

Magistrát hlavního města Prahy,
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1962164/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1893038/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Kateřina Maršíková

236 004 430

Počet listů/příloh: **5/0**

Datum:

19.11.2024

Stanovisko

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

1. Název koncepce

Změna č. Z 3400/23 vlny 23 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

2. Předkladatel (pořizovatel) koncepce

Hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IČO: 00064581

3. Zpracovatel koncepce

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 70883858

4. Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)

Ateliér T-Plan, s. r. o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 26483734

RNDr. Libor Krajíček – držitel autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 5033/793/OPV/93, prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č. j. MZP/2021/710/5305).

II. Stručný popis koncepce

Změna č. Z 3400/23 ÚPn (změna) se nachází v městské části Praha – Řeporyje v k. ú. Zadní Kopanina. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu předmětné změny činí 1 454 m².

Řešená lokalita se nachází v nezastavěném území, návrhem změny dochází k rozšíření zastavitelného území v rozsahu vymezené plochy SV.

Změna navrhuje plochu s rozdílným způsobem využití TVV – vodní hospodářství pevná značka umístěná v rámci plochy NL – louky a pastviny, SV – všeobecně smíšená, redukce CSZ – celoměstského systému zeleně a ÚSES – systému ekologické stability na úkor stávající plochy s rozdílným způsobem využití NL – louky a pastviny, TVV – vodní hospodářství plovoucí značka umístěná v rámci plochy SV – všeobecně smíšené, CSZ – celoměstský systém zeleně, ÚSES – územní systém ekologické stability. Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury, občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Změna mírně redukuje územní systém ekologické stability a redukuje celoměstský systém zeleně.

Změna je pořizována za účelem umístění nové kanalizační stoky a vybudování čistírny odpadních vod (ČOV).

Změna se týká výkresu č. 4 – Plán využití plochy, 9 - Vodní hospodářství a odpady, 19 – Územní systém ekologické stability, 25 – Veřejně prospěšné stavby, 31 – Podrobné členění zeleně, 37 – Vymezení zastavitelného území Územního plánu hlavního města Prahy (ÚPn).

Podrobný popis předmětné změny je uveden v jednotlivých textových částech Odůvodnění změny č. Z 3400/23 ÚPn.

III. Průběh posuzování

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) uvedl ve svém stanovisku (č. j. MHMP 285488/2018 ze dne 28. 2. 2018), že předmětná změna Z 3400/23 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný orgán ochrany přírody v tomto dokumentu zároveň uvedl, že předmětná změna nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

Pořízení změn zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále též „stavební zákon“), bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/24 ze dne 19. 9. 2019.

Návrhy změn byly projednány v rámci veřejného projednání dne 5.12.2023. Současně s návrhem změn bylo projednáno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Ateliér T-Plan, s. r. o., 04/2021; dále též „VVURÚ“), včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, byla OCP MHMP k předmětným změnám ÚPn doručena dne 23.10.2024. Současně s touto žádostí byly příslušnému úřadu předány stanoviska, námitky a připomínky uplatněné k návrhu předmětné změny.

IV. Hodnocení koncepce

1. Postup vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů předmětné změny č. Z 3400/23 ÚPn na životní prostředí (SEA) bylo vypracováno v souladu s § 19 odst. 2 stavebního zákona jako součást VVURÚ. To svým obsahem a strukturou odpovídá příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dalším podkladem jsou stanoviska, námitky a připomínky, které byly uplatněny v rámci veřejného jednání a příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem.

Vzhledem k tomu, že předmětná změna je zpracována invariantně, je vyhodnocení provedeno pro výchozí stav dle platného ÚPn (nulová varianta) a pro stav po jeho změně.

2. Vztah posuzovaných koncepcí k jiným koncepcím

Změna je na úrovni posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) vzhledem ke svému charakteru a lokálnímu dopadu z hlediska environmentálního pilíře většinou bez přímého vztahu vůči ostatním strategickým dokumentům přijatým na evropské, národní a místní úrovni a jejich cílům v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, s výjimkou strategických dokumentů v oblasti územního plánování.

Změna není v souladu s následujícím referenčním cílem: Ochrana funkcí a hodnot krajiny, zejména před vlivy suburbanizace.

Výše uvedená skutečnost nebrání k uplatnění předmětné změny.

Podrobné zhodnocení naplnění cílů jiných koncepcí, především s ohledem na ochranu životního prostředí ve vztahu k předmětné změně je uvedeno v kapitole A. 9 VVURÚ.

3. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví

V následujícím textu je uvedena stručná charakteristika vlivů změny na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vlivy na přírodní zdroje a půdu

S ohledem na rozsah a charakter posuzované změny, geologické a inženýrskogeologické poměry dotčeného území s absencí výskytu rizikových geofaktorů a ložisek nerostných surovin nebude horninové prostředí uplatněním této změny významně dotčeno.

Částečné negativní ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna. Přesná míra zásahu se bude odvíjet od konkrétní podoby záměru.

Předmětná změna ÚPn neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádná z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění změny předpokládat.

Radonový index širšího území je hodnocen jako střední, oblast v blízkosti Mlýnského potoka jako přechodný.

Z pohledu přírodních zdrojů lze očekávat dotčení v lokálním měřítku v souvislosti se zábořem orné půdy, resp. zemědělského půdního fondu. Uplatněním předmětné změny se předpokládá zábor pozemků patřící do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) o výměře 1 227 m² které jsou zařazeny v V. třídě ochrany. Zábor 600 m² se předpokládá pro zastavitelnou plochu SV – všeobecně smíšenou, 627 m² je předpokládáno pro TVV – pevnou značku vodní hospodářství umístěnou v rámci plochy NL – louky a pastviny, resp. pro umístění ČOV.

Vzhledem ke skutečnosti, že výstavba kanalizačních přípojek, kanalizačního řadu a ČOV jsou navrhovány jako podzemní stavby, lze předpokládat nižší rozsah záboru ZPF. Vliv na ZPF bude trvalý a nelze jej vyloučit či minimalizovat. Z tohoto důvodu je tento vliv hodnocen mírně negativní. Krátkodobé vlivy na okolní plochy zemědělské půdy, které mohou být dotčeny v průběhu stavebních prací, jsou hodnoceny jako málo významné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V ploše navrhované změny ani v jejím okolí nejsou přítomny žádné limity v oblasti povrchových a podzemních vod, které by mohly být využitím plochy ovlivněny. Zastavěné a zastavitelné plochy, které jsou součástí předmětné změny nejsou odkanalizovány a dešťová ani splašková kanalizace není zavedena.

Posuzovaná změna vytváří podmínky pro vybudování kanalizačních přípojek, kanalizačního řadu a ČOV.

Z hlediska vlivu na povrchové vody je navrhovaná změna hodnocena kladně. Jejím přijetím dojde k vytvoření podmínek pro zvýšení kvality povrchových vod a omezení zátěže území.

Příslušný úřad upozorňuje, že z důvodu vyloučení potenciálně negativních vlivů na kvalitu vody v Mlýnském potoce je požadováno zajistit dočistřování čistírenských vod a přijmout technologická opatření proti únikům znečištění skrze ČOV do toku.

Pro nakládání se srážkovými vodami platí ust. § 38 Pražských stavebních předpisů (PSP). S ohledem na absenci dešťové kanalizace v okolí posuzované změny je nutné hospodaření se srážkovými vodami řešit kombinací regulované retence a postupného zasakování. Za dodržení podmínky retence a maximálního odtoku dle odst. 2 § 38 PSP nebudou vlivy na odtokové poměry významné.

Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra a ekosystémy)

Řešené území je dle katastru nemovitostí využíváno jako trvalý travní porost a ostatní plocha. Na pozemku v západní části řešené plochy je vystaven rodinný dům, který není zanesen v katastru nemovitostí. Západní hranici zájmové lokality tvoří Mlýnský potok, jižní hranici lesní pozemek a východní část je využívána jako trvalý travní porost.

Ovlivnění flory a fauny v důsledku uplatnění změny ve srovnání se stavem dle patného ÚPn je možné vyhodnotit jako mírně negativní, jelikož dojde k rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných v celkovém rozsahu 1 454 m². Předpokládané využití území nebude svým charakterem generovat přímé ani nepřímé vlivy na své okolí s výjimkou vypouštění čistírenských vod z plánované ČOV do recipientu – Mlýnského potoka.

Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho krajinných úprav.

V souvislosti s předpokládanou výstavbou bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy na biologickou rozmanitost související s realizací záměru, resp. i provozem nového záměru v dané ploše. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Do území předmětné změny zasahuje I. a II. zóna CHKO Český kras, což je zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny). Změnou nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

V blízkosti vymezené změny se nachází Evropsky významná lokalita Radotínské údolí (CZ0114001), přírodní rezervace Radotínské údolí a přírodní památka Zmrzlík.

