

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 182378/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 169867/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michael Macourek

236 004 218

Počet listů/příloh: **6/0**

Datum:

27.02.2024

Stanovisko

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

1. Název koncepce

Změny č. Z 3428/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

2. Předkladatel (pořizovatel) koncepce

Hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IČO: 00064581

3. Zpracovatel koncepce

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 70883858

4. Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)

Atelier T-plan, s.r.o.

RNDr. Libor Krajíček – držitel autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 5033/793/OPV/93, prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č. j. MZP/2021/710/5305).

II. Stručný popis koncepce

Předmětem posuzování je změna č. Z 3428/00 (stav návrhu k veřejnému projednání ze dne 5. 12. 2023; dále též „změna“) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“).

V následujícím textu je uveden stručný popis uvedené změny.

Řešené území se nachází v městské části Praha-Újezd (k.ú. Újezdu Průhonic). Jedná se o plochu pohledově otevřenou krajinu, jejíž charakter je významně ovlivněn přítomností tělesa dálnice D1. V širším území dochází k rychlé urbanizaci. Dochází ke vzniku nových ploch bydlení i nových ploch pro výrobu, skladování a komerčně využívaných ploch. Při východním okraji Újezdu u Průhonic je trasováno nadzemní elektrické vedení 400 kV. Severně od ulice Formanská se rozprostírá Milíčovský les, který je významným rekreačním prostorem. Plochy dotčené změnou jsou využívány jako orná půda.

Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně.

Změnou se převádí do návrhové části ÚPn územní rezerva pro nové komunikační propojení dálnice D1, resp. budoucí mimoúrovňové křižovatky D1 – Vestecká spojka (exit 4 D1) a ulice Formanské. V této souvislosti se též nepatrně upravuje vymezení úrovně křižovatky předmětného komunikačního propojení s Formanskou ulicí a mění se rozsah plochy ZMK podél tohoto komunikačního propojení. Důvodem změny je umožnit kvalitní dopravní propojení území Újezdu u Průhonic na dálnici D1 tak, aby zdrojová a cílová doprava nové zástavby na katastrálním území Újezdu u Průhonic nemusela ve směru do/z Prahy využívat ulici Ke Kateřinkám a Formanskou ulici, které procházejí převážně urbanizovaným územím s obytnou zástavbou a vlivem jejich dopravního zatížení dochází na této trase v oblasti Jižního Města k častým dopravním kongescím.

Stávající plochy ZMK/S4 – zeleň městská a krajinná/ostatní dopravně významné komunikace v územní rezervě, IZ/S4 – izolační zeleň/ ostatní dopravně významné komunikace v územní rezervě a DU – urbanistické významné plochy a dopravní spojení se mění na plochu S4 – ostatní dopravně významné komunikace. Dále se jižní část plochy OP/SV-D – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/všeobecně smíšené s kódem míry využití území D v územní rezervě podél komunikačního propojení D1 – Formanská mění na plochu ZMK – zeleň městská a krajinná z důvodu vytvoření podmínek pro zemní těleso uvedené komunikace, které ve vazbě na budoucí mimoúrovňovou křižovatku D1 – Vestecká spojka (exit 4 D1) bude v hlubokém zářezu.

Změnou se vymezuje veřejně prospěšná stavba |DK|53 Újezd u Průhonic – komunikační propojení D1 – Formanská. Důvodem je zlepšení provozní situace a zmírnění negativních vlivů automobilové dopravy na stávající obytnou zástavbu ve spádovém území.

Celková výměra měněných ploch je 9 135 m².

Změna se týká výkresů č. 4 – Plán využití plochy, 5 – Dopravy, 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL, 25 – veřejně prospěšné stavby, 31 – Podrobné členění zeleně a 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

Podrobný popis předmětné změny je uveden v textové části Odůvodnění změny č. Z 3 428/00 ÚPn.

III. Průběh posuzování

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) uvedl ve svém stanovisku (č. j. MHMP 620377/2019 ze dne 13. 5. 2019), že předmětnou změnu je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný orgán ochrany přírody v tomto dokumentu zároveň uvedl, že předmětná změna nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

Změna je pořizována samostatně v rámci celoměstsky významných změn ÚPn. Její pořízení zkráceným postupem podle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 15/7 ze dne 19. 3. 2020.

