovnání s referenčním stavem (1981-2010), pro dva emisní scénáře RCP4.5 (stabilizace koncentrací emisí CO₂ na nižších hodnotách) a RCP8.5 (vysoko-emisní scénář). Výsledky ukazují, že zranitelnost vůči vlnám horka i nedostatečnému zasakování srážkové vody se bude v blízké budoucnosti zvyšovat, nejvíce v centrálních městských částech. Tento trend může být dále zhoršován demografickými změnami (např. stárnutím populace a následným zvyšováním citlivosti), rostoucí zastavěností městského území a úbytkem zelených ploch.



Obr. 10 Roční chod intenzity tepelného ostrova v Praze (zdroj: ČHMÚ - projekt UHI (2016), Analytická část Adaptační strategie hl.m. Prahy na změnu klimatu)






Obr. 11 Nárůst počtu tropických dní pro scénáře RCP4.5, RCP8.5 pro období blízké (2021-2040) a vzdálené budoucnosti (2081-2100), v porovnání s referenčním stavem (1981-2010) (zdroj: Ústav výzkumu globální změny AV ČR – CzechGlobe (2016), in Analytická část Adaptační strategie hl.m. Prahy na změnu klimatu)

Město Praha se stalo jedním ze 3 měst, které bylo začleněno do projektu UrbanAdapt. Tento projekt byl realizován v letech 2015-2016. Cílem projektu UrbanAdapt bylo reagovat na možné dopady změny klimatu ve městech, spustit a rozvíjet proces přípravy adaptačních strategií měst, navrhnout a vyhodnotit vhodná adaptační opatření ve vybraných urbánních oblastech (Praha, Brno, Plzeň) v České republice za podpory ekosystémově založených přístupů. Projekt rozvíjí spolupráci akademického sektoru a nevládních organizací s cílovými městy. Významnou součástí projektu je rovněž mezinárodní spolupráce projektového týmu s Institutem pro udržitelný rozvoj Islandské univerzity.

Dílními cíli projektu je provést posouzení rizik a zranitelnosti spojených se změnou klimatu na lokální urbánní úrovni. Dalším cílem ve spolupráci se zainteresovanými subjekty identifikovat relevantní adaptační opatření, kvantifikovat náklady a přínosy preferovaných adaptačních opatření. Navazujícím cílem je připravit a formulovat adaptační strategie měst v návaznosti na připravovaný národní dokument: Strategie přizpůsobení změně klimatu v podmínkách ČR. Poté bude zahájen implementační proces adaptačních strategií.

Významnou součástí projektu UrbanAdapt je začlenění prvků „zelené a modré infrastruktury“ a ekosystémových služeb do adaptačního cyklu a jednotlivých adaptačních opatření a adaptačních alternativ. Ekosystémově založené přístupy k adaptacím jsou snadno dostupná a nákladově efektivní řešení. Poskytují široké spektrum výhod jako je snížení povodňového rizika, snížení eroze půdy, lepší kvalitu vody a ovzduší a současně snížení efektu městských tepelných ostrovů. Tyto přístupy k adaptacím jsou podporovány ve Strategii EU pro přizpůsobení se změně klimatu.

V rámci tohoto dokumentu byl stanoven přehled ekosystémově založených adaptačních opatření. Ekosystémově založená adaptační opatření jsou často preferována pro jejich multifunkčnost - schopnost poskytovat širokou škálu benefitů - ale také pro dlouhou životnost. Tato opatření je možné rozdělit dle jejich primárního zaměření na konkrétní hrozbu související se změnou klimatu. Některé z nich pomáhají primárně snížit negativní projevy vln horka a městských tepelných ostrovů, jiné jsou zacíleny na protipovodňovou ochranu, případně pomáhají předejít obdobím sucha tím, že maximalizují vsakování a retenci srážkové vody. Řada z těchto opatření může mít jako vedlejší efekt mitigaci (snížování emisí skleníkových plynů a posilování jejich propadů).

Hrozby spojené s klimatickou změnou	Ekosystémově založená adaptační opatření	Hlavní účinky	Další přínosy
Vlny horka 	<ul style="list-style-type: none"> Městská zeleň Zelené střechy a zdi Modrá infrastruktura Městské zahradničení a zemědělství 	<ul style="list-style-type: none"> Snižování efektu tepelného ostrova města Snižování plošného odtoku 	<ul style="list-style-type: none"> Ochrana před erozí Zvýšení lokální biodiverzity Zvýšení atraktivity městského prostředí a kvality života obyvatel Snížení nákladů na vytápění a chlazení budov
Povodně 	<ul style="list-style-type: none"> Revitalizace úseků vybraných říčních toků Obnova vybraných břehových porostů, úprava vegetace Obnova a zřizování postranních ramen, tůní, mokřadů 	<ul style="list-style-type: none"> Zvýšení infiltrace vody a snížení povrchového odtoku Snížení kulminačních průtoků 	<ul style="list-style-type: none"> Zvýšení biodiverzity Zvýšení krajinnotvorné a estetické hodnoty krajiny, Rekreační využití
Nedostatečné zasakování srážkové vody 	<ul style="list-style-type: none"> Udržitelné odvodňovací systémy – zlepšení odvodnění Plochy s propustným povrchem Vegetační infiltrační pásy, poldry, dešťové zahrádky 	<ul style="list-style-type: none"> Zvýšení infiltrace vody a snížení povrchového odtoku Retence vody pro období sucha 	<ul style="list-style-type: none"> Snížení nároků na užitkovou a pitnou vodu Zvýšení lokální biodiverzity Zvýšení rekreační hodnoty a/nebo atraktivity lokality

Obr. 12 Ekosystémově založená adaptační opatření (zdroj: Adaptační strategie hlavního města Prahy na změnu klimatu)

Více o projektu a jeho podrobnější výstupy je také možné nalézt na webových stránkách urbanadapt.cz.

Dle mapy bonity klimatu uveřejněné v rámci Atlasu životního prostředí Prahy, vedeného IPR, náleží řešené území do IV. zhoršené třídy bonity klimatu.

Klimatická změna v Praze se konkrétně projevuje hlavně zvýšením teploty vzduchu. Předpokládá se, že do roku 2030 dojde ke zvýšení průměrné roční teploty vzduchu zhruba o 1 °C, a dle předpovědí má průměrná roční teplota do roku 2100 dále nárůst o 2-5 °C v závislosti na předpokládaném RCP scénáři. Dále se bude zvyšovat pravděpodobnost výskytu, intenzity i délky trvání episodických vln extrémně vysokých teplot, vzroste počet tropických dní (nad 30 °C) a nocí (nad 20 °C). Ve velkých městech se budou prohlubovat negativní dopady fenoménu tepelného ostrova města.

Celkové roční srážkové úhny mají být podobné jako v současnosti, ale změní se jejich distribuce. Zimní srážkové úhny se mají zvyšovat, letní srážkové úhny budou naopak klesat, významně vzroste počet dnů bezsrážkového období a riziko vzniku sucha.

V podmínkách městského prostředí Prahy jsou výše uvedené očekávané projevy změny klimatu spojeny zejména s:

- vyšší četností a delším trváním vln horka, umocněných efektem tepelného ostrova města (tzv. „urban heat island“; UHI);
- krátkodobými extrémními úhny srážek a hrozbou bleskových povodní na malých urbanizovaných povodích, podpořenou vysokým podílem nepropustných povrchů a souvisejícími vysokými hodnotami povrchového odtoku;
- delšími obdobími s nulovými nebo podprůměrnými úhny srážek a hrozbou sucha (hydrologické, rostlinné fyziologické (zemědělské), socioekonomické).

Jako nejzávažnější problém byly identifikovány zejména vlny horka a tepelný ostrov města, nerovnoměrná distribuce srážek, nedostatečné zasakování srážkové vody a bleskové povodně a také zeleň ve městě (zejména kvantita).

Ke zmírňování těchto dopadů jsou využívána adaptační opatření, která pomáhají také zabezpečit příznivý stav městského životního prostředí a výrazně přispívají ke zvýšení kvality života obyvatel města.

Hlavními cíli a zásadami adaptací na změnu klimatu v městském prostředí je:

- vytvořit systém zelené infrastruktury pro snížení rizik spojených s vlnami horka, městským tepelným ostrovem, zároveň funkčně propojit jednotlivé prvky zelené infrastruktury v rámci města a zvýšit heterogenitu urbanizovaného území;
- zvýšit efektivitu hospodaření se srážkovou vodou ve smyslu „zadržet a využít“ - zvýšením podílu ploch s propustným povrchem a zaváděním udržitelných odvodňovacích systémů umožňujících zasakování dešťové vody, její retenci a opětovné využití;
- s využitím ekosystémově založených přístupů při realizaci protipovodňových opatření zajistit stabilní vodní režim a revitalizaci vybraných toků;
- podpořit osvětu a vzdělávání veřejnosti v oblasti změny klimatu, podpořit aktivity vedoucí ke zvýšení environmentálního povědomí obyvatel a ekologicky šetrného chování.

A.III.5 Půda

Převažujícím půdním typem jsou karbonátové černozemě na spraších, které na výchozech křídových slínů přecházejí do mělkých typických pararendzin. Kambizemě typické se vyskytují v úzkých pruzích na svazích údolí Vltavy a jejích přítoků. Na strmějších skalnatých svazích přecházejí tyto půdy až do rankerů. Na zbytcích teras jsou vyvinuty kambizemě arenické s tendencí k podzolizaci. Na čedičích a jejich derivátech (silně karbonátové pronikové brekcie) jsou vyvinuty ostrůvky eutrofních kambizemí.

Změna nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), nicméně v některých částech území (zahady vilových domů) se nachází zbytkové plochy ZPF (BPEJ 2260, konkrétní pozemky v zahradách na p. č. 23,25 a 27 jsou součástí ZPF, výměra celkem 585 m²). Jedná se o pozemky mimo měřítka územního plánu, které pravděpodobně zůstanou zahradami i nadále..

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

A.III.6 Hominové prostředí

Dle geomorfologického členění ČR (Demek, 1987) je širší zájmové území součástí Říčanské plošiny, která je střední částí Pražské plošiny a při použití vyššího stupně členění pak součástí Brdské oblasti a Poberounské soustavy. Z geomorfologického hlediska (Culek et al. 2005) je území zařazeno do hercynského systému (2), provincie Česká vysočina (1), subprovincie Poberounská soustava (V), Brdská oblast (VA), celek Pražská plošina (VA-2), podcelek Kladenská tabule (VA-2B) a okresek Hostivická tabule (VA-2B-d). Členitá pahorkatina rozčleněná hlubokými údolními Vltavy a jejích přítoků. Na odolných buližnicích a bazaltech se místy vytvořily suky a strukturální hřbety.

Území se nachází v oblasti souvislého rozšíření svrchnokřídových homin charakterizováno rozsáhlými strukturálními plošinami, velmi mírně ukloněnými od JZ k SV. Na území městské zástavby mezi Veleslavínem a Letnou odkrývá široká údolní deprese křídové podloží ordovických homin. Hluboce zaříznuté sevřené údolí středního a dolního toku Šareckého potoka v proterozoických břidlicích a buližnicích je epigenetického původu.

Geologicky je celé širší území budováno souborem zpevněných sedimentárních homin regionální geologické jednotky Barrandienu náležející k letenskému souvrství. Litologicky je pro toto souvrství charakteristické střídání drob, pískovců, kvarcitů a místy těž jílovitých břidlic v rychlém sledu. Letenské souvrství vykazuje vyšší odolnost než ostatní ordovická souvrství v pražském regionu a výsledkem je strmá hrana údolního svahu Vltavy jižně od zájmového území. Zóna intenzivnějšího zvětrávání v podloží dosahuje zpravidla jen minimálních mocností. Kvartérní pokryv budují fluvialní písčité a písčitolinité štěrky vltavského terasovitého stupně.

Hydrogeologicky se jedná o rajon Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy (ID 6250), dílčí povodí Dolní Vltava. Podzemní voda je akumulována v propustných terasových sedimentech.

Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území.

V celém zájmovém území je podle Prognózní mapy radonového rizika pro hl. m. Prahu střední radonové riziko.

V území se nenacházejí staré ekologické zátěže.

A.III.7 Voda

Zájmové území náleží do povodí řeky Vltavy, Vltava od Rokytky po ústí (č.h.p. 1-12-02-0010-0-00). Řešené území je suché, v okolí se nenacházejí žádné vodoteče ani vodní toky. Přirozený povrchový odtok je antropogenně ovlivněn existencí zástavby a dalších zpevněných povrchů a komunikací, resp. kanalizací a

podzemních staveb. K přirozenému vsaku tak dochází velmi omezeně a v souvislosti s budováním dalších podzemních prostor se tato situace nijak významně pozitivně nezlepší. Změna leží v citlivé oblasti dle § 32 vodního zákona (platí pro celou ČR). Katastrální území Dejvice nepatří do zranitelné oblasti dle zákona o vodách. Území nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV.

Změna žádným způsobem nezasahuje do vymezených záplavových území ani nezvyšuje riziko záplav

Zájmové území náleží do hydrogeologického rajonu č. 6250 (Proterozoikum a paleozoikum v oblasti povodí přítoků Vltavy). Hydrogeologický rajón zájmového území je charakteristický nevymezeným kolektorem podzemních vod, propustnost vod je zde puklinová, mineralizace se pohybuje 0,3-1 g/l, chemický typ podzemních vod je následující: Ca-Na-HCO₃. Na základě dostupných hydrogeologických posouzení staveb v souvisejícím území možnosti zasakování srážkových vod lze předpokládat, že geologické poměry zájmového území z hlediska zasakování zachycených atmosférických srážek v zájmovém území jsou nevhodné pro přímé vsakování zachycených srážkových vod do horninového prostředí.

Existence hladiny podzemní vody je vázána na terasovité písčitoštěrkové akumulace, pro režim podzemní vody má zásadní význam erozní rýha, která odvodňuje část území severním směrem do prostoru Stromovky.

Vlivem stavebních zásahů spojených s tunelem Blanka došlo k zásadnímu narušení přirozeného hydrogeologického režimu. To bude pravděpodobně dále umocněno budováním podzemních staveb v souvislosti s přeložením železniční trati Praha – Kladno do podzemí.

A.III.8 Fauna a flóra, biodiverzita, ochrana přírody a krajiny

Biogeografická charakteristika území.

Biogeograficky patří zájmové území do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské, do širokého pásu tzv. přechodových prostorů západně od Prahy, ve kterých není jednoznačně reprezentativně definován žádný bioregion. Jde o přechodové území, ohraničené ze severu až severozápadu bioregionem č. 1.5. Řípským, od jihozápadu bioregionem 1.18. Karlštejnským. (viz Culek M. a kol., Enigma Praha, 1996). Fytogeograficky náleží do oblasti Českého termofytika (Termofytikum Bohemicum), nachází se při hranici fytogeografického okresu Dolní Povltaví a Středočeské tabule, podokresu Bělohorské tabule.

Řípský bioregion tvoří opuková tabule s pauperizovanou teplomilnou biotou 2. buk ovo-dubového vegetačního stupně. Bioregion leží v termofytiku a zahrnuje východní cíp fytogeografického podokresu 2a. Žatecké Poohří, značnou část fytogeografického okresu Středočeská tabule a západní část fytogeografického podokresu 10b. Pražská kotlina. Vegetační stupeň je kolinní. Potenciální přirozenou vegetací je mozaika teplomilných doubrav svaz Quercion petraeae, zejména lipové doubravy (Tilio – Betuleum). Území patří k nejstarším sídelním oblastem u nás.

Osídlení je velmi staré, souvislé od neolitu. Bioregion byl již v prehistorické době odlesněn na většině plochy a rozloha lesů je dnes velmi omezená. Přirozené lesní porosty jsou často nahrazeny druhotnými akátinami, na písčích kulturními bory. V bezlesí převládají agrikultury, louky jsou ojedinelé.

Přirozenou náhradní vegetaci tvoří zejména travobylinné porosty. Na vlhkých stanovištích to jsou louky náležející svazům *Calthion* a *Molinion*, výjimečně i *Caricion davallianae* a *Caricion fuscae*. Na ně navazovaly fragmenty svazu *Violion caninae*. V rámci suchých stanovišť jsou zastoupeny subtermofilní a subxerofilní trávníky svazů *Koelerio-phleion phleoidis* a snad i *Cirsio-Brachypodion pinnati*, na nejvíce extrémních stanovištích přecházející ve *Festucion valesiacae*. Vzácně se vyskytující lesní lemy náležící svazu *Trifolion medii*, a křoviny svazu *Prunion spinosae*.

Flóra bioregionu je charakterizována zastoupením hercynské květeny. Výskyt exklávních prvků je vzácný, mezních rovněž, zde zastoupené termofilními zástupci těžších půd. Běžnější je hájová květena i druhy s kontinentálním laděním. Naopak vzácný je výskyt mezofilních zástupců.

Fauna bioregionu je hercynského původu, se západními vlivy silně však ochuzená. Převládá kulturní step s inkluzemi zbytků xerothermních společenstev. V západní části bioregionu je dnes silně ovlivněna pražskou sídelní aglomerací. Vodní toky tvoří drobné potoky a menší říčky, které náležejí do pstruhového pásma, na dolních tocích pak do pásma lipanového. Zastoupeny jsou i stojaté vody rybníků a menších nádrží s typickou faunou.

Dle Katalogu biotopů ČR (Chytrý a kol., 200) lze dotčené území zařadit do kategorie X1 – Urbanizovaná území definovaná jako zastavěné části města vesnic nebo průmyslových a zemědělských objektů.

Fauna, flóra, ekosystémy a biodiverzita

V urbanizovaném prostředí velkoměst se v zastavěném území včetně zahrad, parků a vnitrobloků vyskytuje široké spektrum běžných druhů rostlin, z nichž většina je vázána na městské a ruderalizované prostředí. Na udržovaných plochách najdeme většinou druhově chudé pravidelně kosené trávníky, zatímco na plochách nevyužívaných se šíří ruderální vegetace a nálety. Z dřevin se v řešeném území nacházejí především: javor mléč (*Acer platanoides*), Bříza bělokorá (*Betula pendula*), Svída bílá (*Cornus alba*), Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), ořešák (*Juglans sp.*), topol (*Populus sp.*), bez černý (*Sambucus nigra*), Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), Zerav západní (*Thuja occidentalis*).

Z hlediska kategorizace biotopů ČR jsou v řešeném území jednotlivých dílčích ploch zastoupeny biotopy označované jako nepřírodní.

Rovněž z hlediska fauny se jedná o území vnitřního města bez významných potravních, hnízdních ani migračních možností. Z faunistického hlediska není lokalita ničím výjimečná. Výskyt biotopů chráněných druhů se nepředpokládá.

Přírodovědecky významnější lokality jsou dostatečně vzdáleny od řešeného území. V samotné ploše se nachází částečně zastavěné území s rozsáhlými podzemními stavbami a komunikacemi. V nezastavěných partiích se nachází intenzivní trávníky a ruderální vegetace. Podél ulice Václavkova se nachází několik exemplářů vzrostlých stromů (bříza, topol), kolem nádražní budovy se nachází tři velké perspektivní exempláře jírovce napadené klíněnkou. Podél ulice Milady Horákové jsou vysázeny stromy vesměs ve špatném zdravotním stavu (16 ks jasanů cca 15ti letého stáří). V prostoru nezastavěné pláně uvnitř řešeného území jsou rozptýlené mladé výsadby okrasných exemplářů vysokokmenů různých listnatých dřevin (bříza, javor, jasan) s podsadbou okrasných keřů.

V rámci orientačního terénního průzkumu v území nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů, vzhledem k charakteru území se výskyt přírodovědně hodnotných druhů ani ekosystémů neočekává.

Ochrana přírody

Do území přímo dotčeného řešenou změnou územního plánu nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

V území přímo dotčeném posuzovanou změnou územního plánu ani v nejbližším okolí se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek (dále jen VKP) ani památné stromy.

Odbor ochrany prostředí MHMP vyloučil závažný vliv posuzované změny na území NATURA 2000.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Změna nemění vymezení územního systému ekologické stability. Nepřímé vlivy koncepce na ÚSES, vedoucí ke snížení jejich ekologické stability nebo funkčnosti, nepředpokládáme.

A.III.9 Krajina, urbanismus, infrastruktura

A.III.9.1 Krajina a urbanismus

Krajina a urbanismus

Posuzované území lze hodnotit jako oblast krajinného rázu č. 11 Dejvické údolí.

Oblast krajinného rázu Dejvické údolí tvoří široké údolí otevřené na V, do Pražské kotliny. Na S horními hranami Šáreckého údolí, na Z Červeným vrchem a Veleslavínem, na J Střešovickým ostrohem.

Matrice: zastavěné plochy rodinnými domky s vmíšenými menšími sídlišti. Osy: ul. Evropská a Na Petřinách. Póly: Střešovické skalky, Červený vrch a ostroh Hanspaulky.

Běžná městská krajina bez významnějších hodnot.

Pro zvýšení výraznosti oblasti je možno využít některých terénních daností (vedut Červeného vrchu a hřbetu nad Hanspaulkou) změnou matic jejich svahů.

Z východní strany navazuje v širším kontextu Letenská plán působící při pohledu od ulice Milady Horákové jako jednotný univerzální volný prostor, z jižní strany do široka souvisle orámovaný rozsáhlou plochou vzrostlé zeleně Letenských sadů nad příkrými svahy velkého meandru Vltavy. Z jihu navazuje zástavby z třicátých, čtyřicátých a sedmdesátých let 20. století podél jižní strany ulice Milady Horákové, přecházející k západu v přírodně parkový areál kolem Pražského hradu. Severní strana území je lemována činžovní zástavbou

z přelomu 19. a 20. století s jasně určenou blokovou strukturou a výškovou hladinou, která směrem k východu přechází do secesní vilové zástavby částečně zasahující i do řešeného území. Ze západu i východu je území vymezeno dosud nedotvořenými prostory infrastrukturních staveb s portály a nájezdovými rampami tunelového komplexu směrem k východu je prostor otevřený k Letenské pláni a neuspořádané zástavbě v jejím okolí

Místo krajinného rázu leží v městské krajině hlavního města Prahy, kde převažují urbanistické složky území nad krajinnými. Z hlediska krajinného resp. urbánního rázu je základní hodnotou v území založená urbanistická struktura především v prostoru Dejvic a rovněž podél Milady Horákové a navazující prostor areálu Pražského hradu a přítomné nemovitě kulturní památky přímo v řešeném území i v širším okolí.

Z celého prostoru se stal velmi komplikovaný dopravní uzel s tunely městského automobilového okruhu, se stanicí metra, tramvají a nově navrženou stanicí rychlodráhy na Kladno a letiště Praha/Ruzyně. Kromě všech těchto aspektů je Hradčanská i významným nástupním bodem pro návštěvníky Pražského hradu. Stává se z ní tedy důležitý prostor o mnoha úrovních, a to v rovině prostorové i obsahové. Území zasahují automobilové komunikace všech stupňů významnosti. Tunely městského okruhu územím procházejí, na povrchu se však projevují pouze výjezdovými rampami do ulice Milady Horákové a křižovatkou Pražský most.

Lokalita Hradčanská se nachází na okraji kompaktní struktury Dejvic. Zástavba této čtvrti je tvořena převážně uzavřenými, komfortně dimenzovanými bloky domů s poměrně malými vloženými veřejnými prostory. Domy zachovávají systém ulic a pohledových os, vytvářejí i nová náměstí. Určujícími liniemi jsou trasa rychlodráhy a široké těleso ulice Milady Horákové s automobilovým provozem a tramvají projíždějící po travnatém pásu. Zejména v západní části území je silně determinujícím prvkem terén. Mezi úrovní současného nádraží a ulicí Milady Horákové je zde rozdíl deseti metrů.

Z estetického hlediska jsou v řešeném území a jeho bezprostředním okolí zajímavé historické stopy urbanizace jako cestní síť a železniční síť, kongeniální urbanistická struktura Dejvic vytvořená Antonínem Englem ve 20. letech minulého století, zástavba z 20. století podél Milady Horákové. V širším okolí potom Letenská pláň nad ostrohem Vltavy, zahrady areálu pražského hradu, Chotkovy sady, Sady Charlot Masarykové. Naopak nepříznivě se v území projevuje nedefinovaný prostor mezi železniční tratí a ulicí Milady Horákové. Tento prostor propojující navazující struktury funkčně, komunikačně i hmotově se má v budoucnu stát vedle Vítězného náměstí druhým centrem Dejvic i Prahy 6 a má být důležité i v rámci celé Prahy.

Vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy s využitím specifického kódu míry využití území S. Pro plochu SMJ-S(X1) jsou určeny speciální hodnoty max. koeficientu podlažních ploch KPP = 2,2 a min. koeficientu zeleně KZ = 0,1, pro plochu SMJ-S(X2) vytvářející lokální centrum v okolí stávajícího nádraží jsou určeny speciální hodnoty max. koeficientu podlažních ploch KPP = 3,2 a min. koeficientu zeleně KZ = 0,1. Speciální kódy míry využití území lze v tomto území odůvodnit polohou předmětného území v místě stanice metra A Hradčanská a železnice s podzemními stavbami, z níž vyplývá problematická splnitelnost požadavků na zeleň. Využití speciálních kódů umožní dle návrhu hmotově a strukturálně navázat na okolní zástavbu v místě obvyklou výškou a hustotou a realizovat kompaktní a velmi kompaktní zástavbu městského typu odpovídající kódům míry využití území H, resp. K.

Cílem je vytvořit územní předpoklady pro umístění zástavby hmotově i výškově odpovídající navazující zástavbě Dejvic při současném splnění legislativních požadavků na výstavbu a zohlednění omezených možností umístění rostlé zeleně na terénu vzhledem k rozsáhlým již realizovanými i budoucím podzemním stavbám. Konkrétní struktura zástavby však není předmětem řešení změny územního plánu a bude řešena v navazujících řízeních.

Součástí návrhu změny je i vytvoření (korekce) podmínek pro realizaci komunikačního propojení ulic Svatovítská a Evropská (KES) při severní hranici řešeného území. Změna upřesňuje lokální koncepci dopravní infrastruktury vymezením (upřesněním) ploch pro realizaci komunikačního propojení ulic Gymnasijní - Svatovítská (KES), zde je třeba při konkrétním stavebním řešení zajistit zachování průhledu na Pražský hrad z prostoru Morávková parku.

V území je dlouhodobě sledovaný záměr MČ Praha 6 na vytvoření tzv. Zelené radiály ve stopě rušených ploch železnice.

A.III.9.2 Dopravní a technická infrastruktura

Území „Hradčanská“ v areálu železniční stanice Praha - Dejvice se má stát podle předpokladů územního plánu významným přestavbovým územím po zprovoznění komunikačního komplexu Blanka a zejména po vybudování vybrané varianty železničního propojení Kladno - Letiště Václava Havla Praha. Tyto 2 dopravní stavby však zároveň významně determinují možnost rozvoje zbylého území, zejména pak možnost optimálního dopravního napojení tohoto prostoru. Řešené území je nyní možné obsluhovat dopravně pouze od severu z Václavkovy ulice a Dejvické a to přes převážně obytnou část centrálních Dejvic. Dalším

významným dopravním počinem, který se přímo dotýká řešeného území je připravovaná komunikace propojující jižním obchvatem Evropskou ulicí se Svatovítskou (KES). Účelem návrhu dopravního řešení je umožnit vybudování této komunikace, vyřešit optimální napojení území na tuto komunikaci a případně napomoci svým řešením přispět k jejímu lepšímu začlenění do městské struktury.

Pokud se začne na pozemcích stavět, stavebník se bude muset vypořádat s několika omezeními. V podzemí je metro a tunel Blanka a bude tam i železnice. Územím také vedou přívaděcí a hlavní vodovodní řady, je tam plocha využívaná k zabezpečení vodojemu a čerpací stanice Bruska a také kmenová stoka a hlavní kanalizační sběrač.

Výstavba by dle výchozích předpokladů mohla do této lokality přivést několik tisíc obyvatel i pracujících, přičemž lze vzhledem k možnostem dopravy VHD počítat i s určitým objemem vyvolané dopravy a potřeby parkování, které bude uspokojeno v rámci uvažovaných ploch. Vzhledem k očekávanému počtu bytů bude také potřeba vytvořit asi tisícovku parkovacích míst, která mají být převážně v podzemí. Vzhledem k umístění tunelu Blanka či metra ale bude obtížné podzemní garáže vybudovat, a není tak pravděpodobné, že by se do nich podařilo zahrnout rovněž část aut parkujících nyní v dejvických ulicích.

V území po zprovoznění dráhy na Kladno s odbočkou na letiště Václava Havla Praha vznikne důležitý dopravní uzel, umístěný v podzemí. Zabudování železnice však přinese ještě jednu výhodu – uvolní se podjezd pod Svatovítskou ulicí, kudy nyní jezdí vlaky. Právě jím by měla být odváděná doprava z nové čtvrti, k napojení na Svatovítskou dojde mimoúrovňovou křižovatkou. Výstavba v území by měla být podmíněna dokončením KES, tedy komunikace Evropská–Svatovítská tak, aby se zabránilo přetížení ulice Václavská.

Vzhledem k rozsáhlým stávajícím i budoucím podzemním prostorům, je třeba v rámci budoucí zástavby vyřešit kapacity dopravy v klidu, a to i s ohledem na nedostatečnou kapacitu parkování v navazující zástavbě.

Dopravní infrastruktura

Silniční komunikace:

Součástí návrhu změny je i vytvoření (korekce) podmínek pro realizaci komunikačního propojení ulic Svatovítská a Evropská (KES) při severní hranici řešeného území. Z toho důvodu jsou vymezeny plochy sběrná komunikace městského významu /S2/ a související izolační zeleň /IZ/ na úkor stávajících ploch tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/, sběrná komunikace městského významu /S2/, armáda a bezpečnost / všeobecně obytné s kódem míry využití území F v územní rezervě (VVA/OV-F) a armáda a bezpečnost / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (VVA/ZMK) v prostoru Dejvických kasáren při ulici Generála Píky.

Nepřímo se projeví změna intenzity dopravy. Území má výjimečně dobré vazby na VHD.

Dle Dopravně inženýrského průzkumu zpracovaného pro účely změny Z 3754/00 (DIP pro změnu Z 3754/00, IPR březen 2022) na základě dat ze studie „Hradčanská, alternativy struktury, aktualizace studie, m4 architekti s.r.o. 2019/12 (revize 2020/01)“ lze očekávat následující změny na dopravní síti: Předpokládaný počet jízd osobních automobilů a dodávkových automobilů vč. lehkých užitkových vozidel do 3,5 t (dále jen OA) v jednom směru za 24 hodin průměrného pracovního dne (pro příjezd a odjezd se předpokládá stejný počet) je ve výši 1 660; předpokládaný počet jízd vozidel nad 3,5 t byl uvažován ve výši 9 vozidel (příjezd a odjezd). Generovaná doprava ze změny Z3754/00 je pak ve výši 1 669 jízd všech vozidel celkem v každém směru (z toho 9 vozidel nad 3,5 t).

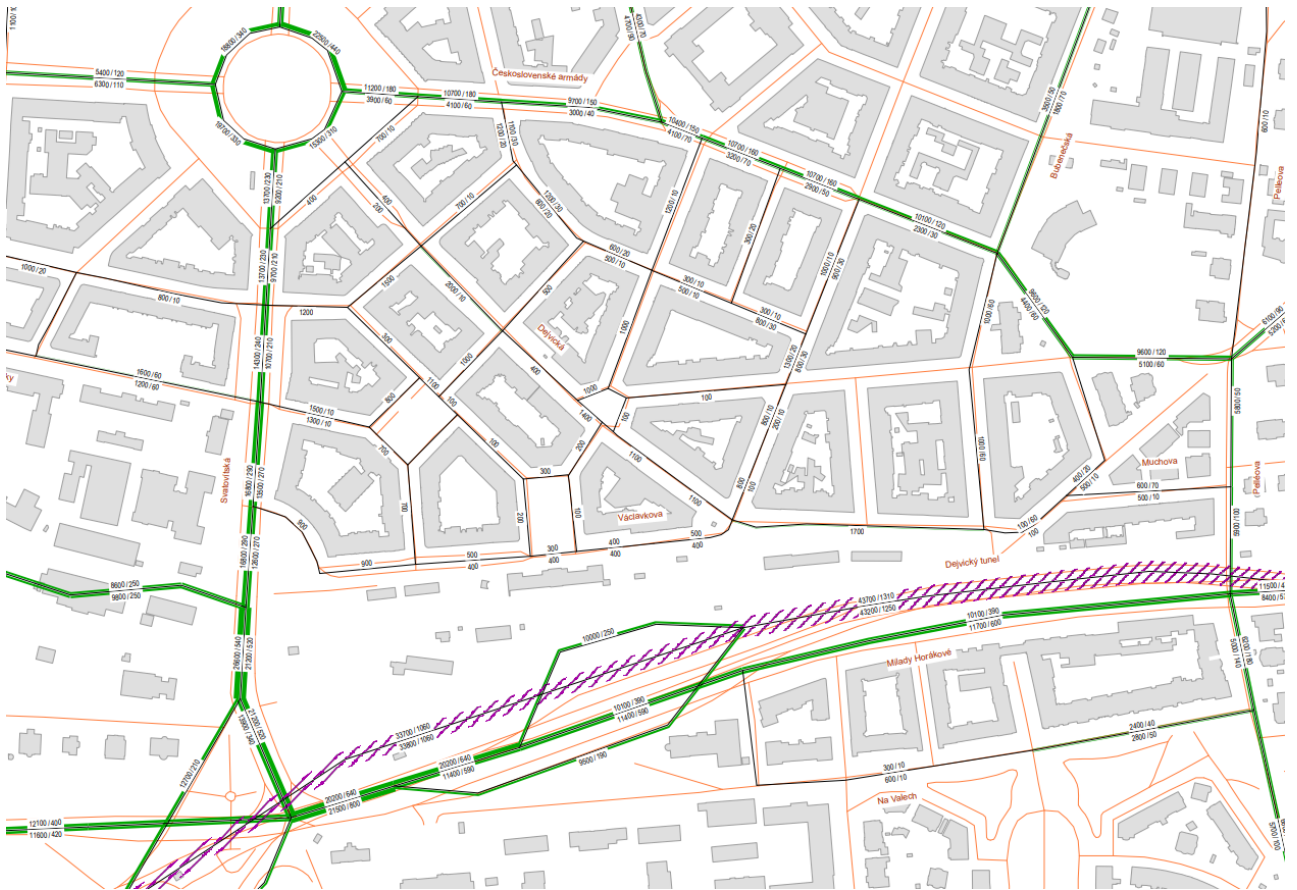
Podkladová studie nepočítá s levým odbočením z jihu, z komunikace Svatovítská na nové propojení s komunikací Evropská (KES) ve verzi se zpracovanou změnou Z3754/00. Pokud by toto odbočení nebylo umožněno, bylo by nutné zpracovat omezení Vítězného náměstí, s čímž Územní plán nepočítá. V případě stávající podoby Vítězného náměstí je v této variantě směr Svatovítská – Evropská po KES prakticky nezatižen. Z tohoto důvodu jsou křižovatkové pohyby v daném úseku povoleny totožně jako ve verzi naplnění Územního plánu.

Dopravní prognóza zahrnuje nejen poptávku po dopravě, ale i kapacitní možnosti dopravního systému jako takového. Dopravní model není územně ohraničen hranicemi hlavního města Prahy, ale zahrnuje i část Středočeského kraje (Pražský region). V modelu tak jsou důležité komunikační vstupy do Prahy, a to jak dálniční, tak i silnic I., II. a III. třídy. V dopravních vazbách je tak zachycena silná vazba mezi Prahou a Středočeským krajem. V návrhovém modelu odvozeném z platného ÚP hl. m. Prahy jsou zaneseny také předpoklady urbanistického rozvoje, které se na základě posledního vývoje ukazují být jako obtížně naplnitelné (extenzivní rozvoj města a z toho vyplývající nárůst výkonů automobilové dopravy). Z pohledu vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj se sice jedná o výsledky na straně bezpečnosti, protože jde o scénář maximálního rozvoje, ale pro přípravu staveb, etapizaci, dimenzování a modelování křižovatek se ukazují být tyto podklady v kontextu výše popsaného a s postupujícím časem pravděpodobně nadhodnocené.

