

PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA SUŠICE“ (CZ.1.06/5,300/17.08527) JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

**AF - CITYPLAN, s.r.o.**  
**Jindřišská 17, 110 00 Praha 1**

# Variantní Návrh ÚP SUŠICE

**Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území**

(podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

## Část A – Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu na životní prostředí

(podle přílohy zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Obec

**Město Sušice,**

Zastoupený: Bc. Petrem Motlem, starostou města

Náměstí Svobody 138

342 01 Sušice

Zpracovatel ÚPD:

**AF-CITYPLAN s.r.o.**

Jindřišská 17

110 00 Praha 1

**Ing. arch. Ladislav Komrška**

Mladenovova 3234/9, 143 00 Praha 4

Zpracovatel posouzení:

**Ing. Pavel Musiol**

Velhartice 183, 341 42 Kolinec

autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Spoluzpracovatelé posouzení:

**Ing. Hana Ali**

AF-CITYPLAN

Jindřišská 17, 110 00 Praha 1

### Spoluřešitel a garant zpracování:

- **Ing. Pavel Musiol, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.,** Poradenské služby v oblasti ekologie včetně provádění studií a projektů, Velhartice 183, 341 42 Kolinec, tel / fax 376 584 636, e-mail: [musiol.pavel@gmail.com](mailto:musiol.pavel@gmail.com) oprávněná osoba ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a §6 odst. 1 a příloha č.3 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy stavby, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona č. 244/1992 Sb.) **s číslem osvědčení 2893/326/OPVŽP/94,** (podle § 24 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí považuje se oprávněná osoba, která získala osvědčení podle zákona č. 244/1992 Sb. za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.) - MŽP č.j. 4532/OPVŽP/02 ze dne 18.9.2002. Rozhodnutím MŽP č.j. 35532/ENV/06 ze dne 29.5.2006 byla oprávněné osobě prodloužená autorizace podle § 19 cit. Zákona na dalších 5 let, tj. do 31.12.2011. Rozhodnutím MŽP č.j. 101783/ENV/10 ze dne 29.11.2010 byla oprávněné osobě prodloužená autorizace podle § 19 odst. 7 cit. zákona na dalších 5 let, tj. do 31.12.2016.
- autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability podle ustanovení §4, zákona ČNR č.360/1992 Sb., zapsán u České komory architektů pod čís. 02 267
- oprávněná osoba s autorizací k provádění biologického hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů dle Rozhodnutí MŽP č.j.OEKL/1884/05 ze dne 28.6.2005. Rozhodnutím MŽP č.j. 25521/ENV/10 ze dne 23.3.2010 byla oprávněné osobě prodloužená autorizace v souladu s § 45i odst. 3 cit. zákona na dalších 5 let.

### Spoluřešitelé:

**Ing. Hana Ali,** AF-CITYPLAN s.r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1,  
tel. 277 005 513, e-mail: [hana.ali@afconsult.com](mailto:hana.ali@afconsult.com)

V textu použité výřezy výkresů Návrhu ÚP Sušice 06/2013, autorizovaný architekt Ing. arch. Ladislav Komrska

#### Poznámka :

*Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace – Návrh Územního plánu Sušice na životní prostředí neprošla jazykovou úpravou.*

*Autorská práva jsou vyhrazena ze zákona, jedná se o interní dokumentaci, kterou není možno, ani v dílčích částech, bez souhlasu zpracovatele a zadavatele publikovat a rozmnožovat, v případě citování je povinnost uvést tuto citaci podle příslušných právních předpisů.*

## Obsah

### ÚVOD 5

<b>1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM. ....</b>	<b>15</b>
a. Obsah a cíle návrhu ÚP Sušice.....	15
b. Vztah Návrhu ÚP Sušice k jiným koncepcím .....	16
<b>2. ZHODNOCENÍ VZTAHU NÁVRHU ÚP SUŠICE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....</b>	<b>17</b>
<b>3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN NÁVRH ÚP SUŠICE<sup>19</sup></b>	
3.1. O vzduší a klima .....	19
3.1.1. Klimatická charakteristika .....	19
3.1.2. O vzduší .....	20
3.2. Vody.....	22
3.2.1. Hydrologická charakteristika .....	22
3.2.2. Hydrogeologické poměry .....	26
3.2.3. Znečištění vodních toků a nádrží.....	27
3.2.4. Zásobování pitnou vodou .....	27
3.2.5. Odvodnění území .....	30
3.2.6. Záplavové území, aktivní zóna .....	32
3.3. Geofaktory (geologie, geomorfologie, eroze) .....	35
3.3.1. Geomorfologické poměry.....	35
3.3.2. Geologické poměry.....	37
3.4. Odpady, skládky, SEZ .....	47
3.5. Biogeografická charakteristika.....	58
3.6. Fauna a flóra zájmového území .....	60
3.7. Obecná ochrana přírody a krajiny.....	64
3.8. Zvláštní ochrana přírody a krajiny.....	74
3.9. Obyvatelstvo .....	79
3.10. Hmotný majetek, kulturní, historické, archeologické a jiné památky .....	83
3.10.1. Historický vývoj obce a osídlení území.....	83
3.10.2. Kulturní památky .....	83
3.10.3. Území s archeologickými nálezy .....	87
3.11. Hluk.....	88
3.12. Pravděpodobný vývoj bez realizace územního plánu .....	91
<b>4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM NÁVRHU ÚP MĚSTA SUŠICE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....</b>	<b>93</b>
<b>5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEJY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM NÁVRHU ÚP SUŠICE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI .....</b>	<b>97</b>
<b>6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚP MĚSTA SUŠICE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných.....</b>	<b>98</b>



<b>7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení</b>	<b>198</b>
<b>8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>205</b>
8.1 OPATŘENÍ ZAHRNUTÁ V NÁVRHU ÚP MĚSTA SUŠICE	205
8.2 NAVRŽENÁ OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ DOČASNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	206
8.3 NAVRŽENÁ OPATŘENÍ K MOŽNÉ PREVENCI VZNIKU, MINIMALIZACI A KOMPENZACI NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	208
<b>9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚP MĚSTA SUŠICE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ</b>	<b>212</b>
<b>10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚP MĚSTA SUŠICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>213</b>
<b>11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>216</b>
<b>12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ</b>	<b>218</b>
<b>13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI</b>	<b>220</b>
<b>14. SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY A PODKLADŮ</b>	<b>224</b>
<b>15. SEZNAM ZKRATEK</b>	<b>225</b>
<b>SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ</b>	<b>227</b>

## ÚVOD

Vypracování části A „Vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Sušice na životní prostředí – SEA“ (dále jen „vyhodnocení“) ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů je součástí dokumentace „Vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Sušice na udržitelný rozvoj území“, která byla současně s návrhem řešení Návrhu Územního plánu Sušice zadána Městem Sušice (pořizovatelem je Městský úřad Sušice, Úřad územního plánování a stavební úřad) AF-CITYPLAN s.r.o. Praha, autorizovaný architekt Ing. arch. Ladislav Komrská, kdy část A musí zpracovat oprávněná osoba podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Ve stanovené lhůtě byly pořizovateli doručeny mj. tyto stanoviska, požadavky, podněty a připomínky:

A. Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí pod č.j. ŽP/9434/12 ze dne 27. prosince 2012 vydal ve svém stanovisku následující jednotlivá stanoviska, sdělení a vyjádření k návrhu zadání Územního plánu Sušice.

### 1. Zemědělský půdní fond

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle §17a písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), posoudil zadání ÚP města Sušice podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., ke kterému uplatňuje následující stanovisko:

K podobě a zpracování dokumentace předloženého zadání územního plánu nemá orgán ochrany ZPF zásadní připomínky. Následně vymezení konkrétních záborů ZPF je nutné provést v souladu se zásadami jeho ochrany uvedenými v ustanovení § 4 zákona, zejména pak navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Zejména je nutné zdůraznit, že nebude možné vymezovat na zemědělské půdě nové zastavitelné lokality, dokud nebudou alespoň z převážné části využity plochy stávající, nebo nebudou stávající a nově navrhované plochy vzájemně kompenzovány. Finální podobu návrhu územního plánu města Sušice doporučujeme projednat se zdejším orgánem ochrany ZPF ještě před jeho dokončením. Stanovisko orgánu ochrany ZPF bude následně uplatněno k návrhu územního plánu města Sušice.

### 2. Ochrana přírody

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

I.) vydává § 45i zákona toto stanovisko:

Zadání územního plánu města Sušice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění: Uvedená koncepce z části řeší území ležící v evropsky významné lokalitě Šumava a v blízkosti EVL Ostružná a Pastviště u Finů, svými záměry je však nebude nijak neovlivňovat.

II.) uplatňuje stanovisko zadání územního plánu města Sušice z hlediska územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků:

Do grafické části návrhu ÚP Sušice je nutno zapracovat územní systém ekologické stability. Regionální ÚSES je vymezen v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vydanými usnesením č. 834/08 Zastupitelstva Plzeňského kraje ze dne 2. 9. 2008. Lokální ÚSES je nutno vymezit podle Generelu ÚSES Sušicko 2010 a nadregionální ÚSES podle aktualizace provedené Agenturou ochrany přírody ČR. Oba materiály jsou součástí ÚAP.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, požaduje, aby plochy skladebných prvků ÚSES byly v návrhu ÚP Sušice přednostně vymezeny jako plochy přírodní podle § 16 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a jako takové byly v rámci koncepce uspořádání krajiny považovány za nezastavitelné, s výjimkou podmíněčné možnosti umístění nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí nepožaduje, s výjimkou nefunkčních skladebných prvků ÚSES (biocentra, biokoridory), aby funkční prvky ÚSES byly zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření. V případě nefunkčních skladebných prvků ÚSES na základě vymezení v ÚPD nevzniká ve smyslu § 101 stavebního zákona předkupní právo k těmto pozemkům pro Plzeňský kraj, protože Plzeňskému kraji nevyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn příslušnost k jejich vlastnictví.

V návrhu územního plánu Sušice je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Ve správním území Sušice je v Zásadách územního rozvoje vymezena krajinná oblast č. 35 (Sušická oblast) s krajinnými dominantami a vedutami.

III.) uplatňuje stanovisko zadání územního plánu města Sušice z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů:

Orgán ochrany přírody sděluje, že dle nálezové databáze AOPK ČR se ve všech katastrálních územích na území města Sušice vyskytuje značné množství lokalit zvláště chráněných druhů rostlin kategorie ohrožené, silně ohrožené i kriticky ohrožené (více jak 200 záznamů).

Dle ust. § 49 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jsou zvláště chráněné rostliny chráněny ve všech svých podzemních i nadzemních částech a ve všech vývojových stádiích; chráně je rovněž jejich biotop. Je zakázáno tyto rostliny sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji. Bez příslušné výjimky nelze plochy s jejich výskytem vymezovat k zástavbě či využívat tak, že by mohlo dojít k porušení ochranných podmínek tohoto druhu.

Požadujeme v návrhu územního plánu respektovat lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. O údaje z nálezové databáze, ve které jsou lokality zvláště chráněných druhů přesně územně specifikovány, je možno požádat na Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR.

Případné sporné lokality je nutné s orgánem ochrany předem projednat, nejlépe ve fázi rozpracovaného návrhu územního plánu.

### 3. Posuzování vlivů na životní prostředí

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Sušice podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako příslušný orgán podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel návrh zadání územního plánu Sušice

podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě předloženého návrhu zadání územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona požaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Sušice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh zadání územního plánu stanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení podle Přílohy č. 1 zákona a byla zde shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodů, že návrh ÚPD stanoví rámec pro umístění záměrů zařazených v Příloze č. 1 kategorie II cit. zákona.

Vyhodnocení je třeba zpracovat přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona. Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánů ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Vyhodnocení je třeba zpracovat přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. Zároveň upozorňujeme na ustanovení § 10i odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované osobou k tomu oprávněnou podle § 19 cit. zákona.

Pro účely vyjádření a následně stanoviska, žádáme pořizovatele o předání jednoho jejího vyhotovení zdejšímu odboru, oddělení IPPC a EIA.

#### 4. Vodoprávní úřad

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad a dotčený orgán podle ust. § 104 odst. 2 a § 107 písm.a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu zadání ÚP Sušice toto stanovisko:

Předložený návrh zadání územního plánu Sušice ("Návrh") řeší správní území zahrnující katastrální území Sušice nad Otavou, Albrechtice u Sušice, Červené Dvorce, Divišov u Sušice, Dolní Staňkov, Humpolec u Sušice, Nuzerov, Milčice u Sušice, Malá Chmelná, Rok, Velká Chmelná, Vrabcov.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (KÚPK), jako příslušný vodoprávní úřad a dotčený orgán podle ust. § 104 odst. 2 písm. d) a § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu uvádí:

1. Kap. 3 b) a h5) Návrhu: V zaplavovaných územích je třeba respektovat omezení v aktivní zóně dané ust. § 67 vodního zákona a současně mimo aktivní zónu vyloučit umístění staveb a zařízení, která by mohla mít negativní vliv na odtokové poměry, jakož i staveb, jejichž provoz by mohl ohrozit jakost povrchových a podzemních vod.

V řešeném správním území jsou stanovena záplavová území u vodních toků:

Otava v ř. km 69,720 - 112,997 včetně vymezení aktivních zón v k.ú. Sušice nad Otavou, Červené Dvorce, Divišov u Sušice, Dolní Staňkov, Nuzerov, Malá Chmelná a Velká Chmelná opatřením KÚPK č.j. ŽP/594/06 ze dne 21.2.2006

Ostružná v ř. km 0,000 - 40,478 včetně vymezení aktivních zón v k.ú. Sušice nad Otavou a Malá Chmelná opatřením KÚPK č.j. ŽP/4520/06 ze dne 23.5.2006

Volšovka v ř. km 0,000 - 7,676 včetně vymezení aktivních zón v k.ú. Dolní Staňkov a Červené Dvorce opatřením KÚPK č.j. ŽP/4758/10 ze dne 18.6.2010

Uvedená záplavová území je třeba zpracovat i do hlavních zásad uspořádání místních částí v kap. 3 d2) a d3) Návrhu.

V kap. 3 g) Návrhu je možné jako veřejně prospěšné stavby označit v souladu s ust. § 68 vodního zákona i stavby na ochranu před povodněmi a veřejně prospěšná opatření za účelem snižování ohrožení území povodněmi.

2. Kap. 3 e2) Návrhu: Zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod třeba řešit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVKPK), který je podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace (ust. § 4 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu /zákon o vodovodech a kanalizacích/, v platném znění) a je zveřejněn na portále Plzeňského kraje. PRVKPK obsahuje základní koncepci technicky a ekonomicky optimálního řešení a rekonstrukce systémů odkanalizování a čištění odpadních vod obcí nebo jejich částí. Případné realizace řešení odkanalizování či zásobování pitnou vodou neuvedených ve schváleném musí předcházet schválení podstatných změn postupem podle zákona o vodovodech a kanalizacích.

3. Kap. 3 h1) Návrhu: KÚPK eviduje ochranná pásma vodních zdrojů v k.ú. Sušice nad Otavou stanovené dne 7.3.1993 pod č.j. VLHZ/2091/01235 a v k.ú. Divišov u Sušice stanovené dne 1.3.1994 pod č.j. ŽP/2285/93/231/2P.

#### 5. Státní správa lesů

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů /§ 48a odst. 2 písm.b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů) uplatňuje tyto připomínky k návrhu zadání Územního plánu Sušice:

V předloženém návrhu zadání územního plánu není jednoznačně uvedeno, zda budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen !PUPFL"). Pořizovatel uvádí, že případné odnětí PUPFL bude navrženo v souladu s požadavky lesního zákona a metodického pokynu MZe č. 31/2000 (pro úplnost je nutné uvést, že tato směrnice byla zrušena). Z přehledu požadavků vlastníků a požadavku města Sušice na nový ÚP (příloha zadání územního plánu) vyplývá, že mohou být dotčeny jak PUPFL tak jejich ochranné pásmo.

Krajský úřad požaduje, aby územní plán obsahoval konkrétní informaci zda jsou či nejsou dotčeny PUPFL a jejich ochranné pásmo (pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa).

Pokud územním plánem PUPFL či jejich ochranné pásmo dotčeny mají být, je za účelem jeho posouzení z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem nutné, aby územní plán obsahoval:

- všeobecné údaje o lesích v řešeném území (výměra a rozložení lesů, lesnatost, kategorie, apod.),
- údaje o celkovém dotčení PUPFL v členění podle účelu budoucího využití a podle druhu dotčení PUPFL (odnětí trvalé, odnětí dočasné, omezení trvalé, omezení dočasné),
- údaje o dotčení pozemků v ochranném pásmu lesa,
- posouzení vlivu navrhovaných změn ve funkčním využití území na les,
- vymezení staveb veřejně prospěšných, jejichž umístění je navrhováno na PUPFL,
- řešení stávající chatové zástavby na PUPFL povolené podle dříve platných předpisů, pokud se taková zástavba v řešeném území nachází,



- zdůvodnění navrhovaných řešení (vyhodnocení variant) z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem.

K takto zpracovanému návrhu Územního plánu Sušice bude uplatněno stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Při vymezování (navrhování) záměrů, jimž mají nebo mohou být dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem, je nutné důsledně dbát dodržení ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, podle něhož "projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby".

Při vymezování (navrhování) záměrů, v jejichž důsledku by mělo dojít k využití PUPFL k jiným účelům než je plnění funkcí lesa je nutné dále důsledně dbát ustanovení § 13 odst. 2 lesního zákona.

Při vymezování jednotlivých lokalit je rovněž nutné respektovat ochranné pásmo lesa - pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Především z důvodu předcházení možným budoucím tlakům a existenci a stav lesa (lesních porostů) a způsob hospodaření v lese je nutné záměry v tomto pásmu umisťovat pouze ve výjimečných a odůvodněných případech. Pokud by v odůvodněných případech bylo v tomto pásmu navrhováno umístění jakýchkoliv záměrů je nutné, aby byla brána v úvahu existence lesního porostu na navazujících lesních pozemcích a jeho vliv na okolí v myšleném věku (dospělosti), vyplývající z jeho prosté existence (možné ohrožení staveb či pozemků pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, stíněním apod.) a z tohoto důvodu lokality, zejména pak lokality za účelem výstavby trvalého či rekreačního bydlení, umisťovat tak, aby nebyly vymezeny ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa (zohlednění výšky dospělého lesního porostu).

#### B. Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství

jako příslušný silniční správní úřad ve svém vyjádření k návrhu zadání Územního plánu Sušice ze dne 30.10.2012 pod zn. DSH/14614/12 uvádí, že nemá připomínek k tomuto návrhu zadání a souhlasí s jeho schválením.

#### C. Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor regionálního rozvoje

ve svém vyjádření k návrhu zadání územního plánu Sušice ze dne 28.11.2012 pod zn. RR/3701/12 uvádí:

Plzeňský kraj vydal dne 2.9.2008 Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje. Tyto zásady nabyly účinnosti dne 17.10.2008. Území Sušice je charakterizováno jako rozvojová oblast, která má zajišťovat podmínky pro stabilitu sídelní struktury přilehlého regionu. Současně je součástí specifické oblasti Podhůří Šumavy se stanovenými podmínkami a kritérii, pro rozhodování o změnách ve využívání území a s úkoly pro územní plánování. Zásady územního rozvoje na území Sušice dále vymezují koridory veřejně prospěšných staveb - přeložek silnic II/169 a II/187 a plochy a koridory nadmístního významu - prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje je nutné v návrhu územního plánu respektovat a plochy a koridory nadmístního významu zpřesnit a územně stabilizovat.

V návrhu územního plánu je nutné vycházet i z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které stanovila Politika územního rozvoje ČR.

Plzeňský kraj v současné době pořizuje aktualizaci zásad územního rozvoje. Doporučujeme proto pořizování územního plánu koordinovat s touto aktualizací ZÚR.

#### D. Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu

uplatňuje ve svém vyjádření ze dne 29.11.2012 pod č.j. KPP/2441/12 ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "památkový zákon") v součinnosti s Národním památkovým ústavem, územním pracovištěm v Plzni, Prešovská 7, Plzeň ( písemné vyjádření č.j. NPÚ-341/91116/2012 ze dne 13.11.2012) následující požadavky k návrhu zadání Územního plánu Sušice zpracovaného v říjnu 2012, jehož pořizovatelem je Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování.

K návrhu zadání ÚP Sušice uplatňujeme následující požadavky:

Řešené území zahrnuje katastrální území města Sušice (Sušice nad Otavou) včetně jeho městských částí, tj. k.ú. Albrechtice u Sušice, Červené Dvorce, Divišov u Sušice, Dolní Staňkov, Humpolec u Sušice, Nuzerov, Milčice u Sušice, Malá Chmelná, Rok, Velká Chmelná, Vrabcov. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen "KPP") uplatňuje stanovisko podle § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, což v předmětném návrhu zadání ÚP je městská památková zóna Sušice.

Městská památková zóna (dále jen "MPZ") Sušice, byly prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.09.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. V příloze vyhlášky je vymezena hranice MPZ. Popis a vymezení památkově chráněných území je také uveden na webových stránkách [www.plzensky-kraj.cz](http://www.plzensky-kraj.cz). K uplatnění stanoviska pro nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP umístěné na řešeném území je příslušný Městský úřad Sušice, Odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu - kompletní seznam kulturních památek ČR je uveden na stránkách NPÚ [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v rubrice Monumnet.

Řešené území je nutné chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Návrh zadání územního plánu musí být v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje vydanými v září 2008, které jsou umístěny na webových stránkách [www.plzensky-kraj.cz](http://www.plzensky-kraj.cz).

KPP se již v minulosti vyjádřil formou sdělení k plánované změně vymezení městské památkové zóny Sušice (sdělení č.j. KPP/300/12 ze dne 13.02.2012). V tomto sdělení KPP vyjadřuje svůj souhlas s plánovanými změnami vymezení památkové zóny včetně rozšíření MPZ Sušice o vilovou a reprezentační čtvrť Burýnka a zahradní úřednickou čtvrť Benátky a Stodůlky a dále s vyjmutím rekreační a sportovní lokality zvané Fuferna. V této lokalitě se nenalézají žádná historicky ani architektonicky hodnotná stavba a zároveň se neuvažuje o změně využití nebo nové výstavbě. Tato změna vymezení památkové zóny však nebyla dosud realizována.

Požadavky na zpracování územního plánu:

Po prostudování předmětného návrhu zadání ÚP města Sušice Vám sdělujeme následující požadavky:

#### Ad.c) Požadavek na rozvoj území obce

Bude minimalizována výstavba v dosud nezastavěných územích volné krajiny navazujících na zastavěné území města.

#### Ad.d) Požadavek na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Významná část řešené plochy se nachází v plošně památkově chráněném území (MPZ Sušice). Pro zastavění ploch vymezených územním plánem pro novou výstavbu by měl být zpracován zastavovací plán a regulativ výstavby. Upozorňujeme, že realizací jednotlivých novostaveb bez existence regulačního plánu může nová zástavba jako celek působit v prostředí MPZ značně rušivě. Půjde navíc o závadu prakticky neodstranitelnou. Existence regulačního plánu by umožnila předejít vzniku této závady a velmi by usnadnila projednávání výstavby jednotlivých novostaveb vlastníkům i památkové péči.

#### Ad.e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

dopravní infrastruktura - automobilová doprava

Prověřování úpravy dopravní infrastruktury (např. přeložky silnice II/169, spojení levého a pravého břehu Otavy novým mostem s návazností na uliční síť atd.) je nezbytné řešit s ohledem na dotčené plošně památkově chráněné území (MPZ) i plochy a prostředí jednotlivých kulturních památek.

#### Ad.f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Z hlediska státní památkové péče je nutné respektování a zachování všech hodnot historického sídla a využití jejich potenciálu pro další rozvoj města. Jde především o význam města z kulturně historického, urbanistického a architektonického hlediska, dále o osobitost místa včetně jeho vnějšího a vnitřního obrazu, vazby objektů a prostorů.

#### Ad.h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

V řešené ploše se nachází území s plošnou památkovou ochranou, a to Městská památková zóna Sušice, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č.j. 476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992. Přípravy územního plánu se týká odstavec b) § 3 této vyhlášky (viz výše). Připomínáme rovněž výše popsanou problematiku změny hranic MPZ projednávanou od roku 2009. Dále je v dotčeném území evidováno na 80 nemovitých kulturních památek a tři objekty, u nichž byl Ministerstvu kultury ČR postoupen návrh na prohlášení za nemovité kulturní památky.

#### Ad.i) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Připomínáme, že významná část řešené plochy se nachází v plošně památkovém chráněném území (MPZ Sušice). Budou-li v součinnosti s památkovou péčí vytipovány přijatelné plochy pro novou výstavbu, navrhujeme zpracování zastavovacího plánu a regulativu výstavby pro toto území.

Zadání zpracování zastavovacího plánu s regulativem výstavby autorizovanému architektovi vnímáme jako obzvláště naléhavé u parcel, jejichž územní rozsah překračuje 2500 m<sup>2</sup> a které se nacházejí v blízkosti městské památkové zóny nebo nemovitých kulturních památek (stavebních či archeologických).

Již v této fázi upozorňujeme na problematičnost následujících položek z předloženého seznamu parcel (jako hlavní důvody vnímáme situování parcel v blízkosti MPZ, v archeologických lokalitách, případně jejich značnou rozlohu, event. umístění ve volné krajině).

- č. 46, 47 (rozlehlé pozemky v lokalitě Pod Svatoborem, požadovaná funkce "western")

- č. 68, 70 (množství parcelních čísel bez uvedení požadované funkce či poznámky).

#### Ad.o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

V textové i grafické části je nezbytné zohlednit výše poskytnuté informace o rozsahu Městské památkové zóny Sušice, jednotlivých nemovitých kulturních památek, archeologických situací a objektech navržených k prohlášení za nemovité kulturní památky.

Požadujeme doplnění legendy ke zkratkám v "Příloze zadání ÚP Sušice" (s. 24-29), z nichž některé lze sice odvodit z metodických předpisů, jiné však zcela jasné nejsou nebo není zřetelné, jaký význam má mít navrhovaná změna využití pro dotčenou plochu (viz komentář k bodu j).

### **Požadavky týkající se ochrany archeologického dědictví**

Z hlediska ochrany archeologického dědictví sdělujeme, že celé území, kterého se návrh zadání územního plánu dotýká, je "územím s archeologickými nálezy" ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podle Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, tzv. Maltské konvence, která je součástí našeho právního řádu ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., zejména jejího článku 4 odstavce (ii), musí být archeologické dědictví prioritně chráněno na původním místě v zemi. Z toho důvodu požadujeme:

a) Do textové i grafické části návrhu územního plánu podchytit informaci, že "celé řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů".

b) Do grafické části návrhu ÚP požadujeme rovněž zakreslit, dle Státního archeologického seznamu (SAS) ČR vedeného NPÚ ÚP, plochy ÚAN I, tj. území s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů, plochy ÚAN II, území s předpokládaným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů a případně plochy ÚAN IV - vytěžené plochy bez prokazatelných archeologických nálezů. Prostor mezi ÚAN I, ÚAN II a ÚAN IV tvoří plochy ÚAN III, území s 50 % pravděpodobností výskytů archeologických nálezů, na co je potřebné rovněž upozornit. Elektronická data pro přesné grafické vymezení ÚAN a oficiální výpis z databáze SAS České republiky poskytuje na vyžádání správce dat - Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha. Vzhledem k tomu, že k aktualizaci SAS dochází každoročně, je nutné k datům přihlížet pouze orientačně.

### E. Městský úřad Sušice, odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu

ve svém stanovisku k návrhu zadání Územního plánu města Sušice č.j. 427/12/SPC ze dne 22.11.2012 nemá jako dotčený orgán státní správy žádné zásadní připomínky.

Požaduje však, aby podklady k návrhu zadání územního plánu města Sušice byly doplněny o území archeologického zájmu, neboť závaznost památkové péče se týká i archeologických památek popř. archeologického území. Dle projektu "Státního archeologického seznamu ČR" je to níže uvedené území:

Archeologická zóna I - jedná se o území, kde je více jak 50 % pravděpodobnost archeologických nálezů. Z těchto důvodů si může provedení záchranného archeologického výzkumu vyžádat delší časové období (zahrnuje v sobě ÚAN I a II).

V souvislosti s kulturními památkami je nutné dát do souladu výkresovou a textovou část (viz oddíl textové části B.4.1.1 - Nemovité kulturní památky číslo 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 50, 63, 64, 65, 67 a č. výkresu C.1-4).

Do textové části je nutné doplnit odkaz na památkově chráněné území tj. Městskou památkovou zónu Sušice prohlášenou na základě Vyhlášky MK č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

### F. Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí

ve svém stanovisku č.j. 2530/12/ZPR/Han ze dne 28.11.2012 jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), uplatňuje k návrhu zadání Územního plánu města Sušice (dále "ÚP") následující:

Na území města Sušice nebyla dosud řešena otázka zpracování biologického odpadu zejména biologicky rozložitelného odpadu pocházejícího ze zahrad a veřejné zeleně. Vzhledem k významnému plošnému zastoupení zahrad a veřejné zeleně na celkové ploše předmětného území se jeví existence zařízení pro biologické zpracování biologicky rozložitelných odpadů minimálně jako žádoucí. Požadujeme v rámci ÚP vyčlenit plochu pro umístění zařízení pro zpracování biologicky rozložitelných odpadů.

Stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů ochrany přírody, vodoprávního úřadu a státní správy lesů uplatňuje krajský úřad.

#### G. Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství

ve svém vyjádření k návrhu zadání územního plánu města Sušice č.j. 3832/12/DOP/Pa ze dne 27.11.2012 jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Souhlasí s řešením lokálních závad křižovatek místních komunikací a řešením místních komunikací podle zjištěných závad uvedených v Územním plánu Sušice - doplňující průzkumy a rozbory s tímto doplněním:

- řešení parkování a přechodu u Sokolovny
- řešení vjezdové brány od Horažďovic - ul. Pražská a od obce Petrovice - chodníky, začátek obce, bezpečný přechod do Luhu v ul. Volšovská
- v návaznosti na plavecký bazén, zimní stadion, fotbalový stadion vyřešit dostatek parkovacích míst, např. ve Volšovské ulici
- řešení (okružní) křižovatky ul. Americké armády, Příkopy ul. Volšovská včetně zajištění bezpečného pohybu pěších (nejsou odpovídající přechody, chodníky)
- řešení napojení a obslužnosti areálu bývalých kasáren PS včetně komunikací uvnitř areálu - nevyhovující stav
- řešení místních komunikací včetně parkování v sídlišti u "Červené"
- v návaznosti na vymezení zastavěných ploch řešit i jejich obslužnost v odpovídající kategorii MK
- řešení ul. Stupkova (kolem školky), změna profilu komunikace k umožnění parkování
- řešení ul. Pod Stráží

- nesouhlas s vymístěním obchvatu z areálu kasáren do doby návrhu jiného řešení

K námitce č. 15, 84 - nesouhlas s námitkou proti demolici č.p. 199 pro řešení křižovatky ul. Americké armády, ul. Příkopy, Volšovská

K námitce č. 16 - nesouhlas se zrušením rezervy pro plánovanou komunikaci

K námitce 62, 63 - nesouhlas se zrušením rezervy pro obchvat

K námitce č. 65, 49 - nesouhlas se zrušením stavební uzávěry

K námitce č. 66 - nesouhlas se zrušením rezervy pro obchvat

Důvodem pro pořízení nového Územního plánu Sušice je požadavek města, vyjádřený ve schváleném Zadání územního plánu Sušice (schváleno Zastupitelstvem města dne 12. 12. 2012), jehož podkladem bylo vyhodnocení stavu platné územně plánovací dokumentace, kde se konstatuje, že aktuální územní plán z roku 2000 dává úspěšně právní rámec pro hospodaření v území města Su-

šice. V průběhu jeho platnosti byly pořízeny tři změny této ÚPD, bohužel však tento územní plán byl zpracován pouze pro katastrální území Sušice nad Otavou, další katastrální území ve správním území města Sušice příslušný územní plán nemají.

Od doby zpracování, projednání a schválení dosud platného územního plánu se významným způsobem změnila nejen společenské, hospodářské a demografické podmínky, ale především je nové znění stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 1.1.2007) a zejména novela tohoto zákona (č. 350/2012 Sb. s účinností 1.1.2013) včetně příslušných prováděcích vyhlášek (mj. vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a další). Rovněž v tomto období ve smyslu nového stavebního zákona, byly zpracovány a schváleny Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (2008), v současné době jsou aktualizované, které stanovily rámce regionálního rozvoje (na místa dřívějších územních plánů velkých územních celků ÚP VÚC).

Je tedy zřejmé, že aktuální územní plán Sušice již nevyhovuje věcně potřebám města a po formální stránce neodpovídá požadavkům a nárokům nového znění stavebního zákona a příslušných prováděcích předpisů (vyhlášek) na obsahový standard. Nový územní plán bude pak oproti dosud platnému zpracován v digitální podobě (GIS) pro celé správní území města, tj. katastrální území Sušice nad Otavou, Albrechtice u Sušice, Červené Dvorce, Divišov u Sušice, Dolní Staňkov, Humpolec u Sušice, Nuzerov, Milčice u Sušice, Malá Chmelná, Rok, Velká Chmelná a Vrabcov, v rozloze území 4 564 ha, s počtem obyvatel 11 930 (údaj k 31.12.2010 dle ČSÚ).

## 1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.

### a. Obsah a cíle návrhu ÚP Sušice

Řešeným územím návrhu Územního plánu Sušice je celé správní území města Sušice a vychází z dosud platného územního plánu Sušice, aktuálních územně analytických podkladů, Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje včetně jejich aktualizace, v širším kontextu z Politiky územního rozvoje ČR.

Hlavními cíli územního plánu je trvale udržitelný rozvoj celého správního území včetně prostorového uspořádání a ochrany jeho hodnot a to jak kulturně historických, tak i přírodních. Návrh ÚP Sušice by měl zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Správní území Sušice je podle Politiky územního rozvoje ČR v rozvojové oblasti OB 5, kde je mj. uloženo vytvářet podmínky pro posílení regionálního centra - města Sušice, tj. posílení stability sídelní struktury, přičemž podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní podmínky a tradice s preferencí rozvoje služeb cestovního ruchu. V území využívat zejména vnitřní rezervy s preferencí tradičních oborů v podnikání při minimálních negativních dopadech na životní prostředí. Veškeré aktivity by měly posilovat soudržnost obyvatel území.

Ze Zásad pro územní rozvoj Plzeňského kraje (ZÚR PK) jde zejména o vytvoření podmínek pro posílení stability území, respektování daného prostorového uspořádání, stanovení podmínek kultivovaného rozvoje sídelní struktury, respektování obecných kritérií a podmínek pro rozhodování v krajině, zpřesnit krajské záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury a zpřesnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, mj. přeložku komunikace II/169 s novým mostem přes Otavu a přeložku komunikace II/187 s napojením na novou trasu silnice II/169.

Z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou požadavky

- na urbanistické kvality - podle skutečnosti bude vymezeno zastavěné a zastavitelné území a plochy k obnově, prověřeny možnosti nového využití bývalých vojenských areálů, nevyužívaných ploch výroby a nevyužité plochy bývalé školy v přírodě v Nuzerově, aktualizovaná návrhová hranice městské památkové zóny (MPZ) včetně ochranného pásma, chráněny nemovité kulturní památky, chráněny dochované soubory historicky významných staveb včetně centrální jádrové plochy historických sídel, chráněny architektonicky významné stavby, chráněny místa vyhlídek na město i krajinu, zachován a chráněn krajinný ráz včetně pohledových dominant a charakteristických horizontů,

- na zachování a podporu environmentálních složek - detailní upřesnění skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES) na všech hierarchických úrovních na hranice parcel, příp. na terénní hrany, řešen možný střet stávajících objektů individuální rekreace s regionálním biokoridorem v údolnici Otavy a stanovit režim urbanizace v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, respektování obligatorních i registrovaných významných krajinných prvků, neovlivňování ploch NATURA 2000, zvláště chráněných území včetně lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a památných stromů a jejich ochranných pásem, dále chránit lesní a půdní fond, tj. účelně regulovat rozsah zastavitelných ploch na zemědělské půdě nejvyšší kvality a přednostně využívat vnitřních rezerv v zastavěném území, respektovat ochranné pásmo lesa (50 m od jeho okraje). Důsledně dbát na vyhlášená záplavová území toků Otava, Ostružná a Volšovka, prověřit rozsah záplavových zón a stanovit podmínky využívání ploch v záplavovém území Q<sub>100</sub> a v zastavěném i nezastavěném území včetně vymezení nezastavitelných ploch podél vodních toků,

do záplavových území vkládat pouze funkce umožňující retenci nebo výstavbu protipovodňových opatření, pro zastavěné území v záplavovém území stanovit vhodný režim protipovodňové ochrany. Respektovat přirozený odtok, retenční schopnost území, chránit povrchové i podzemní vodní zdroje včetně ochranných pásem.

- na ochranu a rozvoj civilizační složek - respektování dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území Hamr u Sušice, rozvojové plochy umisťovat mimo poddolované území (Velká Chmelná), respektovat stávající infrastrukturu včetně ochranných pásem, vedle požadovaných změn v dopravní infrastruktuře (mj. nové přemostění Otavy a jihovýchodní obchvat) je nutné hledat řešení parkovacích míst v centru města, využívat rekreační potenciál území (turistika, cyklo, vodáci atd.). Ze specifických požadavků na řešení územního plánu vyplývá

- řešit rozvojové plochy pro bydlení,
- zajistit podmínky pro zvýšení rekreační atraktivity území,
- dořešit technickou infrastrukturu v okrajových místních částí,
- zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průjezdné dopravy,
- řešit přeložku silnice II/169,
- využít přednostně potenciál přestavbových ploch uvnitř zastavěného území.

Cílem návrhu ÚP Sušice by mělo být zachování dosavadního charakteru zástavby a funkčního využití správního území města, kde navrhovaný rozvoj by měl respektovat stávající strukturu osídlení. Podmínkou trvale udržitelného rozvoje by měla být ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Zachování urbanistické struktury, struktury osídlení a výjimečnosti území, včetně jeho historie by mělo být vždy v popředí při rozhodování dalšího rozvoje města.

## **b. Vztah Návrhu ÚP Sušice k jiným koncepcím**

Hodnocení je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. hodnocení vazeb priorit ÚP k cílům životního prostředí stanovených národními a krajskými strategickými dokumenty. Pro výběr cílů ochrany životního prostředí k hodnocení ÚP byly využity následující dokumenty:

### **Národní koncepce :**

- Politika územního rozvoje ČR (2008)
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2004 – 2010 (2004)
- Strategie udržitelného rozvoje ČR (2004)
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007 – 2013 (2006)
- Zásady urbánní politiky 2007 – 2013 (2007) •
- Program rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013 (2007)
- Plán hlavních povodí České republiky 2007 – 2012 (2007)
- Státní energetická koncepce ČR (2004)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (1998)
- Dopravní politika ČR 2005 – 2013 (2005)
- Národní program snižování emisí České republiky (2007)

### **Krajské koncepce:**

- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (2008)
- Program rozvoje Plzeňského kraje (2002)
- Program snižování emisí znečišťujících látek v Plzeňském kraji (2005)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Plzeňského kraje (2004)



## 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU NÁVRHU ÚP SUŠICE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

### 2.1. Cíle ochrany životního prostředí - celostátní úroveň

#### STÁTNÍ POLITIKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (SPŽP) ČR

Jedná se o rámcový dokument, v němž jsou mimo jiné definovány prioritní oblasti a prioritní cíle této politiky. Na prvním místě z prioritních oblastí je jmenována Ochrana přírody, krajiny a biologické rozmanitosti. Velká pozornost je v této části věnována lesům („v ČR tvoří lesní ekosystémy cca třetinu z celkového území státu a jsou důležité pro zachování biodiverzity“). Také proto jsou zde důležitá environmentální opatření v oblasti lesního hospodářství, jako např. „zachovat a využívat genofond lesů, podporovat obnovu lesních ekosystémů v imisně postižených oblastech“ apod.

Jedním z cílů v další z prioritních oblastí – Udržitelné využívání přírodních zdrojů – je i „Ochrana zdrojů podzemních vod“, pro niž jsou navržena opatření jako např. „zajistit ochranu infiltračních zón pramenů, pramenišť a oblastí přirozené akumulace podzemních vod“.

Třetí z prioritních oblastí, nazvaná Životní prostředí a kvalita života, se zabývá i environmentálně příznivým využíváním krajiny. Cílem environmentálně příznivého využívání krajiny je „co nejméně narušovat volnou (nezastavěnou) krajinu, zabránit fragmentaci krajiny, popř. její fragmentaci omezit biokoridory a rozvojem území ekologické stability“ (v této souvislosti je třeba posuzovat i územní rozvoj směřovaný do volné krajiny, zejména jedná-li se o zvláště chráněné území či skladebné prvky ÚSES). V rámci udržitelného hospodaření v krajině je dále definován dílčí cíl „Podporovat ekologicky přijatelné formy a intenzity zátěže území z cestovního ruchu“ (což zdůrazňuje potřebu uvést rozvoj cestovního ruchu do souladu s únosností území).

#### STÁTNÍ PROGRAM OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČR (SPOPK ČR)

Tento dokument, schválený usnesením vládou ČR (17.6.1998) a jeho aktualizace (2009), považuje v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. ochranu přírody a krajiny za veřejný zájem. Mezi prioritní úkoly a opatření v ochraně přírody, resp. stanovené programové a akční úkoly SPOPK, patří např. naplňování Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, dodržování Úmluvy o mokřadech (Ramsarská úmluva), Evropské úmluvy o krajině.

Z vyhodnocení SPOPK ČR 1998 vyplývají následující cíle:

#### Krajina

- udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu,
- udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny,
- zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachování její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně,
- zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu zvláště chráněných území (ZCHÚ) a vymezený ÚSES jako nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro lidi nezbytných procesů.

SPOPK dále stanovuje mj. následující cíle:

- zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturní rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhově a geneticky vhodných porostů a posílit mimoprodukční funkce lesních ekosystémů,
- obnovit přirozené hydro-biologické funkce krajiny a posílit schopnost krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám,
- zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku ve vazbě na dosažení dobrého ekologického stavu vod podle Směrnice 60/2000/ES
- zachovat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné propustnosti vodního prostředí a omezením jeho další fragmentace,
- zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy),
- trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny,
- zachovat, případně obnovit druhově a morfologicky pestré travní porosty jako nedílnou součást zemědělského hospodaření v krajině,
- zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních a přírodě blízkých prvků do struktury sídel,
- integrovat ZCHÚ do života regionů s důrazem na trvale udržitelné využívání, zejména v oblasti cestovního ruchu a zlepšení životních podmínek místních obyvatel,

#### STRATEGIE OCHRANY PŘED POVODNĚMI PRO ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Jako celostátní cíl ochrany životního prostředí na úrovni ČR je v neposlední řadě nutno jmenovat také ochranu před povodněmi. Na celostátní úrovni ji Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR schválené usnesení vlády ČR č. 382 z 19.4.2000

Ze strategie povodňové ochrany je možno mj. uvést, že k efektivnímu ovlivnění průběhu a rozsahu povodní je nezbytné využít systémové kombinace opatření v krajině a technická opatření.

Opatření v krajině jsou především změny využívání pozemků, změny rostlinného pokryvu, zatravnění břehů a přirozených inundací, tvorba protierozních mezí a vegetačních pásů a změny ve strukturách krajiny prováděné za účelem zachycení vod v povodí a zpomalení jejího odtoku.

### 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN NÁVRH ÚP SUŠICE

#### 3.1. Ovzduší a klima

##### 3.1.1. Klimatická charakteristika

Celé zájmové území leží dle Quitta E. (1971) v mírně teplém regionu MT3.

Obr.č. 1 Klimatická charakteristika



Zdroj: [mapový portál INSPIRE]

Klimatické charakteristiky jednotlivých rajónů jsou následující:

**MT3** – Tento rajón se vyznačuje krátkým létem, které je mírné až mírně chladné, suché až mírně suché. Zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky. Přechodná období jsou mírná, normální až dlouhá.

Tab.č. 1 Klimatické charakteristiky teplých oblastí MT3

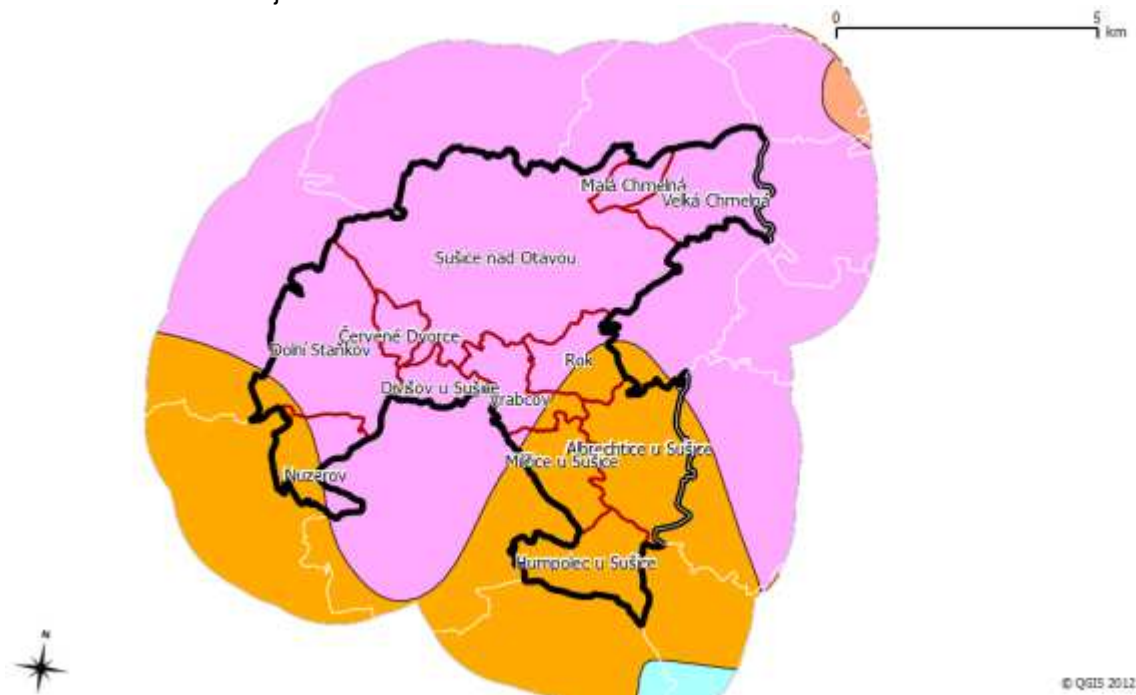
Počet letních dnů	20 - 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a	120 - 140
Počet mrazových dnů	130 - 160
Počet ledových dnů	40 - 50
Průměrná teplota v lednu	-3 / -4
Průměrná teplota v červenci	16 - 17
Průměrná teplota v dubnu	6 - 7
Průměrná teplota v říjnu	6 - 7

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a	110 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 450
Srážkový úhrn v zimním období	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50
Průměrný srážkový úhrn (mm)	
roční	600 – 650
minimální v lednu	40 – 50
maximální v červenci	70 – 80

Pozn. teplota ve °C a srážky v mm

Dle ÚAP ORP Sušice je území řazeno do klimatické oblasti s odkazem na Quitta do MW2 - oranžová a MW7-růžová – viz.následující obrázek.



### 3.1.2. Ovzduší

#### Kvalita ovzduší

Na základě hodnocení kvality ovzduší na území ČR jsou Ministerstvem životního prostředí vyhlášovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Tyto oblasti se vymezují jako území (správní obvod příslušného stavebního úřadu), na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. Řešené území do OZKO nepatří.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Dle naměřených údajů Českého hydrometeorologického ústavu byla na území města v roce 2010 překročena hodnota pro benzo(a)pyren na 0,4% sledovaného území Sušice, což je spolu s městem Planá a Nepomuk nejméně z celého kraje. [ČHMÚ]

Současný stav ovzduší je paradoxně výsledkem nežádoucího procesu rozkladu resp. zániku SOLO Sušice = dominantního výrobního areálu. V důsledku pozastavení činnosti jsou odstaveny jeho energetického hospodářství. Ve srovnatelném časovém úseku byly odstaveny i další původní zdroje vytápění na pevná paliva a nahrazeny zejména zemním plynem. Stav ovzduší je v tomto smyslu zcela vyhovující a zachování tohoto stavu bude podmínkou při další urbanizaci resp. využití původních areálů.

Město je exponováno silniční dopravou v důsledku vedení páteřních silničních tras II/169 – I/22 Sušice – směr Horažďovice, resp. II/187 – I/22 Sušice – směr Klatovy. Poloha města je mimo transitní trasy regionálního či republikového významu, citelný je pokles intenzity dopravy ve vztahu k zániku výroby SOLO.

### Zdroje znečištění ovzduší

V území lze identifikovat několik stacionárních zdrojů znečištění ovzduší. Dalším přispívatelem k znečištění ovzduší ve městě jsou mobilní zdroje, zejména pokud jde o benzo(a)pyren.

**Tabulka 1 - Zdroje znečišťování ovzduší (rok 2010)**

1	Název	BYTSERVIS Sušice spol. s r.o. - kotelna K2 Pravdova
	OKEČ	Výroba a rozvod tepelné energie
	Adresa	Pravdova, 34201 Sušice
	Celkový výkon provozovny [MW]	5,1
	Druhy výrob	-
2	Název	BYTSERVIS Sušice spol. s r.o. - kotelna Sirkařská
	OKEČ	Výroba a rozvod tepelné energie
	Adresa	Sirkařská, 34201 Sušice
	Celkový výkon provozovny [MW]	5,0
	Druhy výrob	-
3	Název	BYTSERVIS Sušice spol. s r.o. - kotelna 3 Na Hrázi
	OKEČ	Výroba a rozvod tepelné energie
	Adresa	Na Hrázi, 34202 Sušice
	Celkový výkon provozovny [MW]	5,1
	Druhy výrob	-
4	Název	Macháček-MABET s r.o. - Sušice
	OKEČ	Ostatní činnosti
	Adresa	Nová, 34201 Sušice
	Celkový výkon provozovny [MW]	0,6
	Druhy výrob	Chemické čištění oděvů
5	Název	SOLODOOR a.s. - SOLO SÍRKÁRNA - kotelna
	OKEČ	Výroba stavebně truhlářská a tesařská
	Adresa	Nádražní, 34253 Sušice
	Celkový výkon provozovny [MW]	9,7
	Druhy výrob	-
	GIO STYLE PAP a.s.*	

Zdroj: [<http://portal.chmi.cz>, Mapový portál plzeňského kraje\*] upraveno AF-CityPlan

**Obrázek 1 - Umístění zdrojů znečišťování ovzduší ve městě**



Zdroj: [<http://portal.chmi.cz>, <http://mapy.cz>] upraveno AF-CityPlan

## 3.2. Vody

### 3.2.1. Hydrologická charakteristika

Z hydrologického hlediska ve smyslu vyhlášky č. 393/2010 Sb., o oblastech povodí, ve znění pozdějších předpisů, spadá zájmové území do:

<b>oblast povodí:</b>	oblast povodí Horní Vltavy
<b>povodí 3.řádu:</b>	Otava po Volyňku, číslo hydrologického pořadí (č.h.p.) 1-09-01
<b>tok:</b>	Otava č.h.p. 1-08-01-064/0, 1-08-01-056/0, 1-08-01-080/0
	Volšovka č.h.p. 1-08-01-063/0
	Divišovský potok č.h.p. 1-08-01-055/0
	Podmokelský potok č.h.p. 1-08-01-081/0
	Ostružná č.h.p. 1-08-01-079/0

**Obr.č. 2 Výřez z vodohospodářské mapy**



Zdroj:[<http://heis.vuv.cz>]

Území Sušice z hlediska regionálního členění reliéfu České republiky náleží z velké části do provincie Česká vysočina, soustavy Šumavské, podsoustavy Šumavská hornatina. Okolní území je prameništění oblastí, toky mají horský charakter s nevyrovnanou spádovou křivkou, říční síť má stromovitý typicky horský charakter. Specifický odtok se v horské oblasti pohybuje nad 20 l/s/km<sup>2</sup>, v podhorské části 10 l/s/km<sup>2</sup>.

Nejvýznamnějším tokem v území je Otava (113 km), která se vlévá do Vltavy. Vzniká soutokem Vydrý (20 km) a Křemelné (30 km) a protéká územím v délce 32 km. Jejními nejvýznamnějšími PB přítoky jsou Losenice (15 km) a Nezdický potok (17 km), nejvýznamnějšími LB přítoky jsou Volšovka (16 km) a Ostružná (39 km).

#### Otava

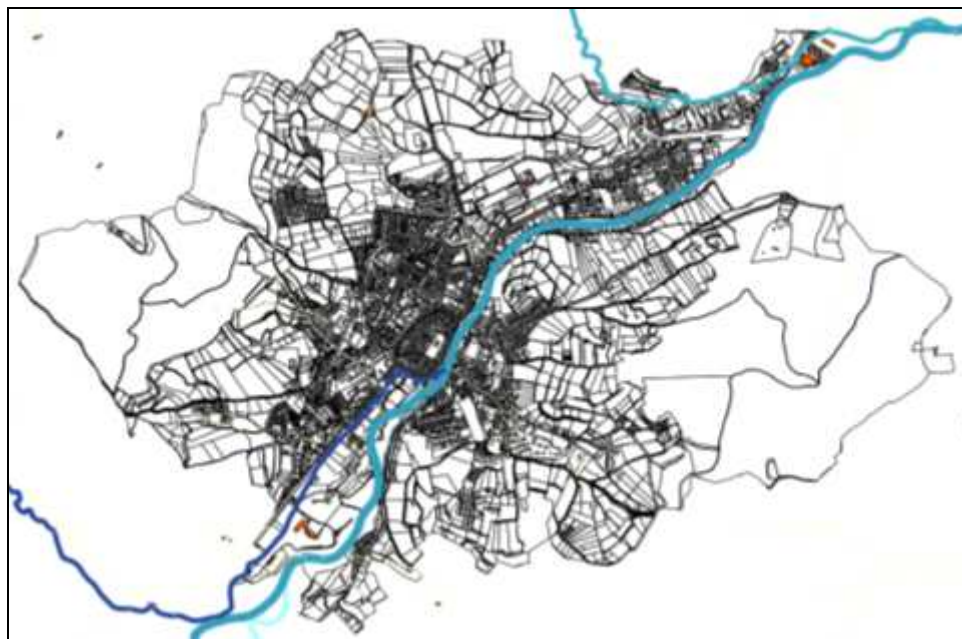
Otava je řeka protékající západními a jižními Čechami, která bývala do konce 19. století srdcem a osou prastarého Prácheňského kraje. Jedná se o levostranný přítok Vltavy, vznikající soutokem Vydrý a Křemelné na Šumavě u Čeňkova Pily. Délka toku činí 111,7 km. Plocha povodí měří 3840,0 km<sup>2</sup>. Průměrný průtok se pohybuje okolo 26,0 m<sup>3</sup>/s. Řeka protéká městy Sušice, Horažďovice, Strakonice, Písek a vlévají se do ní řeky Lomnice a Blanice; do Vltavy se pak vlévá pod hradem Zvíkov. Posledních 19 km řeky pod Zvíkovem je součástí Orlické přehrady, mezi Pískem a Zvíkovem se nachází 5 jezů, které jsou ale v havarijním stavu, takže je řeka nesplavná. Od Sušice až k Písku protéká řeka rovnou krajinou, kde hrozí nebezpečí záplav.

#### Ostružná

Ostružná je levostranný přítok řeky Otavy v okrese Klatovy v Plzeňském kraji. Délka toku činí 40,4 km. Plocha povodí měří 168,6 km<sup>2</sup>. Řeka pramení na Šumavě, zhruba 2 km severovýchodně od Hadího vrchu (1025 m), v nadmořské výšce 938 m. Na horním toku potok proudí nejprve severozápadním až severním

směrem. U Čachrova se obrací na východ k obci Velhartice, od níž směřuje dále na severovýchod ke Kolinu. Zde se Ostružná stáčí k jihovýchodu. Tímto směrem proudí až ke svému ústí do řeky Otavy, které se nachází pod městem Sušice, na jejím 88,9 říčním kilometru, v nadmořské výšce 452 m.

### **Obrázek 2 - vodní toky, nádrže a rybníky**



*Zdroj: [UAP Sušice]*

### **Vodní díla na území města**

V zájmovém území se nachází jen několik menších rybníků, které jsou z hlediska kvality přírody důležité zejména ve vztahu k zachování biodiverzity v rámci přílehlých niv.

### **Koupací vody**

K rekreačním účelům ve smyslu koupacích vod místní využívají zejména řeku Otavu, které je významná taktéž pro vodáky vzhledem ke své sjízdnosti.

### **CHOPAV**

CHOPAV Šumava se nachází nedaleko zájmového území a je územně shodný s CHKO Šumava. Na jeho území je vodárenská nádrž Nýrsko, která zásobuje pitnou vodou skupinové vodovody Nýrsko – Klatovy a Nýrsko – Domažlice – Holýšov. Pramení zde řeky Úhlava, Otava a Vltava.

### **Ochranná pásma vodních zdrojů**

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou stanovována na základě zákona č. 254/2001 Sb. O vodách (vodní zákon) a mají sloužit k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod, které jsou využívány nebo využitelné k zásobování pitnou vodou a mají průměrný roční odběr přes 10 000 m<sup>3</sup> (v přepočtu průměrně 27,4 m<sup>3</sup> za den). Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vydává vodoprávní úřad a to vždy ve veřejném zájmu. Ochranná pásma se dělí na ochranná pásma I. a II. stupně.



Odstupňovaným způsobem je v nich stanoveno, které aktivity jsou v těchto pásmech omezeny, a jaká opatření se zde naopak dle vodního zákona musí provádět.

### ***Ochranné pásmo I. stupně (OPVZ I) a jeho vymezení***

Ochranné pásmo I. stupně má zajišťovat přímou ochranu vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení.

- u vodárenských nádrží (Seznam vodárenských nádrží je přílohou k vyhlášce č. 137/1999) a nádrží, které slouží výhradně pro zásobování pitnou vodou, je stanoveno pro celou plochu hladiny nádrže při maximálním vzduť
- u ostatních nádrží s vodárenským využitím je stanoveno jako souvislé území na hladině nádrže s minimální vzdáleností 100 m od odběrného zařízení
- u vodních toků s jezovým vzduťm je ochranné pásmo 15 m široké, na břehu sahá nad místem odběru do vzdálenosti minimálně 200 m proti proudu, po proudu 100 m; ve vodním toku musí zahrnovat minimálně polovinu jeho šířky v místě odběru
- u vodních toků bez jezového vzduťm je ochranné pásmo 15 m široké, na břehu sahá nad místem odběru do vzdálenosti minimálně 200 m proti proudu, po proudu 50 m; ve vodním toku musí zahrnovat minimálně třetinu jeho šířky v místě odběru
- u zdrojů podzemní vody je stanoveno jako souvislé území do vzdálenosti minimálně 10 m od odběrného zařízení
- v ostatních případech pak individuálně

V terénu se na viditelných místech vyznačují hranice ochranného pásma tabulemi s nápisem „ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje“. Pokud ochranné pásmo probíhá hladinou nádrže, umísťují se tabule na zakotvené plovoucí bóje.

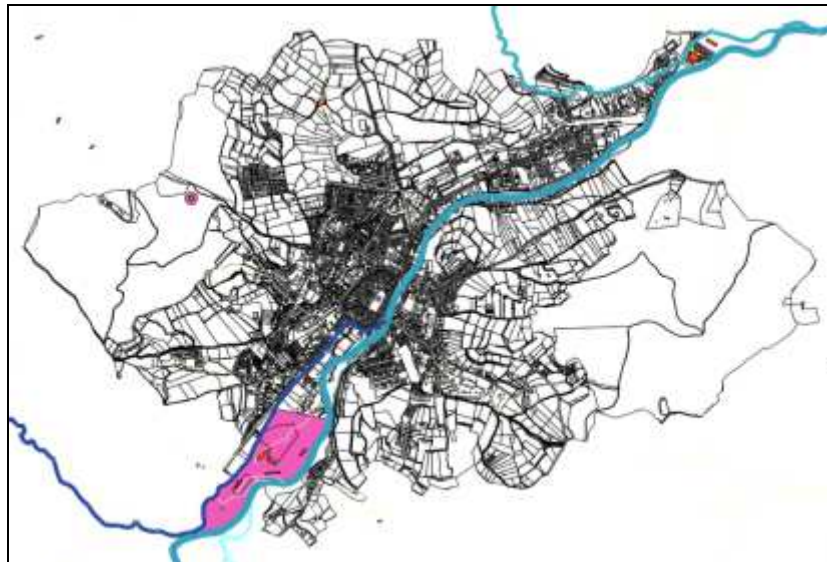
### ***Ochranné pásmo II. stupně (OPVZ II) a jeho vymezení***

Ochranné pásmo II. stupně má zajišťovat ochranu vodního zdroje v územích, která stanoví vodoprávní úřad. Vždy musí ležet vně ochranného pásma I. stupně. Může být souvislé nebo tvořené více od sebe navzájem oddělenými územními zónami v rámci hydrogeologického rajónu nebo hydrologického povodí. Zákon navíc umožňuje, aby bylo ochranné pásmo II. stupně stanovováno po jednotlivých částech.

Označení ochranného pásma tabulemi s nápisem „**ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje**“ se v terénu provádí obvykle jen v místech křížení hranice ochranného pásma s komunikacemi a v místech, kde hrozí zvýšené nebezpečí znečištění vodního zdroje.

V řešeném území se nachází pět zdrojů podzemní vody se stanoveným ochranným pásmem.

### Obrázek 3 - Ochranná pásma vodních zdrojů Sušice



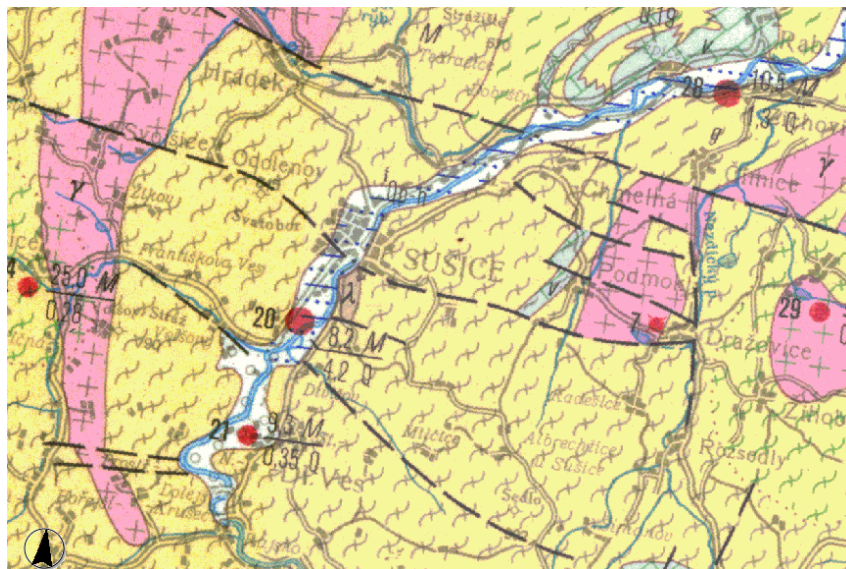
Zdroj: [UAP Sušice]

#### 3.2.2. Hydrogeologické poměry

Z hydrogeologického hlediska ve smyslu vyhlášky č. 393/2010 Sb., o oblastech povodí, ve znění pozdějších předpisů, spadá zájmové území do:

- rajonu:** Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy
- skupina rajonů:** Krystalinikum Jižních a Jihozápadních Čech
- geologická jednotka:** horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika

Podzemní zdroje jsou významným zdrojem vodárenského zásobování v zájmovém území. Ochrana podzemních vod v oblasti krystalinika v povodí Horní Vltavy a Úhlavy je do jisté míry zajišťována již přísnějším ochranným režimem Národního parku Šumava, rozptýleným charakterem osídlení a zachováním značné plochy infiltračního území ve zcela či téměř přírodním stavu. Zvláštní ochranný režim vod této oblasti je zajištěn i jeho zařazením mezi chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Šumava). Z hydrogeologického hlediska jsou významné rajón 132, 133, 134, kvartérní sedimenty s průlinovou propustností písků a štěrkopísků, se snadnou kontaminací podzemních vod a tedy vyžadující důslednou ochranu. Permokarbon Plzeňské a Manětínské pánve je podstatně ovlivněn důlní činností, jakost vod je negativně ovlivněna. Méně významné jsou krystalinické rajóny 622 a 623, kde je oběh vázán na mělké, puklinové zvodně s často nevhodným chemickým složením. Dostatečná kapacita současných zdrojů pitné vody a stagnující, či spíše klesající potřeby vody, nevyvolávají významné požadavky na vyhledávání dalších zdrojů podzemní vody. Stávající podzemní zdroje zpravidla nejsou využívány na hranici své kapacity. Současnou situaci je možné považovat za stabilizovanou.



Zdroj:[[mapy.geology.cz](http://mapy.geology.cz)]

### 3.2.3. Znečištění vodních toků a nádrží

Dle ÚVU TGM se řadí toky v řešené oblasti k tokům se střední kvalitou, např. v měřeném profilu Ostružná-Sušice na toku Ostružná je tok v rámci všeobecných ukazatelů řazen do střední jakostní třídy (2006-2008), obdobně je na tom i profil Sušice na Otavě; pouze tok Volšovka je hodnocen jako dobrý (Zdroj:[<http://prvk.kr-vysocina.cz/prvk/>]). Avšak v ostatních charakteristikách i chemických je Otava klasifikována jako poškozený vodní tok.

### 3.2.4. Zásobování pitnou vodou

Provoz systému zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod pro obec Sušice je zajišťován společností 1:JVS a.s. České Budějovice., vlastníkem je město Sušice.

#### Sušice

Město je v současné době zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zbytek obyvatel je zásoben z domovních studní. Vydátost vody v těchto studních, ani kvalita vody není známa.

Jako zdroj vody slouží prameniště Luh situované na jižním okraji města, které je tvořeno soustavou jímacích zářezů a kopaných studní. V roce 1991 bylo prameniště posíleno ještě o vrtané studny. Pro posílení vydatnosti prameniště je dále nutné přivádět vodu z řeky Otavy a potoka Roušarky do dvou infiltračních nádrží. Kvalita vody infiltrované z Roušarky a zejména z Otavy nevyhovuje (pro vysoký obsah organických látek – zejména huminové látky – nízká alkalita, nedostatečný obsah vápníku a hořčíku, přítomnost zelených mikroorganismů a bakteriální závadnost). Maximální vydatnost celého prameniště je 50 l/s.

#### Albrechtice

Osada Albrechtice je v současné době zásobena pitnou vodou ze dvou samostatných vodovodů pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody pro vodovod v jižní části osady, je jedna studna S1 situovaná na jižním okraji osady. Množství vody ve studni S1 není známo, kvalita vody není známa. Zdrojem vody pro vodovod v severní části osady jsou dvě studny situované západně. Celková vydatnost vody ve studních S3 a S4 je 0,32 l/s, kvalita vody není známa.

#### Červené Dvorce

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



Prodloužením veřejného vodovodu Sušice do osad červené Dvorce a Volšovy (pouze místní část) došlo k zásadní změně v zásobování pitnou vodou. Voda pochází z centrálního zdroje – úpravna vody v Sušici – Luhu. Výše položená obytná zástavba v Červených Dvorcích je napojena na výtlačné potrubí z nové automatické tlakové stanice (viz Sušice).

#### Divišov

Místní část Divišov je v současné době zásobena vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody nevyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, z hlediska mírného překročení mezní hodnoty v ukazatelích absorbance, amonné ionty, barva, oxidovatelnost, dusitany, mangan, zákal, železo.

#### Dolní Staňkov

Místní část Dolní Staňkov je v současné době zásobena pitnou vodou z místního vodovodu. Jedná se o gravitační vodovod, jehož zdrojem vody je kopaná studna o vydatnosti 0,2 l/s situovaná severně od osady. Kvalita vody není známa. Pitná voda je ze zdroje přivedena gravitací přímo do místní části Dolní Staňkov, přívodním potrubím LT – DN 100 mm, délky 0,214 km, k výtakovému ventilu. Rozvodná síť je z PE – DN 60 mm, délky 0,150 km a osinku DN 100 mm, délky 0,128 km.

#### Humpolec

Místní část Humpolec (767 - 771 m n.m.) je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních, ani její kvalita není známa. Místní část se částečně vyskytuje na území s hmotnostní aktivitou radonu >125 Bq/kg (vysoké riziko výskytu radonu ve vodě).

#### Chmelná

Místní část Chmelná je v současné době z větší části zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody tohoto vodovodu je prameniště tvořené vrtem a dvěma jímacími studnami situovanými jihozápadně od osady. Vydatnost vody ve studních S1, S2 je 0,2 l/s, vydatnost vrtu je, 2,2 l/s. Kvalita vody vyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. a zákalu. Z jímacích studní je voda gravitačně svedena do zemního VDJ Chmelná 1x50 m<sup>3</sup> přívodním řadem LT – DN 80 mm, délky 0,090 km. Z vrtu, ve kterém je osazeno ponorné čerpadlo o výkonu 2,2 l/s a dopravní výšce 50 m, se čerpá pitná voda přes spotřebiště do VDJ Chmelná 1x50 m<sup>3</sup>. Výtlačný řad slouží zároveň jako zásobní, kterým je gravitačně pitná voda přivedena zpět do spotřebiště. Rozvodné řady jsou z LT – DN 50, 80, 100 mm, celkové délky 1,000 km a IPE – DN 90 mm, délky 0,390 km. Zbytek obyvatel je zásoben z domovních studní. Vydatnost vody ve studních je dostatečná, kvalita vody není známa. Místní část se částečně vyskytuje na území s hmotnostní aktivitou radonu >125 Bq/kg (vysoké riziko výskytu radonu ve vodě).

#### Milčice, Nuzerov, Stráž, Rok

Místní části jsou v současné době zásobeny pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních není známé. S výjimkou obce Rok, kvalita vody nevyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, a to z hlediska výskytu bakteriologického znečištění.

#### Volšovy

Místní část Volšovy je v současné době zásobena pitnou vodou ze dvou vodovodů pro veřejnou potřebu. Většina obyvatel místní části Volšovy je zásobena pitnou vodou z nového vodovodu Sušice pro veřejnou potřebu. Voda pochází z centrálního zdroje – úpravní vody v Sušici – Luhu. Vodovod Volšovy je napojen na stávající zásobní litinový řad DN 150 (po redukci z DN 200) ze směru od Sušice. Pouze část Volšov a osamocená lokalita Staré Volšovy využívá místní zdroj vody s vodojemem Staré Volšovy o objemu 100 m<sup>3</sup> (550/545 m n. m.).

#### Vrabcov

Místní část Vrabcov je v současné době z 50 % zásobena pitnou vodou z místního vodovodu. Jako zdroj vody vodovodu slouží prameniště tvořené pramenními jímkami o celkové vydatnosti 0,55 l/s situované východně od osady. Voda z pramene do akumulčních nádrží je dopravována přívodním řadem LT – DN 40 mm, délky 0,32 km. Kvalita vody vyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Pitná voda z prameniště je gravitačně přivedena do VDJ Vrabcov 40 m<sup>3</sup> přívodním potrubím LT – DN 40 mm,

délky 0,320 km. Z VDJ je místní část Vrabcov zásobována gravitačně pitnou vodou. Zbýlých 50 % obyvatel je zásobeno z domovních studní.

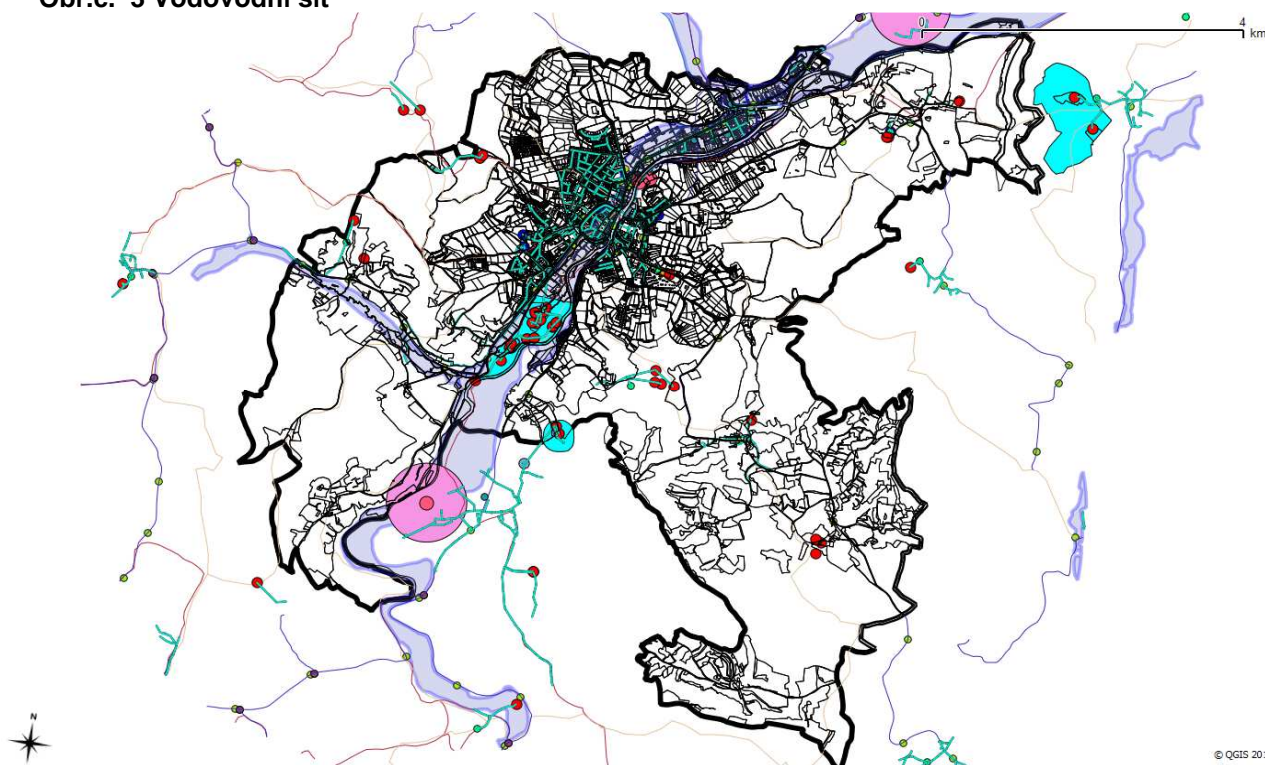
#### Záluží

Místní část Záluží je v současné době zásobena pitnou vodou z místního vodovodu, který má ve správě soukromá zemědělská farma Private Šumava. Zdrojem vody jsou dvě studny o vydatnosti 0,49 l/s. Kvalita vody nevyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, z důvodu bakteriologického znečištění. Voda se ze studní čerpá společným výtlačným řadem do VDJ Záluží 1x50 m<sup>3</sup> (-/698,15 m n.m.). Z tohoto vodojemu je gravitačně pitná voda přivedena do místní části Záluží.

#### UV Sušice

V roce 2003 byla uvedena do provozu nová úpravná vody (ÚV) na levém břehu Otavy v lokalitě prameniště Luh o kapacitě 50 l/s. Tím je zajištěna standardní kvalita pitné vody pro město po celý rok bez anomálií. Upravená voda je čerpána výtlačkem do vodojemů: Sušice-starý 2x150 m<sup>3</sup> (552,56/549,42 m n.m.) pro 2. tlakové pásmo a Sušice-nový 2x1500 m<sup>3</sup> (533,13/527,43 m n.m.) pro 1. tlakové pásmo. Pro zásobení pitnou vodou lokality „Pod Andělíčkem“ na pravém břehu slouží automatická tlaková stanice s vodojemem Pod Andělíčkem 40 m<sup>3</sup> (2. tlakové pásmo). Pro zajištění dezinfekce vody v oblasti za železničním nádražím směrem na Horažďovice, byl na Nádražní ulici vybudován objekt dochlorace (uveden do provozu v roce 2003), kde je zvyšován obsah zbytkového chlóru, dávkováním chlornanu sodného. Z lokalit ve správním území města Sušice je z vodovodu Sušice rovněž zásobována část Červeného Dvorce a Volšovy.

**Obr.č. 3 Vodovodní síť**



Linie: tyrkysová – stávající vodovodní řady, Body: modrá – úpravná vody, tmavě modrá – vodojem, oranžová – čerpací stanice, červená – vodní zdroj, růžová – OP vrtu, tyrkysová plocha – OP vodního zdroje, fialovo modrá plocha – záplavové území Q100

Zdroj:[ÚAP]

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

## Rozvoj

Vzhledem k vyšším únikům vody z vodovodní sítě a ke stárnutí vodovodní sítě je uvažováno pokračovat v rekonstrukcích vodovodních řadů, které jsou na hranici své životnosti a dostavbou vodovodních řadů. Nadále je uvažováno ve výhledu s realizací nového VDJ Horní předměstí 2x250 m<sup>3</sup> (kóta cca 550 m n.m.), v ulici Hájkova na pravém břehu Otavy. Potřeba tohoto vodojemu je dána zejména tím, že na pravém břehu Otavy není ve městě dostatečná akumulace vody a v lokalitě Horního předměstí i tlaku vody. Tím by byly vytvořeny pouze dvě tlaková pásma – horní II. tlakové pásmo tak bude zásobeno z VDJ Sušice a navrhovaného VDJ Horní předměstí. Tímto řešením by došlo ke gravitačnímu zásobování pitnou vodou celého města Sušice včetně rozvojových ploch. Předpokládaná doba realizace výstavby je do roku 2015.

V rámci místních částí: Červené Dvorce, Vrabcov, Záluží není plánována změna v systému zásobování pitnou vodou. Stejně tak je tomu i v případě obcí Divišov, Humpolec, Nuzerov, Milčice, Rok a Stráž, kde i do budoucna je plánováno zásobování z individuálních zdrojů. Je však nezbytné trvale sledovat kvalitu vody ve využívaných studnách a v případě, že kvalita vody nebude vyhovovat platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

V rámci místní části Dolní Staňkov je nezbytné provést výměnu všech osinkových řadů za PE po roce 2015. V případě místních částí Chmelná je nezbytné napojení zbytku obyvatel místní části na vodovod pro veřejnou potřebu, současně v místní části Volšovy dostavbu vodovodu Sušice, čímž bude nahrazen stávající nevyhovující zdroj. Návrh je v souladu s návrhem rekonstrukce VDJ Staré Volšovy 100 m<sup>3</sup> (550,0/545,0 m n.m.), který i nadále bude zásobovat pitnou vodou osamocenou lokalitu Staré Volšovy. Předpokládaná doba realizace po roce 2015.

### 3.2.5. Odvodnění území

#### Sušice

Město má vybudovanou převážně jednotnou stokovou síť, pouze v oblasti Štěbetky a Hrádecké ulice jsou vybudovány dešťové kanalizační stoky. Na tuto kanalizaci pro veřejnou potřebu je napojeno cca 87 % obyvatel města. Kanalizace je různorodá jednak co se týká profilů a jednak použitých materiálů. Celková délka kanalizace je 37,97 km.

Odpadní vody z části města na levém břehu řeky Otavy, jsou po odlehčení z větší části napojeny na ČOV Sušice. Část města na pravém břehu je napojena na jednotnou stokovou síť jen z části. V prostoru Nuželické ulice tvoří recipient místní zatrubněná vodoteč, která je u mostu vyústěna do Otavy. V roce 2009 byla započata a postupně realizována akce „Sušice – Nuželická ulice“ – kanalizace z PVC – DN 400 mm, v celkové délce cca 1,100 km. V rámci této akce se vybuvovala jednotná kanalizace paralelně se zkapacitněným profilem zatrubněné vodoteče. Splaškové odpadní vody v této části města byly napojeny na novou jednotnou kanalizaci a tím i na ČOV Sušice, čímž došlo zároveň k vyřazení místních bezodtokové jímky z provozu a jejich zrušení.

V místních částech města Sušice – Albrechtice, Červené Dvorce, Divišov, Humpolec, Nuzerov, Rok, Stráž, Vrabcov, Záluží není v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody (cca 50 %) jsou po předčištění v biologických septických odvedeny přes přepady do přílehlých vodotečí. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody z místních částí jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do terénu nebo místních vodotečí (Podmokelského potoka, toku Roušarka, Divišovského potoka, Volšovky, Rockého potoka).

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

V místní části města Sušice – Chmelná je vybudovaná jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu. Tato kanalizace, provozovaná městem, nese všechny charakteristiky kanalizace dešťové, budované bezkonceptčně, postupně podle možností předchozích správců území a momentálních požadavků. Splaškové vody (cca 80 %) jsou po předčištění v biologických septických odváděny touto kanalizací do řeky Otavy. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou částečně (cca 60 %) odváděny jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do občasné vodoteče, přítoku řeky Otavy.

ČOV Sušice

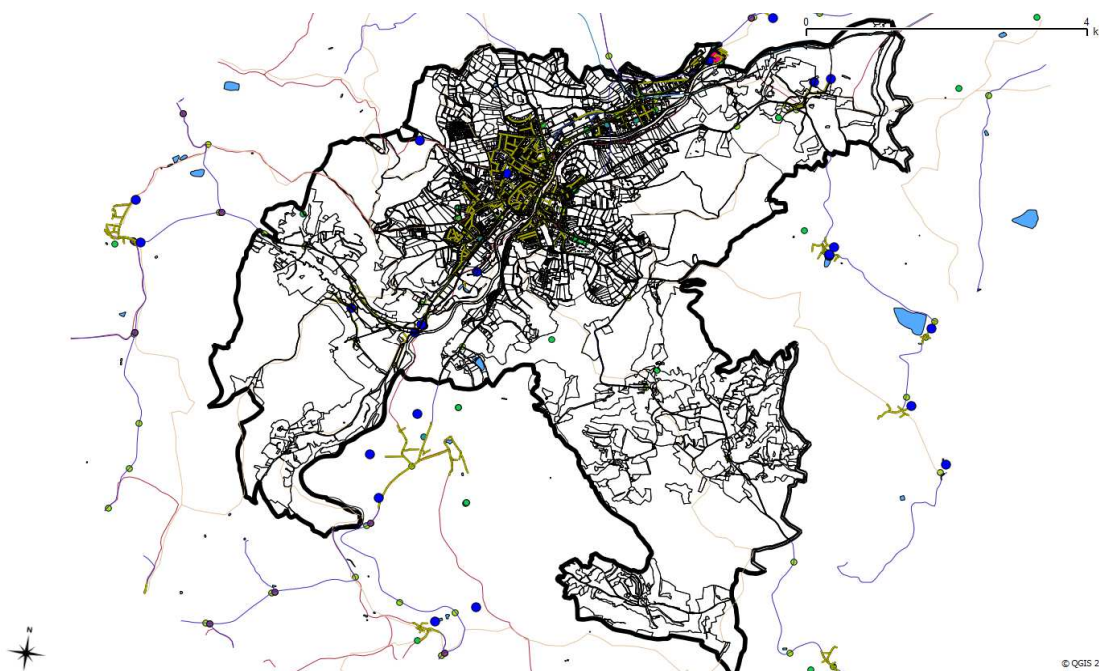
Čistírna odpadních vod byla v době své výstavby určena především pro odpadní vody z firmy SOLO. Rovněž rekonstrukce z let 1992 až 1994 uvažovala se společným čištěním odpadních vod z firmy SOLO a z města Sušice. Rozhodující podíl v přítoku představovaly průmyslové odpadní vody. Jedná se o aktivační čistírnu s kapacitou 16102 m<sup>3</sup>/d a BSK<sub>5</sub> = 15069 kg/d. Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny do řeky Otavy. V letech 2000/2001 byla provedena zásadní rekonstrukce stávající ČOV, jejímž cílem bylo výrazné snížení kapacity na Q<sub>24</sub> = 4 350 m<sup>3</sup>/den a látkové zatížení na přítoku 809,1 BSK<sub>5</sub> kg/den, kapacita ČOV je 13485 EO. Technologie čištění odpadních vod je upravena na systém umožňující odstraňování nutrientů. Současně byla provedena rozsáhlá výměna strojního zařízení.

S výstavbou nových objemů nádrží není nutné uvažovat, stávající objemy jednotlivých stupňů čistírny jsou výrazně předimenzované.

Odpadní vody neodváděné na ČOV jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně odváděny jednotnou kanalizací (93 %) a částečně systémem dešťové kanalizace (7 %).

**Obrázek 4 - kanalizační síť obce Sušice**



Zdroj:[UAP Sušice]; Linie: hnědo-zelená – jednotná kanalizace, modrá – čerpací stanice; růžová-ČOV Sušice

## Rozvoj

Čištění odpadních vod bude i nadále zabezpečeno ve stávající ČOV Sušice, která bude postupně rekonstruována. Ve městě je uvažováno s dostavbou kanalizační sítě. V lokalitě Pod Stráží se předpokládá vybudování oddílné kanalizace. Stavbou „Podchycení volné kanalizační výusti v Drahelinkách“ budou podchyceny veškeré splaškové vody z této lokality a odvedeny na městskou ČOV. Dále je předmětem dostavby kanalizace v ulici Hájkova, Pod Nebozízkem, Táborská a dalších v délce cca 3,140 km, čímž bude odkanalizováno celé město. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály, doporučujeme ve stejném období, 2009 – 2015 rekonstrukci stávající kanalizační sítě. Dále se doporučuje rozšíření kanalizační sítě do místních částí Červené Dvorce a Volšovy, realizace se předpokládá po roce 2015.

V místní části Červené Dvorce je uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě. Odpadní vody budou odváděny touto kanalizací do kanalizační sítě města Sušice a odtud pak k likvidaci na centrální čistírně. Předpokládaná doba realizace po roce 2015.

V místní části Volšovy je uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě. Odpadní vody budou odváděny touto kanalizací do kanalizační sítě místní části Červené Dvory a odtud pak k likvidaci na centrální čistírnu města Sušice. Předpokládaná doba realizace kanalizační sítě po roce 2015.

Vzhledem k tomu, že místní části Albrechtice, Chmelná a Záluží jsou vyhlášeny pásmem hygienické ochrany a pásmem vodního zdroje, a že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje a s přihlédnutím na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Sušice. Stávající septiky budou odstaveny z provozu a nahradí se bezodtokovými jímkami. Jednotná kanalizace bude nadále sloužit pouze k odvádění dešťových vod.

S ohledem na velikost a umístění místních částí Divišov, Dolní Staňkov, Humpolec, Chmelná, Nuzerov, Rok, Stráž, Vrabcov není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v místní části bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby: domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním, jímkou na vyvážení.

### 3.2.6. Záplavové území, aktivní zóna

Záplavová území vodních toků ORP Sušice jsou stanovena takto:

- Otava – km 81,0 - 113,0 od Čeňkovy Pily za Žichovice v obvodu obcí Rejštejn, Dlouhá Ves, Sušice, Dobruška, Rabí a Žichovice
- Ostružná – km 0,0 – 25,00 od hranic ORP Sušice v obvodu obcí Velhartice, Kolinec, Hrádek a Sušice
- Volšovka – km 0,0 – 7,6 v obvodu obcí Petrovice u Sušice, Sušice



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**Tabulka 2 - Měrná křivka profilu - Otava v Sušici**

Průtok (m <sup>3</sup> /s)	Přepočet na cm	Průtok (m <sup>3</sup> /s)	Přepočet na cm	Průtok (m <sup>3</sup> /s)	Přepočet na cm	Průtok (m <sup>3</sup> /s)	Přepočet na cm
64,2	120	119,0	170	205,0	220	297,0	270
73,6	130	134,0	180	223,0	230	318,0	280
83,7	140	151,0	190	241,0	240	339,0	290
94,3	150	169,0	200	259,0	250	362,0	300
106,0	160	187,0	210	277,0	260	385,0	310

**Nebezpečná a ohrožená místa na vodních tocích**

Tok Otava

Škola v přírodě Nuzerov, oblast splavu na Pátečku, vrchní část luhu v Sušici, areál Santos, letní tábor Jitřenka, srubový tábor, areál TJ Sušice, Fit hotel Fuerna a Mlýn Pelant, centrum Sušice, Nádražní ulice v Sušici, okolí řeky od posádkového domu armády (PDA) k železničnímu mostu, vodácké tábořiště za nádražím, část domů v Malé Chmelně.

Tok Ostružná

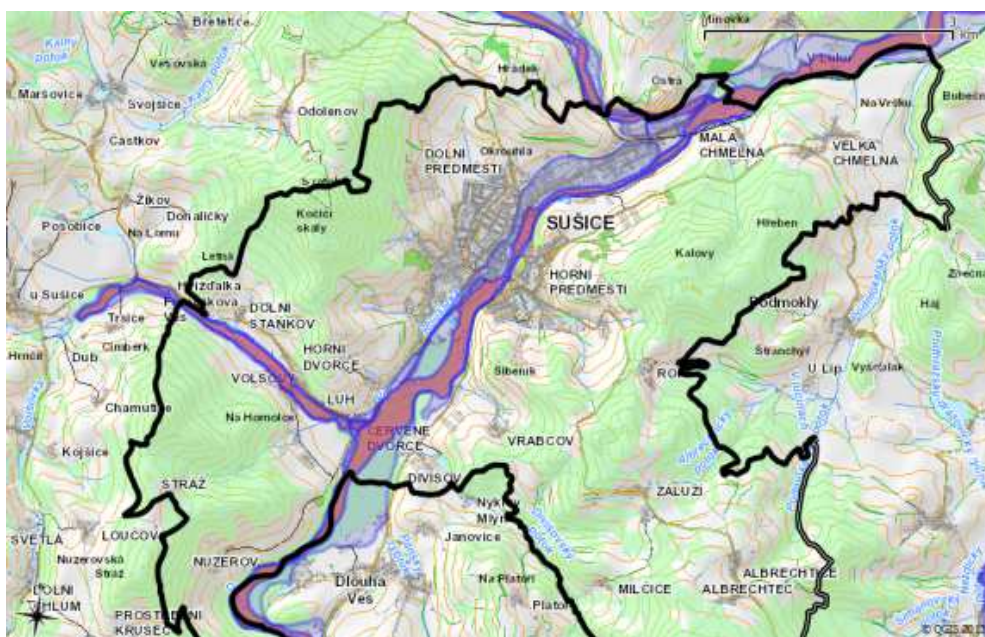
Silnice na výjezdu z obce na Sušici, most v Puchverku a částečně silnice na Sušici, obec Kašovice, vrchní část Hrádku, most v Hrádku, spodní část Hrádku, Tedražice – Luh a část Sušice (od ACHP po toku k čistírně odpadních vod).

Tok Volšovka

Objekty v areálu zámku ve Volšovech, zahrádkářská kolonie mezi toky Otava a Volšovka na obou stranách cesty do Nuzerova a vyústění do Otavy.

Sušice má vypracovaný povodňový plán.

**Obr.č. 4 Aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q<sub>100</sub>**



Legenda: červeně – aktivní zóna, modrá šrafa – Q<sub>100</sub>  
Zdroj: [ÚAP, podklad – cenia, upraveno AF-CityPlan]

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**Povodňová aktivita ve městě 2013**

**Detail stanice Sušice**

Datum : 07.06.2013 12:14:19



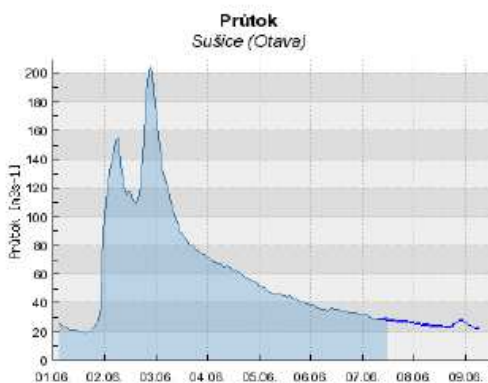
<b>Tok</b>	Otava
<b>Název stanice</b>	Sušice
<b>Kategorie</b>	A
<b>Povodí III. řádu</b>	1-08-01 Otava po Volyňku
<b>Obec s rozšířenou působností</b>	Sušice
<b>Provozovatel</b>	ČHMÚ České Budějovice

**Limity pro stupně povodňové aktivity**

1. stupeň	H = 120[cm]	1.SPA (božlost)
2. stupeň	H = 150[cm]	2.SPA (pohotovost)
3. stupeň	H = 175[cm]	3.SPA (ohrožení)
3. stupeň	H = 282[cm]	3.SPA (extrémní povodeň)
sucho	H = 23[cm]	

**Platnost SPA pro úsek toku / Kritické místo**

Sušice - Střelské Hoštice



datum a čas	stav [cm]	průtok [m3s-1]	teplota [°C]
07.06.2013 12:00	79	30	8.8
07.06.2013 11:50	79	30	8.8
07.06.2013 11:40	79	30	8.8
07.06.2013 11:30	79	30	8.8
07.06.2013 11:20	79	30	8.8
07.06.2013 11:10	79	30	8.8
07.06.2013 11:00	79	30	8.8
07.06.2013 10:00	79	30	8.8
07.06.2013 09:00	77	28.7	9
07.06.2013 08:00	78	29.4	9
07.06.2013 07:00	78	29.4	9.1
07.06.2013 06:00	78	29.4	9.2
07.06.2013 05:00	78	29.4	9.2
07.06.2013 04:00	79	30	9.2
07.06.2013 03:00	79	30	9.3
07.06.2013 02:00	81	31.5	9.3
07.06.2013 01:00	81	31.5	9.3
07.06.2013 00:00	81	31.5	9.3
06.06.2013 23:00	82	32.3	9.3
06.06.2013 22:00	82	32.3	9.2
06.06.2013 21:00	83	33	9.1
06.06.2013 20:00	83	33	9
06.06.2013 19:00	83	33	8.9
06.06.2013 18:00	83	33	8.8
06.06.2013 17:00	84	33.8	8.7
06.06.2013 16:00	85	34.6	8.7
06.06.2013 15:00	85	34.6	8.7
06.06.2013 14:00	85	34.6	8.7
06.06.2013 13:00	86	35.4	8.7
06.06.2013 12:00	86	35.4	8.7



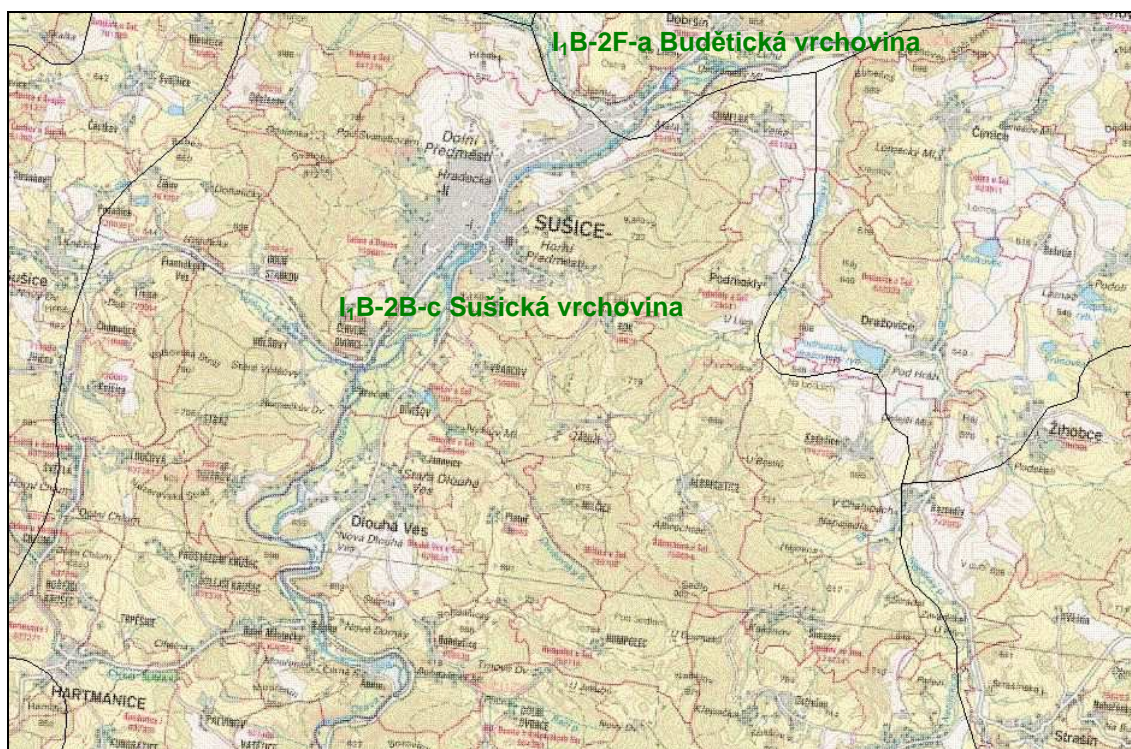
### 3.3. Geofaktory (geologie, geomorfologie, eroze)

#### 3.3.1. Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění (BOHÁČ & KOLÁŘ 1996, CZUDEK 1972) náleží dotčené území do následujících geomorfologických jednotek:

systém:	Hercynský
subsystém:	Hercynská pohoří
provincie	I Česká vysočina
subprovincie (soustava):	I <sub>1</sub> - Šumavská soustava
oblast (podsoustava):	I <sub>1</sub> B - Šumavská hornatina
celek:	I <sub>1</sub> B-2 - Šumavské podhůří
podcelek:	I <sub>1</sub> B-2B - Svatoborská vrchovina
okrsek:	I <sub>1</sub> B-2B-c - Sušická vrchovina
podcelek:	I <sub>1</sub> B-2F - Bavorovská vrchovina
okrsek:	I <sub>1</sub> B-2F-a - Budětická vrchovina

ve 4. bukovém vegetačním stupni a v 5. jedlobukovém (cca 600-900 m n.m.),



Výřez mapy geomorfologického členění (zdroj: [www.nature.cz](http://www.nature.cz))

Charakteristika geomorfologických jednotek - okrsků:

#### **I<sub>1</sub>B-2B-c - Sušická vrchovina**

zaujímá naprostou většinu posuzovaného území jako východní součást Svatoborské vrchoviny. Jedná se geologicky o členitou kernou vrchovinu z injikovaných rul moldanubika s vložkami žilných porfýrů, amfibolitů, kvarcitů a krystalických vápenců. Geomorfologicky je to strukturně denudační reliéf, v němž se vedle selektivní eroze a denudace projevuje vliv tektonických linií. Reliéf je rozčleněný hlubokým údolím řeky Otavy, četné skalní tvary zvětrávání a odnosu na vrcholech strukturních hřbetů, nejvyšší bod je Sedlo 902 m n.m. (keltské oppidum a nová rozhledna) a dominantní vrchol Svatoboru 845 m n.m. (rozhledna). Území je středně zalesněno, převážně smrkové, borovo-smrkové a borové porosty s pomístnou příměsí buku, jedle a modřínu, které jsou rozptýleny do mnoha menších komplexů lesa, jihozápadní část je v CHKO Šumava.

#### **I<sub>1</sub>B-2F-a - Budětická vrchovina**

pouze velmi malá část na severovýchodním okraji posuzovaného území jako součást Bavorské vrchoviny její severozápadní výběžek. Jedná se o plochou vrchovinu z jemnozrnných biotitických pararul pestré série sušicko-votické s četnými vložkami krystalických vápenců. Geomorfologicky se jedná o krátké strukturní hřbety a izolované vrchy s oblými vrcholy a příkrými svahy, na jihovýchodním okraji široká niva v údolí Otavy, území je málo zalesněné, převážně smrkové a borové monokultury (i s borovicí černou), ojediněle bukové, dubové a javoro-lipové porosty v malých rozptýlených lesních komplexech, na vápencích jsou roztroušené lokality vzácné teplomilné květeny.

### 3.3.2. Geologické poměry

Regionálně geologicky je zástavbová část města Sušice součástí pestré části moldanubika, oblasti sušicko - votické. Jedná se o komplex rul obsahující hojnější vložky odchylných hornin. Sedimentační cyklus pestré serie se výrazněji odlišuje od sedimentačního cyklu jednotvárné série moldanubika hlavně vysokým podílem karbonátových vložek spolu s prolohami křemenem bohatých rul. Převážná část Sušice je v pestré sérii sušicko - horažďovické, pouze malá část katastrálního území města je součástí oblasti strážovské. Základní horninou v prostoru města Sušice jsou injikované ruly a arterity. Pod tímto názvem je shrnuta řada petrograficky a z části snad i geneticky odchylných typů hornin, které se v pestré sérii vyskytují v širokém okolí Sušice. Petrograficky jsou odlišeny tři hlavní skupiny hornin, lišící se podílem světlých komponent, jež se zatím nepodařilo kartograficky vymezit. Jedná se o injikované pararuly, migmatity arteritového typu s vysokým podílem tmavých minerálů a migmatity arteritového typu se silně převládajícími světlými minerály. Jižní až jihovýchodní okraj zástavbové části města Sušice tvoří biotitické a sillimant - biotitické pararuly místy s příměsí granátu nebo cordieritu. Z části jsou pararuly slabě migmatitické.

Nejčastějšími vložkami ve výše uvedených horninách jsou krystalické vápence. Jsou sedimentárního původu. Hlavní pruh vápenců začíná vložkami v Sušici, jižně od města, odkud ho lze sledovat od obce Vrabcov, po pravé straně silnice Dlouhá Ves - Sušice, s patrnými výchozy nad aluviální nivou řeky Otavy. Dále pak pruh vápenců pokračuje proti sušickému nádraží na kopci Ostrá a pokračuje na Dobrušín, Rabí a Bojanovice. Vápencové vložky obsahují vápence a erlany různé struktury a barvy. Také velikost zrna je proměnlivá. Převládají krystalické vápence středně zrnité 3 - 5 mm, hojně jsou i vápence hrubozrné (až 10 mm). Větší zkrasovatění zde nebylo zjištěno. Místy se objevují čočky kvarcitických rul až kvarcitů a malé plochy žulových porfyrů.

Kvartérní sedimenty pokrývají téměř celou plochu městské zástavby. Nejsvrchnější vrstvu tvoří časté návážky, kterými byl upravován terén. Původní zvětralinový plášť vznikl převážně mechanickým zvětráváním podložních hornin. Jedná se převážně o rulový skelet, hlíny, písčité hlíny a jíly obsahující písčitou směs.

Na středním toku řeky Otavy mezi Dlouhou Vsí až k Horažďovicím nejsou vyvinuty typické akumulací terasy. Podloží horniny moldanubika jsou skryté převážně nepřilíš mocnými štěrkovými nánosy. V prostoru Dlouhá Ves byly zastiženy vrtnými pracemi do 1,40 m štěrkopísky s valouny křemene, v rozmezí 1,40 m - 4,20 m pak písčité hlína až písčité jíly. Maximální mocnost štěrkovitých sedimentů při řece Otavě mezi Dlouhou Vsí a Sušicí dosahovala 7,00 m. Pro ilustraci je uveden petrografický profil uvedeného vrtnu v roce 1968 n. p. ZVAK Plzeň.

V oblasti Sušice - Velký Luh, kde je jímací oblast pro město, bylo vyhloubeno množství průzkumných a hydrogeologických vrtů. Štěrkopískové náplavy zde dosahují mocnost 2,00 m - 5,00 m.

*[převzato z ÚP Sušice, 1999]*

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



AF - CITYPLAN, s.r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, [www.af-cityplan.cz](http://www.af-cityplan.cz)

Držitel certifikátů ISO 9001 a ISO 14001 pro inženýrskou, projektovou, konzultační a expertní činnost

Jak bylo zmíněno výše převážná část řešeného území spadá z geologického hlediska do oblasti pestré série moldanubika – svorové ruly, pararuly až migmatity s vložkami vápenců, erlanu, kvarcitu, grafitu a amfibolitu, střední část podél Otavy spadá do kvarteru – hlíny, spraše, písky, štěrky (modrá na obrázku níže).

**Obrázek 5 - Geologická mapa**



**kategorie**

- diority a gabry, azyntské a variské
- granitoidy azyntské (žuly, granodiority)
- granodiority až diority (tonalitová řada)
- jednotvárná série moldanubika (svorové ruly, pararuly až migmatity)
- kvartér (hlíny, spraše, písky, štěrky)
- mezozoické horniny (pískovce, jílovce)
- mezozoické horniny alpsky zvrášené (pískovce, břidlice)
- ortoruly, granitidy a velmi pokročilá migmatity v moldanubiku a proterozoiku
- paleozoické horniny zvrášené a metamorfované (fylity, svory)
- paleozoické horniny zvrášené, nemetamorfované (břidlice, droby, kremenec, vápence)
- permokarbonské horniny (pískovce, slepenec, jílovce)
- pestrá série moldanubika (svorové ruly, pararuly až migmatity s vložkami vápenců, erlanu, kvarcitu, grafitu a amfibolitu)
- paleozoické horniny azyntsky zvrášené, s různým sítím variským přepracováním (břidlice, fylity, svory až pararuly)
- terciální horniny (písky, jíly)
- terciální horniny alpsky zvrášené (pískovce, břidlice)
- tmavé granodiority, syenity (durbachitová řada)
- ultrabazity v moldanubiku a proterozoiku
- vulkanické horniny terciální (čediče, tonality, tufy)
- vulkanické horniny zčásti metamorfované, paleozoické až paleozoické (amfibolity, diabasy, melafyry, porfiry)
- žuly (granitová řada)

Zdroj: [\[geoportal, ÚAP, upraveno Af-CityPlan\]](#)

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

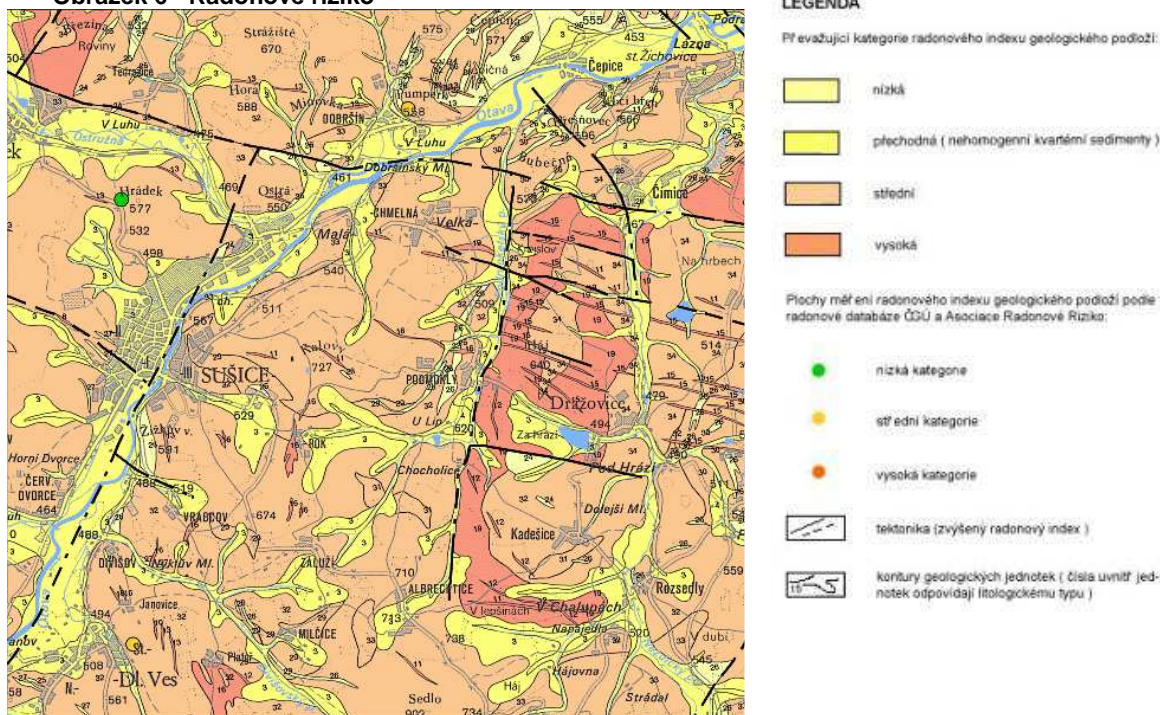
### 3.3.3. Radonové riziko

Podkladem pro určení výše radonového rizika je geologická mapa 1:50 000 list 22-31 Sušice, Z.Pelc ČGÚ 1991.

Podle výše uvedené dokumentace se území města nachází v oblasti nízkého až středního radonového rizika, severozápadní část města je však zasažena oblastí doložené redistribuce uranu s možností výskytu lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu. Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter. Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách těchto oblastí vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku.

Převážně nízké radonové riziko představují 7 – terciérní sedimenty, 24-27 prekambrium; převážně nízké až střední radonové riziko 1-6 kvartérní sedimenty, převážně střední 23,28-36 prekambrium, moldanubikum – ortoruly, migmatity, pararuly a převážně vysoké radonové riziko 8-22 paleozoikum – granity, granitoidy, žilné horniny.

**Obrázek 6 - Radonové riziko**



Zdroj: [Česká geologická služba, [www.geology.cz](http://www.geology.cz)]

**Tab.č. 2 Kategorie radonového indexu**

kategorie radonového indexu	objemová aktivita Rn v půdním vzduchu (kBq <sup>m</sup> <sup>-3</sup> )		
nízký	<30	<20	<10
střední	30 – 100	20 – 70	10 – 30
vysoký	≥100	≥70	≥30
propustnost	nízká	střední	vysoká

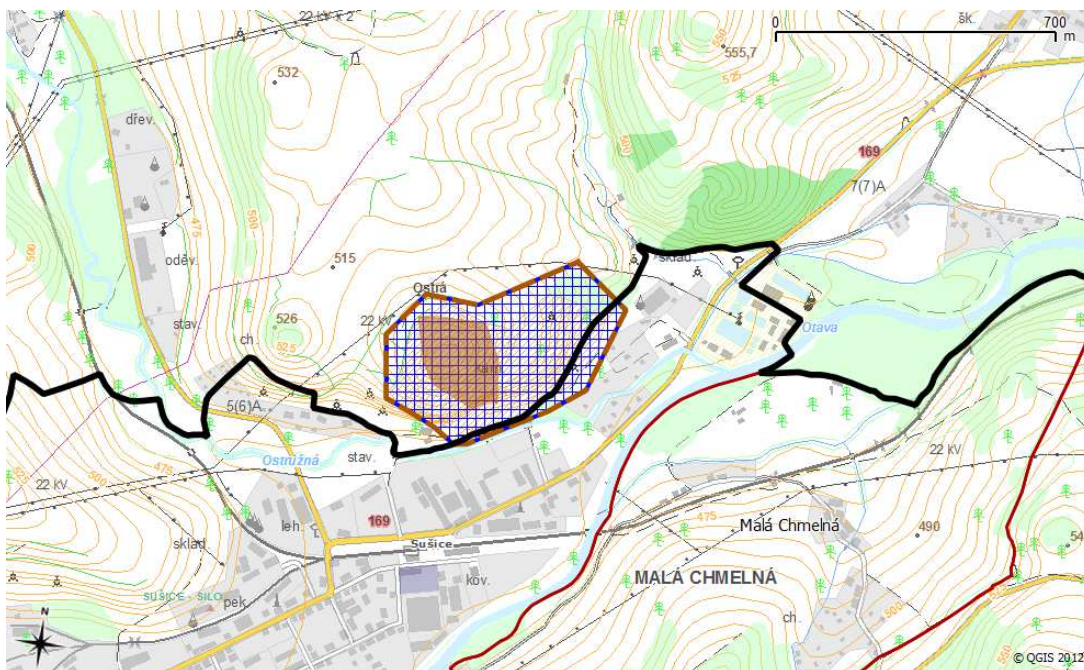
Propustnost podloží se určuje přímým měřením nebo odborným posouzením.

### 3.3.4. Nerostné suroviny

#### Chráněná ložisková území

V území se nenachází žádné celé CHLÚ, nejbližše na styku hranic k.ú. Sušice se nachází CHLÚ a rovněž dobývací prostor Hamr, dalším v okolí je CHLÚ Dražovice (stavební kámen).

**Obrázek 7 - CHLÚ, dobývací prostor Hamr**



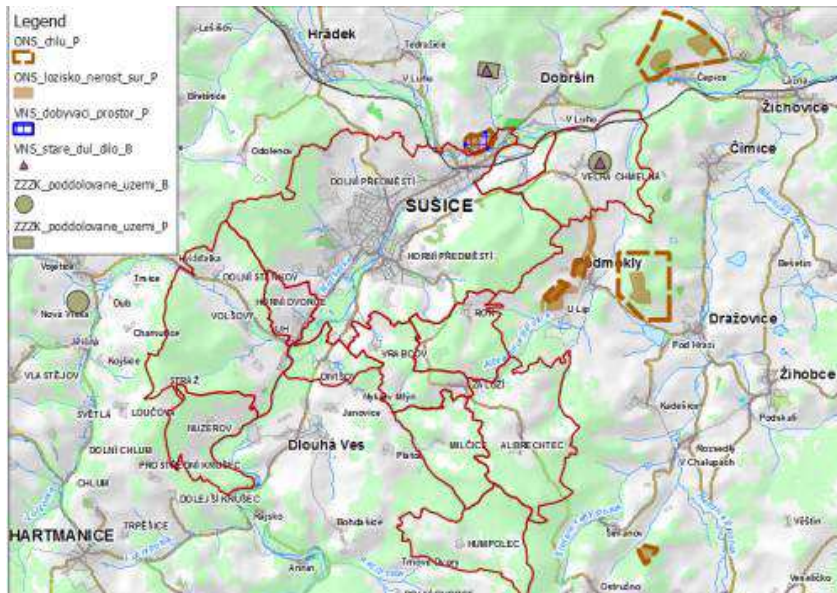
#### Nerostné bohatství

Do území Chmelné zasahuje pouze na hranici k.ú. z jihu nebilancované ložisko Chmelná IČ 517860002 (subregistr N) cementářských korekčních sialitických surovin (fialová v mapě, není uvedeno v ÚAP) a na JZ okraji zastavěné části města Sušice dřívě těžené ložisko Sušice-STŠ IČ 517910000. Na hranici k.ú. dosahuje (hnědě v mapě) schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů (subregistr P) Podmoky – sever IČ 906760003 – dřívější povrchová těžba dolomitu.



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

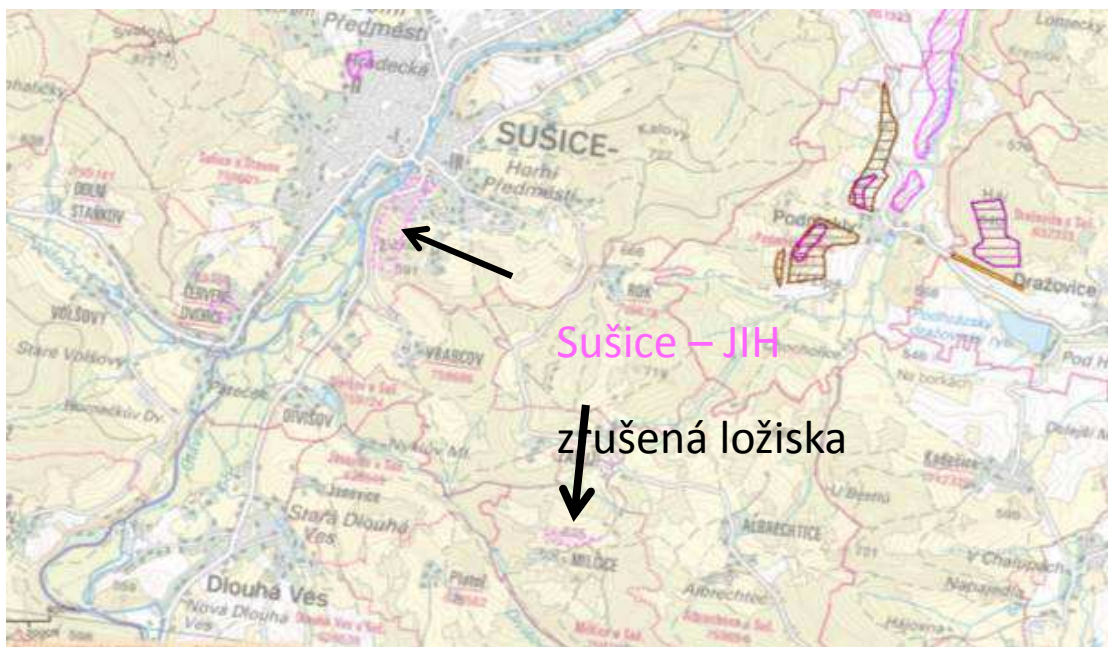
**Obrázek 8 - Geologické jevy - výřez mapy z ÚAP ORP Sušice**



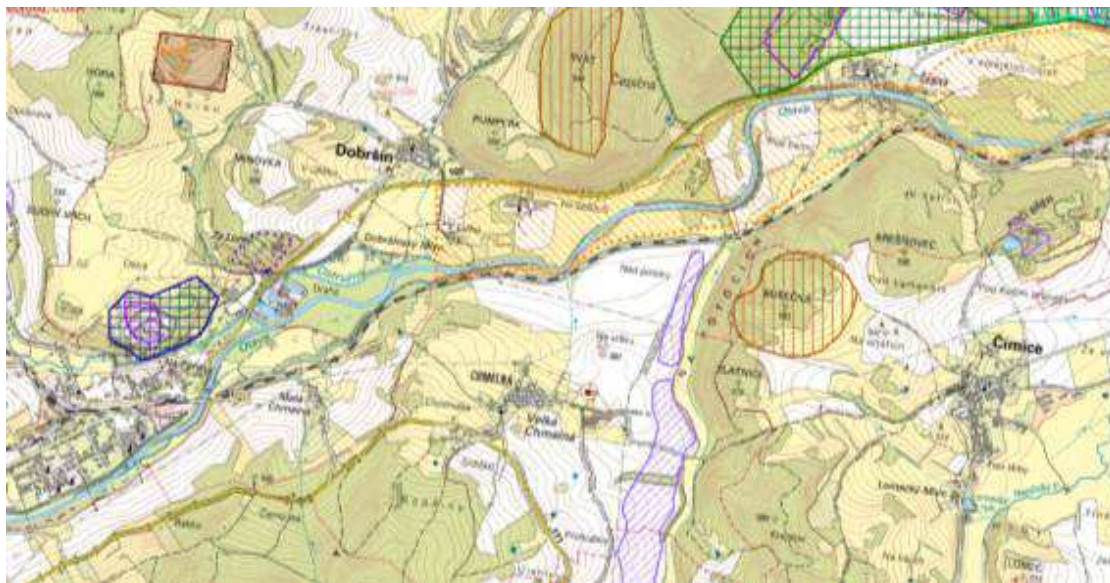
Zdroj:[ÚAP, geoportal, upraveno CityPlan]

Na hranici katastru Velká Chmelná se dostává ostatní prognózní zdroj Čimice – Bubečná.

**Obrázek 9 - Geologické jevy, mapový portál AOPK**



Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A. Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA



Ostatní prognózní zdroj – hnědá šrafa, oranžová – neperspektivní průzkumy, fialová – nebilancovaná ložiska.

#### **Poddolovaná a sesuvná území**

Sesuvné plochy se v území nevyskytují. V katastru Velké Chmelné se nachází pouze 1 poddolované území – staré důlní dílo radioaktivních surovin.

### **3.3.5. Půda**

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) se zde vyskytují půdy ve všech pěti třídách ochrany ZPF, které jsou zařazeny podle bonitovaných půdně-ekologických jednotek (BPEJ) podle přílohy k vyhl. 48/2011 Sb. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným kódem, kde první číslo vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí číslo v pořadí vyjadřuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce a čtvrté a páté místo konkretizuje agronomicky významné půdní vlastnosti (čtvrté číslo je kombinace sklonitosti ve stupních sklonu a expozice vůči světovým stranám, páté číslo je kombinace hloubky půdy a skeletovitosti).

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, mezi něž patří orná půda, chmelnice, vinice, ovocné sady, zahrady a trvalé travní porosty, a pozemky dočasně neobdělávané. Dále do zemědělského půdního fondu patří rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby (např. polní cesty, pozemky se zařízením pro zavlažování, závlahové vodní nádrže, apod.).

Vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, stanoví tzv. třídy ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996) k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, je charakteristika jednotlivých tříd a jejich ochrana následující:

**I. třída ochrany ZPF** – půdy nejvzácnější v daném klimatickém regionu, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny (segmenty ÚSES), případně pro liniové stavby zásadního významu.

**II. třída ochrany ZPF** – půdy, které mají v rámci daných klimatických jednotek nadprůměrné produkční schopnosti, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněčně odnímatelné.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**AF-CityPlan**

 AF - CITYPLAN. s.r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, [www.af-cityplan.cz](http://www.af-cityplan.cz)

Držitel certifikátů ISO 9001 a ISO 14001 pro inženýrskou, projektovou, konzultační a expertní činnost

III. třída ochrany ZPF – půdy, které mají v jednotlivých klimatických regionech průměrnou produkční schopnost a střední stupeň ochrany, které je možné v územních plánech využívat pro případnou výstavbu.

IV. třída ochrany ZPF – půdy v jednotlivých klimatických regionech s podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou a jsou vhodné pro využití v územních plánech pro zábory k výstavbě.

V. třída ochrany ZPF – půdy v jednotlivých klimatických regionech s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd ohrožených erozí. Jedná se o půdy pro zemědělství postradatelné, vhodné pro řešení aktivit v územním plánování.

**Bilance půdy**

Sledované jevy do ÚAP, dle ČÚZK, rok 2011, k datu 31.12.2011, obec Sušice

Počet obyvatel	11 338
Počet částí obce	16
Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	42,1
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	30,3
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	59,9
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	14,5
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,1
Podíl lesů z celkové výměry (%)	42,3
Orná půda - rozloha (ha)	583
Chmelnice - rozloha (ha)	-
Vinice - rozloha (ha)	-
Zahrady - rozloha (ha)	153
Ovocné sady - rozloha (ha)	36
Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	1 151
Lesní půda - rozloha (ha)	1 930
Vodní plochy - rozloha (ha)	51
Zastavěné plochy - rozloha (ha)	122
Ostatní plochy - rozloha (ha)	538
Zemědělská půda - rozloha (ha)	1 923
Celková výměra (ha)	4 564
Koeficient ekologické stability	2,67

Zdroj:

[\[http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabdetail.jsp?kapitola\\_id=327&potvrz=Zobrazit+tabulku&go\\_zobraz=1&cislotab=UAP6030UU\\_OB&pro\\_1\\_90=557153&voa=tabulka&str=tabdetail.jsp\]](http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabdetail.jsp?kapitola_id=327&potvrz=Zobrazit+tabulku&go_zobraz=1&cislotab=UAP6030UU_OB&pro_1_90=557153&voa=tabulka&str=tabdetail.jsp)
**Hlavní půdní typy – skupiny půd**

V území se nejvíce vyskytují kambizemě (oranžová v mapě), subtypy dystrická a kyselá; dále podél toků fluvizem glejová, glej fluvický a pseudoglej modální (modře v mapě, poslední dva typy podél menších toků – Podmokelský potok, Volšovka-Divišovský potok).

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**Obrázek 10 - Půdní typy**



Třídy ochrany dle BPEJ

Dle mapy tříd ochrany je vidět, že nejkvalitnější bonitní půdy se nacházejí v překryvu se stávajícím sídlem nebo jeho návaznosti a podél vodního toku Otavy. Bonitní půdu v extravilánu je tedy nutné jednoznačně chránit před případným rozvojem.

**Obrázek 11 - Třídy ochrany půdy, ÚAP**



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

## HPJ – hlavní půdní jednotka

HPJ	Popis dle 327/1998 Sb.
15	Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem
18	Rendziny a rendziny hnědé na vápencích; středně těžké až těžké, štěrkovité až kamenité, s malou vododržností
21	Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na pískách; velmi lehké a silně výsušné
29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
32	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách
34	Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry
35	Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na různých vyvrělech horninách, břidlicích a usazeninách karpatského flyše; středně těžké, slabě až středně štěrkovité; vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení
36	Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti, na všech horninách, lehké až středně těžké, slabě až středně štěrkovité; vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení
37	Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
38	Mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina; méně výsušné než předchozí
39	Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralé skále; většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné
40	Svažité půdy (nad 12 o) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
46	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
47	Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené
51	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných štěrkopískách a morénách; lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření

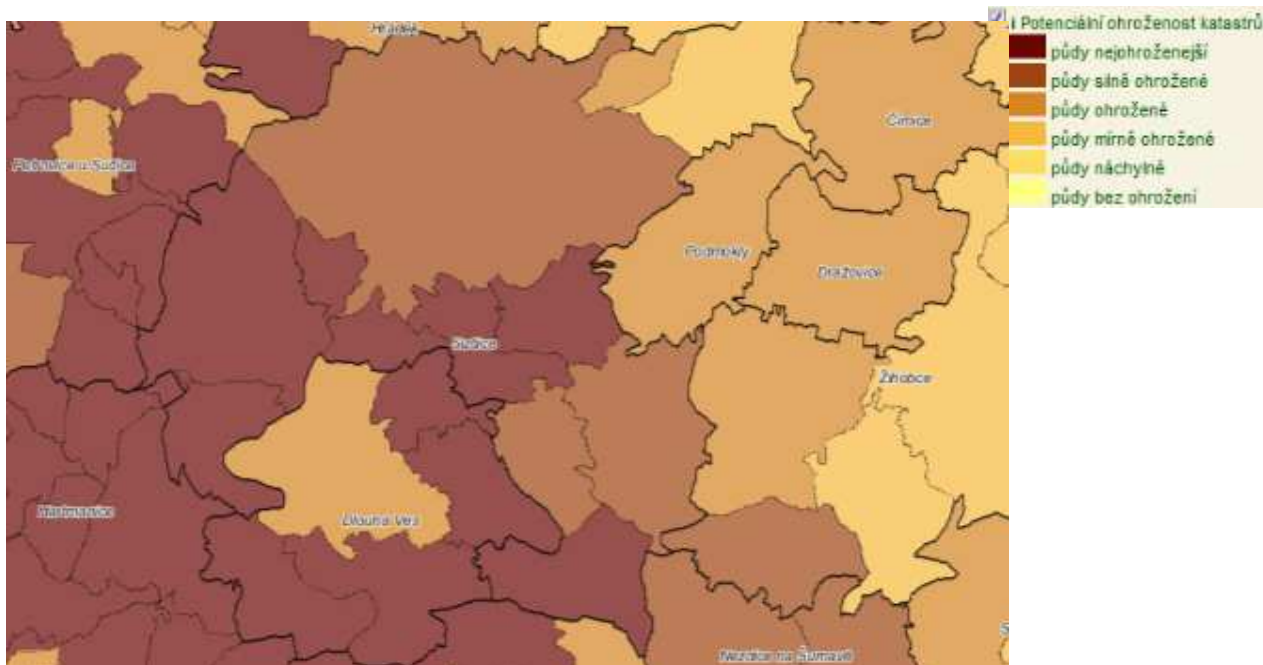
**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

HPJ	Popis dle 327/1998 Sb.
55	Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
56	Nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
64	Glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
65	Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní, rašelinné půdy na různých substrátech; velmi lehké až těžké, zamokřené, po odvodnění vláhové poměry podmíněně příznivé pro louky
67	Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
68	Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
69	Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní (hydrogleje); středně těžké, výrazně zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky
70	Glejové půdy při terasových částech širokých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
71	Glejové půdy při terasových částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky
72	Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu – výrazně zamokřené
73	Oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh; středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky
74	Oglejené půdy zbažinělé, glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní svahových poloh; středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky
78	Hluboké strže nad 3 m hloubky - nevhodné pro zemědělskou půdu.

### Erozní ohroženost

Území města Sušice je klasifikováno jako území se silně ohroženou (Sušice, Albrechtice) až nejohroženější (Vrabcov, Rok, Divišov, Červené Dvorce, Dolní Staňkov) kategorií půd **vodní erozí**, pouze k.ú. Malé a Velké Chmelné je klasifikováno jako území mírně ohrožené.

**Obrázek 12 - Ohrožení vodní erozí dle katastrů**



Zdroj: <http://ms.sowac-gis.cz/mapserv/php/maps.php>

**Větrná eroze** dle dostupných systémů není v území identifikována, tj. území je bez ohrožení ZPF, orné půdy větrnou erozí.

### 3.4. Odpady, skládky, SEZ

Hospodaření s odpady se ve správním území města Sušice řídí:

- Zákonem 185/2001 Sb., o odpadech
- Obecně závaznou vyhláškou Města Sušice č. 2/2001 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem

Na území obce Sušice není provozována žádná skládka odpadů. Komunální odpad je ve městě shromažďován v běžných sběrových nádobách. Odvoz komunálního odpadu provádí firma Rumpold Plzeň, závod Vodňany na skládku Vodňany. Bioodpad z veřejné zeleně je ukládán na kompostárně.

Ve městě je provozováno několik sběrných dvorů. Jejich výčet a charakteristika je uvedena v tabulce.

**Tabulka 3 - Sběrné dvory**

Název	Katastr	Typ	Provozovatel	Zpracovávaný druh odpadů
Sušice	Sušice	Sběr nebo výkup (zařízení přístupné i pro občany)	HOLUB- KOVO-ŠROT s.r.o.	Kovový šrot
Sběrný dvůr, Nová ulice	Sušice	Sběrný dvůr	RUMPOLD - P	Široký sortiment, Nebezpečné odpady, třídička
Sběrný dvůr, Na Hrázi	Sušice	Sběrný dvůr	RUMPOLD - P	Široký sortiment, Nebezpečné odpady, třídička

Zdroj: [Mapový portál plzeňského kraje]

### Výhled v oblasti nakládání s komunálními odpady

Je očekávána změna v oblasti s nakládání s komunálními odpady v ČR, kdy by mělo dojít k výraznému zpřísnění legislativní úpravy a na skládkách budou moci být ukládány pouze odpady, které nebude možné zlikvidovat jinak (recyklace, spalování, apod.). Všichni občané budou donuceni ekonomicky k většímu třídění odpadu (sklo, papír a plasty, tetrapak, biologický odpad, plechovky, atd). Likvidace komunálního odpadu bude dražší, očekává se výrazný nárůst cen za likvidaci komunálního odpadu.

S tímto souvisí aktualizace Plánu odpadového hospodářství plzeňského kraje.

### **Kontaminovaná místa – staré ekologické zátěže**

Na území města se nachází několik lokalit starých environmentálních zátěží. Většinou se jedná o bývalé plochy průmyslu a skladování. Jejich seznam je uveden níže v tabulce. Jako zdroj posloužil Systém evidence kontaminovaných míst.

V mapových podkladech ÚAP je nesoulad s údaji v atributové tabulce a údaji z veřejných databází.

Obrázek 13 - Staré environmentální zátěže ve městě



Zdroj: [<http://info.sekm.cz/>, <http://mapy.cz/>, upraveno AF. CityPlan]



Tabulka 4 - Staré ekologické zátěže

Katastrální území	Název	Typ lokality	Původce znečištění	Současný způsob využití	Poznámka	
1	Vrabcov	Vrabcov	skládky TKO	jiné	lesní půda Další typ zóny: obytná Orientace svahu: SZ Umístění skládky v terénu: horní část údolí vodoteče Klimatické údaje získány ze stanice Sušice Geomorfologické zařazení: Šumavská soustava (subprovincie), Šumavská hornatina, Šumavské podhůří, Svatoborská vrchovina, Sušická vrchovina Klimatické zařazení: mírně teplý, vlhký, vrchovinový	Riziko: 2 – vysoké / 3 – lokální
2	Velká Chmelná	Dobršín obalovna	výroba/skladování/manipulace s ropnými látkami	zpracování ropy	zemědělská půda; Lokalita samotná se nachází na rovině v nadmořské výšce 452 m.n.m. Terén se dále zvedá severním směrem. Střety zájmů pouze do vzdálenosti 2 km: OP vodního zdroje - PHO2b, jímací území Čimice, č.j. VLHZ/509/89/235 ze dne 12.04.1989 (vzd. 1450 0). NATURA 2000 - Maloplošné chráněné území - PR Čepičná (vzd 1050 m). Objekty podzemní vody využívané pro odběry - Typ objektu neznámý objekt PZV Identifikátor objektu 908290/1, název jímacího území Solo Sušice. Orná půda ve vzd. 280 m. Několik lokálních biocenter ÚSES (2001).	žádné informace o kontaminaci - na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou; zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření Lokalita leží jihozápadně od (cca 300 m) od obce Dobršín, mezi silnicí II. tř Sušice - Horažďovice a řekou Otavou. Fungující obalovna fy Silnice Klatovy a. s. Lokalita leží v záplavovém území. Zaplavena při povodni srpnu 2002. Prozkoumanost 2009 - neprozkoumáno. Typ původce znečištění: skladování / manipulace s ropnými látkami. Inventarizace SEZ resp. kontam. míst s výskytem POPs 2009
3	Sušice	Benzina s.r.o. ČSPHM Sušice	výroba/skladování/manipulace s ropnými látkami	čerpací stanice PHM	průmysl, komerční zástavba; ČS je ohraničena z východní strany komunikací Sušice - Horažďovice a souběžným náhonem z Ostružné, z jižní strany místní komunikací a bezejmenným přítokem Ostružné tekoucím do náhonu. Náhonem teče voda částečně odvedená z toku Ostružné, Ostružná ještě před ČS vtéká do Otavy. Zbýlý prostor je ohraničen zvedajícím se prudkým svahem Minovky (555,7 m n.m.). Z historické mapy je vidět, že v místě nynější ČS vtékal bezejmenný tok přítékající od SZ do Ostružné. Areál ČS se nachází v průmyslové zóně města Sušice. Podle platného územního plánu se ve využití území nebude v budoucnosti nic zásadně měnit. Počítá se i nadále s provozem ČS na stávajícím místě. V okolí budou plochy s využitím: odpady (území Kovošrotu), odpadní vody - areál čistírny odpadních vod, pouze se její území zmenší a na uvolněných pozemcích budou výroba lehká, služby a živnostenské provozy, území na jihozápad od ČS bude zachováno jako smíšené území výroby a služeb a území s výrobou lehkou, službami a živnostenskými provozy. Orografické zařazení: Česká vysočina - Šumavská soustava - Šumavská hornatina - Šumavské podhůří - Svatoborská vrchovina - Sušická vrchovina	Kontaminace je potvrzena, nereprezentuje aktuální zdravotní riziko ani rozpor s legislativou, není však vyloučena možnost dalšího šíření kontaminace nebo negativní ovlivnění současného využívání krajiny Čerpací stanice s.r.o. Benzina se nachází na severním okraji města Sušice, těsně u příjezdové komunikace od Horažďovic, prakticky mimo vlastní město. Leží v ploché údolní nivě řeky Otavy a jejích přítoků při úpatí vrchu Minovka. V těchto místech byl dříve provozován lom. Do lomu, který byl situován mnohem výše na přilehlém vrchu Minovka, byla jediná přístupová cesta pro dopravu tunelem. Tunel byl proražen na severovýchodní straně prostoru, kde je dnes ČS, do jižního svahu kopce. Dnes je tunel zazděn. Do prostoru lomu byly později vyváženy kaly z čističky, která je vybudována na pravém břehu náhonu, naproti ČS. Po uzavření lomu, byla v prostoru stávající ČS točna autobusů.

Katastrální území	Název	Typ lokality	Původce znečištění	Současný způsob využití	Poznámka	
				na Lokalita má rovinný charakter. Leží v ploché údolní nivě Otavy a jejích přítoků, na severozápadě za areálem ČS se zvedá poměrně strmý hřbet vrchu Minovka o nadm. výšce 555,7 m n.m. Atlas podnebí Česka (r. 2007) udává rozmezí průměrné ročních hodnot: - teploty : 7 - 8 C - srážek : 650 - 700 mm - relativní vlhkost vzduchu: 75 - 80 % Chráněná území: Na sever od ČS se nachází přírodní park Buděticko a regionální biocentrum Čepičná .		
4	Sušice	ČEZ Distribuce, a.s. Sušice	kontaminovaný areál - průmyslová či komerční lokalita	výroba a distribuce elektrické energie	průmysl, komerční zástavba Areál se nachází cca 300 m od zástavby. Je oplocen a střežen. V areálu se nacházejí - technologická zařízení - rozvodny, provozní budova a jímka. Chráněná území: V blízkosti rozvodny se nenacházejí lokality chráněné z hlediska výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů ani jiné cenné přírodní a krajinné celky.	nadpozařová, avšak nízká kontaminace - žádné zdravotní riziko ani rozpor s legislativou či s jinými zájmy chráněnými podle zvláštních předpisů, ani žádné omezení multifunkčního využívání lokality  Lokalita se nachází na severozápadním okraji města Sušice, cca 300 m od zástavby. Lokalita byla zasažena v 08/2002 katastrofální povodní. Rozvodna Sušice byla uvedena do provozu v r. 1959, v r.1967 byla provedena její rekonstrukce. V roce 1990 byly likvidovány kondenzátory s náplní PCB. V areálu se nachází provozní budova a technologická zařízení. Pod stáním transformátorů jsou vybudovány zachytivé vany. Inventarizace SEZ resp. kontam. míst s výskytem POPs 2010.
5	Sušice	ECOTRADE a.s.	-	sběrné suroviny, autovrakoviště	průmysl, komerční zástavba Areál leží v příměstské průmyslové zóně na SV okraji města, poblíž soutoku Otavy s říčkou Ostružnou. Areál má nepravidelný půdorys, zjednodušeně vytváří obdélník o rozměrech asi 200 x 75 m, delší stranou ve směru silnice na Horažďovice. Vstupní a překladová část areálu, která zaujímá většinu plochy je pokryta asfaltovým povrchem. Jen v severní části areálu podniku je nebezpečná plocha, dnes nevyužívaná ke skladování kovového odpadu. Areál je situován na severovýchodním okraji obce v příměstské průmyslové zóně při silnici II.třídy Sušice - Horažďovice. S areálem bezprostředně sousedí čerpací stanice pohonných hmot, objekt městských jatek a za silnicí městská čistírna odpadních vod. V areálu nadále probíhá obdobná činnost provozovaná nájemcem (areál je majetkem TSR Czech Republic s.r.o.). Obytná zástavba se v bezprostředním okolí areálu nenachází. Provozovna je v současné době ve vlastnictví společnosti TSR Czech Republic s.r.o. Areál se nachází na pozemcích 2447 k.ú. Sušice. Nájemce provozuje činnost v areálu od roku 1993. V provozovně Kovošrot byla zahájena činnost v roce 1962 a až do r. 1989 byla celá skladovací a manipulační	stávající kontaminace by znamenala vznik neakceptovatelného zdravotního rizika v případě změny funkčního využívání lokality či dotčeného okolí na více citlivé ve srovnání s využitím současným  Riziko: 4 – nízké / 3 – lokální  Areál závodu Kovošrot v Sušici je situován při severovýchodním okraji města, podél silnice II. třídy Sušice - Horažďovice, v údolní nivě řeky Otavy, v nadmořské výšce cca 460 m. V blízkosti podniku se nachází čerpací stanice pohonných hmot (SSV), areál městské čistírny odpadních vod (V), areál městských jatek (Z) a opuštěný lom (S). V provozovně Kovošrot byla zahájena činnost v roce 1962 a až do r. 1989 byla celá skladovací a manipulační plocha nebezpečná. V areálu nadále probíhá obdobná činnost provozovaná nájemcem (areál je majetkem TSR Czech Republic s.r.o.). Inventarizace SEZ. resp. kontaminovaných míst s výskytem POPs 2009.

Katastrální území	Název	Typ lokality	Původce znečištění	Současný způsob využití	Poznámka
				<p>plocha nezpevněná. V areálu se nachází při jihozápadním okraji areálu vstupní brána s objektem váhy, administrativní budinky a sociálním zařízením, dále několik provozních plechových buněk (skladů nářadí). Jinak celý prostor slouží jako překladiště kovového odpadu a jeho třídění. Chráněná území: Do 2 km od lokality se nachází zdroje pitné vody a jejich vnější ochranná pásma. Do 2 km od lokality se nacházejí významné odběry povrchových vod. Ve vzdálenosti do 2 km od lokality se nachází zemědělská půda. Do 2 km od lokality protéká vodní tok třídy čistoty 1,2. Do 2 km od lokality se vyskytuje území NATURA 2000 - EVL Ostružná. Do 2 km od lokality se nachází přírodní park Buděticko. Do 2 km od lokality se vyskytují lesy ochranné na nepřístupných stanovištích Lokalita se nachází v ÚSES - biocentra lokálního významu a nadregionální biokoridor. Jiné střety zájmů do 50 m a do 2 km nejsou známy. V minulosti spadal areál závodu do pásma hygienické ochrany třetího stupně vodních zdrojů povrchových vod (pro města Strakonice a Písek). Dle nové legislativy však tento ochranný statut zanikl.</p>	

Zdroj: [Mapový portál plzeňského kraje, ÚAP – mapy, <http://info.sekm.cz/>]

## Brownfields

Tabulka 5 - Brownfields

Název	Katastr	Popis	Způsob využití		
			Předchozí	Stávající	Nejvhodnější předpokládaný
Kasárna - U kalicha	Sušice	Objekt bývalých kasáren se nachází jihovýchodně od města Sušice, po pravé straně silnice při výjezdu směrem na Nezdice na Šumavě Opuštěný areál kasáren, část objektů je již demolována, areál má dva vjezdy, objekty jsou umístěny stupňovitě ve svahu v zářezích Pravděpodobně velmi kontaminovaná lokalita	Armáda	Výroba	Průmysl
Porodnice	Sušice	Objekt se nachází v severní části města, po pravé straně hlavní silnice č. 187 při výjezdu z města Sušice směrem na Klatovy Objekt původně užívaný jako škola, následně pro zdravotnictví - porodní oddělení. Po vybudování nové nemocnice v Sušici je objekt nevyužitý. Pravděpodobně nekontaminované	Občanská vybavenost	Smíšené území výroby a služeb	Občanská vybavenost (obchod, služby)
SOLO*	Sušice	Rozlehlý areál výroby sirek a dřevařských výrobků, zčásti využitý pro zbytkové činnosti. Části areálu již byly rozprodány pro výrobu či obchod a služby. Budovy uvnitř areálu jsou obtížně přístupné a využitelné.	Průmysl		Smíšené území výroby a služeb

Zdroj: [<http://www.risy.cz/cs>, Mapový portál plzeňského kraje\*]



## **Pásmo hygienické ochrany zemědělských areálů s chovem zvířat**

Velkochovy drůbeže se v řešeném území nenachází. Ochranné pásmo v okruhu 3 km zasahuje ze severu na katastrální území Velká Chmelná a Malá Chmelná. Pásmo dozoru (i jiných farem) – v okruhu 10 km zasahuje na katastrální území Velká Chmelná, Malá Chmelná, Sušice, Červené Dvorce, Dolní Staňkov, Divišov, Vrabcov, Rok, Albrechtice, Milčice a Humpolec.

Velkochovy skotu se v řešeném území nenachází. Ochranné pásmo v okruhu 3 km zasahuje na kú Velká Chmelná, Malá Chmelná, Sušice, Dolní Staňkov, Nuzerov, Albrechtice a Humpolec. Pásmo dozoru 10 km zasahuje na celé řešené území.

Velkochovy vepřů se v řešeném území nevyskytují. Pásmo dozoru 10 km farmy Petřovice u Měčina Hejtná zasahuje do katastrálního území Velká Chmelná, Malá Chmelná a Sušice.

### **3.5. Biogeografická charakteristika**

Charakter bioty (flóry a fauny), a tím i její hodnota z hlediska biodiverzity, je podmíněn geografickou polohou, charakterem trvalých ekologických podmínek a v kulturní krajině i druhem a intenzitou vlivů činnosti člověka.

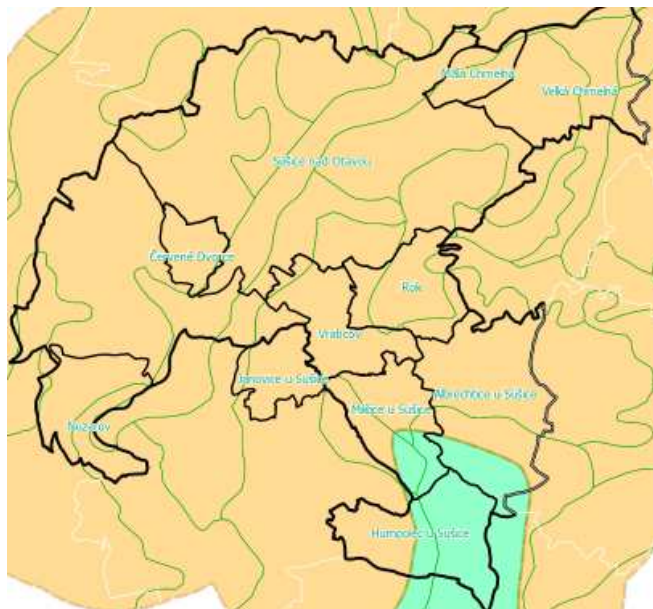
Území Sušice spadá dle biogeografického členění do hercynské podprovincie, celé řešené území dále spadá do 1.42 Sušického bioregionu, pouze jižní část Humpolce, Milčic a Albrechtic (zelená v mapě) spadá do 1.62 Šumavského bioregionu.

Řešené území náleží v soustavě biogeografického členění do (CULEK M. A KOL., 1996)

<b>biogeografické provincie:</b>	středoevropských listnatých lesů
<b>biogeografické podprovincie:</b>	hercynské
<b>biogeografický region (bioregion):</b>	1.42 Sušický bioregion
	1.62 Šumavský bioregion

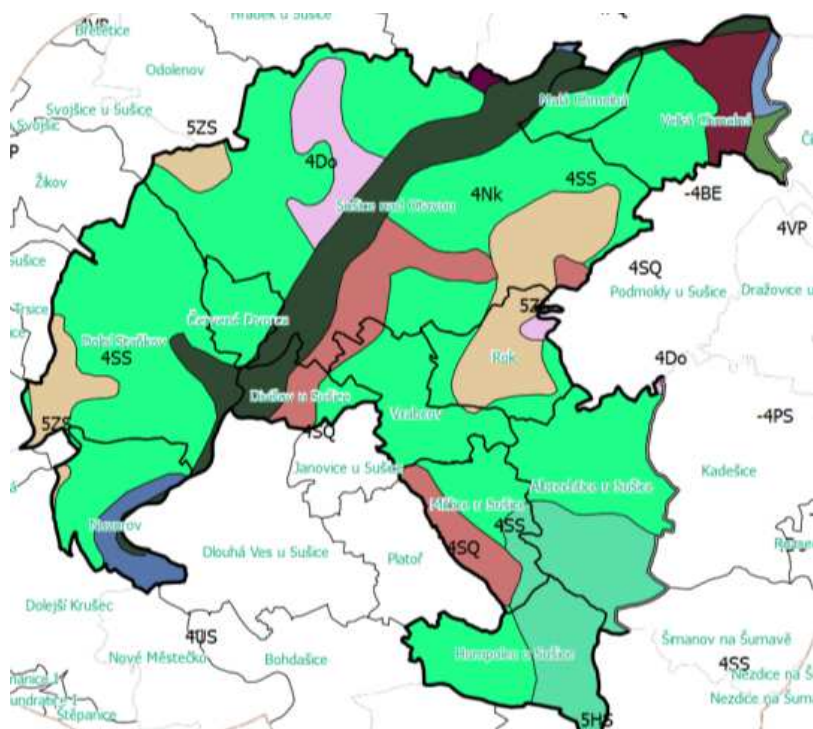
**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**Obrázek 14 - Biogeografické členění**



oranžová – sušický, zelená – šumavský bioregion, zelené linie – biochory  
Zdroj: [ÚAP, upraveno AF-CityPlan]

**Obrázek 15 - Biochory**



Z biochor je nejvíce zastoupena 4SS – Svahy na kyselých metamorfitech (zelená), středem území se táhně 4Nk – Kamenité nivy, podél této linie 4Do – Podmáčené sníženiny na kyselých horninách a 4SQ – Svahy na pestrých metamorfitech, v západních okrajových oblastech to je 5ZS – Hřbety na kyselých metamorfitech Volšovská Stráž a Černý les, Svatobor, Kalovy, V Zálužském lese, v JV cípu Nuzerova 4US – Výrazná údolí v kyselých metamorfitech, na severním okraji řešené oblasti - Velká Chmelná -4BE Erodované plošiny na spraších v suché oblasti, -4PQ Pahorkatiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti, 4VP Vrchoviny na neutrálních plutonitech, v rámci Šumavského bioregionu je to poté již 5HS – Hornatiny na kyselých metamorfitech - vrchol a svahy Sedla, Nadějov a část Albrechtce a Humpolce.

### 3.6. Fauna a flóra zájmového území

#### 3.6.1. Flóra zájmového území

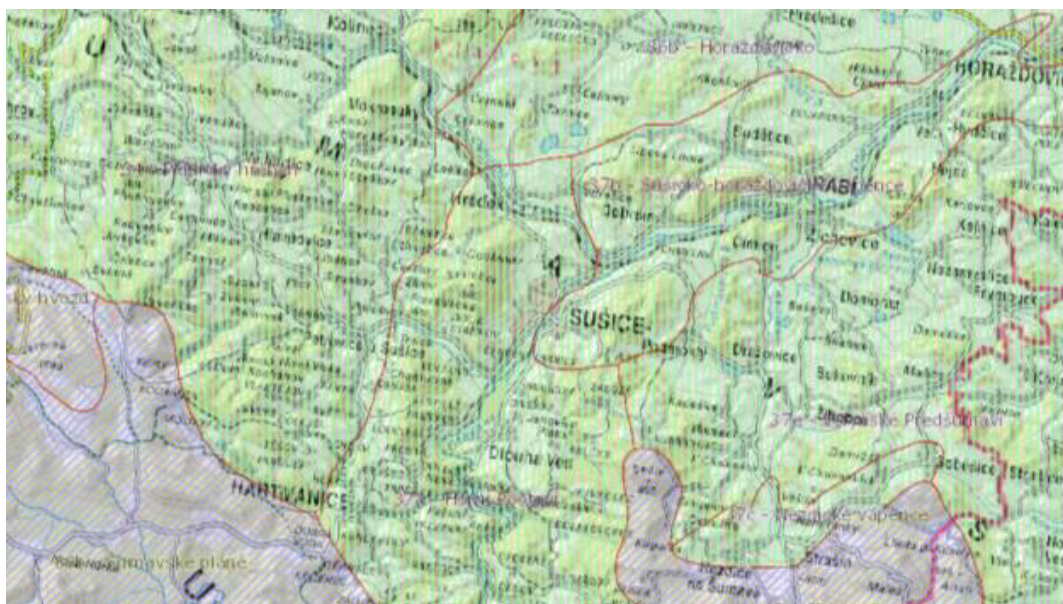
Potenciální vegetaci bioregionu 1.42 Sušického představují acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*). Silné zastoupení zde měly jedliny (*Galio-Abietenon*), bučiny byly přítomny méně. Na skalách některých údolí byl podchycen výskyt reliktních silikátových borů (*Betulo carpaticae-Pinetum*). Podél toků se rozvinula společenstva luhů. Odlišná je však vegetace krystalických vápenců. Na severních svazích jsou to převážně kalcifilní bučiny, na jižních teplomilné doubravy. V oblasti Sušicko-horažďovických vápenců zaujímají důležité místo vápencové bory (*Erico-Pinion*). Náhradní vegetaci představují louky a pastviny, vzácně jsou zachována společenstva rašelinných luk a smilkových pastvin.

Flóra je pestrá, zejména v oblasti vápenců, převažují hercynské druhy středních poloh.

V potenciální vegetaci bioregionu 1.62 se vyskytují převážně druhy oreofytika, ale mírně i mezofytika. Nejrozsáhlejší vegetační jednotkou v regionu jsou květnaté bučiny (*Dentario enneaphylli-Fagetum*, *Festuco-Fagetum*), v SZ části zaujímají podstatnou část i květnaté jedliny. Přejídným stupněm mezi květnatými bučinami a horskými smrččinami je tvořen acidofilními horskými bučinami (*Calamagrostio villosae-Fagetum*).

Z fytogeografického hlediska se Sušice nachází na pomezí mezofytika a oreofytika Šumavy, převážná část správního území se nachází v Českomoravském mezofytiku, s rozhraním 3 okrsků – viz. obrázek, kde se na území vlastní Sušice láme Horní Pootaví a Sušicko – horažďovické vápence, na východě je to pak Volyňské Předšumaví.

#### Obr.č. 5 Výřez mapy fytogeografického členění



Od S-J: 37b Sušicko-horažďovické vápence, 37d-Horní Pootaví (Červené Dvorce, Nuzerov, Stráž, Dolní Staňkov, Divišov, Vrabčov, Záluží); 37e-Volyňské Předšumaví (Podmoky)

Zdroj:[INSPIRE-geoportal.gov.cz]

**Obr.č. 6 Mapa přirozené vegetace**



22(modrá)-okroticová bučina (*Cephalanthero-Fagetum*)

27(šrafa čtvercová)-metlicová jedlina (*Deschampsio flexuosae-Abietetum*)

2(dofialova šrafa-Otava) – střemchová doubrava a olšina (*spol. Quercus robur – Padus avium, spol. alnus glutinosa-Padus avium s ostřicí třeslicovitou Carex brizoides, místy v komplexu s mokřadními olšinami Carici elongatae-alnetum a společenstvy rákosin a vysokých ostřic Phragmito.Magnocaricetea*)

36(žlutá)-biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abiteti-Quercetum*)

Zdroj:[mapový portál INSIPIRE]

### 3.6.2. Fauna zájmového území

V bioregionu 1.42 převažuje ochuzená lesní fauna hercynského původu, se západními a horskými vlivy. Na jednotlivých vápencových ostrovech jsou společenstva měkkýšů s trojzubkou stepní, suchomilkou obecnou a zrnovkou mechovou. Tekoucí vody patří do pásma pstruhového, podhorské řeky (především Otava) do pásma lipanového.

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), vydra říční (*Lutra lutra*), plch zahradní (*Eliomys quercinus*). Ptáci: jeřábek lesní (*Bonasa bonasia*), tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*), hýl rudý (*Carpodacus erythrinus*). Obojživelníci: mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*), kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*). Hmyz: jepice podivná (*Arthroplea congener*), šídlo páskovec kroužkovaný (*Corulegaster boltoni*).

V bioregionu 1.62 poskytuje nejzachovalejší obraz horských hercynských živočišných společenstev na vrchovištích, v přirozených horských lescích i na horských loukách. Výrazně se to projevuje v avifauně. Některé rašeliništní druhy požívají mezinárodní ochranu jako vymírající relikty.

### 3.6.3. Lesy a ostatní zeleň

Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se lesy člení podle převažujících funkcí do 3 kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

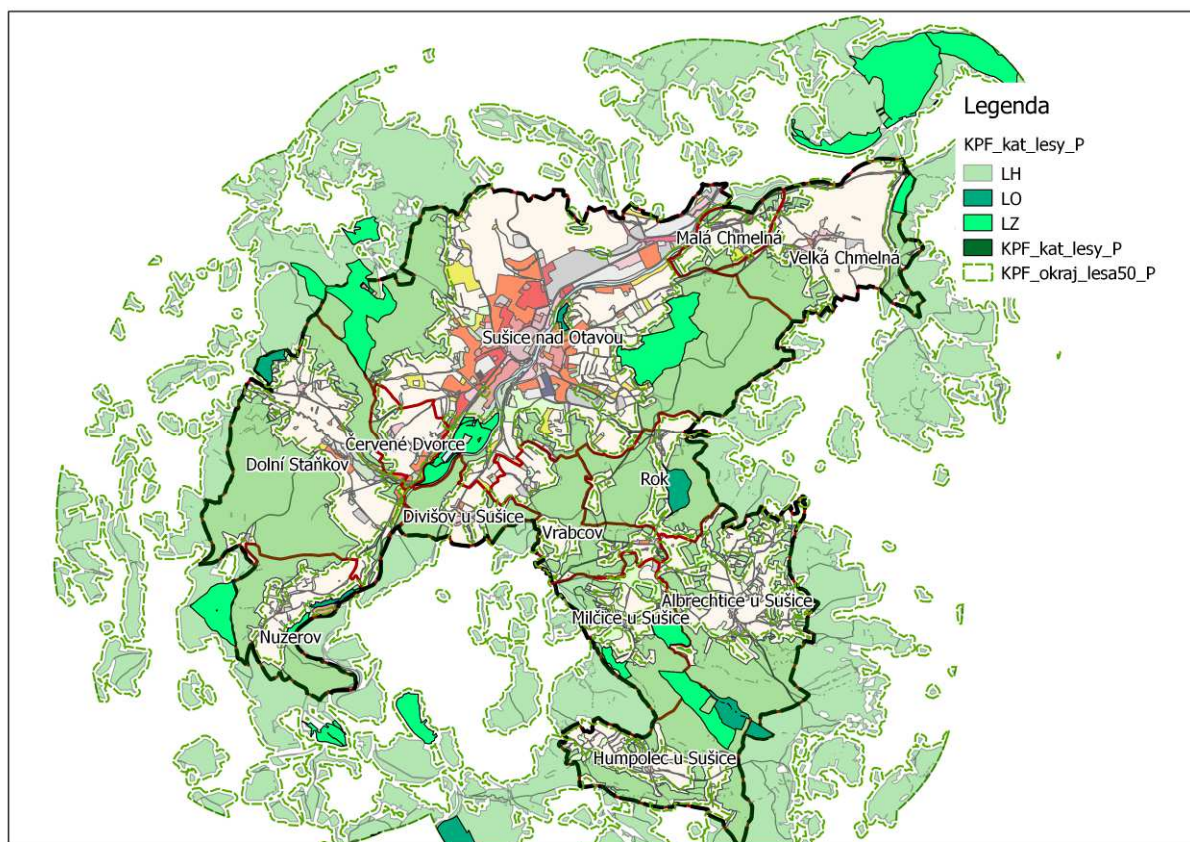


**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Dle lesnické typologie spadá oblast Sušice do lesní přírodní oblasti 12 Předhoří Šumavy a Novohradských hor s jednoznačnou převahou hospodářských lesů, poté zvláštní ochrany (světle zelená), nejméně je zde lesů ochranných.

Dle dat statistického úřadu ke dni 31.12.2011 byl na území města Sušice podíl lesních ploch z celkové výměry 42,3%.

**Obrázek 16 - Kategorie lesů**

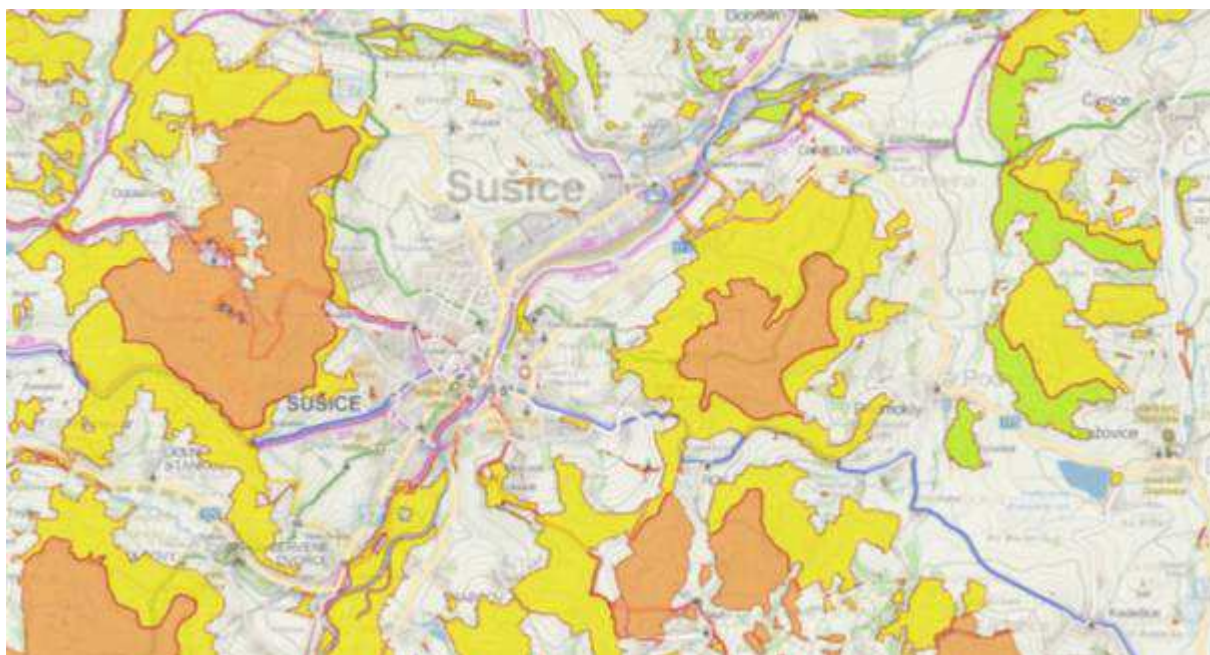


Zdroj: [ÚAP, upraveno AF-CITYPLAN]

Bližší lesnická typologie je obsažena v LHP, LHO a byla zohledněna v aktualizaci grafické části ÚSES, 2009.

Podle klimatických podmínek, tj. průměrné roční teploty, průměrného ročního úhrnu srážek a průměrné délky vegetačního období byly stanoveny tzv. lesní vegetační stupně (LVS). Na území města zasahují celkem 3 LVS: 3 – dubovo-bukový (zelená), 4 – bukový (žlutá), 5 – jedlobukový (oranžová). Grafické znázornění a popis jsou uvedeny na následujícím obrázku a v níže uvedené tabulce.

**Obr.č. 7 Lesní vegetační stupně na území města**



Zdroj: [Ústav pro hospodářskou úpravu lesů]

**Tab.č. 3 Charakteristika LVS zastoupených v řešeném území**

Vegetační lesní stupeň	Průměrná roční teplota	Průměrný roční úhrn srážek	Hlavní dřeviny	Nadmořská výška
4. bukový (BK)	6,0 – 6,5 °C	700 – 800 mm	Buk lesní dominuje, je v optimu, může být slabě zastoupen i dub zimní ( <i>Quercus robur et petraea</i> ), případně jedle bělokorá ( <i>Abies alba</i> ), <i>Tilia</i> sp. Div., <i>Carpinus Betulus</i> , <i>Ulmus laevis</i> , smrk chybí	550 – 600 m n. m.
5. jedlobukový (jdBK)	5,5 – 6,0 °C	800 - 900 mm	Buk lesní ( <i>Fagus sylvatica</i> ) dominuje, jedle bělokorá ( <i>Abies alba</i> ) až 40%, smrk ztepilý ( <i>Picea abies</i> ) přítomen, <i>Tilia</i> sp. Div., <i>Carpinus Betulus</i> , <i>Prunus avium</i> , <i>Quercus robur et petraea</i> , <i>Acer platanoides</i>	600 – 700 m n. m.

Zdroj: [www.mezistromy.cz – zdroj uhul, částečně fle.czu – Douda: Lesní vegetace ČR]

V rámci lesních vegetačních typů se dále rozlišují hierarchicky nižší – podrobnější jednotky, a to soubory lesních typů (poté lesní typy).

### 3.7. Obecná ochrana přírody a krajiny

Obecně chráněné fenomény a části přírody a krajiny v řešeném území jsou:

- ochrana krajiny, krajinného rázu,
- významné krajinné prvky (VKP),
- památné stromy,
- územní systém ekologické stability (ÚSES).

#### 3.7.1. Krajina a krajinný ráz

Krajinou ponejvíce rozumíme část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky (§3 písm.k zákona). Krajina je tvořena jednotlivými charakteristikami území, a to dle různých klasifikací přes znaky přírodní, plošné a prostorové, přes estetické vnímání a měřítko krajiny různorodých úrovní až po zastoupení jednotlivých technických a přírodních prvků a jejich vazeb v území. Pro všeobecný popis je využita základní typologie krajiny, která je doplněna popisem jednotlivých znaků.

Město Sušice leží v jihovýchodní části okresu Klatovy. Dle morfologického členění Českých zemí (j. Demek a kol. 1965) je toto území řazeno horograficky do Šumavského podhůří. Okolí města je z morfologického hlediska značně členité. Nadmořské výšky zde kolísají od 567 až 845 m. Poměrně mělká a krátká údolí jsou podmíněna petrografickými poměry hornin a jejich tektonikou. Vrcholovými body v okolí města jsou vrch Svatobor s nadmořskou výškou 845 m n. m. v západním směru nad městem a ve východním směru je to vrch Kalovy s nadmořskou výškou 727 m n. m.

#### Typologie krajiny

Typologie krajiny vychází z posouzení 3 základních kritérií – reliéfu, osídlení a využívání území. Dle těchto kritérií jsou v určitém měřítku stanoveny homogenní oblasti obdobných charakterových vlastností území.

Typy krajiny v jednotlivých katastrálních územích Sušice jsou zobrazeny na následujícím obrázku.

Dle typu využití se celé území řadí do krajiny lesozemědělské M, dle osídlení se území nachází ve 3 kategoriích – 3 Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica (Malá a Velká Chmelná), 5 Krajiny pozdní středověké kolonizace (Sušice), 6 Krajiny novověké kolonizace Hercynica (Dolní Staňkov, Vrabcov, Milčice, Albrechtice, Humpolec).

Dle reliéfu se nachází západ a jih území v oblasti 13 Krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů, zbytek území v 2 Krajinech členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika.

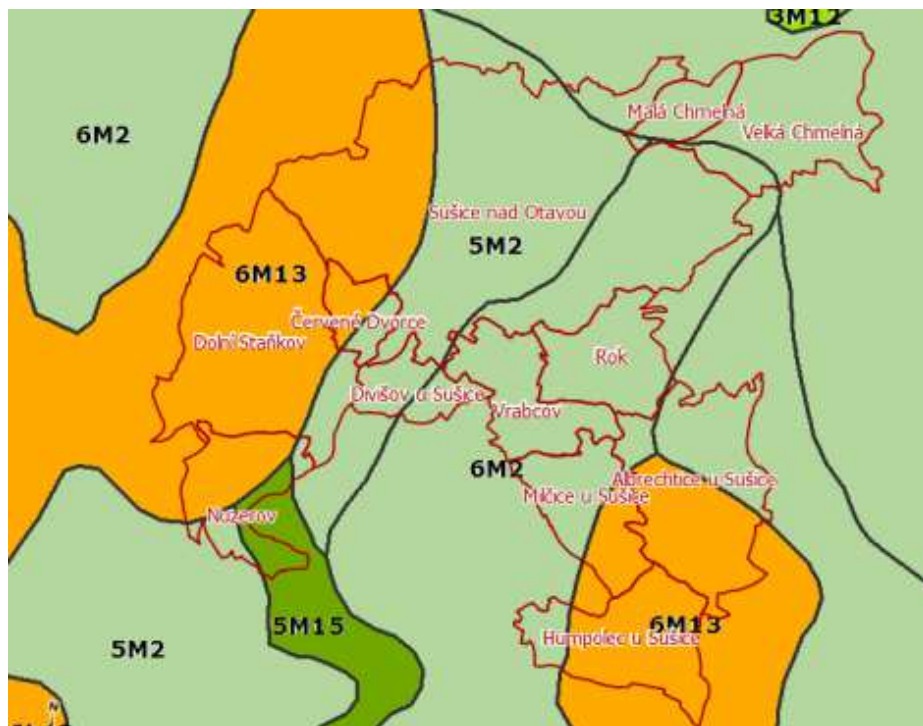
Lesozemědělská krajina (M) – z pohledu vnitřní struktury se jedná o heterogenní, přechodový krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10-70%. Krajiny mají charakter převážně polootevřený.

Pozdně středověká sídelní krajina Hercynika (5) je tvořena krajinou převážně v 5. Vegetačním stupni, částečně ve 4., sídelní typy vesnic jsou tvořeny okrouhlicemi s paprskovitou záhumenicovou plužinou, ve vnitrozemí je typický českomoravský roubený dům, jde o oblast nepřetržitě osídlenou až od pozdního středověku, tj. 2-pol.14st.; reliéf je převážně členitou i plochou vrchovinou a hornatinou, převážně se jedná o lesozemědělskou krajinu, kde zemědělská tvoří pouze enklávy.

Novověká sídelní krajina Hercynika (6) je tvořena krajinou s částí v 5. a ve všech vyšších vegetačních stupních, sídelní typy vesnic jsou tvořeny řadovými vse (lesní lánové) se záhumenicemi, typicky doplněné rozptýleným osídlením osamělých dvorců s plužinou úsekovou; typ je z hlediska kulturních okruhů vyhraněn vnějšími vlivy, kdy v SV pohořích převažoval v klasické formě roubený dům slezského pohra-

ničí, na Šumavě vystřídaný dokonce alpským roubeným domem; jde o oblast osídlenou až v novověku, tj. nejdříve od 16.století; georeliéf je převážně tvořen hornatinami. Ve vysokých polohách se často uplatňuje velehorský reliéf, v nižších polohách zase členité vrchoviny, v typu je zastoupena především krajina lesní.

**Obrázek 17 - Typologie krajiny**



### **Charakteristika území krajinného rázu**

Oblast krajinného rázu je celek se specifickým, charakteristickým přírodním a kulturně-historickým či jiným projevem a je odlišitelný hranicí. Tou může být horizont, přírodní prvky i umělé prvky.

Místo krajinného rázu – je specifickým menším krajinným prostorem uvnitř krajinného celku s určujícími charakteristikami; vyznačuje se homogenitou z hlediska jeho hodnot.

Dle ÚAP obsahuje území typické krajinné celky krajinných dominant a vedut a ve vrstvě území se zvýšenou ochranou krajinného rázu je děleno na několik kategorií (odpovídá cca oblasti krajinného rázu):

Sušická oblast (Nuzerov, Dolní Staňkov, Červené Dvorce, Dlouhá Ves, jih Sušice, Vrabcov, Milčice, Humpolec); Prácheňská oblast (severní část Sušice, V. a M.Chmelná, Rok, Albrechtice) s navazující Anínskou a Jihokrálovskou oblastí.

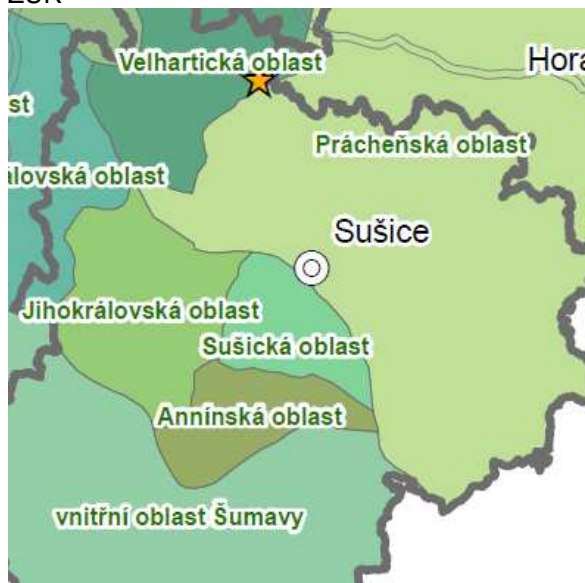
**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**Obrázek 18 - Oblasti krajinného rázu, ÚAP a ZÚR**

ÚAP

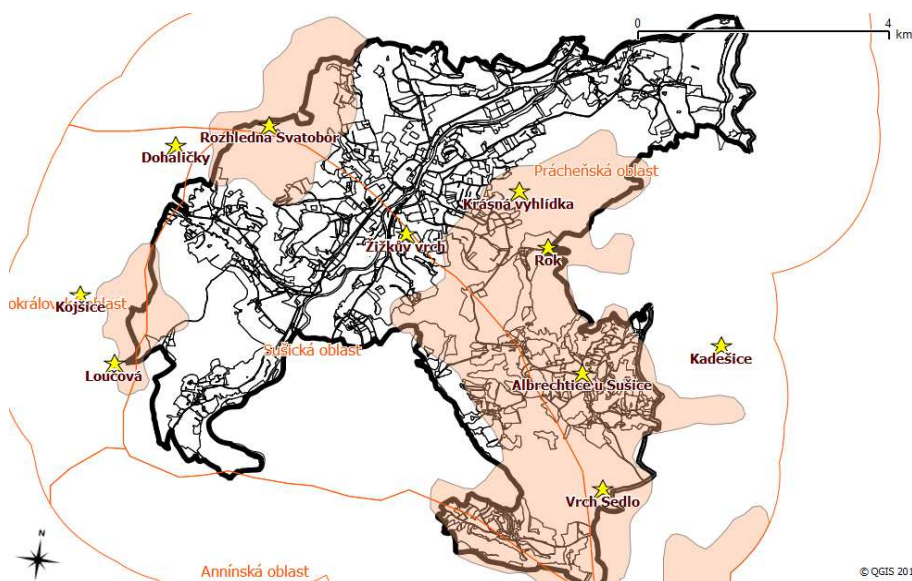


ZÚR



Dle ÚAP se dále v území nacházejí místa se zvýšenou ochranou krajinného rázu, a to místa s hodnotnými krajinnými dominantami a vedutami a několika místy hodnotnými výhledy. Další hodnotné scenérie jsou viditelné z komunikací vedoucích po svazích nad údolím řeky Otavy, Volšovky – např. komunikace směrem na Nuzerov.

**Obrázek 19 - Oblasti krajinného rázu, ÚAP; významné krajinné dominanty a veduty, vyhlídky**



Oranžově – krajinné dominanty a veduty, hvězdy – významné vyhlídkové body

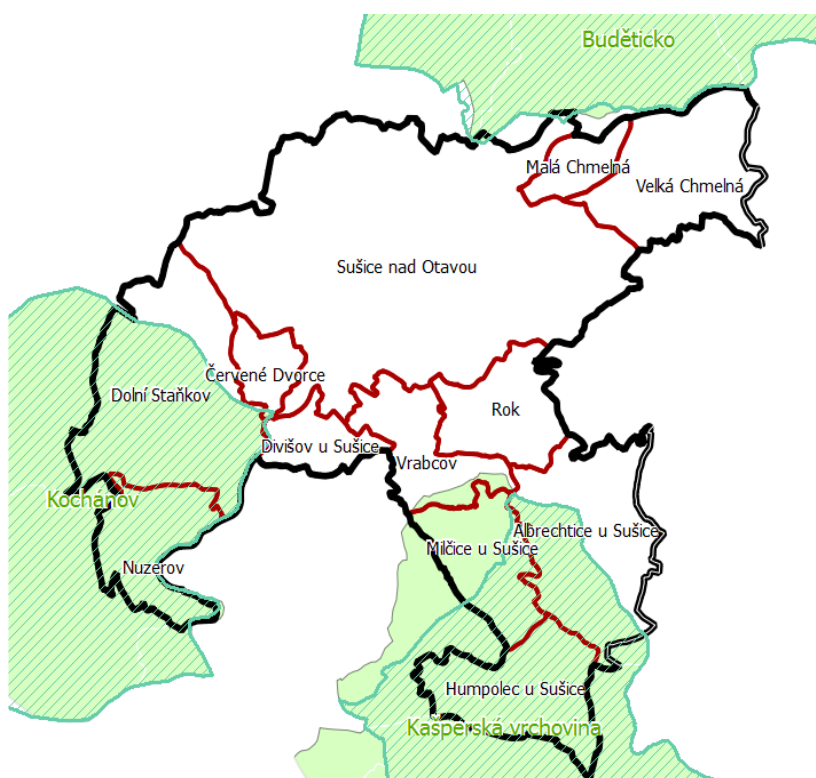
Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A. Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA

Zdroj: [ÚAP, upraveno AF-CityPlan]

Přírodní parky se zřizují pro ochranu především krajinného rázu. Dle legislativy se jedná o obecnou ochranu přírody. Jsou vyhlášeny krajskými úřady a vymezují území, ve kterých omezují tak činnost, jež by mohly vést k rušení, poškození nebo k zničení dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty.

Do řešeného území zasahuje PP Kašperská vrchovina (z jihu), Buděticko (ze severu) a Kochánov (ze západu). Obrázek níže zobrazuje hranice PP porovnání databáze INSPIRE (zelená šrafa) a ÚAP (zelená plocha), z nichž je vidět, že data PP Kašperské hory se neshodují – v ÚAP je území rozšířeno.

**Obrázek 20 - Přírodní parky**



#### Přírodní park Kochánov

Část tvoří území tzv. Kochánovských plání s charakteristickým geomorfologickým reliéfem předhůří Šumavy. Na březích všech vodních toků jsou rozsáhlá seřpová pole zarostlá většinou lužním lesem, s celou řadou chráněných rostlinných i živočišných druhů. V území, které navazuje na CHKO Šumava, je řada pramenných oblastí.

#### Přírodní park Buděticko

Část území sušicko - horažďovických vápenců s cennou sucho a teplomilnou vegetací a vzácnou entomofaunou. Vápencové vrchy dávají krajinně charakteristický ráz. Nejcennějšími lokalitami jsou vrchy Čepičná (přírodní rezervace) a Chanovec. Převažují zde acidofilní doubravy.

#### Přírodní park Kašperská vrchovina

Typická krajina předhůří Šumavy kopcovitého charakteru se značným podílem lesních porostů. Území, které navazuje na CHKO Šumava, je velice členité od 520 m n.m. na hranicích přírodního parku

na Divišovském potoce po 1066 m n.m. na vrcholu Ždánova. Byl zde zaznamenán výskyt 39 druhů chráněných rostlin.

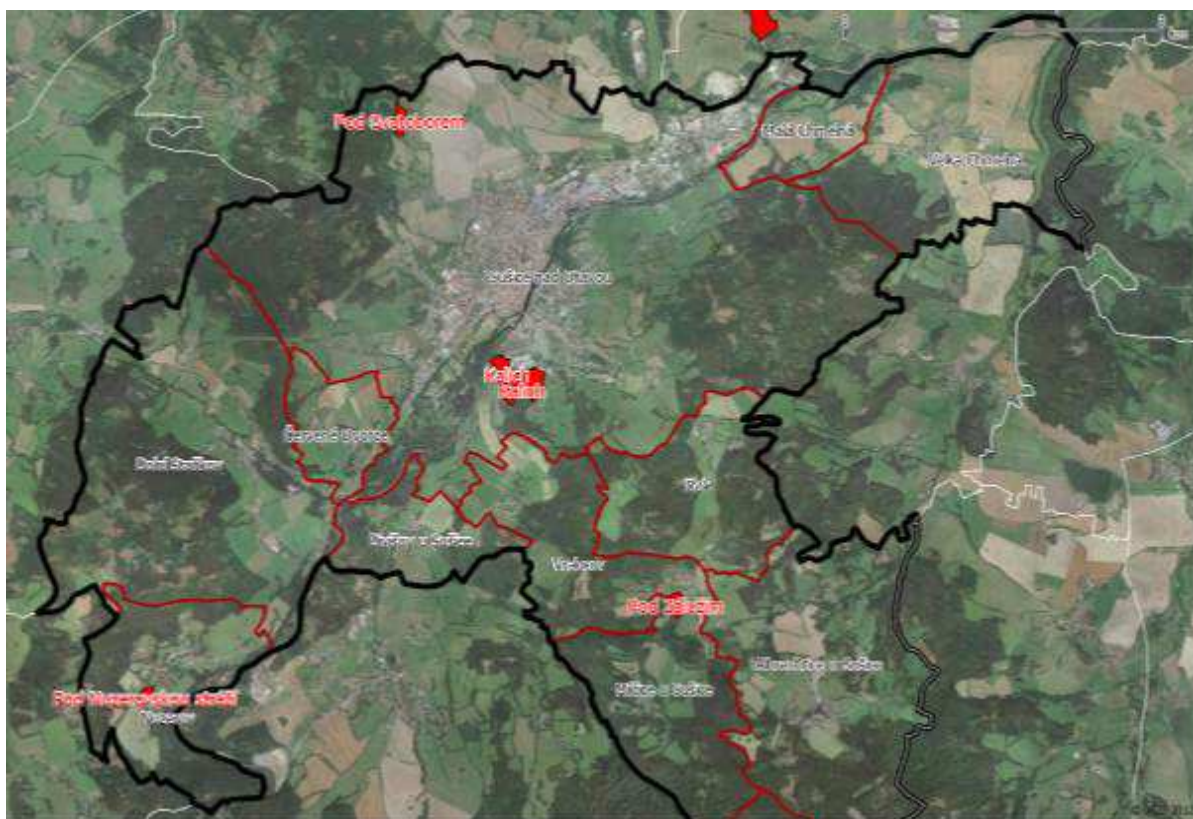
[KOPK PK]

### 3.7.2. Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, jež utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Mezi VKP jsou ze zákona řazeny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části krajiny (zejm. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy, cenné plochy porostů sídelních útvarů jako historických zahrad a parků) může jako VKP zaregistrovat příslušný orgány ochrany přírody.

Dle ÚAP se na území nachází 4 registrované VKP – Kalich, Pod Nuzerovskou stráží, Pod Zálužím, Pod Svatoborem.

**Obrázek 21 – VKP registrované, ÚAP ORP Sušice, 2010**



V rámci řešeném území se nacházejí 4 registrované VKP, jejichž bližší specifikace a grafické znázornění je uvedeno v následující tabulce a obrázku. Ze zákona jde v řešeném území o VKP lesy, vodní toky, údolní nivy a rybníky.

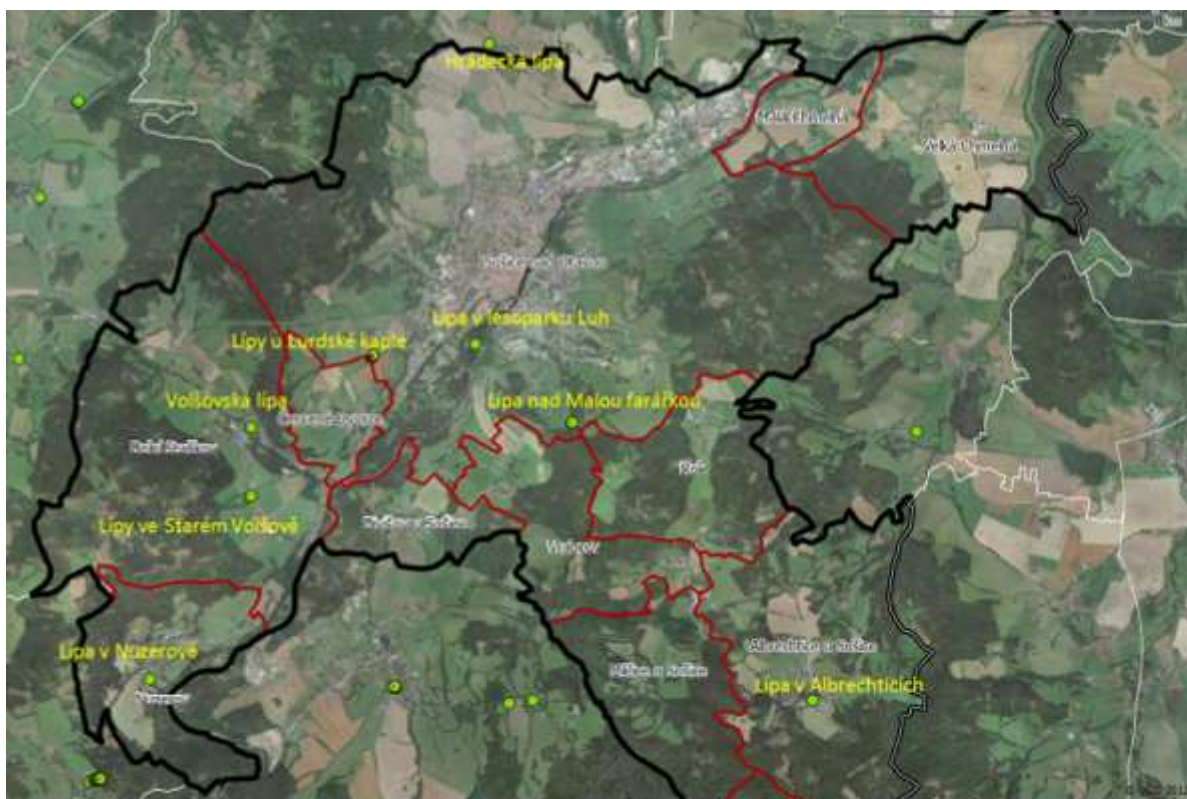
### 3.7.3. Památné stromy

Za památné stromy, jejich skupiny nebo stromořadí je možno prohlásit dřeviny vynikající svým vzrůstem, věkem, významné krajinné dominanty, zvláště cenné introdukované dřeviny a v neposlední

řadě dřeviny historicky cenné, které jsou památníky historie, připomínají historické události nebo jsou s nimi spojeny různé pověsti a báje.

Památné stromy, jejich skupiny a stromořadí a jejich ochranná pásma jsou oprávněny vyhlášovat podle § 76 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pověřené obecní úřady (zákon ČNR č.367/1990 Sb.), správy národních parků, správy chráněných krajinných oblastí v rámci své územní působnosti (ve svých územních obvodech, Magistrát hl. m. Prahy, nikoli však v ochranných pásmech národních parků nebo CHKO). Památné stromy jsou podle zákona o ochraně přírody a krajiny evidovány v ústředním seznamu ochrany přírody uloženém v centrálním pracovišti AOPK ČR v Praze.

**Obrázek 22 - Památné stromy**



V území se nachází několik samostatných kusů a několik skupin památných stromů:

- Lípa v lesoparku Luh
- Lípy u Lurdské kaple
- Lípy ve Starém Volšově
- Lípa v Nuzerově
- Lípa nad Malou farářkou
- Lípa v Albrechticích

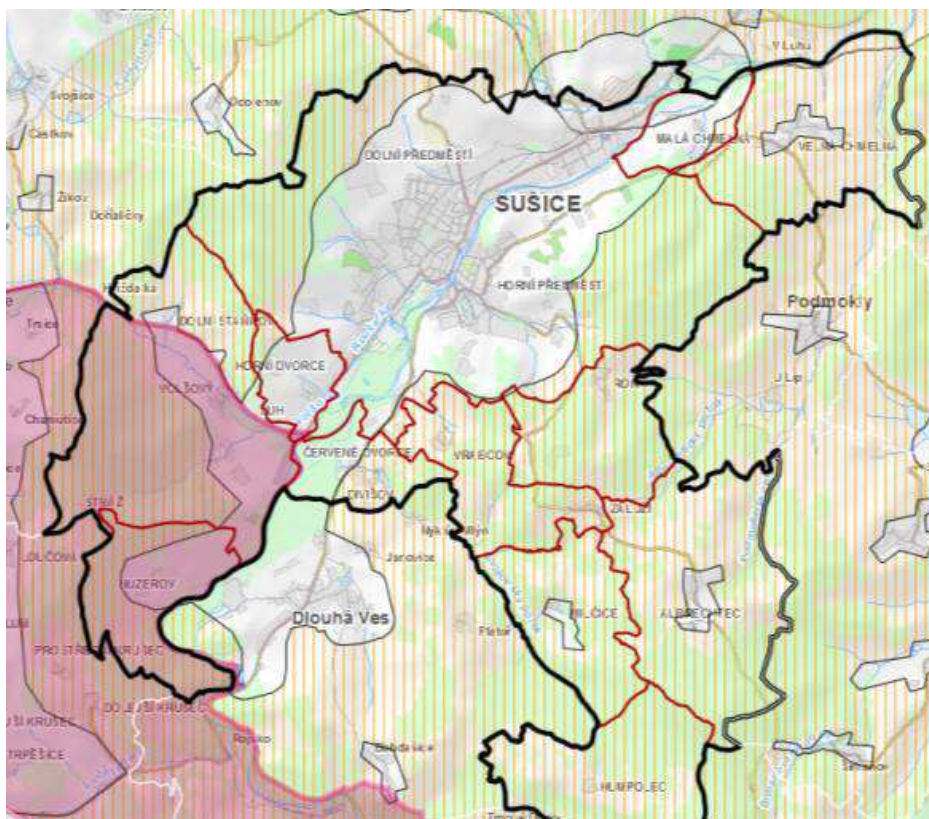


### 3.7.4. DALŠÍ OCHRANA

JZ část území spadá pod zvláštní statut ochrany, a to do MAB – biosférické rezervace UNESCO – Šumava (růžová) – Dolní Staňkov, Nuzerov. Většina území je poté vyjma sídel a jejich nejbližšího okolí vedeno jako migračně významné území (oranžová šrafa viz. obrázek níže).

#### **Biosférická rezervace MAB a migračně významné území**

**Obrázek 23 - Biosférická rezervace**



Biosférická rezervace Šumava byla prohlášena v rámci celosvětové iniciativy UNESCO Man and Biosphere (MAB), dle níž je definována následovně: *"Biosférické rezervace jsou oblasti s terestrickými, pobřežními nebo mořskými, případně kombinovanými ekosystémy, které jsou mezinárodně uznány v Programu UNESCO Člověk a biosféra."*

Od tradičních rezervací se ty biosférické liší tím, že nejsou zaměřeny pouze na ochranu přírody, ale respektují a podporují ty lidské činnosti v krajině, které vedou k jejímu pozitivnímu trvale udržitelnému využití a rozvoji.

Tento koncept je globálně aplikovatelný jak pro BR, tak i mimo ně, a lze s ním počítat jako s významným nástrojem při plánování a hospodaření s přírodními zdroji a managementu krajiny. Každá BR je rozdělena na zónu jádrovou, přechodnou a nárazníkovou. V České republice, jako i v mnoha jiných účastnických státech, nemá institut BR žádnou oporu v zákoně. Tento stav však působí pozitivně, neboť nutí BR využít pružnost a kreativitu, které jsou současně jednou z nejsilnějších stránek konceptu BR, umožňující jejich fungování v rozdílných politiko-geografických podmínkách.

### 3.7.5. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tvoří v krajině soubor funkčně propojených ekosystémů, resp. ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, které jsou zdroji biodiverzity a udržují přírodní stabilitu.

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je přispívat k zajištění přírodního bohatství a příznivě působit na okolní, méně stabilní části krajiny. V rámci nadregionálních, regionálních a lokálních ÚSES jsou vymezována tzv. biocentra propojená biokoridory v krajině, na lokální úrovni se připojují ještě interakční prvky. V kulturní krajině představuje ÚSES kostru ekologické stability. Jde o vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Přitom vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě.

Předpokládá se, že v kulturní krajině funguje ÚSES jako ekologická síť. Zjednodušeně si lze představit, že biokoridory jsou využívány pro migraci a biocentra pro trvalou existenci druhů.

Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a orgány ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a orgány státní správy lesa. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚSES má v územním plánu pouze překryvnou funkci nad funkčním využitím k tomu vhodným stávajícím nebo navrženým, nicméně je závazným limitem využití území a jeho vhodným vymezením s ohledem na stav území lze zajistit jeho funkčnost.

V území se nacházejí všechny úrovně skladebných částí ÚSES.

Nadregionální prvky jsou na území zastoupeny ve velkém rozsahu. Téměř přes celé území vede NRBK s ochrannou zónou, tj. smíšená osa K 113 spojující NRBC 50 do RBC 1601 – RBC 813 směrem severním a jižním směrem osa K 112.

NBC 50 Albrechtice – Milčice je smíšené biocentrum hygromilní – mezofilní.

Regionální úroveň je zastoupena prvky na severu území, do k.ú. Velká Chmelná zasahuje regionální biocentrum RBC 160, jež je směrem na západ propojeno regionálním biokoridorem RK 325.

Do nadregionálního a regionálního systému jsou poté vkládány prvky lokální. Vzhledem k vedení osy NRBK jsou téměř veškeré prvky lokálního systému jeho součástí – viz v mapě:

Obrázek 24 - ÚSES, ÚAP ORP Sušice / ZÚR

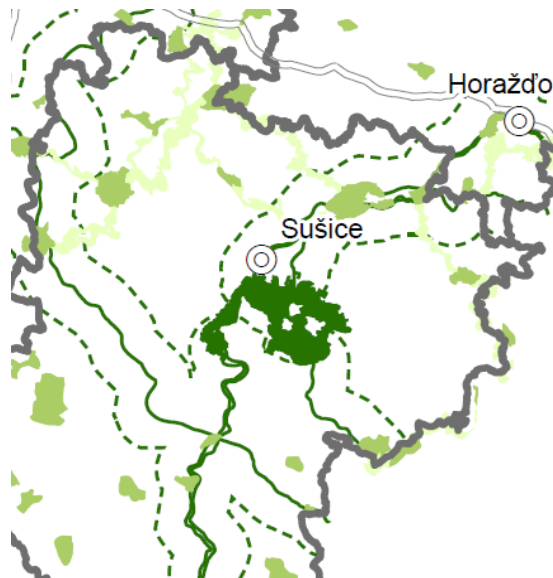


Zdroj:[ÚAP ORP Sušice, 2010, QGIS]

Tmavě zelená plocha a linie – nadregionální úroveň

Světle zelená plocha a linie – regionální úroveň

Ostatní šrafy – lokální úroveň



[ÚAP Plzeňského kraje, 2011]

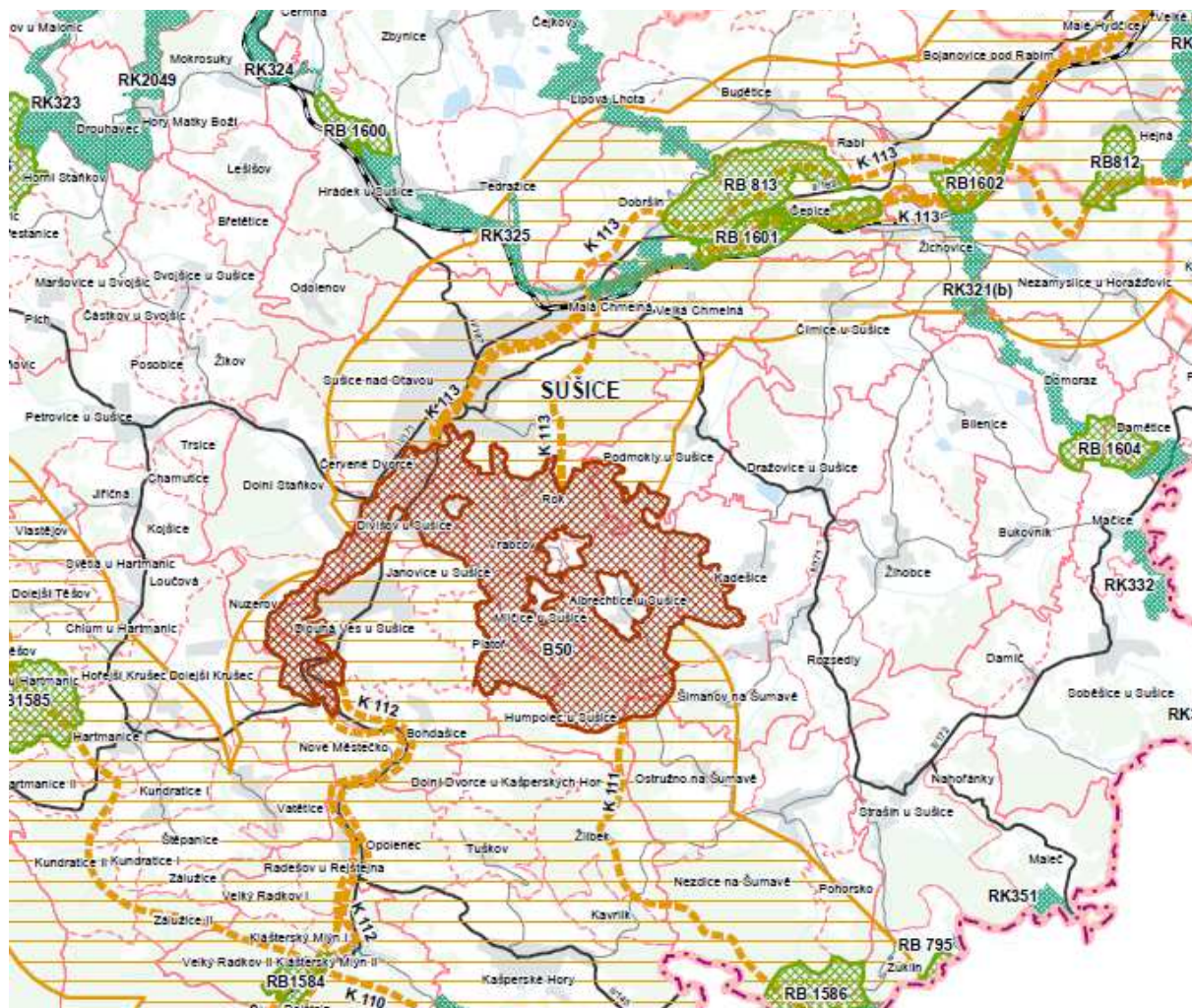
Tmavě zelená plocha a linie – nadregionální úroveň

Tmavě zelená čerchovaná – OP NRBK

Světle zelená plocha a linie – regionální úroveň

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**Aktualizace ZÚR 2010**



Oranžová linie – osa NRBK, oranžová šrafa – OP NRBK, vínovohnědá šrafa – NRBC, zelená šrafa – RBC

V řešeném území jsou vymezeny následující skladebné části nadregionálního a lokálního ÚSES.

Byly zohledněny 3 základní podklady, dle ÚAP – Generel ÚSES, data od NP a CHKO Šumava – generel ÚSES po obcích, aktualizace ÚSES Hájek, dále byly vzaty v úvahu stávající i původní ZÚR kraje. Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou převzaty z aktualizace ÚSES (Hájek), lokální dále dle ÚAP ve shodě s provedenou aktualizací ÚSES 2005 (Hájek), a to na základě dohody s nadřazenými kompetentními orgány.

S ohledem na zákonem deklarovaný veřejný zájem na vytváření a ochraně ÚSES jsou nefunkční skladebné části vedeny v Návrhu ÚP jako veřejně prospěšná opatření, tj. opatření za účelem ochrany a rozvoje přírodního dědictví (zajištění funkčnosti lokálního ÚSES) včetně tzv. vložených segmentů ÚSES ve vyšší hierarchii - nadregionální a regionální úroveň).

### 3.8. Zvláštní ochrana přírody a krajiny

#### 3.8.1. Zvláště chráněná území – velkoplošná, maloplošná

##### Velkoplošná ZCHÚ

Do řešeného území nezasahuje sousední CHKO Šumava ani NP Šumava. Hranice CHKO se nachází na styku s hranicí k.ú. Nuzerov.

##### Maloplošná ZCHÚ

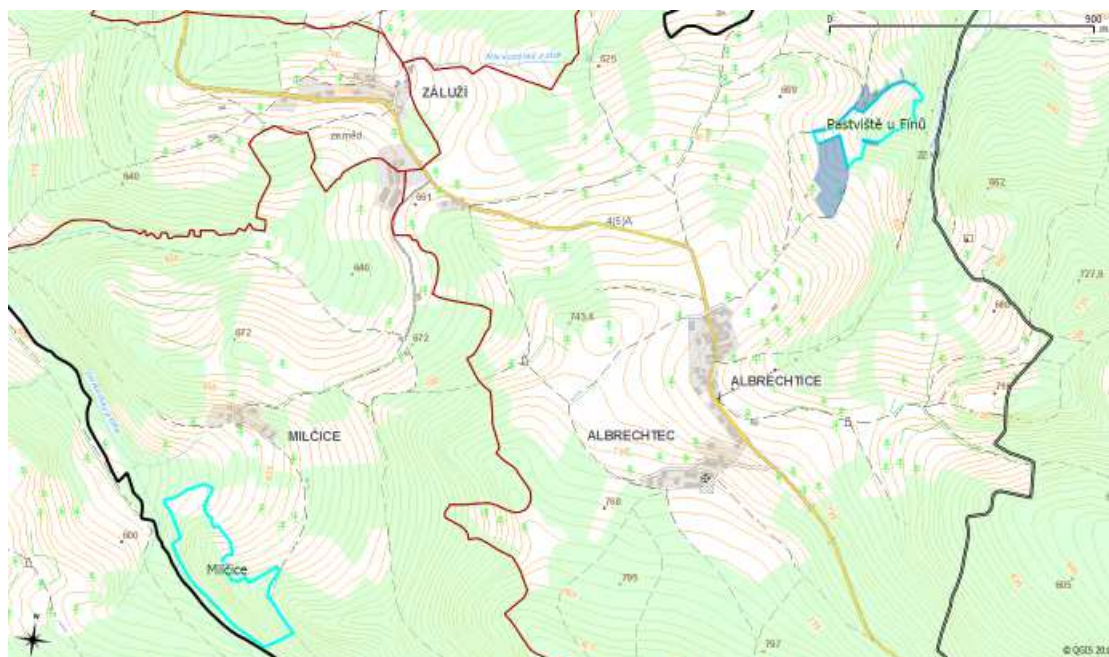
MZCHÚ se nachází v Milčicích a Albrechticích. Podmínky pro veškerou činnost v těchto územích vycházejí z § 28 - 38 zákona ČNR č.114/1992 Sb. a příslušných zřizovacích předpisů. Konkrétní podmínky pro činnost v jednotlivých lokalitách jsou stanoveny v plánech péče, které jsou schvalovány orgány ochrany přírody a jsou závazným podkladem pro územně plánovací dokumentaci.

Jedná se o:

Milčice – přírodní rezervace PR, bez OP	Vyhláška OÚ Klatovy – 31.11.1991
Pastviště u Fínů – národní přírodní památka NPP, včetně OP	Vyhláška OÚ Klatovy - 30.4.1984

PR Milčice nemají stanoveno další ochranné pásmo, NPP ano – viz. obrázek modrá plocha – území je značeno modrou hranicí.

Obrázek 25 - Maloplošná ZCHÚ



PR Milčice byla vyhlášena v roce 1991 k ochraně přirozených lesních a lučních společenstev na rulách a krystalických vápencích. Významné jsou především vzácné a ohrožené druhy vstavačovitých rostlin, např. tořič hmyzonosný (*Ophrys insectifera*), okrotice červená (*Cephalanthera rubra*), o. bílá (*C. alba*), vemeníček zelený (*Coeloglossum viride*), kruštík tmavočervený (*Epipactis atrorubens*), bradáček vejčitý (*Listera ovata*) nebo pětiprstka žežulník (*Gynadenia conopsea*).

Z hlediska zachování druhové pestrosti lokality je nezbytné zajistit pravidelné kosení travních porostů a odstraňování náletových dřevin z nich. V minulosti péči o přírodní rezervaci zajišťoval okresní úřad Klatovy, od roku 2005 zajišťuje péči středisko Plzeň (o pozemky ve správě AOPK ČR) ve spolupráci s Krajským úřadem Plzeňského kraje.

NPP Pastviště u Finů spadá od roku 2010 do Správy CHKO Český les.

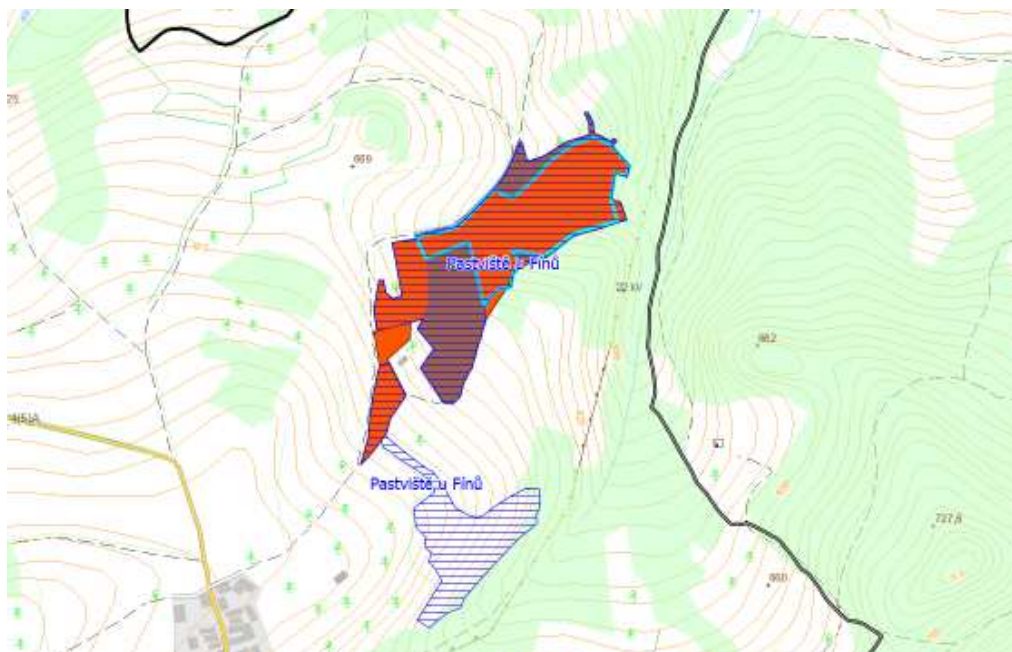
Louky a pastviny s liniiovými porosty dřevin asi 1 km severovýchodně od obce Albrechtice. Botanicky nejceněnější lokalita v okrese. Pestrá mozaika rostlinných společenstev s řadou chráněných druhů cévnatých rostlin. Cenné jsou zejména vzácné druhy z čeledi vstavačovitých - např. švihlík krutiklas, kruštík bahenní, vstavač osmahlý, vstavač kukačka a pětiprstka žežulník. Významný je také výskyt kriticky ohroženého hořečku českého.

Chráněné území zahrnuje strmé terasy Pdmokelského potoka s výskytem vzácných a chráněných druhů rostlin. Na zdejších pastvinách roste mimo jiné kriticky ohrožený švihlík, Pastviště u Finů je jedním ze 2 míst jeho výskytu v České republice, nebo hořeček český. Celkem zde bylo rozpoznáno 261 druhů cévnatých rostlin a 75 druhů živočichů.

Hlavními biotopy této lokality jsou pastviny, rašelinné slatinné loučky a luční prameniště, v ochranné zóně pak vlhké kosené louky, k údržbě památky v odpovídajícím stavu je třeba vypásání a kosení.

NPP požívá ještě dalších statutů ochrany, viz níže, a to díky výskytu zvláště chráněného druhu (oranžově, modrá šrafa – EVL).

Obrázek 26 - Pastviště u Finů



Zvláště chráněným druhem je kriticky ohrožený *Gentianella praecox* subsp. *bohemica*, tj. hořeček mnohotvarý – oranžově vyznačena jediná plocha lokalit zvláště chráněných druhů v území.

### 3.8.2. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů

V ust. § 48 - § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou stanoveny základní podmínky pro ochranu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin. Zákon zavádí členění zvláště chráněných druhů na tři stupně ohrožení: kriticky ohrožené, silně ohrožené a ohrožené. Výčet rostlinných a živočišných druhů v rámci těchto skupin je pak obsahem příloh č. II a III Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.

Na rozdíl od zvláště chráněných území nepoživají lokality výskytu zvláště chráněných druhů větší ochranu žádný ochranný režim (přestože formálně zákon zaručuje ochranu biotopů těchto druhů), takže i bez přímých zásahů do nich může dojít k ohrožení až vyhynutí místní populace. Péče o tyto lokality je spíše výjimečná (týká se zpravidla stanovišť velmi vzácných druhů) a závisí na dobré vůli správního orgánu, neziskové organizace či fyzické osoby. Významné lokality vzácných druhů rostlin a živočichů je možno vyhlásit za přechodně chráněné plochy. Z tohoto důvodu je celkem přirozená tendence podchytit významnější lokality vzácných a ohrožených (resp. zvláště chráněných) druhů rostlin a živočichů buď v rámci ZCHÚ anebo alespoň registrovaných VKP (viz. NPP Pastviště) či biocenter.

Dle dodaných dat z AOPK se v území nachází – je monitorováno velké množství chráněných druhů a to přímo jedinci, skupiny nebo důkazy jejich výskytu. Tyto lokality se nachází v celém území, koncentrovaně poté na území NRBC Milčice – Albrechtice. Mnoho výskytu druhů není upřesněno na konkrétní lokality, tedy není jednotlivě zohledněno ve vyhodnocení vlivů a je doporučeno v těchto rozsáhlých plochách mapovacích jednotek upřesnit nebo prověřit výskyt v případně naplňování nových zastavitelných ploch.

### 3.8.3. Přechodně chráněné plochy (PCHP)

Přechodně chráněné plochy se na území nevyskytují.

### 3.8.4. Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, kterou společně vytvářejí členské státy Evropské unie. Území soustavy jsou vymezována za účelem ochrany biologické rozmanitosti a jsou navrhována podle přesně stanovených kritérií. Natura 2000 se nesnaží chránit jednotlivé druhy, ale především ohrožené typy prostředí. V České republice vláda vymezuje tzv. ptačí oblasti (PO) a vyhláší evropsky významné lokality (EVL). Ptačí oblasti vznikají dnem vymezení a vyhlášení v příslušném nařízení vlády. Proces vyhlášení evropsky významných lokalit je završen buďto vyhlášením konkrétní lokality za zvláště chráněné území v jedné z národních kategorií, nebo zajištěním ochrany EVL formou smlouvy s vlastníkem pozemků anebo formou tzv. základní ochrany (platí pouze zákonem obecně zakotvené základy poškozování).

Na území města je vyhlášena výše zmíněná lokalita pastviště u Fínů jako EVL, dále do území zasahuje EVL Ostružná a EVL Šumava. Do území nezasahuje žádná ptačí oblast.

EVL Pastviště u Fínů CZ0322058 (zobrazení viz kapitola výše NPP Pastviště u Fínů)

Rozloha: 11,4468 ha,

Navrhovaná kategorie zvláště chráněného území: NPP

Základní charakteristika: Dominují podhorské a horské smilkové trávníky (T2.3B). Na lokalitě je systematicky ověřován výskyt kriticky ohrožených druhů cévnatých rostlin. Je zachováno pravidelné kosení doplněné pastvou.

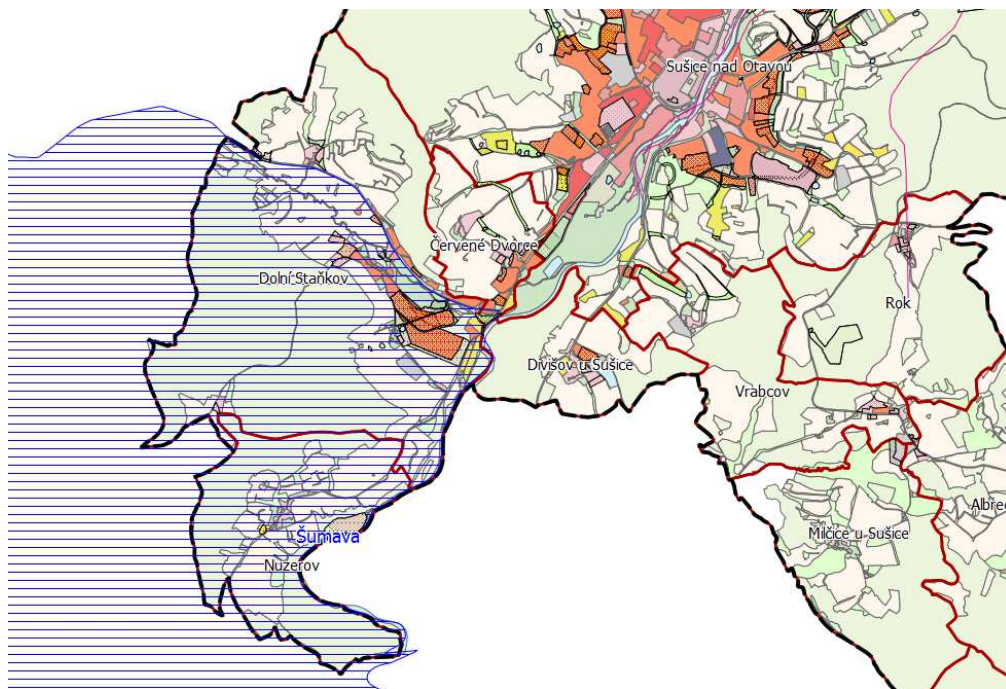
**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

EVL Šumava CZ0314024

Rozloha: 171 925,2166ha

Navrhovaná kategorie zvláště chráněného území: NP/CHKO/NPP/PR/PP

Obrázek 27 - EVL Šumava



Zdroj:[ÚAP, Návrh ÚP, upraveno AF-CITYPLAN]

Krajinná charakteristika: Jde o území montánního a submontánního stupně s vysokou ekologickou stabilitou a velkým podílem přirozených a přírodě blízkých společenstev. Z dochovaných přirozených stanovišť jsou to především pralesovité porosty, rašeliníště, mokřady, vodní toky, ledovcová jezera, extrémní stanoviště s původními biotopy a sukcesní stadia blízká přirozenému stavu. Do těchto fragmentů ekosystémů, které zůstaly v minulosti ušetřeny intenzivních lidských zásahů, je soustředěna ochrana a snaha o jejich zachování při ponechání samovolnému vývoji.

K přírodě blízkým společenstvům patří zejména druhově bohaté plochy antropogenního bezlesí (louky, pastviny, luční mokřady) a mladá, či dostatečně nerozvinutá sukcesní společenstva s výraznou druhovou diverzitou.

Předměty ochrany: rostliny – hořeček mnohotvarý český (*Gentianella praecox* subsp.bohemica), srpnatka fermezová (*Hamatocaulis vernicosus*), živočichové – mihule potoční (*Lampetra planeri*), netopýr velký (*Myotis myotis*), perlorodka říční (*Margarifera margarifera*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), stěvlík Ménétríésův (*Carabus menetriesi pacholei*), vranka obecná (*Cottus gobio*), vrápenec malý (*Rhiolophus hipposideros*), vydra říční (*Lutra lutra*).

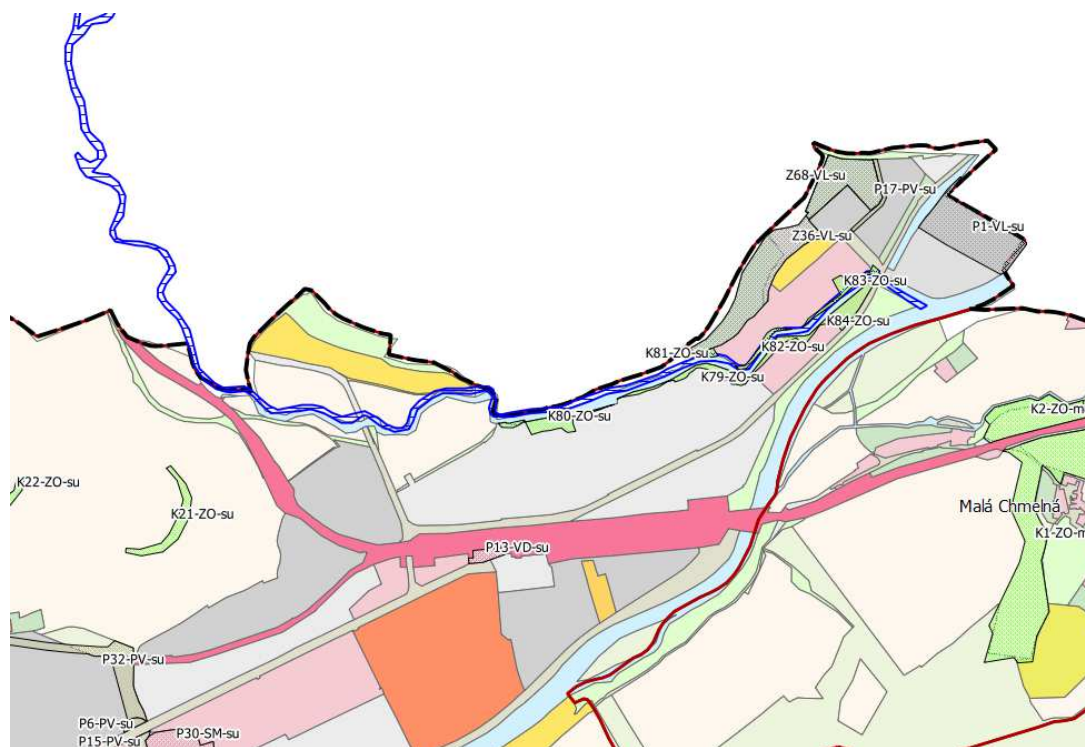
EVL Ostružná

Rozloha: 20.2674 ha

Navrhovaná kategorie zvláště chráněného území: PP



Obrázek 28 - EVL Ostružná



Zdroj: [ ÚAP, cenia, AF-CITYPLAN ]

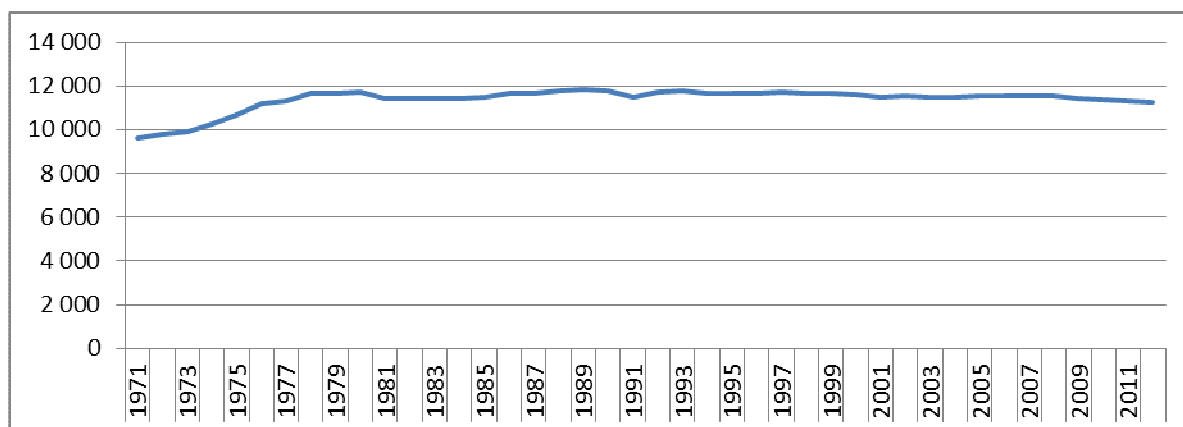
**Geologie:** Koryto vodního toku tvoří fluvialní a deluviofluvialní hlinitopísčité a hlinitokamenité sedimenty, v podloží se vyskytují proterozoické horniny, především svorové ruly a pararuly, částečně granodiority až diority.

**Reliéf:** Přírodě blízký tok pstruhového charakteru s četnými meandry a tůněmi se šterkovitým a písčitém dnem. Okolo toku je vyvinuta poměrně úzká niva, odpovídající značnému převýšení okolních kopců v předhůří Šumavy.

### 3.9. Obyvatelstvo

Moderní statistika obyvatelstva, konkrétně moderní sčítání lidu umožňují poměrně spolehlivě zmapovat populační vývoj na našem území od roku 1869, a to až do úrovně obcí a jejich základních součástí. Jakkoli je vliv takto vzdálené minulosti na současné demografické dění ve sledovaném prostoru malý, považujeme z hlediska hodnocení rozvojového potenciálu území za důležité připomenout, že obyvatelstvo města v jeho současném územním vymezení je dnes téměř shodně početné, jako bylo před 80 lety, v době sčítání obyvatel z roku 1930.

Celkový vývoj počtu obyvatel



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**
**Tab.č. 4 Vývoj počtu obyvatel na území města podle výsledků sčítání lidu (1971–2012)**

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	9 503	134	135	362	232	-1	130	129	9 632
1972	9 632	162	114	363	225	48	138	186	9 818
1973	9 818	150	104	288	235	46	53	99	9 917
1974	9 917	184	119	474	205	65	269	334	10 251
1975	10 251	187	119	643	308	68	335	403	10 654
1976	10 654	213	146	371	303	67	68	135	11 186
1977	11 186	205	107	318	266	98	52	150	11 336
1978	11 336	206	132	513	285	74	228	302	11 638
1979	11 638	188	118	305	329	70	-24	46	11 684
1980	11 684	171	130	312	329	41	-17	24	11 708
1981	11 421	152	112	306	317	40	-11	29	11 450
1982	11 450	138	125	222	278	13	-56	-43	11 407
1983	11 407	166	136	192	205	30	-13	17	11 424
1984	11 424	172	113	222	271	59	-49	10	11 434
1985	11 434	136	139	322	283	-3	39	36	11 470
1986	11 470	149	153	495	297	-4	198	194	11 664
1987	11 664	148	113	262	288	35	-26	9	11 673
1988	11 673	146	120	335	245	26	90	116	11 789
1989	11 789	148	116	272	275	32	-3	29	11 818
1990	11 818	141	119	242	284	22	-42	-20	11 798
1991	11 612	124	142	249	340	-18	-91	-109	11 503
1992	11 503	149	140	463	237	9	226	235	11 738
1993	11 617	145	115	329	172	30	157	187	11 804
1994	11 636	130	108	176	174	22	2	24	11 660
1995	11 660	109	117	210	176	-8	34	26	11 686
1996	11 686	80	105	154	137	-25	17	-8	11 678
1997	11 678	97	114	198	139	-17	59	42	11 720
1998	11 720	103	109	151	187	-6	-36	-42	11 678
1999	11 678	126	117	149	159	9	-10	-1	11 677
2000	11 677	90	105	135	219	-15	-84	-99	11 578
2001	11 467	102	126	180	137	-24	43	19	11 486
2002	11 486	91	110	266	196	-19	70	51	11 537
2003	11 537	106	157	187	190	-51	-3	-54	11 483
2004	11 483	103	135	236	195	-32	41	9	11 492
2005	11 492	121	121	218	190	-	28	28	11 520
2006	11 520	115	142	234	179	-27	55	28	11 548
2007	11 548	118	142	233	233	-24	-	-24	11 524
2008	11 524	135	130	224	230	5	-6	-1	11 523
2009	11 523	112	119	176	244	-7	-68	-75	11 448
2010	11 448	113	142	183	212	-29	-29	-58	11 390
2011	11 323	107	106	232	218	1	14	15	11 338
2012	11 338	94	140	219	241	-46	-22	-68	11 270

Zdroj: [ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR]

Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A. Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA

Historický vývoj obyvatel

celkem (výměra 4 564 ha)	první zmínka	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
		6796	7671	8117	8566	8866	8707	8715	8229	8937	9498	11047	11308	11462
1. Albrechtice	1305	302	312	288	256	264	287	284	154	160	109	82	61	53
2. Červené Dvorce	1654	91	133	199	192	213	184	172	126	135	122	109	109	129
3. Divišov	1550	65	97	102	98	10	103	90	75	58	44	36	32	29
4. Dolní Staňkov	1045	70	70	71	72	88	84	93	99	56	71	51	38	20
5. Humpolec	1319	140	120	136	113	129	117	110	39	3	3	1	1	-
6. Chmelná	1584	315	323	329	339	344	369	312	251	230	208	211	196	189
7. Milčice	1305	117	125	88	67	76	87	96	47	15	7	6	6	12
8. Nuzerov	1353	114	147	154	185	168	180	149	72	45	46	15	10	12
9. Rok	1720	81	90	121	84	87	91	84	57	59	58	59	40	47
10. Stráž	1790	21	22	24	23	22	23	20	5	4	5	3	1	1
11. Sušice I	1233	2123	5805	2 563	2 518	2 397	6 659	1 559	6 976	7 816	1438	849	271	511
12. Sušice II	-	1834	-	2 254	2 759	3 179	-	3 944	-	-	5 702	8 027	8 935	8 870
13. Sušice III	-	1067	-	1 335	1 397	1 353	-	1 353	-	-	1 344	1 301	1 285	1 260
14. Volšovy	1045	349	318	335	356	324	369	314	235	265	237	209	228	249
15. Vrabčov	1584	35	49	51	49	61	94	71	42	49	55	50	34	26
16. Záluží	1786	72	60	67	58	61	60	64	51	42	49	38	61	54
Počet domů		687	735	750	805	827	901	1137	1308	1392	1471	1570	1769	1895
1. Albrechtice		39	40	41	41	41	40	50	46	47	33	29	35	38
2. Červené Dvorce		14	13	15	19	20	19	21	25	-	28	30	33	47
3. Divišov		10	12	12	13	15	15	17	15	-	12	13	12	16
4. Dolní Staňkov		10	10	10	9	9	10	11	10	-	14	14	14	10
5. Humpolec		16	15	16	16	17	20	20	16	-	2	1	1	4

Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A. Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

6. Chmelná		44	49	52	53	55	57	55	54	50	49	52	58	62
7. Milčice		14	14	14	13	14	13	16	14	-	3	1	1	2
8. Nuzerov		16	23	24	23	22	24	26	30	-	13	10	6	16
9. Rok		12	14	13	15	14	19	19	18	16	15	16	18	18
10. Stráž		4	5	5	5	5	4	4	3	-	2	1	1	2
11. Sušice I		153	486	157	156	138	143	134	1011	1279	207	128	44	112
12. Sušice II		195	-	224	265	293	351	560	-	-	758	910	1126	1109
13. Sušice III		105	-	114	118	123	126	140	-	-	270	292	325	337
14. Volšovy		36	35	34	40	42	39	42	42	-	47	55	68	90
15. Vrabčov		6	8	8	8	8	10	10	9	-	4	6	7	10
16. Záluží		13	11	11	11	11	11	12	15	-	14	12	20	22

1 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

2 1869 až 1950 - celkový počet domů

1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených

1991 a 2001 - celkový počet domů

Zdroj: [Historický lexikon obcí České republiky 1869–2005, <http://www.czso.cz/csu/2004edicniplan.nsf/p/4128-04>]

### 3.10. Hmotný majetek, kulturní, historické, archeologické a jiné památky

#### 3.10.1. Historický vývoj obce a osídlení území

Území města Sušice bylo dle archeologických nálezů osídleno již ve starší době kamenné. Další archeologické nálezy se datují do pozdní doby bronzové, z tohoto období pochází bronzový hrot kopí nalezený na sušickém náměstí. Z doby laténské pocházejí nálezy keltských zlatých mincí a z 11. století je slovanské kostrové pohřebiště, objevené při úpatí Svatoboru.

Město Sušice bylo původně pravěkou rýžovnickou osadou při obchodní cestě do Bavor. Její jméno značí suché místo uprostřed vodních toků Otavy a Roušarky. Osada byla založena patrně kolem roku 790, 1. písemné zmínky pocházejí až z roku 1233. Ve 12. století patřilo celé Sušicko bavorským hrabatům z Bogen. Český panovník Přemysl Otakar II. pravděpodobně již kolem roku 1257 vojensky obsadil celé Sušicko a někdy po roce 1260 začal budovat královské město, které se mu mělo stát oporou v tomto kraji. Toto období vývoje města bylo dovršeno vybudováním důkladného opevnění s dvojitým pásem hradeb a 3 branami za Jana Lucemburského.

Zdrojem bohatství sušických měšťanů byla zlatá rýžoviště a obchod s Bavorskem, který byl umožněn výhodnou polohou Sušice na obchodní Zlaté stezce, po níž se dovážela zejména sůl.

V husitství stála Sušice na straně tábořského městského bratrstva. Velký hospodářský růst města nastal v 16. století, kdy Sušičtí obchodovali se sousedním Bavorskem se solí, obilím a sladkem. Došlo k nákladným přestavbám domů a na sklonku století byla postavena uprostřed náměstí i nová renesanční radnice. Její renesanční vzhled byl však zničen požárem v roce 1707. Z tohoto období pochází také budova nynějšího muzea s mohutným atikovým štítem.

V 17. a 18. století město hodně trpělo válkami, požáry a protireformací, jíž měl napomáhat kapucínský klášter ve městě a poutní kaple na vrchu Stráži nad městem.

V 19. století nastává doba nového rozkvětu. V roce 1839 zde Vojtěch Scheinost zavedl výrobu fosforových zápalek a právě tato výroba proslavila Sušici po celém světě. Dále se zde rozvinul kožedělný průmysl a koncem 19. století těžba a zpracování vápence. Jestliže na počátku 19. století mělo město přes 3 tisíce obyvatel, na počátku 20. století zde žilo 6,5 tisíce obyvatel.

Po druhé světové válce, odsunu Němců a změně politického systému ve státě byla Sušice "významným vojenským městem" - armáda tu měla velitelství - divize, kasárna spojovacího praporu "Kalič" a vnitro tu mělo velitelství a kasárna Pohraniční stráže (PS), svoji roli tu hrála i skutečnost, že v relativní blízkosti byl vojenský prostor "Dobrá Voda". Pro potřeby armády a vnitro (PS) byla postavena řada bytů a domů (mj. "finské domky", "panelová výstavba atd. S rozvojem SOLa, především nových technologií (dřevodesky, sololit atd.) vznikla potřeba velkého množství bytů (mj. panelová výstavba na Hrádecké). Po roce 1990, odešla jak armáda, tak i vnitro a de facto zaniklo i SOLO (jak sirkárna, tak i provoz dřevodesek). Část rozsáhlých areálů, objektů a ploch byla již "zcivilněna" (divize - hudební škola, finanční úřad, brigáda PS - různé drobné firmy, při opravě radnice i Městský úřad apod.). Část těchto "brownfieldů" je i součástí návrhu ÚP Sušice.

#### 3.10.2. Kulturní památky

Město Sušice je unikátním sídlem, jeho základní hodnoty vyplývající z urbanistické struktury, zachovaného měřítka staveb, vzájemné posíci město – řeka a krajinnému prostředí, do kterého je osazeno.

Město vykazuje zachovanou a čitelnou strukturu historického jádra s plnohodnotným využitím objektů i veřejného prostoru. Současný soubor staveb současně nabízí soustavu staveb, vznikajících v celé

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

 AF - CITYPLAN, s.r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, [www.af-cityplan.cz](http://www.af-cityplan.cz)

Držitel certifikátů ISO 9001 a ISO 14001 pro inženýrskou, projektovou, konzultační a expertní činnost

hloubce historického vývoje, přičemž vzájemná integrace stylů či slohů je charakteristickým rysem území, podporujícím podvědomí funkčního živého centra města.

Jádrové plochy satelitních obcí – místních částí jsou zachovány. V řešeném území se vyskytuje neobvyklé množství drobných plastik a křížku náboženského významu. V návrhu územního plánu budou zachyceny jako těžiště navržených veřejných prostranství.

Město je plné překvapivých detailů, dostaveb a stavebních úprav, dokladujících péči a zodpovědnost odborné veřejnosti za vzhled a výraz města.

Židovské památky jsou ve městě zastoupeny zachovalými židovskými hřbitovy, jeden je v centru Sušice- v blízkosti kostela sv. Václava na Příkopech a druhý u křižovatky ulic Kříčkovy a Pod lesem.

V řešeném území se nachází válečné hroby z I. a II. světové války včetně památníků.

### MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

Městská památková zóna Sušice byla vyhlášena v roce 1992 (Id.č.1992476) vyhláškou MK ČR č.479/1992 Sb.. V současnosti a v územním plánu se reviduje vymezení stávající hranice MPZ.

### NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKY

Na území města se nenachází žádná národní kulturní památka.

### NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY A HISTORICKY VÝZNAMNÉ STAVBY

Tabulka 6 - Historicky významné stavby

ČÍSLO	POPIS	NAZEV
1	zachovalý židovský hřbitov / Hřbitov z roku 1626. Je na něm asi 140 náhrobků, nejstarší z roku r. 1708. Hřbitov byl používán do r. 1873.	židovský hřbitov
2	zachovalý měšťanský dům / Pozdně gotický měšťanský dům z 2. pol. 15. století, renesančně přestavěný kolem r. 1600 a opravovaný v 18. století. Dnes Muzeum Šumavy.	měšťanský dům
3	zachovalá věž / Kamenná rozhledna z roku 1934 na vrchu Svatobor (845 m n.m.), vysoká 31 m, postavená na místě bývalé kamenné rozhledny z roku 1900.	věž

Tabulka 7 - nemovité kulturní památky

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
25978 / 4-3374	Sušice	Sušice I		kostel sv. Václava	ul. Příkopy

Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A.Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
29301 / 4-3373	Sušice	Sušice I		městské opevnění	
19212 / 4-3383	Sušice	Sušice I		kašna	nám. Svobody
34658 / 4-3315	Sušice	Sušice I	čp.4	měšťanský dům	Klostermannova
24945 / 4-3316	Sušice	Sušice I	čp.5	měšťanský dům	nám. Svobody
26831 / 4-3348	Sušice	Sušice I	čp.20	městský dům	T. G. Masaryka
16947 / 4-3349	Sušice	Sušice I	čp.21	městský dům	T. G. Masaryka
22692 / 4-3318	Sušice	Sušice I	čp.27	měšťanský dům	V Brance
26823 / 4-3319	Sušice	Sušice I	čp.28	měšťanský dům	nám. Svobody
33107 / 4-3320	Sušice	Sušice I	čp.29	měšťanský dům	nám. Svobody
15263 / 4-3321	Sušice	Sušice I	čp.33	měšťanský dům	nám. Svobody
28499 / 4-3322	Sušice	Sušice I	čp.35	měšťanský dům	nám. Svobody
38794 / 4-3323	Sušice	Sušice I	čp.36	měšťanský dům	nám. Svobody
21244 / 4-3324	Sušice	Sušice I	čp.39	měšťanský dům	nám. Svobody
30943 / 4-3325	Sušice	Sušice I	čp.40	děkanství - muzeum	nám. Svobody
23261 / 4-3337	Sušice	Sušice I	čp.44	městský dům	Mostní
38508 / 4-3326	Sušice	Sušice I	čp.45	měšťanský dům	Mostní
15316 / 4-3327	Sušice	Sušice I	čp.48	měšťanský dům	nám. Svobody
35767 / 4-3328	Sušice	Sušice I	čp.49	měšťanský dům - hotel Fialka	nám. Svobody
37033 / 4-3329	Sušice	Sušice I	čp.50	měšťanský dům	nám. Svobody
26290 / 4-3330	Sušice	Sušice I	čp.51	měšťanský dům	nám. Svobody
28292 / 4-3336	Sušice	Sušice I	čp.53	městský dům	V Brance
32584 / 4-3353	Sušice	Sušice I	čp.69	měšťanský dům	Kostelní; REI 2010: věc zcela zanikla
37529 / 4-3355	Sušice	Sušice I	čp.73	měšťanský dům	Americké armády
37550 / 4-3356	Sušice	Sušice I	čp.76	městský dům	Americké armády
26476 / 4-3357	Sušice	Sušice I	čp.84	městský dům	Americké armády
19910 / 4-3358	Sušice	Sušice I	čp.85	městský dům	Americké armády
31739 / 4-3338	Sušice	Sušice I	čp.89	městský dům	Havlíčkova
37801 / 4-3339	Sušice	Sušice I	čp.98	městský dům	Havlíčkova
30510 / 4-3340	Sušice	Sušice I	čp.115	městský dům	Havlíčkova
46813 / 4-3343	Sušice	Sušice I	čp.116	městský dům	Klostermannova
23926 / 4-3344	Sušice	Sušice I	čp.117	městský dům	Klostermannova
22425 / 4-3345	Sušice	Sušice I	čp.118	městský dům	Klostermannova
19157 / 4-3346	Sušice	Sušice I	čp.119	městský dům	Klostermannova
39647 / 4-3341	Sušice	Sušice I	čp.127	městský dům	Havlíčkova
35408 / 4-3359	Sušice	Sušice I	čp.128	městský dům	Americké armády



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
33216 / 4-3331	Sušice	Sušice I	čp.132	měšťanský dům	nám. Svobody
29169 / 4-3332	Sušice	Sušice I	čp.133	měšťanský dům	nám. Svobody
19834 / 4-3333	Sušice	Sušice I	čp.134	městský dům	nám. Svobody
13854 / 4-3334	Sušice	Sušice I	čp.135	městský dům	nám. Svobody
42171 / 4-3335	Sušice	Sušice I	čp.138	radnice	nám. Svobody
25117 / 4-3360	Sušice	Sušice I	čp.146	městský dům, z toho jen: dvorní dům	Vodní
41629 / 4-3361	Sušice	Sušice I	čp.147	městský dům	Vodní
17292 / 4-3342	Sušice	Sušice I	čp.153	městský dům	Havlíčkova
37820 / 4-3317	Sušice	Sušice I	čp.156	jiná opevňovací stavba - býv. fortna	V Brance
44224 / 4-3381	Sušice	Sušice II		kaple sv. Jana Nepomuckého	Pravdova
37152 / 4-3380	Sušice	Sušice II		kaplička Nejsvětější Trojice	při silnici k Hrádku
44225 / 4-4744	Sušice	Sušice II		židovský hřbitov nový	JZ od města, v Kříčkově ulici
26426 / 4-3384	Sušice	Sušice II		židovský hřbitov starý	Příkopy
14304 / 4-3382	Sušice	Sušice II		boží muka	T. G. Masaryka, Hrádecká
31624 / 4-3362	Sušice	Sušice II	čp.17	městský dům	Příkopy
34747 / 4-3363	Sušice	Sušice II	čp.90	městský dům	Příkopy
102066	Sušice	Sušice II	čp.99	předměstský dům	Příkopy
101481	Sušice	Sušice II	čp.113	činžovní dům	T. G. Masaryka
24993 / 4-3350	Sušice	Sušice II	čp.115	městský dům	T. G. Masaryka
37101 / 4-3352	Sušice	Sušice II	čp.146	městský dům	T. G. Masaryka
103608	Sušice	Sušice II	čp.324	střední škola - bývalá C. k. vyšší reálka	F. Procházky
103531	Sušice	Sušice II	čp.565	jiná sociální stavba - Dům sociální péče akc. spol. SOLO	Nádražní
41745 / 4-3375	Sušice	Sušice III		kostel Nanebevzetí P. Marie	Dlouhoveská ul.
26184 / 4-3377	Sušice	Sušice III		kaple Anděla Strážce	vrch Stráž
45382 / 4-3378	Sušice	Sušice III		kaple sv. Rocha	U Rocha
31081 / 4-3379	Sušice	Sušice III		kaplička	Palackého, Alšova
22861 / 4-4111	Sušice	Sušice III		hrob sovětských vojáků A. Žulina a I. Hitovčuka	hřbitov, III. odd v S části
23253 / 4-3547	Sušice	Sušice III		hrobka rodiny Kožušníčků a Rathů	hřbitov, hrobka č. 14 a 15 v II. odd.
47083 / 4-3376	Sušice	Sušice III	čp.1	klášter kapucínský s kostelem sv. Felixe	Dlouhoveská

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
22472 / 4-3368	Sušice	Sušice III	čp.11	měšťanský dům	Mariánská
46107 / 4-3370	Sušice	Sušice III	čp.68	vodní mlýn, z toho jen: brána	Dlouhoveská
18368 / 4-3369	Sušice	Sušice III	čp.98	měšťanský dům	Krátká
23502 / 4-3402	Nuzerov	Nuzerov	čp.1	venkovská usedlost	
31355 / 4-3403	Nuzerov	Nuzerov	čp.3	venkovská usedlost	
27438 / 4-3404	Nuzerov	Nuzerov	eč.4	venkovská usedlost	
31799 / 4-3244	Rok	Rok		kaple P. Marie	
30384 / 4-3406	Rok	Rok	čp.12	venkovská usedlost	
47625 / 4-4228	Dolní Staňkov	Dolní Staňkov		kaplička	u čp. 7
24208 / 4-3400	Dolní Staňkov	Dolní Staňkov	čp.7	venkovská usedlost	náves
38094 / 4-3401	Dolní Staňkov	Dolní Staňkov	čp.8	venkovská usedlost	

### 3.10.3. Území s archeologickými nálezy

Ve Státním archeologickém seznamu České republiky je uvedeno 12 území s archeologickými nálezy I. a II. typu na správním území města.

Mezi významné archeologické lokality patří UAN Sedlo, které se rozprostírá na k.ú. Albrechtice – Šimanov – Humpolec, registrované pod : r.č.15663 – výšinné opevněné sídliště – hradiště Sedlo, archeologické stopy; kategorie VAL I, pravěk – raný středověk. Hradiště z pozdně halštatského až laténské obdoby, v mladších obdobích využívané jako útočiště. Jedno z nejvýše položených hradišť v Čechách. Dva nestejně vrcholy a sedlo mezi nimi. Pevnost je chráněná po obvodu srázy. Rozloha 3 ha. Valy široké místy 13 m a vysoké 10 m. Hradba nezkoumaná. Po laténském osídlení doloženo osídlení v době stěhování národů a v časném středověku.

Tabulka 8 Území s archeologickými nalezišti dle kategorizace UAN

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr, okres
22-31-18/3	středověké a novověké jádro obce	I	Sušice nad Otavou, Klatovy
22-33-04/4	hradiště Sedlo	I	Albrechtice u Sušice, Klatovy Šimanov na Šumavě, Klatovy Humpolec u Sušice, Klatovy
22-31-23/7	"V luhu"	I	Sušice nad Otavou, Klatovy
22-31-23/6	Nuzerov - rýžoviště	I	Nuzerov, Klatovy
22-31-18/4	"POD SVATOBOREM"	I	Sušice nad Otavou, Klatovy
22-31-23/2	středověké a novověké jádro obce Volšovy	I	Dolní Staňkov, Klatovy
22-31-23/1	středověké a novověké jádro obce	I	Dolní Staňkov, Klatovy

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

22-31-19/1	novověké jádro obce Chmelná	II	Velká Chmelná, Klatovy
22-33-04/1	středověké a novověké jádro obce	II	Humpolec u Sušice, Klatovy
22-31-23/3	středověké a novověké jádro obce	II	Nuzerov, Klatovy
22-31-24/2	středověké a novověké jádro obce	II	Milčice u Sušice, Klatovy
22-31-24/3	středověké a novověké jádro obce	II	Albrechtice u Sušice, Klatovy

Zdroj:[[monumnet.cz](http://monumnet.cz)]

### 3.11. Hluk

Město Sušice není zatíženo hlukem z mnoha velkých průmyslových závodů jak tomu bylo v minulosti, částečně je zatíženo hlukem způsobeným dopravou jdoucí skrze střed města, dále ze zbývajících provozů, např. areálu PAP, menších skupin výrobních objektů v území a okolí Sola. Město se nachází mimo dosah zpracovaných strategických hlukových map.

V lokalitách s potenciálním negativním ovlivněním dopravním hlukem je třeba prokázat naplnění hygienických limitů uvedených v Nařízení vlády č. 272/2011.

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškození sluchu i chorobných změn krevního tlaku. Nárůst ekvivalentní hladiny hluku A o 10 dB se projeví 10 – 12 % přírůstkem celkové nemocnosti. Následky se většinou projevují s určitým zpožděním a s individuálním účinkem podle citlivosti každého jedince. Více než 90 % hluku je způsobováno lidskou činností a z toho přibližně 80 % hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

Kritériem pro hodnocení hlučnosti v životním prostředí je podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ekvivalentní hladina akustického tlaku A,  $L_{Aeq,T}$ . Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu) se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

Tab.č. 5: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného území	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostory staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	- 5	0	+ 5	+ 15
Chráněný venkovní prostory lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+ 5	+ 15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+ 5	+ 10	+ 20

Pozn.:Korekce uvedené v tabulce se nesčítají

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



AF - CITYPLAN. s.r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, [www.af-cityplan.cz](http://www.af-cityplan.cz)

Držitel certifikátů ISO 9001 a ISO 14001 pro inženýrskou, projektovou, konzultační a expertní činnost

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

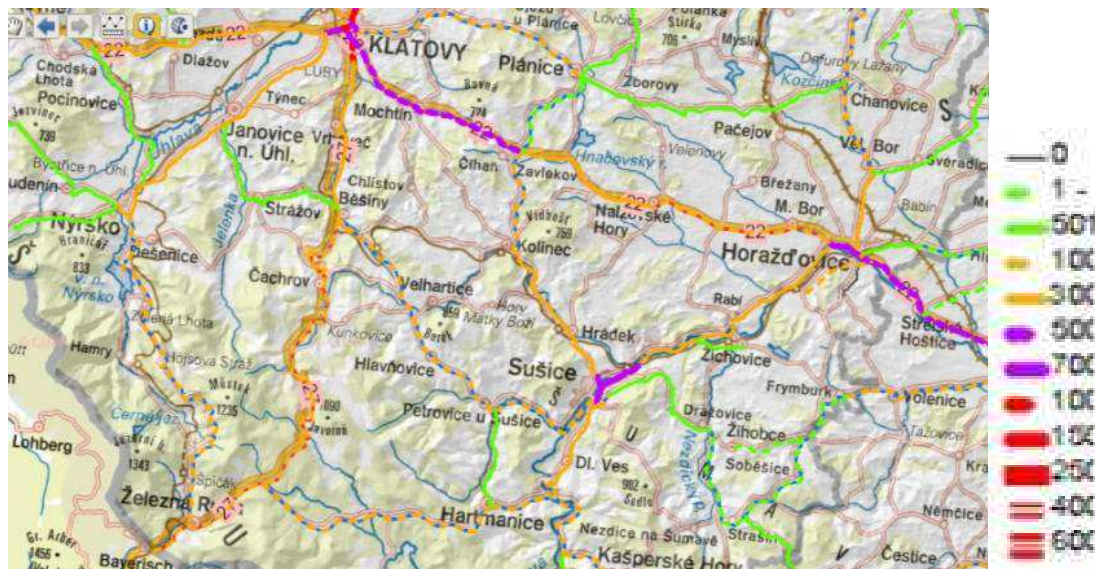
3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kde starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený provozem na dopravu na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. 12. 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objížděné trasy.

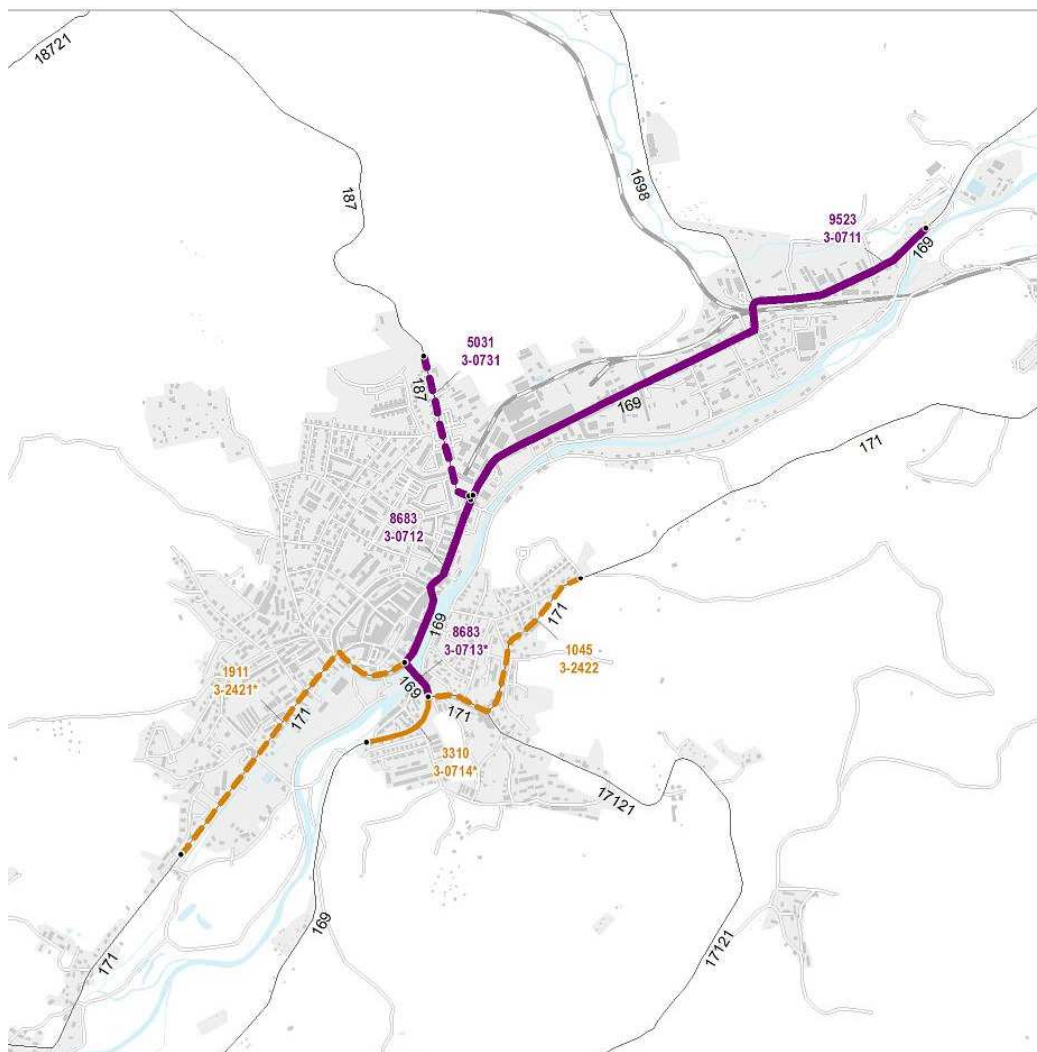
## DOPRAVNÍ ZATÍŽENÍ

Centrem města procházejí silnice II. třídy č. 169, 171 a 187. V následující tabulce jsou uvedeny údaje o dopravním zatížení komunikací na území obce podle Celostátního sčítání dopravy z roku 2010.

### Sčítání dopravy - INSPIRE



CZ0322-KT-2



Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR  
v roce 2010

Tabulka 9 Intenzity dopravy

Kom.	úsek	TV	O	M	SV	Začátek	Konec
187	3-0731	399	4604	28	5031	Sušice z.z.	Zaús.do 169
169	3-0712	1078	7550	55	8683	Zaús.187	Zaús.171
169	3-0713	1078	7550	55	8683	Zaús.171	Vyús.171
169	3-0711	1265	8169	89	9523	Sušice z.z.	Zaús.187

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

169	3-0700	551	2738	21	3310	Sušice k.z.	Zaús. Do 145
169	3-0714	551	2738	21	3310	Vyús.171	Sušice k.z.
171	3-2421	198	1676	37	1911	Sušice z.z.	Zaús. do 169
171	3-2422	86	950	9	1045	Vyús.ze 169	Sušice k.z.

Kom.-číslo silnice, úsek-číslo sčítacího úseku, TV- roční průměr denních intenzit těžkých vozidel [počet vozidel / 24 hod]; O - roční průměr denních intenzit osobních vozidel [počet vozidel / 24 hod]; M - roční průměr denních intenzit motocyklů [počet vozidel / 24 hod]; SV- roční průměr denních intenzit všech vozidel [počet vozidel / 24 hod], Začátek a konec sčítacího úseku z.z.-začátek zástavby k.z.-konec zástavby x - křižovatka

Zdroj: [<http://scitani2010.rsd.cz/pages/results/list/default.aspx?l=Plze%C5%88sk%C3%BD%20kraj>]

### 3.12. Praviděpodobný vývoj bez realizace územního plánu

Návrh Územní plánu města Sušice je navržen ve dvou variantách – variantě A a variantě B, které se liší snahou o variantní řešení několika málo lokalit a pojetí základního dopravního řešení města.

Porovnání variant:

	VARIANTA A	VARIANTA B
přírůstek obyvatel	3311	3487
rozsah nav. ploch k zastavění	137,58 ha	125,45 ha

Porovnání variant dle typů ploch:

	VARIANTA A [ha]	VARIANTA B [ha]
Z - zastavitelné plochy	95,31	82,64
P - plochy přestavby	42,27	42,81
K - plochy změn v krajině	73,99	86,09
<b>celkem</b>	<b>211,57</b>	<b>211,54</b>

Návrh územního plánu předpokládá v příštích třiceti letech stagnaci a mírný nárůst počtu obyvatel. Předkládané řešení představuje plochy, které při svém naplnění představují možnost nárůstu obyvatel o víc jak 3000. Toto číslo se jeví v protikladu k urbanistické prognóze příliš vysoké. Jako opodstatnění tohoto faktu uvádí návrh ÚP Sušice trvalý zájem obyvatel o výstavbu, stárnutí bytového fondu, rostoucí prostorové požadavky na bydlení, snaha jednotlivců vyvážit se z nuceného soužití.



Návrh respektuje předchozí územně plánovací dokumentaci a pouze variantně modifikuje některé původní nenaplněné funkční plochy. Do nového územního plánu byly zpracovány odůvodněné požadavky vlastníků, některé byly zpracovatelem upraveny. Omezení pro některé plochy je v části odůvodnění. Zpracovatel navrhl některé rozvojové plochy ve variantě A. Plochy změn v krajině pocházejí z platné ÚPD, v odůvodněných případech nové posílení nefunkčních biokoridorů a biocenter ÚSES (mj. dopřesnění vyšších hierarchií ÚSES - vložené segmenty.

V některých lokalitách a pro některé složky koncepce směřuje návrh ÚP Sušice ke zlepšení složek životního prostředí, k nimž by bez nové koncepce a koordinace rozvoje území nedošlo. Jedná se především o plochy přestaveb, o nové zásadní variantní dopravní řešení aj. Dále jsou nově navrženy regulativy pro jednotlivé funkce, jež podrobněji stanovují některé základní podmínky prostorového uspořádání, které významně podpoří ochranu rizikových složek životního prostředí (půda, zeleň, odtok, hluk, lesní porosty aj.) a uvádějí stávající užívání území do souladu s krajskou standardní metodikou a novelizovanou územně plánovací legislativou.

Neřízeným rozvojem města, bez dlouhodobé koncepce udržitelného rozvoje území by některé složky životního prostředí mohly být dotčeny více než je v území možné a přípustné a mohly by vyvolat závažnější negativní vlivy na životní prostředí, často i dlouhodobého či dokonce nevratného charakteru. To se týká především návaznosti některých méně slučitelných funkcí.

Bez provedení navrhovaných změn ve využívání území uvedených v Návrhu ÚP a následném jeho dodržování by mohl nastat následující scénář rozvoje území:

Rozvoj území města by neodpovídal současným potřebám města a transformaci jeho funkcí, rozvoj by nereagoval na současné trendy v oblasti nejen poptávky po daných funkcích, ale především koordinaci současných komerčních, ale i veřejně prospěšných potřeb včetně protierozní a protipovodňové ochrany, stabilizace a tvorby ploch nezastavitelných.

Chyběla by celková koordinace rozvoje a využití správního území města s ohledem na obecní (městské) nebo veřejné a celospolečenské zájmy včetně nekoordinovaného rozvoje bez vazeb na celostátní a krajské koncepce a dokumenty strategického plánování, včetně reakce na jejich aktualizace.

Problematická (vlastnicky, funkčně, zátěží apod.) a rozsáhlá území by nebyla řešena komplexně a detailně formou územní studie, mohlo by docházet k nahodilým žádostem jednotlivých vlastníků dle momentálních potřeb jednotlivců či investorů reagujících na soudobou situaci trhu.

Jednotlivá řešení by byla pouze investičního zaměření, byly by potlačovány veřejně prospěšné stavby a veřejné zájmy, včetně ochrany veřejného zdraví jak místních obyvatel, tak návštěvníků.

Lze předpokládat, že nerespektování koncepčních územně plánovacích dokumentů státu a kraje (mj. Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje kraje), ale i koncepcí životního prostředí a dalších, by mohlo vést k narušení vazeb na okolní sídla.

Lze rovněž předpokládat, že bez územního plánu, který by vyhovoval městu, okresu, kraji a tedy i státu a splňoval koncepční záměry včetně příslušných limitů, by město jen velmi obtížně získávalo potřebné finanční prostředky na „nekonceptní“ rozvoj města a jeho území.

#### 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM NÁVRHU ÚP MĚSTA SUŠICE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Charakteristika a současný stav jednotlivých složek životního prostředí v řešeném území byly v návaznosti na zpracované územně analytické podklady a průzkumy území popsány v předchozí kapitole – Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji.

Návrh ÚP přebírá, dle schváleného Zadání ÚP, z předešlé územně plánovací dokumentace již schválené zastavitelné plochy. Důvodem je riziko možných požadavků majitelů pozemků pro kompenzaci v případě ztráty - vyřazení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 102 stavebního zákona.

Realizací Návrhu ÚP budou dotčeny především oblasti životního prostředí:

- **Půda** (zábory ZPF i v I. a II. třídě ochrany, PUPFL záměry v 50 m OP lesa, narušení půdního krytu, velký nárůst zastavěných a zpevněných ploch mimo zastavěné území)
- **Voda** (narušení retence území – nárůst zastřešených a zpevněných ploch, soustředování odtoku, zvyšování povodňového rizika, nevyrovnanost průtoků ve vodotečích a zhoršení celkové vodní bilance malých povodí, protipovodňová opatření, nové nároky na zásobování a odvodnění území, nové dopravní řešení)
- **Ochrana přírody a krajiny** (skladebné části ÚSES nadregionální a lokální úrovně, VKP, biologická rozmanitost, krajinný ráz, volná krajina, fragmentace území, zásah do území zvl.chráněných druhů)
- **Hluk** (akustické zatížení jednotlivých částí města z dopravy, vzhledem k jednotlivým funkcím a využití ploch, nové dopravní řešení)

##### **Půda**

Na území města Sušice se vyskytují převážně kambizemě, subtypy dystrická a kyselá; dále podél toků fluvizem glejová, glej fluvický a pseudoglej modální (poslední dva typy podél menších toků – Podmokelský potok, Volšovka-Divišovský potok).

Kambizemě jsou hnědé půdy nižších poloh na nekarbonátovém podloží (tedy ne na vápencích), na místech původního zalesnění a s relativně příznivou úrodností. Gleje jsou neúrodné vlhké půdy, které vznikají působením spodních vod.

##### Zábor ZPF

Zejména v návaznosti na současně zastavěné území je rozvoj navrhován na vysoce bonitních půdách I. a II. tř. ochrany ZPF, nicméně část těchto ploch je přebírána z platného ÚP a je v souladu s urbanistickou koncepcí. Kromě těchto nedostatků, které jsou řešitelné pouze vynětím rozvojových ploch (s rizikem uplatnění náhrad za změnu v území), jinak návrh postupuje podle obecných zásad ochrany ZPF, když v zastavěném území vymezuje plochy přestavby nebo nové plochy v prolukách a nové rozvojové plochy vymezuje přednostně v rámci zastavitelného území v přímé návaznosti na stávající zástavbu. U rozsáhlejších souvislých ploch poté nastává větší riziko změn v hydrologii území, jež je v řešeném území závažné z hlediska vodní ohroženosti (zvyšování povodňového rizika) a zastavěného centra města v záplavovém území.

##### Eroze a erozní ohroženost území



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

V řešeném území se neprojevuje větrná eroze, vodní erozí je však oblast ohrožena. Řešením v úrovni územního plánu je podpora rozptýlené krajinné zeleně (např. v rámci interakčních prvků ÚSES a doprovodné zeleně toků a cest), doporučení vkládání technických či jiných opatření do zemědělské krajiny, převzetí a doplnění návrhů pásů zeleně na svazích krajinně dominantních prvků území. Doplněná je i zezeň podél vodotečí a soustav vodních nádrží, pro podporu retence a ochranu vodních systémů (zlepšení celkové vodní bilance malých povodí, zpomalení odtoku a udržení vody v krajině) v návaznosti na okolní zemědělské nebo zastavěné plochy.

#### Lesy – pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Lesní pozemky, které jsou součástí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), se v řešeném území nacházejí prakticky v okrajových částech dotčených k.ú., a v převážně většině jde o hospodářské lesy. Návrh ÚP vymezuje rozvojové plochy v blízkosti lesních ploch pouze výjimečně. V návrhu ÚP Sušice jsou doporučovány dvě, relativně rozsáhlé plochy bývalých vojenských prostorů (Zálužický les a Kalovy), převést do PUPFL a zařadit je do majetku Městských lesů Sušice.

#### **Voda**

Sušice disponuje veřejným vodovodem, na který je napojeno město Sušice a nejbližší části (Volšovy, Červené Dvorce). Zdrojem pitné vody pro SV je prameniště Luh, který je tvořen jímacími zářezy, kopanými a vrtanými studněmi, pro posílení vydatnosti je dále přiváděna voda i z Otavy a Roušarky. V místě je poté upravována v úpravně vody Sušice-Luh, s kapacitou 50l/s bez výrazného kolísání.

Místní část Divišov, Humpolec, Milčice, Nuzerov, Stráž a Rok jsou zásobeny výhradně z domovních studní, ostatní části jsou částečně nebo kompletně zásobeny lokálními veřejnými vodovody se zdroji v jedné či více studních.

Návrh ÚP počítá s výstavbou nového VDJ Horní předměstí tak, aby byla zajištěna na pravém břehu Otavy dostatečná akumulace a tlak vody; v části Dolní Staňkov je plánována výměna osinkových řadů, v části Chmelná je navrženo napojení zbytku obyvatel na veřejný vodovod, rovněž dostavba v části Volšovy, rekonstrukce VDJ Staré Volšovy sloužící pro stejnojmennou místní část.

V rámci místních částí Červené Dvorce, Vrabcov, Záluží není plánována změna v systému zásobování pitnou vodou; stejně tak je tomu i v případě obcí Divišov, Humpolec, Nuzerov, Milčice, Rok a Stráž.

#### Zdroje

Pro město se neuvažuje o nových zdrojích, ani výstavbě nové ÚV, pouze nového VDJ, nebo rekonstrukcí stávajících zařízení.

#### Odpadní vody

Město má vybudovanou převážně jednotnou stokovou síť, pouze v oblasti Štěbetky a Hrádecké ulice jsou vybudovány dešťové kanalizační stoky. Na tuto kanalizaci pro veřejnou potřebu je napojeno cca 87 % obyvatel města. Odpadní vody z části města na levém břehu řeky Otavy, jsou po odlehčení z větší části napojeny na ČOV Sušice. Část města na pravém břehu je napojena na jednotnou stokovou síť jen z části. V místních částech města Sušice – Albrechtice, Červené Dvorce, Divišov, Humpolec, Nuzerov, Rok, Stráž, Vrabcov, Záluží není v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody (cca 50 %) jsou po předčištění v biologických septicích odvedeny přes přepady do přílehlých vodotečí. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. V místní části města Sušice – Chmelná je vybudovaná jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu. Současná kapacita ČOV po rekonstrukci je 13 485 EO.

Místní části Albrechtice, Chmelná a Záluží jsou vyhlášeny pásmem hygienické ochrany a pásmem vodního zdroje.

#### Rozvoj

ČOV- s výstavbou nových objemů nádrží není nutné uvažovat, stávající objemy jednotlivých stupňů čistírny jsou výrazně předdimenzované. Ve městě je uvažováno s dostavbou kanalizační sítě (Pod Stráží, v Drahelinkách, Hájkova, Táborská, atd.) a doporučuje se dostavba Červených Dvorců a Volšov. S ohledem na velikost a umístění místních částí Divišov, Dolní Staňkov, Humpolec, Chmelná, Nuzerov, Rok, Stráž, Vrabcov není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

## Ochrana přírody a krajiny

Koncepce uspořádání krajiny spočívá ve vymezení funkčních ploch nezastavitelného území, přičemž jsou zohledněny hodnoty a limity využití území z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany horninového a půdního prostředí. Koncepce uspořádání krajiny navazuje na stabilizovanou a navrhovanou urbanistickou koncepci a vytváří tak celkovou charakteristiku a krajinný ráz řešeného území. Plochy krajinné zeleně tak adekvátně navazují na plochy sídelní zeleně a dávají vznik plynulému přechodu zastavěného území a volné krajiny, především u malých sídel, kde je i úkolem územního plánu chránit dané urbanistické a krajinné hodnoty území zachováním jejich hodnot. Dále jsou navrhovány podpůrné pásy krajinné zeleně na svazích pro doplnění vizuálního efektu přírodních – kulturních dominant území, dále podél vodních toků a komunikací.

Územím prochází osa vodního (V) a nivního (N) nadregionálního biokoridoru NRBK K113V+N podél řeky Otavy a souběžně po hřebenech a svazích na pravém břehu i mezofilní bučinná (MB) osa nadregionálního biokoridoru K113 MB spojující NRBC č. 50 Albrechtice - Milčice do RBC 1601 – RBC 813 směrem severním a jižním směrem osa K 112. Na severovýchodním okraji řešeného území přechází mezofilní osa NRBK K113 přes řeku Otavu (křížení tří os NRBK) a dále tato mezofilní osa, jako mezofilní hájová (MH), pokračuje severovýchodním směrem po vápencovém podloží (Čepičná atd.). Nadregionální biocentrum NRBC č. 50 Albrechtice – Milčice je smíšené biocentrum hygofilní – mezofilní a zabírá velké území JV od Sušice. Návrhové plochy se tedy dotknou i jeho hranic, vyjímajících zastavěné území z jeho plochy.

Na hranicích řešeného území a správních obvodů sousedních obcí je zajištěna návaznost ÚSES. Ochrana skladebných částí ÚSES je zabezpečena vymezením ploch zeleně přírodní v zastavěném (ZP) i nezastavěném území (ZO, NS), vodních ploch (W), ploch lesa (NL), vč. stanovení příslušného rozdílného způsobu využití území.

V řešeném území se nenacházejí velkoplošná zvláště chráněná území; pouze 2 maloplošná a dále jsou známy lokality výskytů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů; přítomny jsou také obecně chráněné prvky přírody a krajiny. Okrajově od jihozápadu (Nuzerov, Dolní Staňkov-Volšovy) zasahuje do území Biosférická rezervace UNESCO v rámci programu Člověk a biosféra (MAB) svou nárazníkovou zónou (Buffer zone).

Z hlediska krajinného je podstatná skutečnost, že celé řešené území náleží k oblastem krajinného rázu OKR Prácheňská a Sušická oblast. Dále do území ze sousedních katastrů zasahují 3 přírodní parky, v jejichž rámci je navrhováno několik rozvojových ploch.

V území se nacházejí 4 registrované VKP a typy stanovišť, která jsou považována za VKP ze zákona - lesy, vodní toky, údolní nivy a rybníky. Návrh respektuje registrované VKP (nenavrhuje přímo do území VKP rozvojové plochy, stabilizuje je vhodnou funkcí a regulativy využití, dostává se do blízkosti s VKP Pod Zálužím a jedna plocha RI do styku s VKP Pod Nuzerovskou stráží). VKP les prakticky není návrhem ÚP dotčen, naopak je stabilizován (funkce NL a regulace využití). VKP vodní tok, rybník a údolní niva jsou dotčeny dopravními stavbami, dále nepřímo ovlivněním hydrologického režimu území návrhem nových zastavitelných ploch, OP zdroje Luh se poté dotýká několik návrhů převzatých ze stávajícího ÚP.

Natura 2000 – EVL Šumava, Pastviště u Fínů, Ostružná - návrh ÚP se vyhýbá EVL Pastviště u Fínů, do EVL Ostružná nevymezuje přímo žádné rozvojové plochy, jedinou výjimkou je koridor (variantní



návrh, územní rezerva mimo zast.území, plocha PV v zastavěném území) obchvatu – průtahu města. Do EVL Šumava je však zasaženo v oblasti Volšovy a Nuzerov, tj především v k.ú. Dolní Staňkov, kde se veškeré rozvojové plochy dostávají do střetu s EVL.

Otázka ovlivnění prostupnosti krajiny (fragmentace) se týká především města Sušice, z části pak i ve Volšovech, Velké Chmelné, okrajově i v Albrechticích, Záluží a Divišově, v ostatních sídlech nemůže být prostupnost krajiny nijak významně ovlivněna, a to z důvodu velmi malého počtu a rozsahu nově navrhovaných rozvojových ploch, které jsou navíc umístovány především do proluk v zastavěném území nebo v bezprostřední návaznosti na něj. Fragmentace krajiny však bude ovlivněna nově navrženým průtahem – obchvatem města, a dále rozsáhlejšími rozvojovými lokalitami (Volšovy), na straně druhé lze docílit i zlepšení prostupnosti krajiny, a to v rámci revitalizace ploch brownfields (Solo, kasárny) a doplněním zelených pásů zeleně v intenzivně obdělávaných nebo obtížněji přístupných částech krajiny.

## Hluk

Sušice se nenachází při žádném z hlavních dálničních tahů. Základní komunikační skelet města je tvořen silnicemi II. tříd. Přes území města prochází silnice II/169, II/171, II/187, jejichž hlavní dopravní funkcí je propojení městských sídel v krajském měřítku. Silnice II/169 prochází územím ze S/SV na J/JZ, tzv. Pražská, a spojuje Horažďovice (silnice I/22) a dále směr Praha, resp. Strakonice, Písek, případně České Budějovice. Silnice II/171 prochází územím směrově obdobně jako II/169, v širších vztazích však prochází Z-V směrem a spojuje kromě lokálních místních částí Petrovice – Sušice – Chmelná – Nezdice – Vacov. Komunikace II/187 se dostává do území od Hrádku a Klatov, resp. Plzně, tj. ze SZ směru a představuje propojení Sušice s Klatovami (silnice I/27). Pro dopravní obsluhu území je využívána síť silnic III. tříd a místních komunikací.

Významnějšími výrobními areály jsou v území PAP, Solo a výrobní oblast v oblasti ulice TGM a Nádražní ulice. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v území je i tak silniční doprava, zejména v okolí frekventovaných silnic.

Snížení – ovlivnění akustické zátěže centra města je jednou z priorit řešení a prověřování možností v rámci oblasti dopravy v daném územním plánu.

## 5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM NÁVRHU ÚP SUŠICE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Většina současných jevů životního prostředí, které jsou významné z hlediska měřítka a účelu územního plánování, byla uvedena v předchozích kapitolách. V celkovém pohledu lze považovat za nejzávažnější současné problémy dopravní oblast, plochy brownfields, chátrající objekty v některých částech města, problematiku vodního hospodářství – kvality vody v Otavě, Roušarce, i menších návesních nádržích, nedostatek urbánní zeleně.

Za nejvíce přínosné je možné považovat tu skutečnost, že se problémy životního prostředí a především návrhy řešení těchto problémů objevují již přímo v návrhu řešení ÚP, který bude předložen veřejnosti k připomínkám.

Vzhledem k požadavku na řešení rozvoje města ve 2 odlišných pohledech rozsahu je návrh předkládán ve 2 variantách, koncepčně obě respektují přírodní a krajinné hodnoty, avšak dle rozsahu se mírně odlišují v souvislosti s rozdílem vedení navrhovaného obchvatu-průtahu města a variantního řešení několika ploch v území.

Za oblasti se zvláštním významem pro životní prostředí se podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, považují:

- zvláště chráněná území uvedená (NP, CHKO, NPR, NPP, PR, PP) - v území se nachází PR Milčice a NPP Pastviště u Fínů;
- obecně chráněná území jako jsou přírodní parky, významné krajinné prvky (VKP – ze zákona, registrované) – do řešeného území zasahují 3 přírodní parky, 4 registrované VKP, VKP ze zákona jsou zde les, vodní tok, údolní niva a rybník;
- segmenty územního systému ekologické stability – biocentra, biokoridory a interakční prvky – systém ÚSES pro celé území – rozsáhlé NRBC Albrechtice - Milčice;
- biotopy výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jeskyně, místa paleontologických nálezů, přechodně chráněné plochy, památné stromy a jejich ochranná pásma, chráněné nerosty a místa jejich přirozeného výskytu – lokalita Samota u Fínů, památné stromy Lípa v lesoparku Luh, Lípy u Lurdské kaple, Lípy ve Starém Volšově, Lípa v Nuzerově, Lípa nad Malou farářkou, Lípa v Albrechticích;
- nadregionálního významu jsou v území lokality soustavy Natura 2000, tj. evropsky významné lokality a ptačí oblasti - evropsky významná lokality EVL Pastviště u Fínů, Ostružná, Šumava;
- Podle jiných právních předpisů jsou za zvláště chráněná území považována CHOPAV, PHO, CHLÚ, ochranná pásma (OP), přírodní léčivé vodní zdroje aj.
- V území se dále nachází migračně významné území a dále biosférická rezervace Šumava (MAB UNESCO).

## 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚP MĚSTA SUŠICE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

Posuzovaný Návrh ÚP Sušice se předkládá ve dvou variantách (A a B).

Při zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů územního plánu města byla zohledněna:

- citlivost (senzibilita) a místní význam dotčené složky životního prostředí,
- rozsah vlivu, aktuálnost a reverzibilita změn,
- doba trvání vlivu, flexibilita, labilita, adaptabilita a stabilita prostředí nebo ekosystému,
- hodnota dotčené složky životního prostředí zpravidla přisuzovaná laickou veřejností (vizuální vjemy, pocity, zkušenosti, zvyklosti apod.).

Zhodnocení vlivů návrhu ÚP se dále soustředilo na následující:

- vlivy na zemědělskou půdu,
- vlivy na vodní bilanci, retenci, zpomalení odtoku srážkových vod, snížení povodňového rizika, záplavové území,
- vlivy na půdní povrch a jeho kryt, substrát a pedogenezi, území ovlivněné těžbou surovin,
- vlivy na chráněné části z hlediska přírody a krajiny, tj. evropsky významnou lokalitu, funkčnost územního systému ekologické stability, fragmentaci krajiny, zvyšování podílu ploch s trvalou zelení – mj. ochrana půdy před vodní a větrnou erozí,
- vlivy na základní krajinné složky,
- eliminace či minimalizace negativních vlivů na složky životního prostředí a veřejné zdraví.

Zhodnocení kumulativních vlivů - impaktů (souhrnných efektů minulých, současných a navrhovaných činností včetně změn podmínek životního prostředí) vyvolaných návrhem nového územního plánu by mělo být v procesu územního plánování na předním, ne-li prvním místě. Jedná se o skutečnost, že malý vliv na jedné lokalitě může být někdy zanedbatelný až pomíjivý, obdobně i na dalších lokalitách, ale ve skutečnosti se zpravidla negativní vlivy na životní prostředí kumulují (sčítají) nebo, a to častěji, se ovlivňují případně násobí (synergence). Je proto nutné při hodnocení jednotlivých vlivů zvažovat možnost kumulativního působení. Dalším, často opomíjeným vlivem je fragmentace území (ekosystémů), kdy vliv či soubor vlivů (synergence) způsobují přímé či nepřímé „rozdělování“ funkčního systému na části, které jsou funkční jen omezeně nebo se postupně stávají zcela nefunkční. Fragmentace je známá např. u vyšších organizmů, kde vlivem zmenšení teritoria a snížením počtu jedinců dochází k tzv. genetickému driftu, který může vést k degeneraci a zániku populace (pozn. velmi zjednodušeně vyjádřeno). Je proto potřebné v územním plánu vytvářet prostor pro opatření k zajištění prostupnosti krajiny, když eliminovat tyto vlivy v pozmeněné a využívané krajině je v reálném čase těžko uskutečnitelné.

Řada funkčních ploch byla zpracovatelem převzata z platného územního plánu města včetně všech schválených změn. Nové zastavitelné plochy a převzaté zastavitelné plochy ze stávajícího územního plánu jsou agregovány (pro přehlednost a snazší identifikaci) do vymezených skupin funkčních ploch, které jsou pouze v několika případech tak rozdílné ve variantním řešení, že byla vyhodnocována každá varianta samostatně, u ostatních jsou varianty A a B vyhodnocovány společně (funkční plochy jsou shodné nebo se jen nepatrně liší, případně jdou fp vyhodnotit odděleně v rámci společné skupiny fp.).

### Vlivy navrhovaných lokalit a jejich funkčního využití na složky životního prostředí

Návrh Územního plánu Sušice stanovuje zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití - funkční plochy (fp), jež odpovídají metodice "MINIS" (zastoupeny jsou pouze vybrané typy, vyskytující se v řešeném území), pro které byly zpracovány příslušné regulativy. Z hlediska časového horizontu využití

jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy přestavby (P), plochy změn (Z - zastavitelné plochy a K – plochy změn v krajině) a plochy územních rezerv (R). Regulativ pro jednotlivé typy funkčních ploch obsahuje vedle charakteristiky typu stanovení způsobů hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněčně přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání, které mohou být ještě blíže specifikovány pro jednotlivé funkční plochy nebo jejich skupiny.

Konkrétní záměry navrhované především ve funkcích čistě nebo smíšeně výrobních a komerčních a dále uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, je nutno projednat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), kde budou stanoveny další podmínky pro realizaci funkce.

Tam, kde není umožněn vsak dešťových vod do terénu v rámci stavebního pozemku, budou vyžadovány jiné způsoby retence v souladu s § 20 odst. 5, písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

U zastavitelných ploch pro bydlení při silnicích, železniční trati a s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL.

#### **Funkční typy rozvojových a přestavbových ploch:**

- bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]
- silniční doprava [DS]
- plocha lesní [NL]
- plocha zemědělská [NZ]
- plochy komerčních zařízení [OK]
- plocha veřejné vybavenosti [OV]
- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]
- veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]
- přírodní lesoparky jako součást zastavěného území [PZ.2]
- plocha rodinné rekreace [RI]
- plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady [RZ]
- plocha smíšená obytná městská [SM]
- plocha smíšená obytná vesnická [SV]
- drobná výroba a výrobní služby [VD]
- průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]
- zemědělská a lesnická výroba [VZ]
- plocha vodní a vodohospodářská [W]
- zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]

- zeleň ochranná a izolační [ZO]

**Tabulka hodnocení významnosti vlivu na jednotlivé vybrané části či složky ŽP**

Charakter vlivu	Symbol	Popis
významnost vlivu	--	významný, jednoznačný negativní vliv
	-	málo významný, mírný negativní vliv
	0	nemá žádný vliv, popř. je irelevantní
	+	mírně pozitivní vliv
	++	velmi pozitivní vliv
	.../...	v této fázi nelze detailně vliv definovat, působení a významnost vlivu se bude odvíjet od konkrétní realizace záměru, ve vyhodnocení je vymezen možný interval působení v rámci stanovené stupnice, např. -/+ předpokládají se opatření, která budou minimalizovat nebo eliminovat negativní vliv pak je +, při nesplnění opatření je – až --, tj. až významný či dokonce jednoznačný negativní vliv
působení		primární (přímé působení)
		sekundární (nepřímé působení)

Vysvětlivky – používané pojmy v hodnocení:

Podd.území – poddolované území

ÚSES – územní systém ekologické stability

MÚK – mimoúrovňové křížení

OP – ochranné pásmo

CHKO – chráněná krajinná oblast

STG – soubor typu geobiocénů

NeKP – nemovitá kulturní památka

Původ (kdo příslušnou funkční plochu navrhnul):

UP - převzato z dosavadního územního plánu města Sušice

VL - vlastníci pozemků, město

CP - zpracovatel návrhu ÚP Sušice

Výřezy jsou z koordinačního výkresu 2a, letecké snímky jsou z [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

	Modře zvýrazněný první sloupec=podmíněnost územní studií
	Varianta A
	Varianta B

## **Seznam posuzovaných oblastí – skupin funkčních ploch**

Katastrální území Albrechtice u Sušice (bez variant) kromě západní části území

Katastrální území Červené Dvorce (bez variant)

Katastrální území Divišov (bez variant)

Katastrální území Dolní Staňkov - západ (bez variant)

Katastrální území Dolní Staňkov, část Volšovy - sever (bez variant)

Katastrální území Dolní Staňkov, část Staré Volšovy + Na Stráži (varianta A + bez variant)

Katastrální území Dolní Staňkov, část Staré Volšovy + Na Stráži (varianta B)

Katastrální území Nuzerov (bez variant)

Katastrální území Humpolec (bez variant)

Katastrální území Rok (varianta A i B)

Katastrální území Sušice nad Otavou

- Sušice nad Otavou - jih a Žižkův vrch (bez variant)
- Sušice nad Otavou - Na Kateřince - hřbitov var. A/B
- Sušice nad Otavou- kasárna Pod Kalichem var. A/B
- Sušice nad Otavou - Horní Předměstí - Pod Nebozízkem var. A/B
- Sušice nad Otavou - Andělíček po Chmelenskou
- Sušice nad Otavou- jihovýchodně od Chmelenské var. A/B
- Sušice nad Otavou - od PDA až po návrh nové komunikace a ploch v okolí var. A a A/B
- Sušice -severovýchod varianta A/B
- Sušice nad Otavou - od Sola k nádraží var. A/B
- Sušice nad Otavou-Hrádecká – Solo
- Sušice nad Otavou - Okrouhlá - bez variant
- Sušice nad Otavou - Pod Svatoborem - Dolní Předměstí varianta A/B
- Sušice nad Otavou - Nad PAPem - Štěbetka - varianta A/B
- Sušice nad Otavou - Vojtěška - střed města (bez variant)
- Sušice nad Otavou - Pod Koutenkou – bez variant
- Sušice nad Otavou - Luh a Na Stráních - A/B
- Ostatní plochy - P3-PV-su

Katastrální území Velká Chmelná - východ (bez variant)

Katastrální území Velká Chmelná - střed a sever (bez variant)

Katastrální území Velká Chmelná - západ + Malá Chmelná (bez variant)

Katastrální území Vrabcov - Záluží + Albrechtice u Sušice (JV) + Milčice (JZ) (bez variant)

Katastrální území Vrabcov (bez variant)



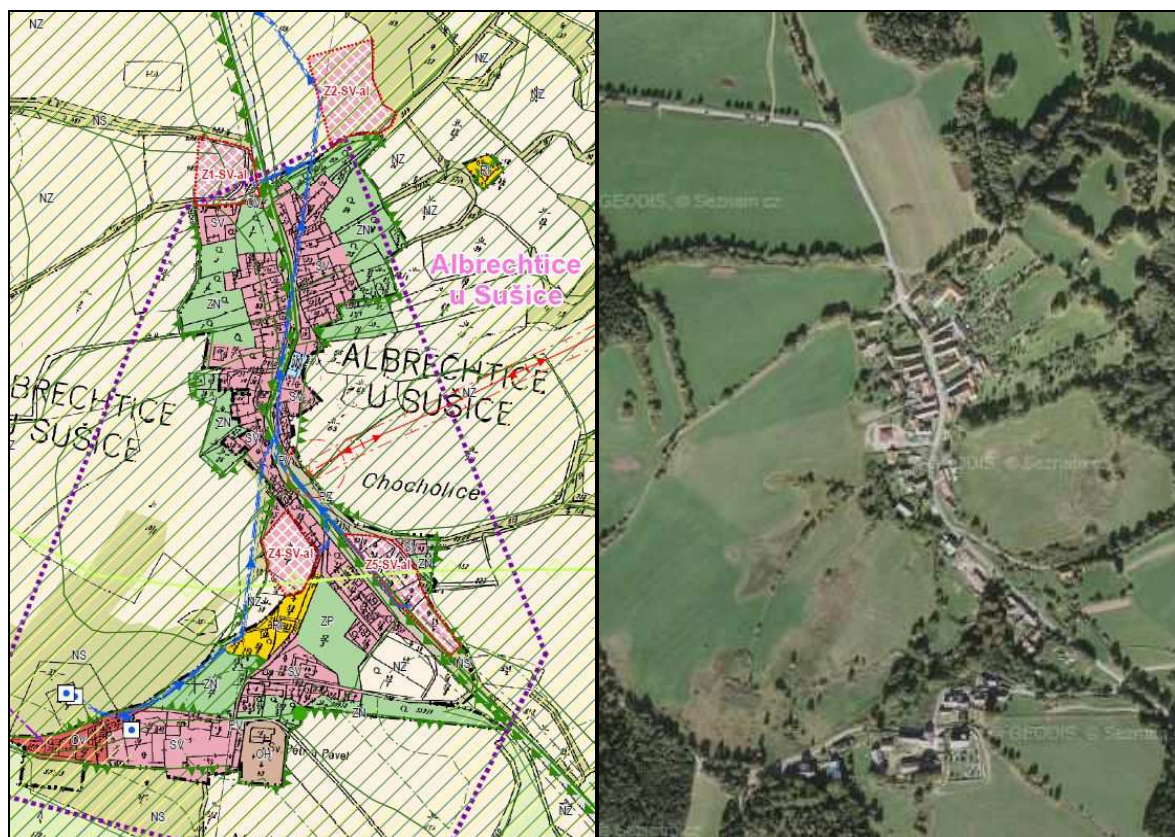
## Skupiny funkčních ploch

### Katastrální území Albrechtice u Sušice (bez variant) kromě západní části území

Poklidná vesnička jihovýchodně od Sušice na hranici přírodního parku Kašperská vrchovina s kostelem sv. Petra a Pavla, u kostela památná lípa "Lípa v Albrechticích", výchozí místo na vrchol Sedla (902 m n.m. s rozhlednou a zbytky keltského hradiště (oppidum). Asi 1 km severně je Národní přírodní památka "Pastviště u Fínů". Jedná se o zemědělské sídlo se zachovalou historickou sídelní strukturou s kostelem a hřbitovem v dominantní poloze nad obcí (760 m n.m.). První dvě plochy (Z1 a Z2) jsou na plochém hřebetě na severním okraji sídla, ostatní dvě jsou v jižní části sídla v plochém údolí - prameniště Podmokelského potoka. Všechny čtyři plochy mají po okrajích vzrostlou vysokou zeď, ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, smíšené hygroliní a mezofilní bučinné NRBC 50 Albrechtice - Milčice.

Poznámka: fp Z3-SV-al a P1-VZ-al budou uvedeny ve skupině fp Vrabcov - Záluží (z důvodů prostorové návaznosti na tato sídla)

Index plochy	Název plochy	Výměra v ha	varianta	původ
Z1-SV-al	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,3765	-	VL
Z2-SV-al	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,5843	-	UP
Z4-SV-al	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,3033	-	VL
Z5-SV-al	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,4090	-	CP



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Index plochy	varianta	původ	rozloha	popis
Z1-SV-al	-	VL	0,3765	SV - určené pro bydlení venkovského typu v rodinných domech spojených se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků včetně chovu domácího zvířectva, vždy pouze pro vlastní potřebu., Z1 na BPEJ v I., II. a IV. tř. OZP, Z2 na BPEJ v V. tř. OZP, obě plochy mají střední radonové riziko, Z4 na BPEJ ve III. tř. OZP, radonové riziko přechodné, Z5 je na ostatní půdě, radonové riziko střední. Z1 a Z4 jsou v Přírodním parku Kašperská vrchovina, Z2 je v migračně významném území, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, typický krajinný celek
Z2-SV-al	-	UP	0,5843	
Z4-SV-al	-	VL	0,3033	
Z5-SV-al	-	CP	0,4090	

**Opatření**

Fp Z4 a Z5 lze akceptovat, Z4 je sice mimo zastavěné území, jedná se o organickou dostavbu sídla, doporučuje se v maximálně možné míře ponechat vzrostlou zeleň. FP Z1 a Z2 jsou mimo zastavěné území, Z1 na ZPF v I. II. tř. OZP, v NRBC ÚSES, Z2 rovněž v NRBC ÚSES, navíc v migračně významném území a v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, doporučuje se tyto dvě fp neakceptovat.

**Varianty**

Návrh je v obou variantách stejný.

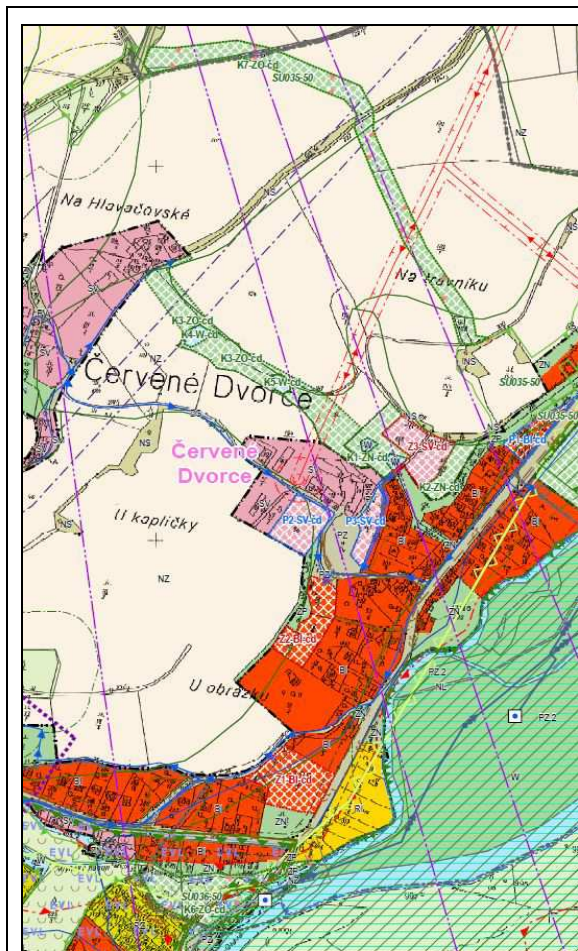
Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí											celková významnost	
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo		kulturní hodnoty území, hmotné statky
Z1-SV-al		-/0	-/0	-/0	--	0	0	-/0	--	--	0	++	-/0	--/0
Z2-SV-al		-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	--	--	0	++	-/0	--/0
Z4-SV-al		-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	-/0	0	++	-/0	-/0
Z5-SV-al		-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	-/0	0	++	-/0	-/0

**Katastrální území Červené Dvorce (bez variant)**

Původně samostatná malá vesnice jihozápadně od města Sušice propojená se Sušicí "Volšovskou alejí" ("kočičí hlavy" a alej jírovců - kaštany), dnes organicky propojené s městem přes Luh a výstavbou ve Volšovské ulici podél silnice II/171. Jedná se o východní svah bočního hřebene Svatoboru a část říční terasy a aluvia řeky Otavy, když silnice II/171 tvoří de facto hranici záplavového území Q100 a aktivní zónu záplavového území (AZZÚ). Svah je v biochoře 4SS Svahy na kyselých metamorfitech ve 4. bukovém vegetačním stupni, aluvium pak v biochoře 4Nk Kamenité nivy 4. veg. stupně. Jižní okraj je v Přírodním parku Kochánovsko (PPK), Biosférické rezervaci (BR) MAB UNESCO (navazuje na CHKO Šumava) a v EVL Šumava - u všech jde hranice po silnici II/171. Po hranici katastru směrem k řece

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Otavě jde hranice nadregionálního biocentra č. 50 Albrechtice - Milčice. Jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v nadmořské výšce cca 500 m.



Index plochy	Název plochy	výměra v ha	varianta	původ
P1-BI-čd	bydlení individ. v RD - městské a příměstské [BI]	0,2220	-	UP
P2-SV-čd	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,3653	-	UP
P3-SV-čd	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,1968	-	VL
Z1-BI-čd	bydlení individ. v RD - městské a příměstské [BI]	0,5831	-	UP
Z2-BI-dč	bydlení individ. v RD - městské a příměstské [BI]	0,4350	-	UP
Z3-SV-čd	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,4258	-	VL
K1-ZN-čd	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	0,3182	-	VL
K2-ZN-čd	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	0,2210	-	VL
K3-ZO-čd	zeleň ochranná a izolační [ZO]	1,1423	-	UP
K4-W-čd	plocha vodní a vodohospodářská [W]	0,0677	-	UP
K5-W-čd	plocha vodní a vodohospodářská [W]	0,0474	-	UP
K6-ZO-čd	zeleň ochranná a izolační [ZO]	0,9523	-	CP
K7-ZO-čd	zeleň ochranná a izolační [ZO]	1,5484	-	CP

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Plocha	varianta	popis
P1-BI-čd	-	Přestavbová plocha je de facto již ve "stavu", tj. rodinné domky jsou již realizované v zastavěném území, severozápadní okraj hraničí s vymezeným ÚSES - mezofilní bučinný lokální biokoridor SU035-50, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v biochoře 4SS, radonové riziko přechodné až střední.
P2-SV-čd	-	Přestavbová plocha stávajících zahrádek (chaty, skleníky apod.) na SV v jihozápadní části Dvorců organicky navazuje na stávající fp SV v zastavěném území, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, radonové riziko střední.
P3-SV-čd	-	Přestavbová plocha na ostatní ploše s vysokou mimolesní zelení ve střední části Dvorců organicky navazuje západním směrem na stávající fp SV a na východě se stávající plochou BI - rodinné domky v zastavěném území, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, radonové riziko střední.
Z1-BI-čd	-	Jižní okraj sídla u silnice II/171 organicky navazuje na plochy BI v Červených Dvorcích v zastavěném území, TTP a zahrady, větší jihovýchodní část v I. tř. OZP, zbytek plochy v V. tř. OZP, OP silnice II/171, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, radonové riziko přechodné, ve větší severozápadní části střední riziko.
Z2-BI-čd	-	Západní okraji stávajícího sídla v zastavěném území bezprostředně navazující na stávající plochy BI - rodinné domky, TTP v V. tř. OZP, na většině území plochy vysoká zezeň, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, radonové riziko střední.
Z3-SV-čd	-	Návrhová plocha na severním okraji Dvorců, ve volné krajině mimo zastavěné území, bezprostředně navazující na významnou mimolesní zezeň a dva rybníčky, TTP v V. tř. OZP, okrajem radioreléová trasa, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4Nk, radonové riziko v severní části přechodné, v jižní střední riziko.
K1-ZN-čd	-	Zezeň nezastavitelných soukromých zahrad kolem dvou rybníčků W navazující na návrhovou plochu Z3-SV-čd a plochy ochranné a izolační zezeň K3-ZO-čd v systému protierozních a proti povodňových opatření - snížení možných rizik, kolem rybníčků vysoká zezeň, v biochoře 4SS, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.
K2-ZN-čd	-	Jihovýchodní okraj návrhové plochy Z3-SV-čd místy s vysokou zelení k odclonění návrhové plochy a ploch pro bydlení, v biochoře 4SS, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.
K3-ZO-čd	-	Zezeň podél stávající místní bezejmenné vodoteče směrem k Horním Dvorcům s návrhovými dvěma rybníčky (K4-W-čd a K5-W-čd jako opatření ke snížení povodňového rizika, TTP v V. tř. OZP, na části významná vysoká mimolesní zezeň - podél vodoteče, v biochoře 4SS, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Přes plochu přechází trasa OP VN a ostatní OP.
K4-W-čd	-	Horní ze dvou navrhovaných rybníčků v plochém údolíčku na bezejmenné vodoteči pod Horními Dvorcí ke zvýšení retence území snížení povodňového rizika v soustavě vodních ploch v Červených Dvorcích, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.
K5-W-čd	-	Dolní ze dvou navrhovaných rybníčků v plochém údolíčku na bezejmenné vodoteči pod Horními Dvorcí ke zvýšení retence území a snížení povodňového rizika v soustavě vodních ploch v Červených Dvorcích, území se

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

		zvýšenou ochranou krajinného rázu.
K6ZO-čd	-	Posílení funkčnosti hygrofilního lokálního biokoridoru SU036-50 v přímé vazbě na řeku Otavu - vodní a nivní osa v nadregionálním biocentru č. 50, v aktivní zóně záplavového území a v záplavovém území Q100 Volšovky a řeky Otavy, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v biochoře 4Nk, okrajem v 4SS.
K7-ZO-čd	-	Návrhová plocha ochranné a izolační zeleně v části nefunkčního (chybějícího) mezofilního bučinného lokálního biokoridoru ÚSES SU035-50 k propojení stávajících malých lesních enkláv severně od Horních Dvorců a vysoké mimolesní zeleně v Červených Dvorcích a do lesoparku (návrhové plochy a stávající plochy) v Luhu - součást NRBC č. 50 Albrechtice - Milčice, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

**Opatření**

Většina přestavbových a návrhových ploch je akceptovatelná za splnění doporučených opatření. Přestavbové plochy lze bezesbýtku akceptovat, doporučuje se požadovat u P1-BI-čd podél chodníku, směrem k silnici II/171 uplatnění živého plotu, u P2-SV-čd směrem do volné krajiny uplatnit pás izolační a ochranné zeleně min. v šíři 6 m (lépe 10 m) pro uchování přirozeného přechodu zastavitelného území do volné krajiny (ochrana krajinného rázu). U fp P3-SV-čd se doporučuje požadovat vyhodnotit stávající vysokou zeď a tuto začlenit do plochy přestavby.

U návrhové plochy Z1-BI-čd je akceptování podmíněno souhlasem orgánu ochrany ZP (I. tř. OZP). V případě souhlasu, se doporučuje směrem k silnici II/171 požadovat v OP silnice chodník se živým plotem (bezpečnost, zejména dětí, které chodí od zastávky autobusu). U Z2-BI-čd se doporučuje vyhodnotit stávající vysokou zeď k ponechání v rámci zahrad u RD. U Z3-SV-čd se doporučuje směrem do volné krajiny (např. na navazující ostatní plochy na severním okraji) uplatnit pás izolační a ochranné zeleně min. v šíři 6 m (lépe 10 m) pro uchování přirozeného přechodu zastavitelného území do volné krajiny (ochrana krajinného rázu).

Plochy K jsou navrhována jednak k uchování a zlepšení krajinného rázu, jedná se o území se zvýšenou ochranou, jednak pro zvýšení retence území a snížení povodňového rizika. Fp K6 a K7 jsou pro posílení funkčnosti ÚSES.

**Varianty**

Řešení návrhu ÚP Sušice je v k.ú. Červené Dvorce bez variant.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
P1-BI-čd	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	-/0	0	++	+	-/0
P2-SV-čd	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	0	0	++	+	-/0
P3-SV-čd	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	0	0	++	+	-/0

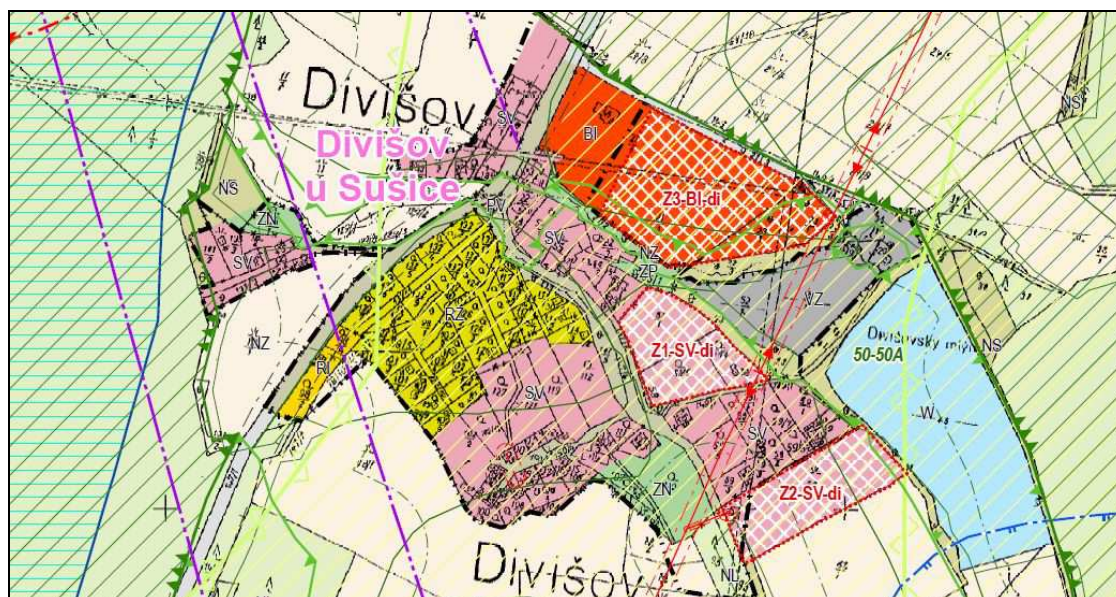
**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Z1-BI-čd	-	-/0	-/0	-/0	--	0	0	-/0	-/0	0	0	++	+	-/0
Z2-BI-čd	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	0	0	++	+	-/0
Z3-SV-čd		-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	0	0	++	+	-/0
K1-ZN-čd	-	+	+	+	+	0	0	+	++	0	0	++	++	++
K2-ZN-čd	-	+	+	+	+	0	0	+	++	0	0	++	++	++
K3-ZO-čd	-	++	++	++	++	0	0	++	++	0	0	++	++	++
K4-W-čd	-	+	++	+	+	0	0	++	++	0	0	++	++	++
K5-W-čd	-	+	++	+	+	0	0	++	++	0	0	++	++	++
K6-ZO-čd	-	++	++	++	++	0	0	++	++	++	0	++	++	++
K7-ZO-čd	-	++	++	++	++	+	0	++	++	++	0	++	++	++

**Katastrální území Divišov (bez variant)**

Malá vesnice jižně od Sušice v nadmořské výšce cca 500 m, rozvoj se navrhuje východně od silnice II/169 mimo aktivní zónu záplavového území, která sahá téměř až ke komunikaci Sušice - Radešov.

Index plochy	Název plochy	výměra v ha	varianta	původ
Z1-SV-di	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,5321	-	AP.
Z2-SV-di	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,5993	-	VL
Z3-BI-di	bydlení individ. v RD - městské a příměstské [BI]	1,1748	-	CP



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



Plocha	varianta	popis
Z1-SV-ch	-	Ve střední části sídla mimo zastavěné území, navazující na stávající plochy SV a rybník se sádky ČRS Sušice, zahrada a orná půda v V. tř. OZP, z východní strany OP VN, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v migračně významném území, blízkost lokální hygrický biokoridor LBK 50-50A, území v biochoře 4SQ, radonové riziko střední.
Z2-SV-ch	-	Jihovýchodní okraj sídla mimo zastavěné území, TTP v V. tř. OZP, jihozápadní polovina v OP PUPFL, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biocho- ra 4SQ, okrajem v migračně významném území, severovýchodní okraj v lokál- ním hygrickém biokoridoru LBK 50-50A, radonové riziko střední.
Z10-VL-ch	-	Severní okraj okraji sídla bezprostředně navazující na areál rybářství a stáva- jící plochy BI, severní okraj směrem do volné krajiny sousedí s nadregionálním biocentrem č. 50, mimo zastavěné území, orná půda ve III. a IV. tř. OZP, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biocho- ra 4SQ, jižní a východní část v lokálním hygrickém biokoridoru ÚSES LBK 50-50A, radonové riziko střední.

### Opatření

Navržené plochy lze akceptovat, za předpokladu splnění doporučených opatření. U fp Z3-BI-di zmenšení rozsahu dle hranice LBK 50-50A ÚSES a vně podél severní hranice vytvoření cca 15 - 20 m širokého pásu vysoké zeleně ("zalesnění" v druhové skladbě dle příslušné STG a prostorové diferenciaci dle metodiky MŽP pro ÚSES. U fp Z2-SV se obdobně doporučuje požadovat směrem k Divišovskému rybníku vytvořit 15-20 m široký pás břehového a doprovodného porostu - "zalesnit" s uplatněním druhové skladby dle příslušné STG (skupiny typů geobiocénů) a prostorové diferenciaci dle metodiky MŽP pro ÚSES. Pro jihovýchodní okraj fp Z2-SV-di se doporučuje směrem do volné krajiny uplatnit pás izolační a ochranné zeleně min. v šíři 6 m (lépe 10 m) pro uchování přirozeného přechodu zastavitelného území do volné krajiny (ochrana krajinného rázu).

### Varianty

Návrh je v obou variantách stejný.

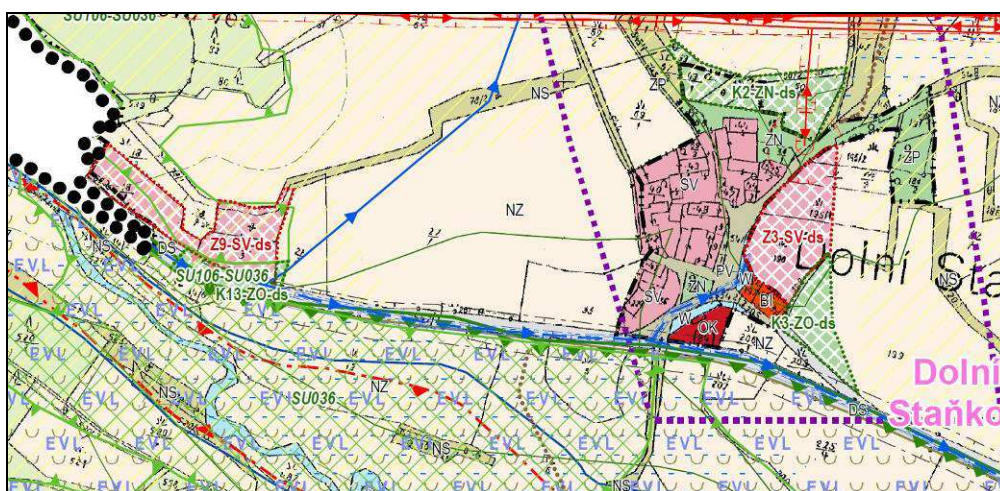
**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklíma)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Z1-SV-di	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	-/0	0	++	+	-/0
Z2-SV-di	-	-/0	-/0	-/0	-/0	-/0	0	-/0	-/0	--/0	0	++	+	-/0
Z3-BI-di	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	--/0	0	++	+	-/0

**Katastrální území Dolní Staňkov - západ (bez variant)**

Západní část k.ú. severně nad silnicí II/171 v lesozemědělské krajině, mimo zastavěné území, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, vlastní sídlo Dolní Staňkov je v ÚAN I. - středověké a novověké jádro obce, západní plochy (Z9 a K13) navazují na Františkovu Ves (mimo řešené území).

Index plochy	Název plochy	výměra v ha	varianta	původ
Z3-SV-ds	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,5328	-	UP
Z9-SV-ds	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,5891	-	UP
K2-ZN-ds	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	0,4634	-	UP
K3-ZO-ds	zeleň ochranná a izolační [ZO]	0,2567	-	UP







Plocha	varianta	popis
Z3-SV-ds	-	Východní okraj vlastního sídla Dolní Staňkov mimo zastavěné území, navazuje na stávající plochy SV, PV, W, BI a volnou krajinu, TTP v V. tř. OZP, na části meze a vysoká zeleň, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, území v biochoře 4SS, ÚAN I, radonové riziko střední, západní okraj v kategorii přechodný.
Z9-SV-ds	-	Severně od silnice II/171, mimo zastavěné území, na výrazném hřebítku (pohledová část), na většině území významná mimolesní zeleň ve vymezeném lokálním mezofilním biokoridoru SU106-SU036, orná a ostatní plocha v V. OZP, část v OP PUPFL, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, v migračně významném území, radonové riziko střední.
K2-ZN-ds	-	Severní výběžek sídla, část mimo zastavěné území, navazuje na stávající plochu ZN do volné krajiny, OP VN, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v migračně významném území, v ÚAN I.
K3-ZO-ds	-	Na jihovýchodním okraji sídla ve volné krajině, okrajem OP VN, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v biochoře 4SS, ÚAN I.

### Opatření

Většinu navržených ploch lze akceptovat. Velmi problematická je plocha Z9-SV-ds, která je téměř celá ve funkčním vymezeném mezofilním lokálním biokoridoru, v pohledové části na výrazném hřebítku, který je porostlý významnou mimolesní vysokou zelení (mj. s půdoochrannou a protierozivní funkcí). Tuto plochu nedoporučujeme akceptovat. U fp Z3-SV-ds doporučujeme směrem do volné krajiny, tj. na východní straně, požadovat pás izolační a ochranné zeleně min. v šíři 6 m (lépe 10 m) pro uchování přirozeného přechodu zastavitelného území do volné krajiny (ochrana krajinného rázu). Plocha K3-ZO-ds se doporučuje "zalesnit" s uplatněním autochtonních dřevin.

### Varianty

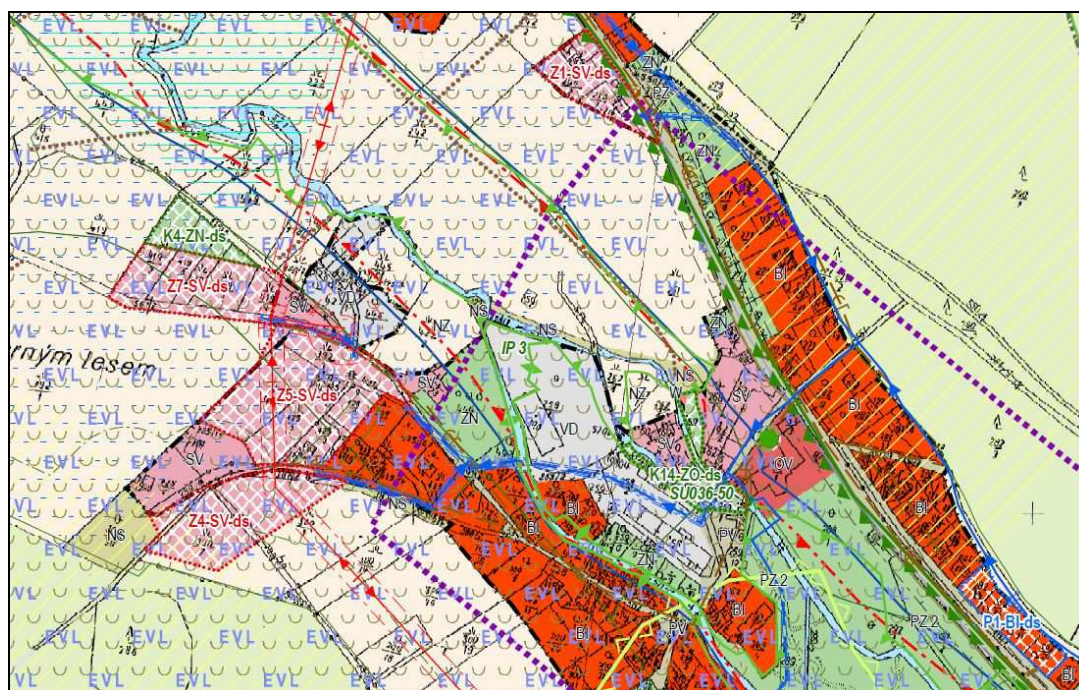
Návrh je v obou variantách stejný.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

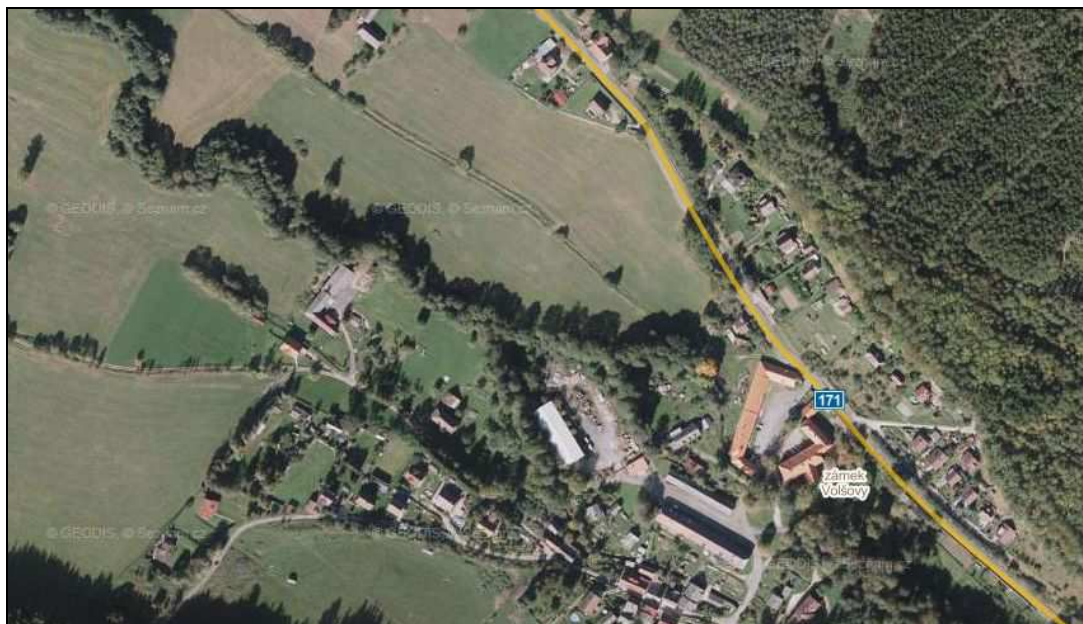
Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklíma)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Z3-SV-ds	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	0	0	++	+	-/0
Z9-SV-ds	-	-/0	-/0	-/0	-/0	-	0	--	--	--	0	++	+	--/
K2-ZN-ds	-	++	++	++	++	0	0	++	++	0	+	++	++	++
K3-ZO-ds	-	++	++	++	++	0	0	++	++	0	+	++	++	++

**Katastrální území Dolní Staňkov, část Volšovy - sever (bez variant)**

Severní část Volšov se zámkem, zámeckým parkem, dvorem a zázemím podél potoka Volšovky (v potoční nivě je vymezen ÚSES - lokální hygrofilní biokoridor SU036-50, jedná se o historicky osídlené území (ÚAN I.) s úzkou vazbou na Sušici v nadmořské výšce cca 500 m, v Přírodním parku Kochánovsko (PPK) a Biosférické rezervaci (BR) MAB UNESCO (navazuje na CHKO Šumava), v EVL Šumava - u všech jde hranice po silnici II/171.



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



Index plochy	Název plochy	výměra v ha	varianta	původ
P1-BI-ds	bydlení individ. v RD - městské a příměstské [BI]	0,2444	-	UP
Z1-SV-ds	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,3504	-	UP
Z4-SV-ds	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,6945	-	UP
Z5-SV-ds	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	1,1079	-	UP
Z7-SV-ds	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,6006	-	VL
K4-ZN-ds	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	0,2029	-	VL
K14-ZO-ds	zeleň ochranná a izolační [ZO]	0,2492	-	h

Plocha	varianta	popis
P1-BI-ds	-	Proluka severně od silnice II/171 podél lesního porostu (OP PUPFL) v zastavěném území, zahrady v V. tř. OZP, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, okrajem v migračně významném území, v biochoře 4SS, ÚAN I, radonové riziko střední.
Z1-SV-ds	-	Stávající plocha BI se změnou funkce podél silnice II/171 (OP) při severním okraji lokality v zastavěném území, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, okrajem ÚAN I, radonové riziko přechodné.
Z4-SV-ds	-	Západní okraji sídla bezprostředně navazující na lesní komplex a volné krajiny, mimo zastavěné území, částečně navazuje na stávající osamocenou fp SV a okrajem navazuje na stávající plochu BI, TTP v V. tř. OZP a ostatní plocha, v OP PUPFL, OP VN, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, část v migračně významném území, biochora 4SS, radonové riziko střední.
Z5-SV-ds	-	Západní okraji sídla, de facto se jedná o přestavbovou plochu na stávající fp RI a SV, část mimo zastavěné území, TTP v V. tř. OZP, na části významná vysoká mimolesní zeleň, OP VN, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, radonové riziko přechodné

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Z7-SV-ds	-	Západní okraji sídla, jedná se o návrhovou plochu mimo zastavěné území ve volné krajině, TTP v V. tř. OZP, na okraji OP VN, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, radonové riziko přechodné
K4-ZN-ds	-	Návrhová plocha ve volné krajině mimo zastavěné území severní okraj s významnou vysokou zelení, TTP v V. tř. OZP, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS,
K14-ZO-ds	-	Plocha zeleně podél Volšovky ve "dvoře" areálu "zámku" jako součást chybějící části hygrolfilního lokálního biokoridoru SU036-50, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v biochoře 4SS,

**Opatření**

Většinu navržených ploch lze akceptovat, problematické jsou plochy SV - Z4-SV-ds a Z7-SV-ds, které výrazným způsobem zasahují do volné krajiny v Přírodním parku, Biosférické rezervaci a Evropsky významné lokalitě, navíc v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Doporučuje se tyto lokality z výše uvedených důvodů neakceptovat. U návrhové plochy Z5-SV-ds se doporučuje směrem do volné krajiny uplatnit pás izolační a ochranné zeleně min. v šíři 6 m (lépe 10 m) pro uchování přirozeného přechodu zastavitelného území do volné krajiny (ochrana krajinného rázu). Plocha chybějícího lokálního biokoridoru ÚSES K5-ZO-ch se doporučuje "zalesnit" s uplatněním druhové skladby dle příslušné STG (skupiny typů geobiocénů) a prostorové diferenciaci dle metodiky MŽP pro ÚSES.

**Varianty**

Návrh je v obou variantách stejný.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
P1-BI-ds	-	-/0	-/0	-/0	-/0	-/0	0	-/0	-/0	0	0	++	+	-/0
Z1-SV-ds	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	-/0	0	++	+	-/0
Z4-SV-ds	-	-/0	-/0	-/0	-/0	-/0	0	--	--	--	0	++	+	--/
Z5-SV-ds	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	-/0	0	++	+	-/0
Z7-SV-ds	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	--	--	--	0	++	+	--/
K4-ZN-ds	-	++	++	++	++	0	0	+	++	+	0	++	++	++
K14-ZO-ds	-	++	++	++	++	0	0	++	++	++	0	++	++	++

**Katastrální území Dolní Staňkov, část Staré Volšovy + Na Stráži (varianta A + bez variant)**

Jižní část Volšov, Staré Volšovy a Páteček spolu se vzdálenou samotou Na Stráži (1 trvale bydlící, cca 2,5 km přes les z Volšov - silnice II/171 nebo ze silnice II/145 Petrovice - Hartmanice ve Světlé přes Loučovou cca 2,0 km). V potoční nivě Volšovky je vymezen ÚSES - lokální hygrolfilní biokoridor SU036-

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

50, řeka Otava je zde součástí nadregionálního biocentra č. 50 Albrechtice - Milčice. Jedná se o historicky osídlené území, když část podél Volšovky je v ÚAN I. Sídlo má velmi úzkou vazbu na Sušici v nadmořské výšce cca 500 m, v Přírodním parku Kochánovsko (PPK) a Biosférické rezervaci (BR) MAB UNESCO (navazuje na CHKO Šumava), v EVL Šumava - u všech jde hranice po silnici II/171.



Index plochy	Název plochy	výměra v ha	varianta	původ
Z2-DS-ds	silniční doprava - most přes Volšovku [DS]	0,1720	-	CP
Z6-SV-ds	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,2163	-	UP
Z8-SV-ds	plocha smíšená obytná vesnická [SV] - Na Stráži	0,2786	-	VL
Z10-BI-ds	bydlení individ. v RD - městské a příměstské [BI]	2,7457	A	UP
Z11-VL-ds	plocha výroby a skladování [VL]	1,8570	A	UP
Z12-BI-ds	bydlení individ. v RD - městské a příměstské [BI]	9,0336	A	UP
K1-PZ-ds	veřej. prostranství s převahou nezpev. ploch [PZ]	1,4165	A	UP

Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A. Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

K5-PZ-ds	veřej. prostranství s převahou nezpev. ploch [PZ]	0,9463	A	UP
K6-PZ-ds	veřej. prostranství s převahou nezpev. ploch [PZ]	2,3771	A	UP
K7-PZ-ds	veřej. prostranství s převahou nezpev. ploch [PZ]	0,9315	A	UP
K10-W-ds	Plocha vodní a vodohospodářská [W]	0,1422	-	UP
K11-W-ds	Plocha vodní a vodohospodářská [W]	0,0689	-	UP
K12-W-ds	Plocha vodní a vodohospodářská [W]	0,1812	-	UP



Na leteckém snímku je patrná velká odlehlost samoty Stráž (v levém dolním rohu) od sídla Vošovice (vpravo nahoře), kde navrhovaná fp Z8-SV-ds na této samotě je bez jakékoliv vazby na sídlo a její vybavenost (zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))

Plocha	varianta	popis
Z2-DS-ds	-	Místní komunikace s mostem - odboční ze silnice II/171 jižním směrem v prostoru soutoku Jalové strouhy a Vošovky - aktivní zóna záplavového území, zpřístupnění ploch na levém břehu Otavy, v OP PUPFL,) v zastavěném území, většina ostatní plocha, jižní část v II. tř. OZP, součást ÚSES - hygromilní LBK SU036-50, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v biochoře 4SS a 4Nk, ÚAN I.
Z6-SV-ds	-	Návrhová plocha SV ve Starých Vošovicích organicky navazuje na stávající fp SV, mimo zastavěné území, odvodněná TTP v III. tř. OZP, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, radonové riziko přechodné.
Z8-SV-ds	-	Jedná se o odloučenou samotu s problematickým přístupem v zimním období na západní okraji řešeného území bezprostředně navazující na lesní komplex a volnou krajinu, kde není ani stanoveno zastavěné území, organicky navazuje na stávající osamocenou fp SV, zahrada a TTP v III. tř., v OP PUPFL, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, západní okraj v 5ZS, radonové riziko střední.
Z10-BI-ds	A	Západní okraji sídla mezi Starými Vošovicemi a Vošovicemi navazující přes náhon na zámecký park (PZ.2), severním okrajem na stávající fp BI, mimo zastavěné území, TTP v III. tř. OZP - intenzivně obhospodařovaná odvodněná louka v údolní nivě, na značné části plochy OP VN, severový-

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

		chodní část v ÚAN I., území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4Nk, radonové riziko přechodné, v západní části střední.
Z11-VL-ds	A	Jižní okraji stávajícího sídla, mimo zastavěné území ve volné krajině, bezprostředně navazující na les, OP PUPFL a zahrádkářskou kolonii, rozsáhlé intenzivně využívané odvodněné louky v údolní nivě, TTP ve II. a III. tř. OZP, přes fp OP VN, území EVL, PPK, BR, na hranici LBK ÚSES SU036-50, východní část okrajem v AZZÚ a v záplavovém území Q100, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4Nk, radonové riziko přechodné, většina území v ÚAN I..
Z12-BI-ds	A	Rozsáhlá plocha pro bydlení na jižním okraji Volšov, ve volné krajině mimo zastavěné území, bezprostředně navazující na les, OP PUPFL a zahrádkářskou kolonii na Pátečku, rozsáhlé intenzivně využívané odvodněné louky v údolní nivě, TTP ve II. tř. OZP, na okraji OP VN, území EVL, PPK, BR, na hranici LBK ÚSES SU036-50, východní část okrajem v AZZÚ a v záplavovém území Q100, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4Nk, radonové riziko přechodné, většina území v ÚAN I. Přes plochu přechází trasa ostatního OP a trasa odvodňovacího zařízení.
K1-PZ-ds	A	Podél místní komunikace ze Starých Volšov až k návrhové plochy Z2-DS-ds na severní straně, jižní části návrhové plochy Z10-BI-ds a podél náhonu, TTP a část s vysokou zelení - NS. Většinou v biochoře 4Nk, jen západním okrajem v 4SS, přes plochu malá část OP VN, východní část v ÚAN I., území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.
K5-PZ-ds	A	Podél části místní komunikace ze Starých Volšov až k návrhové plochy Z2-DS-ds na jižní straně, mezi fp Z11-VL-ds a Z12-BI-ds až k lesu - OP PUPFL, intenzivně využívaná odvodněná louka - TTP, v biochoře 4Nk, přes celou plochu OP VN, severovýchodní část v ÚAN I., území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, ostatní OP.
K6-PZ-ds	A	Podél návrhové plochy Z12-BI-ds, od Starých Volšov k zahrádkářské kolonii RI na Pátečku a až k lesu - OP PUPFL, intenzivně využívaná odvodněná louka - TTP, v biochoře 4Nk, severozápadní část v 4SS, okraji OP VN, severovýchodní část v ÚAN I., území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Přes plochu přechází trasa ostatního OP a trasa odvodňovacího zařízení.
K7-PZ-ds	A	Podél severního a západního okraje návrhové plochy Z12-BI-ds směrem ke Starým Volšovům a návrhové ploše Z6-SV-ds, součástí této plochy je vodní plocha K12-W-ds, intenzivně využívaná odvodněná louka - TTP, v biochoře 4SS, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.
K10-W-ds	-	Prostřední ze tří navrhovaných rybníčků v rámci zvýšení retence a snížení povodňového rizika - území v zájmu povodňové ochrany západně od Starých Volšov, na bezejmenné vodoteči s významným břehovým porostem, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.
K11-W-ds	-	Horní ze tří navrhovaných rybníčků v rámci zvýšení retence a snížení povodňového rizika - území v zájmu povodňové ochrany západně od Starých Volšov, na bezejmenné vodoteči s významným břehovým porostem, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.
K12-W-ds	-	Dolní ze tří navrhovaných rybníčků v rámci zvýšení retence a snížení povodňového rizika - území v zájmu povodňové ochrany východně od Starých Volšov, jako součást fp K7-PZ-ds, území EVL, PPK, BR, území se

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

		zvýšenou ochranou krajinného rázu.
--	--	------------------------------------

**Opatření**

Většina navržených ploch je problematická až velmi problematická. Plochy Z2-DS-ds, Z6-SV-ds a všechny plochy K, tj. plochy změn v nezastavěném území lze akceptovat, i když plochy K1-PZ-ds, K5-PZ-ds, K6-PZ-ds a K7-PZ-ds jsou podmíněné návrhovými plochami pro bydlení BI a plochou výroby a skladování VL. Návrhová plocha Z8- SV-ds, jak je patrné i z leteckého snímku (viz výše) je ve značné vzdálenosti od sídla (2-2,5 km) bez jakékoliv návaznosti na technickou vybavenost, tato plocha jako SV se doporučuje neakceptovat. Návrhová plocha Z11-VL je velmi problematická jak svým charakterem (výroba ve vazbě na navrhovanou rozsáhlou plochu pro relativně exkluzivní bydlení, tak svým umístěním na nejkvalitnější zemědělské půdě, odvodněné, částečně v aktivní zóně záplavového území, v ÚAN I. dále v Přírodním parku Kochánovsko, v EVL Šumava v soustavě NATURA 2000, v Biosférické rezervaci, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, doporučuje se neakceptovat. Dvě, velmi rozsáhlé plochy pro bydlení, Z10-BI-ds a Z12-BI-ds jsou svým umístěním rovněž velmi problematické jako fp Z11-VL-ds. Výrazným způsobem zasahují do volné krajiny v Přírodním parku, Biosférické rezervaci a Evropsky významné lokalitě, navíc v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, jsou na odvodněných kvalitních loukách v údolní nivě (obligatorní VKP). Doporučuje se tyto lokality z výše uvedených důvodů neakceptovat. V prostoru fp K12-W-ds se doporučuje obnovit původní tok bezejmenné vodoteče (přes navrhované rybníčky) s napojením do náhonu

**Varianty**

Návrhové plochy ve variantě A jsou problematické až velmi problematické, doporučuje se variantu A v této části návrhu ÚP Sušice neakceptovat

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Z2-DS-ds	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	-/0	0	++	+	-/0
Z6-SV-ds	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	0	0	++	+	-/0
Z8-SV-ds	-	-/0	-/0	-/0	-/0	-/0	0	--	--	--	0	+	+	--/
Z10-BI-ds	A	-/0	-/0	-/0	--	0	0	-/0	--	--	0	+	+	--/
Z11-VL-ds	A	-/0	-/0	-/0	--	-/0	0	-/0	--	--	-	++	+	--/
Z12-BI-ds	A	-/0	-/0	-/0	--	-/0	0	-/0	--	--	0	+	+	--/
K1-PZ-ds	A	+	+	+	+	0	0	+	++	+	0	++	++	++
K5-PZ-ds	A	+	+	+	+	0	0	++	++	++	0	++	++	++
K6-PZ-ds	A	+	+	+	+	0	0	++	++	++	0	++	++	++
K7-PZ-ds	A	+	+	+	+	0	0	++	++	++	0	++	++	++
K10-W-ds	-	+	++	+	+	0	0	++	++	++	0	++	++	++
K11-W-ds	-	+	++	+	+	0	0	++	++	++	0	++	++	++
K12-W-ds	-	+	++	+	+	0	0	++	++	++	0	++	++	++

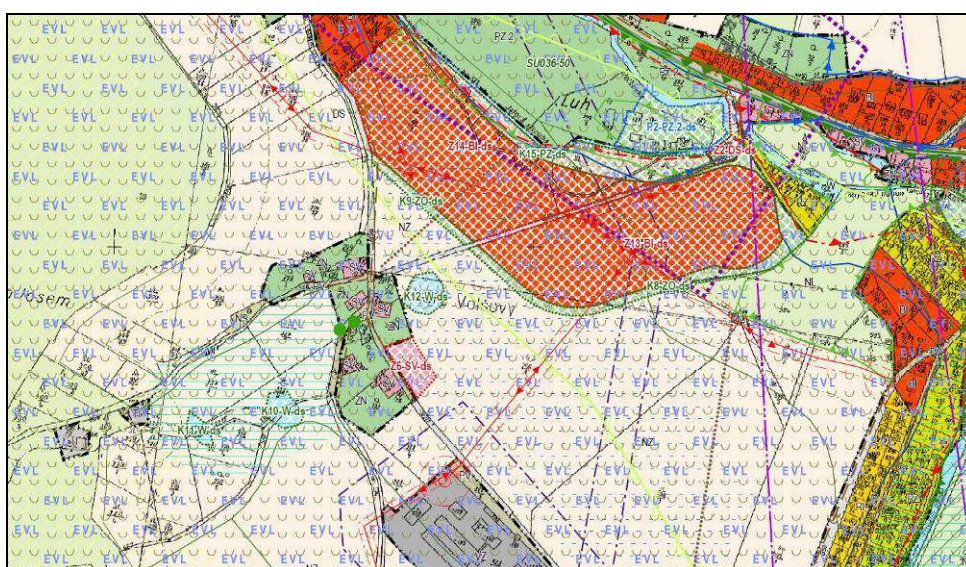


**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**Katastrální území Dolní Staňkov, část Staré Volšovy + Na Stráži (varianta B)**

Jižní část Volšov, Staré Volšovy a Páteček spolu se vzdálenou samotou Na Stráži (1 trvale bydlící, cca 2,5 km přes les z Volšov - silnice II/171 nebo ze silnice II/145 Petrovice - Hartmanice ve Světlé přes Loučovou cca 2,0 km). V potoční nivě Volšovky je vymezen ÚSES - lokální hygrolfilní biokoridor SU036-50, řeka Otava je zde součástí nadregionálního biocentra č. 50 Albrechtice - Milčice. Jedná se o historicky osídlené území, když část podél Volšovky je v ÚAN I. Sídlo má velmi úzkou vazbu na Sušici v nadmořské výšce cca 500 m, v Přírodním parku Kochánovsko (PPK) a Biosférické rezervaci (BR) MAB UNESCO (navazuje na CHKO Šumava), v EVL Šumava - u všech jde hranice po silnici II/171.

Poz. Návrhové plochy pro obě varianty byly popsány a vyhodnoceny společně ve variantě A.



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Index plochy	Název plochy	výměra v ha	varianta	původ
Z13-BI-ds	bydlení individ. v RD - městské a příměstské [BI]	3,5317	B	CP
Z14-BI-ds	bydlení individ. v RD - městské a příměstské [BI]	3,5774	B	CP
P2-PZ.2-ds	přírodní lesoparky jako součást zastav. území [PZ.2]	0,6727	B	CP
K8-ZO-ds	zeleň ochranná a izolační [ZO]	0,6619	B	CP
K9-ZO-ds	zeleň ochranná a izolační [ZO]	0,1552	B	CP
K15-PZ-ds	veřej. prostranství s převahou nezpev. ploch [PZ]	0,8042	B	CP

Plocha	varianta	popis
Z13-BI-ds	B	Jižně od stávající místní komunikace, mimo zastavěné území ve volné krajině, bezprostředně navazující na les, OP PUPFL a zahrádkářskou kolonii, rozsáhlé intenzivně využívané odvodněné louky v údolní nivě, TTP ve II. a III. tř. OZP, přes fp OP VN, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4Nk, radonové riziko přechodné, východní část území v ÚAN I. Přes plochu přechází trasa ostatního OP.
Z14-BI-ds	B	Západní okraji sídla mezi Starými Volšovy a Volšovy navazující přes bývalý náhon na zámecký park (PZ.2), severním okrajem na stávající fp BI, mimo zastavěné území, TTP v II. a III. tř. OZP - intenzivně obhospodařovaná odvodněná louka v údolní nivě, východní část v NS - vysoká mimolesní zeleň, na značné části plochy OP VN, severovýchodní a východní část v ÚAN I., území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4Nk, radonové riziko přechodné, v západní části střední.
P2-PZ.2-ds	B	Přestavbová plocha výroby a skladování v zámeckém parku nad soutokem Volšovky a Jalové strouhy v hygromofilním lokálním biokoridoru ÚSES SU036-50, v aktivní zóně záplavového území a v záplavovém území Q100, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4Nk, území EVL, PPK, BR, ÚAN I.
K8-ZO-ds	B	Návrhová plocha zeleně podél navrhované plochy Z13-BI-ds směrem do volné krajiny v šíři cca 10 m, pouze na kontaktu se zahrádkami (RZ) je minimální, de facto kolem dokola kromě přístupové místní komunikace do Starých Volšov., na východní straně je vedena po vodovodu, mimo zastavěné území, na kontaktu s AZZÚ a záplavovým územím Q100, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4Nk, území EVL, PPK, BR, ÚAN I.
K9-ZO-ds	B	Podél jihozápadního okraje návrhové plochy Z14-BI-ds směrem ke Starým Volšovům, intenzivně využívaná odvodněná louka - TTP, v biochoře 4Nk, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.
K15-PZ-ds	B	Podél Jalové strouhy na západním okraji zámeckého parku a podél návrhové plochy Z14-BI-ds zahrnující i plochy NS ve východní části, kde navazuje na návrhovou plochu P2-PZ.2-ds jako východní část stávajícího zámeckého parku a hygromofilního LBK SU036-50 v potoční nivě Volšovky, současně v aktivní zóně záplavového území a v záplavovém území Q100, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4Nk, území EVL, PPK, BR, ÚAN I.

**Opatření**

Plochy P2-PZ.2-ds a K15-PZ-ds jsou přínosem pro toto území, tj. rozšíření zámeckého parku v údolní potoční nivě Volšovky, zvláště plocha přestavby v aktivní zóně záplavového území a hygromofilním lokálním biokoridoru je velmi žádoucí, poněvadž svým charakterem (retence) snižuje povodňové riziko. Návrhovou plochu K15-PZ-ds by bylo možné realizovat jako protipovodňovou ochranu k plochám Z13-

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

BI-ds a Z14-BI-ds (výsadba zeleně na terénní val - násep) s případnou stezkou pro pěší podél Jalové strouhy. Plochy ZO, tj. K8-ZO-ds a K9-ZO-ds jsou organicky navázané na návrhové plochy pro bydlení BI. Doporučuje se i tyto plochy realizovat na terénním valu, hráze i náspu, tak aby plochy bydlení byly ochráněny před velkými vodami. Vodné je zde umístit stezku pro pěší, případně s určitou drobnou vybaveností - lavička, u plochy RZ a lesa se nabízí rozšíření této plochy ZO využít pro malé přírodní hřiště pro děti (např. v rámci územní studie).

Návrhové plochy pro bydlení Z13-BI-ds a Z14-BI-ds, které jsou ve variantě B výrazně menší než ve var. A, jsou sice problémové (část území ve shodě s var. A.) - mimo zastavěné území, ve volné krajině v Přírodním parku, Biosférické rezervaci a Evropsky významné lokalitě, v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, odvodněná kvalitní zemědělská půda, OP PUPFL, ÚAN I., kontakt se segmentem ÚSES a AZZÚ, ale celkově kumulace negativních vlivů je výrazně menší než ve var. A.

Doporučuje se tyto lokality, za předpokladu souhlasu orgánu ochrany ZPF a orgánu ochrany přírody akceptovat s tím, že v územní studii se jednoznačně prokáže i za pomoci ploch ZO (protipovodňová opatření) eliminace protipovodňového ohrožení a dostatek opatření k uchování či dokonce zlepšení krajinného rázu.

### Varianty

Návrhové plochy ve variantě B jsou sice také problematické, ale výrazně méně a za předpokladu uplatnění doporučených opatření lze variantu B v této části návrhu ÚP Sušice akceptovat.

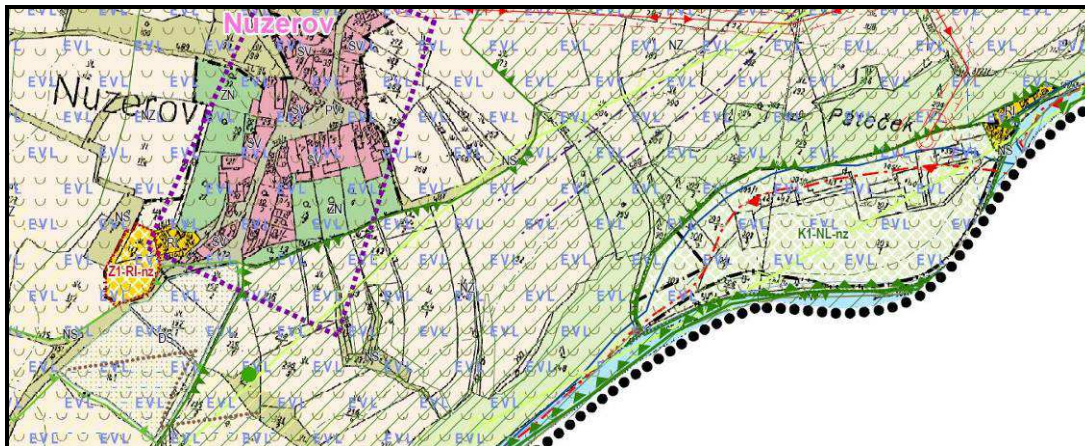
Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Z13-BI-ds	B	-/0	-/0	-/0	--	-/0	0	-/0	--	--	0	+	+	--/
Z14-BI-ds	B	-/0	-/0	-/0	--	0	0	-/0	--	--	0	+	+	--/
P2-PZ.2-ds	B	+	+	+	++	0	0	++	++	++	0	++	++	++
K8-ZO-ds	B	+	+	+	++	+	0	++	++	++	0	++	++	++
K9-ZO-ds	B	+	+	+	++	0	0	++	++	++	0	++	++	++
K15-PZ-ds	B	+	+	+	++	0	0	++	++	++	0	++	++	++

### Katastrální území Nuzerov (bez variant)

Na západním okraji řešeného území je malá vesnice, která byla známa "školou v přírodě Nuzerov", dnes zchátralý areál od roku 2002 opuštěný, na levém břehu Otavy, enkláva v nadregionálním biocentru č. 50 Albrechtice - Milčice, údolní říční nivě. Jedná se o historicky osídlené území, když vlastní sídlo se zahradami je v ÚAN II. Sídlo má vazbu na Sušici přes Páteček a Červené Dvorce (místní komunikace), turisticky pak po červené značce podél Otavy z Nového Městečka nebo po lesní cestě přes Jánský vrch z Dolejšího Krušce ve směru od Hartmanic, v nadmořské výšce cca 550 - 590 m, v Přírodním

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

parku Kochánovsko (PPK) a Biosférické rezervaci (BR) MAB UNESCO (navazuje na CHKO Šumava), v EVL Šumava. Turisticky a rekreačně využívané území.



Index plochy	Název plochy	výměra v ha	varianta	původ
Z1-RI-nz	Plocha rodinné rekreace [RI]	0,3022	-	VL
K1-NL-nz	plocha lesní - k zalesnění [NL]	4,1124	-	CP

Plocha	varianta	popis
Z1-RI-nz	-	Jihozápadní okraj sídla mimo zastavěné území ve volné krajině na TTP v V. tř. OZP, na části vysoká mimolesní zeleň, na ploše již realizované stavby rodinné rekreace, jižní a východní okraj v kontaktu se segmentem ÚSES - mezofilní bučinný LBK 50-SU038, návaznost na registrovaný VKP " Pod Nuzerovskou stráží", území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v biochoře 4SS, okrajem v ÚAN II. Radonové riziko střední.
K1-NL-nz	-	Návrhová plocha bývalé "školy v přírodě", dnes zchátralý a zdevastovaný

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

	areál v exekčním prodeji, mimo zastavěné území, ostatní plocha nebo zastavěná plocha, většina objektů v aktivní zóně záplavového území a celé území v záplavovém území a v záplavovém území Q100, značná část území s vysokou zelení, místy až charakteru lesa, většina území v kontaktu s lesem (NRBC ÚSES č. 50), v OP PUFL, území EVL, PPK, BR, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4US a 4Nk, významná údolní niva řeky Otavy.
--	---

### Opatření

Navržená plocha RI (Z1-RI-nz) pro rodinnou rekreaci ve standardní podobě (chaty) se doporučuje neakceptovat. Vzhledem k charakteru sídla (ÚAN II.), stávajících chalup a území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, Přírodní park Kochánovsko, Biosférická rezervace Šumava se doporučuje akceptovat tuto plochu pro objekty "šumavské chalupy", tj. určité repliky stávajících chalup včetně dodržení harmonického měřítka (rozměrové i prostorové parametry, použitý materiál - vzhledově obdobný stávajícím chalupám, např. chalupa č.p.3 apod.).

Navržená plocha k převedení do PUPFL, tedy zalesnění lze jen přivítat. Jedná se o typický brown-field, socialistická "škola v přírodě", dnes v exekčním prodeji, ve zchátralém stavu, zejména po povodních v roce 1993, 2002 a "neúdržbě". Území se doporučuje po "rekultivaci", tj. odstranění stávajících objektů a zpevněných ploch zalesnit - nejlépe zpracovat plán rekultivace a následného zalesnění, včetně návrhu následných prací (dřevinná skladba dle STG, péstební zásahy vedoucí k diferencované prostorové skladbě) a následně celou tuto plochu zařadit do nadregionálního biocentra č. 50 Albrechtice - Milčice (v tomto NRBC byla plocha "školy v přírodě" vyjmuta a tvořila enklávu mimo NRBC). Doporučuje se v plném rozsahu akceptovat v návrhu ÚP Sušice.

### Varianty

Návrhové plochy jsou bez variantního řešení.

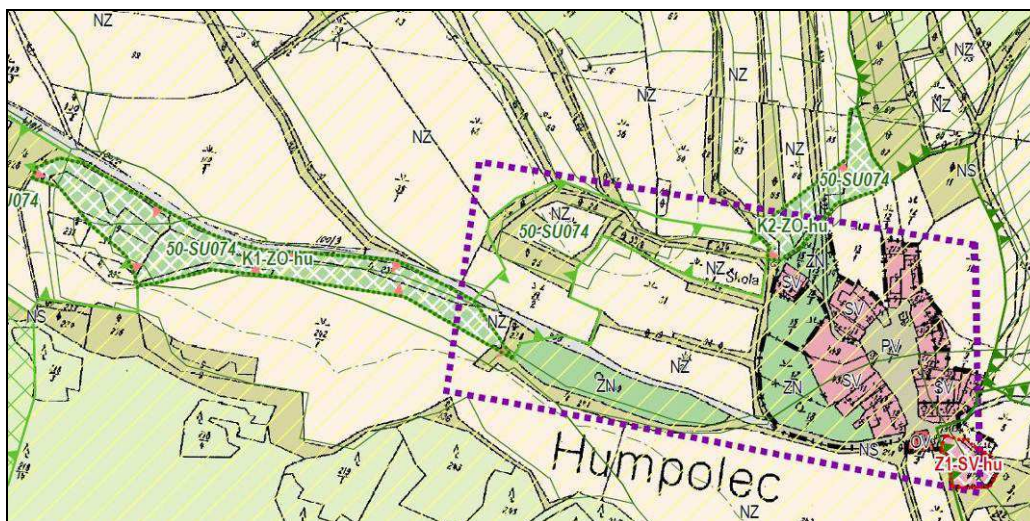
Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Z1-RI-nz	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	--/0	--	0	++	+	--/0
K1-NL-nz	-	++	++	++	++	++	0	++	++	++	0	++	++	++

### Katastrální území Humpolec (bez variant)

Malá osada jihovýchodně od Sušice v přírodním parku Kašperská vrchovina v nadmořské výšce cca 770 m, přístupná pouze po lesní cestě z Bohdašic nebo z odbočky silnice Albrechtice - Ostružno (v zimě je přístupnost značně omezena), v osadě není elektřina, vodovod, kanalizace, bez trvale bydlicích, pouze rekreace, většinou ze Sušice apod. Mezi místní pamětihodnosti patří opravená kaple a kašna na návsi. ÚAN II - středověké a novověké jádro obce. Migračně významné území, typický krajinný celek, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Východní část navazuje na nadregionální smíšené bio-

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

centrum č. 50 Albrechtice - Milčice, jihovýchodní okraj, včetně fp Z1-SV-hu je v nadregionálním biokoridoru K111 v části 50-K111/001.



Index plochy	Název plochy	Výměra v ha	varianta	původ
Z1-SV-hu	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,1072	-	VL
K1-ZO-hu	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	1,0100	-	h
K2-ZO-hu	zeleň ochranná a izolační [ZO]	0,3185	-	h

Index plochy	varianta	původ	rozloha	popis
Z1-SV-hu	-	VL	0,3765	SV - určené pro bydlení venkovského typu v rodinných domech spojených se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků včetně chovu domácího zvířectva, vždy pouze pro vlastní potřebu. Jedná se o plochu (Z1) na plochem hřbetě na jihovýchodním okraji sídla, v
K1-ZO-hu	-	h	0,5843	
K2-ZO-hu	-	h	0,3033	

Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A.Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



AF - CITYPLAN. s.r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, [www.af-cityplan.cz](http://www.af-cityplan.cz)

Držitel certifikátů ISO 9001 a ISO 14001 pro inženýrskou, projektovou, konzultační a expertní činnost

				návaznosti na opravenou kapličku, téměř celá plocha je pokryta vysokou mimolesní zelení, ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, v mezofilním bučinném nadregionálním biocentru - části 50-K111/001, Z1 na BPEJ v II. a III. tř. OZP, v Přírodním parku Kašperská vrchovina, je v migračně významném území, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, typický krajinný celek. Radonové riziko střední.
--	--	--	--	---

### Opatření

FP Z1 je v zastavěném území, vzhledem ke skutečnosti že sídlo nemá potřebnou vybavenost pro trvalé bydlení, je mj. ve II. tř. OZP, v NRBK ÚSES, v migračně významném území a v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, doporučuje se tuto fp jako plochu SV neakceptovat. Plochy změn v krajině K1 a K2 jsou zde především k podpoře funkčnosti mezofilního lokálního biokoridoru LBK 50-SU074 do nadregionálního biocentra č. 50.

### Varianty

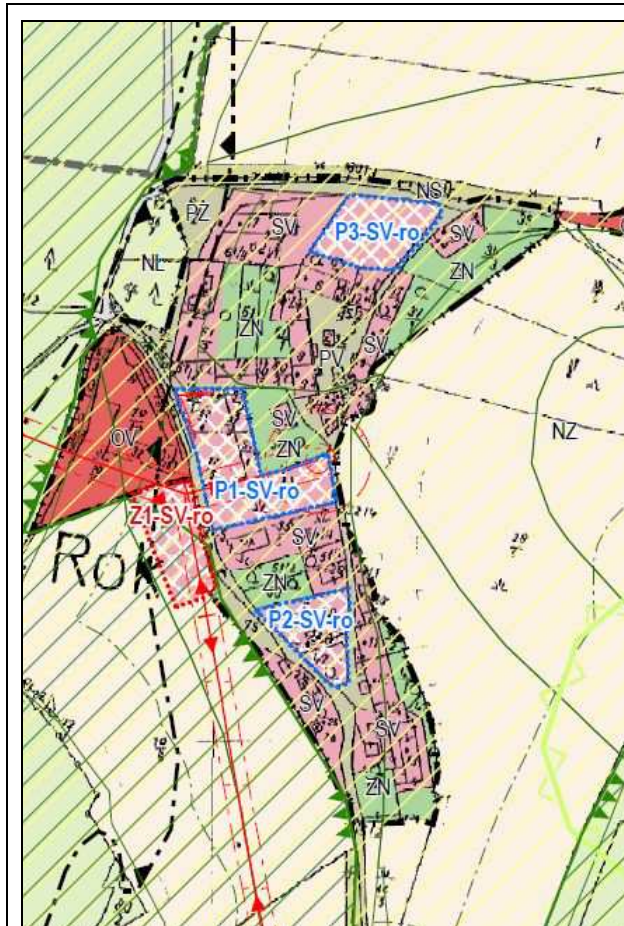
Návrh je v obou variantách stejný.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí											celková významnost	
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklíma)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo		kulturní hodnoty území, hmotné statky
Z1-SV-hu		-/0	-/0	-/0	--	0	0	--	--	--	0	+	-/0	--/0
K1-ZO-hu		++	++	++	++	0	0	++	++	++	0	++	+	++
K2-ZO-hu		++	++	++	++	0	0	++	++	++	0	++	+	++

### Katastrální území Rok (varianta A i B)

Malá vesnice na jihovýchodě od Sušice, necelý 1 km vzdušnou čarou od návrhových ploch rozvoje města Sušice, přístupné sídlo východně po odbočce ze silnice III/17121. Část objektů ve vsi je využívána k rekreaci. Navržené plochy pro přestavbu jsou na zahradách v zastavěném území, návrhová plocha Z1-SV-ro je organickým pokračováním sídla na západní straně. Variantní řešení se týká lokality bývalého malého vojenského zařízení v lesním komplexu necelý 1 km vzdušnou čarou jihozápadně od sídla Rok, které je celé v nadregionálním biocentru č. 50 Albrechtice - Milčice. Celé území je v migračně významném území, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v biochofe 5ZS Hřbety na kyselých metamorfitech v 5. vegetačním stupni, radonové riziko střední.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



Index plochy	Název plochy	výměra v ha	varianta	původ
Z1-SV-ro	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,1952	-	VL
P1-SV-ro	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,3674	-	UP
P2-SV-ds	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	01647	-	CP
P3-SV-ro	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,2100	-	CP
P4-VZ-ro	Zemědělská a lesnická výroba [VZ]	5,9447	A	UP
K1-NL-ro	plocha lesní [NL]	5,9447	B	UP

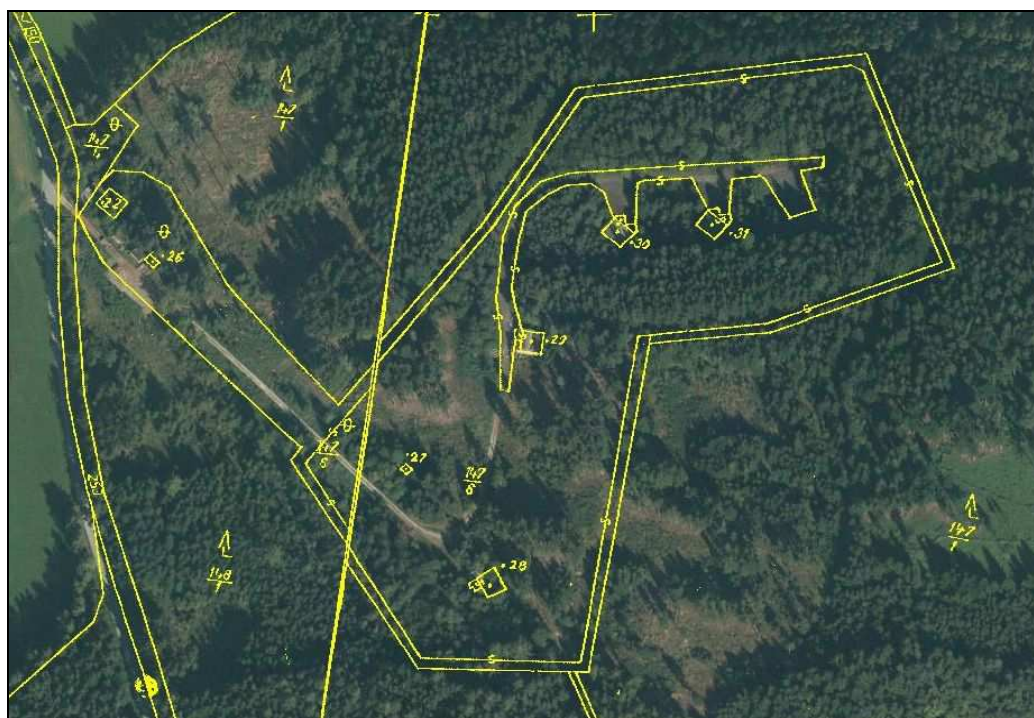
Plocha	varianta	popis
Z1-VS--ro	-	Návrhová plocha na jihozápadním okraji sídla mimo zastavěné území, TTP v V. tř. OZP, okrajem v OP PUPFL, přes návrhovou plochu přechází hranice NRBC č. 50, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v biochoře 5ZS, v migračně významném území, radonové riziko střední.
P1-SV-ro	-	Přestavbová plocha v zastavěném území ve střední části sídla v zeleni nezastavitelných soukromých zahrad organicky navazuje na stávající fp SV, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v migračně významném území, biochora 5ZS, radonové riziko střední.

Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A. Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

P2-SV-ro	-	Přestavbová plocha v zastavěném území v jižní části sídla v zeleni nezastavitelných soukromých zahrad organicky navazuje na stávající fp SV, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v migračně významném území, biochora 5ZS, radonové riziko střední.
P3-SV-ro	-	Přestavbová plocha v zastavěném území v severní části sídla v zeleni nezastavitelných soukromých zahrad organicky navazuje na stávající fp SV, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v migračně významném území, biochora 5ZS, radonové riziko střední.
P4-VZ-ro	A	Přestavbová plocha mimo zastavěné území, bývalý vojenský prostor v lesním komplexu, ve volné krajině, jako součást ÚSES - NRBC č. 50, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v migračně významném území, biochora 5ZS.
K1-NL-ro	B	Návrhové území k převedení do PUPFL - plocha lesní, mimo zastavěné území, bývalý vojenský prostor v lesním komplexu, ve volné krajině, jako součást ÚSES - NRBC č. 50, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v migračně významném území, biochora 5ZS.



Letecký snímek bývalého vojenského prostoru v lesním komplexu Zálužského lesa (zdroj: cuzk.cz)

### Opatření

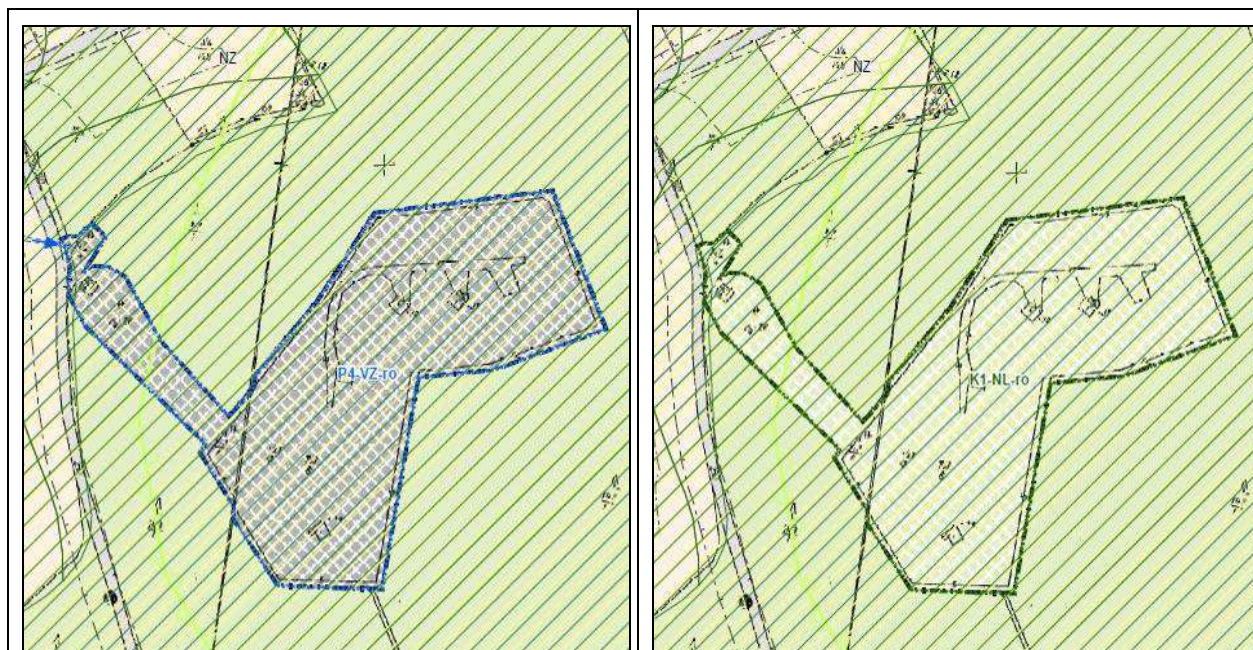
Přestavbové plochy P1- SV-ro, P2-SV-ro a P3-SV-ro, při dodržení regulativů návrhu ÚP Sušice, je možné akceptovat. Přestavbová plocha P4-VZ-ro ve var. A mimo zastavěné území, v lesním komplexu nadregionálního biocentra ÚSES je velmi problematická a nedoporučuje se akceptovat. Návrhová plocha Z1-SV-ro je problematická - mimo zastavěné území, severním okrajem navazuje na relativně rozsáhlou plochu pro podnikání v nákladní dopravě, pro zemní a jeřábnické práce (garáže, parkování nákladních vozidel, stavebních strojů apod., větší část této návrhové plochy je v nadregionálním biocentru ÚSES. Plochu by bylo možné akceptovat za podmínky souhlasu MŽP se změnou hranice NRBC č. 50 (zmenšení plochy biocentra o tuto plochu), souhlasu orgánu ochrany přírody (migračně významné úze-

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

mí a území se zvýšenou ochranou krajinného rázu) při určité kompenzaci ve var. B, tj. převedení do PUPFL bývalý vojenský prostor. Plocha K1-NL-ro ve var. B k převedení do PUPFL (Městských lesů Sušice) včetně rekultivace bývalých vojenských objektů a zpevněných ploch se doporučuje akceptovat.

**Varianty**

Návrhová plocha P4-VZ-ro ve variantě A je velmi problematická a nedoporučuje se ji akceptovat, naopak se doporučuje akceptovat v této části návrhu ÚP Sušice variantu B.



Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí											celková významnost	
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklíma)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo		kulturní hodnoty území, hmotné statky
Z1-SV-ro	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	--	0	++	+	--/0
P1-SV-ro	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	0	0	++	+	-/0
P2-SV-ro	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	0	0	++	+	-/0
P3-SV-ro	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	0	-	++	+	-/0
P4-VZ-ro	A	-/0	-/0	-/0	--	--	0	--	--	--	-	+	+	--
K1-NL-ro	B	++	++	++	++	++	0	++	++	++	+	++	++	++

## Katastrální území SUŠICE NAD OTAVOU

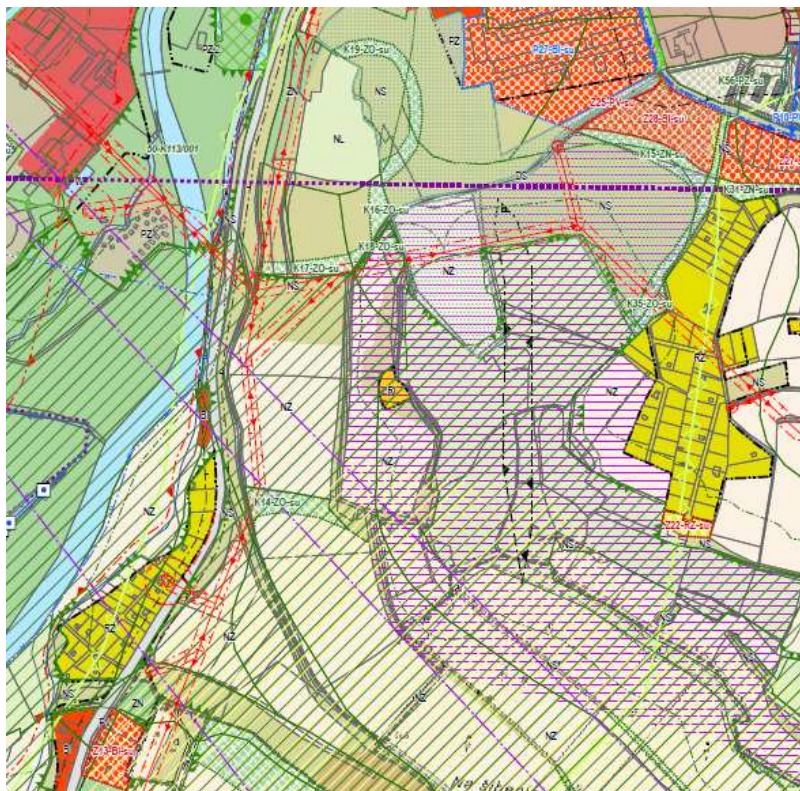
Většina území je pokryta mapovacími jednotkami AOPK pro mapování zvláště chráněných druhů, některé lokality jsou více konkrétní, ale spíše se jedná o výjimečné případy. Pozornost možnému výskytu a konzultaci s AOPK před naplněním funkce je nutná v rámci ploch nacházejících se v NRBC, v blízkosti VKP registrovaných i ze zákona.

### Sušice nad Otavou - jih a Žižkův vrch (bez variant)

část města Sušice navazující – ve volné krajině na pravém břehu Otavy na jihu zastavěného území, návrh bydlení na rozmezí s k.ú. Vrabcov, část území již využívaná v současnosti. Žádná z ploch není podmíněná územní studií.

INDEX_NP	NAZEV_JEVU	ROZLOHA [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
Z13-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	4 632	-	UP
Z22-RZ-su	plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady [RZ]	1 364	-	VL
K14-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	3 252	-	UP
K16-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	1 287	-	UP
K17-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	2 818	-	UP
K18-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	1 300	-	UP
K19-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	4 431	-	UP
K35-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	4 609	-	UP

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



Vyhodnocení vlivů na ÚRÚ – kapitola A. Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

INDEX	varianta	popis
Z13-BI-su	-	Okraj zástavby, spíše se jedná o solitérní zástavbu při silnici II/169 (Sušice - Dlouhá Ves) na jihu k.ú. Sušice bez organické návaznosti na stávající zástavbu města, navazující plocha vhodná pro výstavbu 1RD navazující na stávající zástavbu a volnou krajinu. Převážně III.TO, po okraji pozemku vyšší zeleň, území vyňaté z NRBC, ale na jeho hranicích, dle evidence AOPK je řazena do většího území s výskytem chráněných druhů (téměř celé území v NRBC), biochora 4SQ, nízký až střední rad.index, okraj migračně významného území, sušická oblast kr.rázu.
Z22-RZ-su	-	Jižní okraj zahrádkářské kolonie, na severním úbočí Šibeníku na jihovýchodním okraji města, mimo zastavěné území ve vazbě na les, navazující plocha vhodná pro výstavbu max 2RZ navazující na stávající zástavbu a volnou krajinu, lesní komplex, tedy i v OP lesa. IV.TO půdy, po okraji pozemku vyšší zeleň, území na hranici NRBC, ale na jeho hranicích, Dle evidence AOPK je řazena do většího území s výskytem chráněných druhů (téměř celé území v NRBC), biochora 4SS, střední rad.index, prácheňská oblast kr.rázu, dále navazuje na území - zónu ochrany krajinného rázu vymezenou územním plánem, kde je pro jakékoli naplňování funkcí prioritní ochrana charakteristik krajinného rázu.
K14-ZO-su	-	Plochy vně nebo navazující na zastavěné území, účelem a hlavní funkcí je krajinnotvorná, estetická funkce spolu s ochrannou protierozní, vizuální funkcí v krajině. Všechny linie zeleně jsou navrženy na okraji nebo přímo v reg.VKP Kalich, tedy i pro posílení jeho předmětu ochrany, a to i s ohledem na hranici s NRBC (dříve zvažován pro rozšíření i na VKP), v biochoře 4SQ.
K16-ZO-su	-	
K17-ZO-su	-	
K18-ZO-su	-	
K19-ZO-su	-	
K35-ZO-su	-	

### Opatření

Z13-BI-su – zachovat vzrostlou zeleň na okraji pozemku, směřovat nezpevněné části do volné krajiny, povolit výstavbu max. 1RD, nezpevněné části pozemku směřovat do volné krajiny.

Z22-RZ-su – respektovat lesní komplex, tj. nezastavovat pozemek v jeho blízkosti, zvážit realizaci funkce, podmínit stanoviskem správce lesa.

Plochy ZO – výhradně použití původní druhové skladby s výběrem podílu melioračních druhů dřevin, pásy, hustota zápoje a charakter složení keřového a dřevinného patra musí odpovídat charakteristikám VKP a charakteristikám krajinného rázu (viz. vymezený limit funkčního využití území).

### Varianty

Návrh je v obou variantách stejný.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost	
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklíma)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky		
Z13-BI-su	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	-/0
Z22-RZ-su	-	-/0	-/0	-/0	-/0	-	0	0	0	0	0	0	+	0	-/0
K14-ZO-su	-	+	+/++	+	+	0/+	0	+/++	++	+/++	0/+	+/++	+/++	+/++	+/++
K16-ZO-su	-	+	+/++	+	+	0/+	0	+/++	++	+/++	0/+	+/++	+/++	+/++	+/++
K17-ZO-su	-	+	+/++	+	+	0/+	0	+/++	++	+/++	0/+	+/++	+/++	+/++	+/++
K18-ZO-su	-	+	+/++	+	+	0/+	0	+/++	++	+/++	0/+	+/++	+/++	+/++	+/++
K19-ZO-su	-	+	+/++	+	+	0/+	0	+/++	++	+/++	0/+	+/++	+/++	+/++	+/++
K35-ZO-su	-	+/++	+/++	+	+	0/+	0	+/++	++	+/++	0/+	+/++	+/++	+/++	+/++

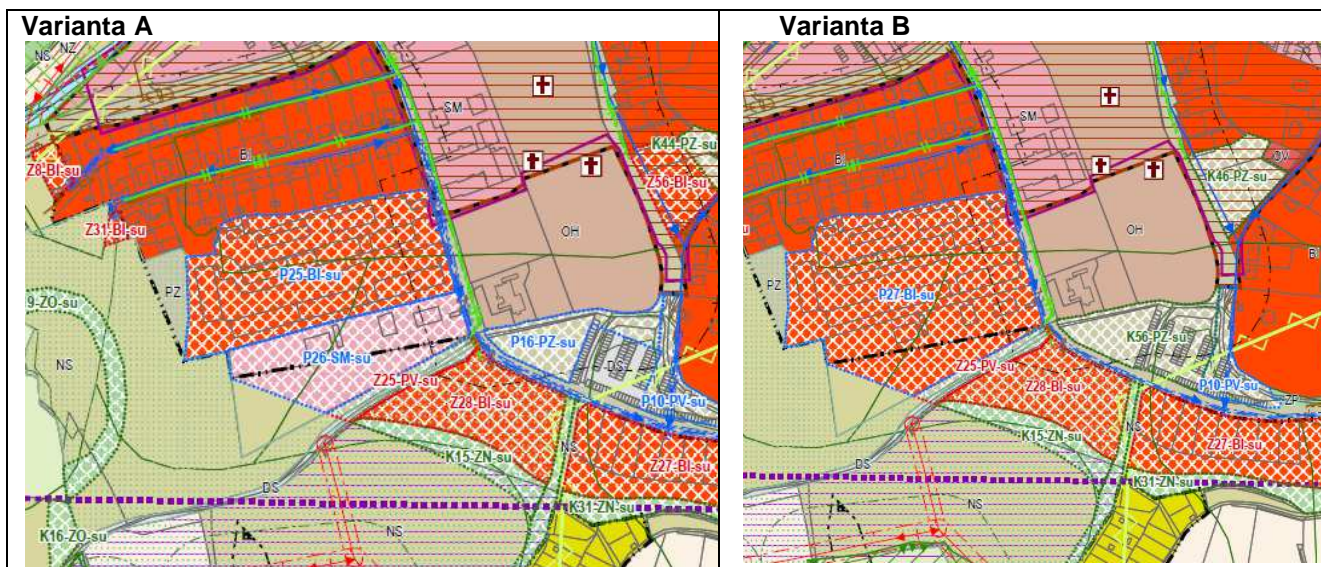
**Sušice nad Otavou - Na Kateřince - hřbitov var. A/B**

Lokalita JV Sušice okolo hlavního hřbitova – krematoria a vojenské střelnice, postupně se zvedající terén směrem k lesnímu komplexu a zahrádkové osadě, navazující na přestavbu vojenského areálu včetně jeho dopravního propojení. Klidná oblast navazující na volnou přírodně hodnotnou krajinu a VKP Kalich. Parkoviště – garáže u hřbitova jsou plochou asanace.

INDEX	název plochy	plocha [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
Z8-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	942	-	UP
Z31-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	388	-	UP
P25-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	22 555	A	UP
P27-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	34 129	B	UP
P26-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	11 574	A	VL
Z25-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	2 047	-	VL
Z28-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	9 351	-	UP
K15-ZN-su	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	3 678	-	UP
K31-ZN-su	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	3 409	-	UP
Z27-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	12 634	-	UP
P16-PZ-su	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	4 809	A	UP
P10-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	3 178	-	UP
K56-PZ-su	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	8 232	B	UP
K44-PZ-su	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	1 281	A	UP

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

K46-PZ-su	veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch [PZ]	4 869	B	UP
Z56-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	3 589	A	UP



INDEX_NP	VARIANTA	
Z8-BI-su	-	Navazující plocha na stávající zástavbu s již stavebními objekty, dle KN ovocný sad, na okraji historické zóny Sušice, nedaleký VKP Kalich. Mimo ÚSES, avšak pokrytí evidovanými lokalitami zvl.chr.druhu (AOPK), ÚAN I.středověké a novověké jádro obce.
Z31-BI-su	-	Navazující plocha na stávající zástavbu s RD, dle KN ostatní plocha,

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

		hraničí s VKP Kalich, tedy i zónou se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Mimo ÚSES, avšak pokrytí evidovanými lokalitami zvl.chr.druhu (AOPK) velká stanoviště, hranice s malou plochou s výskytem jedince Lilium martagon, ÚAN I.středověké a novověké jádro obce.
P25-BI-su	A	Plocha přestavby ze stávající výroby a služeb a části smíšené nezastavěné (krajinná zeleň bez náletu, převážně travní porost, pronikající až ke komunikaci), navazuje na krajinářsky cennou oblast a VKP Kalich, nachází se mimo ÚSES i jakékoli další limity, ÚAN I.středověké a novověké jádro obce.
P26-SM-su	A	
P27-BI-su	B	
Z25-PV-su	-	Stávající komunikace spíše účelová transformovaná do plnohodnotného uličního profilu.
Z28-BI-su	-	Plochy navazující na plochy přestavby, na stávající zastavěné území, dopravně dostupné, celá plocha Z28 se nachází ve střetu s VKP Kalich, a to spolu s plochou K15-ZN-su. Ostatní 2 plochy tedy s VKP jen hraničí. Z27 a K31 navazují na stávající plochy RZ. Jedná se o půdy IV-V.třídy ochrany, střední radonové riziko, ÚAN I.středověké a novověké jádro obce. Oddělení obytných ploch od krajiny návrhem výhradně soukromé zeleně.
Z27-BI-su	-	
K15-ZN-su	-	
K31-ZN-su	-	Mimo ÚSES, avšak pokrytí evidovanými lokalitami zvl.chr.druhu (AOPK) velká stanoviště.
P16-PZ-su	A	Plocha užívaná jako odstavné parkoviště a garáže vedle hřbitova a obřadní síně, avšak nekoordinovaně využívána. Variantně navržena s nebo bez zachování garáží, ponechání částečně pro veřejný prostor a zeleň, ÚAN I.středověké a novověké jádro obce.
K56-PZ-su	B	
P10-PV-su	-	
K44-PZ-su	A	Plocha spontánní zeleně u hřbitova, typická proluka, avšak z jedné strany návazná na kapli sv.Rocha, zařazena územním plánem do historické zóny města se specifickou ochranou a omezením funkčního využití, zároveň spadá do městské památkové zóny, ÚAN I.středověké a novověké jádro obce.
K46-PZ-su	B	
Z56-BI-su	A	

### Opatření

Podmínkou pro rozšiřování a transformace na obytnou zástavbu v daném území je revize dopadů a funkčnosti střelnice, a to nejen vzhledem k bezpečnosti, ale vzhledem k hygieně prostředí, tj. hluku.

Pro všechny lokality spadající do ÚAN I bude podmínkou naplnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Z8-BI-su – doporučujeme zvážit jako plochu přestavby, podmínkou je zástavba směrem ke kompaktní zastavěné ploše města, směrem do krajiny nezpevněné plochy.

Z31-BI-su – rozvoj je možný pouze pro rozšíření již stávajícího pozemku s RD, nedoporučujeme nový stavební objekt, ale režim soukromé zahrady, nutná kontrola výskytu a ochrany stanoviště zvl.chr.druhu.

Z25-PV-su – zvážit rozšíření plochy PV ke zvětšení uličního profilu se zařazením odstupů od přestavbových ploch a zajištění komfortnějšího nástupu do volné krajiny včetně posílení průhledu a nastoupení do krajinářsky cenné oblasti Kalichu, např. paralelním vytvořením čistě pěší linie doplněné výraznou alejí dřevin, založení významné aleje.

P25-BI-su+ P26-SM-su / P27-BI-su – doplnění alejí podél komunikací je žádoucí, včetně odstupů od hřbitova a zachování tak jeho pietního charakteru a významu, zklidnění celé oblasti, zvětšit odstup a uliční prostor, zvážit tvorbu kvalitního odpočinkového veřejného prostoru, dále v rámci studii doplnit vhodný prostup lokalitou, případně plochou Z25 do území Kalichu vzhledem k jeho vysoké krajinné hodnotě.



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Z28-BI-su+Z27-BI-su – doporučujeme kauzální posouzení krajinného rázu vzhledem k nástupu do volné krajiny, včetně navazujících ploch ZN, a to z důvodu návaznosti na krajinářsky cenou oblast Kalichu, doplnit liniovou zeleň (viz koncepce uspořádání krajiny). Plochu Z28-BI-su+K15-ZN-su doporučujeme zvážit k vyřazení z ÚP plochu neakceptovat, a to z důvodu střetu s VKP Kalich, jedná se o rozsáhlý zásah přes 1ha a zároveň nástup do krajiny ze zastavěného území.

V případě akceptace plochy doporučujeme namísto ploch ZN lemovat lokalitu pásy ZP či ZO a dále bude zásah do plochy VKP podmíněn souhlasem příslušného úřadu OPK.

P16-PZ-su/K56-PZ-su+ P10-PV-su – doporučujeme rozšířit celé území dohromady a podmínit územní studii se zachováním odstavného parkování pro hřbitov a obřadní síň, ale s vysokým stupněm zachování zeleně a průchodu do ulice Na Kateřince.

Z56-BI-su – doporučujeme vyřadit plochu, tedy preferenci varianty B, v případě VA plocha vhodná pro zástavbu max 1RD, nutná návaznost, odstup od kostela Sv.Rocha.

**Varianty**

Lokalita naproti hřbitovu je akceptovatelná pro obě varianty, jak pro využití čistě pro BI, tak i částečně pro SM, kde by smíšená funkce měla odpovídat charakteru pietního místa hřbitova a tedy navázat na toto využití, tedy služby s ním spojené. Celá výstavba ploch BI musí být limitována výškově vzhledem ke stoupajícímu terénu a ochraně VKP Kalich, tedy i stanovené zóně k posílení ochrany krajinného rázu. Toto je zajištěno částečně již plošným oddělením ploch BI vymezením pásů ZN, dále je nutná výšková a prostorová regulace staveb, včetně ponechání průhledů a prostupu do volné krajiny, doplnění doprovodnou zelení. Doporučuje se rozšířit stávající komunikaci v celé délce proti hřbitovu a obřadní síni min. o 15 -20 m tak, aby zde vznikla plocha PV s dostatkem vysoké zeleně doplněna o drobnou architekturu (lavičky, osvětlení apod.) - odstup od pietního místa směrem k přestavbovým plochám.

P16-PZ-su/K56-PZ-su+ P10-PV-su – doporučujeme variantu B se zachováním prostoru garáží jako funkci dopravy v klidu, ale s podmínkou její asanace (je v ÚP dána), případně celé území řešit územní studií.

V místě lokality u sv.Rocha je preferována varianta B, a to z důvodu vyšší ochrany této památky, historické i sakrální stavby, jež navazuje na pietní místo hřbitova a obřadní síně a již v této chvíli je velmi obestavěnou stavbou s horší dostupností.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost	
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky		
Z8-BI-su	-	-/0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	+	0
Z31-BI-su	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	+	0
P25-BI-su	A	+	+	+	+	0	0	0	+	+	+	+	+/++	+/++	+/++

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

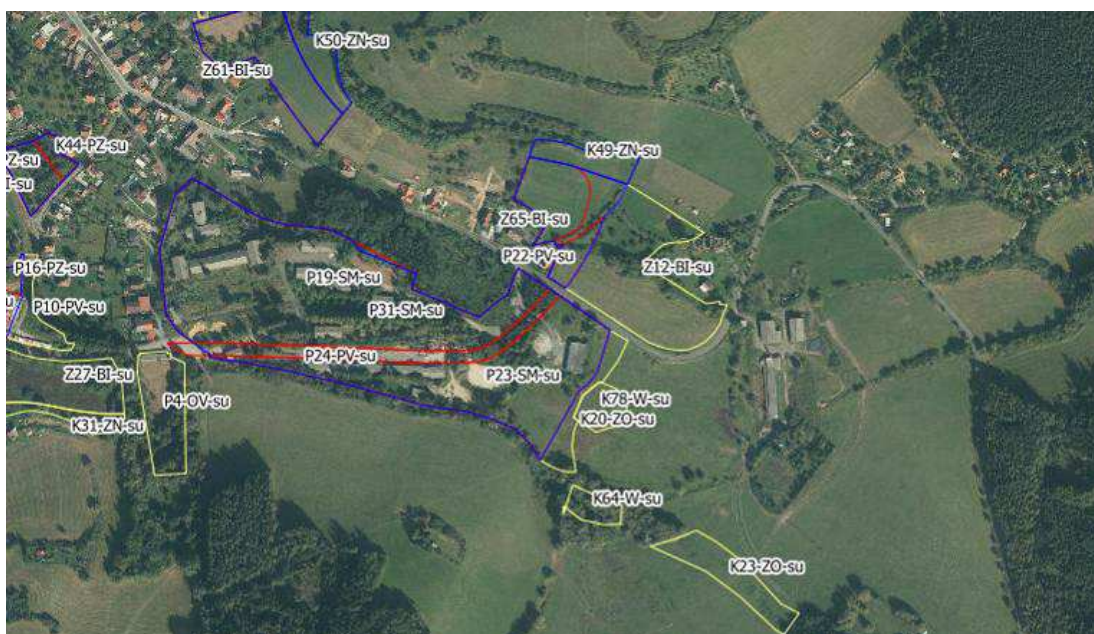
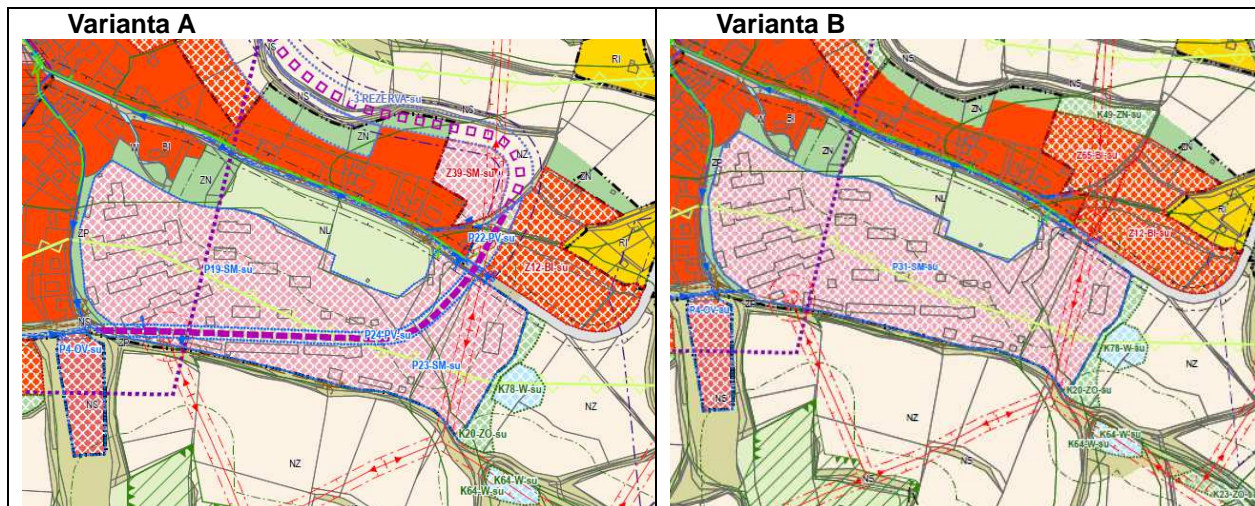
P26-SM-su	A	+	+/-	+/-	+/-	0	0	+/-	+/-	+/-	+	+++	+++	-/+
P27-BI-su	B	+	+/-	+/-	+/-	0	0	+/-	+/-	+/-	+	+++	+++	-/+
Z25-PV-su	-	-	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	-/0	-	+++	+++	-/+
Z28-BI-su	-	-	-	-	-	0	0	-/-	-/-	--	-/-	+++	+++	--
K31-ZN-su	-	0	0	0	0	0	0	-/0	-/0	-/0	0	+	0/+	-/0
K15-ZN-su	-	0	0	0	0	0	0	-/-	-	--	0	+	0/+	-/0
Z27-BI-su	-	-	-	-	-	0	0	-	-/-	-	-/-	+++	+++	-
P16-PZ-su	A	+	+	+	+	0	0	0	+++	0	+	+++	-/+	+++
K56-PZ-su	B	+	+	+	+	0	0	0	+++	0	+	+++	-/+	+++
P10-PV-su	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	0	0	0	-/0	+++	+++	+
K44-PZ-su	A	0/+	0	0	0	0	0	0		0	0	0/+	+	+
K46-PZ-su	B	0/+	0/+	0/+	0/+	0	0	0/+	+++	0	0	0/+	+++	+++
Z56-BI-su	A	-/0	-/0	-/0	-	0	0	0	-	0	0	0/+	-/-	-/-

**Sušice nad Otavou- kasárna Pod Kalichem var. A/B**

Oblast transformace stávajícího areálu kasáren na východním okraji Sušice, variantní řešení vychází z dopravního řešení skrze kasárny (VA) či nikoli (VB), shodně pro lokalitu přes komunikaci s návrhem ploch pro bydlení nebo pro smíšenou funkci (VA s dopravním řešením).

INDEX	název plochy	plocha [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
P4-OV-su	plocha veřejné vybavenosti [OV]	7 060	-	CP
P19-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	52 031	A	UP
P24-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	7 259	A	UP
P23-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	26 803	A	UP
P31-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	85 359	B	UP
P22-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	2 130	A	UP
Z12-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	18 949	-	UP
Z39-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	6 196	A	CP
Z65-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	10 688	B	CP
K49-ZN-su	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	3 341	B	CP
K20-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	3 324	-	UP
K78-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	2 596	-	UP
K64-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	2 027	-	UP
K23-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	5 993	-	CP

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



INDEX_NP	VARIANTA	Popis plochy
P4-OV-su	-	Přestavba stávající střelnice je vhodná pro koncepční rozvoj sousedních ploch na smíšené a obytné funkce. Nachází se v blízkosti lesa, pouze okrajově zasahuje do OP lesa, míra vlivu a posun k pozitivnímu vlivu se bude odvíjet od konkrétního naplnění funkce, na straně jedné může vyvolat tvorbu vhodného OV, ale to zároveň může vyvolat velký nárůst dopravy či další vlivy umožněné danou funkcí.
P19-SM-su	A	Polovina ploch byla zařazena do území se zvýšenou ochranou krajiny-

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

P24-PV-su	A	ného rázu a to území dominant a vedut, vzhledem k velké svažitosti terénu. Na okraji komunikace se nachází lesní porost, lokalita se nachází v OP lesa. Plochy tvoří východní hranici zastavěného území a jsou první zástavbou při příjezdu do města, ve velmi členitém terénu. Lokalita byla identifikována jako plocha brownfields, část území kasáren směrem k městu se nachází v UAN I. Místní vodoteč - obligatorní VKP.
P23-SM-su	A	
P31-SM-su	B	
P22-PV-su	A	Propojení návrhových lokalit Z39-SM-su na stávající a navrhovanou přestavbu kasáren s napojením na obchvat města (v rezervě), biochora 4SQ, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - území dominant a vedut.
Z39-SM-su	A	Plochy v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, a to území dominant a vedut, navazují na zastavěné území, ale jsou ve svažitém území a straně druhé navazují na volnou krajinu směrem do svahu, IV.TO půdy, území křížuje trasa el.vedení VN.
Z65-BI-su	B	
K49-ZN-su	B	Návrhové plochy jsou uzavřeny plochou soukromé zeleně navazující na strukturu sousedních pozemků.
Z12-BI-su	-	Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a to území dominant a vedut, vzhledem k velké svažitosti terénu, cíp plochy se nachází v OP lesa (lesní enkláva přes komunikaci), plocha se nachází ve složitém terénu, dojde k záboru půd IV.-V.TO, biochora 4SQ.
K20-ZO-su	-	Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a to území dominant a vedut, K64 a K23 se nachází v blízkosti lesa, teda i jeho OP, nenacházejí se v blízkosti ÚSES, ZO tvoří izolační zeleň a uzavírají tak zastavěné území (K20) anebo liniíovou zeleň v krajině, oba pásy plní funkci jak krajnotvornou, tak i protierozní a retenční snížení povodňového rizika.
K78-W-su	-	
K64-W-su	-	
K23-ZO-su	-	

**Opatření**

P4-OV-su – funkce musí splňovat hygienické limity území a zohlednit návrhové obytné nebo smíšené plochy s funkcí bydlení v jeho blízkosti.

P19-SM-su+ P24-PV-su+ P23-SM-su/ P31-SM-su – kasárny – doporučuje se vhodná transformace ploch v návaznosti na stávající zástavbu, vytvořit dostatečný uliční prostor.

Z39-SM-su/Z65-BI-su+ K49-ZN-su – obě varianty jsou obdobné, VB zahrnuje možnost napojení na budoucí obchvat města, nutná je výšková regulace staveb vzhledem k terénu, zohlednění vedení VN, které bude zástavbu limitovat.

Z12-BI-su - doporučuje se zvážit vyřazení plochy z návrhu, a to vzhledem ke svažitosti terénu a tedy riziku narušení charakteristik krajinného rázu, i oblasti se zvýšenou ochranou kraj.rázu, členitosti – přehlednosti území vzhledem k dopravní linii s ostrým zabočením podél lokality, rozdělením od dalších obytných ploch vedením VN včetně nezastavitelného ochranného pásma pod ním. V případě zařazení do ÚP se podmiňuje kauzálním posouzením krajinného rázu, odstupem od komunikace.

Plochy ZO+W – výhradně použití druhové skladby (autochtonní dřeviny) s výběrem podílu melioračních druhů dřevin, pásy, hustota zápoje a charakter složení keřového a dřevinného patra musí odpovídat charakteristikám krajinného rázu a dále protierozní funkci.

**Varianty**

Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A.Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Lokalita kasáren – varianta VA, tedy s propojením území dopravním řešením skrze lokalitu v kapacitě pro budoucí průtah bude lépe integrována do území města pro možný budoucí rozvoj dopravy. Ve VA bude transformovaný areál zprůjezdněn do ulice u hřbitova hlavním tahem, ve VB bude ve shodné funkci lokalita obsluhována z hlavní komunikace a protažena místní obslužnou komunikací, rozdíl v pohybu dopravy rezidenty nebude zásadní, je tedy mírně preferována varianta s vyšším komfortem pro obyvatelstvo, hmotné statky, obslužnost a bezpečnost průjezdu územím.

Lokalita nad komunikací - varianty jsou obdobné, s rozdílem možnosti provedení dopravního řešení, bude doporučena varianta dle výběru dopravního řešení, varianty jsou srovnatelné.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
P4-OV-su	-	-/+	-	-/0	-	-/0	0	-/0	-/+	0	-/+	-/+	-/+	-/+
P19-SM-su	A	0/+	0/+	0/+	+	0	0	0	+/++	0	+	+/++	+/++	+/++
P24-PV-su	A	0	0	0	0/+	0	0	0	+/++	0	-/+	+/++	+/++	+/++
P23-SM-su	A	0/+	0/+	0/+	+	0	0	0	+	0	+	+/++	+/++	+
P31-SM-su	B	0/+	0/+	0/+	+	0	0	0	+/++	0	+	+/++	+/++	+/++
P22-PV-su	A	-/0	-/0	0	0/+	0	0	0	-	0	-	+	+	-/+
Z39-SM-su	A	-/0	-	-/0	0	0	0	-/0	-/--	0	-	+/++	+	-
Z65-BI-su	B	-/0	-	-/0	0	0	0	-/0	-/--	0	-	+/++	+	-
K49-ZN-su	B	0/+	0/+	0	0	0	0	0	+/++	0	0	+/++	+	0/+
Z12-BI-su	-	-	-	-/0	0	0	0	0	-/--	0	-	+	+	-
K20-ZO-su	-	+	+	+	+	0	0	+/++	+/++	+/++	0/+	+	+	+/++
K78-W-su	-	0/+	++	+	-/0	0	0	+/++	+/++	+/++	0/+	+	+	+/++
K64-W-su	-	0/+	++	+	-/0	0	0	+/++	+/++	+/++	0/+	+	+	+/++
K23-ZO-su	-	+	+	+	+	0	0	+/++	+/++	+/++	0/+	+	+	+/++

**Sušice nad Otavou - Horní Předměstí - Pod Nebozízkem var. A/B**

Východní okraj zastavěného území města Sušice, kde je v rezervě navržen obchvat města a jemu je přizpůsoben rozvoj obytné oblasti s variantním doplněním zeleně pro jeho odstup.

INDEX	název plochy	plocha [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
K39-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	1 867	A	CP
K53-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	3 404	B	CP

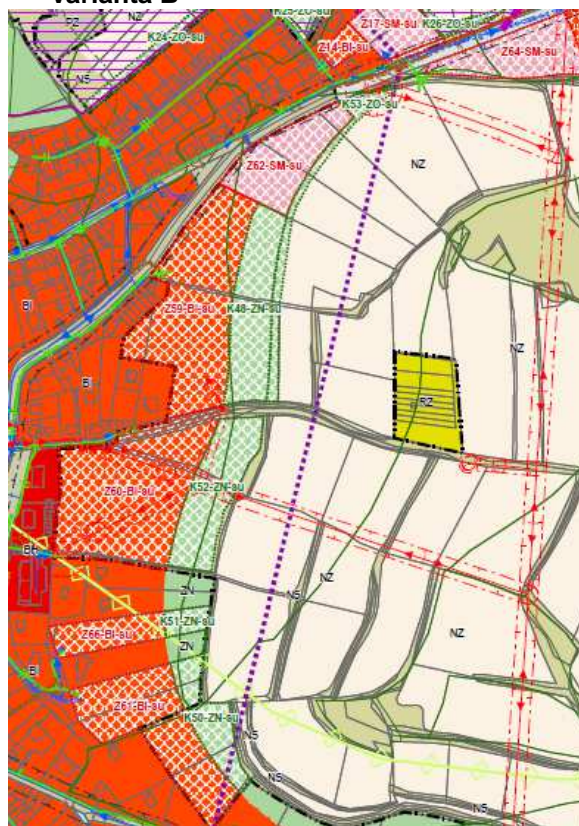
**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Z62-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	7 157	B	UP
Z38-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	18 133	A	UP
Z41-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	6 790	A	CP
Z48-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	848	A	CP
Z40-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	14 831	A	CP
Z44-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	3 698	A	CP
Z37-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	11 658	A	UP
	REZERVA 1,2,3,4-SU		A	
Z59-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	17 552	B	CP
K48-ZN-su	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	8 263	B	CP
Z60-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	19 065	B	CP
K52-ZN-su	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	7 770	B	CP
Z66-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	3 698	B	UP
Z61-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	11 678	B	UP
K50-ZN-su	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	4 461	B	UP
K51-ZN-su	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	1 226	B	UP

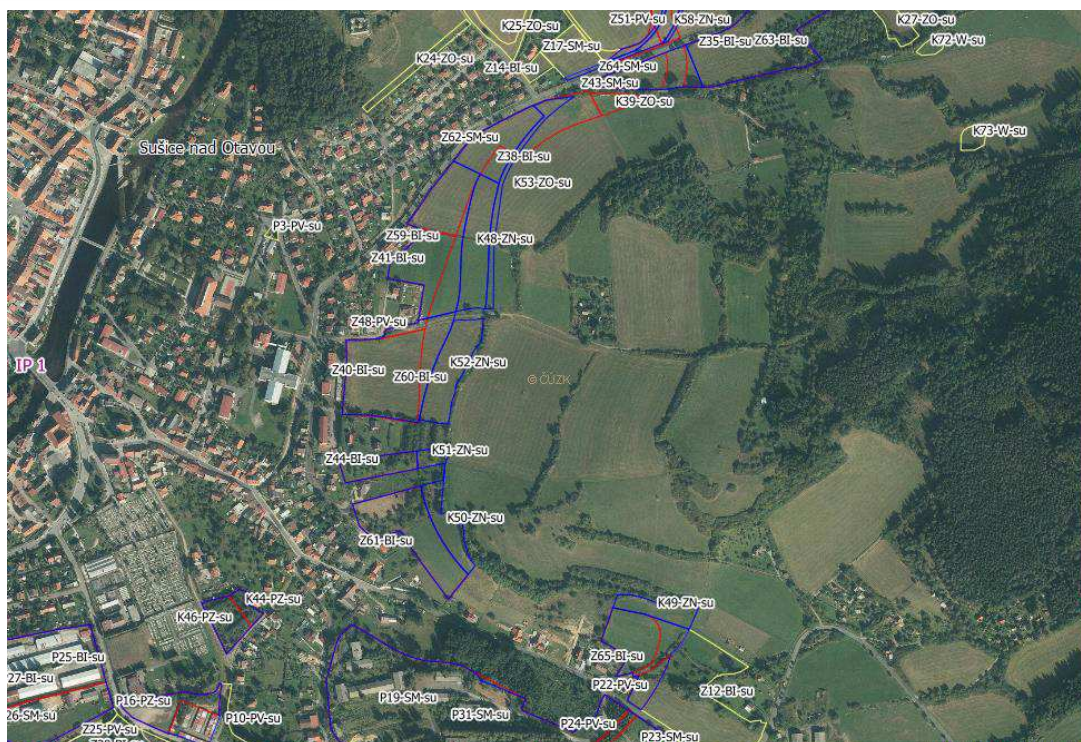
**Varianta A**



**Varianta B**



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



INDEX_NP	varianta	Popis plochy
K39-ZO-su	A	Lokalita styku s ulicí Chmelenskou a v případě VA s trasou obchvatu v rezervě, kde je vždy navržena izolační zeleň, která dále přechází v SM na západ i na východ skrze další komunikaci (Z43/VA, Z63/VB). V případě VB je plocha K53 protažena i podél části navržených ploch BI+ZN a nachází se v UAN I (na hranici oblasti). V dosahu se nenachází žádné limity ani hodnoty území, přes komunikaci je hranice zóny s vyšší ochranou krajinného rázu Anděla Strážce. Skrze lokality vede VN el.vedení.
K53-ZO-su	B	
Z38-BI-su	A	Všechny plochy se nachází se v UAN I (na hranici oblasti), střední radonový index, vyjma okrajových ploch na severu (Z62-SM-su a poloviny Z38-BI-su) a na jihu (Z37-BI-su/VA, Z61-BI-su/VB), které se nacházejí na půdách IV.TO, zbytek ploch přímknutých k zastavěnému území je klasifikován jako nejkvalitnější bonita, tj.I třída ochrany (BPEJ 7.29.11), rezervní plocha se nachází v převážné většina již na území IV.TO. Území je dále řazeno do mapovací jednotky pro monitoring zvl.chráněných druhů, s výskytem několika z nich v dané síti. Téměř celé oblast fp se nachází v biochoře 4SS, jižní část v 4SQ. Skrze plochu Z40/VA a Z60/VB prochází vedení VN.
Z41-BI-su	A	
Z48-PV-su	A	
Z40-BI-su	A	
Z44-BI-su	A	
Z37-BI-su	A	
R1/2/3/4-su	A	
Z62-SM-su	B	
Z59-BI-su	B	
K48-ZN-su	B	
Z60-BI-su	B	
K52-ZN-su	B	
Z66-BI-su	B	

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



AF - CITYPLAN. s.r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, [www.af-cityplan.cz](http://www.af-cityplan.cz)

Držitel certifikátů ISO 9001 a ISO 14001 pro inženýrskou, projektovou, konzultační a expertní činnost

Z61-BI-su	B
K50-ZN-su	B
K51-ZN-su	B

### Opatření

Veškeré plochy se nachází v UAN I, tedy je nutné dodržování podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Doporučení řešení zklidnění dopravy kolem nemocnice z pohledu bezpečnosti i hygieny prostředí.

Nacházejí se na styku s volnou krajinou, případně rezervou obchvatu, v obou variantách, tj. nikoli pouze ve VB je nutné regulovat umístění stavebních objektů a nezastavěných částí v souladu s pozvolným přechodem do krajiny.

Varianta A s rezervou obchvatu – doporučujeme doplnit izolační zeleň do proluk mezi tělesem dopravního koridoru a plochami BI.

Obchvat v rezervě bude jako takový podléhat dále podrobnému posouzení záměru na životní prostředí EIA, kde bude stěžejní zaměření vlivů na krajinný ráz a na veřejné zdraví.

Pro plochy BI doporučujeme stanovit maximální počet RD na plochu, případně výškovou regulaci směrem do zvlněné volné krajiny, a to z pohledu příjezdu do Sušice od Roku, ale i z komunikace Chmelenské.

„Návrhový pás“ obytných ploch je doporučeno posoudit z hlediska dopadů na krajinný ráz území a sjednotit linii umožnění zastavění ploch do krajiny.

### Varianty

Varianty jsou obdobné vyjma rezervy pro vedení obchvatu města. VB je preferována v současnosti jako vhodnější a to z důvodu kompaktního uzavření urbanistického celku dle navazujícího uspořádání pozemků a to přechodem ploch obytných skrze jednoznačně definované plochy soukromé zeleně do volné krajiny. Není řešeno zklidnění prostoru kolem nemocnice, mj. v zimě je velmi problematický objezd (strmé klesání přes areál).