Návrh předmětné změny byl projednán v rámci veřejného projednání dne 5. 12. 2023. Současně s návrhem změn je zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Atelier T-plan, s.r.o., 03/2023; dále též „VVURÚ“), včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, byla OCP MHMP k předmětné změně ÚPn doručena dne 26. 1. 2024. Současně s touto žádostí byly příslušnému úřadu předány stanoviska, námítky a připomínky uplatněné k návrhu předmětné změny.

IV. Hodnocení koncepce

1. Postup vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů předmětné změny č. Z 3 428/00 ÚPn na životní prostředí (SEA) bylo vypracováno v souladu s § 19 odst. 2 stavebního zákona jako součást VVURÚ. To svým obsahem a strukturou odpovídá příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Součástí VVURÚ (příloha č. 15.3.) je samostatná studie „Akustické posouzení, Hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší a Hodnocení vlivů na lidské zdraví“ (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o.; 02/2023), která posuzuje vliv změny na kvalitu ovzduší, akustickou situaci a míru zdravotního rizika z expozice chemických látek v ovzduší a z expozice hlukem. Ve studii je porovnávána očekávaná situace pro výhledové období ÚPn pro stav bez navrhované změny a po jejím odsouhlasení. Vyhodnocení proběhlo na základě podkladového dopravního modelu, který zpracoval Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Dalším podkladem jsou stanoviska, námítky a připomínky, které byly uplatněny v rámci veřejného jednání a příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem.

Vzhledem k tomu, že předmětná změna je zpracována invariantně, je vyhodnocení provedeno pro výchozí stav dle platného ÚPn (nulová varianta) a pro stav po jeho změně.

2. Vztah posuzované koncepce k jiným koncepcím

Vztah byl posouzen prostřednictvím vyhodnocení souladu změny s referenčními cíli ochrany životního prostředí, které jsou definovány na základě rešerše cílů ochrany životního prostředí obsažených v relevantních strategických dokumentech a koncepcích (viz kapitola 2 VVURÚ).

Na základě vyhodnocení byl identifikován nesoulad následujícím referenčním cílem ochrany životního prostředí: „Omezení urbanizace krajiny, omezení záboru ZPF“. Změnou dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny a k záboru ZPF. Tento nesoulad však není limitujícím faktorem k uplatnění změny.

Podrobné zhodnocení naplnění cílů jiných koncepcí, především s ohledem na ochranu životního prostředí ve vztahu k předmětné změně je uvedeno v kapitole 9 VVURÚ.

3. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví

V následujícím textu je uvedena stručná charakteristika vlivů změny č. Z 3428/00 ÚPn na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší byly podrobně vyhodnoceny v samostatné studii, která tvoří přílohu 15.3 k VVURÚ. Z výsledků hodnocení vyplývá, že:

- nárůst průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého vlivem změny se bude pohybovat v řádu desetin $\mu\text{g}/\text{m}^3$, podél dílčího úseku ulice Formanská v centru městské části Újezd dojde ke snížení v řádu jedné desetiny $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- nárůst průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM_{10} se bude pohybovat v řádu desetin $\mu\text{g}/\text{m}^3$, v centru městské části Újezd podél ulic Formanská a Josefa Bíbrdlíka dojde ke snížení v řádu jedné až tří desetin $\mu\text{g}/\text{m}^3$;

- průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM_{2,5} se zvýší maximálně v řádu dvou desetín $\mu\text{g}/\text{m}^3$, v centru městské části Újezd podél ulic Formanská a Josefa Bíbrdlíka dojde ke snížení v řádu do jedné desetiny $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- průměrné roční koncentrace benzenu se v dotčené lokalitě vlivem hodnocené změny zvýší maximálně v řádu setin $\mu\text{g}/\text{m}^3$, podél dílčího úseku ulice Formanská v centru městské části Újezd dojde ke snížení v řádu tří setin $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a v ulici Pod Formankou pak ke snížení v řádu dvou tisícín $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu se zvýší maximálně v řádu jedné setiny ng/m^3 , podél dílčího úseku ulice Formanská v centru městské části Újezd dojde ke snížení v řádu devíti tisícín ng/m^3 .

V souhrnu pak lze konstatovat, že vlivem realizace hodnocené změny nedojde k nárůstu imisní zátěže, která by představovala významnou změnu z hlediska plnění imisních limitů. Vzhledem ke stávajícímu stavu kvality ovzduší není třeba očekávat překročení žádného z imisních limitů pro sledované imisní charakteristiky.

Posuzovaná změna bude mít velmi mírný vliv na klimatický systém. V souvislosti s umístěním silniční komunikace v ploše plánované změny dojde k nárůstu emisí skleníkových plynů z automobilové dopravy, jedná se však o nárůst málo významný až zanedbatelný (v řádu nižších desetín kt/rok). Uvedenou změnu lze považovat za velmi mírnou. Lokální dopady na klima v místě řešené plochy lze hodnotit rovněž jako mírné, jedná se zejména o určité omezení retence vody v lokalitě v důsledku nárůstu zpevněných ploch.

Hluková zátěž, vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Vyhodnocení změn akustické situace po uplatnění změny je uvedeno v příloze č. 15.3 k VVURŮ. Na základě provedených modelových výpočtů lze v posuzovaných kontrolních profilech vlivem navrhované změny očekávat převážně mírný nárůst hlukové zátěže oproti výhledovému horizontu po naplnění ÚPn (tj. stavu bez provedení změny), naopak v některých lokalitách pak dojde k snížení hlukové zátěže. Změna dle provedeného posouzení nezpůsobí překročení platných hlukových limitů.

V rámci modelového výpočtu nebyl posuzován hluk z provozu vlastní komunikace v ploše předmětné změny, neboť pro tuto komunikaci platí podmínka splnění hlukového limitu. V navazujícím stupni projektové dokumentace příslušné silniční stavby bude zpracována podrobná akustická studie, v rámci níž bude dle technických specifikací vozovky a předpokládaných intenzit dopravy zpracován návrh protihlukové ochrany, která zajistí u nejbližší chráněné zástavby zajištění hygienických limitů z provozu na dané komunikaci.

Vyhodnocení se zabývá především vyvolaným změnám hlukové zátěže z dopravy na stávajících navazujících komunikacích, aby bylo vyloučeno zvýšení hluku nad úroveň limitů (či nárůst již nadlimitních hodnot) v těchto lokalitách. Dle podkladů zadavatele v rámci modelového hodnocení hlukové zátěže bylo uvažováno s tím, že součástí realizace předmětné změny bude snížení nejvyšší povolené rychlosti na území městské části Praha – Újezd na 30 km/hod .

Výsledky hodnocení jsou uvedeny v následující tabulce.

Bod	Výhled ÚPn – silniční síť v území dle platného ÚPn							
	$L_{Aeq, 6-22}$ [dB] – denní doba				$L_{Aeq, 22-6}$ [dB] – noční doba			
	Výchozí stav	Po změně	Rozdíl	Hyg. limit	Výchozí stav	Po změně	Rozdíl	Hyg. limit
Formanská 75	57,2	58,2	1,0	60	50,5	50,5	0,0	60
Formanská 57	61,9	62,8	0,9	70	55,1	55,1	0,0	60
Formanská 43	63,4	64,3	0,9	70	56,6	56,6	0,0	60
Josefa Bíbrdlíka 29	61,2	60,9	-0,3	70	53,4	53,1	-0,3	60
Josefa Bíbrdlíka 72	57,4	56,6	-0,8	60	49,1	48,7	-0,4	50
Formanská 33	65,3	62,8	-2,5	70	57	55,7	-1,3	60
K Šeberovu 505	65,9	66,2	0,3	70	57,5	57,8	0,3	60

V případě zavedení výše uvedeného opatření dojde na území městské části Praha – Újezd po realizaci změny ke zvýšení hlukové zátěže do 1,0 dB v denní dobu, v noční dobu se akustické zatížení lokality nezmění. Podél ulice K Šeberovu v Hrnčířích nepřekročí nárůst 0,3 dB v denní i noční dobu. Hlukové zatížení lokality se zde pozorovatelně nezmění. Snížení hlukové zátěže pak bylo vypočteno v centrální části Újezdu podél Formanské a podél ulice Josefa Bíbrdlíka, a to do 2,5 dB v denní a do 1,3 dB v noční dobu. Podél dalších hlavních příjezdových a odjezdových tras (ulice Brněnská, ulice Opatovská a další) byla vypočtena nulová změna hlukového zatížení. Hygienické limity navržené v rámci akustického posouzení jsou pro stávající stav před odsouhlasením navrhované změny dodrženy. Zajištění splnění navržených hlukových limitů je ovšem podmíněno zavedením zóny 30 na území městské části Praha – Újezd. Pro snížení hlukové zátěže je též možné aplikovat další technická a organizační opatření – typicky např. pokládka nízkohlučného asfaltu nebo redukce průjezdu nákladních vozidel.

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví dotčené populace v území byly rovněž podrobně vyhodnoceny v samostatné studii, která tvoří přílohu č. 15.3 k VVURÚ. Do kvantifikace zdravotních účinků byly vždy zahrnuty pouze body s nárůstem hlukové či imisní zátěže, aby nedošlo k podhodnocení vypočteného zdravotního rizika.

Pro kvantitativní odhad vlivů změn v kvalitě ovzduší bylo uvažováno s počtem obyvatel, reprezentujících nejbližší a relevantně ovlivněnou zástavbu (ulice Formanská, Sukovská, Pod Formankou, Na Formance, Na Cípu, U Močálu, Ve Vilkách, Nad Výpustí, Josefa Bíbrdlíka, Nad Mlýnským Rybníkem, K Habru, K Sukovu a Ke Mlýnu) ve výši 840 obyvatel.

Z výsledků hodnocení vyplývá, že vlivem expozice suspendovaným částicím PM_{10} a $PM_{2,5}$ dojde ke změnám v míře kojenecké úmrtnosti na úrovni řádově miliontin nového případu v celé dotčené populaci. V případě úmrtnosti u dospělých nad 30 let se změna pohybuje nejvýše na úrovni jedné tisícin nového případu. I další hodnocené ukazatele (prevalence bronchitidy, incidence

chronické bronchitidy u dospělých, hospitalizace s kardiovaskulárními chorobami, hospitalizace s respiračními chorobami, příznaky astmatu u astmatických dětí) jsou výrazně pod hranicí jednoho nového případu.

Obdobně je tomu u vlivů expozice oxidu dusičitého (kde dojde ke změně v míře zdravotního rizika hospitalizace s respiračními chorobami i prevalence bronchitidy u dětí v řádu 1 – 2,5 tisíců nového případu), chronické expozice benzenu (nárůst rizika nejvýše $2,4 \times 10^{-7}$, tzn. 1 případ na 4 miliony obyvatel) a benzo[a]pyrenu (nejvyšší nárůst karcinogenního rizika činí $9,6 \times 10^{-7}$). V souhrnu lze konstatovat, že změna se nijak pozorovatelně neprojeví v míře zdravotního rizika v zájmovém území.

Dále byla kvantifikována míra obtěžování hlukem, rušení spánku a změna v míře kardiovaskulárního rizika (nárůst výskytu ischemické choroby srdeční). Pro dotčenou populaci v okolní zástavbě byl vypočten nárůst počtu obtěžovaných a při spánku rušených obyvatel v řádu nejnižších jednotek případů (1-2 osoby) v rámci celé dotčené populace (840 obyvatel). Změna míry kardiovaskulárního rizika se pohybuje na úrovni jedné setiny nového případu.

Z provedeného vyhodnocení tedy vyplývá, že v dotčené populaci není třeba očekávat vlivem změny nárůst zdravotního rizika, který by byl významný ve smyslu ohrožení zdraví. Rovněž změny v míře obtěžování a rušení hlukem jsou velmi mírné a v praxi málo významné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V ploše změny ani v jejím okolí nejsou přítomny žádné limity v oblasti povrchových a podzemních vod, které by mohly být využitím plochy ovlivněny. Odtokové poměry povrchových vod v širším zájmovém území jsou dlouhodobě změněny existencí dálničního tělesa.

V důsledku změny dojde k mírnému zvýšení rozsahu zpevněných ploch ($6\,112\text{ m}^2$), k mírnému ovlivnění odtokových poměrů a podmínek pro retenci vody v území. Tento vliv nelze vyloučit či kompenzovat. Tento vliv je klasifikován jako málo významný až zanedbatelný (0/-1).

Při dodržení standardních stavebních postupů nedojde změnou k ovlivnění vodního režimu ani kvality podzemních vod v dotčeném území.

Vlivy na zemědělský půdní fond

Navrhovaným způsobem využití dotčené plochy dojde k záboru zemědělské půdy zařazené v III. třídě ochrany o celkové výměře $8\,888\text{ m}^2$. Dotčené zemědělské půdy jsou využívány jako orná půda.

Vliv na ZPF bude trvalý a nelze jej vyloučit či minimalizovat. S ohledem na zařazení dotčené orné půdy do III. třídy ochrany a dále z důvodu, že přibližně 34 % z celkové hodnoty záboru je určeno pro plochy s vyšším stupněm ekologické stability (plocha ZMK) je tento vliv klasifikován jako mírně negativní (-1).

Krátkodobé vlivy na okolní plochy zemědělské půdy, které mohou být dotčeny v průběhu stavebních prací, jsou hodnoceny jako málo významné.

Převažující veřejný zájem na odnětí zemědělské půdy je odůvodněn rozvojem komunikačního propojení mezi dálnicí D1 a Újezdem u Průhonice a odlehčením dopravně exponovaných ulic Formanská a Ke Kateřinkám, které procházejí převážně urbanizovaným územím s obytnou zástavbou.

Vlivy na lesy a PUPFL

V dotčeném území ani v jeho nejbližším okolí se nevyskytují lesy ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vlivy na horninové prostředí souvisejí s výskytem tzv. „rizikových geofaktorů životního prostředí“, za které jsou dle § 10 vyhlášky č. 369/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, považovány takové přírodní stavy nebo procesy v horninovém prostředí, které mohou znamenat významné přírodní riziko pro člověka a jeho činnosti. Výčet těchto rizikových geofaktorů obsahuje příloha č. 9 k této vyhlášce. Pro rizikové jevy a procesy způsobené přírodní nebo lidskou činností, které se týkají horninového prostředí, jsou označovány jako „geohazardy“.

S přihlédnutím k těmto oběma definicím jsou posouzeny vlivy spojené s výskytem nepříznivých inženýrskogeologických vlastností horninového prostředí, svahových nestabilit a deformací, důlních děl a poddolovaných území, ložisek nerostných surovin, radonového rizika.

V řešené ploše ani v jejím okolí se výše uvedené rizikové geofaktory nevyskytují a lze tedy předpokládat víceméně standardní základové poměry. Z těchto důvodů jsou proto vlivy na horninové prostředí vyvolané touto změnou klasifikovány jako málo významné až zanedbatelné.

Vlivy na faunu, flóru, biodiverzitu a ekosystémy

Plocha navrhované změny je vymezena na orné půdě bez významnějších hodnot a vlastností biologické rozmanitosti a ekologické stability.

Využitím vymezené plochy změny dojde k dílčímu prohloubení procesu fragmentace území ve smyslu omezení jeho prostupnosti pro biotu. V kontextu dlouhodobě existujícího bariérového efektu dálničního tělesa jde však o vliv řádově méně významný.

Předmět ochrany ani územní celistvost přírodní památky Milíčovský les a rybníky nebudou řešením posuzované změny ovlivněny. Chráněné území této přírodní památky je od plochy změny prostorově odděleno ulicí Formanskou včetně přilehlé zástavby.

Změnou, resp. navrhovanou silniční komunikací dojde ke vzniku nových zpevněných ploch. V porovnání s platným ÚPn naopak dochází k přírůstku plochy zeleně (ZMK) o 3 023 m², a tedy k velmi mírnému zkvalitnění prostředí z hlediska biodiverzity dotčeného území. Celkově však lze hodnotit vliv změny na biodiverzitu jako mírně negativní.

Příslušný orgán ve svém stanovisku (č. j. MHMP 620377/2019 ze dne 13. 5. 2019) vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Řešené území je vymezené v území významně ovlivněném urbanizačními aktivitami a dlouhodobou existencí dálnice D1, která omezuje prostupnost území. V širším zájmovém území dochází k rychlému nárůstu ploch pro bydlení a ploch pro výrobu, skladování a komerci.

Vznikem nové silniční komunikace dojde k dílčímu prohloubení urbanizace krajiny v dotčeném území. Určitou kompenzací negativního vlivu na krajinu je vymezení plochy zeleně (ZMK) v návaznosti na pás izolační zeleně podél dálnice a plánované mimoúrovňové křižovatky, která přispěje k začlenění komunikace do krajiny.

Vliv navrhované změny na omezení prostupnosti krajiny je klasifikován jako málo významný až zanedbatelný s ohledem na významně převažující a dlouhodobě existující totožný efekt dálničního tělesa.

Dotčená plocha na severu navazuje na přírodní park Botič – Milíčov. Využitím vymezené plochy nedojde k ovlivnění krajinných hodnot na území přírodního parku.

Vliv změny na krajinu, krajinný ráz je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na kulturní, historické, architektonické a archeologické dědictví

Změna nebude spojena s vlivy na kulturní, historické, architektonické a archeologické dědictví. Území, objekty ani jevy památkové ochrany se v ploše změny ani v jejím blízkém okolí nevyskytují.

Vlivy na hmotný majetek

Změna nebude mít negativní vliv na hmotný majetek ve smyslu demolic nebo výkupu a změn ve využívání stavebních objektů. Ochrana, resp. případné přeložky inženýrských sítí dotčených uplatněním navrhované změny budou předmětem řešení v navazujících řízeních rozhodování o území.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Hodnocením nebyly identifikovány kumulativní a synergické vlivy ve vztahu k lesům, pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, horninovému prostředí, kulturnímu, historickému, architektonickému a archeologickému dědictví a hmotnému majetku.

Z hlediska vlivů na ovzduší, klima a obyvatelstvo a lidské zdraví je nutno očekávat kumulativní vlivy ve vztahu ke změnám č. Z 3616/42, Z 3598/39, Z 3611/42, Z 3610/42, Z 3615/42 a Z 3609/42 ÚPn.

Ve vztahu ke změně č. Z 3598/39 lze očekávat spíše pozitivní kumulativní vliv, neboť nová dopravní komunikace (vymezená předmětnou změnou) umožní převést dopravu z plochy změny č. Z 3598/39 přímo na dálnici D1, a to bez průjezdů v kontaktu s novou obytnou zástavbou v dotčeném území.

Ostatní výše uvedené změny jsou charakterizovány nově umístěnou smíšenou či obytnou zástavbou, popř. bude docházet k navýšení míry využití území. Celkový rozsah těchto změn je přibližně 4,5 ha. Uplatněním těchto změn dojde k nárůstu intenzit automobilové dopravy v území. V případě uplatnění předmětné změny bude přirozeně část této dopravy probíhat po umístěné komunikaci, na níž tak dojde k nárůstu dopravní zátěže oproti aktuálnímu předpokladu. S posouzení kumulativních vlivů vyplývající následující závěry:

- V souvislosti s vlivem na kvalitu ovzduší jsou vypočtené celkové imisní příspěvky komunikace nízké, že ani při určitém navýšení o dopravu generovanou z výše vyjmenovaných ploch nelze očekávat podstatnou změnu ve smyslu nepřijatelné imisní zátěže. Nelze očekávat překročení imisních limitů, výsledný kumulativní vliv lze označit jako mírný a akceptovatelný.
- V souvislosti s vlivem vlastní stavby v ploše změny na akustickou situaci platí podmínka splnění hlukových limitů. V dalších fázích přípravy stavby dané komunikace je nezbytné navrhnout opatření k zajištění plnění platných hlukových limitů. Z identifikovaného kumulativního vlivu pak vyplývá podmínka navržení této protihlukové ochrany na základě dopravního modelu, který bude zahrnovat i aktuálně rozpracované změny ÚPn.
- V souvislosti s vlivem hlukové zátěže ze stávajících komunikací platí, že vlivem naplnění změny dojde ke změnám v rozložení dopravy v zájmovém území, což se týká i dopravy generované záměry v plochách okolních změn ÚPn. S touto skutečností je nutno v návrhu a posouzení příslušných změn ÚPn pracovat. Vlivy změn v dopravním zatížení je ovšem nezbytné řešit u těchto změn ÚPn, v jejichž návrhu je nutno případný vznik propojovací komunikace mezi Formanskou ulicí a dálnicí D1 zohlednit. Na základě předkládaného vyhodnocení lze nicméně odhadovat, že vliv přidání nové komunikace na rozložení dopravy z těchto jednotlivých změn bude analogický vlivu, který má tato změna na rozložení dopravy v daném území jako celku. Dané vlivy tak lze hodnotit jako ambivalentní a z hlediska jejich negativního působení jako mírné a akceptovatelné.

Synergické vlivy (např. ve smyslu navýšení zdravotního rizika nad úroveň součtu separátně kvantifikovaných účinků) lze dle VVURÚ prakticky vyloučit.

Význam příspěvku změny k negativním kumulativním vlivům na vodní režim, zemědělskou půdu, biodiverzitu a krajinu dotčeného území je klasifikován jako málo významný. Celková výměra zastavitelných ploch vymezených platným ÚPn ve spojení s dalšími případnými zábory v rámci ostatních pořizovaných změn vytváří v dotčeném území řádově vyšší impakt na uvedené složky životního prostředí, než je tomu v případě předmětné změny.

V případě kumulativních vlivů na krajinu je nutné dále zohlednit připravovaný záměr ČEPS a.s. na zdvojení stávajícího vedení 400 kV V415, který v souladu s vydaným stanoviskem EIA v tomto prostoru počítá s čtyřnásobným vedením 2x400 kV a 2x110 kV na společných stožárech

a s přeložkou trasy blíže k Milíčovskému lesu. V důsledku doplnění stožárových konstrukcí o konzoli pro vedení 2x110 kV je nutné počítat s jejich navýšením o několik metrů oproti současnému stavu. Celkový charakter dotčeného území včetně krajinného rázu bude zásadním způsobem ovlivněn i bez uplatnění navrhované změny.

4. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

V kapitole 8 VVURÚ jsou formulována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných významných negativních vlivů na obyvatelstvo, složky životního prostředí a kulturně historické hodnoty. Jedná se o opatření směřující do následných fází projektové přípravy záměru.

Do kapitoly 11 VVURÚ jsou převzata pouze ta opatření, která je možná zcela nebo alespoň z části uplatnit prostřednictvím nástrojů územního plánování. Na základě minimalizace zjištěných negativních vlivů na životního prostředí jsou navrženy tyto požadavky:

- V rámci technického řešení silniční komunikace umístěné v ploše navrhované změny vytvořit podmínky pro splnění hlukových limitů z automobilové dopravy včetně zohlednění kumulativních vlivů souvisejících s rozvojem území dotčeného území.
- V plochách městské a krajinné zeleně (ZMK) oboustranně navazujících na vymezenou plochu „ostatní dopravně významné komunikace“ (S4) preferovat výsadbu vysoké zeleně s funkcí optické bariéry v délce celé navrhované komunikace.

Podrobné zdůvodnění požadavků pro minimalizaci negativních vlivů je předmětem kapitoly 11 VVURÚ.

Príslušný úřad na základě provedeného posouzení vlivů změny nedoplňuje další požadavky pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných významných negativních vlivů na obyvatelstvo, složky životního prostředí a kulturně historické hodnoty.

5. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu koncepce na životní prostředí

Na základě provedených zjištění o stavu životního prostředí v dotčeném území, o jeho hodnotách, vlastnostech a limitech a následné identifikace a vyhodnocení významnosti vlivů změny, jsou v kapitole 10 VVURÚ navrženy ukazatele pro sledování vlivů změny na životní prostředí a veřejné zdraví.

Príslušný úřad nedoplňuje další ukazatele pro sledování vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

V. Závěry

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů **vydává podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu** (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, **ve spojení s § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné stanovisko ke změně č. Z 3428/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy při respektování požadavků v kapitole IV.4. tohoto stanoviska.

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je předkladatel povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci (viz kapitola „IV.4. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí“ tohoto stanoviska), popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen zčásti, je předkladatel povinen svůj postup odůvodnit.

Předkladatel je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona (viz kapitola „IV.5. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu koncepce na životní prostředí“ tohoto stanoviska).

Podle § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“), se ve věcech týkající se územního plánování v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů. Přechodným obdobím se pro tento účel podle § 334a odst. 1 nového stavebního zákona rozumí období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
podepsáno elektronicky