

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Michael Macourek

MHMP 376531/2019

236 004 218

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **3/0**

S-MHMP 243105/2019 OCP

Datum:

27.02.2019

Oznámení o projednání návrhu zadání změny vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

Návrh zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

- č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16 a č. Z 3264/16 není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
- č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

U změn č. Z 3257/16 a č. Z 3260/16 příslušný úřad požaduje ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí zhodnotit kumulativní a synergické vlivy.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 1. 2. 2019 návrh zadání změn vlny 16 (dále též „změny vlny 16“) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“).

Příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona uvádí, zda mají být návrhy zadání změn územního plánu posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanovuje podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořízení změny vlny 16 ÚPn bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/104, č. 39/108, č. 39/112, č. 39/113, č. 39/114, č. 39/116 a č. 39/118 ze dne 6. 9. 2018.

Změny vlny 16 ÚPn obsahují 10 dílčích změn. Důvodem pro jejich pořizování je potřeba kontinuální aktualizace ÚPn v souladu s potřebami hlavního města Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů, odpovídající koncepci rozvoje hlavního města Prahy.

Ve smyslu § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný úřad případný požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změny vlny 16 jsou zpracovány a předloženy v jedné variantě. Z hlediska cíle a předmětu změny koncepce je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny 16 obsahují takové návrhy, které stanovují rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Jedná se například o záměry rozvoje sídel, parkovišť a garáží.

Předmětem změn vlny 16 je prostorové a funkční změny ÚPn. Dle zadání změny vlny 16 je podmínkou pro realizaci záměru nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránící hodnoty území hl. m. Prahy a respektování limitů tohoto území.

Změny vlny 16 nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚPn. Podle zadání budou jednotlivé změny vlny 16 naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy. Prostřednictvím ÚPn jsou nezanedbatelnou měrou ovlivňovány cíle koncepcí na lokální, regionální nebo národní úrovni. Změny vlny 16 obsahují i takové dílčí změny, které tyto koncepce mohou ovlivňovat.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Současně ÚPn je jedním z nástrojů pro aplikování podmínek pro podporu udržitelného rozvoje. Změny vlny 16 zahrnují i takové změny, které mohou svým charakterem ovlivňovat trvale udržitelný rozvoj v dotčeném území.

V souvislosti s předmětem změn vlny 16 nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

V následujícím textu je u jednotlivých dílčích změn vlny 16 popsán předmět, dotčené území a případná identifikace problémů životního prostředí a veřejného zdraví vzhledem k předmětné koncepci a charakteristika vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Změna č. Z 3255/16 je umístěna v katastrálním území Křeslice. Za účelem podpoření zeleného pásu kolem Prahy je navržena funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná na úkor funkční plochy OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny a PZA – zahradnictví. V současném stavu se na předmětném pozemku nachází orná půda. Rozsah tohoto pozemku je 198 670 m². Příslušný úřad touto změnou, resp. záměrem očekává zlepšení ekologického potenciálu lokality. Vzhledem k charakteru změny příslušný úřad nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (dále též „VVŽP“).

Změna č. Z 3256/16 je umístěna v katastrálních územích Kamýk, Modřany, Hodkovičky a Lhotka. Předmětem této změny je aktualizace a nové vymezení záplavového území Zátíšského potoka a Dvoreckého potoka. Dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou záplavová území administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Příslušný úřad s ohledem na charakter změny nepožaduje zpracování VVŽP.

Územní skupina změn č. Z 3257/16 a č. Z 3260/16 se nachází v katastrálním území Vokovice. Předmětem změny č. Z 3257/16 je návrh funkčních ploch OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území C a IZ – izolační zeleň na úkor funkčních ploch OB – čistě obytné a PZA – zahradnictví. Předmětem změny č. Z 3260/16 je návrh funkčních ploch OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území C a IZ – izolační zeleň na úkor funkčních ploch OB – čistě obytné, OB s kódem míry využití území A a PZA – zahradnictví. Důvodem obou změn ÚPn je výstavba obytného souboru. V současném stavu se jedná o území s vysokým podílem zeleně. Celkový rozsah územní skupiny je 34 773 m². Změnami dojde k vymezení zastavitelné funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro zahradnictví. Příslušnému úřadu není zřejmý poměr mezi navrhovanými funkčními plochami OV a IZ. Změnou dojde k záboru zemědělského půdního fondu. S ohledem na charakter (navýšení podílu zpevněných ploch) a nezanedbatelný rozsah

není změnou rovněž vyloučen negativní vliv na vodní režim v dotčené lokalitě. Příslušný úřad zejména z těchto důvodů požaduje zpracovat VVŽP.

Změna č. Z 3258/16 je umístěna v katastrálním území Újezd nad Lesy. Předmětem je změna stanovení záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Běchovickém potoce v úseku ř. km 3,475 – 3,900. Dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou záplavová území administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Příslušný úřad s ohledem na charakter změny nepožaduje zpracování VVŽP.

Důvodem změny č. Z 3259/16 je realizace zpevněné plochy pro výrobu zemních substrátů. Dotčené pozemky změnou jsou umístěny v katastrálním území Ruzyně. Předmětem změny je vymezení funkční plochy VS – výroby, skladování a distribuce na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Již v současném stavu jsou dotčené pozemky téměř celé zpevněny. Pouze na malém území v jižní části dotčených pozemků se nachází travnatá plocha. Rozsah předmětných pozemků je 8 124 m². Změnou není dotčen celoměstský systém zeleně ani jiné zvláštní přírodní charakteristiky. Se zřetelem zejména na současný stav území a návaznost na stávající průmyslový a skladovací areál příslušný úřad nepožaduje zpracování VVŽP.

Změna č. Z 3261/16 je umístěna v katastrálním území Černý Most. Předmětem změny je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné na úkor funkčních ploch ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a ZMK – zeleň městská a krajinná. V současném stavu jsou předmětné pozemky z části zpevněny. Celkový rozsah předmětných pozemků je 15 024 m². Změnou dochází k zásahu do celoměstského systému zeleně. Na hranici dotčeného území jsou vymezeny lesní pozemky a územní systém ekologické stability. Změnou dojde rovněž k záboru zemědělského půdního fondu. S ohledem na předmět změny a blízké přírodní charakteristiky příslušný úřad požaduje zpracovat vyhodnocení VVŽP.

Změna č. Z 3262/16 je umístěna v katastrálním území Stodůlky. Předmětem změny je přeložka VTL plynovodu DN 300. V současném stavu se na předmětném pozemku nachází travnatá plocha. Změna trasy plynovodu bude řešena v rámci dotčeného pozemku. Se zřetelem na charakter změny příslušný úřad nepožaduje zpracování VVŽP.

Pro výstavbu rodinného domu je navržena změna č. Z 3263/16 v katastrálním území Dolní Počernice. Změna představuje vymezení funkční plochy OB – čistě obytné na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská krajinná. V současném stavu se na předmětném pozemku nachází zahrady k přidruženým stavebním objektům. S ohledem na charakter a rozsah předmětného pozemku příslušný úřad nestanovil požadavek na zpracování VVŽP.

Důvodem změny č. Z 3264/16 je požadavek na obytné území v katastrálním území Lipence. Předmětem této změny je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné s kódem míry využití území B na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. V současném stavu se v dotčeném území nachází travnatá plocha. Celková výměra dotčených pozemků je 5 474 m². Míra využití území navazuje na stupeň urbanizace na sousedních pozemcích. Změnou dojde k vymezení zastavitelné funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro zeleň. Stávající funkční plocha ZMK však v současném stavu neplní svoji funkci. Změna umožní dotvoření a ucelení zástavby uličního bloku rodinných domů při ul. Štemberova. Příslušný úřad s ohledem na současný stav území a rozsah změny nestanovil požadavek na zpracování VVŽP.

S ohledem na rozsah a charakter územní skupiny změn č. Z 3257/16 a č. Z 3260/16 příslušný úřad nevyločil významnou negativní kumulativní a synergickou povahu vlivů. Příslušný úřad požaduje tyto potenciální vlivy zhodnotit ve VVŽP. U ostatních změn příslušný úřad neidentifikoval významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční vlivy vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států nejsou v souvislosti s předloženými změnami předpokládány.

Některé dílčí změny vlny 16 se týkají důležitých a zranitelných oblastí, které by mohly být zasaženy. Zvláštní přírodní charakteristiky mohou být zasaženy změnami č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16. Stejně tak může být u změn č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16 ovlivněná vhodná míra urbanizace a hustota obyvatel. U těchto změn by VVŽP mělo prověřit, zda je návrh těchto změn v daném území přijatelný.

Změna č. Z 3261/16 se nachází v celoměstském systému zeleně a na hranici s územním systémem ekologické stability a lesními pozemky. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany nelze vyloučit u změny č. Z 3261/16.

Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil u změn vlny 16 významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (viz stanovisko OCP MHMP č. j. MHMP 361581/2019 ze dne 25. 2. 2019).

Se zřetelem k výše uvedenému je předpokládán přínos posouzení změn č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. Z 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16 a č. Z 3264/16 ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti nulový až zanedbatelný.

Posouzení změn č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16 z hlediska jejich vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je stanoviskem krajského úřadu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních předpisů a současně je úkonem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru