

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Michael Macourek

MHMP 2458030/2023

236 004 218

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **6/0**

S-MHMP 2458030/2023

Datum:

18.12.2023

Stanovisko

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

1. Název koncepce

Změna č. Z 3517/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

2. Předkladatel (pořizovatel) koncepce

Hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IČO: 00064581

3. Zpracovatel koncepce

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 70883858

4. Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)

Jacobs Clean Energy, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, IČO: 26211564

Mgr. Jana Švábová Nezvalová – držitelka autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 32190/ENV/09, prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č. j. ZP/2022/710/2067).

II. Stručný popis koncepce

Předmětem posuzování je změna č. Z 3517/00 (stav návrhu k veřejnému projednání ze dne 2. 8. 2023; dále též „změna“) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“).

Řešený prostor změny je vymezen ul. Zenklova, Sokolovská, U Rustonky, Voctářova a Libeňským mostem. Změnou jsou vytvářeny územní předpoklady pro vznik multifunkční čtvrti v dobré dostupnosti kapacitní městské hromadné dopravy i v blízkosti budoucího Rohanského parku na břehu Vltavy. Jedná se o brownfield s vysokým rozvojovým potenciálem v celopražském srovnání.

Palmovka představuje důležité metropolitní subcentrum s významným potenciálem celoměstských vazeb a zároveň těžišť celé spodní části údolí Rokytky. Současně se jedná o urbanisticky jedno z nejkomplicovanějších míst v Praze, jehož stávající stav formují tři vzájemně provázaná témata: nedořešené celoměstské dopravní vazby (komunikační síť – řešeno v projednávané změně č. Z 3429/00 ÚPn), nevyjasněná urbanistická struktura a nejasný charakter a náplň jednotlivých veřejných prostranství, které mimo jiné řeší změna.

Za účelem sjednocení a koordinace rozvoje této lokality byla pořízena Územní studie Palmovka (UNIT architekti, s.r.o., 11/2021), která koordinuje předpoklady územního rozvoje v širších souvislostech, a ze které změna vychází.

Změnou dochází k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, S2 - sběrné komunikace městského významu, SMJ - smíšené městského jádra s kódem míry využití území S, SV - všeobecně smíšené, SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití území F, SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití území H, SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití území I, SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití území S, VV - veřejné vybavení (pevná značka), VV - veřejné vybavení (plovoucí značka), ZKC - zvláštní komplexy občanského vybavení (kultura a církev; pevná značka) a ZMK - zeleň městská a krajinná na úkor ploch s rozdílným způsobem využití území DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, OV - všeobecně obytné s kódem míry využití území G, OV - všeobecně obytné s kódem míry využití území I, SMJ - smíšené městského jádra s kódem míry využití území I, SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití území G, SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití území H, ZMK - zeleň městská a krajinná a ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy. V rámci změny jsou navrženy speciální kódy míry využití s následujícími koeficienty podlažních ploch (dále též „KPP“)

a koeficienty zeleně (dále též „KZ“): S(X1) – KPP=3,20 a KZ=0,1; S(X2): KPP=4,00 a KZ=0,00; S(X3): KPP= 4,20 a KZ=0,00.

Stanovované hodnoty KPP vychází z územní studie. Pro realizaci některých připravovaných záměrů nelze využít žádného kódu míry využití území z běžné škály A až K. Speciální kódy míry využití území jsou odůvodnitelné kvůli poloze předmětného území v místě stanice metra B Palmovka, problematické splnitelnosti požadavků na zeleň a nemožnosti hmotově či strukturálně navázat na okolní zástavbu v obvyklé výšce a hustotě. Plochy zeleně na rostlém terénu příslušné jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití území nejsou proto v daném území reálně dosažitelné.

Změnou dojde k přeskupení zastavitelných a nezastavitelných ploch v řešeném území. V důsledku toho je zastavitelné území celkově rozšířeno o 4 685 m².

Změna nemění základní koncepci dopravní infrastruktury. Návrhem změny dochází k lokální korekci plochy S2 v ul. U Rustonky. Mírně se upřesňuje též vymezení cyklistické trasy na území změny.

Změna upravuje koncepci technické infrastruktury. V prostoru navrhovaných ploch SMJ-S(X3) a SV-S(X2) je navrhována úprava trasy optického kabelu v kabelovodu a tepelného napáječe v místech, kde jsou stávající sítě v kolizi s navrhovanou výstavbou. Trasa kabelovodu bude nově vedena v ul. Libeňský most a Zenklova. Do nového kabelovodu budou dle potřeby přeloženy kabely optické i metalické, které jsou v současnosti vedeny v kabelovodu, který vede v kolizi s navrhovanou zástavbou. Přeložka trasy tepelného napáječe bude vedena po jižním okraji plochy SMJ-S(X3). Do legendy výkresu č. 11 Přenos informací a kolektory, je doplněn nový prvek: Optický kabel v kabelovodu – návrh.

Změnou se rovněž upravuje vedení stávajících tras tepelných napáječů dle skutečného stavu v území, a to i mimo území změny schválené v návrhu na pořízení změny. Jedná se o trasu vedenou v ul. Rohanské nábřeží jižním směrem, a dále trasu východním směrem v ul. Novákových. Stávající trasy jsou zakresleny dle dat poskytnutými společností Pražská teplotárenská a.s. v roce 2019. Využití území je omezeno kmenovou stokou E a jejím ochranným pásmem.

Změna se týká výkresů č. 4 – Plán využití plochy, 5 - Doprava, 10 - Energetika, 11 – Přenos informací a kolektory, 25 – Veřejně prospěšné stavby, 31 – Podrobné členění zeleně a 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn. Změna rovněž doplňuje legendu výkresu č. 11 – Přenos informací a kolektory o nový prvek: optický kabel v kabelovodu – návrh.

Podrobný popis předmětné změny je uveden v jednotlivých textových částech Odůvodnění změny č. Z 3517/00 ÚPn.

III. Průběh posuzování

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) uvedl ve svém stanovisku (č. j. MHMP 2528780/2019 ze dne 21. 1. 2020), že předmětná změna je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný orgán ochrany přírody v tomto dokumentu zároveň uvedl, že předmětná změna nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

Pořízení změny zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 18/48 ze dne 2. 7. 2020.

Návrh změny byl projednán v rámci veřejného projednání dne 2. 8. 2023. Současně s návrhem změny bylo projednáno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Jacobs Clean Energy, s.r.o., 04/2023; dále též „VVURÚ“), včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, byla OCP MHMP k předmětné změně ÚPn doručena dne 22. 11. 2023. Současně s touto žádostí byly příslušnému úřadu předány stanoviska, námítky a připomínky uplatněné k návrhu předmětné změny.

IV. Hodnocení koncepce

1. Postup vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů předmětné změny č. Z 3517/00 ÚPn na životní prostředí (SEA) bylo vypracováno v souladu s § 19 odst. 2 stavebního zákona jako součást VVURÚ. To svým obsahem a strukturou odpovídá příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dalším podkladem jsou stanoviska, námítky a připomínky, které byly uplatněny v rámci veřejného jednání a příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem.

Vzhledem k tomu, že předmětná změna je zpracována invariantně, je vyhodnocení provedeno pro výchozí stav dle platného ÚPn (nulová varianta) a pro stav po jeho změně.

2. Vztah posuzované koncepce k jiným koncepcím

Změna je na úrovni posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) vzhledem ke svému charakteru a lokálnímu dopadu z hlediska environmentálního pilíře většinou bez přímého vztahu vůči ostatním strategickým dokumentům přijatým na evropské, národní a místní úrovni a jejich cílům v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, s výjimkou strategických dokumentů v oblasti územního plánování.

Změna bude mít pozitivní důsledky s místním dopadem především z hlediska sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje, zároveň negeneruje významné negativní vlivy na environmentální pilíř udržitelného rozvoje ani sledované cíle ochrany životního prostředí přijaté v ostatních strategických dokumentech.

Podrobné zhodnocení naplnění cílů jiných koncepcí, především s ohledem na ochranu životního prostředí ve vztahu k předmětné změně je uvedeno v kapitole A. IX VVURÚ.

3. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví

V následujícím textu je uvedena stručná charakteristika vlivů změny č. Z 3517/00 ÚPn na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ovzduší

Současnou kvalitu ovzduší lze vyhodnotit na základě dat ČHMÚ pro pětileté průměrné koncentrace (aktuálně z období 2018-2022). Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže nedochází v dotčeném území k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných látek, z jejichž imisních limitů se při hodnocení kvality ovzduší vychází. Hodnoty průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu (dále též „BaP“) se nachází těsně pod hodnotou imisního limitu, na úrovni 0,8 ng/m³. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP je 1 ng/m³. K této znečišťující látce je potřeba konstatovat, že imisní úroveň ovlivňují především malá topeniště, která s řešením změny nesouvisí. V souhrnu lze imisní situaci ovzduší v dotčeném území označit jako středně zatíženou.

Změnou nedochází k umístění zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla být významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě.

Změnou dojde ke vzniku nových zdrojů dopravy při zastavování řešených ploch. Je potřeba konstatovat, že tyto plochy jsou určené k zastavení s obdobným funkčním využitím i v současném ÚPn. Změnou se předpokládá částečné zvýšení intenzity využití území. Z hlediska emisních zátěží neočekáváme v důsledku změny jejich podstatné navýšení. V souvisejícím území dojde ke změně dopravního řešení v souvislosti s aktuálně pořizovanou změnou č. Z 3429/00 ÚPn, která přerozdělí dopravní proudy ve prospěch jižního obchvatu Libně a bude znamenat snížení intenzit dopravy především v předpolí Libeňského mostu a ul. Sokolovská. Změnou však není předpokládáno překročení limitů znečištění ovzduší v dotčeném území.

Klima

Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území o přibližně 4 685 m². V bezprostředním okolí nových staveb dojde ke snížení retenční schopnosti území, která je však již v současnosti omezena existujícími stavbami, zpevněnými povrchy a podzemními prostory. Naopak lze očekávat zvýšení podílu zeleně v plochách vymezených pro zeleň (ZMK a ZP) a veřejné prostranství.

Podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky změna negeneruje. Očekávané vlivy změny na klima jsou převážně mírně negativní až marginální. Rozhodujícími faktory jsou zpevněné a zastavěné plochy a zároveň předpokládaný rozsah vegetačních úprav.

ZPF a PUPFL

Změnou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Horninové prostředí, surovinové zdroje, georizika

Každá stavba znamená zásah do horninového prostředí. Na úrovni SEA však nebyly zjištěny podstatné negativní vlivy změny ve vztahu k horninovému prostředí a surovinovým zdrojům.

Změna nenavrhuje výrazné zásahy do morfologie ani druhy využití, které by významně zasahovaly do podoby podloží. Charakter podloží ale může klást specifické požadavky na návrh založení jednotlivých staveb, které budou muset reagovat na specifika staveb v nadloží podzemních prostor, jimž dává související posuzovaná změna č. Z 3429/00 ÚPn rámeček. Tato problematika je však mimo podrobnost územního plánu a je třeba ji řešit pomocí technických opatření v další fázi projektové přípravy staveb.

V řešeném území jsou evidovány staré ekologické zátěže dle SEKM. Ovlivnění ropnými látkami v jižní části území (areál dopravního podniku a bývalé plynárny) je však rovněž mimo podrobnost řešení posuzované změny. Pro navrhované funkční využití SV není tato skutečnost limitujícím faktorem. V navazujících řízeních je v případě prokázání kontaminace (potřeba zpracovat podrobný hydrogeologický a sanační průzkum) nutné přijmout opatření pro zamezení negativního ovlivnění budoucích staveb, resp. jejich uživatelů např. pomocí odtěžení kontaminovaných zemín a jejich likvidace v souladu se zákonem o odpadech.

Voda

Změna má mírně negativní vliv na úrovni územního plánu, protože část území je sice v současnosti fakticky nezastavěna, je však jako zastavitelná vedena i v platném ÚPn a zároveň posuzovaná změna vytváří územní předpoklady pro snížení koeficientu zeleně. V současnosti je fyzicky zastavěno nebo zpevněno přibližně 50% území. Z hlediska reálného stavu v území tak v budoucnu dojde k dílčímu zastavění ploch, které dnes umožňují volné vsakování dešťové vody. Týká se to především severní části řešeného území v prostoru mezi židovským hřbitovem a nárožím ul. Voctářova a Libeňský most, kde se v současnosti nachází vzrostlá zeleň a nevyužitých ploch v areálech bývalé plynárny a dopravního podniku. Změnou také dochází ke snížení podílu zeleně v zastavitelných plochách. Vliv na retenční schopnost území je tedy hodnocen jako mírně negativní.

Tento vliv je možné částečně zmírnit v navazujících řízeních technickými opatřeními v rámci hospodaření s dešťovou vodou a realizací modrozelené infrastruktury.

Negativní vlivy na kvalitu vody v tocích ani potenciál plošného znečištění z průmyslové výroby nebo zemědělských zdrojů nebyly zjištěny.

K zásahu do vodních toků nedojde. Dotčené území se nachází v záplavovém území Vltavy, určeném k ochraně zajišťované městem pro Q_{2002} , kde protipovodňová opatření jsou již realizována. Omezení v podobě záplavového území jsou ve změně respektována.

Negativní vlivy na kvalitu vody v tocích ani potenciál plošného znečištění z průmyslové výroby nebo zemědělských zdrojů nebyly zjištěny.

Flóra, fauna a ekosystémy

Z orientačního terénního a rešeršního průzkumu, ale i z charakteristiky přítomných biotopů, nejsou očekávány významné vlivy na biotickou složku krajiny. Rovněž z hlediska potenciálního zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů není předpokládáno významné negativní vlivy předmětné změny.

Z hlediska vlivu na zeleň bude nejvýznamnějším dotčením odstranění stávajících dřevin v místě výstavby.

Ochrana přírody

Dotčené území změny je významně antropogenně ovlivněné. V území se nevyskytují významné biotopy.

Změnou nejsou dotčeny prvky ÚSES, zvláště chráněné území, registrované významné krajinné prvky (VKP) ani památné stromy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změny negeneruje žádné vlivy na environmentálně cenné části přírody.

Krajina, hmotný majetek, nemovité památky a kulturní dědictví

Změnou dojde k rozvoji v intravilánu města v přímé návaznosti na kapacitní veřejnou hromadnou dopravu. Zájmové území leží v městské krajině hlavního města Prahy, kde převažují urbanistické složky území nad krajinnými.

Z hlediska přírody a krajiny je základní hodnotou v území jeho morfologie a rozmístění lesní a mimolesní zeleně. Žádná z těchto hodnot není v řešeném území přítomna a změnou nebude dotčena.

Zástavba v řešených plochách bude spolupůsobit s již existujícími impakty v území, již realizovanou i plánovanou zástavbou, vedením dopravních a technických sítí a přítomností komerčních i skladovacích areálů v území.

Výšková hladina zástavby by měla být navržena tak, aby ctěla současné výšky, reflektovala terén a nebránila dálkovým průhledům.

Lze konstatovat, že navrhovaná změna neovlivní podstatným negativním způsobem krajinná panoramata. Celkový zásah do krajinného rázu místa a oblasti můžeme identifikovat jako mírně pozitivní až mírně negativní. Její konkrétní vizuální dopad bude možné vyhodnotit až na základě znalosti konkrétního architektonického pojetí budoucí zástavby a je třeba ho prověřit a podrobit odborné diskusi v navazujících řízeních.

Při realizaci staveb může docházet k nálezům archeologických památek, tomu je třeba přizpůsobit projektovou přípravu i realizaci stavby.

Změnou není očekáván významný vliv na krajinný ráz, estetické dominanty území a architektonické a archeologické dědictví.

Hluk a vibrace

Posouzení hlukové situace v dotčeném území bylo provedeno na základě hlukových map obsažených v územně analytických podkladech, dle geoportálu Prahy – Atlas životního prostředí v Praze – hluková mapa 2016 a na základě Strategické hlukové mapy Prahy 2017 zpracované Ministerstvem zdravotnictví.

Řešené území je třeba v současné době charakterizovat jako území silně zatížené hlukem. Hlukově výrazně více zatížena je západní část území, kde spolupůsobí hluk z přilehlých ul. Voctářova a Libeňský most.

V budoucnu bude část tranzitní dopravy svedena na tzv. jižní obchvat Libně, což hlukovou situaci v území výrazně změní ve prospěch ul. Libeňský most a Sokolovská, resp. Voctářova. Případně hlukově chráněné objekty tak bude možné v území umístit až po prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku, pravděpodobně spíše v poloze odvrácené od hlavních komunikací a do vnitrobloků.

Změnou je dán rámec pro částečné zintenzivnění využití území. Na místní úrovni dojde změnou k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území se spolupůsobením probíhajícího intenzivního rozvoje v souvisejícím území. Pozitivně spolupůsobit bude naopak přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch jižního obchvatu Libně a zklidnění předpolí Libeňského mostu a ulice Sokolovská v důsledku změny č. Z 3429/00 ÚPn. Touto změnou dojde ke změně dopravního řešení prostoru předpolí Libeňského mostu a Dolní Libně směrem k přerozdělení dopravního významu ve prospěch tzv. Jižního obchvatu Libně a posílení jeho významu na úkor významu propojení směrem na Libeňský most, které bylo dosud sledováno v platném ÚPn. Tímto řešením dojde ke zklidnění oblasti předpolí Libeňského mostu a dolní Libně a zprostředkovaně vytvoření územních předpokladů pro vznik centrálního prostoru s mixem funkcí odpovídajících modernímu městu, což je dále rozvíjeno předmětnou změnou. Lze očekávat převážně pozitivní vlivy na hlukovou situaci, a to jak v detailu řešení prostoru Dolní Libně, tak i v širším území při spolupůsobení dopravního systému města jako celku v kontextu dobudování nadřazené dopravní infrastruktury na úrovni okolních čtvrtí a převedení dopravních zátěží s tranzitním charakterem mimo místní subcentra s využitím nadřazené dopravní infrastruktury a systému sběrných komunikací. Lze očekávat zlepšení obsluhy území, jeho

dostupnosti i prostupnosti se zprostředkovaně pozitivním vlivem na kvalitu bydlení a zlepšení dopravní situace prostřednictvím odstranění dopravních kongescí, a s tím i negativních externalit v podobě hlukové a imisní zátěže.

Využití území pro uvažované funkce je možné, při splnění podmínky, že při zastavování ploch nedojde k překročení hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných prostor, včetně případných hlukově chráněných prostor umístovaných v řešených plochách.

Pro zamezení negativních vlivů byla navržena opatření, která budou uplatněna při následné projektové přípravě staveb umístovaných v řešených plochách (bariérová zástavba, orientace objektů vůči převažujícím zdrojům hluku, opatření na budovách).

V této souvislosti je třeba upozornit na skutečnost, že do území s již překročenými hlukovými limity nelze umísťovat takové záměry, které úroveň akustického tlaku ještě zvýší.

Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Změnou se nepředpokládá významné negativní ovlivnění obyvatel, vzhledem k již existujícímu výraznému impaktu, zejména vzhledem k hlukovému zatížení území z automobilové dopravy.

V rámci další fáze projektové přípravy staveb je třeba prokázat, že nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v území nadlimitně zatíženého hlukem a umístění hlukově chráněných prostor do těchto ploch. Na druhou stranu může dojít ke zklidnění navazujících veřejných prostranství, zlepšení jejich stavu, dostupnosti, komfortu využití, kvality bydlení, možností rekreace a prostupnosti území.

Z hlediska možného ovlivnění obyvatelstva změnou nedochází k umístění nových zdrojů, např. ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla významně znečišťovat ovzduší emisemi či zápachem.

Rovněž nelze očekávat významné či měřitelné dopady na sociální pohodu či ekonomický status jednotlivce či rodiny v širším měřítku.

Změnu lze hodnotit, z hlediska vlivů na veřejné zdraví spíše pozitivně. Možná rizika a nebezpečí lze, prostřednictvím opatření při výstavbě eliminovat, nebo udržet na přijatelné úrovni.

