

Magistrát hlavního města Prahy,
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1962158/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1893038/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Kateřina Maršíková

236 004 430

Počet listů/příloh: **5/0**

Datum:

19.11.2024

Stanovisko

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

1. Název koncepce

Změna č. Z 3399/23 vlny 23 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

2. Předkladatel (pořizovatel) koncepce

Hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IČO: 00064581

3. Zpracovatel koncepce

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 70883858

4. Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)

Ateliér T-Plan, s. r. o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 26483734

RNDr. Libor Krajíček – držitel autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 5033/793/OPV/93, prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č. j. MZP/2021/710/5305).

II. Stručný popis koncepce

Řešené území s nachází v městské části Praha 5 v k. ú. Smíchov. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu předmětné změny činí 7 449 m².

Změna navrhuje plochu s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné s kódem míry využití území D na úkor stávající plochy s rozdílným způsobem využití PS – sady, zahrady a vinice. Změna nemění základní koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanské vybavenosti ani koncepci veřejných prostranství. Změna nemění územní systém ekologické stability. Změna redukuje celoměstský systém zeleně. Změna zasahuje do pohledově významného svahu hlavního, vymezeného v rámci kompozičních hodnot v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (ÚAP). Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.

Změna je pořizována za účelem rozvoje obytné lokality Podbělohorská.

Změna se týká výkresů č. 4 – Plán využití plochy, 19 – Územní systém ekologické stability, 31 – Podrobné členění zeleně a 37 – Vymezení zastavitelného území Územního plánu hlavního města Prahy (ÚPn).

Podrobný popis předmětné změny je uveden v jednotlivých textových částech Odůvodnění změny č. Z 3399/23 ÚPn.

III. Průběh posuzování

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) uvedl ve svých stanoviscích (č. j. MHMP 525496/2018 ze dne 4. 4.2018), že předmětná změna Z 3399/23 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný orgán ochrany přírody v tomto dokumentu zároveň uvedl, že předmětné změny nemůžou mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

Pořízení změny zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále též „stavební zákon“), bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/13 ze dne 23. 1. 2020.

Návrh změny byl projednán v rámci veřejného projednání dne 5.12.2023. Současně s návrhem změny bylo projednáno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Ateliér T-Plan, s. r. o., 10/2022; dále též „VVURÚ“), včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, byla OCP MHMP k předmětným změnám ÚPn doručena dne 23.10.2024. Současně s touto žádostí byly příslušnému úřadu předány stanoviska, námitky a připomínky uplatněné k návrhu předmětné změny.

IV. Hodnocení koncepce

1. Postup vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů předmětné změny č. Z 3399/23 ÚPn na životní prostředí (SEA) bylo vypracováno v souladu s § 19 odst. 2 stavebního zákona jako součást VVURÚ. To svým obsahem a strukturou odpovídá příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dalším podkladem jsou stanoviska, námitky a připomínky, které byly uplatněny v rámci veřejného jednání a příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem.

Vzhledem k tomu, že předmětné změny jsou zpracovány invariantně, je vyhodnocení provedeno pro výchozí stav dle platného ÚPn (nulová varianta) a pro stav po jeho změně.

2. Vztah posuzovaných koncepcí k jiným koncepcím

Změna je na úrovni posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) vzhledem ke svému charakteru a lokálnímu dopadu z hlediska environmentálního pilíře většinou bez přímého vztahu vůči ostatním strategickým dokumentům přijatým na evropské, národní a místní úrovni a jejich cílům v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, s výjimkou strategických dokumentů v oblasti územního plánování.

Změna není v souladu s následujícími referenčními cíli: Ochrana funkcí a hodnot krajiny, zejména před vlivy suburbanizace, Kvalitní urbánní rozvoj sídel, ochrana prvků sídelní zeleně a ochrana celoměstského systému zeleně.

Výše uvedená skutečnost nebrání k uplatnění předmětné změny.

Podrobné zhodnocení naplnění cílů jiných koncepcí, především s ohledem na ochranu životního prostředí ve vztahu k předmětné změně je uvedeno v kapitole A. 9 VVURÚ.

3. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví

V následujícím textu je uvedena stručná charakteristika vlivů změny na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vlivy na přírodní zdroje a půdu

V řešené lokalitě změny č. Z3399/23 je doložen výskyt potencionálního sesuvu. Cca 110 m západně od hranice dotčené plochy je evidován sesuv stabilizovaný. Vzhledem k výrazné sklonitosti terénu nelze vyloučit ovlivnění přírodních zdrojů, geomorfologických poměrů,

hydrogeologických poměrů, horninového prostředí či půdních poměrů v zájmovém území, resp. ovlivnění základových poměrů v území. Vzhledem k této skutečnosti bylo navrženo zpracování inženýrsko-geologického průzkumu, jakožto opatření k omezení vlivů na horninové prostředí a přírodní zdroje. Tento požadavek bude implementována do výrokové části navrhované změny.

Částečné negativní ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna. Přesná míra zásahu se bude odvíjet od konkrétní podoby záměru.

Předmětná změna ÚPn neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádná z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění změny předpokládat.

Radonový index nejbližšího okolí je hodnocen jako nízký.

Z pohledu přírodních zdrojů lze očekávat dotčení v lokálním měřítku v souvislosti se zábořem orné půdy, resp. zemědělského půdního fondu. Uplatněním předmětné změny se předpokládá zábor pozemků patřící do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) o výměře 5 282 m², které jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako druh pozemku zahrada v V. třídě ochrany. V současném stavu předmětná plocha zemědělsky využívána. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností na svažitých pozemcích. Území není využíváno k zemědělské prvovýrobě ani nesousedí s obhospodařovanými plochami. Změnou nedochází k narušení organizace ZPF. Dle VVURÚ je zábor ZPF v návrhu změny odůvodněn využitím pozemků k vymezení nové plochy individuálního bydlení v oblasti, která má prostor k dotvoření stávající urbanistické struktury a v kontextu dostupného bydlení.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V území předmětné změny ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádné vodní toky ani vodní plochy. Lokalita posuzované změny neleží v žádné kategorii záplavového území a žádné záplavové území se nenachází ani v blízkosti posuzované změny. Negativní ovlivnění záplavových území nelze v souvislosti s posuzovanou změnou předpokládat. Významnější ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti v důsledku uplatnění změny nelze předpokládat s ohledem na dostatečnou vzdálenost od posuzovaného území.

V souvislosti s předmětnou změnou lze predikovat částečně mírně negativní vliv na retenci vody, a to v důsledku rozsahu navrhovaných zastavěných ploch a navrhovaném způsobu využití (obytné s kódem míry využití D) bude ovlivněna retence vody. Konečná míra ovlivnění se bude odvíjet od konkrétního stavebního návrhu záměru. Významné negativní ovlivnění vodního režimu v souvislosti s předloženou změnou není předpokládáno.

Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů.

Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra a ekosystémy)

Řešené území je nezastavěno a je součástí celoměstského systému zeleně, který je narušován urbanizačními aktivitami. Území je tvořeno svažitémi pozemky a je porostlé převážně listnatými dřevinami a keři.

Ovlivnění flory a fauny v důsledku uplatnění změny ve srovnání se stavem dle patného ÚPn je možné vyhodnotit jako mírně negativní, jelikož dojde k rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných v celkovém rozsahu 7 449 m². Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho krajinných úprav.

V souvislosti s předpokládanou zástavbou bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy na biologickou rozmanitost související s realizací záměru, resp. i provozem nového záměru v dané ploše. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Do území předmětné změny nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Změnou nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Přibližně 680 m východně od vymezené lokality se nachází hranice přírodní památky Petřín, která je zároveň součástí EVL Praha – Petřín (CZ0113773).

Přibližně 200 m jižním směrem od řešené lokality se nachází významný krajinný prvek ze zákona, ve smyslu §3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o les v lokalitě Na Hřebenkách.

Hodnocenou lokalitu obklopuje ze severu a západu funkční regionální biokoridor R3/31, který prochází zejména kulturními lesy a městskou nelesní zelení po údolních svazích pod Bílou Horou, Břevnovem a Strahovem. Samotná změna nezasahuje do územního systému ekologické stability (ÚSES).

V zájmovém území ani jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné památné stromy. Nelze předpokládat, že změnou dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Změnou je dotčen celoměstský systém zeleně (CSZ) V souvislosti s uplatněním předmětné změny dojde k redukci CSZ v rozsahu 7 449 m². Změnou nedojde k významnému ovlivnění celkové koncepce CSZ a předmětná změna nebude mít negativní dopad na jeho funkčnost. Jeho spojitost (kontinuita) nebude návrhem změny zásadně narušena. CSZ je zachovávan v dostatečné šíři. Změna zasahuje do pohledově významného svahu hlavního, vymezeného v rámci kompozičních hodnot v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy.

Príslušný orgán ochrany prírody ve svém stanovisku (č. j. MHMP 525496/2018 ze dne 4. 4. 2018) uvedl, že předmětná změna nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

Plocha řešená změnou je vymezena v pohledově exponovaném svahu nad ulicí Pod stadiony. Jedná se o významně svažité pozemek. Svah je zařazen mezi hlavní svahy ve smyslu ÚAP. Ve vizuálním působení krajiny hrají svahy důležitou roli zejména pro svoji exponovanost a viditelnost z mnoha míst ve městě. Díky tomu tvoří základ krajinných vedut Prahy. Uplatněním změny dojde k zástavbě části svahu, který spoluutváří přírodní rámec Pražské památkové rezervace.

Změnou se předpokládá významné dotčení místa krajinného rázu. Změnou dojde k nárůstu nových zastavitelných ploch. Lze tedy predikovat významně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v celopražském měřítku. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území. V měřítku předkládaného vyhodnocení jsou vlivy změny hodnoceny jako významně negativní.

V dalších fázích projektových příprav je nutné zpracovat studii, kterou bude navrženo architektonické řešení objektů s respektem ke krajinným hodnotám řešeného území. Součástí studie bude vyhodnocení vlivů na krajinný ráz. Způsob hodnocení bude konzultován s orgány památkové péče, odborem ochrany prostředí a krajiny Magistrátu hlavního města Prahy a Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Vlivy na klima a ovzduší

Změnou nelze očekávat citelnější ovlivnění klimatu oproti stávajícímu stavu dle platného ÚPn. Schválením předmětné změny lze očekávat oproti stavu dle platného ÚPn velmi mírné ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima), a to v důsledku rozšíření zastavitelné plochy. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměru v předmětném území, přesněji pak podoby uvedených plochy i dalších úprav v území.

Dle pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (2016-2020) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpis, není v dotčeném území očekáváno překračování imisních limitů pro průměrné roční, ani krátkodobé koncentrace znečišťující látky. Nejvyšší hodnoty vzhledem k imisnímu limitu jsou vykazovány pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu, které dosahují 80 % limitu. Roční průměrné koncentrace PM_{2,5} dosahují 82 % limitu. Nejvyšší 24hodinové koncentrace PM₁₀ (36. nejvyšší hodnota) dosahují 77 % limitu.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální faktory a biologické charakteristiky

Změna významně neovlivní stávající hlukové zatížení lokality. Nelze očekávat, že by provoz konkrétního záměru v zájmovém území emitoval do okolí nadměrný hluk. Dopravu generovanou záměrem lze bilancovat v řádu nižších desítek vozidel. Akustické zatížení lokality se při provozu projektu pozorovatelně nezmění. Změna je při respektování doporučení uvedených pro tuto

změnu v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ z akustického hlediska akceptovatelná. Případné protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav pro konkrétní navržený záměr ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití.

Z hlediska vibrací nelze v souvislosti s předmětnou změnou ÚPn očekávat významné ovlivnění, resp. riziko nárůstu vibrací oproti stavu dle platného ÚPn. V souvislosti s uplatněním posuzované změny lze očekávat mírný nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚPn.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Na základě odhadu změn v imisní zátěži je možné provést odhad změn v ukazatelích zdravotních rizik po realizaci záměrů, obsažených v hodnocené změně ÚP SÚ hl. m. Prahy. Pro kvantitativní odhad bylo uvažováno s počtem obyvatel, reprezentujících nejbližší a relevantně ovlivněnou zástavbu (ulice Pod Stadiony, Pod Fialkou, Nad Palatou, Atletická) ve výši 100 obyvatel. Z výsledků hodnocení vyplývá, že:

- změna v míře hospitalizace s respiračními chorobami se bude pohybovat v řádu desetitisícin nového případu,
- změna v míře hospitalizace s kardiovaskulárními chorobami se bude pohybovat v řádu stotisícin nových případů,
- změna v míře úmrtnosti u dospělých, incidenci chronické bronchitidy u dospělých, prevalenci bronchitidy u dětí a prevalenci příznaků astmatu u astmatických dětí se bude pohybovat v řádu desetitisícin nového případu,
- změna v míře kojenecké úmrtnosti a výskytu leukémie se bude pohybovat v řádu desetimiliontin nového případu,
- změna v míře výskytu rakoviny se bude pohybovat v řádu miliontin nového případu.

Z provedeného posouzení tak vyplývá, že změny v míře zdravotního rizika vlivem nárůstu imisní či hlukové zátěže budou v řešeném území pod hranicí rozlišitelnosti a lze je označit za nevýznamné ve smyslu ohrožení zdraví. Z hlediska příspěvku změny ke zdravotním rizikům z imisní zátěže v posuzované lokalitě je při dodržení navržených opatření v kap A.8 dokumentace VVURÚ akceptovatelná.

Změnou neodejde k pozorovatelnému nárůstu hlukové zátěže v dané lokalitě. Z toho důvodu není třeba předpokládat ani změny v míře obtěžování, rušení při spánku a výskytu ICHS. Změna nezpůsobí nárůst míry zdravotního rizika, který by byl významný ve smyslu ohrožení zdraví.

Celkově je možné konstatovat, že změna způsobí jen velmi málo významný nárůst míry zdravotního rizika, nevýznamný ve smyslu ohrožení zdraví.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví

Plocha posuzované změny je vymezena 80 m jihovýchodním směrem od hranice Městské památkové zóny Smíchov. Posuzovanou změnou nedojde k ovlivnění objektů v zájmu památkové péče.

Zástavbou pohledově exponovaného území dojde k ovlivnění pohledů na památkovou zónu, dojde k ovlivnění obrazu širšího území, ve kterém je památková zóna vymezena.

Nejbližšími kulturními památkami jsou severozápadním směrem 190 m vzdálené usedlosti Hybšmanka a Kneislovka.

Přibližně 240 m severovýchodně od řešené plochy se nachází rozsáhlý Masarykův (Strahovský) stadion, který byl postaven v letech 1930-1932 a společně s východní tribunou představuje významné monumentální dílo. Tyto památky nebudou posuzovanou změnou dotčeny.

Hodnocená plocha je součástí ochranného pásma Pražské památkové rezervace. Celková rozloha ochranného pásma Pražské památkové rezervace je 89,63 km². V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty Pražské památkové rezervace. Využitím posuzované lokality dojde k ovlivnění pohledů na Pražskou památkovou rezervaci.

K zastavění je navržena část svahu, který se uplatňuje ve vizuálním působení krajiny. Utváří přírodní rámeček Pražské památkové rezervace.

Z důvodu ochrany panoramatu památkové zóny je využití lokality podmíněno zpracováním studie, která předloží návrh architektonického řešení staveb. Řešení studie bude provedeno s respektem k vysoké krajinné a kulturně historické hodnotě území. Vlivy ve vztahu ke kulturním historickým hodnotám jsou hodnoceny jako mírně až významně negativní.

Posuzovaná změna nebude mít negativní vliv na hmotný majetek ve smyslu demolic nebo výkupu a změn ve využívání stavebních objektů z důvodu nemožnosti dodržení platných hygienických limitů. Ochrana, resp. případné přeložky inženýrských sítí dotčených uplatněním navrhované změny budou předmětem řešení v navazujících řízeních rozhodování o území.

Kumulativní a synergické vlivy

Dle VVURÚ změna nezpůsobí vznik významných negativních a synergických vlivů na žádnou z posuzovaných charakteristik životního prostředí. Podrobné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole A.6 VVURÚ.

4. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

V kapitole A.8 VVURÚ jsou uvedena opatření, která by měla zajistit předcházení, zmírnění nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných nepříznivých vlivů změn na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území. Opatření by měla být aplikována v dalších fázích schvalovacích procesů, kdy bude možné opatřeními sledované cíle naplnit.

V rámci hodnocení byly identifikovány významně negativní vlivy na krajinný ráz a kulturní dědictví.

Vzhledem k této skutečnosti jsou navrženy následující požadavky (kapitola A.11 VVURÚ), která je možné zcela nebo alespoň z části uplatnit prostřednictvím nástrojů územního plánování.

- Minimalizovat rozsah zásahu do prvků zeleně.
- Zajistit zpracování studie, kterou bude navrženo architektonické řešení objektů s respektem ke krajinným a kulturně historickým hodnotám řešeného území. Bude zpracováno vyhodnocení vlivů zpracovaného návrhu na krajinný ráz. Způsob hodnocení bude konzultován s orgány památkové péče, odborem ochrany prostředí a krajiny Magistrátu hlavního města Prahy a Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.
- Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu.

Podrobné zdůvodnění uvedených požadavků je uvedeno v kapitole A.11 VVURÚ.

Příslušný úřad nedoplňuje další opatření ve vztahu k předmětným změnám.

5. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu koncepce na životní prostředí

V rámci VVURÚ (kapitola A.10 VVURÚ) jsou uvedeny ukazatele, které by měly být sledovány.

Jedná se o indikátory, které jsou sledovány v rámci územně analytických podkladů, vztahují se k aspektům environmentálního pilíře udržitelného rozvoje a mohou ilustrovat uplatňování změny.

Příslušný úřad nedoplňuje další návrhy ukazatelů pro sledování vlivu změny ÚPn na životní prostředí.

V. Závěry

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **vydává podle § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu** (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, **ve spojení s § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné stanovisko ke změně č. Z 3399/23 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy při respektování kapitol IV.4. a IV.5. tohoto stanoviska.

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je předkladatel povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci (viz kapitola „IV.4. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí“ tohoto stanoviska), popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen zčásti, je předkladatel povinen svůj postup odůvodnit.

Předkladatel je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona a ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona (viz kapitola „IV.5. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu koncepce na životní prostředí“ tohoto stanoviska).

Podle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny, dokončí se pořizování územně plánovací dokumentace podle dosavadních právních předpisů.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky