

Magistrát hlavního města Prahy  
odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:  
**MHMP 203642/2019/31.01.2019**  
Č. j.:  
**MHMP 394458/2019**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 243031/2019 OCP**

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Tomáš Novotný**  
**236 004 278**  
Počet listů/příloh: 3/0  
Datum:  
**01.03.2019**

#### **Návrh zadání změn vlny úprav 06 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

#### **Návrhy úprav U 1359/06, U 1360/06 a U 1361/06 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy není třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 1. 2. 2019 návrh zadání úprav U 1359/06, U 1360/06 a U 1361/06 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“), které jsou souhrnně označeny jako návrh zadání změn vlny úprav 06 ÚPn.

Podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve smyslu § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný úřad případný požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořízení změn vlny úprav 06 ÚPn bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/95 a č. 39/102 ze dne 6. 9. 2018.

V případě úpravy U 1359/06 je navrhováno na pozemcích parc. č. 769/10, 769/13, 769/14, 841/41, 843/1, 843/3, 843/5, 844/21, 844/22, 854/64 a 854/65 v k. ú. Karlín změnit kód všeobecně smíšeného území SV-H na SV-S s koeficientem podlažních ploch KPP = 4,30. Předpokládaný rozsah změny je 4 245 m<sup>2</sup>.

Změna kódu čistě obytného území OB-A na OB-C na pozemcích parc. č. 557/133 a 557/59 v k. ú. Libuš je předmětem úpravy U 1360/06. Předpokládaný rozsah změny je 595 m<sup>2</sup>.

Obdobně má být změněn kód čistě obytného území OB-A na OB-C v případě úpravy U 1361/06. Dotčeny mají být pozemky parc. č. 166/21, 166/5, 167/4 v k. ú. Písnice. Předpokládaný rozsah změny je 769 m<sup>2</sup>.

Předmětem posuzování vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) jsou podle § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí koncepce, které stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů. Úprava U 1359/06 je pořizována pro výstavbu záměru „Blok Sokolovská, Rohanské nábřeží“, úprava U 1360/06 pro výstavbu dvoupodlažního domu a úprava U 1361/06 pro přístavbu rodinného domu. Změny vlny úprav 06 ÚPn se týkají prostorové regulace - míry využití území. Je jisté, že podmínky prostorového uspořádání, které budou výsledkem úprav, budou aplikovány v řízeních týkajících se konkrétních záměrů.

První skupinu kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí tvoří hlediska vztažená k obsahu koncepce.

Jedním z těchto kritérií je hledisko účelnosti stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce. Podle návrhu zadání variantní řešení není požadováno. Z hlediska cílů úprav, jejich podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí považuje OCP MHMP invariantní řešení za dostačující.

Dalším kritériem pro zjišťovací řízení je míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je tedy bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolování záměrů. Navrhovanými úpravami se nemění stávající funkční využití, změny se týkají podmínek

prostorového uspořádání - míry využití území. Provedením úprav nebude původní míra, v jaké ÚPn stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, významně přeměněna.

Kritériem pro zjištění, zda má být koncepce posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí, je i míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce. Ve vztahu k ÚPn jsou relevantní zejména Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR“) a Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (dále též „ZÚR“). Podle návrhu zadání nebudou požadavky na řešení ÚPn vyplývající z PÚR a ZÚR dotčeny. ÚPn má vztah i k jiným koncepcím, týkajících se např. ovzduší, klimatu, hluku či ochrany přírody, jehož prostřednictvím mohou být cíle těchto koncepcí naplňovány. Navrhované úpravy tyto koncepce negativně neovlivní.

ÚPn v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR a s PÚR. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Podle návrhu zadání budou požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky řešením upřednostněny. Potenciál pro začlenění požadavků nebude provedením změn vlny úprav 06 ÚPn snížen.

V návaznosti na předchozí kritérium je třeba zvažovat vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů). Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Ze zadání vyplývá, že v rámci řešení změn vlny úprav 06 ÚPn budou principy trvale udržitelného rozvoje území upřednostněny.

Neopomenutelným kritériem zjišťovacího řízení jsou problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou pro koncepci závažné. Výsledkem úprav bude stanovená míra využití území. Nové pro koncepci závažné problémy životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti se změnami vlny úprav 06 ÚPn se neočekávají.

Požizované změny vlny úprav 06 ÚPn nejsou významné pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod).

Druhou skupinou kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí jsou charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, přeshraniční povahu vlivu, rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích), závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen), důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

V souvislosti s provedením změn vlny úprav 06 ÚPn se pravděpodobnost, doba trvání, četnost a vratnost vlivů, jejich kumulativní či synergická povaha nezmění. Přeshraniční vlivy nejsou vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států předpokládány. Nevzniknou ani nová rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví (např. při přírodních katastrofách, při haváriích). Závažnost a rozsah vlivů (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) se oproti původnímu stavu též nezmění.

Důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, je třeba podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí hodnotit s ohledem na zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví, hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání a dopady změny klimatu.

Změny vlny úprav 06 ÚPn se dotýkají zastavitelných území k. ú. Karlín, Libuš a Písnice. S ohledem na předpokládaný rozsah změn (4 245 m<sup>2</sup>, 595 m<sup>2</sup>, 769 m<sup>2</sup>) se významné zásahy z pohledu vlivů na životní prostředí se nepředpokládají.

Významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí příslušný orgán ochrany přírody vyloučil (viz stanoviska OCP MHMP č. j. MHMP 316210/2019 ze dne 14. 2. 2019).

Třetí skupinou kritérií, resp. samostatným kritériem přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí je předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Přínos posouzení změn vlny úprav 06 ÚPn nepovažuje OCP MHMP za významný. V souvislosti s provedením změn vlny úprav 06 ÚPn nejsou očekávány závažné vlivy na životní prostředí. Podstatný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni v téže oblasti se též neočekává.

S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že změny vlny úprav 06 ÚPn nemohou mít významný vliv na životní prostředí, a proto je není třeba posuzovat.

Toto stanovisko je stanoviskem krajského úřadu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních předpisů a současně je úkonem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

171

v z. Ing. Dan Frantík

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky