



Magistrát hlavního města Prahy, odbor
územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1962171/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1893038/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Kateřina Maršíková

236 004 430

Počet listů/příloh: 5/0

Datum:

19.11.2024

Stanovisko

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

1. Název koncepce

Změna č. Z 3401/23 vlny 23 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

2. Předkladatel (pořizovatel) koncepce

Hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IČO: 00064581

3. Zpracovatel koncepce

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 70883858

4. Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)

Ateliér T-Plan, s. r. o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 26483734

RNDr. Libor Krajíček – držitel autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 5033/793/OPV/93, prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č. j. MZP/2021/710/5305).

II. Stručný popis koncepce

Řešené území s nachází v městské části Praha 2 v k. ú. Vinohrady. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu předmětné změny činí 882 m².

Změna navrhuje plochu s rozdílným způsobem využití SV-E – všeobecně smíšené s kódem míry využití území E a redukce CSZ – celoměstského systému zeleně a úkor stávající plochy s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná a CSZ – celoměstský systém zeleně. Změna nemění základní koncepci dopravní ani technické infrastruktury, občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Změna redukuje celoměstský systém zeleně.

Změna je pořizována za účelem realizace zástavby městského typu.

Změna se týká výkresů č. 4 – Plán využití plochy, 19 – Územní systém ekologické stability, 31 – Podrobné členění zeleně a 37 – Vymezení zastavitelného území ÚPn.

Podrobný popis předmětné změny je uveden v jednotlivých textových částech Odůvodnění změny č. Z 3401/23 ÚPn.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) uvedl ve svém stanovisku (č. j. MHMP P 266238/2018 ze dne 16. 2. 2018), že předmětná změna Z 3401/23 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný orgán ochrany přírody v tomto dokumentu zároveň uvedl, že předmětná změna nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

Pořízení změn zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále též „stavební zákon“), bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/25 ze dne 19. 9.2019.

Návrhy změn byly projednány v rámci veřejného projednání dne 5.12.2023. Současně s návrhem změn bylo projednáno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Ateliér T-Plan, s. r. o., 10/2022; dále též „VVURÚ“), včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, byla OCP MHMP k předmětným změnám ÚPn doručena dne 23.10.2024. Současně s touto žádostí byly příslušnému úřadu předány stanoviska, námítky a připomínky uplatněné k návrhu předmětné změny.

IV. Hodnocení koncepce

1. Postup vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů předmětné změny č. Z 3401/23 ÚPn na životní prostředí (SEA) bylo vypracováno v souladu s § 19 odst. 2 stavebního zákona jako součást VVURÚ. To svým obsahem a strukturou odpovídá příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dalším podkladem jsou stanoviska, námitky a připomínky, které byly uplatněny v rámci veřejného jednání a příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem.

Vzhledem k tomu, že předmětná změna je zpracována invariantně, je vyhodnocení provedeno pro výchozí stav dle platného ÚPn (nulová varianta) a pro stav po jeho změně.

2. Vztah posuzovaných koncepcí k jiným koncepcím

Hodnocení souladu předmětné změny s cíli jiných koncepcí je provedeno na základě porovnání s referenčními cíli ochrany životního prostředí, které jsou definovány na základě rešerše cílů ochrany životního prostředí obsažených v relevantních strategických dokumentech a koncepcích (kapitola A. 2 VVURÚ).

Změna není v souladu v následujícími referenčními cíli: Ochrana funkcí a hodnot krajiny, zejména před vlivy suburbanizace; kvalitní urbánní rozvoj sídel; ochrana prvků sídelní zeleně a ochrana celoměstského systému zeleně.

Z hodnocení vyplývá, že předmětná změna nepřispívá k naplnění cílů životního prostředí, které jsou sledovány jinými koncepcemi.

Podrobné zhodnocení zpracování referenčních cílů ochrany životního prostředí do předmětné změny je předmětem kapitoly A. 9 VVURÚ.

3. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví

V následujícím textu je uvedena stručná charakteristika vlivů změny na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vlivy na přírodní zdroje a půdu

S ohledem na rozsah a charakter posuzované změny geologické a inženýrskogeologické poměry dotčeného území s absencí výskytu rizikových geofaktorů a ložisek nerostných surovin nebude horninové prostředí uplatněním této změny významně dotčeno.

Částečné negativní ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna. Přesná míra zásahu se bude odvíjet od konkrétní podoby záměru.

Předmětná změna ÚPn neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádná z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění změny předpokládat.

Radonový index území je hodnocen jako nízký.

Z pohledu přírodních zdrojů nelze očekávat dotčení v lokálním měřítku v souvislosti se zábořem orné půdy, resp. zemědělského půdního fondu. Uplatněním předmětné změny se nepředpokládá zábor pozemků patřící do zemědělského půdního fondu (ZPF).

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V ploše navrhované změny č. Z 3401/23 ani v jejím okolí jsou vodohospodářské poměry zásadně ovlivněny intenzivním využitím území.

V řešené ploše ani jejím okolí nejsou přítomny žádné limity v oblasti povrchových a podzemních vod, které by mohly být využitím plochy ovlivněny.

Blízké zastavěné plochy jsou odkanalizovány (souběžně s ulicí Peruckou je vedena jednotná kanalizace). Případné umístění objektů je podmíněno zajistit nakládání se splaškovými vodami ve smyslu ve smyslu § 37 Pražských stavebních předpisů (PSP). Pro nakládání se srážkovými vodami platí ust. § 38 PSP. S ohledem na absenci dešťové kanalizace v okolí dotčené plochy a omezenou propustnost horninového prostředí nelze vyloučit, že hospodaření se srážkovými vodami bude nutné řešit kombinací regulované retence a postupného zasakování.

Za dodržení podmínky retence a maximálního odtoku dle odst. 2 § 38 PSP nebudou vlivy na odtokové poměry významné. Zároveň lze doporučit do dalších fází projektové přípravy, v rámci technického řešení stavby, prověřit možnosti opětovného využití srážkových vod. V důsledku navrhovaného využití ploch dojde v porovnání s platným ÚPn k nárůstu zpevněných ploch. Vzhledem k rozsahu navrhovaných zastavěných ploch a navrhovaném způsobu využití (obytné s kódem míry využití E) bude ovlivněna retence vody.

S výjimkou výše popsaných vlivů souvisejících se srážkovými vodami nebudou odtokové poměry řešením posuzované změny ovlivněny.

Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra a ekosystémy)

Řešené území je dle katastru nemovitostí zařazeno jako ostatní plocha. Území je vymezeno ve svahu s keřovým a stromovým porostem, v prostoru s přímou vazbou na Havlíčkovy sady. Řešené území je součástí celoměstského systému zeleně (CSZ). V případě přijetí změny dojde k redukci plochy CSZ a k rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných v celkovém rozsahu 882 m².

Přijetí změny by vedlo k ovlivnění plochy významné z hlediska biologické diverzity a ekologické stability.

Ovlivnění flory a fauny v důsledku uplatnění změny ve srovnání se stavem dle patného ÚPn je možné vyhodnotit jako mírně až významně negativní.

Príslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č. j. 266238/2018 ze dne 16. 2. 2018) uvedl, že předmětná změna nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

Pro minimalizaci negativních vlivů změny je stanoven požadavek na minimalizaci rozsahu zásahu do prvků zeleně.

Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

V dotčené ploše ani její blízkosti se nenachází žádná zvláště chráněná území, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny). Změnou nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

V ploše vymezené změny ani její blízkosti se nenacházejí registrované významné krajinné prvky. Nejbližším krajinným prvkem ze zákona, ve smyslu §3 zákona o ochraně přírody a krajiny je 170 m vzdálený potok Botič.

Hodnocenou lokalita nezasahuje do územního systému ekologické stability (ÚSES). Cca 150 m jižně od posuzované plochy je podél Botiče vymezen nefunkční lokální biokoridor L4/404. V několika úsecích je tento vodní tok zakrytý, zbytek trasy tvoří regulované koryto, které je opevněné kamenem. Nefunkční lokální biocentrum L2/128 se nachází v jižní části Havlíčkových sadů (velký podíl travnatých ploch s převahou listnatých dřevin).

V zájmovém území ani jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné památné stromy. Nelze předpokládat, že změnou dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Navrhovaná změna je negativně hodnocena z důvodu ovlivnění prostoru pozitivně ovlivňující biologickou rozmanitost městského prostředí a ekologickou stabilitu.

Změnou je dotčen celoměstský systém zeleně (CSZ) V souvislosti s uplatněním předmětné změny dojde k redukci CSZ v rozsahu 882 m².

Využitím posuzované plochy dojde k narušení ploch zeleně v prostoru mezi Havlíčkovými sady a svahem s vegetací v prostoru mezi ulicemi Perucká a Koperníkova. Prvky CSZ pozitivně posilují ekologickou stabilitu a biologickou rozmanitost města. Změnou dojde k ovlivnění celkové koncepce CSZ a předmětná změna bude mít negativní dopad na jeho funkčnost. Jeho spojitost (kontinuita) bude návrhem změny zásadně narušena.

Zájmové území se nachází v pohledově exponovaném svahu nad ulicí Peruckou, v těsné vazbě s Havlíčkovými Sady (parkem Grébovka). Havlíčkovy sady se rozkládají východně od zájmové lokality. Prostor, ve kterém je změna navržena tvoří přechodovou zónu mezi parkem a územím s vysokou mírou zastavění. V důsledku využití lokality dojde k ovlivnění tohoto charakteru města.

Přesto, že zájmové území se nachází ve svahu, jeho pohledová exponovanost je díky modelaci terénu a intenzitě využití městského prostředí omezená. Zájmová lokalita se pohledově uplatňuje zejména v pohledech z volných prostor od Botiče či z ulice Vršovické. V dálkových pohledech se objekty v ploše navrhované změny budou uplatňovat pouze částečně. Svah nad Botičem je Územně analytických podkladech hlavního města Prahy (ÚAP) zařazen mezi významné svahy na území města.

Vzhledem k vysoké krajinné a kulturně historické hodnotě zájmové lokality je doporučeno využití plochy prověřit zpracováním studie, kterou bude navrženo architektonické řešení objektů s respektem ke krajinným hodnotám řešeného území.

Pro minimalizaci negativních vlivů změny stanoven požadavek na maximální výšku staveb v posouzené lokalitě (maximálně 4 nadzemní podlaží) a zpracování architektonické studie.

Vlivy na klima a ovzduší

Změnou nelze očekávat citelnější ovlivnění klimatu oproti stávajícímu stavu dle platného ÚPn. Schválením předmětné změny lze očekávat oproti stavu dle platného ÚPn velmi mírné ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima), a to v důsledku rozšíření zastavitelné plochy. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměru v předmětném území, přesněji pak podoby uvedených plochy i dalších úprav v území.

Na základě údajů o rozsahu a charakteru změny ÚPn byl proveden odhad produkce emisí z parkování automobilů, z vytápění objektů a z dopravy na přilehlých komunikacích.

Na základě těchto propočetů bylo provedeno orientační imisní vyhodnocení dotčené lokality.

Z výsledků hodnocení vyplývá, že:

- nárůst průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého vlivem hodnocené změny se bude pohybovat v řádu tisícín $\mu\text{g.m}^{-3}$,
- nárůst průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM_{10} se bude pohybovat v řádu setin $\mu\text{g.m}^{-3}$,
- nárůst průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic $\text{PM}_{2,5}$ se bude pohybovat rovněž v řádu tisícín $\mu\text{g.m}^{-3}$,
- průměrné roční koncentrace benzenu se v dotčené lokalitě vlivem hodnocené změny zvýší nejvýše o několik desetitisícín $\mu\text{g.m}^{-3}$,
- průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu se zvýší maximálně v řádu desetitisícín ng.m^{-3} .

V souhrnu pak lze konstatovat, že nárůst imisní zátěže vlivem hodnocené změny bude na úrovni velmi mírných až zanedbatelných vlivů.

Vzhledem ke stávajícímu stavu kvality ovzduší není třeba očekávat překročení žádného z imisních limitů pro sledované imisní charakteristiky. Krátkodobé dočasné mírně negativní vlivy na ovzduší (zejména prašnost) lze očekávat v průběhu realizace staveb a související infrastruktury.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální faktory a biologické charakteristiky

V dotčeném území, ve výchozím stavu, lze podél hlavní příjezdové trasy (ulice Perucká) očekávat překročení hygienických limitů, situace je však nejednoznačná, neboť při daném uspořádání hlavních zdrojů hluku, konfiguraci terénu a rozmístění zástavby se v území uplatňuje více zdrojů hluku, pro něž jsou stanoveny odlišné hlukové limity.

Vlivem změny dojde v Perucké ulici k mírnému nárůstu hlukové zátěže. Vliv využití území je však obtížné predikovat, neboť funkční využití SV-E umožňuje umístit v území stavby

s rozmanitými funkcemi (pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby), které se liší z hlediska objemu vyvolané dopravy.

Vzhledem k rozsahu plochy (882 m²) bude výsledný vliv mírný až velmi mírný (řádově půjde o nárůst o nižší desetiny dB), avšak s ohledem na stávající hlukovou zátěž a vztah k hlukovým limitům může být podstatným ukazatelem, zda se bude jednat o vliv prakticky nulový (pod 0,1 dB) nebo mírný, avšak nenulový.

Předmětem dalších etap projektové přípravy musí být posouzení výchozí akustické zátěže a potenciálních vlivů plánovaného záměru na základě aktuálních a konkrétních údajů. Z tohoto posouzení pak vyplynou případné požadavky či omezení pro realizaci daného záměru.

Pro minimalizaci negativních vlivů je stanoven požadavek na zpracování akustické studie a zajištění buď nepřekročení hlukových limitů nebo nezvýšení hlukové zátěže vlivem záměru v dané ploše.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Na základě odhadu změn v imisní zátěži je možné provést odhad změn v ukazatelích zdravotních rizik po realizaci záměrů, obsažených v hodnocené změně. Pro kvantitativní odhad bylo uvažováno s počtem obyvatel, reprezentujících nejbližší a relevantně ovlivněnou zástavbu (ulice Perucká), ve výši 150 obyvatel. Z výsledků hodnocení vyplývá, že:

- změna v míře hospitalizace v řádu stotisícin nových případů,
- změna v míře hospitalizace s respiračními chorobami, kardiovaskulárními chorobami, úmrtnosti u dospělých a incidence chronické bronchitidy u dospělých se bude pohybovat v řádu stotisícin nových případů,
- změna v prevalenci bronchitidy u dětí a příznaků astmatu u astmatických dětí se pohybují na úrovni desetitisícin nového případu,
- změna v míře kojenecké úmrtnosti a leukémie se bude pohybovat v řádu desetimiliontin,
- změna v míře výskytu rakoviny se pohybuje v řádu miliontin nového případu.

Na základě výpočtu změn v hlukové zátěži je možné provést výpočet změn v ukazatelích zdravotních rizik po realizaci záměru. Z výsledků hodnocení vyplývá, že:

- změna v míře kardiovaskulárního rizika (vyjádřeného jako počet případů výskytu ischemické choroby srdeční) se bude pohybovat v řádu desetitisícin nového případu,
- nedojde ke změnám v míře silného obtěžování osob a rušení při spánku.

Z provedeného posouzení tak vyplývá, že změny v míře zdravotního rizika vlivem nárůstu imisní či hlukové zátěže budou v řešeném území pod hranicí rozlišitelnosti. Celkově je možné konstatovat, že změna nezpůsobí nárůst míry zdravotního rizika.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví

Posuzovaná změna nebude mít negativní vliv na hmotný majetek ve smyslu demolic nebo výkupu a změn ve využívání stavebních objektů. Ochrana, resp. případné přeložky inženýrských sítí

dotčených uplatněním navrhované změny budou předmětem řešení v navazujících řízeních rozhodování o území.

Plocha změny je vymezena na území městské památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Předmětem ochrany v památkových zónách jsou:

- a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba,
- b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků,
- c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štolý apod.),
- d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech,
- e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.

Z důvodu ochrany panoramatu památkové zóny je využití lokality podmíněno zpracováním studie, která předloží návrh architektonického řešení staveb. Řešení studie bude provedeno s respektem k vysoké krajinné a kulturně historické hodnotě území. V blízkosti hodnocené změny se nacházejí kulturní památky Usedlost Vondračka (160 m severozápadním směrem) a Vila Grébovka (250 m východním směrem).

K návrhu změny však Ministerstvo kultury, jakožto orgány ochrany státní památkové péče, uplatnilo nesouhlasné stanovisko (MK 74496/2023 OPP ze dne 11.12.2023).

Plocha dotčená předmětnou změnou leží na území plošné památkové ochrany. Toto území spadá do památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Tato památková zóna byla prohlášena Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

V případě území určeném předmětnou změnou lze za předměty ochrany, dle článku č. 3 výše uvedené vyhlášky, považovat: historický půdorys a jemu odpovídající prostorová skladba, charakter pozemku a historické zahrady a parky, doplňkové parkové zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.

Změna by měla umožnit realizaci zástavby městského typu na dosud nezastavěném pozemku na úkor městské zeleně (ZMK). Jedná se o zástavbu zelených a pohledově exponovaných svahů, kde předmětná zeleň tvoří nedílnou součást krajinného celku navazujícího na park Peruckou stráň a Havlíčkovy sady.

I vzhledem k nesouhlasnému stanovisku orgánu ochrany státní památkové péče považuje OCP MHMP z hlediska vlivu na kulturní dědictví za neakceptovatelnou.

Kumulativní a synergické vlivy

Dle VVURÚ změna nezpůsobí vznik významných negativních a synergických vlivů na žádnou z posuzovaných charakteristik životního prostředí. Podrobné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole A.6 VVURÚ.

4. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

V kapitole A.8 VVURÚ jsou uvedena opatření, která by měla zajistit předcházení, zmírnění nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných nepříznivých vlivů změn na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území. Opatření by měla být aplikována v dalších fázích schvalovacích procesů, kdy bude možné opatřeními sledované cíle naplnit.

V rámci hodnocení byly identifikovány i významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Vzhledem k této skutečnosti jsou navrženy následující požadavky (kapitola A.11 VVURÚ), která je možné zcela nebo alespoň z části uplatnit prostřednictvím nástrojů územního plánování.

- Provéřit aktuální akustickou situaci v jednotlivých částech Perucké ulice, specifikovat zdroje hluku pro den a noc a v součinnosti s orgánem ochrany veřejného zdraví stanovit hlukové limity pro chráněnou zástavbu podél dané komunikace. Na základě konkrétní specifikace funkční náplně objektu stanovit objem vyvolané dopravy, zpracovat akustickou studii a zajistit buď nepřekročení hlukových limitů, nebo (v případě zjištění výchozí zátěže nad úrovní limitů) nezvýšení hlukové zátěže vlivem záměru umístěného v dané ploše.
- Minimalizovat rozsah zásahu do prvků zeleně.
- Maximální výška staveb v posuzované lokalitě je 4 nadzemní podlaží.
- Přijetí posuzované změny je podmíněno zpracováním architektonické studie, kterou bude navrženo architektonické řešení objektů s respektem ke krajinným a kulturně historickým hodnotám řešeného území.

Podrobný popis zdůvodnění uvedených požadavků je uvedeno v kapitole A.11 VVURÚ.

Vzhledem k neakceptovatelnosti předmětné změny příslušný úřad nedoplňuje další opatření ve vztahu k předmětné změně.

5. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu koncepce na životní prostředí

V rámci VVURÚ (kapitola A.10 VVURÚ) jsou uvedeny ukazatele, které by měly být sledovány.

Jedná se o indikátory, které jsou sledovány v rámci územně analytických podkladů, vztahují se k aspektům environmentálního pilíře udržitelného rozvoje a mohou ilustrovat uplatňování změny.

Příslušný úřad nedoplňuje další návrhy ukazatelů pro sledování vlivu změny ÚPn na životní prostředí.

V. Závěry

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **vydává podle § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu** (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, **ve spojení s § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**, ve znění pozdějších předpisů

nesouhlasné stanovisko ke změně č. Z 3400/23 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je předkladatel povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci (viz kapitola „IV.4. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí“ tohoto stanoviska), popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen zčásti, je předkladatel povinen svůj postup odůvodnit.

Předkladatel je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona a ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona (viz kapitola „IV.5. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu koncepce na životní prostředí“ tohoto stanoviska).

Podle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny, dokončí se pořizování územně plánovací dokumentace podle dosavadních právních předpisů.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 23.11.2024 1:38:12.

Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 20.11.2024 10:02:04. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 048BACA0, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu RNDr. Štěpán Kyjovský, Hlavní město Praha.

Elektronický podpis byl označen časovým razítkem, založeným na certifikátu vydaném nekvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 23.11.2024 1:38:12.

Elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných certifikátů k datu 06.10.2024 14:29:16. Údaje o časovém razítku: datum a čas 20.11.2024 9:04:12, číslo časového razítka 3847B624, časové razítko bylo vydáno nekvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: 151BE37B93A2B17FD28B320A434FE1D653554D7BE8B6687624C8E4C42165547A

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

23.11.2024

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Fietzek David Bc. MBA