Kumulativní a synergické vlivy

Dle VVURÚ nejsou v současnosti známy připravované stavební záměry v řešeném nebo souvisejícím území, které by generovaly významné kumulativní nebo synergické vlivy a nebyly s posuzovanou změnou koordinovány. Klíčová pro posouzení kumulativních a synergických vlivů je tak především změna č. Z 3429/00 (jižní obchvat Libně).

Celkově bude převažovat mírně pozitivní spolupůsobení zlepšení dopravní obsluhy území. Identifikován byl mírně pozitivní vliv z hlediska synergického spolupůsobení realizace dopravních staveb v širším kontextu (jižní obchvat Libně; změna č. Z 3429/00 ÚPn) na úrovni

dotčených čtvrtí, a s tím související přerozdělení dopravních zátěží, spolu s revitalizací a zlepšením stavu a kvality veřejných prostranství v území vůči hlukové a imisní zátěži z dopravy a kvalitě bydlení a života v širší aglomeraci.

Potenciální negativní vliv se synergickým působením lze spatřovat v souvislosti s retenční schopností území. V kontextu stávající zastavěnosti města a existence podzemních prostor v území je předpokládán spíše nevýznamný vliv.

V souvislosti s uplatněním změny se nepředpokládají významné negativní kumulativní a synergické vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Podrobné vyhodnocení těchto vlivů je uvedeno v kapitole A.VII VVURÚ.

4. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Obsahově jsou v rámci VVURÚ (kapitola A.XI VVURÚ) formulována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů změny na životní prostředí, která mají být aplikována v následujících řízeních, resp. projektových fázích, kdy bude možné opatřeními sledované cíle naplnit.

Zpracovatel VVURÚ ve výše citované kapitole formuluje následující opatření, které je třeba promítnout do odůvodnění změny a uplatnit v navazujících řízeních:

- V navazujících řízeních zajistit maximální zastínění nově vznikajících betonových povrchů a realizaci vzrostlé zeleně (stromového patra) v uličních prostranstvích, vnitroblocích a plochách ZMK a ZP.
- V navazujících řízeních minimalizovat podíl zastavěných a zpevněných povrchů a realizovat modrozelenou infrastrukturu.
- V navazující fázi projektové přípravy staveb umístěných v plochách s rizikem kontaminace (tj. areál dopravního podniku a bývalé plynárny, jedná se o parcely č. 3608/1, 3610 a 3009 v k.ú. Libeň) je třeba provést podrobný hydrogeologický průzkum a v případě prokázání kontaminace provést rizikovou analýzu a navrhnout sanační opatření pro zamezení identifikovaných rizik.
- Před umístěním stavby do území v další fázi projektové přípravy stavby prokázat, že vlivem realizace záměru, kterému dává posuzovaná koncepce rámec, včetně souvisejících staveb a přeložek při zohlednění spolupůsobení stávajících i uvažovaných záměrů v dopravně souvisejícím území nedojde k novým překročením hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných objektů.

Príslušný úřad se ztotožňuje se zpracovatelem VVURÚ a nedoplňuje další opatření ve vztahu k předmětné změně.

5. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu koncepce na životní prostředí

V rámci VVURÚ (kapitola A.X VVURÚ) jsou uvedeny ukazatele, které by měly být sledovány.

Jedná se o indikátory, které jsou sledovány v rámci územně analytických podkladů, vztahují k aspektům environmentálního pilíře udržitelného rozvoje a mohou ilustrovat uplatňování změny.

Příslušný úřad se s tímto návrhem ukazatelů pro sledování vlivu změny ÚPn na životní prostředí ztotožňuje.

V. Závěry

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **vydává podle § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**, ve znění pozdějších předpisů, **ve spojení s § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné stanovisko ke změně č. Z 3517/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy při respektování opatření a ukazatelů v kapitolách IV.4. a IV.5. tohoto stanoviska

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci (viz kapitola „IV.4. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí“ tohoto stanoviska), popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.

Schvalující orgán je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona a ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona (viz kapitola „IV.5. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu koncepce na životní prostředí“ tohoto stanoviska).

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

v z. Ing. Pavel Pospíšil
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
podepsáno elektronicky