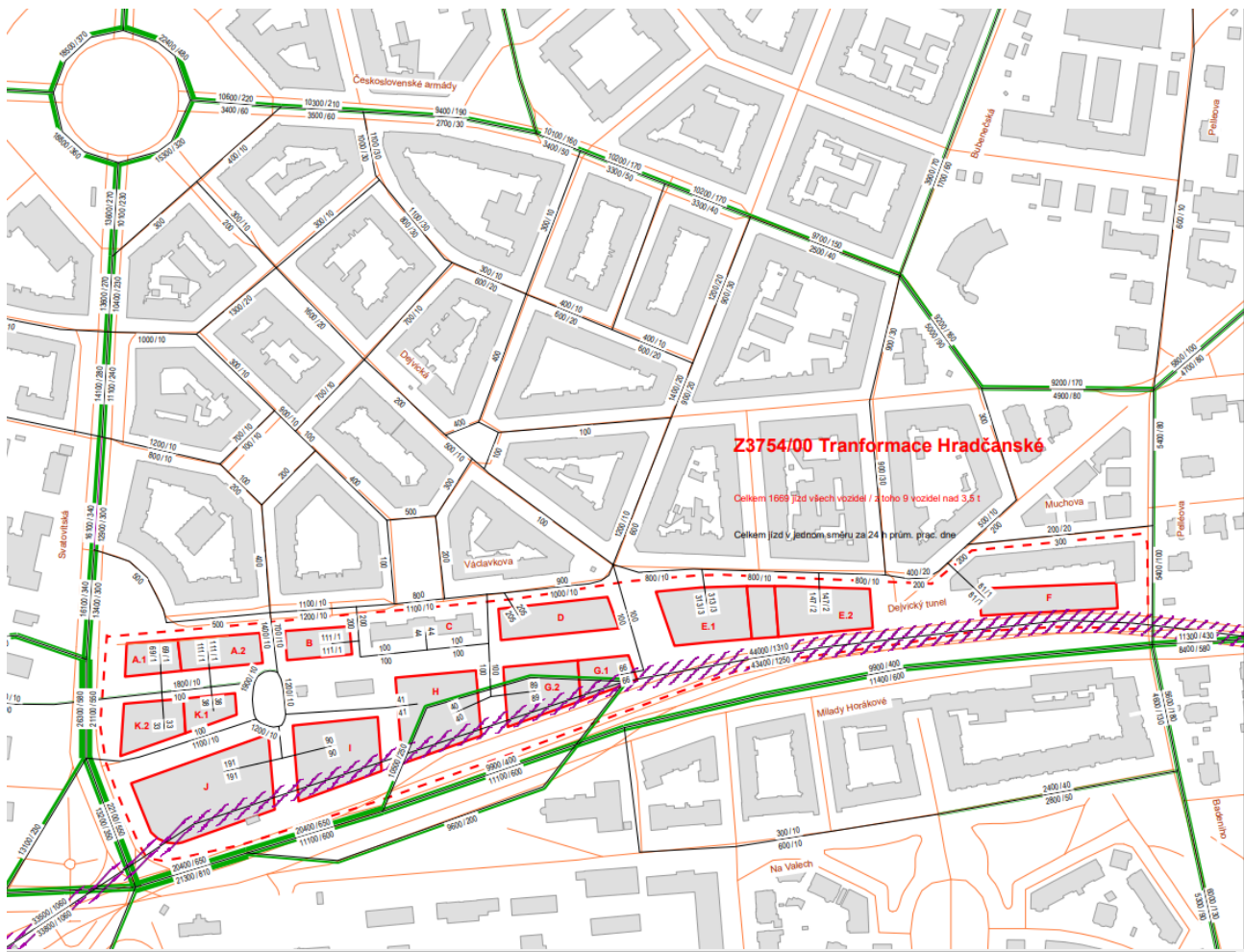
Dle níže uvedených kartogramů je patrné, že vliv na dopravní situaci v území bude mít především napojení území na KES, vlastní vyvolaná doprava v souvislosti se změnou Z 3754/00 se v přilehlých ulicích s výjimkou ulice Václavkova negativně neprojeví. Díky propojení KES dojde naopak k poklesu intenzit dopravy v ulicích mezi Svatovítskou a Čs. armády. Řešené plochy budou napojeny přímo na ulici Svatovítská se sjezdem do Dejvického tunelu. V ulici Václavkova dojde jednak k úbytku dopravy v souvislosti s propojením KES a zároveň k nárůstu v důsledku transformace území Hradčanská a realizace zdrojů vyvolané dopravy v tomto území v závislosti na konečné podobě umísťované zástavby. V této souvislosti je v navazujících řízeních třeba prověřit zde umísťované záměry z hlediska vyvolané dopravy a s ní spojené hlukové zátěže v kontextu ostatních souvisejících záměrů v území (propojení KES, přeložení železniční trati do podzemí).



Obr. 13 Z 3754/00 Kartogram intenzit automobilové dopravy – stávající stav – dopravní průzkum TSK Praha 2019 na vybrané síti (zdroj: IPR Praha)



Obr. 14 Z 3754/00 Kartogram intenzit dopravy dle prognózy naplněnosti územního plánu bez změny 3754/00 (zdroj: IPR Praha)



Obr. 15 Z 3754 Kartogram intenzit dopravy dle prognózy naplněnosti územního plánu se změnou 3754/00 (zdroj: IPR Praha)

Hromadná doprava

Území je nadstandardně napojené na systém městské hromadné i příměstské dopravy a zároveň slouží jako přestupní uzel pro jednotlivé druhy hromadné dopravy osob. V budoucnu lze vzhledem ke zkapacitnění a modernizaci železniční trati Praha – Kladno počítat s další optimalizací a zvýšením komfortu využití veřejné hromadné dopravy. Z tohoto pohledu je tedy území vhodné pro zintenzivnění využití území.

Cyklistická a pěší doprava

Jsou vytvořeny územní předpoklady pro realizaci cyklostezky a cest pro pěší v území po přeložení železniční trati do podzemí.

Doprava v klidu.

Návrhem změny je také zrušena plovoucí značka pro plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P + R /DH/ umístěná v rámci plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ mezi ulicemi Bubeněčská a Pelléova. Důvodem je situování území v širším centru, což je poloha nevhodná pro umístění parkoviště P+R.

V ploše samotné je třeba počítat s omezenou možností vytvoření podzemních parkovacích míst z důvodů střetu s existujícími i uvažovanými podzemními stavbami, tomu je třeba přizpůsobit technické i kapacitní řešení budoucích umísťovaných staveb. Dle podkladové studie bude třeba vytvořit cca 1000 parkovacích míst, která budou realizována v podzemí. Detail řešení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v navazujících řízeních.

Technická infrastruktura

Řešené změny využijí stávající technickou infrastrukturu dostupnou v řešených plochách, stávající koncepční řešení zůstává zachováno.

A.III.10 Hmotný majetek, kulturní dědictví, včetně architektonického a archeologického dědictví

Hodnocená lokalita se nachází v městské památkové rezervaci ve vnitřním kompaktním městě v území se zákazem výškových staveb. V okolí převažuje nízkopodlažní zástavba s funkcí bydlení a veřejné vybavenosti (do 6 NP) a objekty historického významu. Z jihu je území lemováno významnou dopravní komunikací ulice Milady Horákové z východu ulicí Svatovítská. V centrální části území se nachází památkově chráněné objekty vlakového nádraží a související infrastruktury.

V řešeném území se nacházejí následující kategorie památkové ochrany:

- Železniční stanice Praha – Dejvice kulturní památka rejst. č. ÚSKP 49714/1-2259, stav ochrany: památkově chráněno, katalogové číslo 1000121513 - Areál železniční stanice Praha-Dejvice sestává z bývalé provozní budovy koněspřežné dráhy z roku 1828, přijímací budovy z třetí čtvrtiny 19. století a vodárny z roku 1863.
- Součástí ochrany v rámci areálu jsou:
 - objekt 1000121513_0001 - přijímací budova
 - objekt 1000121513_0002 - provozní budova
 - objekt 1000121513_0003 – vodárna

Střední část patrové klasicistní budovy, bývalé provozní budovy, je jedinou dochovanou stavbou prvního pražského železničního nádraží naší druhé nejstarší koněspřežní dráhy, z Prahy do Lán, z roku 1828. Postranními přístavbami byla rozšířena ve druhé polovině 19. století.

Objekt cisterny, pro napájení střídacích lokomotiv vodou, je pozoruhodný svou architektonickou hmotou. Objekt pochází z období přestavby koněspřežky na lokomotivní dráhu.

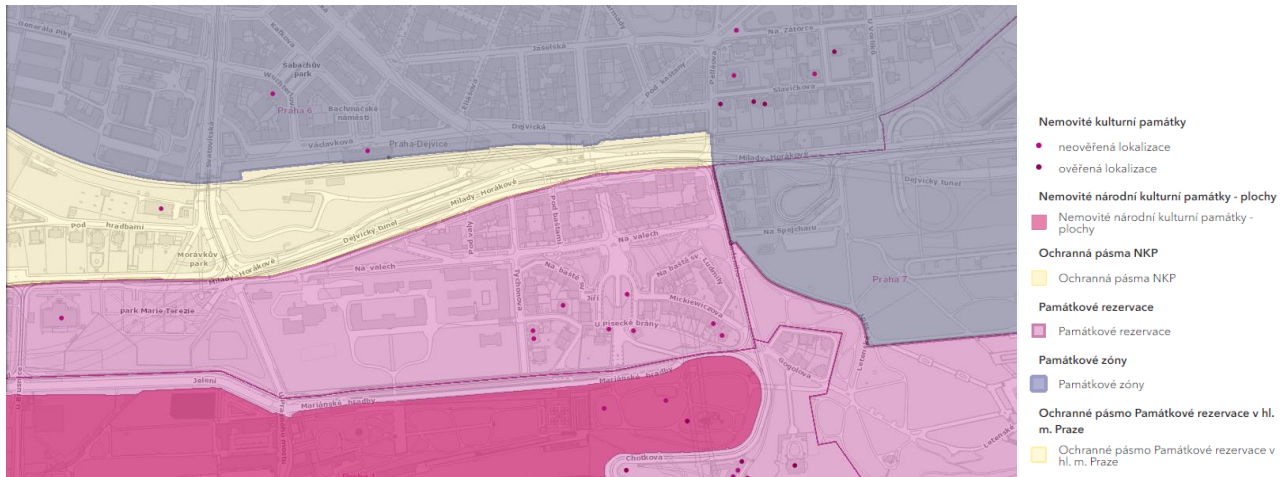
Součástí neorenesanční, výrazně architektonicky členěné přijímací budovy, která slouží svému účelu dodnes, je prezidentský salonek, který používal T. G. Masaryk.

Areál je vynikajícím historickým, technickým a architektonickým dokladem vývoje v oblasti železničního stavitelství.



Obr. 16 Památkově chráněné objekty v řešeném území

- Památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, památková zóna rejst. č. ÚSKP 2212, stav ochrany: památkově chráněno, katalogové číslo 1000084410. Rozsáhlé území, ve kterém urbanistické řešení s převažujícím charakterem zástavby koncipované do typických domovních bloků (mj. koncept A. Engela pro Dejvice z 20. let. 20. století) zohledňuje i starší či odlišné enklávy, dominanty i rozmanitosti terénu.
- Ochranné pásmo památkové rezervace v hl.m. Praze, fáze ochrany: památkově chráněno, rejstř. č. ÚSKP 3333.



Obr. 17 Památková mapa, zdroj: Geoportál Praha, IPR, cit. 15. 4. 2022

V rámci přípravy záměru stavby tunelu Blanka byla část řešeného území v nedávné minulosti podrobena rozsáhlému záchrannému archeologickému výzkumu. Tento záměr představoval sám o sobě velký zásah do krajiny v okolí Pražského hradu, Střešovic, Holešovic, Dejvic a Bubeneče. Např. v těsné blízkosti stanice metra Hradčanská byly zjištěny pozůstatky historického komunikačního systému a historických inženýrských sítí, resp. kanalizačních štol.

Oblast předpolí Pražského hradu, Dejvic a Bubeneče patří v rámci hlavního města Prahy k územím s nejvyšší hustotou archeologických nálezů, je tedy vysoce pravděpodobná možnost archeologických nálezů v řešeném území. Jedná se o ÚAN I. a II. Před zahájením jakýchkoliv stavebních aktivit v zájmovém území, je třeba učinit opatření v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o památkové péči, v platném znění.

A.III.11 Hluková zátěž

Strategické hlukové mapování

V roce 2002 vydala Evropská komise Směrnici Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES, která se vztahuje na hluk ve venkovním prostředí. Česká legislativa implementovala směrnici novelou zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, novelou zákona č. 222/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, v platném znění (zákon o integrované prevenci), a některými dalšími zákony.

Vlastní strategické hlukové mapování a tvorba akčních plánů jsou zakotveny ve vyhlášce č. 315/2018 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map.

Vyhláška č. 315/2018 Sb. o strategickém hlukovém mapování upravuje mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet pro hluk vytvářený silniční, železniční a leteckou dopravou a hluk pocházející ze zařízení upravených zákonem o integrované prevenci, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů, podrobnosti ke způsobu informování veřejnosti o strategických hlukových mapách, o přípravě návrhů akčních plánů a účasti veřejnosti na ní a o vypracovaných akčních plánech.

Tato vyhláška stanovuje tzv. hlukové ukazatele a jejich mezní hodnoty. Hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem L_{dvn} vypovídá o 24 hodinové zátěži a L_n pro celou noční dobu v rozmezí od 22:00 hodin do 6:00 hodin. Hlukový ukazatel L_{dvn} je definován jako ekvivalentní hladina akustického tlaku A za 24 hodin se zvýšením večerní hladiny akustického tlaku o 5 dB a noční hladiny o 10 dB.

Pro hlukové ukazatele pro den-večer-noc (L_{dvn}) a pro noc (L_n) se dle vyhlášky stanoví tyto mezní hodnoty.

Tab. 3 Mezní hodnoty hlukových ukazatelů stanovené vyhláškou 315/2018 Sb.

	L _{dvn} (dB)	L _n (dB)
Silniční doprava	70	60
Železniční doprava	70	65
Letecká doprava	60	50
Integrovaná zařízení	50	40

Vymezení území aglomerací je stanoveno vyhláškou č. 561/2006 Sb. o stanovení seznamu aglomerací pro účely hodnocení a snižování hluku.

V příloze vyhlášky jsou uvedeny aglomerace s počtem obyvatel nad 250 000 - Praha, Ostrava, Brno.

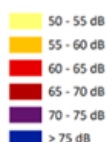
V roce 2007 proběhlo I. kolo strategického hlukového mapování. V roce 2008 byly na základě výsledků mapování vypracovány akční plány. Součástí akčního plánu je označení kritických míst a pro ně jsou navržena konkrétní protihluková opatření vedoucí ke zlepšení hlukové situace. Ve druhém kole strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. V roce 2017 pak proběhlo III. kolo strategického hlukového mapování.

V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Níže uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje. Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Milady Horákové, spolupůsobí provoz po železniční trati a provozem v ulicích Svatovítská, Badeniho a Dejvická. Ve vzdálenosti cca 50 m od osy bližšího jízdniho pruhu ulice Milady Horákové je hlukový ukazatel pro celodenní působení L_{dvn} v pásmu 70-75 dB, přímo v uličním profilu nad 75 dB, rovněž podél ulice Svatovítská a Dejvická a v bezprostředním okolí železniční trati se hlukový ukazatel pohybuje v pásmu 70-75 dB, ve zbytku řešené plochy především 65-70 dB s výjimkou centrální části západní poloviny řešeného území. Celá východní část řešeného území je potom z hlediska celodenního působení hluku na úrovni hlukové zátěže překračující mezní hlukový ukazatel L_{dvn} 70 dB.

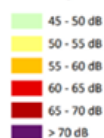
Co se týká hlukové situace v noci, dle Strategické hlukové mapy se úroveň hlukového ukazatele pro noc L_n pohybuje ve většině řešeného území na úrovni ukazatele L_n (pro noc) 60-65 dB, zbylá část území 50-55 dB, bezprostřední okolí ulice Milady Horákové 65-70 dB, přímo v uličním profilu 70-75 dB. Dochází tak k překročení hodnot mezního hlukového ukazatele pro noc L_n 60 dB.



Hlukový ukazatel L_{dvn}



Hlukový ukazatel L_n

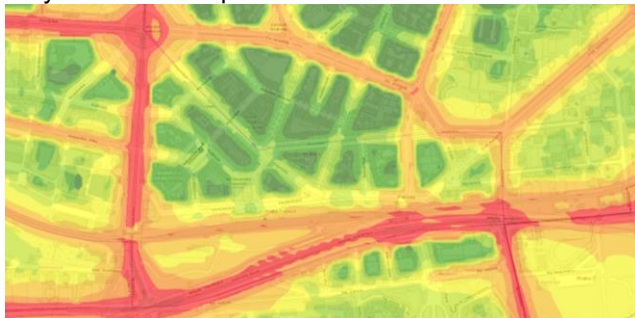


Obr. 18 Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr, cit. 10. 4. 2022

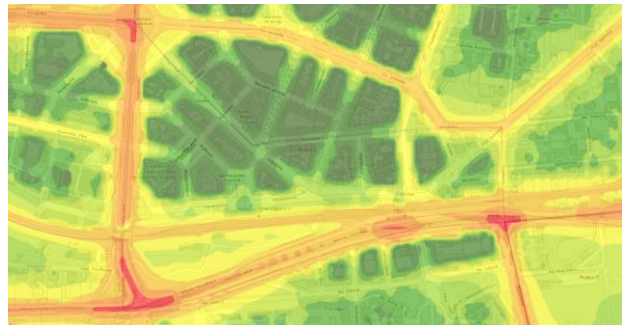
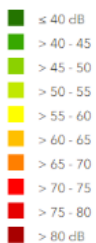
Obr. 19 Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek (noc), zdroj geoportal.mzcr, cit. 10. 4. 2022

Hluková mapa Praha – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016

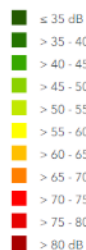
Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Dle hlukové mapy hlavního města Prahy, která zobrazuje akustický vliv dopravní sítě v roce 2016, je v uličním profilu ulic Milady Horákové a Svatovítská hlukový ukazatel ve dne na úrovni 70-75 dB, ve vzdálenosti cca 50 m od těchto ulic a podél železniční trati hlukový ukazatel na úrovni 65-70 dB, zbytek řešeného území převážně na úrovni 60-65 dB. V noční době se hlukový ukazatel v bezprostředním okolí ulice Milady Horákové, Svatovítská a železniční trati pohybuje na úrovni 60-65 dB, zbylá část území převážně 55-60 dB.



Hladina hluku - den (6:00 - 22:00)



Hladina hluku - noc (22:00 - 6:00)



Obr. 20 Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr, cit. 10. 4. 2022

Obr. 21 Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek (noc), zdroj geoportal.mzcr, cit. 10. 4. 2022

Řešené území je tak třeba charakterizovat jako území silně zatížené hlukem. Hlukově výrazně více zatížena je východní část území, kde spolupůsobí hluk z přilehlých ulic a železniční trati a okolí ulice Svatovítská. V budoucnu bude železniční trať přeložena pod zem, což implikuje významné snížení hlukové zátěže území. Případné hlukově chráněné objekty je tak možné v území umístit až po prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku, pravděpodobně spíše v severovýchodní části území v poloze odvrácené od hlavních komunikací a do vnitrobloků.

A.III.12 Vývoj řešeného území bez provedení koncepce

V případě, že by nedošlo k realizaci předkládané změny, vyvíjelo by se řešené území dosavadním způsobem dle podmínek využití území definovaných v platném územním plánu. Nerealizace řešené změny územního plánu tedy neznamená žádné významné důsledky do životního prostředí ani nekoncepční vývoj územního rozvoje města. Navrhované změny využití území jsou situovány v prostorech s platným územním plánem, na jehož koncepčním přístupu se případným přijetím předkládané změny nic nezmění. Na druhou stranu je posuzovaná změna územního plánu, základním krokem ke koordinaci a stabilizaci řešení území Hradčanské ve vazbě na polohu a význam území v rámci aglomerace.

Z hlediska jednotlivých sledovaných témat životního prostředí by se řešené území bez provedení koncepce vyvíjelo následovně:

Obyvatelstvo a veřejné zdraví: Beze změny v podmínkách využití území, Stávající zdroje emisí, hluku a rizik zůstanou beze změny. Z širšího hlediska nedojde ke zlepšení podmínek a komfortu bezemisní veřejné hromadné dopravy v nadmístním měřítku, nedojde ke zvýšení nabídky kvalitního bydlení, veřejné vybavenosti, pracovních příležitostí a služeb s výjimečně dobrou dopravní dostupností a rozvoji dalšího centra Dejvic, zejména v případě, že nedojde ani k realizaci změny Z 3403/00. Území však bude nadále z větší části zastavitelné dle platného ÚP.

Ovzduší a klima: Beze změny v podmínkách využití území, Stávající zdroje emisí zůstanou beze změny

Půda a horninové prostředí: Beze změny v podmínkách využití území, nedojde k zásahu do hydrogeologických struktur v souvislosti výstavbou podzemních prostor, zejména v případě, že nedojde ani k realizaci změny Z 3403/00. Území však bude nadále z větší části zastavitelné dle platného ÚP.

Voda: Beze změny v podmínkách využití území, nedojde k omezení retenční schopnosti území v souvislosti se zastavením území, zejména v případě, že nedojde ani k realizaci změny Z 3403/00. Území však bude nadále z větší části zastavitelné dle platného ÚP.

Fauna, flóra, biodiverzita, ochrany přírody a krajiny: Beze změny v podmínkách využití území.

Krajina, sídla, urbanismus: Z širšího hlediska nedojde ke zlepšení podmínek a komfortu bezemisní veřejné hromadné dopravy v nadmístním měřítku, zejména v případě, že nedojde ani k realizaci změny Z 3403/00. Území však bude nadále z větší části zastavitelné dle platného ÚP.

Hmotný majetek, nemovité památky a kulturní dědictví, včetně dědictví architektonického a archeologického: Beze změny v podmínkách využití území, nedojde k dotčení vizuálního působení stávajících památkově chráněných objektů. Území však bude nadále z větší části zastavitelné dle platného ÚP.

Hluková zátěž: Beze změny v podmínkách využití území, Stávající zdroje hluku zůstanou beze změny. Nedojde ke vložení nové zdroje hluku do území ani realizaci propojení KES a odstranění stávajícího zdroje hlukové zátěže, zejména v případě, že nedojde ani k realizaci změny Z 3403/00.

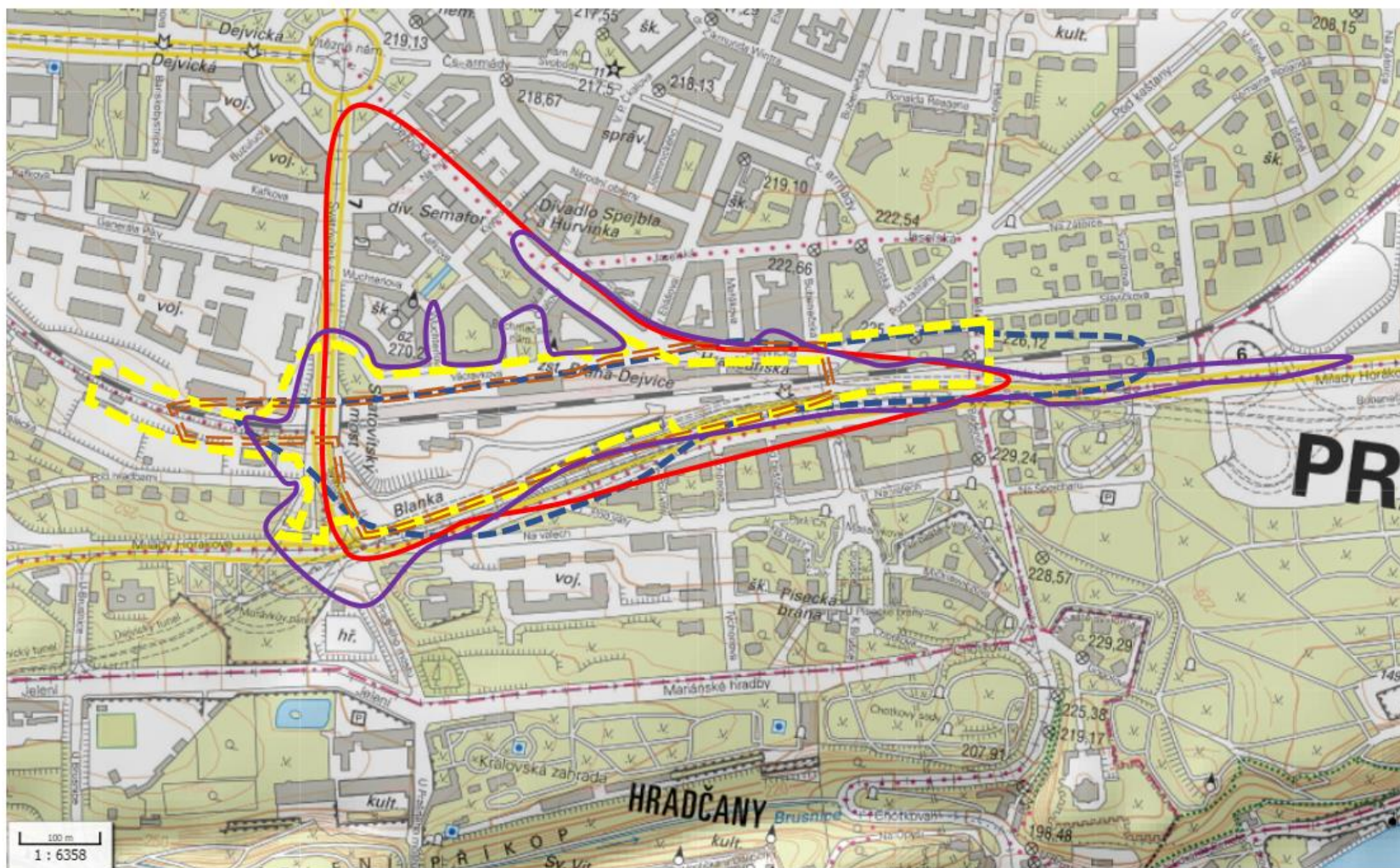
A.IV Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.






Součástí této kapitoly je především přehled hodnot a limitů využití území, které jsou základními mezemi pro řešení návrhu územního plánu. Podrobné charakteristiky jednotlivých složek životního prostředí včetně jeho významných hodnot, vývojových trendů a možných rizik spojených s návrhem územního plánu je uveden v kapitole A.III a A.V.

Shrnutí limitů využití území

Kulturně-historické hodnoty území	Památky UNESCO: žádné, podrobněji viz kap. A.III.10.
	Památkové rezervace a zóny: ochranné pásmo MPR, Památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, památková zóna rejst. č. ÚSKP 2212, stav ochrany, podrobněji viz kap. A.III.10.
	Národní kulturní památky: žádné
	Nemovité kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: <ul style="list-style-type: none"> • Železniční stanice Praha – Dejvice kulturní památka rejst. č. ÚSKP 49714/1-2259, Součástí ochrany v rámci areálu jsou: <ul style="list-style-type: none"> • objekt 1000121513_0001 - přijímací budova, • objekt 1000121513_0002 - provozní budova, • objekt 1000121513_0003 – vodárna, podrobněji viz kap. A.III.10.
	Území s archeologickými nálezy ÚAN kategorie Ia II., podrobněji viz kap. A.III.10. Archeologické lokality – Roh ulice Dejvická a Bubenečská, ID SAS: 7144, Poř. č. SAS: 12-24-17/11, ÚAN I, sídlištní aktivita (mimo řešené území).
Přírodní a přírodně-civilizační hodnoty území	Maloplošná zvláště chráněná území: žádné
	Natura 2000: žádné
	Velkoplošná zvláště chráněná území: žádné
	Registrované VKP: žádné
	VKP ze zákona: žádné
	Prvky ÚSES vymezené v ZÚR a v platném územním plánu: žádné
	Přírodní park: žádný
	Památné stromy: žádné
	Vodní toky: žádné
Hodnoty krajinného rázu dle ÚAP: žádné	
Limity využití území v důsledku výskytu přírodních hodnot	Pozemky určené k plnění funkcí lesa: bez záboru
	ZPF: bez záboru (marginální zbytková rozloha ZPF v zahradách stávajících vilových objektů). Podrobněji viz kap. A.III.5 a A.V.2.
	CHLU, DP a průzkumná území dle databáze Geofond: žádné
	Zranitelná oblast dle zákona o vodách: není přítomna
	Citlivá oblast dle zákona o vodách: celé území ČR

Limity využití území v důsledku výskytu environmentálních zátěží nebo rizik	Hlukově zatížené území: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Milady Horákové, Svatovítská, Dejvická a stávající železniční trati, která ovšem bude přeložena pod zem před využitím území pro navrhované funkce. Podrobněji viz kap. A.III.11 a A.V.4.
	Staré ekologické zátěže: žádné
	Záplavové území: žádné
	Sesuvná území: žádná



- | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Řešené území |  | Potenciální synergické ovlivnění HG poměrů |  | Potenciální synergické ovlivnění krajinného rázu |
|  | Potenciální synergické spolupůsobení hluku |  | Potenciální synergické ovlivnění retenční schopnosti území | | |

Obr. 22 Potenciální spolupůsobení vlivů na podkladě Základní mapy ČR

A.V Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

Úkolem této kapitoly je shrnout závěry analýz, provedených v kap. A.III, a identifikovat hlavní problémy složek životního prostředí v řešeném území v kontextu předmětu řešení předkládané ÚPD.

A.V.1 O vzduší a klima

A.V.1.1 O vzduší

Problém: Možné překročení imisních limitů.

Z hlediska imisní situace ovzduší je na základě jednotlivých informačních zdrojů (viz kapitola A.VII.1 a A.III.5) hodnoceno imisní zatížení většiny lokalit jako středně znečištěné. Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže (v průměru let 2015-2019 ani dle nejnovějších hodnot z let 2016-2020) nedochází v řešeném území k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných látek, úroveň B(a)P se nachází těsně pod hranicí imisního limitu. Změna znamená přerozdělení dopravních zátěží a z nich vyplývajících emisí v rámci řešeného území a v kontextu souvisejícího územního rozvoje s přeložením stávající železniční trati pod zem a její elektrifikací. Posuzovanou změnou dojde ke vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území a možnému dílčímu kácení zeleně.

Imisní situaci v území tak lze označit vzhledem k poloze území v rámci aglomerace za relativně dobrou. Posuzovaná změna územního plánu může zprostředkovaně přispět k dalšímu zlepšení imisní situace v důsledku synergického působení související změny ÚP Z 3403/00 v důsledku elektrifikace železniční trati a jejímu přeložení pod povrch terénu a napojení území na KES. Tyto vlivy z hlediska ovzduší však budou spíše nepříjemé. Na úrovni posuzované ÚPD tak lze očekávat velmi omezené potenciální ovlivnění kvality ovzduší.

A.V.1.2 Klima

Problém: Rozšiřování působení tepelného ostrova města

V řešeném území se v současnosti nachází poměrně vyrovnaný podíl ploch zastavěných nebo zpevněných a ploch zeleně, nicméně je třeba podotknout, že zeleň je tvořena převážně intenzivními trávníky v nadloží podzemních staveb (metro a tunel Blanka), přičemž v budoucnu bude v území umístěna ještě podzemní železniční zastávka a železniční trať. Změnou územního plánu, resp. zastavěním území dojde k rozšíření zastavitelného území o cca 10 297 m². Na druhou stranu dojde změnou Z 3754/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy plánu ke zrušení určení k zastavění ploch v celkové rozloze cca 9 260 m². V okolí nových staveb lze očekávat vzrůst průměrných teplot povrchů cca o 2°C, území je v současnosti částečně zastavěné bez významného podílu vzrostlé zeleně. Na úrovni posuzované ÚPD tak lze očekávat velmi omezené potenciální ovlivnění mikroklimatu.

A.V.2 Půda a horninové prostředí

Jev: Marginální výskyt zbytkového ZPF

Dle odůvodnění bez očekávaného záboru ZPF (konkrétní pozemky v zahradách na p. č. 23,25 a 27 jsou součástí ZPF, výměra celkem 585 m²). Jedná se o pozemky mimo měřítka územního plánu, které pravděpodobně zůstanou zahradami i nadále. Na úrovni posuzované ÚPD tak lze očekávat velmi omezené potenciální ovlivnění ZPF.

Problém: Zásahy do horninového prostředí

Při využití území se vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji, stávajícímu stavu a účelu vymezených ploch nepředpokládá významný zásah do podloží. Změna negeneruje budování rozsáhlých podzemních prostor na druhou stranu je v území připravována výstavba podzemních prostor v souvislosti se změnou ÚP Z 3403/00 (modernizace trati Praha-Výstaviště – Praha-Veleslavin). Konkrétní způsob založení stavebních objektů je třeba řešit v navazujících řízeních. Na úrovni posuzované ÚPD tak lze očekávat potenciální ovlivnění horninového prostředí.

A.V.3 Voda

Problém: Snížení retenční schopnosti území.

Celková bilance zastavitelných resp. nezastavitelných ploch vzniklých resp. rušených v důsledku posuzované změny územního plánu je nárůst zastavitelných ploch o cca 1 037 m² (nově zastavitelné vs. nově nezastavitelné).

Část území je v současnosti zastavěná, část je zatravněným prostranstvím. V důsledku řešené změny tak dojde k plošně poměrně rozsáhlému zastavění ploch, které dnes umožňují relativně volné vsakování dešťové vody, i když v části území se již dnes nachází rozsáhlé podzemní stavby a části budou nové podzemní stavby budovány v důsledku souvisejících záměrů. Na druhou stranu dojde k uvolnění prostoru stávajícího kolejiště pro možnou realizaci zeleně a prostupnost území pro pěší a cyklisty.

Synergicky spolupůsobit bude připravovaná změna Z 3403/00, která znamená přeložení stávající železniční trati a budování rozsáhlých podzemních prostor.

Na úrovni posuzované ÚPD tak lze očekávat potenciální ovlivnění retenční schopnosti území.

A.V.4 Hluková zátěž

Problém: Hluková zátěž obyvatelstva

Dle SHM 2017 je celá východní část řešeného území z hlediska působení hluku na úrovni hlukové zátěže překračující mezní hlukový ukazatel L_{dn} 70 dB pro celodenní působení i mezní hlukový ukazatel pro noc L_n 60 dB. Řešené území je tak třeba charakterizovat jako území silně zatížené hlukem. Hlukově výrazně více zatížena je východní část území, kde spolupůsobí hluk z přilehlých ulic a železniční trati a okolí ulice Svatovítská. V budoucnu bude železniční trať přeložena pod zem. Případné hlukově chráněné objekty je tak možné v území umístit až po prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku, pravděpodobně spíše v severovýchodní části území v poloze odvrácené od hlavních komunikací a do vnitrobloků.

V překryvu s tímto územím je připravována změna Z 3403/00 v souvislosti se zkapacitněním železniční trati Praha – Kladno, jejím přeložením v tomto úseku pod zem včetně železniční zastávky Praha – Dejvice, koordinace přestupního uzlu a vytvoření územních předpokladů pro bezmotorovou dopravu a která tak bude pozitivně spolupůsobit z hlediska snížení hlukové zátěže v řešeném území – provoz železniční trati bude přesunut pod zem, což znamená významné snížení hlukové zátěže z provozu po této trati. Změna Z 3403/00 je podmiňující investicí v území.

Na úrovni posuzované ÚPD tak lze očekávat potenciální ovlivnění hlukové zátěže.

A.V.5 Krajina, urbanismus architektura

Problém: Zásah do charakteristik krajinného rázu a estetických dominant území

Řešené území je běžnou městskou krajinou bez významnějších hodnot. V území se nacházejí památkově chráněné objekty areálu Dejvického nádraží, které je třeba v navazujících řízeních respektovat.

Na úrovni posuzované ÚPD tak lze očekávat zprostředkovaně potenciální ovlivnění krajinného rázu území.

A.V.6 Hmotný majetek, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Problém: Dotčení hodnot kulturního dědictví

Hodnoty kulturního dědictví budou dotčeny především z hlediska vizuálního působení budoucí umístěvané zástavby, jedná se především o kontext s drážními budovami, které jsou památkově chráněny a kontext kvalitní urbanistické struktury a historických areálů v souvisejícím území, vůči kterým by měl být vytvořen plynulý a spojující prvek.

Změna se nachází v území s možnými archeologickými nálezy ÚAN I-II.

Na úrovni posuzované ÚPD tak lze očekávat zprostředkovaně potenciální ovlivnění hodnot kulturního dědictví.

A.VI Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních,

krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

A.VI.1 Referenční cíle ochrany ŽP a veřejného zdraví

Na základě relevantních cílů národních strategických dokumentů, zejména Strategie udržitelného rozvoje ČR - Strategický rámec udržitelného rozvoje, Politika územního rozvoje ČR, Politika ochrany životního prostředí, Akční plán zdraví a životního prostředí a strategických dokumentů na místní úrovni spolu s analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí a veřejného zdraví v řešeném území a se zahrnutím determinant veřejného zdraví byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů pořizované koncepce na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP a veřejného zdraví. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy v ochraně životního prostředí a veřejného zdraví dle jeho jednotlivých složek, resp. determinant veřejného zdraví. Pořizované změny územního plánu hlavního města Prahy by měly v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska jsou v rámci posouzení vlivů na životní prostředí hodnoceny.

Tab. 4 Niže uvádíme vybrané cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví relevantní vzhledem k posuzovanému dokumentu, členěné dle jednotlivých sledovaných témat životního prostředí. Sada referenčních cílů ochrany ŽP

Složka/téma ŽP	Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví
1. obyvatelstvo a veřejné zdraví	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví
	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl
	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací
2. flóra, fauna, biodiverzita, ochrana přírody	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny
3. půda a horninové prostředí	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy
	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům
4. voda	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. Funkce vodních útvarů podzemních i povrchových vod
5. ovzduší, klima	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na Nox, B(a)P a PM10
	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města
6. hluková zátěž	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování
7. sídla, urbanismus	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny
	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou
8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
9. krajina	9.1 chránit krajinný ráz

Tab. 5 Charakteristika referenčních cílů ochrany ŽP a způsobu hodnocení

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ²
1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	<p>Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti kvality bydlení ve městě jako sociální determinanty veřejného zdraví – zvyšování dostupnosti kvalitního bydlení spolu s občanskou vybaveností a možnostmi zaměstnanosti v místě bydliště.</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NEHAP, SPŽP, ZÚR, Strategický plán hl. města Prahy.</p>	<p>+2 nově vymezené plochy bydlení resp. veřejné vybavenosti k obsluze ploch bydlení nad cca 5 ha</p> <p>+1 nově vymezené plochy bydlení resp. veřejné vybavenosti k obsluze ploch bydlení do cca 5 ha</p> <p>-1 úbytek ploch bydlení nebo občanské vybavenosti do cca 5 ha resp. vymezení ploch bydlení v území nevhodném pro tuto funkci (s deficitem občanské vybavenosti resp. nadlimitními zátěžemi – např. hluk, znečištění ovzduší)</p> <p>-2 úbytek ploch bydlení nebo občanské vybavenosti nad cca 5 ha resp. vymezení ploch bydlení v území nevhodném pro tuto funkci (s deficitem občanské vybavenosti resp. zatížením nadlimitními zátěžemi – např. hluk, znečištění ovzduší)</p>
1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	<p>Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti kvality života ve městě jako sociální determinanty veřejného zdraví – dostupnost zdravého trávení volného času v místě bydliště v podobě rekreačních možností v krajině (parky, veřejně dostupná krajinná zeleň, veřejná prostranství s převažujícím podílem zeleně, zahrádky).</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: SPŽP, Zdraví 2030, Strategický plán hl. města Prahy.</p>	<p>+2 vznik ploch s využitím pro hromadnou nebo individuální rekreaci v přírodním prostředí nebo komunitní setkávání v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha</p> <p>+1 vznik ploch s využitím pro hromadnou nebo individuální rekreaci v přírodním prostředí nebo komunitní setkávání v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha</p> <p>-1 úbytek ploch s využitím pro hromadnou nebo individuální rekreaci v přírodním prostředí nebo komunitní setkávání v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha</p> <p>-2 úbytek ploch s využitím pro hromadnou nebo individuální rekreaci v přírodním prostředí nebo komunitní setkávání v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha</p>

² Uvedené orientační hranice jsou součty pro celou rozvojovou lokalitu a je třeba je chápat jako přibližnou hranici, bez ostrého rozhraní, která má vazbu na územní kontext konkrétní posuzované lokality. To znamená, že nelze striktně rozdělovat např. zábor ZPF v rozsahu 4,99 ha a zábor ZPF v rozsahu 5,01 ha. Oba takové zábery by měly stejné hodnocení v závislosti na kvalitě zabírané půdy a místního kontextu rozsahu zbytkového ZPF v okolí, organizace ZPF a kvality půdy v místě. V případě liniových staveb nelze brát absolutní výměru záboru půdy jako nepřekročitelné kritérium, je třeba zohlednit vliv stavby na organizaci ZPF a lokalizaci stavby z hlediska zemědělského využití území a možnosti minimalizovat zábor ZPF nejvyšší kvality vhodným výběrem trasy.