Předmětná změna zasahuje do významného krajinného prvku vymezeného dle §3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se nivu Mlýnského potoka.

V ploše vymezené Z 3400/23 ani její blízkosti se nenacházejí registrované významné krajinné prvky. Významným krajinným prvkem (neregistrovaným) podle zákona o ochraně přírody a krajiny jsou lesní porosty, Mlýnský potok, niva Mlýnského potoka a rybník nacházející se cca 100 m od posuzované lokality.

Hodnocenou lokalita zasahuje do územního systému ekologické stability (ÚSES), konkrétně do regionálního biocentra R1/24 – Radotínské údolí. Změna mírně redukuje toto funkční regionální biocentrum. Avšak minimální výměra biocentra, která je určena metodikou Ministerstva životního prostředí bude nadále splněna.

V zájmovém území ani jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné památné stromy. Nelze předpokládat, že změnou dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Na základě výše uvedeného nelze předpokládat negativní ovlivnění fauny, flóry ani ekosystémů v rozsahu, který by vedl k dlouhodobým negativním změnám.

Změnou je dotčen celoměstský systém zeleně (CSZ) V souvislosti s uplatněním předmětné změny dojde k redukci CSZ v rozsahu 1 454 m². Změnou nedojde k významnému ovlivnění celkové koncepce CSZ a předmětná změna nebude mít negativní dopad na jeho funkčnost. Jeho spojitost (kontinuita) nebude návrhem změny zásadně narušena. CSZ je zachováván v dostatečné šíři.

Príslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č. j. MHMP 285488/2018 ze dne 28. 2. 2018) uvedl, že předmětná změna nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

Rozšíření plochy SV – smíšené obytné potvrzuje stav v území. Tato plocha je využita pro soubor rodinných domů Chaloupky. Plocha se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území obce Zadní Kopanina. Pohledově se jedná o relativně uzavřený prostor, který je ze západní strany ohraničen zástavbou rodinných domů a z jihovýchodní strany Mlýnským potokem, nad kterým se zvedají zalesněné strmé svahy přírodní rezervace Radotínské údolí. Lokalita je viditelná z poloh na východ a severovýchod od posuzované lokality, z travnatého svahu se solitérními stromy.

Změnou se nepředpokládá významné dotčení místa krajinného rázu. Krajinný ráz dotčeného území se neprovedením této změny nezmění. Kanalizační řad i ČOV budou řešeny pod terénem. Umístění technologií ČOV nad terénem nebude mít vliv na krajinný ráz, nebudou dotčeny krajinné charakteristiky.

Předpokládané využití území nebude svým charakterem generovat přímé ani nepřímé vlivy na své okolí s výjimkou vypouštění čistírenských vod z plánované ČOV do recipientu – Mlýnského potoka.

Vlivy na klima a ovzduší

Změnou nelze očekávat citelnější ovlivnění klimatu oproti stávajícímu stavu dle platného ÚPn. Schválením předmětné změny lze očekávat oproti stavu dle platného ÚPn velmi mírné ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima), a to v důsledku rozšíření zastavitelné plochy. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměru v předmětném území, přesněji pak podoby uvedených plochy i dalších úprav v území.

Na základě údajů o rozsahu a charakteru změny ÚPn byl proveden odhad změn v imisní zátěži vlivem provozu staveb v rámci posuzované změny. Z výsledků hodnocení vyplývá, že nárůst průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM_{10} , $PM_{2,5}$ a oxidu dusičitého lze odhadovat v řádu tisícín $\mu g \cdot m^{-3}$, u benzo(a)pyrenu v řádu desetitisícín $ng \cdot m^{-3}$. Součástí hodnocené změny ÚPn je rovněž posun značky pro umístění čistírny odpadních vod. Čistírna odpadních vod může být potenciálním zdrojem pachových látek, změna ÚPn ji však do lokality nově neumísťuje, pouze mění její polohu, a to dále od zástavby. Jedná se tedy z hlediska vlivů na ovzduší a obyvatele o zanedbatelnou až mírně příznivou změnu. Lze tak konstatovat, že nárůst imisní zátěže vlivem hodnocené změny bude v porovnání s celkovou imisní situací zcela zanedbatelný.

Vzhledem ke stávajícímu stavu kvality ovzduší není třeba očekávat překročení žádného z imisních limitů pro sledované imisní charakteristiky. Krátkodobé dočasné mírně negativní vlivy na ovzduší (zejména prašnost) lze očekávat v průběhu realizace staveb a související infrastruktury.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální faktory a biologické charakteristiky

Změna významně neovlivní stávající hlukové zatížení lokality. Vlastní provoz nebude do okolí emitovat nadměrný hluk. Dopravu generovanou záměrem lze bilancovat v řádu jednotek vozidel denně. Akustické zatížení lokality se při provozu projektu pozorovatelně nezmění. Po napojení na hlavní komunikace při daném zatížení nad hranicí 60 dB v denní a 50 dB v noční dobu bude změna hlukové zátěže nulová.

Krátkodobé dočasné mírně negativní vlivy hluku lze očekávat v průběhu realizace staveb a související infrastruktury.

Z hlediska vibrací nelze v souvislosti s předmětnou změnou ÚPn očekávat významné ovlivnění, resp. riziko nárůstu vibrací oproti stavu dle platného ÚPn. V souvislosti s uplatněním posuzované změny lze očekávat mírný nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚPn.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vzhledem ke skutečnosti, že hodnocená změna nezpůsobí rozpoznatelné změny v úrovni imisní a hlukové zátěže očekávané vlivy posuzované změny ÚPn na ukazatele zdravotního rizika jsou velmi výrazně pod hranicí rozlišitelnosti a lze je označit za zcela nevýznamné ve smyslu ohrožení zdraví.

Celkově je možné konstatovat, že změna nezpůsobí nárůst míry zdravotního rizika.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví

Posuzovaná změna nebude mít negativní vliv na hmotný majetek ve smyslu demolice nebo výkupu a změn ve využívání stavebních objektů.

Posuzovaná změna nebude spojena s vlivy na kulturní, historické, architektonické a archeologické dědictví. Jevy památkové ochrany se v ploše navrhované změny ani v jejím blízkém okolí nevyskytují.

Kumulativní a synergické vlivy

Dle VVURÚ změna nezpůsobí vznik významných negativních a synergických vlivů na žádnou z posuzovaných charakteristik životního prostředí. Podrobné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole A.6 VVURÚ.

4. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

V kapitole A.8 VVURÚ jsou uvedena opatření, která by měla zajistit předcházení, zmírnění nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných nepříznivých vlivů změn na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území. Opatření by měla být aplikována v dalších fázích schvalovacích procesů, kdy bude možné opatřeními sledované cíle naplnit.

V rámci hodnocení byly identifikovány převážně nulové, mírně negativní vlivy nebo mírně pozitivní vlivy na jednotlivé cíle definované v ostatních strategických dokumentech.

Vzhledem k této skutečnosti jsou navrženy následující požadavky (kapitola A.11 VVURÚ), která je možné zcela nebo alespoň z části uplatnit prostřednictvím nástrojů územního plánování.

- U technologie plánované ČOV zajistit dočišťování čistírenských vod a přijmout technologická opatření proti únikům znečištění skrze ČOV do toku.
- Zajistit trvalý monitoring funkčnosti a účinnosti ČOV.
- Minimalizovat rozsah záboru ZPF, na kterých je navrhována výstavba ČOV.

Podrobný popis zdůvodnění uvedených požadavků je uvedeno v kapitole A.11 VVURÚ.

Příslušný úřad nedoplňuje další opatření ve vztahu k předmětným změnám.

5. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu koncepce na životní prostředí

V rámci VVURÚ (kapitola A.10 VVURÚ) jsou uvedeny ukazatele, které by měly být sledovány.

Jedná se o indikátory, které jsou sledovány v rámci územně analytických podkladů, vztahují se k aspektům environmentálního pilíře udržitelného rozvoje a mohou ilustrovat uplatňování změny.

Příslušný úřad nedoplňuje další návrhy ukazatelů pro sledování vlivu změny ÚPn na životní prostředí.

V. Závěry

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),

ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné stanovisko ke změně č. Z 3400/23 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy při respektování kapitol IV.4. a IV.5. tohoto stanoviska.

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je předkladatel povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci (viz kapitola „IV.4. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí“ tohoto stanoviska), popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen zčásti, je předkladatel povinen svůj postup odůvodnit.

Předkladatel je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona a ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona (viz kapitola „IV.5. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu koncepce na životní prostředí“ tohoto stanoviska).

Podle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny, dokončí se pořizování územně plánovací dokumentace podle dosavadních právních předpisů.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
podepsáno elektronicky