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ²
1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	<p>Referenční cíl reprezentuje žádoucí trendy v oblasti bezpečnosti života ve městě jako sociální determinanty veřejného zdraví – prevenci a ochranu obyvatel z hlediska přírodních krizových situací (povodně, nedostatek vody, sesuvy půdy, polomy) resp. antropogenních krizových situací (dopravní a průmyslové havárie).</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, NEHAP, PÚR, SPŽP, ZÚR HMP, Zdraví 2030.</p>	<p>+2 vymezení zastavitelných ploch nebo koridorů nadmístního významu chráněných opatřeními pro zvýšení bezpečnosti obyvatel (PPO, protihluková opatření, sanace ekologických zátěží)</p> <p>+1 vymezení zastavitelných ploch nebo koridorů místního významu chráněných opatřeními pro zvýšení bezpečnosti obyvatel (PPO, protihluková opatření, sanace ekologických zátěží)</p> <p>-1 vymezení zastavitelných ploch nebo koridorů místního významu snižujících bezpečnost obyvatel (střety se záplavovými územími, sesuvnými územími, starými ekologickými zátěžemi bez sanací)</p> <p>-2 vymezení zastavitelných ploch nebo koridorů nadmístního významu snižujících bezpečnost obyvatel (střety se záplavovými územími, sesuvnými územími, starými ekologickými zátěžemi bez sanací) bez návrhu podmínek pro zamezení rizik</p>
2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	<p>Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti ochrany biotické složky krajiny a zvyšování biodiverzity – ochranu a zlepšování stavu ekosystémů a funkčních vztahů mezi nimi, ekologické stability a prostupnosti krajiny (hodnotí se střety se ZCHÚ, VKP, ÚSES, přírodě blízké části krajiny, vzrostlá zeleň a omezování prostupnosti území).</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, NEHAP, PÚR ČR, SPŽP, ZÚR HMP, Zdraví 2030.</p>	<p>+2 vymezení přírodě blízkých ploch nad cca 2 ha</p> <p>+1 vymezení přírodě blízkých ploch do cca 2 ha</p> <p>-1 nahrazení ploch vzrostlé zeleně a přírodě blízkých ploch zastavitelnými plochami nebo koridory do cca 2 ha, resp., omezení prostupnosti krajiny a střety s ÚSES kompenzované pomocí nově vymezených ploch obdobných funkcí v souvisejícím území nebo podmínek využití zastavitelných ploch</p> <p>-2 nahrazení ploch vzrostlé zeleně a přírodě blízkých ploch zastavitelnými plochami nebo koridory nad cca 2 ha, resp., omezení prostupnosti krajiny a střety s ÚSES bez možnosti náhrady ztráty prostupnosti území v bezprostředně souvisejícím okolí</p>
3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	<p>Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti ochrany půdy – prevence záborů, umístování zastavitelných ploch vůči třídám ochrany a organizaci půdního fondu (střety se ZPF/PUPFL – rozsah a dopady do produkčních a ekologických vlastností půdy).</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NEHAP, NAS, SPŽP.</p>	<p>+2 revitalizace devastovaných ploch a ploch po těžbě na ZPF nebo PUPFL nad cca 2 ha</p> <p>+1 revitalizace devastovaných ploch a ploch po těžbě na ZPF nebo PUPFL do cca 2 ha</p> <p>-1 úbytek ZPF/PUPFL do cca 5 ha včetně ploch kde dojde k dočasnému omezení produkčních schopností půdy (např. dočasné vynětí pro fotovoltaiku)</p> <p>-2 úbytek ZPF/PUPFL nad cca 5 ha a úbytek ZPF/PUPFL v územích, kde je ho významný nedostatek, mimo proluky v zastavěném území</p>
3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	<p>Referenční cíl reprezentuje ochranu hodnot horninového prostředí – střety s CHLÚ, dobývacím územím, poddolovaným územím, sesuvným územím, starými ekologickými zátěžemi.</p>	<p>+2 vymezení ochranných režimů jako nezastavitelných území s lokálním a regionálním dopadem</p> <p>+1 vymezení ochranných režimů jako nezastavitelných území s místním dopadem</p>

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ²
	Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: PÚR, SPŽP, ZÚR HMP.	-1 střet s ochrannými režimy horninového prostředí s možností kompenzace (např. zastavitelnost až po rekultivaci DP, sanaci starých ekologických zátěží, stabilizaci sesuvných území, technického řešení založení objektů) -2 střet s ochrannými režimy horninového prostředí bez možnosti kompenzace
4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních i povrchových vod	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti ochrany hydrologických charakteristik území – zachování retenční schopnosti území, proti zvyšování podílu zastavěného území, střety s vodními útvary povrchových vod, potenciál ohrožení vodních útvarů podzemních vod, střety se záplavovým územím. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: PÚR ČR, SPŽP, Zdraví 2030.	+2 rekultivace vodních toků, zvýšení retenční schopnosti území s nadmístním významem, vymezení ochranných režimů s nadmístním významem +1 rekultivace vodních toků, zvýšení retenční schopnosti území s místním významem, vymezení ochranných režimů s místním významem -1 snížení retenční schopnosti území (nárůst zastavěného území ve smyslu nepropustných ³ ploch na úkor volného terénu v rozsahu do cca 5 ha) / vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území s možností kompenzačních opatření (bez výstavby nadzemních staveb, podmíněných realizací PPO, zachování rozlivových možností a průchodu povodňových vod) -2 snížení retenční schopnosti území (nárůst zastavěného území ve smyslu nepropustných ploch na úkor volného terénu v rozsahu nad cca 5 ha) / vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území bez kompenzačních opatření
5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P a PM10	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti ochrany ovzduší vzhledem k charakteristikám stávajícího stavu a vývojových trendů sledovaných znečišťujících látek (PM ₁₀ , NO ₂ , Benzen, B (a)P) a navrhovanému využití území včetně vyvolané dopravy. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, SPŽP, NEHAP, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí.	+2 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení znečištění ovzduší (koridory pro bezemisní dopravu, plochy izolační zeleně, obchvaty) s nadmístním významem s funkčním vztahem k rezidenčním územím +1 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení znečištění ovzduší (koridory pro bezemisní dopravu, plochy izolační zeleně, obchvaty) s místním významem s funkčním vztahem k rezidenčním územím -1 umístění zdrojů znečištění ovzduší a vyvolané dopravy (plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky do cca 5 ha) s funkčním vztahem k rezidenčním územím -2 umístění zdrojů znečištění ovzduší a vyvolané dopravy (plochy těžkého průmyslu, energetiky a povrchové těžby a plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky nad 5 ha) s funkčním vztahem k rezidenčním územím
5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti prevence a adaptace na klimatickou změnu – zachování zeleně a zadržení vody v krajině nezvyšovat podíl zastavěného území, nezvyšovat odlesňování, nezvyšovat	+ 2 zalesňování a zvyšování rozlohy mimolesní zeleně a vodních ploch v krajině nad cca 5 ha

³ Nepropustné plochy jsou uvažovány jako plochy odvodňované s orientačním podílem cca 60% u ploch bydlení a cca 80% u ostatních typů zastavitelných ploch.

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ²
	<p>produkci CO₂ – např. živočišná výroba, letecká doprava.</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, SPŽP,</p>	<p>+1 zalesňování a zvyšování rozlohy mimolesní zeleně a vodních ploch v krajině do cca 5 ha</p> <p>-1 odlesňování, zvyšování rozlohy zastavěných ploch na úkor volné krajiny nebo zeleně a vymezení ploch intenzivní živočišné výroby a letecké dopravy do cca 5 ha</p> <p>-2 odlesňování, zvyšování rozlohy zastavěných ploch na úkor volné krajiny nebo zeleně a vymezení ploch intenzivní živočišné výroby a letecké dopravy nad cca 5 ha</p>
<p>6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování</p>	<p>Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti ochrany obyvatel před hlukem – vzhledem k charakteristikám stávající hlukové zátěže území a navrhovanému funkčnímu využití z hlediska ovlivnění navrhovaných ploch resp. ovlivnění stabilizovaných ploch s funkcí bydlení navrhovaným řešením.</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NEHAP, ČR 2030, PÚR ČR, ZÚR HMP, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí.</p>	<p>+2 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení hlukové zátěže (koridory pro bezmotorovou dopravu, plochy izolační zeleně, obchvaty) s nadmístním významem s funkčním vztahem k rezidenčním územím</p> <p>+1 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení hlukové zátěže (koridory pro bezmotorovou dopravu, plochy izolační zeleně, obchvaty) s místním významem s funkčním vztahem k rezidenčním územím</p> <p>-1 umístění zdrojů hlukové zátěže a vyvolané dopravy (monofunkční plochy bydlení, plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky do cca 5 ha) s funkčním vztahem k rezidenčním územím / umístění ploch čistého bydlení v hlukově zatíženém území (hlukový ukazatel Ln/Ldvn v pásmech Ln 50-60 dB/ Ldvn 60-70 dB)</p> <p>-2 umístění zdrojů hlukové zátěže a vyvolané dopravy (plochy těžkého průmyslu, energetiky a povrchové těžby a plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky nad cca 5 ha) s funkčním vztahem k rezidenčním územím / umístění ploch čistého bydlení v hlukově zatíženém území s překročenými mezními hlukovými ukazateli Ln/Ldvn 60/70 dB)</p>
<p>7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny</p>	<p>Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti prevence rozšiřování zastavěného území do volné krajiny – hodnotí se zábor dosud nezastavěného území vs. využití již urbanizovaného území.</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, PÚR ČR, ZÚR HMP,</p>	<p>+2 využití ploch přestavby a nevyužitých ploch v zastavěném území mimo plochy zeleně pro nové funkce v rozsahu nad cca 5 ha</p> <p>+1 využití ploch přestavby a nevyužitých ploch v zastavěném území mimo plochy zeleně pro nové funkce v rozsahu do cca 5 ha</p> <p>-1 zábor volné krajiny v návaznosti na zastavěné území / vymezení zastavitelných ploch v kontaktu s environmentálně cennými územími (ZCHÚ, VKP, EVL)</p> <p>-2 zábor volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území / vymezení zastavitelných ploch ve střetu s environmentálně cennými územími (ZCHÚ, VKP, EVL)</p>

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ²
7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	<p>Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti prevence zvyšování intenzit dopravy na dopravně zatížených tazích – hodnotí se potenciál zatížení rezidenčních území vyvolanou dopravou.</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: PÚR ČR, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí.</p>	<p>+2 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení dopravní zátěže v rezidenčních oblastech (koridory a zařízení pro MHD, obchvaty, parkoviště P+R) s nadmístním významem</p> <p>+1 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení dopravní zátěže v rezidenčních oblastech (koridory a zařízení pro MHD, obchvaty, parkoviště P+R) s místním významem</p> <p>-1 umístění zdrojů tranzitní a nákladní dopravy s místním a lokálním významem včetně přepravy osob v polohách vyvolávajících nutnost průjezdu rezidenčním územím s místním významem (monofunkční plochy bydlení, plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky)</p> <p>-2 umístění zdrojů tranzitní a nákladní dopravy s nadmístním významem včetně přepravy osob v polohách vyvolávajících nutnost průjezdu rezidenčním územím s regionálním významem (monofunkční plochy bydlení, plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky)</p>
8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	<p>Referenční cíl reprezentuje požadavek na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví – hodnotí se střety s vymezenými chráněnými oblastmi (památková zóna, NKP, NP, MPR, archeologická naleziště, ÚAN I. a II) a potenciál ovlivnit stávající stav kulturních památek včetně estetických hodnot jako je potlačení dominant např. v důsledku výškové regulace.</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, PÚR ČR, ZÚR HMP, Strategický plán hl. města Prahy.</p>	<p>+2 vymezení ochranných režimů včetně výškové regulace s nadmístním významem</p> <p>+1 vymezení ochranných režimů včetně výškové regulace s lokálním významem</p> <p>-1 vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ve střetu s ochrannými režimy kulturního, architektonického a archeologického dědictví s návrhem podmínek využití ploch pro zamezení negativním vlivům (např. výšková regulace, podmínky ochrany stávajících hodnot, podmínky zpracování projektové dokumentace autorizovaným architektem apod.)</p> <p>-2 vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ve střetu s ochrannými režimy kulturního, architektonického a archeologického dědictví bez podmínek využití ploch pro zamezení negativním vlivům</p>
9.1 chránit krajinný ráz	<p>Referenční cíl reprezentuje požadavek na ochranu krajinného rázu – hodnotí se střety s identifikovanými hodnotami krajinného rázu a potenciál ovlivnění stávajících dominant resp. estetického stavu území – např. v důsledku výškové regulace, fragmentace území, zachování urbanistického rázu území, ovlivnění vyhlídkových bodů a pohledově exponovaných ploch, změny krajinné matrice resp. podílu zeleně vs. zastavěné území.</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími</p>	<p>+2 vymezení ochranných režimů a ploch za účelem zachování krajinného rázu (zelené linie, zelené horizonty, pohledově významná místa a dominanty) s nadmístním významem</p> <p>+1 vymezení ochranných režimů a ploch za účelem zachování krajinného rázu (zelené linie, zelené horizonty, pohledově významná místa a dominanty) s místním významem</p> <p>-1 vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ve střetu s hodnotami krajinného rázu s návrhem podmínek využití ploch pro zamezení negativním vlivům (např. výšková regulace, prostorová opatření pro zapojení do krajiny apod.)</p> <p>-2 vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ve střetu s hodnotami krajinného rázu bez návrhu podmínek využití ploch pro</p>

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ²
	strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: PÚR ČR, ZÚR HMP, Strategický plán hl. města Prahy.	zamezení negativním vlivům (např. výšková regulace, prostorová opatření pro zapojení do krajiny apod.).

Pro samotné hodnocení územního řešení předkládané ÚPD byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví versus dílčí navrhovaná opatření, rozvojové lokality, zastavitelné plochy a koridory, resp. podmínky využití ploch (regulativy). Jednotlivé rozvojové lokality a koridory v rámci jejich podmínek využití byly konfrontovány s vybranými referenčními cíli (podrobněji o referenčních cílech viz kapitola A.II.1) a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu rozvojových lokalit / ploch a koridorů na ŽP jako celek okomentovány, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu, resp. při zjištění kumulativních či synergických vlivů.

Pro zjištění, zda a jakým způsobem mohou mít předkládané úpravy územního plánu při realizaci závažné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, bylo provedeno hodnocení navržených opatření územně plánovací dokumentace, tj. navrhovaných změn funkčního využití v rozvojových lokalitách a koridorech vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí reprezentovaným referenčními cíli ochrany životního prostředí a veřejného zdraví jako žádoucími trendy vývoje sledovaných kritérií, tj. zda a jakým způsobem bude provedení řešené koncepce přispívat či nikoliv k naplňování referenčních cílů. Pro hodnocení bylo použito následující stupnice:

stupnice významnosti^{4, 5, 6}

- +2 potenciálně významný pozitivní vliv (přímý vliv velkého rozsahu) uplatnění navrhovaného opatření na referenční cíl
- +1 potenciálně pozitivní (přímý či nepřímý/sekundární) vliv uplatnění navrhovaného opatření na daný referenční cíl
- 0 zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovaný (nepřímý/sekundární) potenciální vliv (velmi malý rozsah, nepřímá vazba na navrhované opatření resp. návrhovou plochu/ koridor)
- 1 potenciálně negativní vliv uplatnění navrhovaného opatření na daný referenční cíl (přímý či nepřímý/sekundární)
- 2 potenciálně významný negativní vliv uplatnění navrhovaného opatření na daný referenční cíl (přímý vliv velkého rozsahu nebo bez možnosti uplatnění zmírňujících opatření)

rozsah vlivu

- B bodový (působící v bezprostředním okolí plochy nebo zprostředkovaně s bodovým dosahem)
- L lokální (působící v rámci městské části)
- R regionální (působící v rámci celého města/aglomerace)
- NR nadregionální (s přesahem vlivu mimo hranice kraje)
- PH přeshraniční (s přesahem vlivu mimo území ČR)

délka trvání vlivu

- kp krátkodobé/přechodné působení vlivu (přechodné trvání po omezenou dobu např. pouze v době výstavby)
- sp střednědobé působení vlivu (trvalý vliv cca po dobu nepřesahující platnost územního plánu)
- dp dlouhodobé působení vlivu (trvalý vliv s přesahem doby platnosti územního plánu)

spolupůsobení vlivu

⁴ Hranice hodnocení jednotlivých stupňů míry významnosti vlivu vyplývá z charakteristiky jednotlivých referenčních cílů ochrany ŽP a způsobu hodnocení, viz tabulka 5

⁵ Zda se jedná o vliv přímý nebo nepřímý či sekundární (zprostředkovaný) je blíže charakterizováno v hodnotících komentářích

⁶ Hodnocení odpovídá potenciálním možnostem ovlivnění sledovaného jevu, charakteristiky nebo cíle reprezentovaného referenčním cílem

- K kumulativní spolupůsobení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/ záměrům/ strategickým dokumentům vč. ÚPD
- S synergické spolupůsobení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/ záměrům/ strategickým dokumentům vč. ÚPD

Stupnice významnosti spolupůsobení vlivu:

K	kumulativní působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
S	synergické působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
	potenciálně mírně negativní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -1 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	potenciálně významný negativní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -2 míry kumulativního resp. synergického vlivu ⁷
	nebyla identifikována potenciální vazba s kumulativním resp. synergickým spolupůsobením mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území
	potenciálně mírně pozitivní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +1 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	potenciálně významně pozitivní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +2 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	opačný směr působení impaktu v bezprostředním okolí plochy/koridoru oproti hodnocení směru kumulativního/synergického vlivu jako celku ⁸

⁷ Zjištění vlivu však automaticky neznamená, že k významně negativnímu ovlivnění vždy dojde. Při hodnocení v této kategorii je stanoveno opatření k vyloučení, minimalizaci nebo kompenzaci vlivů.

⁸ Pozn.: například kód +1/B/dp/S tak znamená mírně pozitivní vliv s místním dosahem, dlouhodobým působením a pozitivním spolupůsobením se synergickým efektem v kontextu ostatních plánovaných záměrů v širším území, přičemž v bezprostředním okolí řešené plochy nebo koridoru se může projevit mírně negativní vliv (např. v případě nějakého hlukově chráněného objektu v blízkosti křižovatky dopravních koridorů apod.) viz výše uvedená stupnice hodnocení.

A.VI.1.1 Z3754/00

Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ochrana přírody	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluková zátěž	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina,
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetřivé formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny		3.1 omezovat nové trvalé zábohy ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům		4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P a PM10		
Z 3754/00	+2/B/dp/S	0	0	0	0	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp/S	-1/B/dp	-1/B/dp/S ⁹	+1/B/dp	0	-1/+1/B/dp	-1/+1/B/dp
Komentář:														
<p>Změna spočívá ve vytvoření územních předpokladů pro transformaci území v okolí Hradčanské na Praze 6 v souvislosti s potřebou přestavby území a souvisejícími rozvojovými záměry jako je modernizace a zkapacitnění železniční dráhy Praha – Kladno a přestavby související infrastruktury. Změna je lokálního charakteru, návrh zakládá předpoklady pro realizaci nové polyfunkční čtvrti.</p> <p>Západně od ulice Svatovítské změna navrhuje rozvojovou plochu smíšenou městského jádra s kódem míry využití území S/SMJ-S(X1)/ na úkor stávajících ploch tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/, sběrná komunikace městského významu /S2/, armáda a bezpečnost / všeobecně obytné s kódem míry využití území F v územní rezervě (VVA/OV-F) a armáda a bezpečnost / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (VVA/ZMK). Pro plochu SMJ-S(X1) jsou určeny speciální hodnoty max. koeficientu podlažních ploch KPP = 2,2 a min. koeficientu zeleně KZ = 0,1. V oblasti nádraží a jeho nejbližšího okolí je navržena transformační plocha smíšená městského jádra s kódem míry využití území S/SMJ-S(X2)/ na úkor stávajících ploch urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, všeobecně obytné /OV/, sběrná komunikace městského významu /S2/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/. Pro plochu SMJ-S(X2) jsou určeny speciální hodnoty max. koeficientu podlažních ploch KPP = 3,2 a min. koeficientu zeleně KZ = 0,1. Součástí návrhu změny je i vytvoření podmínek pro realizaci komunikačního propojení ulic Svatovítská a Evropská (KES) při severní hranici řešeného území dle úprav vymezení ploch dopravy. Cílem je vytvořit územní předpoklady pro umístění zástavby hmotově i výškově odpovídající navazující zástavbě Dejvic při současném splnění legislativních požadavků na výstavbu a zohlednění omezených možností umístění rostlé zeleně na terénu vzhledem k rozsáhlým již realizovanými i budoucím podzemním stavbám.</p> <p>Změna je koordinována s ohledem na stávající i plánovanou dopravní infrastrukturu nadmístního významu. V řešeném území je připravován projekt Modernizace trati Praha – Kladno s připojením na letiště Praha/Ruzyně, což je zásadní infrastrukturní projekt, který v řešeném území znamená vložení železniční trati v úseku Výstaviště – Veleslavín do podzemí včetně zastávek a nástupišť, zkapacitnění, modernizaci a elektrifikaci trati. Tím dojde k uvolnění části řešeného území pro jeho nové využití navrhované v řešené změně územního plánu, která vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a zintenzivnění</p>														

⁹ Zde je třeba vysvětlit hodnotící kód, který na jednu stranu hodnotí negativním vlivem vložení nového zdroje vyvolané dopravy v podobě smíšených funkcí s mírně negativním vlivem, místním dosahem a dlouhodobým působením, v překryvu s tímto územím je připravována změna Z 3403/00 v souvislosti se zkapacitněním železniční trati Praha – Kladno, jejím přeložením v tomto úseku pod zem včetně železniční zastávky Praha – Dejvice, koordinace přestupního uzlu a vytvoření územních předpokladů pro bezmotorovou dopravu, které generují mírně pozitivní vliv z hlediska snížení hlukové zátěže s místním dopadem a dlouhodobým působením v kontextu posuzované změny se jedná o synergické spolupůsobení.

využití území ve vnitřním městě s výjimečně příznivými podmínkami pro napojení na veřejnou hromadnou dopravu. Podmínkou pro schválení návrhu změny č. Z 3754/00 je předchozí schválení návrhu změny č. Z 3403/00 (modernizace trati Praha-Výstaviště – Praha-Veleslavin). Na druhou stranu není nadále sledována koncepce umístění parkoviště P+R v řešeném území, které není pro tuto funkci vhodné vzhledem ke svojí poloze v širším centru města. Návrhem změny je upřednostňován rozvoj uvnitř města v přímé návaznosti na kapacitní kolejovou hromadnou dopravu oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.

V oblasti přiléhající těsně k dejvické blokové struktuře lze vzhledem k charakteru území, přítomným limitům a podmínkám zakládání očekávat naplnění bydlení, naopak objekty umístěné jak nad podzemním vlakovým tělesem, tak i ve svažitém území směrem k ulici Milady Horákové budou pravděpodobně využity spíše pro komerční a obslužné funkce. Kategorie vymezené plochy zeleně je koordinována s dlouhodobým záměrem MČ Praha 6 na vytvoření tzv. Zelené radiály ve stopě rušených ploch železnice.

Změna se netýká žádného z limitů ochrany přírody a krajiny.

Pozitivní vlivy:

- Obyvatelstvo a veřejné zdraví: Významně pozitivní vliv zvýšení nabídky smíšených ploch zahrnujících i bydlení v přestavbovém území jako prevence suburbanizace v souladu s principy města krátkých vzdáleností.
- Fauna, flóra, biodiverzita, ochrana přírody; krajina: Žádné potenciální pozitivní vlivy posuzované koncepcí nebyly identifikovány.
- Půda a horninové prostředí: Žádné potenciální pozitivní vlivy posuzované koncepcí nebyly identifikovány.
- Voda: Žádné potenciální pozitivní vlivy posuzované koncepcí nebyly identifikovány.
- Ovzduší, klima: Zprostředkováně potenciálně mírně pozitivní až marginální vliv s mírně pozitivním synergickým spolupůsobením v širším kontextu z hlediska optimalizace dopravního systému jako celku a přerozdělení dopravních zátěží, a s nimi spojených externalit ve prospěch bezemisní veřejné hromadné dopravy ve vazbě na ostatní strategická rozhodnutí v území, který je spojen spíše s přeložením stávající trati pod zem a úpravou KES, vůči posuzované koncepci má tedy zprostředkovanou vazbu. Na místní úrovni dojde naopak ke vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území, avšak bez předpokladu negativního ovlivnění kvality ovzduší.
- Hluková zátěž: Zprostředkováně potenciálně mírně pozitivní vliv s mírně pozitivním synergickým spolupůsobením v širším kontextu z hlediska optimalizace dopravního systému jako celku a přerozdělení dopravních zátěží, a s nimi spojených externalit ve prospěch bezemisní veřejné hromadné dopravy ve vazbě na ostatní strategická rozhodnutí v území. Na místní úrovni dojde naopak ke vložení nového zdroje hlukové zátěže do území.
- Sídla, urbanizace: Pozitivní působení v důsledku zintenzivnění využití vnitřního města v transformačním území jako prevence suburbanizace.
- Hmotný majetek, nemovitě památky, včetně dědictví architektonického a archeologického: Dojde k vytvoření územních předpokladů pro realizaci zástavby propojující urbanisticky kvalitní zástavbu Dejvic a zástavby podél Milady Horákové a vytvoření nového živého centra v území s unikátní polohou v rámci města i dopravní obslužností. Zda bude vliv spíše mírně pozitivní nebo mírně negativní závisí na konečné volbě umísťovaných projektů. V této souvislosti je třeba důsledně navázat objemem a rastrem zástavby na navazující urbanistické celky a respektovat přítomné kulturní i urbanistické hodnoty.
- Krajinový ráz: Dojde k vytvoření územních předpokladů pro realizaci zástavby propojující urbanisticky kvalitní zástavbu Dejvic a zástavby podél Milady Horákové a vytvoření nového živého centra v území s unikátní polohou v rámci města i dopravní obslužností. Zda bude vliv spíše mírně pozitivní nebo mírně negativní závisí na konečné volbě umísťovaných projektů. V této souvislosti je třeba důsledně navázat objemem a rastrem zástavby na navazující urbanistické celky.

Negativní vlivy:

- Obyvatelstvo a veřejné zdraví: Žádné potenciální negativní vlivy posuzované koncepcí nebyly identifikovány.
- Fauna, flóra, biodiverzita, ochrana přírody; krajina: Žádné potenciální negativní vlivy posuzované koncepcí nebyly identifikovány.
- Půda a horninové prostředí: Podstatné potenciální negativní vlivy posuzované koncepcí nebyly identifikovány.
- Voda: Identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska snížení retenční schopnosti krajiny, jedná se sice o poměrně rozsáhlé území, které má být z naprosté většiny zastavěno, na druhou stranu je však třeba konstatovat, že území již v současnosti z části zastavěno je a nachází se v prostoru, kde jsou situovány podzemní stavby značného rozsahu a zároveň se s další výstavbou podzemních prostor počítá především v důsledku související změny Z 3403/00, která s posuzovanou změnou spolupůsobí. Z tohoto důvodu byl identifikován mírně negativní vliv s místním dopadem a dlouhodobým působením a mírně negativní kumulativní spolupůsobení v kontextu ostatních již realizovaných a připravovaných staveb. Mírně negativní vliv rovněž z hlediska zvýšení působení tepelného ostrova města.
- Ovzduší, klima: Podstatné potenciální negativní vlivy posuzované koncepcí nebyly identifikovány. Umístění nového zdroje vyvolané dopravy je vzhledem k přeložení a elektrifikaci stávající trati a zlepšujícím se emisním charakteristikám vozového parku v kontextu přechodu na elektromobilitu a časovému horizontu realizaci budoucí zástavby spíše marginální.
- Hluková zátěž: Mírně negativní vliv je zaznamenán v důsledku umístění nových vyvolaných zdrojů dopravy a jejich potenciálu pro zvýšení dopravní a hlukové zátěže podél příjezdových komunikací (Václavkova). V důsledku vymezení plochy nepředpokládáme překročení imisních limitů a případné umístění hlukově chráněných objektů nebo ovlivnění takových objektů vyvolanou dopravou v detailu umístění jednotlivých záměrů je třeba prověřit v navazujících řízeních. Navrhovanou plochu SMJ-S lze v územním plánu vymežit tak, aby bylo možné ji využít pro navrhovaný účel, aniž by došlo k nadlimitnímu zhoršení hlukové nebo imisní situace u nejbližších chráněných prostor, a to zejména v kontextu dopravního napojení na KES a přeložení stávajícího zdroje hlukové zátěže do podzemí.
- Sídla, urbanizace: Mírně negativní vliv je zaznamenán v důsledku umístění nových vyvolaných zdrojů dopravy a jejich potenciálu pro zvýšení dopravní a hlukové zátěže podél příjezdových komunikací (Václavkova). V důsledku stavby nepředpokládáme překročení imisních limitů a případné umístění hlukově chráněných objektů nebo ovlivnění takových objektů vyvolanou dopravou je třeba prověřit.

<p>v navazujících řízeních. Navrhovanou plochu SMJ-S však lze v územním plánu vymezit tak, aby bylo možné ji využít pro navrhovaný účel, aniž by došlo k nadlimitnímu zhoršení hlukové nebo imisní situace u nejbližších chráněných prostor.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hmotný majetek, nemovité památky, včetně dědictví architektonického a archeologického: Potenciálně mírně negativní až mírně pozitivní vliv na krajinný ráz a nemovité památky v závislosti na konečném architektonickém řešení zde umístěných staveb a volby objemu zástavby. V této souvislosti je třeba důsledně navázat objemem a rastrovými prvky zástavby na navazující urbanistické celky a respektovat přítomné urbanistické, kulturní a historické hodnoty. • Krajinný ráz: Potenciálně pozitivní až negativní spolupůsobení bylo identifikováno v širším krajinném měřítku v závislosti na konkrétním architektonickém pojetí umístěvané stavby, je však předpoklad vytvoření obdobné architektury jako v navazujících plochách bez vzniku nevhodných dominant. Konkrétní architektonické řešení stavby a její vliv na krajinný, resp. urbánní ráz a přítomné urbanistické hodnoty v širším okolí řešené plochy je třeba řešit v navazujících řízeních. V této souvislosti byla navržena opatření pro minimalizaci potenciálních negativních vlivů.
<p>Kumulativní a synergické vlivy:</p> <p>Z hlediska kumulativních a synergických vlivů lze uvažovat převážně pozitivní spolupůsobení s ostatními uvažovanými záměry v území, a to především v dlouhodobém časovém horizontu, především z hlediska využití dnes nevyužitého území pro vytvoření subcentra, zvýšení nabídky kvalitního bydlení i veřejné vybavenosti v kontextu zlepšení komfortu využití veřejné hromadné dopravy a přestupních vazeb, zlepšení dopravní obsluhy území a vyřešení zátěží v podobě hluku z provozu po železniční trati a vytvoření územních předpokladů pro obsluhu nemotorovou dopravou.</p> <p>Mírně negativní spolupůsobení se synergickým efektem lze očekávat z hlediska omezení retenční schopnosti území v kontextu jeho stávajícího stavu, již vybudovaných a plánovaných podzemních prostor a posuzované změny dávající rámec zastavění území kompaktní městskou zástavbou s nízkým koeficientem zeleně.</p> <p>Mírně pozitivní spolupůsobení zvýšení nabídky smíšených ploch zahrnujících i bydlení spolu se zlepšením dopravní obsluhy území v kontextu ostatních souvisejících strategických rozhodnutí. Identifikován mírně pozitivní vliv z hlediska synergického spolupůsobení realizace dopravních staveb v širším kontextu (KES, modernizace železniční trati a její přeložení pod zem, zrušení P+R) na úrovni dotčených čtvrtí, a s tím související přerozdělení dopravních zátěží, spolu s revitalizací veřejných prostranství v území vůči hlukové a imisní zátěži z dopravy a kvalitě bydlení a životavější aglomeraci.</p>
<p>Akceptovatelnost: Změna je akceptovatelná.</p>
<p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:</p> <p>Volit vhodné i architektonické pojetí zde umístěných staveb tak, aby nově umístěvaná zástavba vhodně navazovala na přilehlé urbanistické celky a byly respektovány přítomné památkové chráněné objekty, a to včetně ovlivnění vizuálního působení kulturních památek, to je třeba zajistit pomocí podrobnějšího prověření území prostřednictvím územní studie před umístěním záměrů do území.</p> <p>Před umístěním stavby do území v další fázi projektové přípravy stavby prokázat, že vlivem realizace záměru, kterému dává posuzovaná koncepce rámec, včetně souvisejících staveb a přeložek při zohlednění spolupůsobení stávajících i uvažovaných záměrů v dopravně souvisejícím území nedojde k novým překročením hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných objektů, opatření je třeba uplatnit v navazujících řízeních.</p>
<p>Návrh monitorovacích ukazatelů:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Počet trvale bydlících obyvatel žijících v oblastech s překročenými limity nočního hluku, Počet obyvatel, data SZÚ, sledování v rámci Strategického hlukového mapování • Podíl ploch zeleně z celkové plochy, Podíl v %, data Hlavního města Prahy, sledování v rámci ÚAP, aktualizace 1x za 2 roky • Výměra ploch zeleně na obyvatele, Podíl v % data Hlavního města Prahy, sledování v rámci ÚAP, aktualizace 1x za 2 roky
<p>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Před zastavěním území navrhovanými funkcemi prověřit území podrobnější územní studií se zaměřením na upřesnění struktury budoucí zástavby z hlediska návaznosti na okolní urbanistické struktury a respektování památkově chráněných hodnot včetně průhledů na pražský hrad s přihlédnutím ke specifickým územím z hlediska podzemních staveb. (Jedná se o podmínku z hlediska identifikovaného mírně negativního vlivu vůči nemovitým kulturním památkám a urbánnímu rázu území, včetně kumulativních a synergických vlivů, kterou je na úrovni ÚPD nutno zapracovat do koncepce a dále promítnout do navazujících řízení).
<p>Shnutí:</p> <p>Klíčové vlivy v tomto případě jsou spojeny jak s využitím řešeného území pro navrhované funkce tj. zastavění dnes zčásti volné plochy v kontextu okolní zástavby, zintenzivnění využití území ve smyslu vložení nových smíšených funkcí, resp. změny intenzity jejich využití, které ale budou spojeny s vyvolanou dopravou a na druhou stranu přeložení stávající železniční trati pod zem a její elektrifikaci, spojené naopak s odstraněním významného zdroje hlukové zátěže a znečištění ovzduší a vytvoření funkční přestupních vazeb, které sebou přinesou rovněž impulz v podobě dotvoření živého centra Dejvic i občanské vybavenosti. Na druhou stranu dojde k zastavěním dnes otevřeného prostranství a snížení retenční schopnosti krajiny, ovšem v území, kde jsou již dnes přítomny podzemní stavby a je částečně zastavěno resp. zpevněno. Území bude napojeno přímo na nadřazenou dopravní infrastrukturu, nedojde k zavlečení vyvolané dopravy do přilehlých ulic s výjimkou ulice Václavkova, která bude sloužit k obsluze vymezených ploch. Zde zároveň dojde k odstranění významného zdroje hlukové zátěže v podobě železniční trati.</p> <p>Důležité bude navrhnout zástavbu umístěvanou v ploše tak, aby svojí hmotou, členěním i výškou odpovídala navazující zástavbě Dejvic, tj. cca 5ti patrové zástavbě blokového charakteru, která by žádným</p>

způsobem nenarušila charakter území přiléhajícího ze severu i jihu, respektovala a nezasadila místní atraktivitu, jako jsou budovy nádraží a související infrastruktury a zachovala patrný i místní kontext pražského hradu v průhledech. V této souvislosti je třeba zastavitelnost plochy podmínit zpracováním podrobnější územní studie, která prověří budoucí strukturu zástavby ve vymezených plochách s ohledem na krajinný resp. urbánní ráz území a koordinaci záměrů s orgány ochrany památkové péče.

Územní studie by měla rovněž zohlednit potřebu vytvoření veřejných prostranství v zeleni, uvnitř řešeného území, zejména v návaznosti na stávající veřejná prostranství v souvisejícím území (např. Bachmačské náměstí) koordinaci se záměrem vytvoření zelené magistrály a zohlednit hmotové a strukturální členění budoucí zástavby s ohledem na navazující urbanistické soubory za účelem respektování kulturních hodnot území a jeho komunikačního a komunitního významu. V této souvislosti je třeba podotknout, že v případě Dejvického nádraží je památkově chráněn areál, nikoli pouze izolované stavby, a to by se mělo v návrhu struktury budoucí zástavby odrazit.

A.VII Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Metodika vyhodnocení vlivů předkládané ÚPD na životní prostředí, lokality soustavy Natura 2000 a veřejné (lidské) zdraví včetně metodiky vyhodnocení vlivů na ostatní pilíře udržitelného rozvoje je podrobně popsána v kapitole Metodická východiska v úvodu tohoto dokumentu, resp. v dílčích kapitolách zaměřených na konkrétní složky životního prostředí či specifické části vyhodnocení.

Podrobné vyhodnocení vlivů posuzované ÚPD dle hodnotící škály je obsahem předchozí kapitoly.

Podklady obdržené od zadavatele, resp. z veřejných zdrojů a vlastního průzkumu řešeného území stejně jako použité metody a podrobnost hodnocení byly pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj dostatečné. Zpracovatel v rámci vyhodnocení nebyl ničím limitován.

Níže uvádíme souhrn a porovnání identifikovaných kladných a záporných vlivů předkládané změny vůči jednotlivým sledovaným složkám a problémovým oblastem životního prostředí.

A.VII.1 Ovzduší

V souvislosti s posuzovanou ÚPD neočekáváme podstatnou změnu objemu zeleně v území, nicméně k dílčí výsadbě zeleně v rámci souvisejících veřejných prostranství nejspíš dojde. V důsledku posuzované změny, a souvisejícího zkapacitnění železniční trati Praha – Kladno a jejího přeložení pod povrch terénu, vybavení území cyklistickou infrastrukturou, dořešení KES, dojde k přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch bezemisní VHD a nadřazené dopravní infrastruktury se zprostředkovaně mírně pozitivním vlivem na kvalitu ovzduší s pozitivním spolupůsobením v kontextu souvisejících opatření na dopravní infrastrukturu. Na druhou stranu bude využití území pro navrhované funkce znamenat vložení zdrojů vyvolané dopravy, která však bude odpovídat konečné intenzitě zastavění území a významu a možnostem obsluhy území z hlediska kapacitní VHD, která je unikátní, z tohoto pohledu lze očekávat mírně negativní až marginální vliv na kvalitu ovzduší. Pozitivně se rovněž projeví vybavení území kapacitní bezemisní VHD. Dopravní plochy vymezené ve změně územního plánu negenerují významný vliv na úroveň B(a)P.

Synergicky spolupůsobit bude připravovaná změna Z 3403/00, která vytváří územní předpoklady pro přeložení stávající železniční trati pod zem a její elektrifikaci.

Nedojde ke vzniku nových liniových zdrojů emisí v podobě dopravních ploch, z hlediska zátěží však neočekáváme v důsledku změny jejich významné navýšení, ale především přerozdělení, bez očekávaného významného vlivu na kvalitu ovzduší. Vzhledem ke stavu a stávajícímu využití území nepředpokládáme překročení limitů znečištění ovzduší v důsledku implementace posuzované ÚPD.

V navazujících řízeních bude třeba přijmout další organizační opatření tak, aby nedocházelo k zavlečení vyvolané dopravy do jednotlivých vedlejších ulic mezi Vítězným náměstím, ulicí Svatovítskou a ulicí Čs. Armády, tato opatření jsou mimo rámec územně plánovací dokumentace. Posuzovaná změna územního plánu obsahuje opatření v podobě úpravy propojení KES, kdy vlastní napojení území na ulici Svatovítskou je územně plánovacím opatřením pro zamezení zavlečení vyvolané dopravy do přilehlých ulic. Zároveň bude stávající železniční trať elektrifikována a přeložena pod zem v souvislosti se související změnou územního plánu Z 3403/00.

Návrh předkládané změny územního plánu nepredisponuje umístěním zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě.

Kácení vzrostlé zeleně, pokud k němu dojde, je třeba kompenzovat adekvátní náhradní výsadbou.

Pro město Prahu je zpracován Program zlepšování kvality ovzduší Aglomerace CZ01 – Praha, který je při povolování staveb v návrhových plochách třeba respektovat a v následných krocích konfrontovat dopady jednotlivých záměrů na imisní situaci v daném území. Změna není v rozporu s dodatečnými opatřeními pro zlepšení kvality ovzduší, které stanovuje PZKO Aglomerace Praha CZ01, která jsou vázána na malá topeniště ve vazbě na B(a)P, zároveň dojde k optimalizaci dopravního systému a přestupních vazeb ve prospěch komfortu využití bezemisní VHD.

Z výše uvedených důvodů je možné návrh posuzované změny územního plánu považovat za akceptovatelný z hlediska očekávaných vlivů jeho implementace na kvalitu ovzduší.

A.VII.2 Klima

V řešeném území se v současnosti nachází poměrně vyrovnaný podíl ploch zastavěných nebo zpevněných a ploch zeleně, nicméně je třeba podotknout, že zeleň je tvořena převážně intenzivními trávníky v nadloží podzemních staveb (metro a tunel Blanka), přičemž v budoucnu bude v území umístěna ještě podzemní železniční zastávka a železniční trať. Změnou územního plánu, resp. zastavěním území dojde k rozšíření zastavitelného území o cca 10 297 m². Na druhou stranu dojde změnou Z 3754/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy plánu ke zrušení určení k zastavění ploch v celkové rozloze cca 9 260 m². Vzhledem k charakteru okolních ploch nejsou předpokládány významné negativní vlivy na klima v důsledku řešené změny územního plánu.

V bezprostředním okolí nových staveb dojde ke snížení retenční schopnosti území, která je však již v současnosti omezena existujícími podzemními prostory. V této souvislosti bude dále spolupůsobit přeložení železniční trati pod zem. Na druhou stranu lze očekávat zvýšení podílu zeleně v prostoru stávající železniční trati. V tomto prostoru by měla vzniknout tzv. zelená magistrála s vedením cyklistické stezky a předpokladem vyššího podílu zeleně oproti současnému stavu. Podstatnější vliv bude spojen se zvýšením zastavěnosti území a nahrazení části travnatých ploch kompaktní městskou zástavbou, v souvislosti se zvýšením teplot povrchů. Vzhledem k charakteru území, jeho umístění v rámci aglomerace a stávajícím i uvažovaným budoucím podzemním stavbám je navrhopván koeficient zeleně pouze 0,1. To sice odpovídá možnostem realizace vzrostlé zeleně na rostlém terénu (ve smyslu intaktního podloží), nicméně by i tak mělo být dbáno na maximální podíl zeleně v uličních prostranstvích a na konstrukcích a realizaci modrozelené infrastruktury tak, aby byl minimalizován vzrůst teplot povrchů v budoucí zástavbě. V budoucnu je třeba dbát na maximální zastínění nově vznikajících betonových povrchů a maximální zachování resp. obnovu vzrostlých stromů v území.

Podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky posuzovaná změna územního plánu negeneruje. V rámci navazujících řízení může dojít k možnému kácení vzrostlé zeleně, které nemůže mít podstatný vliv na mikroklimatické charakteristiky území. Podstatné změny v objemu vzrostlé zeleně v území v důsledku posuzované změny neočekáváme.

Očekávané vlivy řešené změny na klima jsou ve světle výše uvedeného hodnocení jako mírně negativní se synergickým spolupůsobením v kontextu ostatních rozvojových záměrů v území. Rozhodujícími faktory jsou zpevněné a zastavěné plochy na jedné straně a současně očekávané vegetační úpravy v plochách určených pro městské funkce, to vše v kontextu stávající zastavěnosti území a podílu stávající zeleně. Vzhledem k současnému stavu území, lze vlivem realizace záměrů v zastavitelných plochách očekávat mírné zvýšení průměrné teploty i extrémních teplot v bezprostředním okolí nových staveb, avšak na druhé straně i mírné snížení díky ozelenění doprovodnou vegetací v rámci souvisejících veřejných prostranství v závislosti na konkrétní volbě zastavěnosti a hmotové a objemové formě umisťovaných záměrů.

Očekávané vlivy navrhovaného řešení ÚPD na klima jsou v závislosti na zvoleném řešení konkrétního zastavování ploch převážně mírně negativní až marginální, a to zejména na lokální úrovni (vliv na mikroklima). Vliv na celkové makroklima i mezoklima lze v souhrnu označit za zanedbatelný. Návrh změny územního plánu je tak, z hlediska vlivu na mikroklima, akceptovatelný.

A.VII.3 Půda a horninové prostředí.

Posuzovaná změna územního plánu negeneruje zábor ZPF (s výjimkou přítomnosti marginálních zbytků ZPF v zahradách na p.č. 23, 25 a 27) ani PUPFL. Zároveň nedojde v důsledku změny k omezení využití související půdy nebo zvýšenému riziku jejího znehodnocení či kontaminace.

Každá stavba znamená zásah do horninového prostředí, nicméně na úrovni SEA nebyly zjištěny podstatné negativní vlivy změny ve vztahu k horninovému prostředí a surovinovým zdrojům.

Změna územního plánu nenavrhuje výrazné zásahy do morfologie ani druhů využití, které by významně zasahovaly do podoby podloží. Charakter podloží ale může klást specifické požadavky na návrh založení jednotlivých staveb, které budou muset reagovat na specifika staveb v nadloží podzemních prostor, jimž dává posuzovaná změna a související změna územního plánu Z 3403/00 rámeček. Tato problematika je mimo podrobnost územního plánu a je třeba ji řešit pomocí technických opatření v další fázi projektové přípravy staveb a zejména vzájemnou koordinací umisťovaných záměrů tak, aby nedošlo ke zbytečnému navyšování nákladů při zakládání staveb a negativní ovlivnění hydrogeologických struktur.

Návrh změny územního plánu je tak, z hlediska vlivu na půdu a horninové prostředí, akceptovatelný.

A.VII.4 Voda

Celková bilance zastavitelných resp. nezastavitelných ploch vzniklých resp. rušených v důsledku posuzované změny územního plánu je nárůst zastavitelných ploch o cca 1 037 m² (nově zastavitelné vs. nově nezastavitelné). Vlastní posuzovaná změna tak má vliv spíše nevýznamný, protože převážná část území je jako zastavitelná vedena i v platném územním plánu. V současnosti je zastavěno resp. pokryto nepropustnými povrchy cca 50% území, dalších část cca 20% území bude dotčeno vybudováním podzemních prostor v souvislosti s přeložením železniční trati pod zem. Z hlediska reálného stavu v území v důsledku řešené změny a spolupůsobení se změnou Z 3403/00 (modernizace trati Praha-Výstaviště – Praha-Veleslavín) dojde k dílčímu zastavění ploch, které dnes umožňují volné vsakování dešťové vody, resp. vytvoření nových podzemních prostor. Týká se to především volného travnatého prostranství mezi stávajícím kolejištěm a ulicí Milady Horákové v prostoru, kde dosud nejsou situovány podzemní stavby (tunel Blanka a metro). Tím dojde k dílčímu omezení retenční schopnosti území (cca 40% v součtu se změnou Z 3403) i vzhledem ke skutečnosti, že v důsledku posuzované změny je navrhováno zastavění území kompaktní městskou zástavbou s koeficientem zeleně pouze 0,1. Na druhou stranu dojde k uvolnění prostoru stávajícího kolejiště pro možnou realizaci zeleně a prostupnost území pro pěší a cyklisty. Vliv na retenční schopnost území tak bude mírně negativní se synergickým spolupůsobením. V územním plánu jsou obecně stanoveny podmínky pro odkanalizování ploch v závislosti na charakteru podloží a možnostech kanalizačního systému. V tomto případě je třeba apelovat na realizaci modrozelené infrastruktury a maximální zastoupení zeleně včetně zeleně a konstrukcích pro zastínění nově vznikajících betonových povrchů, to je třeba řešit v navazujících řízeních.

Vliv na retenční schopnost území je tak hodnocen jako mírně negativní s místním dosahem a dlouhodobým působením (v kontextu stávajícího stavu území a jeho budoucího vývoje) a zároveň je identifikován mírně negativní vliv z hlediska spolupůsobení ostatních existujících i uvažovaných záměrů z hlediska omezení retenční schopnosti území. Tento vliv je možné částečně zmírnit v navazujících řízeních technickými opatřeními v rámci hospodaření s dešťovou vodou a realizací modrozelené infrastruktury. V územním plánu jsou obecně stanoveny podmínky pro odkanalizování ploch v závislosti na charakteru podloží a možnostech kanalizačního systému.

K zásahu do vodních toků ani záplavového území nedojde.

Negativní vlivy na kvalitu vody v tocích ani potenciál plošného znečištění z průmyslové výroby nebo zemědělských zdrojů nebyly zjištěny.

Návrh změny územního plánu je tak, z hlediska vlivu na hydrologické poměry, akceptovatelný.

A.VII.5 Krajina, hmotný majetek, nemovitě památky a kulturní dědictví, včetně dědictví architektonického a archeologického

Návrhem změny je upřednostňován rozvoj uvnitř města v přímé návaznosti na kapacitní kolejovou hromadnou dopravu oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Řešené území je vzhledem ke svojí poloze v rámci města podvyužito, postrádá urbanistický řád a nenavazuje na okolní struktury.

Důležité bude navrhnout zástavbu umístovanou v ploše tak, aby svojí hmotou, členěním i výškou navazovala na související zástavbu Dejvic, tj. cca 5-ti patrové zástavbě blokového charakteru, a která by zároveň žádným způsobem nenarušila charakter území přiléhajícího ze severu i jihu, respektovala a nezadusila místní atraktivitu, jako jsou budovy nádraží a související infrastruktury a zachovala patrný i místní kontext pražského hradu v průhledech. V této souvislosti je potom třeba apelovat na koordinaci technického řešení budoucího překlenutí železničního tunelu tak, aby nebylo významně limitováno budoucí využití nadloží z hlediska investičních nákladů na založení staveb, které by vyvíjelo tlak na zvýšené využití z hlediska KPP v kontextu ekonomiky staveb.. Zároveň je třeba podotknout, že v případě Dejvického nádraží je památkově chráněn areál, nikoli pouze izolované stavby, a to by se mělo v návrhu budoucí zástavby odrazit. Z tohoto pohledu je navržená intenzita využití území v podobě kódu S možná (KPP 2,2 u SMJ S-X1 a KPP 3,2 u SMJ S-X2, KZ obou 0,1) akceptovatelná za podmínky, že bude v navazujících řízeních zajištěna výšková a hmotová návaznost nově umístované zástavby na okolní urbanistické struktury prostřednictvím podrobnějšího prověření na základě územní studie.. Koeficient zeleně 0,1 je navržen především z hlediska podzemních prostor a tudíž nedostatku rostlého terénu a odpovídá metodice územního plánu, to však nevylučuje realizaci zeleně na konstrukcích resp. travnatých ploch i v kontextu požadavku městské části na zelenou magistrálu v navazujících řízeních.

V řešeném území se nachází nemovitě kulturní památky – objekty areálu nádraží Dejvice, které budou postaveny do vizuálního kontextu s objekty umístěnými v řešených plochách. Tyto objekty je při zastavování ploch třeba nejen respektovat, ale ani nezadusit neúměrně vysokou a objemnou zástavbou souvisejících ploch. Zda bude vzájemné vizuální působení pozitivní nebo spíše negativní bude záviset na konkrétním

architektonickém pojetí, hmotové a strukturní charakteristice budoucí umísťované zástavby a je třeba je řešit v navazujících řízeních v koordinaci se souvisejícími záměry v území a příslušným orgánem památkové péče.

Z výše uvedeného lze usuzovat, že hodnoty kulturního dědictví budou dotčeny především z hlediska vizuálních o působení budoucí umísťované zástavby, jedná se především o kontext s drážními budovami, které jsou památkově chráněny a kontext kvalitní urbanistické struktury a historických areálů v souvisejícím území.

Při realizaci staveb může docházet k nálezům archeologických památek, tomu je třeba přizpůsobit projektovou i realizační přípravu stavby

Lze konstatovat, že navrhovaná změna za předpokladu uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula ze SEA, neovlivní podstatným negativním způsobem krajinná panoramata. Celkový zásah do krajinného rázu místa a oblasti můžeme identifikovat jako mírně pozitivní až mírně negativní s dlouhodobým působením. Jejich konkrétní vizuální dopad bude možné vyhodnotit až na základě znalosti konkrétního architektonického pojetí budoucí zástavby a je třeba ho prověřit a podrobit odborné diskuzi v navazujících řízeních.

Řešením navrhovaného využití území nejsou, za předpokladu zohlednění navazujících urbanistických struktur a nemovitých kulturních památek, vzhledem ke vzdálenostem a charakteru navrhovaných změn, očekávány významné vlivy na krajinný ráz, estetické dominanty území ani architektonické a archeologické dědictví.

Výšková hladina zástavby by měla být navržena tak, aby ctěla současné výšky, reflektovala terén a nebránila dálkovým průhledům.

V navazujících řízeních je navrženo před umístěním zástavby v rámci navrhovaných funkcí území podrobněji prověřit územní studii se zaměřením na upřesnění struktury budoucí zástavby z hlediska návaznosti na okolní urbanistické struktury a respektování památkově chráněných hodnot včetně průhledů na pražský hrad s přihlédnutím ke specifickým územím z hlediska podzemních staveb a její další promítnutí na projektové úrovni v podobě opatření pro minimalizaci negativních vlivů zástavby na krajinný ráz a vizuální spolupůsobení v kontextu urbanistických a kulturních hodnot přítomných v řešeném území (výšková hladina zástavby, její architektonické a hmotové pojetí konkrétních staveb).

A.VII.6 Hluková zátěž

Řešené území je třeba v současné době charakterizovat jako území silně zatížené hlukem. Hlukově výrazně více zatížena je východní část území, kde spolupůsobí hluk z přilehlých ulic, Milady Horákové a železniční trati a rovněž okolí ulice Svatovítská. V budoucnu bude železniční trať přeložena pod zem, což hlukovou situaci v území výrazně změní. Případné hlukově chráněné objekty je tak bude možné v území umístit až po prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku, pravděpodobně spíše v severovýchodní části území v poloze odvrácené od hlavních komunikací a do vnitrobloků.

V překryvu s tímto územím je připravována změna Z 3403/00 v souvislosti se zkapacitněním železniční trati Praha – Kladno, jejím přeložením v tomto úseku pod zem včetně železniční zastávky Praha – Dejvice, koordinace přestupního uzlu a vytvoření územních předpokladů pro bezmotorovou dopravu a která tak bude pozitivně spolupůsobit z hlediska snížení hlukové zátěže v řešeném území – provoz železniční trati bude přesunut pod zem, což znamená významné snížení hlukové zátěže z provozu po této trati. Změna Z 3403/00 je podmiňující investicí v území.

Dle kartogramů dopravního průzkumu (Dopravně inženýrský průzkum pro změnu Z3754/00 Transformace ploch v okolí Hradčanské, Praha 6 – Dejvice, IPR duben 2022). viz kapitola A.III.9.2 je patrné, že vliv na dopravní situaci v území bude mít především napojení území na KES, vlastní vyvolaná doprava v souvislosti se změnou Z 3754/00 se v přilehlých ulicích s výjimkou ulice Václavkova negativně neprojeví. Díky propojení KES dojde naopak k poklesu intenzit dopravy v ulicích mezi Svatovítskou a Čs. armády. Řešené plochy budou napojeny přímo na ulici Svatovítská se sjezdem do Dejvického tunelu. V ulici Václavkova dojde jednak k úbytku dopravy v souvislosti s propojením KES a zároveň k nárůstu v důsledku transformace území Hradčanská a realizace zdrojů vyvolané dopravy a dopravní obsluhy těchto ploch v závislosti na konečné podobě umísťované zástavby. Zároveň dojde v souvislosti s přeložením železniční trati do podzemí k významnému poklesu stávající hlukové zátěže z provozu po této trati. V této souvislosti je v navazujících řízeních třeba prověřit zde umísťované záměry z hlediska vyvolané dopravy, a s ní spojené hlukové zátěže v kontextu ostatních souvisejících záměrů v území (propojení KES, přeložení železniční trati do podzemí).

Z dostupných podkladů lze usuzovat, že využití území pro uvažované funkce je z hlediska potenciálních vlivů na hlukovou zátěž území možné. V konkrétních případech, je v navazujících řízeních při realizaci dopravních staveb a umístění hlukově chráněných prostorů v řešených plochách nedojde k překročení hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných prostorů.

Pro zamezení negativním vlivům jsou obsažena opatření ve vlastním územním plánu (přeložení železniční trati pod povrch, korekce KES), byla rovněž navržena opatření v rámci SEA, která budou doplněna opatřeními při následné projektové přípravě staveb umístovaných v řešených plochách (např. obslužné komunikace, příjezdy do garáží, bariérová zástavba, orientace objektů vůči převažujícím zdrojům hluku, opatření na budovách).

Záměry umístované v řešených plochách je třeba prověřit podrobnou hlukovou studií zahrnující i související dopravní stavby a spolupůsobení budoucího územního rozvoje v celém řešeném území a navrhnout taková opatření, aby nedošlo k novým nadlimitním stavům z hlediska hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných objektů podél příjezdových komunikací (především v ulici Václavkova) a zároveň nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do hlukově nadlimitně zatíženého území.

V této souvislosti je třeba upozornit na skutečnost, že do území s již překročenými hlukovými limity nelze umísťovat takové záměry, které úroveň akustického tlaku ještě zvýší.

Je nutné podotknout, že situace v území např. v otázce stávající hlukové zátěže je proměnlivá, a tudíž by každý projekt v dalších fázích přípravy měl být posouzen vůči aktuálnímu stavu hlukové zátěže a jeho příspěvku k ní na základě konkrétních údajů o technickém řešení záměru a aktuálním pozadí sledovaného jevu včetně zahrnutí kumulativních a synergických vlivů.

A.VII.7 Obyvatelstvo a veřejné (lidské) zdraví

Metodický přístup

Faktory ovlivňující veřejné zdraví jsou pro účely vyhodnocení vlivů koncepcí na veřejné zdraví nazývány determinanty). Světová zdravotnická organizace za významné považuje následující determinanty :

- Sociální a ekonomické prostředí,
- Životní prostředí (physical environment),
- Individuální charakteristiku a chování jednotlivců (životní styl) (zdroj: www.who.int/hia/evidence/doh/).

Determinanty lidského zdraví působí ve vzájemné interakci. Rozdělení je mnohdy dáno spíš snahou o jejich pochopení či možnosti jejich sledování, ale většinou se vliv na lidské zdraví posuzuje v určitém komplexním a holistickém modelu (zdroj: <http://www.who.int/hia/en/>). Zatímco zdravotní rizika spojená s expozicí chemickým či fyzikálním škodlivinám a zdravotní rizika spojená s konzumací nebezpečných potravin či nedostatečně zabezpečené a nekvalitní pitné vody jsou již většinou eliminována nebo alespoň značně omezena řadou národních či evropských standardů, jsou tzv. sociální determinanty, zejména zaměstnanost, příjem, vzdělání, ponechány na komunitních, lokálních a národních rozvojových programech a projektech. Snížení nezaměstnanosti, zejména osob s nižším vzděláním v regionech se sociálně vyloučenými skupinami obyvatel, může každý, i drobný pilotní projekt, přispět ke zlepšení sociální a prostorové koheze, a tak ke zlepšení zdravotního stavu obyvatel.

Hodnocení HIA vychází z principů publikovaných Světovou zdravotnickou organizací (WHO) HIA as a part of SEA. Základním postulátem je definice zdraví a práce s determinanty zdraví a jejich ovlivněním posuzovanou politikou či koncepcí nebo strategií. Definice Zdraví WHO je používána již od roku 1948, a i když její praktické naplnění je někdy spojeno s obtížemi, je stále aktuální. Definuje zdraví jako stav úplné tělesné, duševní a sociální pohody, a ne jen pouhou nepřítomnost nemoci či slabosti

Při posuzování předkládané územně plánovací dokumentace byly vytipovány determinanty zdraví, které mohou být posuzovanou koncepcí dotčeny, resp. změněny. Posuzované determinanty respektují Národní strategii Zdraví 2030.

Při hodnocení vlivu na zdraví se vycházelo zejména z následujícího rámce:

- Dosavadní zdravotní stav a vývoj sociálních a ekonomických determinant v ČR,
- možný vztah/vliv posuzovaného územního plánu na vybrané determinanty zdraví,
- vytipování významných opatření souvisejících s územním plánem a doporučení pro zmírnění negativních vlivů.

Návrh posuzované změny územního plánu byl vyhodnocen vůči přijatým cílům ochrany veřejného zdraví strategických dokumentů v oblasti veřejného zdraví na vnitrostátní úrovni a vůči všem determinantám veřejného zdraví relevantním v obecné rovině vůči koncepci, jakou je územně plánovací dokumentace.

A.VII.7.1 Charakteristika populace a jejího zdravotního stavu

Lokalita Hradčanská se nachází na okraji kompaktní struktury Dejvic. Zástavba této čtvrti je tvořena převážně uzavřenými, komfortně dimenzovanými bloky domů s poměrně malými vloženými veřejnými prostory. Jedná

se o velmi komplikovaný dopravní uzel s tunely městského automobilového okruhu, se stanicí metra, tramvají a nově navrženou stanicí rychlodráhy na Kladno s odbočkou na letiště Václava Havla Praha. Kromě všech těchto aspektů je Hradčanská i významným nástupním bodem pro návštěvníky Pražského hradu. Stává se z ní tedy důležitý prostor o mnoha úrovních, a to v rovině prostorové i obsahové. Území zasahují automobilové komunikace všech stupňů významnosti. Tunely městského okruhu územím procházejí, na povrchu se však projevují pouze výjezdovými rampami do ulice Milady Horákové a křižovatkou Prašný most. Hlavní zátěž z hlediska dopravy a jejích externalit jde na vrub provozu po železniční trati (která však bude přeložena pod zem) a ulice Milady Horákové resp. Svatovítská.

Lze předpokládat, že ve vnitroblocích bude možné umístit hlukově chráněné prostory, podél ulice Milady Horákové by měla vzniknout bariérová zástavba odstiňující pronikající hluk. Konkrétní struktura zástavby však není předmětem řešení změny územního plánu a bude řešena v navazujících řízeních.

Změna umožní v předmětném území realizovat přestavbu území v souladu s koncepcí územního plánu, spočívá ve vytvoření územních předpokladů pro transformaci území v okolí Hradčanské v souvislosti s potřebou přestavby území a souvisejícími rozvojovými záměry jako je modernizace a zkapacitnění železniční dráhy Praha – Kladno a přestavby související infrastruktury. Přestavba se mimo návštěvníků dotkne především obyvatel ulic podél přístupových komunikací tj především ulice Václavská, Dejvická, Pod Kaštany a Milady Horákové. Řádově se jedná o stovky obyvatel přilehlých ulic a tisíce až nízké desetitisíce návštěvníků a uživatelů především přestupních vazeb v řešeném území. Zdravotní stav nebyl pro účely posouzení zjišťován.

K demografickým trendům v populaci obecně patří zejména stárnutí populace, rostoucí věk matek při prvním dítěti, ale také faktory pozitivní jako prodlužující se střední doba dožití a rostoucí doba dožití vážně nemocných pacientů. Zejména v posledních dvou zmíněných ukazatelích vykazuje zdravotnictví v Praze pozitivní výsledky, v mnoha ohledech nadprůměrné ve srovnání s celou ČR.

Jako nejvýznamnější charakteristiku zdraví obyvatel Prahy lze uvést:

- setrvale se prodlužující střední dobu života obyvatel,
- relativně nízký podíl statisticky předčasných úmrtí ve srovnání s jinými regiony ČR,
- velmi nízkou novorozeneckou úmrtnost,
- významně prodlužovanou dobu dožití onkologických pacientů,
- významně prodlužovanou dobu dožití pacientů s řadou závažných chronických onemocnění - diabetes, roztroušená skleróza aj.,
- relativně nízká četnost závažných srdečních selhání a akutních infarktů myokardu - jako výsledek včasné diagnostiky a efektivní kompenzace pacientů s nemocemi srdce,
- velmi kvalitní a zlepšující se výstupy akutní lůžkové péče, zejména u urgentních chirurgických hospitalizací, tj. zejména nízká hospitalizační mortalita a frekvence následných rehospitalizací,
- efektivní zkracování doby akutních hospitalizací.

V souvislosti s ochranou veřejného zdraví upozorňujeme rovněž na rozsudek NSS ze dne 31. ledna 2012, č. j. 1 As 135/2011 - 246, z něhož vyplývá, že „do území nadlimitně zatíženého hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které sice každá jednotlivě nepřítíží svým provozem dotčenému území nijak výrazně, ale v součtu jednotlivých případů znamenají postupné a významné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území.“ Městský soud v Praze ve svém rozsudku ze dne 23. července 2014, č. j. 11 A 109/2013 - 62 šel dokonce ještě dále, když uvedl (zvýrazněno Nejvyšším správním soudem): „Stavební úřad je povinen vyhodnotit vlivy stavby ve svém souhrnu zejména v situaci, kdy ze stanovisek dotčených orgánů plyne, že zjištěné hodnoty, pokud jde o účinky samotné stavby jako takové, sice jednotlivě nevykazují nadlimitní či nepřijatelné hodnoty, ale stavbu je navrhováno umístit do území, které je již za stávajícího stavu nadlimitně zatíženo, nebo se zjištěné hodnoty přípustné maximální limitní zátěži blíží.“ Podobně se vyjádřil i Nejvyšší správní soud, a to již v rozsudku ze dne 2. února 2006, č. j. 2 As 44/2005 - 116: „Z hlediska posuzování pohody bydlení může být relevantní, pokud limitní hodnoty jsou sice dodrženy, ovšem naměřené hodnoty hluku se pohybují u horních hranic přípustného rozmezí.“ Citovaná judikatura tedy ukládá stavebnímu úřadu důkladně zvážit, zda vůbec bude možno umístit do území silně zatíženého hlukem novou stavbu, pokud je navržená stavba sama zdrojem dalšího hluku.

A.VII.7.2 Možný vztah/vliv posuzované ÚPD na vybrané determinanty zdraví

Determinanty zdraví lze definovat jako osobní, společenské a ekonomické faktory a faktory životního prostředí, které jsou vzájemně se ovlivňujícími proměnnými, a zároveň významně ovlivňují a určují zdravotní stav jedince, skupiny lidí nebo společnosti.

Základní skupiny determinantů zdraví:

1. Životní styl (způsob života) – např. úroveň vzdělání, životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, způsob stravování, pohybové aktivity, abusů drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování.
2. Životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika).
3. Péče o zdraví a zdravotnictví (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví).
4. Biologický (genetický) základ (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen...).

Kvantifikace vlivu takto definovaných determinant na zdraví:

1. faktory životního prostředí ovlivňují zdraví z cca 15–20 %,
2. genetické faktory z cca 10–15 %,
3. skupina faktorů životního stylu celými 50 %,
4. efektivita, kvalita a dostupnost zdravotní péče ovlivňuje zdraví cca z 10–15 %.

Řešená ÚPD může tyto determinanty ovlivnit jak pozitivně, tak i negativně – rozvojem dopravní dostupnosti, zvýšením bezpečnosti, kvalitou života v sídlech, ovlivněním možností zdravého využití volného času.

Z výše uvedeného popisu zdravotních determinant, relevantních cílů koncepčních dokumentů v oblasti zdraví a zdravotního stavu obyvatel lze vyvodit následující zdravotní determinanty s vazbou k předkládané ÚPD:

- Faktory životního a pracovního prostředí, zejména kvalita ovzduší, hluk, toxické látky v prostředí;
- zaměstnanost;
- vzdělanost;
- zdravé využití volného času;
- úroveň a dostupnost zdravotní péče;
- bezpečnost (od bezpečnosti dopravy, protipovodňové ochrany až po např. kvalitní bezpečné stavební materiály, zejména v případě recyklace odpadů).

Porovnáním navrhované změny s platným územním plánem, a dalšími podklady lze dovodit, že dominantní vliv na zdraví bude spočívat zejména v expozici emisím (hluk, PM a NO₂, ozón) z dopravy. Při limity respektujícím řešení, urbanistickém a technickém využití plochy lze dopad na zdraví výrazně omezit.

Lze odhadnout, že zdraví populace obyvatel Hlavního města Prahy či obyvatel ČR bude spíše nepřímo dotčeno navrhovanou změnou jen v přilehlých ulicích a z hlediska komfortu využití VHD.

Pro občany v dané lokalitě žijící, provozující ekonomické nebo zájmové aktivity však posuzovaná změna může subjektivně působit na veřejné zdraví a jeho determinanty, jak ve fázi realizace, tak při užívání obytných domů, a občanské vybavenosti. Nelze očekávat, s ohledem na rozsah posuzované změny územního plánu, markantní či měřitelné dopady na sociální pohodu či ekonomický status jednotlivce či rodiny v širším měřítku.

Nelze očekávat zásadní vliv na vzdělávání, na sociální inkluze atp.

Hluk

Řešené území je tak třeba charakterizovat jako území silně zatížené hlukem. Hlukově výrazně více zatížena je východní část území, kde spolupůsobí hluk z přilehlých ulic a železniční trati a rovněž okolí ulice Svatovítská. V budoucnu bude železniční trať přeložena pod zem. Případné hlukově chráněné objekty je tak možné v území umístit až po prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku, pravděpodobně spíše v severovýchodní části území v poloze odvrácené od hlavních komunikací a do vnitrobloků.

Dle Dopravně inženýrského průzkumu zpracovaného pro účely změny Z 3754/00 (DIP pro změnu Z 3754/00, IPR, březen 2022) plochy generují dle podkladové studie dopravu ve výši 1 660 všech vozidel a z toho 9 nákladních vozidel v každém směru, přičemž doprava dle dopravní prognózy nezatíží navazující území Dejvic s výjimkou ulice Václavkova, která bude dle podkladové studie částečně sloužit k obsluze řešených ploch. Z výše uvedeného lze usuzovat, že vliv na dopravní situaci v území bude mít především napojení území na KES, vlastní vyvolaná doprava v souvislosti se změnou Z 3754/00 se v přilehlých ulicích s výjimkou ulice Václavkova negativně neprojeví. Díky propojení KES dojde naopak k poklesu intenzit dopravy v ulicích mezi Svatovítskou a Čs. armády. Řešené plochy budou napojeny přímo na ulici Svatovítská se sjezdem do Dejvického tunelu. V ulici Václavkova dojde jednak k úbytku dopravy v souvislosti s propojením KES a zároveň

k nárůstu v důsledku transformace území Hradčanská a realizace zdrojů vyvolané dopravy v tomto území v závislosti na konečné podobě umísťované zástavby. V této souvislosti je v navazujících řízeních třeba prověřit zde umísťované záměry z hlediska vyvolané dopravy a s ní spojené hlukové zátěže v kontextu ostatních souvisejících záměrů v území (propojení KES, přeložení železniční trati do podzemí). Konečné řešení dopravy v rámci vymezených ploch bude řešeno v navazujících řízeních.

V překryvu s tímto územím je připravována změna Z 3403/00 v souvislosti se zkapacitněním železniční trati Praha – Kladno, jejím přeložení v tomto úseku pod zem včetně železniční zastávky Praha – Dejvice, koordinace přestupního uzlu a vytvoření územních předpokladů pro bezmotorovou dopravu a která tak bude pozitivně spolupůsobit z hlediska snížení hlukové zátěže v řešeném území – provoz železniční trati bude přesunut pod zem, což znamená významné snížení hlukové zátěže z provozu po této trati. Změna Z 3403/00 je podmiňující investicí v území.

Z dostupných podkladů lze usuzovat, že využití území pro uvažované funkce je možné, při splnění podmínky, že realizací dopravních staveb a umístění hlukově chráněných prostorů v řešených plochách nedojde k překročení hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných prostor.

Pro zamezení negativním vlivům byla navržena opatření v rámci SEA i opatření obsažená ve vlastním územním plánu (podmínky využití ploch, dopravní řešení), která budou doplněna opatřeními při následné projektové přípravě staveb umísťovaných v řešených plochách (přeložení železniční trati pod zem, bariérová zástavba, orientace objektů vůči převažujícím zdrojům hluku, opatření na budovách).

V této souvislosti je třeba upozornit na skutečnost, že do území s již překročenými hlukovými limity nelze umísťovat takové záměry, které úroveň akustického tlaku ještě zvýší.

Ovzduší

Z hlediska imisní situace ovzduší je na základě jednotlivých informačních zdrojů (viz kapitola A.VII.1 a A.III.5) hodnoceno imisní zatížení posuzovaných lokalit jako středně znečištěné. Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže (2015-2019 ani 2016-2020) nedochází na území řešeném předkládanou změnou územního plánu k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných látek, z jejichž imisních limitů se při hodnocení kvality ovzduší vychází. Vzhledem ke stavu a stávajícímu využití území nepředpokládáme překročení limitů znečištění ovzduší v důsledku implementace posuzované změny územního plánu.

Voda

Negativní vlivy na kvalitu vody v tocích ani potenciál plošného znečištění z průmyslové výroby nebo zemědělských zdrojů nebyly zjištěny. Zásobování obyvatel pitnou vodou nebude ohroženo. Protipovodňová ochrana není řešenou změnou nijak dotčena.

Zájmové a sportovní využití území

Posuzovaná změna negeneruje podstatné vlivy na rekreační využití území ani zdravé trávení volného času.

Kvalita bydlení

Zlepšení nabídky bydlení, pracovních příležitostí a služeb s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení celkového zlepšení komfortu dopravní obsluhy území.

Ekonomické aktivity, rozvoj

Rozšíření nabídky ploch smíšených funkcí, pracovních příležitostí a možností podnikání, zprostředkovaně dojde ke zlepšení mobility obyvatel a vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou a zprostředkovaně i zlepšení a užité hodnoty veřejných prostranství.

Zaměstnanost

Realizace územního plánu, s ohledem na zaměření a rozsah posuzované změny, nebude mít zásadní vliv na zaměstnanost s výjimkou zprostředkovaného vlivu přes možnosti zaměstnanosti generované budoucí zástavbou.

Bezpečí

Lze očekávat, že realizací územního plánu resp. posuzované změny dojde ke zvýšení pocitu bezpečí obyvatel, zejména z hlediska dopravy.

Vzdělanost

Posuzovaná ÚPD je pro úroveň vzdělanosti a její dopad na zdraví neutrální.

Tab. 6 Vztah zdravotních determinant a předkládané ÚPD

Zdravotní determinanty	Opatření s možným negativním vlivem na danou determinantu	Opatření s možným pozitivním vlivem na danou determinantu
faktory životního prostředí, zejména kvalita ovzduší, hluk, toxické látky v prostředí;	potenciál výstavby nových zdrojů vyvolané dopravy v území nadlimitně zatíženém hlukem	přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch bezemisní VHD, stabilizace dopravního řešení v dlouhodobém horizontu, přeložení železniční trati pod zem v kontextu ostatních změn ÚP
zaměstnanost;	bez vlivu	bez vlivu
vzdělanost;	bez vlivu	bez vlivu
zdravé využití volného času;	zásah do ploch zeleně	zlepšení prostupnosti území, vytvoření předpokladů pro umístění cyklostezky
úroveň a dostupnost zdravotních a sociálních služeb;	bez vlivu	bez vlivu
dostupnost a kvalita bydlení	potenciál zavlečení vyvolané dopravy do přílehlých rezidenčních území	zvýšení nabídky bydlení s dobrou dopravní dostupností zprostředkovaně dopravní dostupnost kapacitní VHD
bezpečnost (od bezpečnosti dopravy, po např. kvalitní bezpečné stavební materiály).	bez vlivu	zlepšení bezpečnosti dopravy

V některých místech může v důsledku konkrétního řešení dopravních staveb umístovaných v řešených plochách dojít ke zvýšení hlukové zátěže, vždy však platí, že stavby umístované v území nesmí zhoršit stávající hlukovou situaci nad úroveň hygienických limitů. To je třeba prokázat v navazujících řízeních. Z hlediska krajinného rázu resp. urbánního rázu, lze předpokládat ucelení urbanistického obrazu, odpovídajícího významu tohoto prostoru a jeho poloze v rámci města.

Podstatné nové negativní ovlivnění obyvatel se vzhledem k již existujícímu výraznému impaktu především hlukovému zatížení území z automobilové dopravy nepředpokládá.

V rámci další fáze projektové přípravy staveb je třeba prokázat, že nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v území nadlimitně zatíženého hlukem. Na druhou stranu může dojít ke zlepšení kvality bydlení v přílehlých sídlištích v důsledku zlepšení dopravní obsluhy a dostupnosti rekreačních možností.

Z hlediska možného ovlivnění obyvatelstva imisním působením nových zdrojů lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu, za předpokladu dodržení navrhovaných podmínek využití území, neumísťuje obytného území města zdroje znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla významně znečišťovat ovzduší emisemi či zápachem.

Na základě provedeného vyhodnocení vlivů navrhované ÚPD na veřejné zdraví byly zjištěny následující možné vlivy posuzované změny na veřejné zdraví a navržena příslušná opatření.

Tab. 7 Přehled vlivů na environmentální determinanty tabelárně

Determinanta	Pozitivní vliv	Negativní vliv	Neutrální
Hluk	++ (zprostředkovaně)	-	
Prach	+		0
Znečištěné ovzduší			0
Zaplavené území			0
Infekce			0
Sociálně patologické jevy			0

Nelze očekávat, s ohledem na charakter a rozsah změny územního plánu markantní či měřitelné dopady na sociální pohodu či ekonomický status jednotlivce či rodiny v širším měřítku. Lze odhadnout, že zdraví populace obyvatel Hlavního města Prahy či obyvatel ČR bude dotčeno navrhovanou změnou jen v přilehlých sídelních útvarech.

Navrhovanou ÚPD lze hodnotit, z hlediska vlivů na veřejné zdraví spíše pozitivně. Možná rizika a nebezpečí lze, prostřednictvím opatření při výstavbě eliminovat, nebo udržet na přijatelné úrovni.

A.VII.8 Kumulativní a synergické vlivy

Zdrojem kumulativních a synergických vlivů je prostorová koncentrace navrhovaných aktivit v prostorově omezené části řešeného území. Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je daná část (jev, záměr) v rámci koncepce definována nebo vymezena. Pro vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů byly vzaty v úvahu všechny relevantní plánované záměry v území bezprostředně související s řešenou ÚPD. Identifikace a vyhodnocení míry a dosahu kumulativních a synergických vlivů je provedeno v kapitole A.VI.

Kumulativními a synergickými vlivy lze rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení. Rozdíl mezi oběma pojmy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je možno demonstrovat následovně: kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusíkatého umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek např. kombinované vlivy na lidské zdraví, tento druh vlivů je však velmi těžce měřitelný.

V hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uplatněno všech 6 kroků hodnocení kumulativních a synergických vlivů, tj. 1) nejprve řádně zjistit skutkový stav (stav životního prostředí v řešeném území) podrobněji viz kapitola A.III. a A.IV., 2) vytipovat charakteristiky životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny podrobněji a vytipovat konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit viz kapitola A.IV. a A.V., 3) zohlednit a zhodnotit kumulativní a synergické vlivy při posuzování variant řešení viz. Kapitola A.VI. a A.VII.8 a A.VII.9, 4) popsat použitou metodologii viz. A.VII.8, 5) navrhnout kompenzační opatření, která zabrání vzniku nebo minimalizují působení kumulativních a synergických vlivů viz. A.VI. a A.VIII. a A.XI. a 6) stanovit pravidla sledování těchto vlivů viz A.X.

Změna je lokálního charakteru, návrh zakládá předpoklady pro realizaci nové polyfunkční čtvrti. Oblast kumulací je v tomto případě bezprostřední okolí vymezených ploch a vizuálně dotčený krajinný prostor.

Změna je koordinována s ohledem na stávající i plánovanou dopravní infrastrukturu nadmístního významu. V řešeném území je připravován projekt Modernizace trati Praha – Kladno s připojením na letiště Praha/Ruzyně, což je zásadní infrastrukturální projekt, který v řešeném území znamená vložení železniční trati v úseku Výstaviště – Velešlavin do podzemí včetně zastávek a nástupišť, zkapacitnění, modernizaci a elektrifikaci trati. Tím dojde k uvolnění části řešeného území pro jeho nové využití navrhované v řešené změně územního plánu, která vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a zintenzivnění využití území ve vnitřním městě s výjimečně příznivými podmínkami pro napojení na veřejnou hromadnou dopravu. Podmínkou pro schválení návrhu změny č. Z 3754/00 je předchozí schválení návrhu změny č. Z 3403/00 (modernizace trati Praha-Výstaviště – Praha-Velešlavin).¹⁰

Součástí návrhu změny je i vytvoření (korekce) podmínek pro realizaci komunikačního propojení ulic Svatovítská a Evropská (KES) při severní hranici řešeného území. Změna upřesňuje lokální koncepci dopravní infrastruktury vymezením (upřesněním) ploch pro realizaci komunikačního propojení ulic Gymnasijní - Svatovítská (KES).

Spolupůsobit bude v okolí řešených ploch zlepšení dopravní situace v důsledku zkapacitnění dopravního systému jako celku, a to v kontextu vložení nových zdrojů vyvolané dopravy a ve vizuálně dotčeném krajinném prostoru nová výstavba, vytvoření uliční čáry a realizace veřejných prostranství.

Cílem je vytvořit územní předpoklady pro umístění zástavby hmotově i výškově odpovídající navazující zástavbě Dejvic při současném splnění legislativních požadavků na výstavbu a zohlednění omezených

¹⁰ V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že i aktuálně platný ÚP hl. m. Prahy umožňuje zkapacitnění a modernizaci stávající železniční tratě Praha – Kladno s odbočkou na Letiště Václava Havla Praha. Hlavním důvodem přeložky celého úseku tratě do nové tunelové trasy byly potenciální negativní vlivy na sociální determinanty veřejného zdraví. A tak ačkoliv je to platný stav, není to realizovatelná varianta.

možností umístění rostlé zeleně na terénu vzhledem k rozsáhlým již realizovanými i budoucím podzemním stavbám.

Důležité bude navrhnout zástavbu umístěvanou v ploše tak, aby svojí hmotou, členěním i výškou respektovala navazující zástavbu Dejvic a přítomné památkové a kulturní hodnoty, jako jsou budovy nádraží a související infrastruktury a zachovala patrný i místní kontext pražského hradu v průhledech.

Dle analýzy veřejně dostupných zdrojů nejsou v současnosti známy připravované stavební záměry v řešeném nebo souvisejícím území. Záměr výstavby Letná Office Park ve východní části území již v současnosti není aktuální. Posuzování záměru, vedeného v IS EIA pod kódem PHA944 bylo ukončeno z jiných důvodů, jiné záměry v souvisejícím území nejsou z veřejných zdrojů dohledatelné. Klíčová pro posouzení kumulativních a synergických vlivů je tak především změna změny č. Z 3403/00 (modernizace trati Praha-Výstaviště – Praha-Veleslavín), resp. záměr zkapacitnění, modernizace a přeložení stávající trati Praha – Kladno s odbočkou na Letiště Václava Havla Praha v souvisejícím úseku.

Z hlediska kumulativních a synergických vlivů lze uvažovat převážně pozitivní spolupůsobení s ostatními uvažovanými záměry, resp. strategickými rozhodnutími v území, a to především v dlouhodobém časovém horizontu, především z hlediska využití dnes nevyužitého území pro vytvoření subcentra, zvýšení nabídky kvalitního bydlení i veřejné vybavenosti v kontextu zlepšení komfortu využití veřejné hromadné dopravy a přestupních vazeb, zlepšení dopravní obsluhy území a vyřešení zátěží v podobě hluku z provozu po železniční trati a vytvoření územních předpokladů pro obsluhu nemotorovou dopravou.

Mírně negativní spolupůsobení se synergickým efektem lze očekávat z hlediska omezení retenční schopnosti území v kontextu jeho stávajícího stavu, již vybudovaných a plánovaných podzemních prostor a posuzované změny dávající rámec zastavění území kompaktní městskou zástavbou s nízkým koeficientem zeleně.

Mírně pozitivní spolupůsobení zvýšení nabídky smíšených ploch zahrnujících i bydlení spolu se zlepšením dopravní obsluhy území v kontextu ostatních souvisejících strategických rozhodnutí. Identifikován mírně pozitivní vliv z hlediska synergického spolupůsobení realizace dopravních staveb v širším kontextu (KES, modernizace železniční trati a její přeložení pod zem, zrušení P+R) na úrovni dotčených čtvrtí, a s tím související přerozdělení dopravních zátěží, spolu s revitalizací veřejných prostranství v území vůči hlukové a imisní zátěži z dopravy a kvalitě bydlení a života v širší aglomeraci.

Závěr:

Celkově bude převažovat mírně pozitivní vliv z hlediska synergického spolupůsobení realizace dopravních staveb v širším kontextu (KES, modernizace železniční trati a její přeložení pod zem, zrušení P+R) na úrovni dotčených čtvrtí, a s tím související přerozdělení dopravních zátěží, spolu s revitalizací veřejných prostranství v území vůči hlukové a imisní zátěži z dopravy a kvalitě bydlení a života v širší aglomeraci. Působení synergických vlivů lokální, zprostředkované vlivy v širším kontextu jsou vázány na úpravu železniční trati v souvislosti se změnou Z 3403/00. Záměry umístěvané v řešených plochách je v navazujících řízeních třeba prověřit podrobnou hlukovou studií zahrnující i související dopravní stavby a spolupůsobení budoucího územního rozvoje v celém řešeném území a navrhnout taková opatření, aby nedošlo k novým nadlimitním stavům z hlediska hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných objektů podél příjezdových komunikací a zároveň nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do hlukově nadlimitně zatíženého území.

Potenciální mírně negativní vliv se synergickým působením ostatních strategických rozhodnutí v území na retenční schopnost území bude mít v kontextu stávající zastavěnosti města a existujících podzemních prostor v území spíše marginální charakter.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že z hlediska kumulativního a synergického působení nemají posuzované úpravy územně plánovací dokumentace potenciálně významné negativní vlivy na životní prostředí.

A.VII.9 Vzájemné porovnání variant – shrnutí

Jedná se o návrh změny územního plánu, který byl zpracován invariantně. Lze tedy srovnávat variantu nulovou, tj. stav vycházející ze současné situace v území, variantu platného územního plánu, která však reálně neumožňuje ani změnu Z 3403, tedy zkapacitnění, modernizaci a přeložení trati Praha – Kladno do tunelového úseku, ani její napojení na letiště Václava Havla Praha.

Návrh změny územního plánu je řešen invariantně, plochy jsou navrženy v poloze dané zadáním a vymezením řešeného území, přičemž lze konstatovat, že se jedná o vhodně navrženou lokalizaci především z hlediska stávajícího charakteru řešeného území, návaznosti na okolí, možnosti dopravního napojení a stávajících limitů a zátěží.

Z vyhodnocení vlivů posuzované změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nevyplývá potřeba variantního řešení předkládané ÚPD, nebyla navržena žádná prostorová opatření pro zmírnění negativních vlivů.

Níže uvádíme přehledné srovnání pořadí uvažovaných dle jednoduché symboliky (stanovení pořadí variant 1 až 3, resp. 0, kde nedochází k žádnému vlivu na sledované složky a témata životního prostředí):

Použitá stupnice vyhodnocení:

- 1 uvažovaná varianta má z hlediska sledovaného tématu životního prostředí resp. udržitelného rozvoje relativně nejmenší potenciální negativní vliv, nebo relativně nejvýznamnější potenciálně pozitivní vliv – z hlediska sledovaných témat je tak pro jejich stav a vývoj nejvýhodnější – porovnávány jsou všechny uvažované varianty vzájemně a je tak stanoveno jejich relativní pořadí
- 2 uvažovaná varianta resp. možnost je z hlediska sledované složky životního prostředí resp. udržitelného rozvoje hodnocena jako druhá nejvýhodnější z hlediska potenciálních negativních vlivů jejího uplatnění, nebo relativně nejvýznamnějších potenciálních pozitivních vlivů jejího uplatnění – z hlediska sledovaných témat je tak pro jejich stav a vývoj druhá nejvýhodnější – porovnávány jsou všechny uvažované varianty vzájemně a je tak stanoveno jejich relativní pořadí
- 0 uvažovaná varianta nemá vůči sledovanému tématu životního prostředí resp. udržitelného rozvoje žádnou vazbu, nedojde k žádnému ovlivnění

Výše uvedené hodnoty mají charakter přidělených bodů, jejichž konečný součet je podkladem pro stanovení pořadí hodnocených variant/možností s tím, že čím nižší součet bodů, tím lepší celkové pořadí hodnocených možností.

Tab. 8 Vzájemné porovnání variantních možností

Složka životního prostředí, sledovaná tématu udržitelného rozvoje	Závazky dané strategickými dokumenty a cíli UR		Obyvatelstvo a veřejné zdraví		Fauna, flóra, biodiverzita, ochrana přírody		Půda a horninové prostředí		Voda	Ovzduší a klima	Hluková zátěž	Krajina, sídla a urbanismus, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického			Suma
	Závazky	obyvatelstvo	zdraví	Biotická složka ŽP a ochrana přírody a krajiny	půda	horninové prostředí	Vodní zdroje a retenční schopnost	ovzduší	klima	Hluk	sídla, urbanismus	infrastruktura	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví	krajina	
Změna Z 3754	1	1	1	0	0	2	2	1	2	1	1	1	2	2	17
Varianta nulová – bez podmíněné změny Z3403	2	2	2	0	0	1	1	2	2	2	2	3	1	1	21

Závazky dané strategickými dokumenty a cíli udržitelného rozvoje: Hodnoceno je naplnění závazků a strategických cílů v oblasti životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých ostatními strategickými dokumenty. Nulová varianta nenaplnuje závazky v oblasti rozvoje dopravní infrastruktury a cíle v oblasti podpory nízkoemisních zdrojů veřejné hromadné dopravy jako jednoho z principů udržitelného rozvoje, z hlediska zkapacitnění železniční trati Praha-Kladno s odbočkou na letiště Václava Havla Praha. Relativně výhodnější z tohoto pohledu je potom varianta aktivní, která naplňuje závazky i cíle v oblasti udržitelného rozvoje.

Obyvatelstvo a veřejné zdraví: Hodnoceno je přispění posuzovaných možností k sociálněekonomickým determinantám veřejného zdraví v podobě pohody bydlení, dostupnosti zaměstnání a mobility a vlivy fyzikální z hlediska veřejného zdraví – bezpečnost, hluková a imisní zátěž. Varianta aktivní zprostředkovává přispívá k přerozdělení dopravních zátěží, a tím i zlepšení faktorů prostředí včetně bezpečnosti díky vytvoření územních podmínek pro rozvoj moderní dopravní infrastruktury. Varianta nulová ponechává stávající stav včetně nedostatečné kapacity kolejové dopravy a rostoucího přetížení dopravního systému. Z tohoto hlediska je tedy hodnocena jako relativně méně výhodná.

<p>Flóra a fauna, biodiverzita, ochrana přírody: Žádná z posuzovaných variant nemá významné vlivy na biotickou složku krajiny ani není ve střetu s limity ochrany přírody a krajiny. Hodnoceny nulovým vlivem obě.</p>
<p>Půda a horninové prostředí: Hodnoceno je relativní pořadí posuzovaných možností z hlediska potenciálních střetů se ZPF a horninovým prostředím. Z tohoto pohledu je relativně výhodnější varianta nulová, která má relativně nižší potenciál pro budování podzemních prostor, protože aktivní varianta je podmíněna přeložením železniční trati do podzemí.</p>
<p>Voda: Hodnoceno je relativní pořadí posuzovaných možností z hlediska potenciálu pro snižování retenční schopnosti území a zásahu do HG struktur. Z tohoto pohledu je relativně výhodnější varianta nulová, která má relativně nižší potenciál pro budování podzemních prostor, protože aktivní varianta je podmíněna přeložením železniční trati do podzemí, tj. rozsáhlejší omezení zasakování dešťových vod.</p>
<p>Ovzduší, klima: Z hlediska ovzduší je relativně výhodnější aktivní varianta s potenciálem přerozdělení dopravní zátěží ve prospěch bezemisní veřejné hromadné dopravy, varianta nulová nedává žádný předpoklad řešení přetížené dopravní sítě a rostoucích emisí z dopravy, je z tohoto hlediska tedy hodnocena jako relativně méně výhodná. Z hlediska klimatu je působení, co do přímých vlivů do území srovnatelné mírně výhodnější je nulová varianta (zastavené území, retenční schopnost, teploty povrchů, možnosti zastínění), aktivní varianta má navíc nepřímý potenciál snižování emisí skleníkových plynů z dopravy. Obě varianty jsou tak hodnoceny číslem 2, což odráží fakt, že vůči stávajícímu stavu přece jen znamenají rozšiřování tepelného ostrova města.</p>
<p>Hluková zátěž: Hodnoceno je přispění posuzovaných možností ke snížení hlukové zátěže z dopravy. Varianta aktivní zprostředkovaně přispívá k přerozdělení dopravních zátěží, a tím i zlepšení faktorů prostředí včetně bezpečnosti díky vytvoření územních podmínek pro rozvoj moderní dopravní infrastruktury. Varianta nulová ponechává stávající stav včetně nedostatečné kapacity kolejové dopravy a rostoucího přetížení dopravního systému. Z tohoto hlediska je tedy hodnocena jako relativně méně výhodná.</p>
<p>Sídla, urbanizace: Hodnoceno je přispění posuzovaných možností ke zlepšení dopravního napojení, mobility, bezpečnosti dopravy a pohody bydlení ve městě. Varianta aktivní zprostředkovaně přispívá k rozvoji dopravní infrastruktury pro bezemisní dopravu, přerozdělení dopravních zátěží, a tím i zlepšení faktorů prostředí včetně bezpečnosti díky vytvoření územních podmínek pro rozvoj moderní dopravní infrastruktury. Varianta nulová ponechává stávající stav včetně nedostatečné kapacity kolejové dopravy a rostoucího přetížení dopravního systému. Z tohoto hlediska je tedy hodnocena jako významně méně výhodná stupněm 3 z důvodů závažnosti tohoto problému pro řešení sídelní urbanizace a celkově nedostatečného dopravního systému s celorepublikovým významem.</p>
<p>Hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví: Hodnoceno je relativní pořadí posuzovaných možností z hlediska potenciálních střetů s hodnotami území v oblasti kulturního a architektonického a archeologického dědictví. Z tohoto pohledu je relativně výhodnější nulová varianta, která znamená nižší intenzitu využití území.</p>
<p>Krajina: Hodnoceno je relativní pořadí posuzovaných možností z hlediska potenciálních střetů s hodnotami krajinného rázu. Z tohoto pohledu je relativně nejvýhodnější varianta nulová, která neznámá žádný střet s těmito charakteristikami, v jejím důsledku ale nemá ani potenciál ke zlepšení prostupnosti území pro obyvatele a je tak hodnocena hodnotou 1. Aktivní varianta hodnocena hodnotou 2.</p>

Z výše uvedeného hodnocení jednoznačně relativní výhodnost aktivní varianty, především díky související změně Z3403, která podmínkou realizace posuzované koncepce a má zásadní dopady do zlepšení dopravní obsluhy území a snižování externalit spojených s dopravou. Navzdory faktu, že zde posuzovaná koncepce bude mít potenciálně negativní vlivy z hlediska porovnání dostupných možností se jeví jako racionální a umožňující naplnění závazků a cílů vyplývajících z ostatních strategických dokumentů udržitelného rozvoje, aniž by došlo k zásadnímu střetu se sledovanými charakteristikami životního prostředí a veřejného zdraví.

Zpracovatel Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, považuje vymezení řešených ploch za odůvodněné, nepožaduje zpracování dalších variant řešení koncepce.

A.VIII Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných zápomých vlivů na životní prostředí

Návrhy opatření k vyloučení, omezení, případně kompenzaci identifikovaných negativních vlivů jsou formulovány na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů provedených v kap. A.VI. a A.VII. Uvedená opatření jsou rozdělena dle jejich charakteru na opatření koncepční, opatření prostorová a opatření složková.

- Opatření koncepční, tj. výběr variant a doporučení sledování či odmítnutí jednotlivých výroků - v tomto případě se jedná o opatření v oblasti akceptace navrhovaných opatření.
- Opatření pro jednotlivé návrhové plochy - požadavky na úpravy prostorového vymezení navrhovaných ploch, resp. na úpravy směrového a šířkového vymezení navrhovaných koridorů.
- Složková opatření - požadavky na úpravu vymezení v rámci jejich upřesněného vymezení v ÚPD s cílem minimalizace potenciálně negativních vlivů na dotčené složky ŽP a speciální kapitoly tj.
 - Opatření z hlediska kumulativních vlivů.
 - Opatření z hlediska vlivů na veřejné zdraví.
 - Opatření z hlediska vlivů na EVL.

Navržená koncepční a prostorová opatření jsou podkladem pro návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí (kap. A.XI). Níže uvádíme přehled navrhovaných opatření^{11 12}.

Navrhovaná složková opatření, uvedená v části C, jsou doporučená opatření, která nelze přímo uplatnit prostředky územního plánování, pro realizaci posuzované koncepce nejsou podmínkou. Nicméně se jedná o výčet možností uplatnitelných v navazujících řízeních povolujícími orgány pro další minimalizaci vlivů potenciálně vyplývajících z realizace staveb, jimž dává posuzovaná ÚPD rámec. Tato opatření se vzhledem k tomu, že je nelze uplatnit v posuzované koncepci dále nepromítají do kapitoly A.XI.

A. Akceptace navrhované změny využití území

Výběr varianty

Posuzovaná změna územního plánu je navrhována invariantně. Na základě vyhodnocení nevyplývá potřeba řešit koncepci variantně.

Akceptovatelnost

Změna Z 3754 je akceptovatelná při uplatnění níže uvedených podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách, resp. koridorech.

Podmínky rozhodování ve vymezených plochách, resp. koridorech:

Z3754/00

- Před zastavěním území navrhovanými funkcemi prověřit území podrobnější územní studií se zaměřením na upřesnění struktury budoucí zástavby z hlediska návaznosti na okolní urbanistické struktury a respektování památkově chráněných hodnot včetně průhledů na pražský hrad s přihlédnutím ke specifikům území z hlediska podzemních staveb. (Jedná se o podmínku z hlediska identifikovaného mímě

¹¹ Většinu podmínek a doporučení je třeba uplatnit v následných povolovacích řízeních při zastavování návrhových ploch (územní řízení), resp. při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace (územní studie, regulační plány), výčet podmínek realizace není nijak dotčena povinnost stavebníka prověřit záměr dle speciálních předpisů (vodní zákon, zákon o ovzduší, hygienické předpisy apod.)

¹² Část A má charakter podmínek udělení souhlasného stanoviska pro jednotlivá navrhovaná opatření – tj. rozvojové lokality, koridory, resp. plochy, část B je třeba chápat jako doporučení ve formě konkrétních navrhovaných úprav vymezení ploch z důvodů minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro uplatnění v územním plánu v rámci jeho projednání a část C má charakter doporučení pro navazující řízení pro zastavování vymezených ploch a koridorů, která nelze uplatnit v územním plánu.

negativního vlivu vůči nemovitým kulturním památkám a urbanistickému rázu území, včetně kumulativních a synergických vlivů, kterou je na úrovni ÚPD nutno zpracovat do koncepce, vzhledem k metodice územního plánu do části odůvodnění, a dále promítnout do navazujících řízení).

B. Prostorová opatření pro jednotlivé plochy

- Nejsou navrhována žádná prostorová opatření nad rámec grafické části návrhu změny.

C. Cílená opatření pro jednotlivé plochy a opatření z hlediska složek životního prostředí

Cílená opatření pro následná povolovací řízení pro jednotlivé změny:

- Volit vhodné hmotové i architektonické pojetí zde umísťovaných staveb tak, aby nově umísťovaná zástavba navazovala na stávající charakter přilehlých urbanistických celků a byly respektovány přítomné památkově chráněné objekty, a to včetně ovlivnění vizuálního působení kulturních památek. (Jedná se o doporučení z hlediska identifikovaného mírně negativního vlivu vůči nemovitým kulturním památkám a urbanistickému rázu území, včetně kumulativních a synergických vlivů, dále rozvíjející výše uvedenou podmínku v části A, prostřednictvím které bude uplatněno v ÚPD, mělo by být dále zohledněno v navazujících řízeních).
- Hlukově chráněné objekty v území umísťovat pouze při prokázání dodržení hlukových limitů u hlukově chráněných fasád. Zdroje vyvolané dopravy v území umístit pouze při prokázání, že v důsledku záměru nedojde k novým překročením hlukových limitů u hlukově chráněných objektů v dopravně souvisejícím území. (Jedná se o doporučení z hlediska identifikovaného mírně negativního vlivu vůči hlukové zátěži, včetně kumulativních a synergických vlivů, které nelze uplatnit na úrovni ÚPD, mělo by však být zohledněno v navazujících řízeních).

Složková opatření

Ovzduší

- V případě nutnosti kácení vzrostlých stromů provést adekvátní náhradní výsadbu. (Jedná se o doporučené opatření z hlediska identifikovaného mírně negativního vlivu vůči mikroklimatu a krajinnému rázu, včetně kumulativních a synergických vlivů, které nelze uplatnit na úrovni ÚPD, vyplývá však z legislativních požadavků v oblasti ochrany ovzduší a mimolesní zeleně).

Hydrologické poměry

- Minimalizovat podíl zpevněných povrchů, realizovat prvky modrozelené infrastruktury. (Jedná se o doporučené opatření z hlediska identifikovaného mírně negativního vlivu vůči mikroklimatu a retenční schopnosti krajiny, včetně kumulativních a synergických vlivů, které nelze uplatnit na úrovni ÚPD, jeho uplatnění však vyplývá z příslušné legislativy a postupů v oblasti povolování staveb).

Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

- Respektovat nemovité kulturní památky v území jako památkově chráněný areál. (Opatření vyplývá z legislativy a je v kompetenci příslušného orgánu památkové ochrany).

Hluková zátěž

- Případně umísťované záměry prověřit podrobnou hlukovou studií se zaměřením na vlivy hluku z vyvolané dopravy a dodržení hlukových limitů při umísťování hlukově chráněných prostor, včetně vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů v souvislosti s ostatními připravovanými záměry v území (KES, přeložení železniční trati). (Jedná se o opatření z hlediska identifikovaného mírně negativního vlivu vůči hlukové zátěži včetně kumulativních a synergických vlivů, které dále rozvíjí podmínku uvedenou v části A, prostřednictvím které bude uplatněno na úrovni ÚPD, vyplývá z postupů povolování staveb a zákona o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích předpisů).

Opatření z hlediska kumulativních vlivů

- Vzájemně koordinovat projektovou přípravu modernizace a přeložky železniční trati Praha – Kladno a záměrů umísťovaných v řešeném území a minimalizovat podíl ploch zpevněných resp. zastavěných ploch (Jedná se o doporučené opatření z hlediska identifikovaného mírně negativního vlivu vůči retenční schopnosti krajiny, včetně kumulativních a synergických vlivů, které nelze uplatnit na úrovni ÚPD, jeho uplatnění však vyplývá z postupů povolování staveb příslušné legislativy na úseku vodního hospodářství).

A.IX Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

Podkladem pro posuzování byly následující dokumenty:

Návrhy předkládané změny územního plánu - textová i grafická část, koordinovaná stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, pokyny pro úpravu návrhu změny, územně analytické podklady, strategické dokumenty města, SEA související ÚPD, urbanistické studie, podklady čerpané z veřejně dostupných dokumentů v rámci EIA, Dopravně inženýrský průzkum, informace z terénního průzkumu a odborné literatury, veřejně dostupných informací a archiv zpracovatele.

Posouzení vlivů na životní prostředí bylo provedeno na základě informací o konfiguraci terénu, z mapových podkladů a vlastní prohlídky jednotlivých lokalit, dále byly využity informace ČHMÚ, ČSÚ, ÚZIS, SEKM, geoportál města Prahy, atlas životního prostředí Prahy, geoportál ministerstva zdravotnictví a geoportál České informační agentury životního prostředí CENIA a jednotlivé podrobnější databáze (systém evidence kontaminovaných míst, Geofond, Ústřední seznam ochrany přírody, Památkový katalog, informační systém EIA a SEA a další). Všechny použité zdroje jsou uvedeny v seznamu použitých zdrojů informací v úvodu tohoto dokumentu. Rozsah a vypovídající schopnost použitých podkladů byly pro vyhodnocení dostatečné.

Zhodnocení vztahu předkládaného dokumentu k cílům ochrany životního prostředí přijatých v jednotlivých dokumentech, jež byly použity pro stanovení referenčního rámce hodnocení vlivů předkládané územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví je uvedeno v kapitole A.II. Údaje o současném stavu životního prostředí v dotčeném území jsou shrnuty v kapitole A.III. Vývoj životního prostředí bez provedení koncepce je popsán v kapitole A.III.12 a vlivy koncepce jsou vyhodnoceny v kapitole A.VI a shrnuty v kapitole A.VII

Na základě přijatých relevantních cílů národních strategických dokumentů (viz kapitola A.I. a A.II.) spolu s analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí v řešeném území byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů změn územního plánu na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy v ochraně životního prostředí a veřejného zdraví dle jeho jednotlivých složek a problematických okruhů. Návrh změny územního plánu předložený k hodnocení by měl v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska je v rámci posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví hodnocen.

Výsledkem vyhodnocení posuzované změny územního plánu hlavního města Prahy na životní prostředí je tedy rovněž zhodnocení, zda je územně plánovací dokumentace v souladu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni, které sloužily jako podklad pro stanovení referenčního rámce a identifikace a vyhodnocení základních střetů se stanovenými prioritními pozitivními trendy v ochraně životního prostředí. To je provedeno přímo pomocí zhodnocení přínosu posuzované ÚPD vůči vybraným relevantním cílům v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví u strategických dokumentů na vnitrostátní úrovni, u kterých byl prokázán významný vztah vůči posuzované ÚPD. Posouzení bylo poté provedeno podrobně vůči referenčnímu rámci, který reprezentuje jednak relevantní strategické cíle přijaté ve vybraných koncepcích na vnitrostátní úrovni a jednak žádoucí pozitivní trendy životního prostředí a veřejného zdraví, které vyplynuly z analýzy životního prostředí v řešeném území a z potřeby řešení problémů stanovených v územně plánovacích podkladech. Na základě provedeného hodnocení byl konstatován soulad či nesoulad návrhu předložené ÚPD a na národní a komunitární úrovni přijatých cílů ochrany životního prostředí (viz kapitola A.II.). Na základě podrobného vyhodnocení vlivů předložené ÚPD vůči jednotlivým složkám životního prostředí a veřejného zdraví a jim odpovídajícímu referenčnímu rámci byly navrženy podmínky a opatření pro eliminaci resp. snížení negativních vlivů realizace ÚPD na životní prostředí a veřejné zdraví (viz kapitoly A.VII a A.VIII).

Z koncepčních dokumentů specifikovaných v kap. A.I.3. byly vybrány cíle a priority s jednoznačnou vazbou na problematiku ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, které jsou relevantní vůči předkládané územně plánovací dokumentaci. Následně byl vyhodnocen vztah těchto cílů vůči předkládané ÚPD pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může ÚPD (v rámci svých kompetencí definovaných stavebním zákonem) přispět k jejich dosažení či nikoli viz níže uvedený tabulkový přehled.

- + Řešení předkládané ÚPD má pozitivní vazbu na dosažení cíle, cíl byl zpracován v rámci řešení ÚPD.
- 0 Řešení předkládané ÚPD nemá na dosažení cíle žádný vliv (cíle není z hlediska řešení ÚPD relevantní).

- Řešení předkládané ÚPD má negativní vazbu na dosažení cíle, cíl je s řešením ÚPD v dílčím rozporu, je třeba přijmout opatření pro zamezení negativních vlivů implementace ÚPD na životní prostředí a veřejné zdraví¹³.

Tab. 9 Zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení Z 3754/00	Komentář
Politika územního rozvoje (PÚR)		
<ul style="list-style-type: none"> Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. 	+/-	Vliv změny na urbanistický ráz území bude záviset na architektonickém a hmotovém pojetí zástavby. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména a zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. 	+	ÚPD částečně využívá již zastavěné území.
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. 	+	Silná potenciálně pozitivní přímá a nepřímá vazba na sledovaný cíl. Posuzovaná koncepce částečně upravuje spojení KES, vychází ze související přeložky železniční trati a vytváří předpoklady pro propustnost území pěší a cyklistickou dopravou.
<ul style="list-style-type: none"> (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. 	+	Změna je jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území a podporu využití VHD a vytvoření komfortních přestupních vazeb.
Strategický rámec udržitelného rozvoje – Česká republika 2030		
<ul style="list-style-type: none"> 16.3 Předpoklady pro dostupnost základních veřejných služeb jsou zajištěny již ve fázi územního a strategického plánování. 	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
<ul style="list-style-type: none"> 16.4 Postupy strategického a územního plánování jsou koordinovány na úrovni přesahující úroveň jednotlivých obcí. 	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
<ul style="list-style-type: none"> 18.1 Snižuje se zábor půdy ve městech a jejich zázemí. Brownfieldy jsou recyklovány a revitalizovány. 	+	Dojde částečně k využití již zastavěného území jako prevence suburbanizace..
<ul style="list-style-type: none"> 19.2 Snižuje se počet a velikost městských tepelných ostrovů. 	-	Budování nových zpevněných a zastavěných ploch a kácení vzrostlých dřevin. Předpoklad výsadby doprovodné zeleně. Koncepce implikuje potenciální zvýšení teplot a snížení retenční schopnosti krajiny s omezeným působením. Kompenzační opatření v podobě systému odvodnění a hospodaření s dešťovou vodou je možné uplatnit v navazujících řízeních.
<ul style="list-style-type: none"> 19.3 Nejsou překračovány imisní limity nejvýznamnějších látek škodlivých pro lidské zdraví ani hlukové limity. 	+	Změna územního plánu vytváří územní předpoklady pro dopravní infrastrukturu a přerozdělení dopravních zátěží.
<ul style="list-style-type: none"> 19.6 Významně roste délka cyklostezek a komunikací vhodných pro cyklisty. 	+	V území budou realizovány rovněž vazby na cyklodopravu a vložení cyklostezky. Nevyplývá přímo z řešených ploch, vložení cyklistické infrastruktury však změna umožňuje.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR 2020-2025		
<ul style="list-style-type: none"> 2.5.1 Zajistit ochranu urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel 	-	Mírně negativní potenciální vazba. Posuzovaná ÚPD navrhuje další zastavění území, které je v současnosti z části porostlé zelení.

¹³ Navržená opatření naleznete v kapitole A.XI, resp. kapitole A. VIII.

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení Z 3754/00	Komentář
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050		
<ul style="list-style-type: none"> Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují 	+	Posuzovaná koncepce zprostředkovaně přispěje k rozvoji bezemisní veřejné hromadné dopravy s nepřímo pozitivním vlivem na snížení emisí spojených s dopravou.
<ul style="list-style-type: none"> Hluková zátěž o byvatelstva a ekosystémů se snižuje 	+/-	Posuzovaná koncepce vymezuje smíšené jádrové území v podvyužitém území v širším centru města na místě železniční trati, která bude přeložena pod povrch, což samo o sobě přispěje ke snížení hlukové zátěže, zároveň je navržena úprava KES tak, aby nedocházelo k zavlekání dopravy do přilehlých rezidenčních území: Na druhou stranu dojde k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území.
<ul style="list-style-type: none"> Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou brownfieldy a již využitá území. 	+	Dojde částečně k využití již zastavěného území.
<ul style="list-style-type: none"> V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové. 	-	Budování nových zpevněných a zastavěných ploch a kácení vzrostlých dřevin. Předpoklad výsadby doprovodné zeleně. Koncepce implikuje potenciální zvýšení teplot a snížení retenční schopnosti krajiny s omezeným působením. Kompenzační opatření v podobě systému odvodnění a hospodaření s dešťovou vodou je možné uplatnit v navazujících řízeních.
<ul style="list-style-type: none"> Emise skleníkových plynů klesají. 	-	Posuzovaná koncepce zprostředkovaně přispěje k rozvoji bezemisní veřejné hromadné dopravy s nepřímo pozitivním vlivem na snížení emisí skleníkových plynů spojených s dopravou.
Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí – NEHAP		
<ul style="list-style-type: none"> Dále zvyšovat kvalitu ovzduší cestou snižování emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů. 	+	Změna je jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území ve prospěch bezemisní VHD a nemoťové dopravy.
<ul style="list-style-type: none"> Omezovat negativní působení hluku na zdraví. 	+/-	Posuzovaná koncepce vymezuje smíšené jádrové území v podvyužitém území v širším centru města na místě železniční trati, která bude přeložena pod povrch, což samo o sobě přispěje ke snížení hlukové zátěže, zároveň je navržena úprava KES tak, aby nedocházelo k zavlekání dopravy do přilehlých rezidenčních území: Na druhou stranu dojde k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území.
<ul style="list-style-type: none"> Snižovat expozici hluku prostředky územního plánování. 	+/-	Posuzovaná koncepce vymezuje smíšené jádrové území v podvyužitém území v širším centru města na místě železniční trati, která bude přeložena pod povrch, což samo o sobě přispěje ke snížení hlukové zátěže, zároveň je navržena úprava KES tak, aby nedocházelo k zavlekání dopravy do přilehlých rezidenčních území: Na druhou stranu dojde k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území.
Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí – Zdraví 2030		
<ul style="list-style-type: none"> 1.2.2. Ochrana zdraví obyvatel ČR v kontextu environmentálních rizik (chemické látky, nadměrná hluková zátěž, projevy změny klimatu apod.). 	+/-	Posuzovaná koncepce zprostředkovaně přispěje k rozvoji bezemisní veřejné hromadné dopravy s nepřímo pozitivním vlivem na snížení emisí spojených s dopravou. Mírně negativní potenciální vazba z hlediska hlukové zátěže. Posuzovaná koncepce vymezuje smíšené jádrové území v podvyužitém území v širším centru města na místě železniční trati,

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení Z 3754/00	Komentář
		která bude přeložena pod povrch, což samo o sobě přispěje ke snížení hlukové zátěže, zároveň je navržena úprava KES tak, aby nedocházelo k zavlekání dopravy do přilehlých rezidenčních území: Na druhou stranu dojde k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území..
ZÚR hl. města Prahy		
<ul style="list-style-type: none"> 1) Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy. 	+	Jsou zprostředkováně vytvořeny územní předpoklady pro podporu ekonomického i sociálního pilíře udržitelného rozvoje prostřednictvím zlepšení dopravní obsluhy a přestavby dosud podvyužitého území.
<ul style="list-style-type: none"> 4) Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. 	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
<ul style="list-style-type: none"> 8) Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetřících k životnímu prostředí. 	+	V kontextu změny Z 3403 rozvíjí tuto prioritu.
Strategický plán hl. m. Prahy		
<ul style="list-style-type: none"> Zvyšovat komfort užívání veřejné dopravy. 	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
<ul style="list-style-type: none"> Rozvíjet a optimalizovat páteřní síť kolejové dopravy (metro, železnice, tramvaje). 	+	Změna územního plánu vytváří ve spolupůsobení s ostatními existujícími, resp. připravovanými záměry územní předpoklady pro dopravní infrastrukturu a přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch VHD a přestupních vazeb mezi jejími jednotlivými druhy.
<ul style="list-style-type: none"> Rozvíjet síť tramvajových tratí. 	+	Posuzovaná změna reaguje na související strategická rozhodnutí, přeložení koridoru pro rozvoj bezemisní veřejné hromadné dopravy pod zem.
<ul style="list-style-type: none"> Sledovat vyšší kvalitu veřejných prostranství při návrhu dopravních řešení. 	+	Jsou vytvořeny územní předpoklady pro optimalizaci dopravní infrastruktury, a s tím spojené zkvalitňování veřejných prostranství v souvisejícím území.
Plán udržitelné mobility Prahy a okolí		
<ul style="list-style-type: none"> Preferování veřejné dopravy a rozvoj kolejové dopravy 	+	Zprostředkováně rozvíjí tuto prioritu.
<ul style="list-style-type: none"> Provázanost veřejné dopravy s ostatními druhy dopravy 	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
<ul style="list-style-type: none"> Zlepšení kvality veřejných prostranství 	+	Zprostředkováně rozvíjí tuto prioritu.
<ul style="list-style-type: none"> Snížení znečištění ovzduší, hlukové zátěže a uhlíkové stopy 	+	Změna je jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území a rozvoj bezemisní VHD.
<ul style="list-style-type: none"> Snížení prostorových nároků dopravy 	+/-	Posuzovaná ÚPD znamená výstavbu nových dopravních staveb, zároveň ale využívá území po přeložené železniční trati.
<ul style="list-style-type: none"> Snížení dopravní nehodovosti 	+	Zprostředkováně pozitivní vliv díky vybudování moderní dopravní infrastruktury při spolupůsobení změny Z 3403/00, přeložení stávající železniční trati pod zem, úpravy napojení na KES a snížení intenzit dopravy v přilehlých ulicích spolu s využitím území po přeložené trati pro bezmotorovou dopravu

Cíle ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví přijaté na vnitrostátní úrovni byly do řešené koncepce zapracovány způsobem charakterizovaným v předchozích tabulkách a kapitolách.

Soulad s nadřazenou ÚPD a rozvojovými koncepcemi na regionální i místní úrovni je podrobněji komentován v kapitole A.II na základě identifikovaných vztahů dle výše uvedené tabulky.

Opatření pro předcházení negativním vlivům na životní prostředí v důsledku identifikovaných rozporů s cíli přijatými na vnitrostátní úrovni v oblasti ochrany životního prostředí jsou uvedena v kapitole A.VIII.

Shrnutí:

Na úrovni posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) pro posuzovanou změnu územního plánu Z 3754/00 lze konstatovat, že předkládaná koncepce je vzhledem ke svému charakteru a lokálnímu dopadu z hlediska environmentálního pilíře většinou bez přímého vztahu vůči ostatním strategickým dokumentům přijatým na evropské, národní a místní úrovni a jejich cílům v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, s výjimkou strategických dokumentů v oblasti územního plánování. Změna bude mít pozitivní důsledky s nadmístním dopadem především z hlediska sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje, zároveň, negeneruje významné negativní vlivy na environmentální pilíř udržitelného rozvoje ani sledované cíle ochrany životního prostředí přijaté v ostatních strategických dokumentech.

A.X Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že se v případě tohoto vyhodnocení jedná o dílčí změnu platné územně plánovací dokumentace, je návrh ukazatelů pro sledování vlivu předkládané ÚPD na životní prostředí shodný se sadou indikátorů vybraných aspektů udržitelného rozvoje hlavního města Prahy definovaných v ÚAP hl. m. Prahy a koresponduje tak se systémem vyhodnocování platného územního plánu v současnosti.

V rámci ÚAP by měla být dle metodického pokynu MMR sledována celá řada indikátorů, které ilustrují změny a trendy v průběhu času pomocí kvantifikovatelných údajů. Z interpretačního hlediska je důležité, že pro každý indikátor je možné stanovit žádoucí trend změny vývoje hodnot z hlediska principů udržitelného rozvoje pro nejbližší okolí. Indikátory tak umožňují poměrně přehledným způsobem napomáhat objektivnímu vyhodnocování vyváženosti rozvoje území a zároveň v budoucnu provádět porovnání míry změny v průběhu času.

Vzhledem k výše uvedenému uvádíme soubor vybraných indikátorů, které jsou pravidelně vyhodnocovány v rámci ÚAP, a které je možno uplatnit pro sledování vlivu změny územního plánu na životní prostředí. Sledování indikátorů je třeba provádět plošně nad územním plánem jako celkem.

Níže uvádíme ty indikátory, které se vztahují k aspektům environmentálního pilíře udržitelného rozvoje a mohou ilustrovat uplatňování návrhu posuzované změny územního plánu.

Snížení hlukové zátěže

- Počet trvale bydlících obyvatel žijících v oblastech s překročenými limity nočního hluku.
 - Počet obyvatel, data SZÚ, sledování v rámci Strategického hlukového mapování

Podpora městské a příměstské zeleně

- Podíl ploch zeleně z celkové plochy.
 - Podíl v %, data Hlavního města Prahy, sledování v rámci ÚAP, aktualizace 1x za 2 roky
- Výměra ploch zeleně na obyvatele.
 - Podíl v % data Hlavního města Prahy, sledování v rámci ÚAP, aktualizace 1x za 2 roky

A.XI Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Obsahovou náplň této kapitoly tvoří koncepční a (zejména) prostorová opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů předkládaného návrhu posuzované ÚPD na životní prostředí, formulovaná v kap. A.VIII., formulované ve formě návrhu stanoviska jako podkladu pro rozhodnutí příslušného úřadu, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Do návrhu stanoviska byla převzata jen ta opatření, které je možné převzít do návrhu předmětné ÚPD.

Na základě vyhodnocení vlivu předloženého návrhu na životní prostředí navrhujeme **SOUHLASNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI**. Předloženou koncepci tak doporučujeme k realizaci s uplatněním následujících požadavků na rozhodování ve vymezených plochách resp. koridorech:

A. Akceptace navrhovaných změn využití území:

Výběr varianty

Posuzovaná změna územního plánu je navrhována invariantně. Na základě vyhodnocení nevyplývá potřeba řešit koncepci variantně.

Akceptovatelnost

Změna Z 3754 je akceptovatelná při uplatnění níže uvedených podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách resp. koridorech.

Podmínky rozhodování ve vymezených plochách, resp. koridorech:

Z3754/00

- Před zastavením území navrhovanými funkcemi prověřit území podrobnější územní studií se zaměřením na upřesnění struktury budoucí zástavby z hlediska návaznosti na okolní urbanistické struktury a respektování památkově chráněných hodnot včetně průhledů na pražský hrad s přihlédnutím ke specifickým území z hlediska podzemních staveb. (Jedná se o podmínku z hlediska identifikovaného mírně negativního vlivu vůči nemovitým kulturním památkám a urbanistickému rázu území, včetně kumulativních a synergických vlivů, kterou je na úrovni ÚPD nutno zpracovat do koncepce, vzhledem k metodice územního plánu do části odůvodnění, a dále promítnout do navazujících řízení).

A.XII Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.

Tato část SEA je určena zájemcům o všeobecné informace. Jsou zde shrnuty veškeré předchozí kapitoly do přehledné a stručnější formy. Podrobnější informace zájemce najde v předchozích kapitolách.

Předmětem této fáze zakázky je zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro samostatně projednávanou změnu Územního plánu hlavního města Prahy Z3754/00, a tím vytvoření odborného podkladu pro vydání stanoviska ze strany příslušného úřadu.

Součástí vyhodnocení je i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně vyhodnocení synergických a kumulativních vlivů.

Posouzení vlivů předkládané změny územního plánu na udržitelný rozvoj území je zpracováno řešitelským týmem firmy Jacobs Clean Energy s.r.o. pod vedením autorizované osoby Mgr. Jany Švábové Nezvalové.

Předmět řešení:

Změna spočívá ve vytvoření územních předpokladů pro transformaci území v okolí Hradčanské na Praze 6 v souvislosti s potřebou přestavby území a souvisejícími rozvojovými záměry jako je modernizace a zkapacitnění železniční dráhy Praha – Kladno a přestavby související infrastruktury. Změna je lokálního charakteru, návrh zakládá předpoklady pro realizaci nové polyfunkční čtvrti.

Západně od ulice Svatovítské změna navrhuje rozvojovou plochu smíšenou městského jádra s kódem míry využití území S/SMJ-S(X1)/ s hodnotou max. koeficientu podlažních ploch KPP = 2,2 a min. koeficientu zeleně KZ = 0,1. V oblasti nádraží a jeho nejbližšího okolí je navržena transformační plocha smíšená městského jádra s kódem míry využití území S/SMJ-S(X2)/ s hodnotou max. koeficientu podlažních ploch KPP = 3,2 a min. koeficientu zeleně KZ = 0,1. Součástí návrhu změny je i vytvoření podmínek pro realizaci komunikačního propojení ulic Svatovítská a Evropská (KES). Cílem je vytvořit územní předpoklady pro umístění zástavby hmotově i výškově odpovídající navazující zástavbě Dejvic při současném splnění legislativních požadavků na výstavbu a zohlednění omezených možností umístění rostlé zeleně na terénu vzhledem k rozsáhlým již realizovanými i budoucím podzemním stavbám a vhodné dopravní napojení nově vzniklé čtvrti.

Změna je koordinována s ohledem na stávající i plánovanou dopravní infrastrukturu nadmístního významu. V řešeném území je připravován projekt Modernizace trati Praha – Kladno s připojením na letiště Praha/Ruzyně, což je zásadní infrastrukturní projekt, který v řešeném území znamená vložení železniční trati v úseku Výstaviště – Veleslavin do podzemí včetně zastávek a nástupišť, zkapacitnění, modernizaci a elektrifikaci trati. Tím dojde k uvolnění části řešeného území pro jeho nové využití navrhované v řešené změně územního plánu, která vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a zintenzivnění využití území ve vnitřním městě s výjimečně příznivými podmínkami pro napojení na veřejnou hromadnou dopravu. Podmínkou pro schválení návrhu změny č. Z 3754/00 je předchozí schválení návrhu změny č. Z 3403/00 (modernizace trati Praha-Výstaviště – Praha-Veleslavin). Na druhou stranu není nadále sledována koncepce umístění parkoviště P+R v řešeném území, které není pro tuto funkci vhodné vzhledem ke svojí poloze v širším centru města. Návrhem změny je upřednostňován rozvoj uvnitř města v přímé návaznosti na kapacitní kolejovou hromadnou dopravu oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.



Obr. 23 Výřez z výkresu č. 4 ÚPSÚ HLMP – plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020



Obr. 24 Promítnutí změny do výkresu č. 4 Plán využití ploch - výřez

V oblasti přiléhající těsně k dejvické blokové struktuře lze vzhledem k charakteru území, přítomným limitům a podmínkám zakládání očekávat náplň bydlení, naopak objekty umístěné jak nad podzemním vlakovým tělesem, tak i ve svažitém území směrem k ulici Milady Horákové budou pravděpodobně využity spíše pro komerční a obslužné funkce. Kategorie vymezované plochy zeleně je koordinována s dlouhodobým záměrem MČ Praha 6 na vytvoření tzv. Zelené radiály ve stopě rušených ploch železnice.

Klíčové vlivy v tomto případě jsou spojeny jak s využitím řešeného území pro navrhované funkce, tj. zastavění dnes převážně volné plochy v kontextu okolní zástavby, zintenzivnění využití území ve smyslu vložení nových smíšených funkcí, které ale budou spojeny s vyvolanou dopravou, a na druhou stranu přeložení stávající železniční trati pod zem, spojené naopak s odstraněním významného zdroje hlukové zátěže a vytvoření funkční přestupních vazeb, které sebou přinesou rovněž impulz v podobě dotvoření živého centra Dejvic i občanské vybavenosti. Na druhou stranu dojde k zastavění dnes v zásadě otevřeného prostranství a snížení retenční schopnosti krajiny, ovšem v území, kde jsou již dnes přítomny podzemní stavby.

Obsah dokumentace:

V úvodní kapitole je stručně charakterizován důvod, předmět a způsob posouzení. V kapitole A.I je podrobně popsán předmět a cíle posuzovaného dokumentu včetně územních souvislostí a charakterizován vztah posuzované koncepce k ostatním strategickým dokumentům na různých hierarchických úrovních, od dokumentů mezinárodních po koncepcí na úrovni města. Následně jsou v kapitole A.II vybrány ty cíle ochrany životního prostředí, přijaté v relevantních strategických dokumentech, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejichž dosažení lze přispět nástroji územního plánování použitými v rámci návrhu předkládané ÚPD a zároveň zhodnocení vztahu předmětné koncepce k těmto cílům. Údaje o současném stavu a vývoji životního prostředí v dotčeném území jsou podrobně charakterizovány v kapitole A.III., vývoj životního prostředí bez provedení koncepce je popsán v kapitole A.III.12. V kapitole A.IV. jsou identifikovány skutečnosti z hlediska sledovaných témat životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být významně ovlivněny v důsledku uplatnění koncepce, včetně identifikace a prostorové analýzy možných kumulativních a synergických vlivů. Vlivy předkládané koncepce jsou vyhodnoceny v kapitole A.VI. a shrnuty dle jednotlivých sledovaných složek životního prostředí v kapitole A.VII. Následně jsou navržena opatření pro kompenzaci a předcházení negativním vlivům, návrh stanoviska a návrh ukazatelů pro sledování vlivů na životní prostředí jsou uvedeny

v kapitole A.VIII. a jejich uplatnění jako rozhodovacích podmínek ve vymezeném koridoru v kapitole A.XI. V kapitole A.IX je zhodnocen způsob zpracování relevantních cílů v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví přijatých strategickými dokumenty s vazbou na posuzovanou ÚPD. V kapitole A.X. jsou navrženy indikátory pro monitoring a sledování vlivů uplatňování koncepce v oblastech, které mohou být uplatněním dokumentu ovlivněny.

Stručné shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky a témata životního prostředí a veřejného zdraví:

Níže uvádíme základní závěry, ke kterým dospěl zpracovatelský tým z hlediska vlivů předkládané změny na životní prostředí:

Pozitivní vlivy:

- Obyvatelstvo a veřejné zdraví:

Významně pozitivní vliv zvýšení nabídky smíšených ploch zahrnujících i bydlení v přestavbovém území jako prevence suburbanizace v souladu s principy města krátkých vzdáleností.

- Ovzduší, klima:

Zprostředkovaně potenciálně mírně pozitivní až marginální vliv s mírně pozitivním synergickým spolupůsobením v širším kontextu z hlediska optimalizace dopravního systému jako celku a přerozdělení dopravních zátěží, a s nimi spojených externalit ve prospěch bezemisní veřejné hromadné dopravy ve vazbě na ostatní strategická rozhodnutí v území, který je spojen spíše s přeložením stávající trati pod zem a úpravou KES, vůči posuzované koncepci má tedy zprostředkovanou vazbu. Na místní úrovni dojde naopak ke vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území, avšak bez předpokladu negativního ovlivnění kvality ovzduší.

- Hluková zátěž:

Zprostředkovaně potenciálně mírně pozitivní vliv s mírně pozitivním synergickým spolupůsobením v širším kontextu z hlediska optimalizace dopravního systému jako celku a přerozdělení dopravních zátěží, a s nimi spojených externalit ve prospěch bezemisní veřejné hromadné dopravy ve vazbě na ostatní strategická rozhodnutí v území. Na místní úrovni dojde naopak ke vložení nového zdroje hlukové zátěže do území.

- Sídla, urbanizace:

Pozitivní působení v důsledku zintenzivnění využití vnitřního města v transformačním území jako prevence suburbanizace.

- Hmotný majetek, nemovité památky, včetně dědictví architektonického a archeologického:

Dojde k vytvoření územních předpokladů pro realizaci zástavby propojující urbanisticky kvalitní zástavbu Dejvic a zástavby podél ulice Milady Horákové a vytvoření nového živého centra v území s unikátní polohou v rámci města i dopravní obslužností. Zda bude vliv spíše mírně pozitivní nebo mírně negativní závisí na konečné volbě umísťovaných projektů. V této souvislosti je třeba důsledně navázat objemem a rastrovými zástavby na navazující urbanistické celky.

- Krajinový ráz:

Dojde k vytvoření územních předpokladů pro realizaci zástavby propojující urbanisticky kvalitní zástavbu Dejvic a zástavby podél ulice Milady Horákové a vytvoření nového živého centra v území s unikátní polohou v rámci města i dopravní obslužností. Zda bude vliv spíše mírně pozitivní nebo mírně negativní závisí na konečné volbě umísťovaných projektů. V této souvislosti je třeba důsledně navázat objemem a rastrovými zástavby na navazující urbanistické celky.

Negativní vlivy:

- Voda:

Identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska snížení retenční schopnosti krajiny, jedná se sice o poměrně rozsáhlé území, které má být z naprosté většiny zastavěno, na druhou stranu je však třeba konstatovat, že území již v současnosti z části zastavěno je a nachází se v prostoru, kde jsou situovány podzemní stavby značného rozsahu a zároveň se s další výstavbou podzemních prostor počítá především v důsledku související změny Z 3403/00, která s posuzovanou změnou spolupůsobí. Z tohoto důvodu byl identifikován mírně negativní vliv s místním dopadem a dlouhodobým působením a mírně významné kumulativní spolupůsobení v kontextu ostatních již realizovaných a připravovaných staveb. Mírně negativní vliv rovněž z hlediska zvýšení působení tepelného ostrova města.

- Hluková zátěž:

Mírně negativní vliv je zaznamenán v důsledku umístění nových vyvolaných zdrojů dopravy a jejich potenciálu pro zvýšení dopravní a hlukové zátěže podél příjezdových komunikací (Václavkova). V důsledku stavby nepředpokládáme překročení imisních limitů a případné umístění hlukově chráněných objektů nebo ovlivnění takových objektů vyvolanou dopravou je třeba prověřit v navazujících řízeních. Navrhovanou plochu SMJ-S však lze v územním plánu vymezit tak, aby bylo možné ji využít pro navrhovaný účel, aniž by došlo k nadlimitnímu zhoršení hlukové nebo imisní situace u nejbližších chráněných prostor.

- Sídla, urbanizace:

Mírně negativní vliv je zaznamenán v důsledku umístění nových vyvolaných zdrojů dopravy a jejich potenciálu pro zvýšení dopravní a hlukové zátěže podél příjezdových komunikací (Václavkova). V důsledku stavby nepředpokládáme překročení imisních limitů a případné umístění hlukově chráněných objektů nebo ovlivnění takových objektů vyvolanou dopravou, to je třeba prověřit v navazujících řízeních u konkrétních záměrů. Navrhovanou plochu SMJ-S však lze v územním plánu vymezit tak, aby bylo možné ji využít pro navrhovaný účel, aniž by došlo k nadlimitnímu zhoršení hlukové nebo imisní situace u nejbližších chráněných prostor.

- Hmotný majetek, nemovité památky, včetně dědictví architektonického a archeologického:

Potenciálně mírně negativní až mírně pozitivní vliv na krajinný ráz a nemovité památky v závislosti na konečném architektonickém řešení zde umístěvaných staveb a volby objemu zástavby. V této souvislosti je třeba důsledně navázat objemem a rastrem zástavby na navazující urbanistické celky. V této souvislosti bylo navrženo před zastavěním území navrhovanými funkcemi prověřit území podrobnější územní studií se zaměřením na upřesnění struktury budoucí zástavby z hlediska návaznosti na okolní urbanistické struktury a respektování památkově chráněných hodnot včetně průhledů na pražský hrad s přihlédnutím ke specifikům území z hlediska podzemních staveb.

- Krajinný ráz:

Potenciálně pozitivní až mírně negativní spolupůsobení bylo identifikováno v širším krajinném měřítku v závislosti na konkrétním architektonickém pojetí umístěvané stavby. Konkrétní architektonické řešení stavby a její vliv na krajinný, resp. urbánní ráz a přítomné urbanistické hodnoty v širším okolí řešené plochy je třeba řešit v navazujících řízeních. V této souvislosti bylo navrženo před zastavěním území navrhovanými funkcemi prověřit území podrobnější územní studií se zaměřením na upřesnění struktury budoucí zástavby z hlediska návaznosti na okolní urbanistické struktury a respektování památkově chráněných hodnot včetně průhledů na pražský hrad s přihlédnutím ke specifikům území z hlediska podzemních staveb.

Komentář zpracovatele VVURU:

Dle názoru zpracovatele VVURÚ je navrhované využití území, s ohledem na možnosti a metodiku platného územního plánu, odpovídající významu, kapacitám i omezením řešeného území. Při konkrétním využití území však bude klíčové navrhnout zástavbu umístěvanou v ploše tak, aby svojí hmotou, rastrem, členěním i výškou odpovídala navazující zástavbě Dejvic, tj. cca 5-ti patrové zástavbě blokového charakteru se zelenými vnitroblokami, tak, aby vhodným způsobem navázala a propojila území přiléhající ze severu i jihu, respektovala a nezadusila místní atraktivitu, jako jsou budovy nádraží a související infrastruktury a zachovala patrný i místní kontext pražského hradu v průhledech. Koeficient zeleně 0,1 je navržen především z hlediska podzemních prostor a tudíž nedostatku rostlého terénu, to však nevyklučuje realizaci zeleně na konstrukcích resp. travnatých ploch i v kontextu požadavku městské části na zelenou magistrálu. Z výše uvedených důvodů bylo navrženo podrobnější prověření území územní studií se zaměřením na prověření struktury budoucí zástavby ve vymezených plochách tak, aby respektovala kulturní a urbánní hodnoty souvisejícího území.

Opatření pro zamezení negativním vlivům:

Výběr varianty

Posuzovaná změna územního plánu je navrhována invariantně. Na základě vyhodnocení nevyplývá potřeba řešit koncepci variantně.

Akceptovatelnost

Změna Z 3754 je akceptovatelná při uplatnění níže uvedených podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách resp. koridorech.

Podmínky rozhodování ve vymezených plochách, resp. koridorech:

- Před zastavěním území navrhovanými funkcemi prověřit území podrobnější územní studií se zaměřením na upřesnění struktury budoucí zástavby z hlediska návaznosti na okolní urbanistické struktury a respektování památkově chráněných hodnot včetně průhledů na pražský hrad – tj. zástavbu odpovídající hustoty a výškové úrovně s přihlédnutím ke specifickým území z hlediska podzemních staveb. (Jedná se o podmínku z hlediska identifikovaného mírně negativního vlivu vůči nemovitým kulturním památkám a urbanistickému rázu území, včetně kumulativních a synergických vlivů, kterou je na úrovni ÚPD nutno zpracovat do koncepce – odůvodnění, a dále promítnout do navazujících řízení).

Monitoring vlivů implementace koncepce:

V případech, kdy bylo identifikováno možné ovlivnění životního prostředí nebo veřejného zdraví byly navrženy podmínky monitorování implementace koncepce, podrobněji viz kapitola A.X. Jedná se o hodnotící indikátory z hlediska snížení hlukové zátěže a retenční schopnosti území.

Závěr:

V rámci posouzení nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by bránily realizaci posouzené změny územního plánu jako celku. V případě zjištěných negativních vlivů byly v jednotlivých případech navrženy podmínky a opatření pro minimalizaci negativních vlivů na jednotlivé sledované charakteristiky životního prostředí a veřejného zdraví.

ČÁST B Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Žádná z posuzovaných změn využití území nezasahuje do EVL resp. ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. S-MHMP 2528510/2019 OCP ze dne 21. 1. 2020 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivů na evropsky významné oblasti a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo provedeno.

ČÁST C Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP

Tato kapitola slouží k vyhodnocení vlivů navrhované územně plánovací dokumentace na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech. Pro účely vyhodnocení vlivů předkládané ÚPD byly vybrány ty sledované jevy, cíle a indikátory, které se v řešeném území vyskytují, nebo s ním přímo souvisí, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem posuzované ÚPD, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. Účelem je charakterizovat jaký vliv má navrhované řešení, případně varianty řešení, na tyto charakteristiky. Vzhledem k tomu, že Praha je současně krajem i obcí a posuzovaná změna bude promítnuta do úrovně územně plánovací dokumentace obce, tj. do územního plánu města. Pro účely naplnění obsahu této kapitoly byly konfrontovány jako ÚAP Prahy pro kraj, tak i ÚAP Prahy pro obec, obě v současnosti ve znění 5. úplné aktualizace ÚAP ve znění ke dni 1. 7. 2021.

Specifické požadavky hlavního města Prahy na obsah zpracovávaných ÚAP jsou zakotvené v usnesení Rady HMP č. 1441, které bylo přijato dne 13. 7. 2020.

Pátá aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro Prahu je zpracována ve dvou úrovních:

- Územně analytické podklady hl. m. Prahy pro kraj (ÚAP kraje),
- Územně analytické podklady hl. m. Prahy pro obec (ÚAP obce).

ÚAP jsou zpracovány v rozsahu, který požaduje Stavební zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb. a dále podle specifických požadavků zakotvených v usnesení Rady HMP č. 1441. Tento dokument je podkladem pro zpracování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, slouží také jako podklad Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a pro pořizování a aktualizace politiky územního rozvoje. V souladu s platnými předpisy a na základě zkušeností s procesem pořizování územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, jejich změn a aktualizací jsou ÚAP hl. m. Prahy 2020, tedy pátá celková aktualizace ÚAP hl. m. Prahy, zpracovány zvlášť pro dvě úrovně jako dva oddělené dokumenty:

Územně analytické podklady hl. m. Prahy pro obec (ÚAP obce) jsou zpracovávány na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 373 ze dne 20. 3. 2007 a poslední 5. aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2020 byla projednána s městskými částmi ve dnech od 13.11.2020 do 15.1.2021.

Návrh 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2020 pro kraj byl projednán v Zastupitelstvu hl. m. Prahy dne 17. 6. 2021 usnesením ZHMP č. 28/17 na základě ustanovení § 5, odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, v souladu s § 29 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Daný dokument obsahuje zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměry na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Rozbor udržitelného rozvoje je založen na adaptování cílů existujících komplexních a tematických strategických dokumentů do 11 oblastí udržitelného rozvoje (UR), které jsou dále členěny do principů UR. Každý princip UR obsahuje dostatečný počet cílů udržitelného rozvoje, které ho charakterizují.

Metoda rozboru udržitelného rozvoje území je společná pro ÚAP obce i kraje. V rámci ÚAP obce byl postaven komplexní systém cílů udržitelného rozvoje (UR), které řeší problematiku v podrobnějším měřítku. Pro RURU ÚAP kraje byl proveden výběr cílů UR, které mají celoměstský význam a měřítko, z množiny všech cílů v ÚAP obce. Pro každý indikátor byly zpracovány metodiky jeho výpočtu a sběru dat, aby bylo možné data indikátorů pravidelně aktualizovat. Vzhledem k tomu, že indikátor měří pouze určitý konkrétní výsek stanoveného cíle UR, jsou tyto cíle definovány šířeji nebo je stejný cíl měřen více indikátory zároveň.

Tato kapitola slouží ke shrnutí vlivů návrhu předkládané územně plánovací dokumentace na výsledky rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územně analytických podkladů. V tomto případě byly z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje ÚAP vybrány sledované cíle udržitelného rozvoje, je reprezentující indikátory a hodnoty resp. limity, které podstatně ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat.

Charakterizován je vliv řešení předkládané změny ÚP, na tyto jevy (to je porovnání se stávajícím stavem), a to zejména vliv na níže uvedené skutečnosti:

- ▶ Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.

- ▶ Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.
- ▶ Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.
- ▶ Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Níže jsou tabelární formou shrnuty předpokládané vlivy řešení navržených změn územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, včetně vyhodnocení vlivů na stav a vývoj hodnot řešeného území.

C.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a problémů řešeného území

Vybrané, vůči navrhované změně územního plánu relevantní, hrozby zjištěné ve SWOT analýze. V rámci rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Praha 2020 byly vyhodnoceny vůči změně ÚP SÚ hl. m. Prahy pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry mohou změny přispět k eliminaci nebo snížení hrozeb a problémů řešeného území.

- + Řešení předkládané změny ÚPD má pozitivní vazbu na eliminaci hrozeb řešeného území.
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na slabé stránky území identifikované v ÚAP žádný vliv (slabá stránka není z hlediska řešené změny relevantní).
- Řešení předkládané změny má negativní vazbu na eliminaci hrozeb řešeného území identifikované v ÚAP, hrozba řešením změny nadále přetrvává, je třeba přijmout opatření pro zamezení negativních vlivů změny na sledované jevy udržitelného rozvoje.

Tab. 10 Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti environmentálního pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹⁴ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti environmentálního pilíře nástroji územního plánování ¹⁵	Z3754/00	Komentář
01 SOULAD MĚSTSKÉHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ		
01.1 Podpora ochrany přirozených ekosystémů a zachovalých přírodních území	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● <i>i.01.1.03 Zvyšování podílu ploch zvláště chráněných území a významných krajinných prvků - registrovaných a péče o ně</i>	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● <i>i.01.1.04 Zvyšování ekologické stability krajiny a snižování její degradace a fragmentace</i>	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● <i>i.01.1.05 Zvyšování spojitosti celého systému ÚSES</i>	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● <i>c.01.1.06 Snižování míry ohroženosti půdy vodní a větrnou erozí</i>	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● <i>c.01.1.08 Zlepšování péče a ochrany ploch Natura 2000</i>	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● <i>c.01.1.09 Zlepšování péče o lokality s chráněnými živočichy a rostlinami s národním významem</i>	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
01.2 Aktivně chránit a rozvíjet krajinné zázemí města	0/-	Vliv změny na biotickou složku území, krajinný a urbanistický ráz území bude záviset na architektonickém provedení stavby. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
● <i>i.01.2.01 Zvyšování podílu pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové rozloze Prahy.</i>	0	Bez vlivu.
● <i>i.01.2.04 Snižování výměry nekoncepčního záboru zemědělského půdního fondu.</i>	0	Bez vlivu.
● <i>i.01.2.09 Zvyšování kvality městského prostředí zlepšováním dostupnosti vnější otevřené krajiny</i>	0	Bez vlivu.
● <i>c.01.2.11 Zlepšování prostupnosti krajiny, resp. snížení fragmentace krajiny jak pro živočichy a rostliny, tak pro rekreaci obyvatel - pěší i cyklisty</i>	0	Bez vlivu.
01.3 Aktivně chránit a rozvíjet městskou krajinu	+/-	Vliv změny na urbanistický ráz území bude záviset na architektonickém a hmotovém pojetí zástavby. V této

¹⁴ Ze souboru sledovaných cílů a indikátorů dle ÚAP Praha byly vybrány ty, které mají vazbu na posuzovanou ÚPD, které podstatně ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. V případě, že sledovaný cíl je vůči posuzované ÚPD relevantní, ale nemá stanovený žádný indikátor, je hodnocení provedeno ve formě komentáře.

¹⁵ Tučně jsou sledované cíle. Kurzívou zvýrazněny jsou ty indikátory, které jsou převzaty z ÚAP Praha pro kraj a mají tak nadmístní význam

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹⁴ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti environmentálního pilíře nástroji územního plánování ¹⁵	Z3754/00	Komentář
		sovislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
<ul style="list-style-type: none"> i.01.3.01 Zvyšování kvality městského prostředí zakládáním a revitalizací parků 	0/-	Vliv změny na biotickou složku území, krajinný a urbanistický ráz území bude záviset na technické a architektonickém provedení zástavby. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
<ul style="list-style-type: none"> i.01.3.05 Zlepšování prostupnosti a využitelnosti pro rekreaci v krajině ve městě i v otevřené krajině 	0/-	Vliv změny na biotickou složku území, krajinný a urbanistický ráz území bude záviset na architektonickém provedení stavby, přitom se jedná o stavbu podstaty dočasné a subtilní. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
<ul style="list-style-type: none"> c.01.3.08 Ochrana pohledové veduty a panoramat 	0/-	Vliv změny na biotickou složku území, krajinný a urbanistický ráz území bude záviset na architektonickém provedení stavby, přitom se jedná o stavbu podstaty dočasné a subtilní. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
02 KVALITNÍ SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
02.1 Efektivní hospodaření se zdroji	+	Změna částečně využívá již zastavěných území.
<ul style="list-style-type: none"> i.02.1.10 Revitalizace brownfieldů a území se starými zátěžemi 	+	Změna částečně využívá již zastavěných území.
02.2 Adaptace na klimatickou změnu	0 až -	Bez významných vlivů na klimatickou změnu.
<ul style="list-style-type: none"> i.02.2.06 Zvyšování podílu přírodě blízkých úseků vodních toků 	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
<ul style="list-style-type: none"> i.02.2.07 Zvyšování propustných a zelených ploch, které umožňují vsakování dešťové vody a snižují vliv městského tepelného ostrova 	-/0	Realizace změny znamená zvýšení podílu nepropustných povrchů a zpevněných ploch, který je třeba kompenzovat pomocí technických opatření v rámci navazujících fází projektové přípravy stavby. Lze očekávat výsadbu zeleně v rámci veřejných prostranství.
02.3 Snižování znečištění ovzduší, světelné a hlukové zátěže	+/-	Změna územního plánu vytváří ve spolupůsobení s ostatními existujícími, resp. připravovanými záměry územní předpoklady pro dopravní infrastrukturu a přerozdělení dopravních zátěží, na druhou stranu dojde k vložení nových zdrojů vyvolané dopravy do území.
<ul style="list-style-type: none"> i.02.3.02 Snižování rozlohy území s překročením imisních limitů znečištění ovzduší 	+/-	Změna územního plánu vytváří ve spolupůsobení s ostatními existujícími, resp. připravovanými záměry územní předpoklady pro dopravní infrastrukturu a přerozdělení dopravních zátěží, na druhou stranu dojde k vložení nových zdrojů vyvolané dopravy do území.
<ul style="list-style-type: none"> i.02.3.13 Snižování počtu obyvatel zasažených nadlimitní hlukovou zátěží, jejímž zdrojem ve městě je především pozemní doprava, s cílem snížit negativní vliv hluku na psychické i fyzické zdraví obyvatel 	+/-	Změna územního plánu vytváří ve spolupůsobení s ostatními existujícími, resp. připravovanými záměry územní předpoklady pro dopravní infrastrukturu a přerozdělení dopravních zátěží, na druhou stranu dojde k vložení nových zdrojů vyvolané dopravy do území.
02.4 Snižování znečištění vody	0	Na úrovni ÚPD nejsou očekávány významné vlivy na kvalitu povrchových ani podzemních vod.
<ul style="list-style-type: none"> i.02.4.01 Zlepšování kvality a jakosti vody v rámci povrchových vodních toků a vodních ploch 	0	Na úrovni ÚPD nejsou očekávány významné vlivy na kvalitu povrchových ani podzemních vod.

C.II Vliv na sledované cíle a indikátory v oblasti soudržnosti společenství obyvatel města udržitelného rozvoje

Vybrané, vůči navrhované ÚPD, relevantní cíle a sledované indikátory zjištěné v rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Praha, které reprezentují žádoucí trendy v oblasti využití území města a soudržnosti společenství jeho obyvatel. V rámci rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Prahy 2020 byly vyhodnoceny vůči posuzované změně ÚPD pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může změna přispět k naplňování sledovaných cílů.

- + Řešení předkládané změny ÚPD má pozitivní vazbu na sledované cíle a indikátory.
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na sledované cíle a indikátory žádný vliv (sledovaný cíl/indikátor není z hlediska posuzované ÚPD relevantní).
- Řešení předkládané změny má negativní vazbu na sledované cíle a indikátory, posuzovaná ÚPD působí proti sledovanému cíli, je třeba přijmout opatření pro zamezení negativních vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Tab. 11 Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti sociálního pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹⁶ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti sociálního pilíře nástroji územního plánování ¹⁷	Z3754/00	Komentář
03 VYVÁŽENÉ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ MĚSTA		
03.1 Vyvážený rozvoj vystavěného prostředí města	+/-	Vliv změny na urbanistický ráz území bude záviset na architektonickém a hmotovém pojetí zástavby. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
● <i>i.03.1.01 Upřednostňování vyváženého rozvoje města v rámci souvisle zastavěného území</i>	+/-	Vliv změny na urbanistický ráz území bude záviset na architektonickém a hmotovém pojetí zástavby. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
● <i>i.03.1.02 Omezování suburbanizace</i>	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● <i>i.03.1.05 Upřednostňování intenzivního rozvoje města v transformačních územích</i>	+	Jsou vytvářeny územní předpoklady pro využití transformačních území.
● <i>c.03.1.08 Ochrana a rozvoj urbanistické, architektonické a kulturně-historické hodnoty při regeneraci deprimovaných území</i>	+/-	Vliv změny na urbanistický ráz území bude záviset na architektonickém a hmotovém pojetí zástavby. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
03.2 Kvalitní veřejná prostranství	+	V rámci realizace změny lze očekávat vznik nových resp. revitalizaci stávajících veřejných prostranství.
● <i>i.03.2.01 Zlepšování propojení tras pro pohyb ve městě</i>	+	Přímo podporuje tento indikátor.
● <i>i.03.2.04 Zajišťování a udržení přístupu k veřejným prostranstvím</i>	+	V rámci realizace změny lze očekávat vznik nových resp. revitalizaci stávajících veřejných prostranství.
03.3 Kvalitní využití území	+	Přímo rozvíjí tento cíl.
● <i>i.03.3.03 Snižování podílu monofunkčních území</i>	+	Jsou vytvářeny územní předpoklady pro využití transformačních území pro smíšené funkce.
04 VYVÁŽENÝ ROZVOJ KULTURNÍCH A URBÁNNÍCH HODNOT		
04.1 Aktivně rozvíjet a chránit kulturní dědictví	+/-	Vliv změny na urbanistický ráz území a kulturní dědictví bude záviset na architektonickém a hmotovém pojetí zástavby. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
07 BEZPEČNÉ, ODOLNÉ A PŘIPRAVENÉ MĚSTO		
07.1 Posilovat dostupnost a spolehlivost technické infrastruktury	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.

¹⁶ Ze souboru sledovaných cílů a indikátorů dle ÚAP Praha byly vybrány ty, které mají vazbu na posuzovanou ÚPD, které podstatně ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. V případě, že sledovaný cíl je vůči posuzované ÚPD relevantní, ale nemá stanovený žádný indikátor, je hodnocení provedeno ve formě komentáře.

¹⁷ Tučně jsou sledované cíle. Kurzívou zvýrazněny jsou ty indikátory, které jsou převzaty z ÚAP Praha pro kraj a mají tak nadmístní význam

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹⁶ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti sociálního pilíře nástroji územního plánování ¹⁷	Z3754/00	Komentář
07.2 Rozvíjet prevenci a ochranu před živelnými katastrofami	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● i.07.2.01 Dokončení systému protipovodňové ochrany, zlepšení správy a managementu protipovodňových opatření	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● i.07.2.02 Zvyšování délky revitalizovaných úseků vodních toků a maximální zpomalení odtoku vody z krajiny i města	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● i.07.2.03 Zvyšování počtu vodních ploch, které umožňují retenci vody v krajině a snižovat tak vliv městského tepelného ostrova	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
07.3 Posilovat ochranu obyvatel a snižovat bezpečnostní hrozby	+	V rámci realizace stavby dopravní infrastruktury, již dává posuzovaná změna a s ní související připravovaná ÚPD rámec, lze očekávat zvýšení bezpečnosti dopravy.
08 VZDĚLANÉ A INOVATIVNÍ MĚSTO		
09 SOCIÁLNĚ SOLIDARNÍ A SOUDRŽNÉ MĚSTO		
10 KVALITNÍ A TRANSPARENTNÍ VEŘEJNÁ SPRÁVA		
10.1 Odbornost, kompetentnost a odpovědnost veřejné správy	+	Posuzovanou ÚPD dojde k vytvoření podmínek pro realizaci strategických rozhodnutí v oblasti dopravní infrastruktury a využití transformačních území.
● i.10.1.01 Vytváření podmínek pro realizaci naplánované veřejné infrastruktury	+	Posuzovanou ÚPD dojde k vytvoření podmínek pro realizaci strategických rozhodnutí v oblasti dopravní infrastruktury a využití transformačních území.
● i.10.1.04 Pořizování kvalitních podrobnějších územně plánovacích dokumentů jako podklad pro územní rozhodování	+	Posuzovanou ÚPD dojde k vytvoření podmínek pro realizaci strategických rozhodnutí v oblasti dopravní infrastruktury a využití transformačních území.
11 SPOKOJENOST A ANGAŽOVANOST OBYVATEL		

C.III Vliv na sledované cíle a indikátory v oblasti ekonomického pilíře udržitelného rozvoje

Vybrané, vůči navrhované ÚPD, relevantní cíle a sledované indikátory zjištěné v rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Praha, které reprezentují žádoucí trendy v oblasti ekonomického rozvoje města. V rámci rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Prahy 2020 byly vyhodnoceny vůči posuzované změně ÚPD pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může změna přispět k naplňování sledovaných cílů.

- + Řešení předkládané změny ÚPD má pozitivní vazbu na sledované cíle a indikátory.
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na sledované cíle a indikátory žádný vliv (sledovaný cíl/indikátor není z hlediska posuzované ÚPD relevantní).
- Řešení předkládané změny má negativní vazbu na sledované cíle a indikátory, posuzovaná ÚPD působí proti sledovanému cíli, je třeba přijmout opatření pro zamezení negativních vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje.

Tab. 12 Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti ekonomického pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹⁸ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti ekonomického pilíře nástroji územního plánování ¹⁹	Z3754/00	Komentář
05 ATRAKTIVNÍ A KONKURENCESCHOPNÉ MĚSTO		
05.1 Příznivé podnikatelské prostředí	+	Jsou vytvářeny územní předpoklady pro využití transformačních území pro smíšené funkce.
05.2 Podpora inovace a konkurenceschopnosti	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
05.3 Ekonomická prosperita a blahobyt	+	Jsou vytvářeny územní předpoklady pro využití transformačních území pro smíšené funkce.

¹⁸ Ze souboru sledovaných cílů a indikátorů dle ÚAP Praha byly vybrány ty, které mají vazbu na posuzovanou ÚPD, které podstatně ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. V případě, že sledovaný cíl je vůči posuzované ÚPD relevantní, ale nemá stanovený žádný indikátor, je hodnocení provedeno ve formě komentáře.

¹⁹ Tučně jsou sledované principy udržitelného rozvoje a cíle. Kurzívou zvýrazněny jsou ty indikátory, které jsou převzaty z ÚAP Praha pro kraj a mají tak nadmístní význam

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹⁸ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti ekonomického pilíře nástroji územního plánování ¹⁹	Z3754/00	Komentář
<ul style="list-style-type: none"> i.05.3.05 Doplnění nedostatečných lokálních zdrojů pro zajištění pražského trhu práce (ekonomické základny) a nabídka pracovních příležitostí pro obyvatele v zázemí Prahy 	+	Jsou vytvářeny územní předpoklady pro využití transformačních území pro smíšené funkce.
06. BEZPEČNÁ A EFEKTIVNÍ MOBILITA		
06.1 Setrná mobilita	+	Rozvoj bezemisní dopravy v kontextu ostatních připravovaných rozvojových záměrů v území.
<ul style="list-style-type: none"> i.06.1.06 Zvyšování podílu veřejné, pěší a cyklistické dopravy na dělbě přepravní práce 	+	Přímo podporuje tento indikátor.
06.2 Dostupná doprava	+	Budou vytvořeny územní předpoklady pro zlepšení dopravní obsluhy území.
<ul style="list-style-type: none"> i.06.2.05 Zvyšování podílu obyvatel majících v dosahu 15 min. pěší chůze zastávku kolejové dopravy 	+	Přímo podporuje tento indikátor.
<ul style="list-style-type: none"> c.06.2.08 Zlepšování dostupnosti Prahy vysokorychlostní kolejovou dopravou 	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
06.3 Výkonná a spolehlivá doprava	+	Posuzovaná ÚPD přímo rozvíjí tento cíl rozvojem moderní dopravní infrastruktury.
06.4 Prostorově a ekonomicky efektivní doprava	+/-	Posuzovaná ÚPD zprostředkovaně rozvíjí tento cíl rozvojem moderní dopravní infrastruktury v kontextu ostatních připravovaných rozvojových záměrů v území při spolupůsobení se Změnou Z 3403/00, přeložení stávající železniční trati pod zem a uvolnění prosoturu pro ní pro jiné formy dopravy a veřejných prostranství. Na druhou stranu je toto řešení ekonomicky velmi náročné.
<ul style="list-style-type: none"> i.06.4.01 Nezvyšování stupně automobilizace 	+	Komfortní dopravní infrastruktura přispívá k preferenci VHD na úkor IAD.

C.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Následující přehledné shrnutí hodnot pro území hl. m. Prahy a jejich vztahu vůči posuzované ÚPD vychází z vybraných hodnotových charakteristik vymezených na jejím území, které jsou zobrazeny ve výkrese č. O.1 Hodnoty území v ÚAP Prahy. Výkres O.1 Hodnoty území navazuje na knihu 1100 | Rozbor udržitelného rozvoje a obsahuje vybrané jevy a prvky, které představují přírodní, kulturní a civilizační hodnoty rozpoznané v území.

Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj hodnot území bylo provedeno vůči posuzované ÚPD a sledovaným hodnotám řešeného území dle ÚAP, dle stejného klíče jako byly vyhodnoceny vlivy resp. vzájemné vztahy vůči sledovaným cílům a indikátorům udržitelného rozvoje v předchozích kapitolách tj. pomocí jednoduché tabelární formy znázorňující vztah řešené ÚPD vůči sledovanému jevu v tomto případě hodnotám řešeného území dle následující hodnotové stupnice, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může ÚPD (v rámci svých kompetencí definovaných stavebním zákonem) přispět k zachování a rozvoji hodnot řešeného území.

- + Realizací předkládané změny dojde k zachování či rozvoji hodnot řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na slabé stránky území identifikované v ÚAP žádný vliv (tato hodnota není z hlediska řešené ÚPD relevantní)
- Řešení předkládané změny má negativní vazbu na zachování hodnot řešeného území, je třeba přijmout opatření k ochraně definovaných hodnot

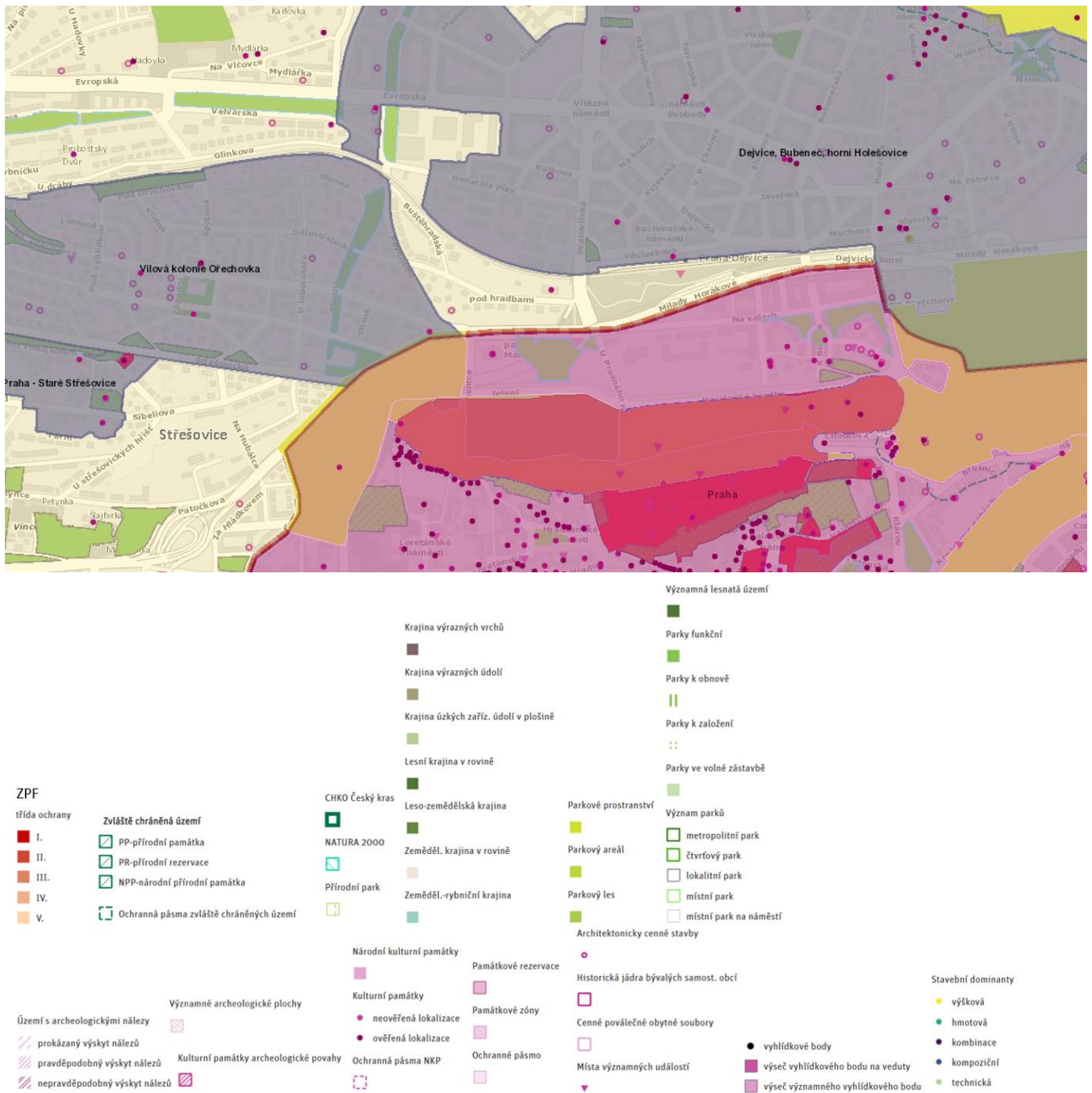
Tab. 13 Vliv řešené ÚPD na zachování a rozvoj vybraných²⁰ hodnot území dle ÚAP

Vliv řešené změny územního plánu na stav a vývoj přírodních hodnot je podrobně vyhodnocen v kap. A, konkrétně podkap. A.VI předkládaného VVURÚ a shrnutí v kapitole A.VII.

Vliv na zachování a rozvoj hodnot řešeného území	Z3754/00	Komentář
01 SOULAD MĚSTSKÉHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ		
pestré přírodní podmínky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
<ul style="list-style-type: none"> národní přírodní památky 	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
<ul style="list-style-type: none"> hranice CHKO Český kras 	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
<ul style="list-style-type: none"> přírodní památky 	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
<ul style="list-style-type: none"> přírodní rezervace 	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
<ul style="list-style-type: none"> VKP registrované 	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
<ul style="list-style-type: none"> Natura 2000 	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.

²⁰ Z hodnot sledovaných v ÚAP Praha byly vybrány ty hodnoty, které jsou relevantní z hlediska územně plánovací dokumentace

Vliv na zachování a rozvoj hodnot řešeného území	Z3754/00	Komentář
● říční niva	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● vodní plochy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● vodní toky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
rozsáhlá lesnatá území	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● VKP ze zákona - lesy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
kvalitní zemědělská půda v otevřené krajině	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● ZPF I. a II. třídy ochrany v otevřené krajině	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
kvalitní a rozmanité parky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● metropolitní park	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● čtvrtový park	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● lokální park	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● místní park	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
synergie kompozice historické městské krajiny a přírodního rámce	+/-	Vliv změny na urbanistický ráz území a kulturní dědictví bude záviset na architektonickém a hmotovém pojetí zástavby. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
● trojúhelník historických hodnot	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● Pražský hrad, Vyšehrad, Vítkov	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● vybrané vyhlídkové body	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● výseče vybraných vyhlídkových bodů	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● práh vzdálenosti 2 km	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● práh vzdálenosti 3 km	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● práh vzdálenosti 4 km	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● hlavní svahy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● vedlejší svahy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● osa hřebene	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● osa údolí	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
03 VYVÁŽENÉ PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ MĚSTA		
kvalitně založená síť veřejných prostranství	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● uliční prostranství	+	Dojde ke vzniku a úpravám stávajících veřejných prostranství.
● cesty v otevřené krajině	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez významného vlivu.
● trasy císařských silnic v roce 1842	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
04 VYVÁŽENÝ ROZVOJ KULTURNÍCH A URBÁNNÍCH HODNOT		
vysoká koncentrace kulturního a architektonického dědictví	+/-	Vliv změny na urbanistický ráz území a kulturní dědictví bude záviset na architektonickém a hmotovém pojetí zástavby. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
● koncentrace architektonických a stavebních dominant	+/-	Vliv změny na urbanistický ráz území a kulturní dědictví bude záviset na architektonickém a hmotovém pojetí zástavby. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
● nemovitě národní kulturní památky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● nemovitě kulturní památky	0/-	Vliv změny na urbanistický ráz území a kulturní dědictví bude záviset na architektonickém a hmotovém pojetí zástavby. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
● kulturní památky archeologické povahy - plochy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● kulturní památky archeologické povahy - body	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.



Obr. 25 Hodnoty území dle ÚAP Prahy 2020, zdroj: IPR Praha, cit. 20.4.2022

ČÁST D Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Za účelem sjednocení, přehlednosti a kompatibility Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na všechny tři pilíře udržitelného rozvoje byla pro vyhodnocení vlivu na hospodářský resp. socioekonomický pilíř udržitelného rozvoje zvolena stejná metoda, jako byla použita pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz část A SEA), tedy metoda referenčních cílů. Metoda spočívá v konfrontaci jednotlivých navrhovaných opatření vůči zvolenému referenčnímu rámci, který reprezentuje žádoucí pozitivní trendy ve sledovaných oblastech udržitelného rozvoje. Sada referenčních cílů byla vybrána na základě analýzy trendů vývoje jednotlivých sledovaných jevů udržitelného rozvoje dle ÚAP, dle SWOT analýzy a dle vybraných cílů stanovených strategickými dokumenty přijatými na národní, regionální a lokální úrovni (především Politika územního rozvoje, Strategický rámec udržitelného rozvoje a Strategie udržitelného rozvoje ČR). Zohledněna byla rovněž specifika řešeného území.

Pro samotné hodnocení byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů udržitelného rozvoje, resp. jeho ekonomického a sociodemografického pilíře, versus dílčí navrhované plochy, resp. podmínky využití ploch (regulativů). Pozn.: Vyhodnocení vlivu na environmentální pilíř obsahuje SEA dokumentace (část A B tohoto dokumentu). Jednotlivá navržená opatření obsažená v posuzované ÚPD (rozvojové lokality, koridory, zastavitelné plochy) byly konfrontovány s vybranými referenčními cíli a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu implementace koncepce na udržitelný rozvoj jako celek okomentovány, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu.

Tab. 14 Sada referenčních cílů udržitelného rozvoje

Pilíř udržitelného rozvoje	Referenční cíl
Soudržnost společnosti	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace
	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí
	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání
	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti
	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel
Ekonomický pilíř UR	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot
	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře
	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře
	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu
	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí

Tab. 15 Charakteristika referenčních cílů ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje a způsobu hodnocení

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ²¹
<p>1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace</p>	<p>Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend z hlediska zachování demografických charakteristik ekonomicky produktivní společnosti v centrech urbanizace (hodnotí zvýšení nabídky atraktivního bydlení mimo suburbanizační polohy s nutností dojíždky za ekonomickými i sociálními aktivitami).</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, ZÚR Praha, Strategický plán hl. města Prahy, NEHAP, Zdraví 2030.</p>	<p>+2 nově vymezené plochy bydlení v dosahu ploch pracovních příležitostí veřejné vybavenosti a rekreace nad cca 5 ha. +1 nově vymezené plochy bydlení v dosahu ploch pracovních příležitostí veřejné vybavenosti a rekreace do cca 5 ha. -1 vymezení monofunkčních ploch bydlení v území s deficitem občanské vybavenosti a pracovních příležitostí do cca 5 ha. - 2 vymezení monofunkčních ploch bydlení v území s deficitem občanské vybavenosti a pracovních příležitostí nad cca 5 ha.</p>
<p>1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí</p>	<p>Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti zdravého trávení volného času – hodnotí vybavení území plochami sportu.</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, Zdraví 2030, ZÚR Praha, Strategický plán hl. města Prahy, NEHAP.</p>	<p>+2 vznik ploch sportu v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha. +1 vznik ploch sportu v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha. -1 úbytek ploch sportu v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha. -2 úbytek ploch sportu v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha.</p>
<p>1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání</p>	<p>Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti zlepšování možností trávení volného času a budování soudržných společenství a komunit – hodnotí vybavení území plochami s možností trávení volného času v přírodním prostředí – plochy parků, veřejných prostranství s převahou zeleně, zahrádek, veřejně přístupné zeleně a ploch veřejných prostranství a občanské vybavenosti pro komunitní setkávání včetně kulturních zařízení s bezprostřední vazbou na plochy bydlení.</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, Zdraví 2030, ZÚR Praha, Strategický plán hl. města Prahy, NEHAP.</p>	<p>+2 vznik ploch s možností rekreace a komunitního setkávání v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha +1 vznik ploch s možností rekreace a komunitního setkávání v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha -1 úbytek ploch s možností rekreace a komunitního setkávání v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha -2 úbytek ploch s možností rekreace a komunitního setkávání v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha</p>
<p>1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti</p>	<p>Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti zvyšování kvality bydlení – hodnotí vybavení území veřejnou občanskou vybaveností (zdravotnictví, školství, veřejná správa, municipalita apod.)</p>	<p>+2 vznik ploch veřejné občanské vybavenosti v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha +1 vznik ploch veřejné občanské vybavenosti v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha -1 úbytek ploch veřejné občanské vybavenosti v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha</p>

²¹ uvedené orientační hranice jsou součty pro celou rozvojovou lokalitu a je třeba je chápat jako přibližnou hranici, bez ostrého rozhraní, která má vazbu na územní kontext konkrétní posuzované lokality.

	<p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, ZÚR Praha, Strategický plán hl. města Prahy, SPŽP 2030 s výhledem do 2050.</p>	<p>-2 úbytek ploch veřejné občanské vybavenosti v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha</p>
<p>1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel</p>	<p>Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti zvyšování kvality bydlení a bezpečnosti obyvatel - hodnotí vybavení území opatřeními pro zvyšování kvality bydlení a bezpečnosti obyvatel – PPO, protihluková opatření, dopravní opatření, obchvaty, křižovatky, ochranná bezpečnostní a hygienická pásma, zásobování vodou a elektrickou energií, ČOV, odpadové hospodářství.</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NEHAP, PÚR ČR, ZÚR Prahy, ČR 2030, SPŽP 2030 s výhledem do 2050.</p>	<p>+2 vymezení ploch, koridorů a opatření pro zvyšování bezpečnosti obyvatel a zlepšení obslužnosti území s nadmístním významem +1 vymezení ploch, koridorů a opatření pro zvyšování bezpečnosti obyvatel a zlepšení obslužnosti území s místním významem -1 vymezení zastavitelných bez odpovídajícího vybavení dopravní resp. technickou vybaveností a obslužností s místním významem do cca 5 ha -2 vymezení zastavitelných ploch bez odpovídajícího vybavení dopravní resp. technickou vybaveností a obslužností s nadmístním významem nad cca 5 ha</p>
<p>2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot</p>	<p>Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v transformaci a zintenzivňování využití stávajícího zastavěného území – hodnotí se využití ploch uvnitř zastavěného území a návaznost funkcí – bydlení vs. plochy průmyslu a energetiky, kapacitní dopravní koridory generující nadlimitní hlukovou zátěž apod.</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NEHAP, PÚR ČR, ZÚR Prahy, ČR 2030, SPŽP 2030 s výhledem do 2050.</p>	<p>+2 využití ploch přestavby a nevyužitých ploch v zastavěném území mimo plochy zeleně pro nové funkce v souladu s navazujícími plochami v rozsahu nad cca 5 ha +1 využití ploch přestavby a nevyužitých ploch v zastavěném území mimo plochy zeleně pro nové funkce v souladu s navazujícími plochami v rozsahu do cca 5 ha -1 využití ploch přestavby pro nové funkce v rozporu s navazujícími plochami v rozsahu do cca 5 ha -2 využití ploch přestavby pro nové funkce v rozporu s navazujícími plochami v rozsahu nad cca 5 ha</p>
<p>2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře</p>	<p>Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti vybavení území moderní technickou a dopravní infrastrukturou (dopravní obslužnost, technická vybavenost – napojení na vodovody, kanalizaci, ČOV, odpadové hospodářství apod.).</p> <p>Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NEHAP, ZÚR Prahy, ČR 2030, SPŽP 2030 s výhledem do 2050, Strategický plán hl. města Prahy, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí.</p>	<p>+2 vymezení nových technických nebo dopravních opatření zlepšujících environmentální charakteristiky území s nadmístním významem +1 vymezení nových technických nebo dopravních opatření zlepšujících environmentální charakteristiky území s místním významem -1 vymezení nových technických nebo dopravních opatření ve střetu environmentálními charakteristikami území s místním významem (fotovoltaika na orné půdě, skládky, dopravní infrastruktura ve střetu s rezidenčními plochami z hlediska imisního resp. hlukového zatížení, sítě nadzemního vedení ve střetu s krajinným rázem, biotickou složkou krajiny apod.) -2 vymezení nových technických nebo dopravních opatření ve střetu environmentálními charakteristikami území</p>

		s nadmístním významem (fotovoltaika na orné půdě, skládka, dopravní infrastruktura ve střetu s rezidenčními plochami z hlediska imisního resp. hlukového zatížení, sítě nadzemního vedení ve střetu s krajinným rázem, biotickou složkou krajiny apod.)
2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti mísení městských funkcí a rozvoje pracovních příležitostí v dostupnosti bydlení. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: PÚR ČR, ZÚR Prahy, SPŽP 2030 s výhledem do 2050, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vymezení ploch generujících environmentálně šetrné pracovní příležitosti v dosahu rezidenčních území nad cca 2 ha +1 vymezení ploch generujících environmentálně šetrné pracovní příležitosti v dosahu rezidenčních území pod cca 2 ha -1 úbytek ploch generujících environmentálně šetrné pracovní příležitosti v dosahu rezidenčních území pod cca 2 ha -2 úbytek ploch generujících environmentálně šetrné pracovní příležitosti v dosahu rezidenčních území nad cca 2 ha
2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti rozvoje cestovního ruchu ²² jako jednoho z významných odvětví ekonomiky. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ZÚR Praha, ČR 2030, SPŽP 2030 s výhledem do 2050, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vymezení ploch generujících environmentálně šetrné atraktivitu cestovního ruchu s nadmístním významem +1 vymezení ploch generujících environmentálně šetrné atraktivitu cestovního ruchu s místním významem -1 úbytek ploch generujících environmentálně šetrné atraktivitu cestovního ruchu s nadmístním významem -2 úbytek ploch generujících environmentálně šetrné atraktivitu cestovního ruchu s lokálním významem
2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti mísení městských funkcí a rozvoje komerční vybavenosti (obchody, služby, zábava) v dostupnosti bydlení. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ZÚR Prahy, ČR 2030, PÚR ČR.	+2 vymezení ploch generujících komerční vybavenost v dosahu rezidenčních území nad cca 2 ha +1 vymezení ploch generujících komerční vybavenost v dosahu rezidenčních území pod cca 2 ha -1 úbytek ploch generujících komerční vybavenost v dosahu rezidenčních území pod cca 2 ha -2 úbytek ploch komerční vybavenost v dosahu rezidenčních území nad cca 2 ha

Pro zjištění, zda a jakým způsobem může mít ÚP při realizaci závažné vlivy na udržitelný rozvoj, bylo provedeno hodnocení navržených opatření územního plánu, tj. funkčních ploch a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům udržitelného rozvoje, tj. zda a jakým způsobem bude vymezení daných ploch v rámci návrhu ÚP přispívat, či nikoliv, k naplňování referenčních cílů. Pro hodnocení bylo použito stejné stupnice jako v případě vyhodnocení vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje:

²² cestovní ruch ve smyslu referenčního cíle 2.4 je chápán jako víkendová, eventová, kongresová i prázdninová turistika ovlivňující mobilitu jak v rámci aglomerace, tak i s nadregionálním významem – jedná se o aktivity vyvolané přítomností atraktivit cestovního ruchu (typicky např. centrum města, přírodní a kulturní atraktivitu Šárka, Petřín, Stromovka, Obora Hvězda apod.) nebo volnočasové a sportovní infrastruktury s nadmístním významem (aquaparky, sjezdovky, lanovky, single traily, rozhledny, naučné stezky, cyklo, hipo a in-line infrastruktura apod.)

stupnice významnosti^{23, 24, 25}

+2	potenciálně významný pozitivní vliv (přímý vliv velkého rozsahu) uplatnění navrhovaného opatření na referenční cíl
+1	potenciálně pozitivní (přímý či nepřímý/sekundární) vliv uplatnění navrhovaného opatření na daný referenční cíl
0	zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovaný (nepřímý/sekundární) potenciální vliv (velmi malý rozsah, nepřímá vazba na navrhované opatření resp. návrhovou plochu/koridor)
-1	potenciálně negativní vliv uplatnění navrhovaného opatření na daný referenční cíl (přímý či nepřímý/sekundární)
-2	potenciálně významný negativní vliv uplatnění navrhovaného opatření na daný referenční cíl (přímý vliv velkého rozsahu nebo bez možnosti uplatnění zmírňujících opatření)

rozsah vlivu

B	bodový (působící v bezprostředním okolí plochy nebo zprostředkovaně s bodovým dosahem)
L	lokální (působící v rámci městské části)
R	regionální (působící v rámci celého města/aglomerace)
NR	nadregionální (s přesahem vlivu mimo hranice kraje)
PH	přeshraniční (s přesahem vlivu mimo území ČR)

délka trvání vlivu

kp	krátkodobé/přechodné působení vlivu (přechodné trvání po omezenou dobu např. pouze v době výstavby)
sp	střednědobé působení vlivu (trvalý vliv cca po dobu nepřesahující platnost územního plánu)
dp	dlouhodobé působení vlivu (trvalý vliv s přesahem doby platnosti územního plánu)

spolupůsobení vlivu

K	kumulativní spolupůsobení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/ záměrům/ strategickým dokumentům vč. ÚPD
S	synergické spolupůsobení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/ záměrům/ strategickým dokumentům vč. ÚPD

Stupnice významnosti spolupůsobení vlivu:

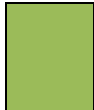
K	kumulativní působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
S	synergické působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
	potenciálně mírně negativní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -1 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	potenciálně významný negativní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -2 míry kumulativního resp. synergického vlivu ²⁶
	nebyla identifikována potenciální vazba s kumulativním resp. synergickým spolupůsobením mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území
	potenciálně mírně pozitivní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +1 míry kumulativního resp. synergického vlivu

²³ Hranice hodnocení jednotlivých stupňů míry významnosti vlivu vyplývá z charakteristiky jednotlivých referenčních cílů ochrany ŽP a způsobu hodnocení, viz tabulka 5

²⁴ Zda se jedná o vliv přímý nebo nepřímý či sekundární (zprostředkovaný) je blíže charakterizováno v hodnotících komentářích

²⁵ Hodnocení odpovídá potenciálním možnostem ovlivnění sledovaného jevu, charakteristiky nebo cíle reprezentovaného referenčním cílem

²⁶ Zjištění vlivu však automaticky neznamená, že k významně negativnímu ovlivnění vždy dojde. Při hodnocení v této kategorii je stanoveno opatření k vyloučení, minimalizaci nebo kompenzaci vlivů.



potenciálně významně pozitivní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +2 míry kumulativního resp. synergického vlivu



opačný směr působení impaktu v bezprostředním okolí plochy/koridoru oproti hodnocení směru kumulativního/synergického vlivu jako celku²⁷

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo provedeno tak, aby identifikovalo všechny pravděpodobné významné vlivy na základě známých faktů (studie, odborná literatura) i na základě údajů a informací obsažených v územním plánu a aby zároveň postihlo specifika regionu.

Kumulativní resp. synergické vlivy, pokud jsou identifikovány, jsou vyhodnoceny stejným způsobem, jako v případě environmentálního pilíře udržitelného rozvoje viz výše.

²⁷ Pozn.: například kód **+1/B/dp/S** tak znamená mírně pozitivní vliv s místním dosahem, dlouhodobým působením a pozitivním spolupůsobením se synergickým efektem v kontextu ostatních plánovaných záměrů v širším území, přičemž v bezprostředním okolí řešené plochy nebo koridoru se může projevit mírně negativní vliv (např. v případě nějakého hlukově chráněného objektu v blízkosti křižovatky dopravních koridorů apod.) viz výše uvedená stupnice hodnocení.

D.I.1.1 Z3754/00

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 3754/00	+2/B/dp/S	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+2/B/dp/S	+1/L/dp/S	+1/B/dp	0	+1/B/dp
<p>Komentář: Změna umožní v předmětném území realizovat lokální městské subcentrum v podobě multifunkční čtvrti s unikátním dopravním napojením a polohou v rámci aglomerace. V souladu se schváleným návrhem na pořízení změny umožňují vymežované plochy umístit smíšenou jádrovou zástavbu s funkcí bydlení doplněnou o administrativu, kulturní využití a služby (obchodní zařízení). Zároveň je řešeno dopravní napojení ploch bez zavlečení dopravy do přilehlých ulic. Změna je podmíněna přijetím související změny Z 3403/00, která řeší vytvoření územních předpokladů pro přeložení železniční trati pod povrch terénu, její zkapacitnění a elektrifikaci, což přispěje k odstranění stávající hlukové zátěže z provozu po této trati a zlepšení komfortu obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou a využití území po přeložené trati pro cyklistickou dopravu a veřejné prostranství tzv. zelenou magistrálu.</p> <p>Pozitivní vlivy: Významně pozitivně vůči sociálnímu i ekonomickému pilíři udržitelného rozvoje se projeví vybavení území občanskou a komerční vybaveností a rozšířením možností bydlení, služeb a podnikání v podobě smíšených ploch městského jádra s pozitivním spolupůsobením z hlediska ostatních záměrů v území (KES, zkapacitnění trati Praha – Kladno s jejím přeložením pod povrch) s dobrou dopravní dostupností na úkor dnešního neutěšeného prostranství. Pozitivně se projeví vybavení území občanskou a komerční vybaveností a rozšířením možností služeb a podnikání v podobě smíšených ploch městského jádra s dobrou dopravní dostupností na úkor dnešního nedostatečně využitého území. Zároveň dojde v kontextu ostatních připravovaných změn v území k realizaci infrastruktury pro zlepšení dopravní obsluhy území VHD v širším měřítku, podpoře cyklo dopravy a vytvoření komfortních a funkčních přestupních vazeb mezi jednotlivými druhy dopravy. Byla zrušena značka P+R, území není vzhledem ke své poloze vhodné pro umístění parkoviště park and ride.</p> <p>Negativní vlivy: S výjimkou nahrazení dnes málo využívaného travnatého prostranství, nepředpokládáme za předpokladu uplatnění podmínek z hlediska hlukové zátěže negativní ovlivnění stávajících ploch bydlení ani negativní vliv na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.</p> <p>V západní části území, které z východu přiléhá k ulici Svatovítská je plocha ZP nahrazena plochou SJM-S, v současnosti se v tomto prostoru nachází nově vysázená parková zeleň, z tohoto hlediska je identifikován mírně negativní vliv na možnosti rekreace a komunitního setkávání.</p> <p>Mírně negativní vliv z hlediska vyvolané dopravy, která je však v kontextu souvisejícího území částečně kompenzována přeložením stávající železniční trati pod zem a změna obsahuje opatření pro dopravní napojení území na KES tak, aby nedošlo k zavlečení vyvolané dopravy do devjické zástavby, nepředpokládáme negativní ovlivnění stávajících ploch bydlení ani negativní vliv na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje. Klíčové bude uplatnit podmínky z hlediska prověření budoucích umísťovaných záměrů z hlediska vyvolané dopravní zátěže podél příjezdových ulic.</p> <p>Kumulativní vlivy: Významně až mírně pozitivní synergické spolupůsobení z hlediska vybavení území dopravní infrastrukturou a veřejnou vybaveností na pohodu bydlení a komfort využití hromadné dopravy, dostupnosti území pro uživatele a komunitní setkávání jako prevenci suburbanizace v kontextu ostatních strategických rozhodnutí v souvisejícím území.</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Vzhledem k tomu, že nebyly identifikovány negativní vlivy vůči ekonomickému ani sociálnímu pilíři udržitelného rozvoje nejsou navrhována další minimalizační resp. kompenzační opatření nad rámec podmínek pro využití ploch stanovených v návrhu posuzované ÚPD. Při zastavování ploch je třeba dodržet podmínky využitelnosti ploch navržené v rámci SEA.</p>										

D.I.2 Podmínky akceptovatelnosti z hlediska sociálního a ekonomického pilíře

Zde uvádíme základní opatření pro další fázi zastavování lokalit, která vyplynula z vyhodnocení vlivů předkládané koncepce na ekonomický a sociální pilíř udržitelného rozvoje. Výsledky vyhodnocení vlivů jednotlivých rozvojových lokalit a dopravních koridorů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje je součástí části A. tohoto dokumentu, konkrétně kapitol A.VIII a A.XI.

- Nejsou navrhovány žádné podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. podmínek navržených v rámci SEA.

ČÁST E Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR nebo v ZÚR.

Pro potřeby vyhodnocení vlivů předkládané ÚPD na udržitelný rozvoj území jsou prioritami územního plánování míněny priority stanovené v zásadách územního rozvoje (dále jen „ZÚR“), případně v politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“), které se významným způsobem vážou k řešenému území.

Předmětem této kapitoly je popis toho, které priority, stanovené v ZÚR/PÚR a významným způsobem vázané k řešenému území, byly zohledněny v územním plánu, a jak byly naplněny.

Do značné míry se vyhodnocení v této části překrývá s odůvodněním územního plánu, tato skutečnost vyplývá z obsahu odůvodnění a VVÚRU tak, jak je stanovuje stavební zákon a jeho prováděcí předpisy. V rámci VVÚRU je proto především stručně shrnuto, jak návrh posuzované změny územního plánu konkrétně naplňuje priority ve vztahu k udržitelnému rozvoji území.

E.1 Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném k 1.9.2021

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Aktualizace č. 4 je řádnou úplnou aktualizací Politiky územního rozvoje, to znamená, že byl revidován celý dokument a zesouladěn s aktuální právní úpravou i vývojem v oblasti územního plánování a udržitelného rozvoje od doby vzniku dokumentu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry, vymezené Politikou územního rozvoje, nejsou řešením předkládanou změnou územního plánu nijak dotčeny.

Řešení změny respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených Politikou územního rozvoje (kapitola 2.2 Republikové priority), které byly respektovány a zpracovány v územním plánu, resp. ty, které respektovány nebyly, z pohledu posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí je možno zmínit tyto body (podrobněji je vyhodnocení vazby předkládané změny územního plánu a republikových priorit PÚR uvedeno v kapitole A.XI):

- ÚPD respektuje urbanistický ráz území, vkládá smíšené jádrové území s kódem míry využití S do dnes nevyužitého území v nadloží dopravních tunelů s předpokladem uvolnění části území po přeložené železniční trati. Vliv změny na urbanistický ráz území a kulturní dědictví bude záviset na architektonickém a hmotovém pojetí zástavby. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
- Hodnoty území města jsou v rámci změny respektovány, v rámci navazujících území však bude třeba zajistit vhodnou intenzitu a charakter zástavby ve vymezených plochách. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
- Nedochozí k neodůvodněným záborům ZPF ani PUPFL.
- Nemá vliv na ÚSES.
- Nemá vliv na záplavová území.
- Navrhované změny dále zlepšují dopravní obsluhu území veřejnou dopravou i napojením na nadřazenou dopravní infrastrukturu.

- Návrhem posuzované ÚPD jsou vytvářeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů na bydlení v územích, zatížených z hlediska hluku a znečištění ovzduší. Navazovat budou muset organizační opatření v přilehlých ulicích Dejvic.

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je v souladu s prioritami územního plánování v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví deklarovanými v nadřazené územně plánovací dokumentaci a v Politice územního rozvoje ČR, resp. byly navrženy takové podmínky využití území, aby byl tento soulad zajištěn.

E.II Zásady územního rozvoje hl. města Prahy

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) jsou nástrojem územního plánování na regionální úrovni, který dle stavebního zákona určuje požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezuje plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití. ZÚR zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly uvedené v PÚR a určují strategii pro jejich naplňování. Aktuálně je platné znění ZÚR účinné od 27.12.2021. Opatření obecné povahy, kterým byla dne 28.4.2022 vydána Aktualizace č. 11 ZÚR HMP, dosud nenabyla účinnosti.

Obecné zásady územního rozvoje stanovené ZÚR Prahy jsou rozděleny do čtyř částí:

- ▶ role Prahy v ČR a v Evropě,
- ▶ účelné a hospodárné uspořádání hl. m. Prahy,
- ▶ hospodářský rozvoj,
- ▶ ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy vycházejí z následujících priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území pomocí nástrojů územního plánování (vyhodnocení posuzované ÚPD vůči jednotlivým cílům ZÚR resp. PÚR naleznete v kapitole A.IX. tohoto dokumentu):

- Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.
- Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území hl. m. Prahy.
- Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města.
- Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.
- Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy.
- Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje.
- Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí.
- Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města.
- Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému.
- Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.

Obecné zásady jsou založeny na předpokládaném demografickém vývoji, potvrzují historické, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty města. Definují základní zásady urbanistické koncepce, včetně koncepce dopravy, technické infrastruktury a tvorby a ochrany životního prostředí, která by měla být následně rozpracována v územním plánu hl. m. Prahy. Z hlediska hodnocených změn ÚPD lze konstatovat soulad se zásadou „Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města“, především z důvodů přerozdělení dopravních zátěží mimo rezidenční území města a transformaci nevyužívaných ploch.

Z Obecných zásad územního rozvoje hl. m. Prahy vychází v ZÚR vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu stejně jako zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a stanovení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu, vymezení veřejně

prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a ostatních požadavků podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Posuzovaná změna je v souladu s požadavkem vyplývajícím z kapitoly 2.2.3. ZÚR na vytváření podmínek k preferenci veřejné dopravy před automobilovou.

Řešení změny respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích. Předmětná lokalita je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB 1.

Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v oblasti kompaktního města, kde je nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Návrh změny tento princip dodržuje, a také není v rozporu s prioritami a zásadami územního plánování stanovenými v ZÚR hl. m. Prahy. V souladu se ZÚR hl. m. Prahy je návrhem změny upřednostňován rozvoj uvnitř města oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Jedná se o lokalitu s velkým transformačním potenciálem, který je návrhem změny konkretizován. Předmětná lokalita je v přímé návaznosti na kapacitní systém kolejové dopravy – železniční trať Praha-Kladno, metro a tramvaj. Předmětná lokalita je také součástí oblasti významného centra s podílem celoměstských funkcí C/1 Dejvice, návrhem změny je toto významné centrum podporováno, a tím jsou posíleny podmínky pro polycentrický rozvoj hl. m. Prahy.

Předkládaná koncepce vychází z úkolů územního plánování stanovených ZÚR HMP. Platné priority a obecné zásady územního rozvoje promítnuté do úkolů územního plánování stanovené v platných zásadách územního rozvoje se návrhem změny Z 3754/00 nijak nemění a jsou plně respektovány. Jedná se pouze o věcné úpravy vymezení konkrétních ploch do konkrétního území, bez dopadu do systémových a koncepčních složek Zásad územního rozvoje Hlavního města Prahy.

Změna tak není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR). Žádný z těchto dokumentů neklade na řešené území zvláštní nároky.

ČÁST F Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Předmětem této kapitoly je na základě vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obsaženém v RURÚ ÚAP Prahy a v ZÚR Prahy a vyhodnocení disproporcí vzájemné vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje, které nejvíce ovlivňují udržitelný rozvoj řešeného území. Posuzován je vliv řešení předkládané ÚPD na tyto disproporce (to je porovnání se stávajícím stavem) a z hlediska možných dopadů na vyváženost vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území tj. charakteristika kladů a záporů realizace ÚP na vyváženost vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území.

F.I.1 Disproporce a problémy k řešení v rámci územně plánovací dokumentace identifikované v ÚAP Prahy a jejich vazba k posuzované ÚPD

Problémy k řešení v ÚPD identifikované v ÚAP Praha pro území kraje – formulují problémy, které lze řešit nástroji územního plánování, a které jsou podkladem pro územní plán. Níže uvádíme k jednotlivým takto identifikovaným problémům slovní komentář z hlediska jejich vazby na posuzovanou ÚPD a míru jakou může tato dokumentace přispět k jejich řešení. Využita byla třibodová škála.

- + Řešení předkládané ÚPD má pozitivní vazbu na řešení problémů udržitelného rozvoje nástroji územního plánování.
- 0 Řešení předkládané ÚPD nemá na řešení problémů udržitelného rozvoje nástroji územního plánování (problém není z hlediska řešené ÚPD relevantní).
- Řešení předkládané ÚPD má negativní vazbu na řešení problémů udržitelného rozvoje nástroji územního plánování, je třeba přijmout opatření pro zamezení negativních vlivů implementace ÚPD na udržitelný rozvoj.

Vliv posuzované ÚPD na řešení problémů udržitelného rozvoje nástroji územního plánování	Z3754	Komentář
03 VYVÁŽENÉ PROSTOROVÉ USPOŘADANÍ MĚSTA		
podmíněnost rozvoje klíčových transformačních území	+	Realizací změny dojde k redukci velkého rozvojového území (VRÚ) Dejvice - kasáma, ulice Gen. Píky.
• zablokování klíčových transformačních území stavební uzávěrou (i.03.1.01)	+	Realizací změny dojde k redukci velkého rozvojového území (VRÚ) Dejvice - kasáma, ulice Gen. Píky.
06. BEZPEČNÁ A EFEKTIVNÍ MOBILITA		
kapacitní problémy kolejové sítě	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby, zároveň je ale klíčovou podporou právě pro řešení problémů kolejové dopravy.
• kapacitní problémy na linkách S (i.06.1.06)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• kapacitní problémy na některých úsecích linky metra C, částečně také B (i.06.1.06 / i.06.3.07)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• kapacitní problémy na některých úsecích tramvajových tratí (i.06.1.06 / i.06.3.07)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• nedostatečná kapacita železničního uzlu Praha a navazujících úseků železničních tratí, přenesení nepravidelností z dálkové na příměstskou dopravu	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby, zároveň je ale klíčovou podporou právě pro řešení problémů kolejové dopravy.
• veřejná doprava je oproti individuální automobilové dopravě (IAD) pomalejší jak v radiálních, tak ještě více v tangenciálních vazbách	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby, zároveň je ale klíčovou podporou právě pro řešení problémů s zkapacitněním.
chybějící propojení kolejové sítě	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• absence některých vazeb v tramvajové síti, zejména v centru města (i.06.1.06 / i.06.3.07)	+	Vytváří územní předpoklady pro vybavení území kapacitní veřejnou dopravou.
• chybějící kolejové propojení Letiště Václava Havla Praha s centrem města (c.06.2.07)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby, zároveň je ale klíčovou podporou právě pro řešení problémů kolejové dopravy na letišti Václava Havla Praha.

Vliv posuzované ÚPD na řešení problémů udržitelného rozvoje nástroji územního plánování	Z3754	Komentář
<ul style="list-style-type: none"> existence silně zatížených autobusových linek, které by bylo vhodné z dopravně-inženýrského hlediska nahradit kolejovou dopravou (c.06.2.07) 	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby. Vytvořeny územní předpoklady ke zlepšení komfortu přestupních vazeb.
kapacitní problémy komunikační sítě	+	Posuzovaná ÚPD vytváří územní předpoklady pro dílčí úpravy propojení KES.
<ul style="list-style-type: none"> chybějící kapacitní tras pro tranzitní dopravu a lepší distribuci zdroj-cílové dopravy (Pražský okruh) (i.06.3.01) 	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
<ul style="list-style-type: none"> zátěž hustě obydlených částí Prahy tranzitní a zdroj-cílovou dopravou (i.06.3.01) 	+	Posuzovaná ÚPD vytváří územní předpoklady pro dílčí úpravy propojení KES.
<ul style="list-style-type: none"> trvalý růst počtu automobilů projíždějících přes vnější kordon (i.06.3.02) 	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
<ul style="list-style-type: none"> trvalý růst dopravních výkonů IAD (i.06.3.02) 	+	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby, zároveň je ale klíčovou podporou pro řešení problémů kolejové dopravy.
07 BEZPEČNÉ, ODOLNÉ A PŘIPRAVENÉ MĚSTO		
problémy vodovodní sítě	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
<ul style="list-style-type: none"> vyčerpání kapacity vodjemů (i.07.1.04) 	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
problémy kanalizační sítě	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
<ul style="list-style-type: none"> vyčerpání kapacity čistíren odpadních vod (i.07.1.07) 	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.

F.1.2 Disproporce mezi jednotlivými pilíři udržitelného rozvoje identifikované na základě Vyhodnocení vlivů posuzované ÚPD na udržitelný rozvoj území

Disproporce mezi ekonomickým a environmentálním pilířem

Změna vymezuje územní předpoklady pro zlepšení dopravní obsluhy území. Změna se nepřímo nedotýká žádných limitů ochrany přírody a krajiny. Je však vymezena v ochranné zóně městské památkové rezervace v území, kde se nacházejí nemovité kulturní památky, které je třeba při zastavování území respektovat. Zároveň se jedná o území, které územně propojuje urbanistické struktury secesní zástavby Dejvic a zástavby 20. století podél ulice Milady Horákové. Vymezené plochy s kódem míry využití území S a navrženým KPP převážně 3,2 resp. v menší míře 2,2 a koeficientem zeleně 0,1 technicky umožňuje vyšší intenzitu, hustotu i výšku zástavby než odpovídá navazujícím urbanistickým strukturám. V této souvislosti je třeba poznamenat, že kód míry využití území S je navrhován právě v územích, které mají specifika např. z hlediska svého umístění v nadloží podzemních staveb neumožňující adekvátní zastoupení zeleně a jsou z hlediska svého charakteru limitovány návazností na okolní zástavbu. Specifický kód míry využití území je tak v území jediný možný s ohledem na jeho význam a specifika především z hlediska přítomnosti podzemních staveb a omezeným možnostem realizace zeleně. Zároveň není systémové území v rámci návrhových ploch dále fragmentovat ani nelze v rámci metodiky územního plánu specificky podmiňovat využití jednotlivých ploch mimo velká rozvojová území.

V navazujících fázích přípravy tedy bude nutno se zabírat vlivem budoucí zástavby na dochovaný urbánní ráz, včetně volby vhodné architektonické, hmotové i strukturální charakteristiky umísťované zástavby. V této souvislosti bylo v rámci SEA navrženo před zastavěním území navrhovanými funkcemi prověřit území podrobnější územní studií se zaměřením na upřesnění struktury budoucí zástavby z hlediska návaznosti na umístění zástavby do vymezených ploch SJM - S podmínit zachováním návaznosti na okolní urbanistické struktury a respektování památkově chráněných hodnot včetně průhledů na pražský hrad s přihlédnutím ke specifickým území z hlediska podzemních staveb.

Disproporce mezi environmentálním a sociálním pilířem

Změna umožní v předmětném území koordinovat územní rozvoj v přestavbovém území vázaném na realizaci dopravních staveb v souladu s koncepcí územního plánu. Z hlediska sociálního pilíře se jedná o zásadní pozitivní impuls z pohledu odstranění stávajících dopravních zátěží a s nimi spojených externalit, zlepšení dopravní obsluhy v širším měřítku včetně vytvoření komfortních přestupních vazeb a vytvoření územních předpokladů pro smíšené funkce, pracovní příležitosti, služby, občanskou vybavenost a bydlení v území nadstandardně obsluženém VHD a v atraktivní poloze širšího centra města. Změna významně rozvíjí možnosti bydlení, dopravní dostupnosti a s výjimkou nového zdroje vyvolané dopravy (zde je třeba vnímat možnosti unikátní obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou, snižující tlak na IAD) nebyly identifikovány negativní vazby vůči environmentálnímu pilíři. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace změny,

kteří je třeba uplatnit v navazujících řízeních i úpravou předkládané ÚPD, zejména z hlediska volby intenzity využití území.

Nesoulad uvnitř environmentálního pilíře

Změna je umístěna v hlukově zatíženém území, přičemž dává rámeček pro realizaci nových zdrojů vyvolané dopravy a umístění hlukově chráněných prostor v hlukově zatíženém území. Na druhou stranu přispěje k přerozdělení a částečnému odstranění hlukových zátěží v rámci řešeného území, a tím k celkovému snížení hlukové zátěže.

Změna významně rozvíjí možnosti dopravní dostupnosti a s výjimkou potenciálu negativního vlivu konkrétního stavebního řešení na urbánní ráz a vložení dílčího zdroje vyvolané dopravy nebyly identifikovány negativní vazby vůči environmentálnímu pilíři. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace změny, které je třeba uplatnit v navazujících řízeních.

F.II Shnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

F.II.1 Přínos předkládané ÚPD pro environmentální pilíř udržitelného rozvoje

Změna je koordinována s ohledem na stávající i plánovanou dopravní infrastrukturu nadmístního významu. V řešeném území je připravován projekt Modernizace trati Praha – Kladno s připojením na letiště Praha/Ruzyně, což je zásadní infrastrukturní projekt, který v řešeném území znamená vložení železniční trati v úseku Výstaviště – Veleslavin do podzemí včetně zastávek a nástupišť, zkapacitnění, modernizaci a elektrifikaci trati. Tím dojde k uvolnění části řešeného území pro jeho nové využití navrhované v řešené změně územního plánu, která vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a zintenzivnění využití území ve vnitřním městě s výjimečně příznivými podmínkami pro napojení na veřejnou hromadnou dopravu. Podmínkou pro schválení návrhu změny č. Z 3754/00 je předchozí schválení návrhu změny č. Z 3403/00 (modernizace trati Praha-Výstaviště – Praha-Veleslavin). Na druhou stranu není nadále sledována koncepce umístění parkoviště P+R v řešeném území, které není pro tuto funkci vhodné vzhledem ke svojí poloze v širším centru města. Návrhem změny je upřednostňován rozvoj uvnitř města v přímé návaznosti na kapacitní kolejovou hromadnou dopravu oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.

Klíčové vlivy v tomto případě jsou spojeny jak s využitím řešeného území pro navrhované funkce tj. zastavění dnes převážně volné plochy v kontextu okolní zástavby, zintenzivnění využití území ve smyslu vložení nových smíšených funkcí, které ale budou spojeny s vyvolanou dopravou, kompenzovanou úpravou propojení KES tak, aby nedocházelo k zatížení navazujícího rezidenčního území vyvolanou dopravou, na druhou stranu dojde k přeložení stávající železniční trati pod zem, což bude spojeno naopak s odstraněním významného zdroje hlukové zátěže a vytvoření funkční přestupních vazeb, které s sebou přinese rovněž impulz v podobě dotvoření živého centra Dejvic i občanské vybavenosti. Na druhou stranu dojde k zastavění dnes otevřeného prostranství a snížení retenční schopnosti krajiny, ovšem v území, kde jsou již dnes přítomny podzemní stavby.

Vzhledem k zaměření posuzované změny územního plánu z hlediska detailu vytvoření územních podmínek pro umístění dopravních staveb v kontextu územního rozvoje řešeného území a postupného dobudování dopravního systému celé aglomerace lze očekávat zlepšení obsluhy území, jeho dostupnosti i prostupnosti se zprostředkovaně pozitivním vlivem na kvalitu bydlení a zlepšení dopravní situace prostřednictvím odstranění dopravních kongescí a s tím i negativních externalit v podobě hlukové a imisní zátěže. Dopravní stavby umístěvané v řešených plochách nesmí způsobit nové překročení hlukových limitů. Rovněž lze očekávat zlepšení bezpečnosti obyvatel.

Pro zamezení negativním vlivům byla navržena opatření v rámci SEA i opatření obsažená ve vlastním územním plánu (podmínky využití ploch, dopravní řešení), která budou doplněna opatřeními při následné projektové přípravě staveb umístěvaných v řešených plochách (orientace objektů vůči převažujícím zdrojům hluku, opatření na budovách).

V rámci posouzení nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by bránily realizaci předkládané změny územního plánu jako celku. V případě zjištěných negativních vlivů byly v jednotlivých případech navrženy podmínky a opatření pro minimalizaci negativních vlivů na jednotlivé sledované charakteristiky životního prostředí a veřejného zdraví.

F.II.2 Přínos předkládané ÚPD pro hospodářský rozvoj

Celkově se z pohledu města jedná o z hospodářského hlediska rychle se rozvíjející pól rozvoje s vůdčí pozicí především v oblastech high-tech oborů a terciérní sféry. Posuzovaná změna územního plánu má pozitivní vliv na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje především z hlediska zlepšení dopravní obsluhy území, komfortu a rychlosti přepravy. Změna může nepřímo pozitivně přispět k rozvoji terciérní sféry.

Významně pozitivně se projeví vybavení území občanskou a komerční vybaveností a rozšířením možností bydlení, služeb a podnikání v podobě smíšených ploch městského jádra s pozitivním spolupůsobením z hlediska ostatních záměrů v území (KES, zkapacitnění trati Praha – Kladno s jejím přeložením pod povrch) s dobrou dopravní dostupností na úkor dnešního neutěšeného prostranství. Pozitivně se projeví vybavení území občanskou a komerční vybaveností a rozšířením možností služeb a podnikání v podobě smíšených ploch městského jádra s dobrou dopravní dostupností na úkor dnešního nedostatečně využitého území. Zároveň dojde v kontextu ostatních připravovaných změn v území k realizaci infrastruktury pro zlepšení dopravní obsluhy území VHD v širším měřítku, podpoře cyklo dopravy a vytvoření komfortních a funkčních přestupních vazem mezi jednotlivými druhy dopravy. Byla zrušena značka P+R, území není vzhledem ke svojí poloze vhodné pro umístění parkoviště park and ride.

Z hlediska kumulativních a synergických vlivů lze uvažovat převážně pozitivní spolupůsobení s ostatními uvažovanými záměry v území, a to především v dlouhodobém časovém horizontu, především z hlediska využití dnes nevyužitého území pro vytvoření subcentra, zlepšení dopravní obsluhy území a vyřešení zátěží v podobě hluku z provozu po železniční trati, vytvoření funkčních přestupních vazeb a územních předpokladů pro obsluhu nemotorovou dopravou.

F.II.3 Přínos předkládané ÚPD pro sociální vztahy a podmínky

Funkce bydlení je ve městě stabilizována a nová výstavba probíhá postupně v návaznosti na zastavěné území jednotlivých center a v lokalitách přestaveb, předkládaná změna tuto skutečnost dále rozvíjí. Změna umožní v předmětném území realizovat dopravní stavby v souladu s koncepcí územního plánu a tím i zlepšení pohody bydlení.

Změna umožní v předmětném území realizovat lokální městské subcentrum v podobě multifunkční čtvrti s unikátním dopravním napojením a polohou v rámci aglomerace. V souladu se schváleným návrhem na pořízení změny umožňují vymezované plochy umístit smíšenou jádrovou zástavbu s funkcí bydlení doplněnou o administrativu, kulturní vyžití a služby (obchodní zařízení).

Významně pozitivní vliv zvýšení nabídky smíšených ploch zahrnujících i bydlení v přestavbovém území jako prevence suburbanizace v souladu s principy města krátkých vzdáleností. Dojde k vytvoření územních předpokladů pro realizaci zástavby propojující urbanisticky kvalitní zástavbu Dejvic a zástavby podél Milady Horákové a vytvoření nového živého centra v území s unikátní polohou v rámci města i dopravní obslužností. Zda bude vliv spíše mírně pozitivní nebo mírně negativní závisí na konečné volbě umísťovaných projektů. V této souvislosti je třeba důsledně navázat objemem a rastrem zástavby na navazující urbanistické celky.

Identifikován mírně pozitivní vliv z hlediska synergického spolupůsobení realizace dopravních staveb v širším kontextu (KES, modernizace železniční trati a její přeložení pod zem, zrušení P+R) na úrovni dotčených čtvrtí, a s tím související přerozdělení dopravních zátěží, spolu s revitalizací veřejných prostranství v území vůči hlukové a imisní zátěži z dopravy a kvalitě bydlení a života v širší aglomeraci. Záměry umísťované v řešených plochách je třeba prověřit podrobnou hlukovou studií zahrnující i související dopravní stavby a spolupůsobení budoucího územního rozvoje v celém řešeném území a navrhnout taková opatření, aby nedošlo k novým nadlimitním stavům z hlediska hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných objektů podél příjezdových komunikací a zároveň nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do hlukově nadlimitně zatíženého území.

Celkově lze konstatovat, že změna územního plánu dává rámec pro, vzhledem k demografické situaci a stávajícím trendům v území, přiměřený budoucí rozvoj města tak, aby byly v maximální míře respektovány hodnoty a limity území a přitom poskytnuty vhodné podmínky pro kvalitu bydlení a rekreace obyvatel. V této souvislosti byla navržena opatření pro zmírnění negativních dopadů případné realizace změn zejména ve vztahu k hlukově chráněným prostorům.

F.II.4 Zohlednění hodnot kulturního dědictví

Lokalita Hradčanská se nachází na okraji kompaktní struktury Dejvic. Zástavba této čtvrti je tvořena převážně uzavřenými, komfortně dimenzovanými bloky domů s poměrně malými vloženými veřejnými prostory. Domy zachovávají systém ulic a pohledových os, vytvářejí i nová náměstí. Určujícími liniemi jsou trasa rychlodráhy a široké těleso ulice Milady Horákové s automobilovým provozem a tramvaj projíždějící po travnatém pásu.

Zejména v západní části území je silně determinujícím prvkem terén. Mezi úrovní současného nádraží a ulicí Milady Horákové je zde rozdíl deseti metrů.

Z estetického hlediska jsou v řešeném území a jeho bezprostředním okolí zajímavé historické stopy urbanizace jako cestní síť a železniční síť, kongeniální urbanistická struktura Dejvic vytvořená Antonínem Englem ve 20. letech minulého století, zástavba z 20. století podél Milady Horákové. V širším okolí potom Letenská pláň nad ostrohem Vltavy, zahrady areálu pražského hradu, Chotkovy sady, Sady Charlot Masarykové. Naopak nepříznivě se v území projevuje nedefinovaný prostor mezi železniční tratí a ulicí Milady Horákové. Tento prostor propojující navazující struktury funkčně, komunikačně i hmotově se má v budoucnu stát vedle Vítězného náměstí druhým centrem Dejvic i Prahy 6 a má být důležité i v rámci celé Prahy.

V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky – objekty areálu nádraží Dejvice, které budou postaveny do vizuálního kontextu s objekty umístěnými v řešených plochách. Tyto objekty je při zastavování ploch třeba nejen respektovat, ale ani nezadusit neúměrně vysokou a objemnou zástavbou souvisejících ploch. Zda bude vzájemně vizuální působení pozitivní nebo spíše negativní bude záviset na konkrétním architektonickém pojetí, hmotové a strukturální charakteristice budoucí umísťované zástavby a je třeba je řešit v navazujících řízeních v koordinaci se souvisejícími záměry v území a příslušným orgánem památkové péče.

Návrhem změny je upřednostňován rozvoj uvnitř města v přímé návaznosti na kapacitní kolejovou hromadnou dopravu oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Řešené území je vzhledem ke svojí poloze v rámci města podvyužito, postrádá urbanistický řád a nenavazuje na okolní struktury. Vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy s využitím specifického kódu míry využití území S. Pro plochu SMJ-S(X1) jsou určeny speciální hodnoty max. koeficientu podlažních ploch KPP = 2,2 a min. koeficientu zeleně KZ = 0,1, pro plochu SMJ-S(X2) vytvářející lokální centrum v okolí stávajícího nádraží jsou určeny speciální hodnoty max. koeficientu podlažních ploch KPP = 3,2 a min. koeficientu zeleně KZ = 0,1.

Cílem je vytvořit územní předpoklady pro umístění zástavby hmotově i výškově odpovídající navazující zástavbě Dejvic při současném splnění legislativních požadavků na výstavbu a zohlednění omezených možností umístění rostlé zeleně na terénu vzhledem k rozsáhlým již realizovanými i budoucím podzemním stavbám. Konkrétní struktura zástavby však není předmětem řešení změny územního plánu a bude řešena v navazujících řízeních.

V oblasti přiléhající těsně k dejvické blokové struktuře lze vzhledem k charakteru území, přítomným limitům a podmínkám zakládání lze očekávat náplň bydlení, naopak objekty umístěné jak nad podzemním vlakovým tělesem, tak i ve svažitém území směrem od ulice Milady Horákové budou pravděpodobně využity spíše pro komerční a obslužné funkce tak, aby byla vytvořena bariéra proti hluku pronikajícímu z provozu po této komunikaci.

Důležité bude navrhnout zástavbu umísťovanou v ploše tak, aby svojí hmotou, členěním i výškou odpovídala navazující zástavbě Dejvic, tj. cca 5 ti patrové zástavbě blokového charakteru, která by žádným způsobem nenarušila charakter území přiléhajícího ze severu i jihu, respektovala a nezadusila místní atraktivitu, jako jsou budovy nádraží a související infrastruktury a zachovala patrný i místní kontext pražského hradu v průhledech. V rámci SEA bylo navrženo před zastavěním území navrhovanými funkcemi prověřit území podrobnější územní studií se zaměřením na upřesnění struktury budoucí zástavby z hlediska návaznosti na okolní urbanistické struktury a respektování památkově chráněných hodnot včetně průhledů na pražský hrad s přihlédnutím ke specifickým území z hlediska podzemních staveb. V této souvislosti je potom třeba apelovat na koordinaci technického řešení budoucího překlenutí železničního tunelu tak, aby nebylo významně limitováno budoucí využití nadloží z hlediska investičních nákladů na založení staveb, které by vyvíjelo tlak na zvýšené využití z hlediska KPP v kontextu ekonomiky staveb. Zároveň je třeba podotknout, že v případě Dejvického nádraží je památkově chráněn areál, nikoli pouze izolované stavby, a to by se mělo v návrhu budoucí zástavby odrazit. Z tohoto pohledu je navržena intenzita využití území v podobě kódu S (KPP 2,2 u SMJ S-X1 a KPP 3,2 u SMJ S-X2, KZ obou 0,1) dle názoru zpracovatele VVÚRU možná při zajištění výškové a hmotové návaznosti nově umísťované zástavby na okolní urbanistické struktury. Koeficient zeleně 0,1 je navržen především z hlediska podzemních prostor a tudíž nedostatku rostlého terénu, to však nevyklučuje realizaci zeleně na konstrukcích resp. travnatých ploch i v kontextu požadavku městské části na zelenou magistrálu. V navazujících řízeních je třeba zajistit realizaci zeleně, která by zohledňovala potřebu vytvoření veřejných prostranství v zeleni, uvnitř řešeného území a návaznost na okolní urbanistické struktury.

Z výše uvedeného dospěl zpracovatel VVÚRU k závěru, že posuzovaná změna územního plánu je akceptovatelná za podmínky prověření podrobnější územní studií se zaměřením na upřesnění struktury budoucí zástavby z hlediska návaznosti na okolní urbanistické struktury a respektování památkově chráněných hodnot včetně průhledů na pražský hrad s přihlédnutím ke specifickým území z hlediska podzemních staveb a učinění opatření na projektové úrovni (výšková hladina zástavby, její architektonické a hmotové pojetí) pro minimalizaci negativních vlivů zástavby na krajinný ráz a vizuálního spolupůsobení v kontextu urbanistických a kulturních hodnot přítomných v řešeném území.

Realizací záměrů, kterým dává posuzovaná změna územního plánu rámec, může při zemních pracích potenciálně dojít k narušení archeologických struktur. V takovém případě je nutné v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický průzkum.

F.II.5 Podmínky pro přiměřený rozvoj města

Změna navrhuje novou zastavitelnou plochu smíšenou městského jádra s kódem míry využití území SMJ-S na úkor stávajících nezastavitelných ploch urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/. Celkově je zastavitelné území návrhem změny rozšiřováno o 10 297 m². Na druhou stranu dojde změnou Z 3754/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy plánu ke zrušení určení k zastavění ploch v celkové rozloze cca 9 260 m².

Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný transformací nevhodně využívaného území a možností vytvoření nového polyfunkčního území, které bude součástí rozšířeného celoměstského centra. Návrhem změny je upřednostňován rozvoj uvnitř města v přímé návaznosti na kapacitní kolejovou hromadnou dopravu oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na stávající urbanistickou koncepci, kterou vhodně doplňují. Transformace je prověřena podrobnější dokumentací.

Změna je lokálního charakteru, návrh zakládá předpoklady pro realizaci nové polyfunkční čtvrti. Změna je koordinována s ohledem na stávající i plánovanou dopravní infrastrukturu nadmístního významu. V řešeném území je připravován projekt Modernizace trati Praha – Kladno s připojením na letiště Praha/Ruzyně, což je zásadní infrastrukturní projekt, který v řešeném území znamená vložení železniční trati v úseku Výstaviště – Veleslavín do podzemí včetně zastávek a nástupišť, zkapacitnění, modernizaci a elektrifikaci trati. Tím dojde k uvolnění části řešeného území pro jeho nové využití navrhované v řešené změně územního plánu, která vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a zintenzivnění využití území ve vnitřním městě s výjimečně příznivými podmínkami pro napojení na veřejnou hromadnou dopravu. Podmínkou pro schválení návrhu změny č. Z 3754/00 je předchozí schválení návrhu změny č. Z 3403/00 (modernizace trati Praha-Výstaviště – Praha-Veleslavín).

Součástí návrhu změny je i vytvoření (korekce) podmínek pro realizaci komunikačního propojení ulic Svatovítská a Evropská (KES) při severní hranici řešeného území. Změna upřesňuje lokální koncepci dopravní infrastruktury vymezením (upřesněním) ploch pro realizaci komunikačního propojení ulic Gymnasijní - Svatovítská (KES).

Na druhou stranu není nadále sledována koncepce umístění parkoviště P+R v řešeném území, které není pro tuto funkci vhodné vzhledem ke svojí poloze v širším centru města.

Cílem je vytvořit územní předpoklady pro umístění zástavby hmotově i výškově odpovídající navazující zástavbě Dejvic při současném splnění legislativních požadavků na výstavbu a zohlednění omezených možností umístění rostlé zeleně na terénu vzhledem k rozsáhlým již realizovanými i budoucím podzemním stavbám.

Pro zamezení identifikovaným potenciálně negativním vlivům byla navržena opatření v rámci SEA (podrobnější prověření územní studii v navazujících řízeních) i opatření obsažená ve vlastním územním plánu (podmínky využití ploch), která budou doplněna opatřeními při následné projektové přípravě staveb umístovaných v řešených plochách (orientace objektů vůči převažujícím zdrojům hluku, opatření na budovách).

Je navrženo podmínit zastavitelnost území zachováním návaznosti na okolní urbanistické struktury s přihlédnutím ke specifické situaci podzemních staveb technické infrastruktury v území.

Žádná z provedených úprav využití území neimplikuje rozšíření zastavitelného území v nepřiměřeném rozsahu nebo bez kontaktu se zastavěným územím. Nejsou vytvářeny předpoklady pro zásadní snižování zeleně v území. Zastavitelné plochy v řešeném území neznamenaají zásadní rozšíření zastavitelného území, zejména s ohledem na jeho dosavadní využití, jde spíše o účelnější uspořádání území a o modifikaci jeho využití. Navrhované řešení respektuje skutečný stav jednotlivých lokalit.

Nárůst zastavitelných ploch navržený ve změně územního plánu je akceptovatelný za podmínek zmíněných výše. Z hlediska přiměřenosti rozvoje je návrh posuzované ÚPD vyvážený, především z důvodů potenciálu pro zlepšení kvality života obyvatel města, negativní vlivy na environmentální pilíř je převážně možné zmírnit resp. kompenzovat prostřednictvím podmínek a opatření navržených v rámci SEA viz kapitola A. XI.

Ostatní pilíře udržitelného rozvoje nebudou řešením navrhované změny územního plánu nijak významně dotčeny.

F.II.6 Shmutí

Změna spočívá ve vytvoření územních předpokladů pro transformaci území v okolí Hradčanské na Praze 6 v souvislosti s potřebou přestavby území a souvisejícími rozvojovými záměry jako je modernizace a zkapacitnění železniční dráhy Praha – Kladno a přestavby související infrastruktury. Změna je lokálního charakteru, návrh zakládá předpoklady pro realizaci nové polyfunkční čtvrti.

Navrhovaná změna se pozitivně projeví z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje, kdy může nepřímo pozitivně přispět ke zlepšení charakteristik životního prostředí, k rozvoji terciární sféry a občanské vybavenosti a zlepšení kvality bydlení a bezpečnosti obyvatel.

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy, které by nebylo možné zmírnit nebo kompenzovat prostřednictvím podmínek využití území a technických opatření při následné projektové přípravě a realizaci staveb.

Z tohoto pohledu je řešená změna navržena tak, aby v maximální míře využila pozitivních daností území a účelně využila zastavěné území města.

Navržené řešení dle názoru zpracovatele vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. V této souvislosti byly v rámci SEA navrženy podmínky pro realizaci změny. Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.

V případě uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula z Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z3754/00 ÚP HLMP na udržitelný rozvoj území, tak lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu při vhodném způsobu realizace neznamena žádný významné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.

KONEC TEXTU DOKUMENTACE „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu Z 3754/00 ÚP hl. m. Prahy“.

Datum zpracování dokumentace, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.