V celkovém hodnocení ploch je zobrazena i kumulace, tedy plochy rozvoje lze považovat za mírně negativní.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
K39-ZO-su	A	0	0/+	0/+	0/+	0	0	0/+	+	0	0	+	-/0	0/+
K53-ZO-su	B	0	0/+	0/+	0/+	0	0	0/+	+	0	0	+	-/0	0/+
Z62-SM-su	B	-	-	-	-	0	0	-/0	-/0	0	-	+/++	+/++	-

Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A. Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

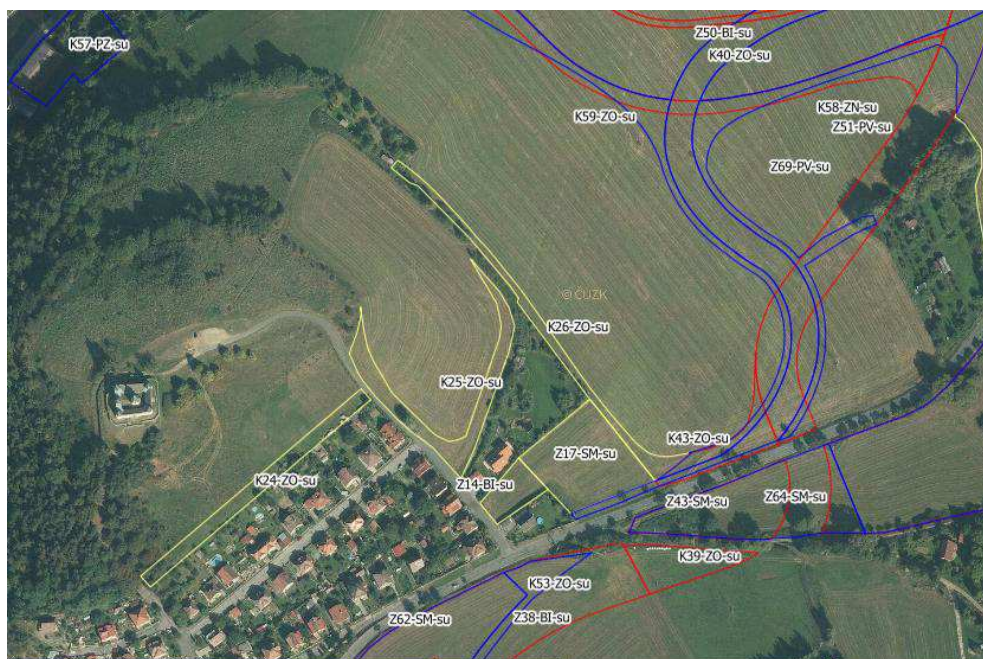
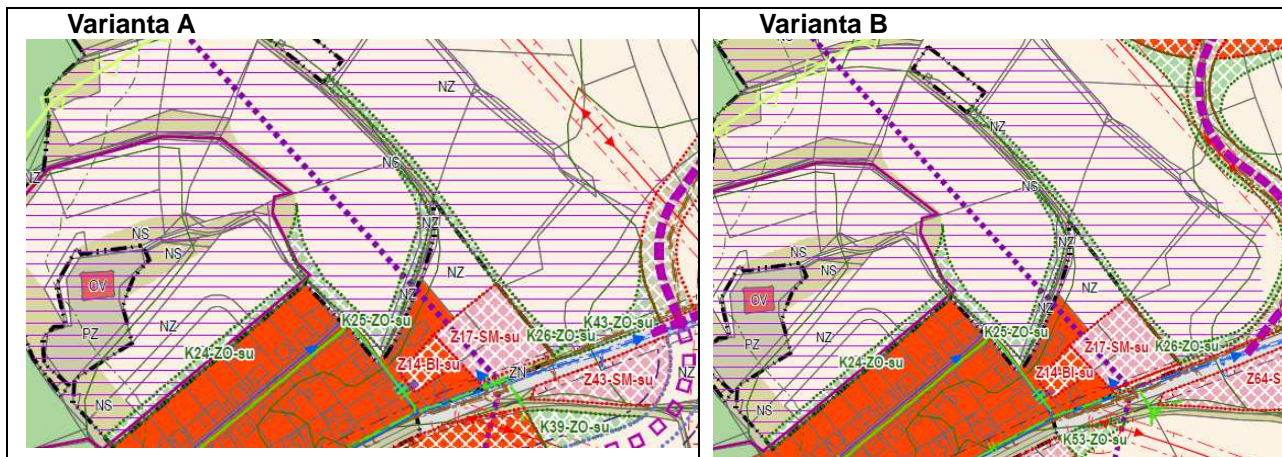
Z38-BI-su	A	-	-	-	-	0	0	-/0	-	0	-	+/+	+/+	-
Z41-BI-su	A	-	-	-	--	0	0	-/0	-	0	-	+/+	+/+	-
Z48-PV-su	A	-	0/-	0/-	0/-	0	0	0	0	0	0/-	+/+	+/+	+
Z40-BI-su	A	-	-	-	--	0	0	-/0	-	0	-	+/+	+/-	-
Z44-BI-su	A	-	-	-	--	0	0	-/0	-	0	-	+/+	+/+	-
Z37-BI-su	A	-	-	-	-	0	0	-/0	-	0	-	+/+	+/+	-
R1/2/3/4-su	A	0 (-/-)	0 (-/-)	0 (-)	0 (-)	0	0	0 (-0)	0 (-/-)	0	0 (-/-)	0 (+/+)	0 (+/+)	0 (-/+)
Z59-BI-su	B	-	-	-	--	0	0	-/0	-	0	-	+/+	+/+	-
K48-ZN-su	B	0/+	0/+	0/+	0	0	0	0/+	+/+	0	0	+/+	+	+
Z60-BI-su	B	-	-	-	--	0	0	-/0	-	0	-	+/+	+/+	-
K52-ZN-su	B	0/+	0/+	0/+	0	0	0	0/+	+/+	0	0	+/+	+	+
Z66-BI-su	B	-	-	-	--	0	0	-/0	-	0	-	+/+	+/+	-
Z61-BI-su	B	-	-	-	-	0	0	-/0	-/0	0	-	+/+	+/+	-
K50-ZN-su	B	0/+	0/+	0	0	0	0	0	+/+	0	0	+/+	+	0/+
K51-ZN-su	B	0/+	0/+	0	0	0	0	0	+/+	0	0	+/+	+	0/+

**Sušice nad Otavou - Andělíček po Chmelenskou**

Doplnění několika ploch nad komunikací směrem k Andělu Strážci.

INDEX	název plochy	plocha [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
Z14-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	1 125	-	UP
Z17-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	4 293	-	VL
K24-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	2 244	-	UP
K25-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	2 814	-	CP
K26-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	2 006	-	CP
K43-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	1 634	A	CP

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



INDEX_NP	VARIANTA	Popis plochy
Z14-BI-su	-	Doplnění proluky podél komunikace směrem k Andělu Strážci, navazuje tedy na zastavěné území, nachází se v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu jakožto limitu funkčního využití území, UAN I. Nachází se v I. tř. OZP.
Z17-SM-su	-	Další plocha podél komunikace směrem k Chmelné (volná krajina), navazuje na zastavěné území a na volnou krajinu, nachází se na hranici oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu jakožto limitu funkčního využití území. Nachází se v I. tř. OZP.
K24-ZO-su	-	Nachází se v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu jakožto limitu funkčního využití území pro ochranu oblasti Anděle Strážce, UAN

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

		I, v městské památkové zóně.
K25-ZO-su	-	Nachází se v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu jakožto limitu funkčního využití území pro ochranu oblasti Anděle Strážce, UAN I.
K26-ZO-su	-	Nachází se v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu jakožto limitu funkčního využití území pro ochranu oblasti Anděle Strážce.
K43-ZO-su	A	Navazující ZO na dopravní řešení a plochu SM, podél stávající a nové komunikace. Nachází se v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu jakožto limitu funkčního využití území pro ochranu oblasti Anděle Strážce.

### Opatření

Z14-BI-su, Z17-SM-su – pro omezenou výstavbu v Z14-BI-su pouze 1RD a omezeného počtu stavebních objektů v ploše SM, naplnění ploch bude navíc regulováno omezením z pohledu krajinného rázu, je nutná regulace architektonického a prostorového řešení. Akceptace je podmíněna souhlasem orgánu ochrany ZPF - nejkvalitnější zemědělská půda v I. tř. ochrany ZP.

Plochy ZO – výhradně použití původní druhové skladby s výběrem podílu melioračních druhů dřevin, pásy, hustota zápoje a charakter složení keřového a dřevinného patra musí odpovídat charakteristikám krajinného rázu a doplňkově protierozní funkci.

### Varianty

Varianta A pouze v případě dopravního řešení, z hlediska rozvoje srovnatelné.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Z14-BI-su	-	0	0	0	-/-	0	0	0	+/-	0	0	+	+	0
Z17-SM-su	-	-/0	-/0	0	-/-	0	0	0	+/-	0	-/0	+	+	-/0
K24-ZO-su	-	0/+	0/+	0/+	0/+	0	0	0/+	+/+	0/+	0	0/+	0/+	+
K25-ZO-su	-	0/+	0/+	0/+	0/+	0	0	0/+	+/+	0/+	0	0/+	0/+	+
K26-ZO-su	-	0/+	0/+	0/+	0/+	0	0	0/+	+/+	0/+	0	0/+	0/+	+
K43-ZO-su	A	0/+	0/+	0/+	0/+	0	0	0/+	+/+	0/+	0	0/+	0/+	+

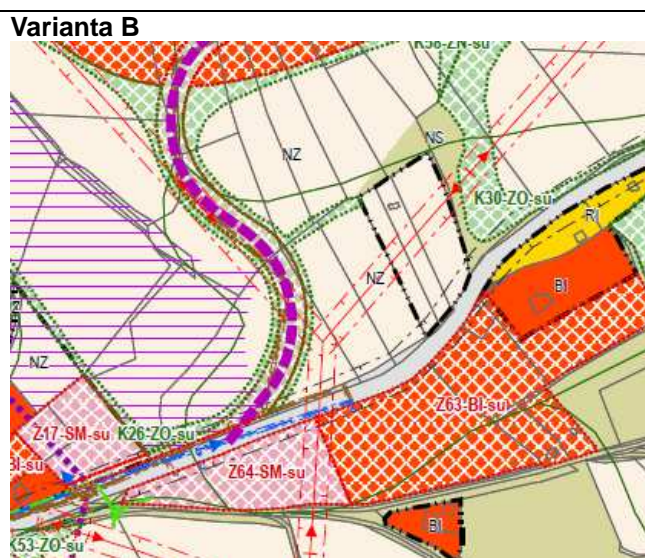
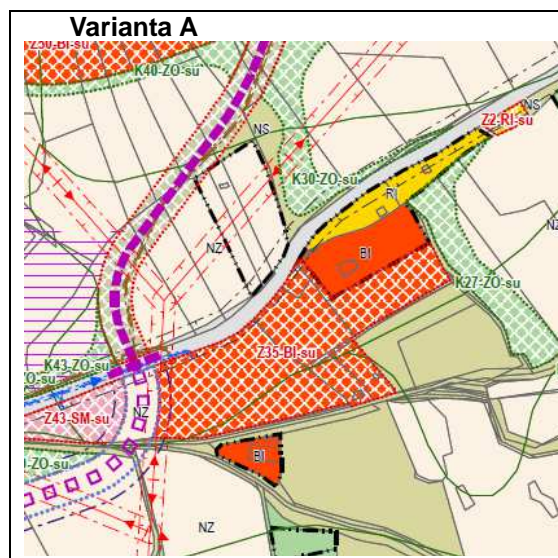
### Sušice nad Otavou- jihovýchodně od Chmelenské var. A/B

Oblast podél Chmelenské a plochy JV směrem od ní, plocha brownfield opuštěného vojenského areálu s variantním řešením transformace na aktivní funkci nebo úplný návrat do lesních ploch.

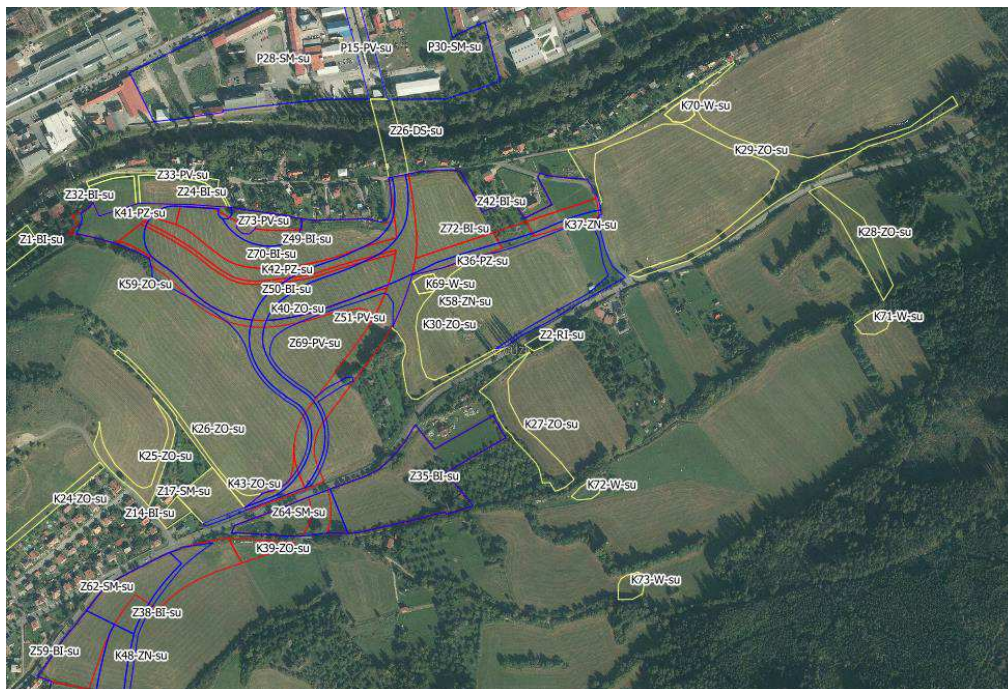
Variantní jsou plochy v blízkosti dopravního návrhu obchvatu v rezervě ve variantě A.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

INDEX	název plochy	plocha [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
Z2-RI-su	plocha rodinné rekreace [RI]	592	-	UP
Z35-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	21 357	A	UP
Z43-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	3 837	A	UP
Z64-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	6 626	B	UP
Z63-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	20 456	B	UP
K27-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	6 021	-	UP
K28-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	4 793	-	UP
K29-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	16 120	-	UP
K70-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	945	-	UP
K71-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	1 291	-	UP
K72-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	754	-	UP
K73-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	1 279	-	UP
P21-VZ-su	zemědělská a lesnická výroba [VZ]	58 504	A	UP
K47-NL-su	plocha lesní [NL]	58 504	B	UP



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



INDEX_NP	varianta	Popis plochy
Z2-RI-su	-	Malá plocha podél komunikace cca v proluce a volné krajině.
Z35-BI-su	A	Variantní plocha podél komunikace, v mírně zvlněném terénu bez návaznosti na kompaktní zástavbu, pouze na 2 obytné plochy, ale v návaznosti i na další plochy rozvoje, téměř se neliší, pouze v malé části přimknuté ve VA k ploše obchvatu – v rezervě. Převažuje III.třída ochrany půdy.
Z63-BI-su	B	
Z43-SM-su	A	
Z64-SM-su	B	Variantní lokalita dle vymezené rezervy pro městský obchvat, je v meziprostoru kdy navazuje na současnou komunikaci Chmelenskou a komunikaci /cestu na Kalovy. Přes ulici Chmelenskou se nachází území se zvýšenou ochranou kraj. rázu pro oblast Anděla Strážce.
K27-ZO-su	-	Plochy navrhovaných pásů zeleně s vloženými vodními prvky, které budou upřesněny až v rámci dokumentové přípravy s hlavním účelem protierozní funkce, nachází se ve volné krajině, i na okraji zastavěného-rozvojového území. K29 se dostává do blízkosti meliorované zemědělské půdy.
K28-ZO-su	-	
K29-ZO-su	-	
K70-W-su	-	
K71-W-su	-	
K72-W-su	-	
K73-W-su	-	
P21-VZ-su	A	Skrze lokalitu stávajícího chátrajícího vojenského lesního areálu vede ÚSES mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru K113 část – LBK SU080-1 – SU080 (mezofilní funkční), další část je řazena do migračně významného území pro velké savce.
K47-NL-su	B	

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**
**Opatření**

Z35-BI-su, Z63-BI-su, Z43-SM-su, Z64-SM-su - Plochy je nutné začlenit do krajiny, a to min. realizací doprovodné zeleně, regulovat jejich prostorové parametry vůči návazné zóně se zvýšenou ochranou krajinného rázu pro oblast Anděla Strážce apod., to vše prověřit především v rozsáhlých plochách BI v územní studii.

Plochy ZO+W – výhradně použití původní druhové skladby s výběrem podílu melioračních druhů dřevin, pásy, hustota zápoje a charakter složení keřového a dřevinného patra musí odpovídat charakteristikám krajinného rázu a prioritně protierozní funkci. Vodní plochy budou přizpůsobeny celkovému návrhu a funkčnosti navržených pásů zeleně.

P21-VZ-su - je nutné plochu omezit dle hranice prvku ÚSES, konkrétní využití bude podléhat posouzení EIA dle zákona, je nutné zachovat funkční segment lesa, i přes to, že se jedná o okrajovou část přístupnou od komunikace.

K47-NL-su – v případě aktivní obnovy lesního porostu je nutné použít původní druhy odpovídající dané STG.

**Varianty**

Plochy BI+SM jsou akceptovatelné a srovnatelné, výběr varianty i v této oblasti bude záviset na výběru dopravního řešení.

P21-VZ-su/K47-NL-su – vzhledem k charakteru okolí, provedení funkčního prvku ÚSES a přítomnosti migračně významného území, doporučujeme variantu B, tedy plochu NL. Doporučuje se variantu A v této části návrhu ÚP Sušice neakceptovat, jedná se o mezofilní bučinnou osu nadregionálního biokoridoru K113MB.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklíma)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Z2-RI-su	-	0	0	0	0	0	0	0	-/0	0	0	0	0	0
Z35-BI-su	A	-	-	-	-	0	0	-/0	-/--	0	-	+/++	+/++	-/--
Z43-SM-su	A	-	-	-	-	0	0	-/0	-	0	-	+/++	+/++	-
Z64-SM-su	B	-	-	-	-	0	0	-/0	-	0	-	+/++	+/++	-
Z63-BI-su	B	-	-	-	-	0	0	-/0	-/--	0	-	+/++	+/++	-/--
K27-ZO-su	-	0/+	+/++	+	+	0	0	+	+/++	+/++	0	0/+	0/+	+/++
K28-ZO-su	-	0/+	+/++	+	+	0	0	+	+/++	+/++	0	0/+	0/+	+/++
K29-ZO-su	-	0/+	+/++	+	+	0	0	+	+/++	+/++	0	0/+	0/+	+/++

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

K70-W-su	-	0/+	++	+	+/0	0	0	0	+	+/++	+/++	0	0/+	0/+	+/++
K71-W-su	-	0/+	++	+	+/0	0	0	0	+	+/++	+/++	0	0/+	0/+	+/++
K72-W-su	-	0/+	++	+	+/0	0	0	0	+	+/++	+/++	0	0/+	0/+	+/++
K73-W-su	-	0/+	++	+	+/0	0	0	0	+	+/++	+/++	0	0/+	0/+	+/++
P21-VZ-su	A	-/--	-/--	0/-	-/--	-/--	0	0	-/--	-	-/--	-	+	++	-/--
K47-NL-su	B	0/+	+/++	+	0/+	++	0	0	+	+/++	+/++	0	0/+	0/+	+/++

**Sušice nad Otavou - od PDA až po návrh nové komunikace a ploch v okolí var. A a A/B**

Část území mezi oblastí Anděla Strážce a Otavou a návrhem variantního vedení obchvatu po jeho přemostění.

INDEX	název plochy	plocha [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
K57-PZ-su	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	3 202	B	CP
Z1-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	2 174	-	CP
Z32-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	2 924	-	UP
Z33-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	1 645	-	UP
Z24-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	4 513	-	UP
K41-PZ-su	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	7 851	A	UP
K42-PZ-su	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	2 069	A	UP
Z49-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	16 431	A	UP
Z50-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	19 723	A	UP
Z42-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	16 038	A	UP
K40-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	4 851	A	UP
K36-PZ-su	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	3 434	A	CP
K37-ZN-su	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	2 671	A	CP
Z51-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	21 741	A	UP
Z70-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	29 835	B	CP
Z73-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	4 012	B	CP
K59-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	10 472	B	CP
Z69-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	13 301	B	CP
Z72-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	31 874	B	UP
K58-ZN-su	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	10 563	B	CP
K30-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	6 538	-	UP
K69-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	747	-	UP
K74-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	549	-	UP

**Varianta A**

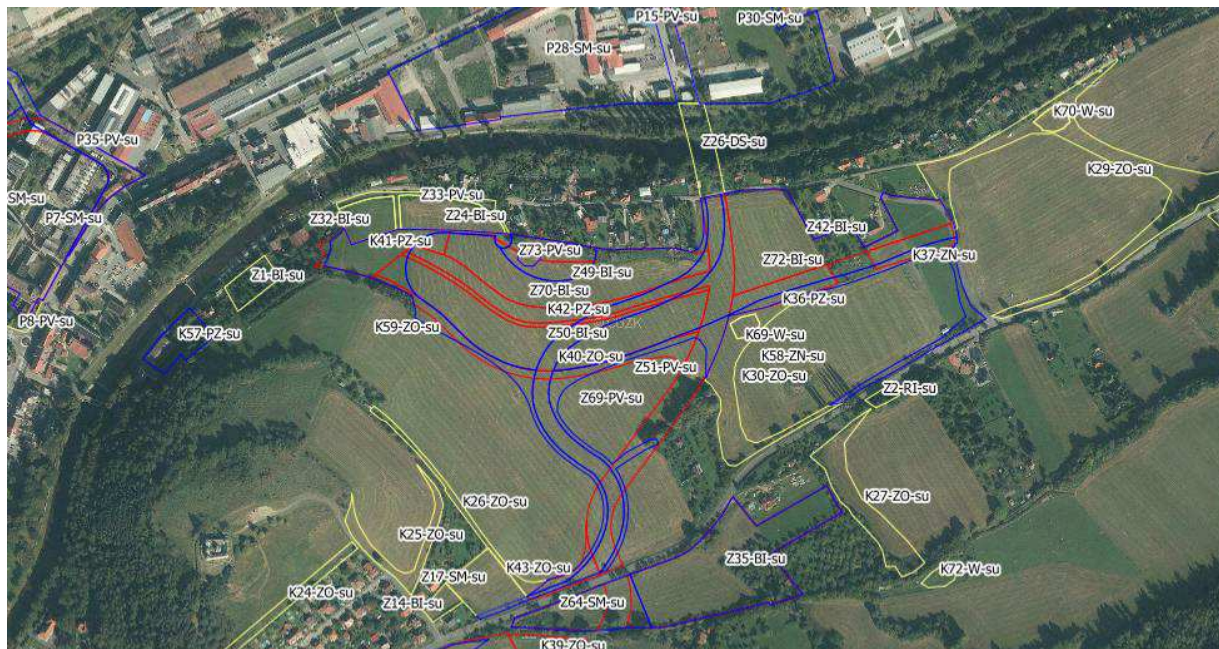


**Varianta B**





**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



INDEX_NP	VARIANTA	popis plochy
K57-PZ-su	B	Variantská změna na plochu PZ z OV v ulici Pod Stráží. Nachází se hraně oblasti se zvýšenou ochranou kraj.rázu Anděla Strážce, na okraji řeky Otavy, část plochy je tedy v Q100, na straně druhé navazuje na lesní porost, tedy se nachází v OP lesa. Nachází se v UAN I.jádra města. Plocha je zároveň plochou asanační armádního objektu. Jedná se o transformaci plochy brownfield. Údolní niva v biochoře 4Nk a v ÚSES - nivní ose nadregionálního biokoridoru K113N.
Z1-BI-su	-	Okraj plochy se nachází na hranici Q100, kousek na ní váže oblast se zvýšenou ochranou kraj.rázu Anděla Strážce, cca navazuje na zástavbu podél toku Otavy. Údolní niva v biochoře 4Nk a v ÚSES - nivní ose nadregionálního biokoridoru K113N.
Z32-BI-su	-	Plochy podél ulice Pod Stráží cca v uliční proluce, navazují na hranici záplavového území Q100 a v pohledu od řeky i na oblast se zvýšenou ochranou kraj.rázu Anděla Strážce, nacházejí se mimo UAN I i mimo památkovou zónu. Do Z32 zasahuje OP zařízení ČEZ a částečně přes ní vede i vedení vč.OP, půdy s I.TO, tj. nejkvalitnější půdy – BPEJ 7.29.11. Údolní niva v biochoře 4Nk a v ÚSES - nivní ose nadregionálního biokoridoru K113N.
Z33-PV-su	-	
Z24-BI-su	-	
Z51-PV-su	A	Plocha dopravního řešení ve VA, zahrnuje i páteřní komunikaci v obytné zástavbě na západ od trasy (Z49/50). Nenachází ani nekřížuje žádný stávající limit nebo hodnotu území, vzhledem k členitosti terénu lze však předpokládat vliv na oblast Anděla Strážce, se kterou část trasy hraničí na styku s Chmelenskou ulicí. Nachází se částečně na půdách III. a I.třídy ochrany půdy. Údolní niva v biochoře 4Nk a v ÚSES - nivní ose nadregionálního biokoridoru K113N.
K41-PZ-su	A	Plochy bydlení západně od návrhu obchvatu s doplněním - návrhem pá-

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

K42-PZ-su	A	teřní komunikace doplněné o pás zeleně jak uvnitř zástavby, tak na jejím okraji a v návaznosti na vodní plochu, která má zastávat především retenční funkci a doplňkově tedy i protierozní funkci v území, a to i bez realizace výstavby BI. Plochy okrajem navazují na oblast se zvýšenou ochranou kraj.rázu Anděla Strážce, nacházejí se mimo UAN I i mimo památkovou zónu. plochy se však z poloviny (Z část území) nacházejí na bonitních půdách I.TO, BPEJ 7.29.11, přechodný až střední radonový index. Údolní niva v biochoře 4Nk a v ÚSES - nivní ose nadregionálního biokoridoru K113N.
Z49-BI-su	A	
Z50-BI-su	A	
K40-ZO-su	A	
K37-ZN-su	A	Oblast za návrhovou plochou dopravního řešení, tj. obchvatu směrem na Chmelnou, jedná se o navázání na stávající zástavbu s olemováním ploch směrem do krajiny návrhem ploch soukromých zahrad. Jedná se o celkem výrazný prostor kolem řeky Otavy, v současnosti zemědělsky využívané, III. a IV.TO půdy. Údolní niva v biochoře 4Nk a v ÚSES - nivní ose nadregionálního biokoridoru K113N.
Z42-BI-su	A	
K36-PZ-su	A	
Z69-PV-su	B	Plocha dopravního řešení ve VB, čistě plocha obchvatu doplněna o úzký pás ochranné zeleně. Nenachází ani nekřížuje žádný stávající limit nebo hodnotu území, vzhledem k členitosti terénu lze však předpokládat vliv na oblast Anděla Strážce, se kterou část trasy hraničí na styku s Chmelenskou ulicí. Nachází se částečně na půdách III. a I.třídy ochrany půdy, křížuje el.vedení VN. Dolní část údolní niva v biochoře 4Nk a v ÚSES - nivní ose nadregionálního biokoridoru K113N.
K59-ZO-su	B	Obdobně variantě A plochy západně od obchvatu, polovina ploch na bonitně kvalitních půdách I.TO, druhá na III.TO půdy. Doplněn je veřejný prostor okolo vodní plochy, plochy navazují od řeky na zástavbu, směrem na jih na volnou krajinu a to skrze navrženou plochu K59-ZO, která rovněž jako K58 bude působit jako nárazová zóna – vizuální a estetická bariéra a přechod vůči volné krajině, částečně i jako protierozní prvek vzhledem k navazující zemědělské půdě. Údolní niva v biochoře 4Nk a v ÚSES - nivní ose nadregionálního biokoridoru K113N.
Z70-BI-su	B	
Z73-PV-su	B	
Z72-BI-su	B	Obdobně jako plocha Z42-BI-su ve VA na východní straně od dopravního řešení (plochy Z69-PV-su), nachází se na půdách střední bonity (III.TO), navazuje částečně na stávající a navrhovanou zástavbu, je navržena s podmínkou zpracování územní studie, přechodný až střední radonový index. Údolní niva v biochoře 4Nk a v ÚSES - nivní ose nadregionálního biokoridoru K113N.
K58-ZN-su	B	Plocha bude působit jako ZO, oddělení vizuální ploch bydlení od volné krajiny, bude tak působit částečně i jako protierozní pás, biochora 4SS.
K30-ZO-su	-	Plochy na zemědělské půdě III.TO s prioritní protierozní funkcí. Skrze ZO prochází el.vedení vč.OP.
K69-W-su	-	
K74-W-su	-	Vodní plocha navazující na rozvojovou plochu výstavby, většina v III.TO půdy.

**Modře zvýrazněny první sloupec=podmíněnost územní studií**

**Opatření**

Dopravní řešení Z51-PV-su/VA i Z69-PV-su/VB musí splňovat hygienické limity na emisní zátěž v území a ovlivnění obytné výstavby, jak stávající, tak navrhované. U obou variant se doporučuje doplnění širšího pásu zeleně, případně tento musí být součástí vlastní plochy PV především v údolní nivě (ÚSES). V této velikosti bude plnit pouze funkci vizuální a estetickou nikoli ke snížení dopadů emisní zátěže (až od šíře několika desítek metrů). Pro tyto plochy bude určujícím podrobné posouzení vlivů

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

záměru na životní prostředí, kde je nutné se zaměřit na vliv na krajinný ráz především, dále na emisní zátěž a veřejné zdraví.

Plochy bydlení – u VB se doporučuje rovněž doplnění lemu izolační a soukromou zelení pro návaznost na krajinu v daném terénu především v údolní nivě (ÚSES). Dále se doporučuje zvážit rozsah ploch a to vzhledem k terénu a oblasti Anděla Strážce a dále omezit na půdy se střední bonitou a vyjmout plochy na I.TO půdy.

Z70-BI-su , Z72-BI-su – ve variantě B, viz výše, v rámci ÚS je doporučeno řešit a doplnit vhodné plochy veřejné zeleně – širší pás ZO nebo jednotlivé zakončení ploch bydlení ZN, přechod na volnou krajinu, podmínit výstavbu celé oblasti min.kauzálním posouzením krajinného rázu - údolní niva v biokoře 4Nk a v ÚSES - nivní ose nadregionálního biokoridoru K113N.

K30-ZO-su – v místě el.vedení bude muset být porost přizpůsoben k jeho bezpečnému přístupu.

K74-W-su – v rámci navazujících ploch BI musí být odstup od W zajištěn plochami nebezpečnými, a to nejlépe typu PZ – PV.

Plochy ZO+W – výhradně použití původní druhové skladby s výběrem podílu melioračních druhů dřevin, pásy, hustota zápoje a charakter složení keřového a dřevinného patra musí odpovídat charakteristikám krajinného rázu a prioritně protierozní funkci. Vodní plochy budou přizpůsobeny celkovému návrhu a funkčnosti navržených pásů zeleně.

### Varianty

Ohledně plochy K56-PZ se doporučuje její realizace, tj. VB.

Varianty související s dopravním vedením: rozhodující bude problematika krajinného rázu, a to v rámci technického provedení stavby a možné ovlivnění oblasti se zvýšenou ochranou – se zvláštním limitem funkčního využití oblasti Anděla Strážce, jež je nejen výškovou kulturně přírodní, ale i historickou dominantou, jež je určujícím znakem území a tvorby genia loci širší oblasti. Z hlediska zástavby jsou varianty srovnatelné, jako vhodnější se jeví VA, kde je zástavba doplněna lemem soukromé a izolační zeleně. Z hlediska provedení ploch v dané fázi vymezení ploch se jeví varianty dopravy obdobně, s mírně menším rizikem u VA, která je méně členitá, na straně druhé v případě vedení v zářezech a dle výšky převedení přes vodní tok, může být příznivější i VB.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
K57-PZ-su	B	+	+/++	+	++	+	0	+	+/++	0/+	0	+	-	++
Z1-BI-su	-	0	0/-	0	0/-	0	0	0/-	0/-	0/-	0	0/+	+	0/-
Z32-BI-su	-	0	0/-	0	--	0	0	0/-	0/-	0/-	0	0/+	+/-	0/--
Z33-PV-su	-	0/-	0/-	0	-	0	0	0/-	0/-	0/-	0	0/+	+	0/--

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

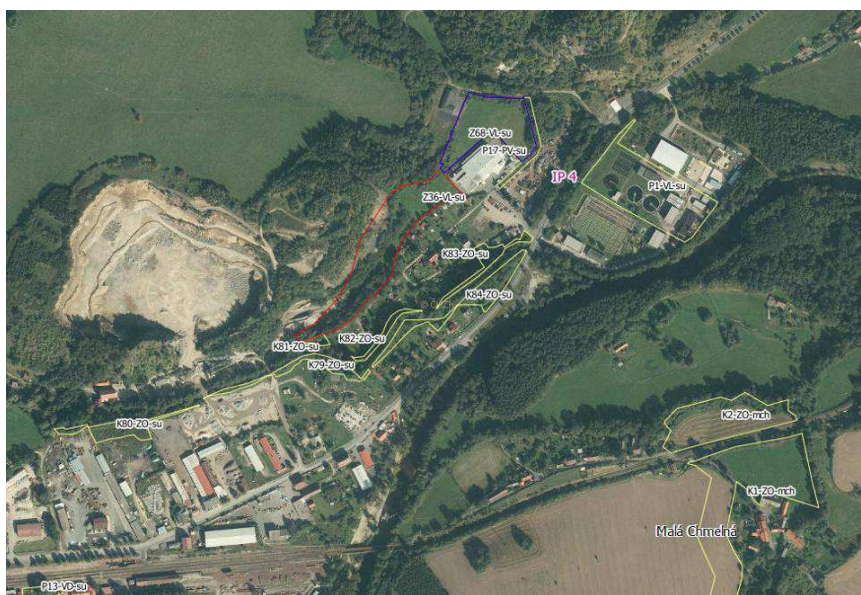
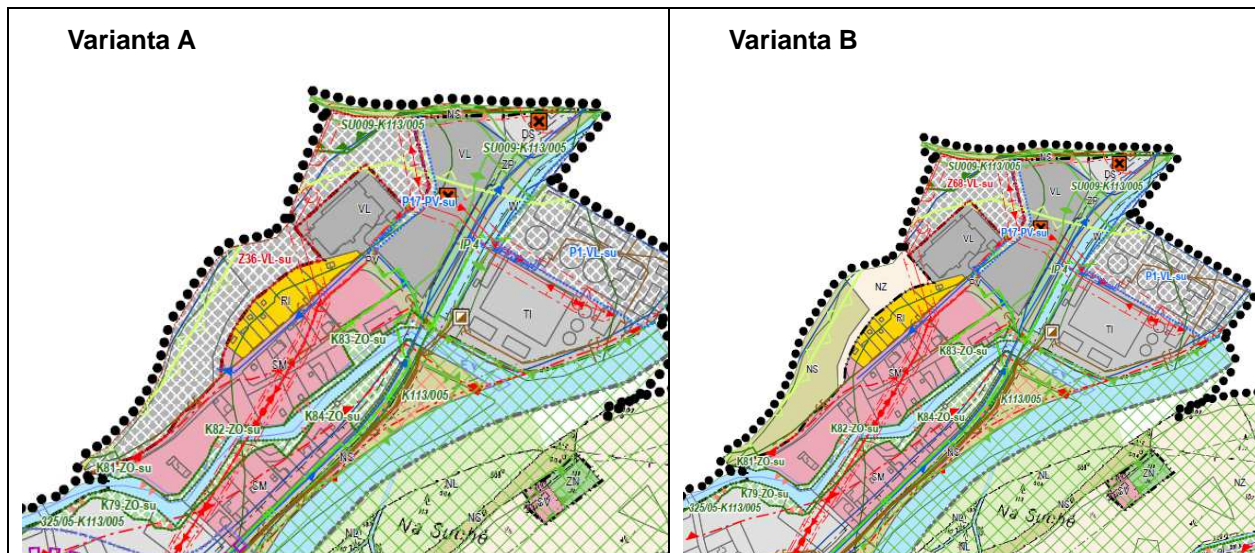
Z24-BI-su	-	0/-	0/-	0	--	0	0	0/-	0/-	0/-	0	0/+	+	0/--
K41-PZ-su	A	0/+	+	0/+	0/+	0	0	0/+	+/++	0	0	+/++	+/++	+/++
K42-PZ-su	A	0/+	0/+	0/+	0	0	0	0	+/++	0	0	+/++	+/++	+/++
Z49-BI-su	A	-	-	0/-	-/--	0	0	-	-/--	0	-	+	+/++	-
Z50-BI-su	A	-	-	0/-	-/--	0	0	-	-/--	0	-	+	+/++	-
Z42-BI-su	A	-	-	0/-	-	0	0	0/-	0/-	0	0/-	+	+/++	-
K40-ZO-su	A	0/+	+	0/+	0/+	0	0	0/+	++	0	0	+/++	+/++	+/++
K36-PZ-su	A	0/+	0/+	0/+	0	0	0	0	+/++	0	0	+/++	+/++	+/++
K37-ZN-su	A	0/+	0/+	0/+	0	0	0	0	+/++	0	0	+	0/+	+
Z51-PV-su	A	-/--	-	-	-/--	0	0	0/-	-/--	0/-	-/--	+/-	--/+	--/+
K59-ZO-su	B	0/+	+	0/+	0/+	0	0	0/+	+/++	0	0	+/++	+/++	+/++
Z70-BI-su	B	-	-	0/-	-/--	0	0	-	-/--	0	-	+	+/++	-
Z73-PV-su	B	0/-	-	0/-	-	0	0	0	+	0	0/-	+/++	+/++	+
Z69-PV-su	B	-/--	-	-	-/--	0	0	0/-	-/--	0/-	-/--	+/-	--/+	--/+
Z72-BI-su	B	-	-	0/-	-	0	0	0/-	-	0	0/-	+	+/++	-
K58-ZN-su	B	0/+	+	0/+	0/+	0	0	0/+	++	0	0	+/++	+/++	+/++
K30-ZO-su	-	+/++	+/++	+	+	0	0	+/++	+/++	+/++	0/+	0/+	+	+/++
K69-W-su	-	0/+	++	0/+	0/+	0	0	+/++	+/++	+/++	0	0/+	0/+	+/++
K74-W-su	-	0	++	0/+	0/+	0	0	+/++	+/++	+/++	0	0/+	0/+	+/++

**Sušice -severovýchod varianta A/B**

Území na okraji hranic katastru Sušice u výjezdu na Horažďovice (Prahu), průmyslová oblast s ČOV, komerčními objekty, návazností na těžbu Hamr, ale i na řeku Otavu, zahrádkovou osadu a velmi přírodně cenný tok Ostružné, který je klasifikován jako EVL (lokalita soustavy NATURA 2000).

INDEX	název plochy	plocha [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
P1-VL-su	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	15 145	-	UP
P17-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	1 258	-	UP
Z36-VL-su	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	25 116	A	UP
Z68-VL-su	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]	9 471	B	UP
K79-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	2 219	-	h
K80-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	2 766	-	h
K81-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	370	-	h
K82-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	891	-	h
K83-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	1 825	-	h
K84-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	4 378	-	h

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



INDEX_NP	varianta	popis plochy
P1-VL-su	-	Přestavba části ČOV na spojenou funkci VL, kde jsou částečně umožněny i funkce odpadového hospodářství, např. umístění sběrných dvorů, kompostárny apod.. Jedná se území mimo Q100 i další limity území, hraničí s OP lesa, v biochoře 4NK, v údolní nivě - obligatorní VKP a těsné vazbě na ÚSES vodní a nivní osu NRBK K113V+N, nachází se záplavovém území Q <sub>100</sub>
P17-PV-su	-	Propojení pro pěší a cyklisty do krajiny ze zastavěného území v současné

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

		využívaném území pro VL, nachází se záplavovém území Q <sub>100</sub>
Z36-VL-su	A	Variantně řešené rozšíření plochy VL, nachází se záplavovém území Q <sub>100</sub> , část podél vodního toku Ostružné, tedy i EVL Ostružná a spojeného regionálního biokoridoru (RBK 325/05-K113/005) napojeného na nadregionální biokoridor, v obou variantách se jedná o půdu V.TO. Do okraje plochy zasahuje – hraničí vymezené CHLÚ-dobývací prostor Hamr.
Z68-VL-su	B	
K79-ZO-su	-	Jedná se o území v biochoře 4Nk (kamenité nivy), plochy jsou navrženy v rámci Vpo nefunkčních nebo posílení systému ÚSES, jež je vymezen na vodním toku Ostružná jako regionální biokoridor, v dané lokalitě se jedná o obtížný prostup územím, jež často nesplňuje kvůli stávajícímu stavu prostorové parametry. Plochy jsou tedy navrženy často v aktivní zóně nebo záplavovém území Q <sub>100</sub> .
K80-ZO-su	-	
K81-ZO-su	-	
K82-ZO-su	-	
K83-ZO-su	-	
K84-ZO-su	-	

### Opatření

Z36-VL-su/Z68-VL-su – doporučujeme plochu upravit, redukovat o hraničící prvek ÚSES. doporučujeme zvážit celkovou redukci plochy a transformaci území vzhledem k průchodu EVL Ostružná a nemožnosti splnění prostorových parametrů některých prvků.

V případě realizace Z36-VL-su, je nutné upravit i hranici dobývacího prostoru.

### Varianty

Doporučujeme variantu mírnějšího rozvoje, tedy variantu B, která ponechává uvolněný tok Ostružné a nehraničí s ním, ani s EVL Ostružná ani s dobývacím prostorem Hamr.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost	
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky		
P1-VL-su	-	+/-	+/-	0	0	0	0	0	0	0	--	+/-	+	+	-
P17-PV-su	-	0/+	0	0	0	0	0	0	0	0	--	0	+/++	0/+	+
Z36-VL-su	A	-	-	0/-	-	0	-	-/-	-	-/-	-	-	-	+	-/-
Z68-VL-su	B	-	-	0/-	-	0	0	-	0/-	--	-	-	-	+	-
K79-ZO-su	-	0/+	+/++	0/+	0/+	0	0	++	+	++	0	+	+	++	++
K80-ZO-su	-	0/+	+/++	0/+	0/+	0	0	++	+	++	0	+	+	++	++
K81-ZO-su	-	0/+	+/++	0/+	0/+	0	0	++	+	++	0	+	+	++	++

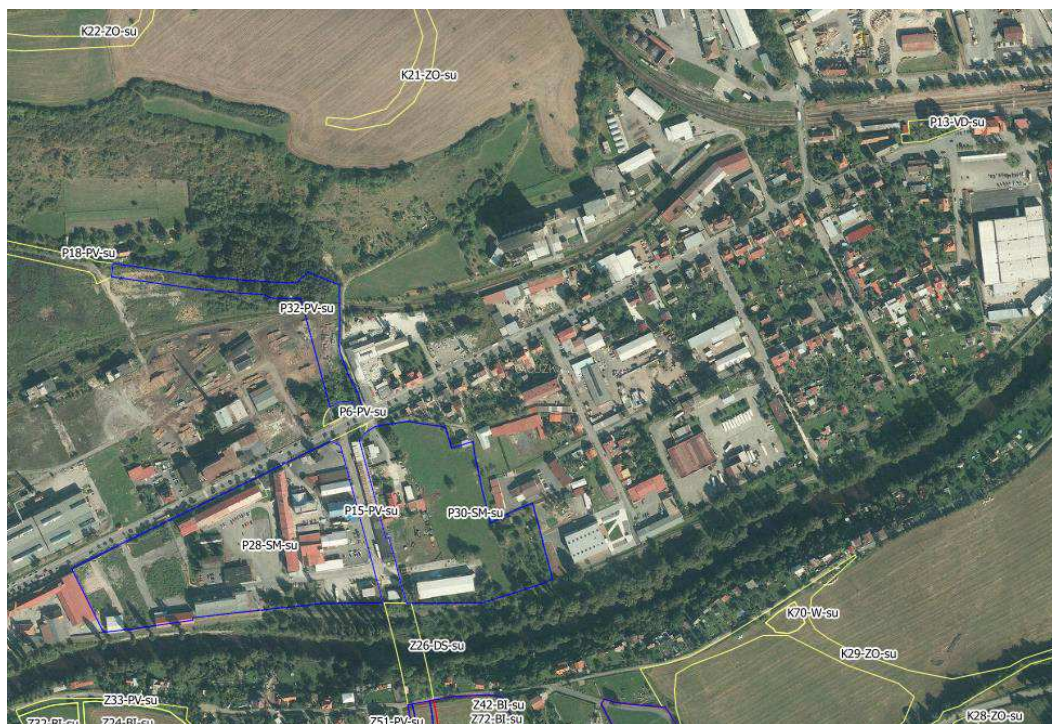
**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

K82-ZO-su	-	0/+	+/++	0/+	0/+	0	0	++	+	++	0	+	+	++
K83-ZO-su	-	0/+	+/++	0/+	0/+	0	0	++	+	++	0	+	+	++
K84-ZO-su	-	0/+	+/++	0/+	0/+	0	0	++	+	++	0	+	+	++

**Sušice nad Otavou - od Sola k nádraží var. A/B**

Přestavba menší plochy na VD (DZ v současnosti) a řešení uličního profilu – dopravních vazeb v oblasti Sola, v jedné části je ve variantě B navržena změna současné funkce VD na SM včetně jejího severního napojení severně od Sola.

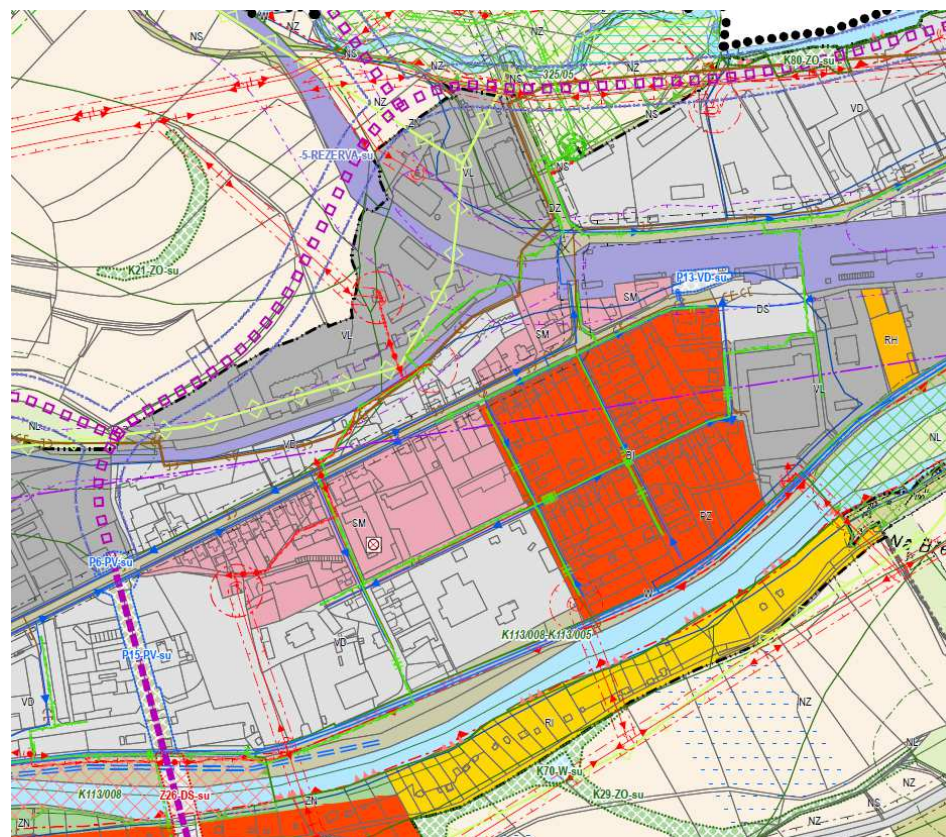
INDEX	název plochy	plocha [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
Z26-DS-su	silniční doprava [DS]	3 502	-	CP
P13-VD-su	drobná výroba a výrobní služby [VD]	1 302	-	VL
P15-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	4 967	-	CP
P6-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	606	-	CP
P30-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	29 011	B	CP
P28-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	43 666	B	CP
P32-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	8 549	B	CP
5-Rezerva-su			A	ZUR
7-Rezerva-su			B	CP



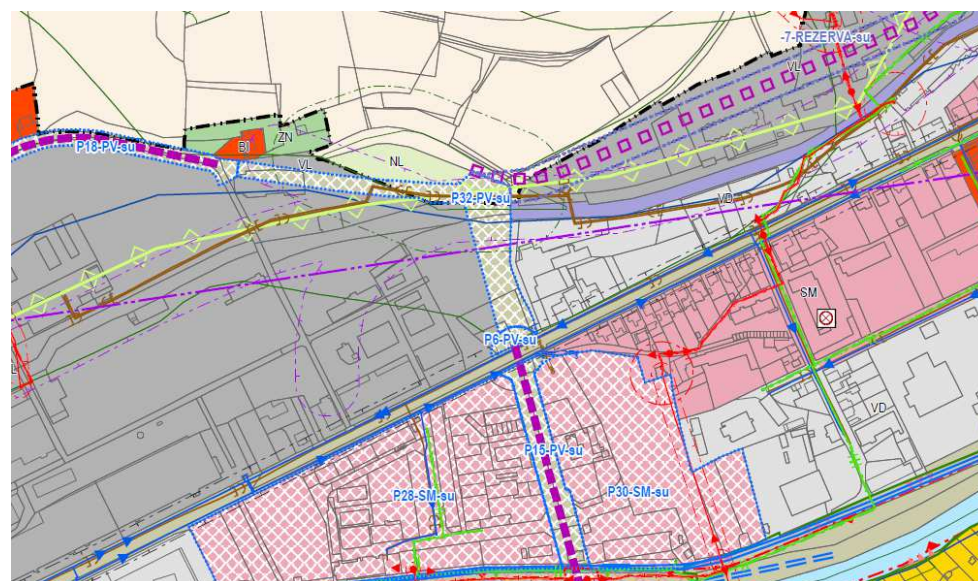
Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A. Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**Varianta A**



**Varianta B**



Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A. Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

INDEX_NP	varianta	popis plochy
Z26-DS-su	-	Přemostění Otavy jako součást obchvatu města, křížuje vodní tok Otavy včetně aktivní zóny a zápl.území Q100, tedy i vodní a nivní osu nadregionálního biokoridoru ÚSES a to v prostoru vloženého biocentra K113/008.
P13-VD-su	-	Změna funkce malé plochy podél železnice, nyní DZ na VD.
P15-PV-su	-	Úprava komunikace pro parametry provedení části obchvatu města s doplněním alejovou zelení.
P6-PV-su	-	Úprava dopravního řešení – na okružní křižovatku v rámci stávajícího využití napojení Sola a variantně přestavbové plochy SM.
P30-SM-su	B	Transformace stávajícího využití VD na SM podél transformace komunikace na budoucí součást obchvatu města (P15) směrem k přemostění Otavy. Skrze plochu vede el.vedení, z jihu je ohraničeno hranou aktivní zóny, ale spadá celá do stanoveného záplavového území Q100. Plocha je podmíněna územní studií.
P28-SM-su	B	
P32-PV-su	B	Propojení P6-PV na severní obvod areálu Sola, dojde k zasažení části lesního porostu, celá plocha se nachází v OP lesa, i přes to, že většina plocha je plochou přestavby v rámci brownfieldu Sola, napojení na P18-PV-su.
5-Rezerva-su	A	Část obchvatu ve VA, propojení skrze železnici – nad železničním tělesem vzdáleněji od zástavby, křížuje více cest a komunikací, dochází k záboru lesní enklávy (P32-PV-su ve VB) a pravděpodobně k ohrožení nebo demolici stavebního objektu, dochází i ke střetu s regionálním biokoridorem Ostružné a tedy i EVL, jedná se o trasu vzdálenější od kompaktní zástavby, ale zároveň více narušuje přírodní a krajinné hodnoty přímo navazující na městskou zástavbu.
7-Rezerva-su	B	Část obchvatu ve VB, propojení skrze železnici, jde převážně v zastavěném území, areály výroby.

### Opatření

Plochy jsou akceptovatelné, jedná se většinou o změnu uličních profilů do parametrů provedení a napojení obchvatu města, jež zvýší intenzity až samotnou výstavbou obchvatu, jež je v rezervě. Pro tento případ je i navrženo doplnění doprovodné zeleně, je nutné dbát dodržení hygienických limitů pro oblasti bydlení, jež mohou být souvisejícím zvýšením dopravních intenzit zasaženy, tj. i okolí komunikace a změny dopravních vazeb. Obchvat jako takový musí být posouzen v procesu EIA včetně souvisejících změn v dopravních intenzitách, tj. v jejich navýšení.

Pro plochy SM je nutné prověřit rovněž splnění hygienických limitů pro součást bydlení (tj.především akustickou a rozptylovou zátěž), tímto podmínit jakékoli bydlení v dané lokalitě.

### Varianty

V tomto úseku je výhodnější vedení VB dopravního řešení v rezervě, v této fázi průmětu koridoru – rezervy jsou znatelná vyšší rizika v oblasti přírodních a krajinných hodnot. Vzhledem k podstatě územní rezervy se jedná o konzervaci současného stavu, jež současný tedy nezhorší.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Mimo rezervy se jeví jako vhodná VB s transformací ploch výroby na smíšenou obytnou funkci, jež zmírní zátěž území na straně jedné, na straně druhé je nutné dodržet hygienické podmínky pro bydlení v komerční zóně Nádražní ulice.

Číslo lokality	Var.	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Z26-DS-su	-	-/--	-/--	0/-	0/-	0	0	-	--	-/--	-/--	+/--	+/--	+/--
P13-VD-su	-	0/-	0/-	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	0/+	0/+
P15-PV-su	-	-	0/-	0	0	0	0	0	+/-	0	-	+/-	+	+/-
P6-PV-su	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/+	0/+	0/+	0/+
P30-SM-su	B	+	+/-	0/+	0/+	0	0	0	+	0	0/+	+;++	+;++	+;++
P28-SM-su	B	+	+/-	0/+	0/+	0	0	0	+	0	0/+	+;++	+;++	+;++
P32-PV-su	B	-	0/-	0/-	-	-	0	-	-	-	+/-	+;++	+;++	+/-
5-Rezerva-su	A	0 (-/-)	0 (-/-)	0 (-)	0 (-)	0 (-)	0	0 (-/-)	0 (-/-)	0 (-/-)	0 (-/-)	0 (-/+)	0 (-/+)	0 (+/-)
7-Rezerva-su	B	0 (-/-)	0 (-)	0 (0/-)	0 (0/-)	0 (-)	0	0 (0/-)	0 (-)	0 (0/-)	0 (-/-)	0 (-/+)	0 (-/+)	0 (+/-)

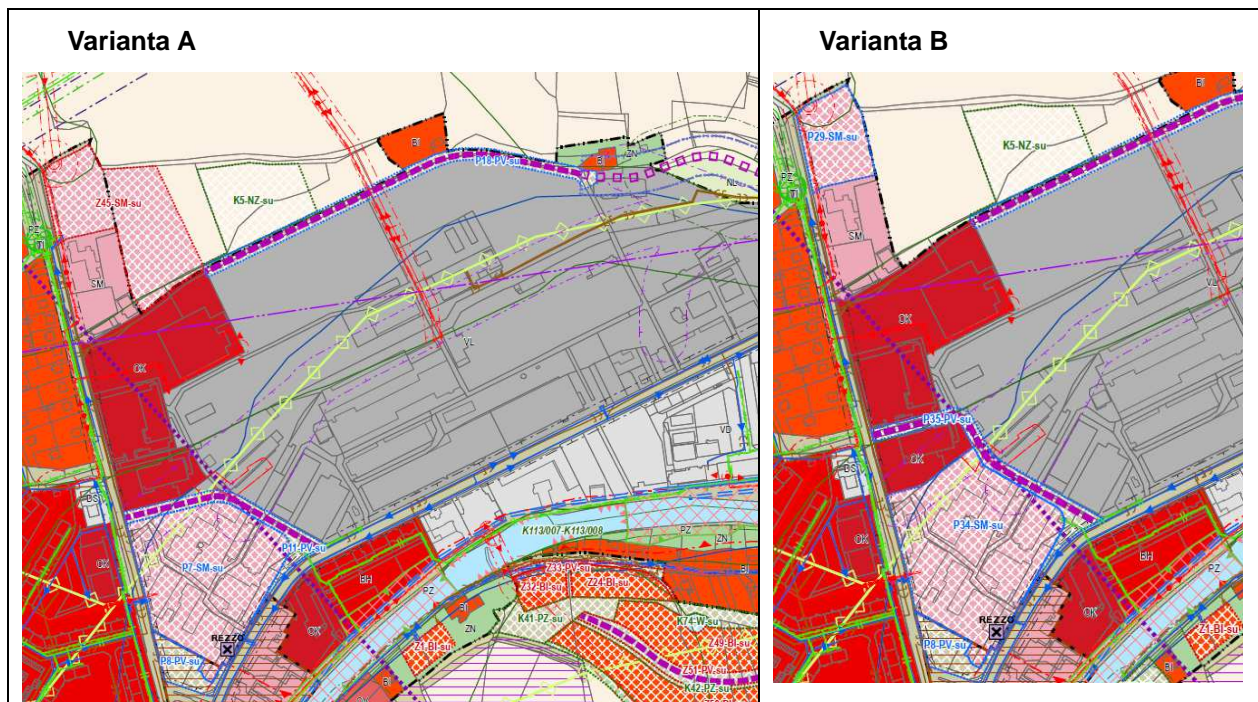
**Sušice nad Otavou-Hrádecká – Solo**

Oblast transformace okraje Sola, část plochy brownfield a další transformace bývalé porodnice na Hrádecké ulici.

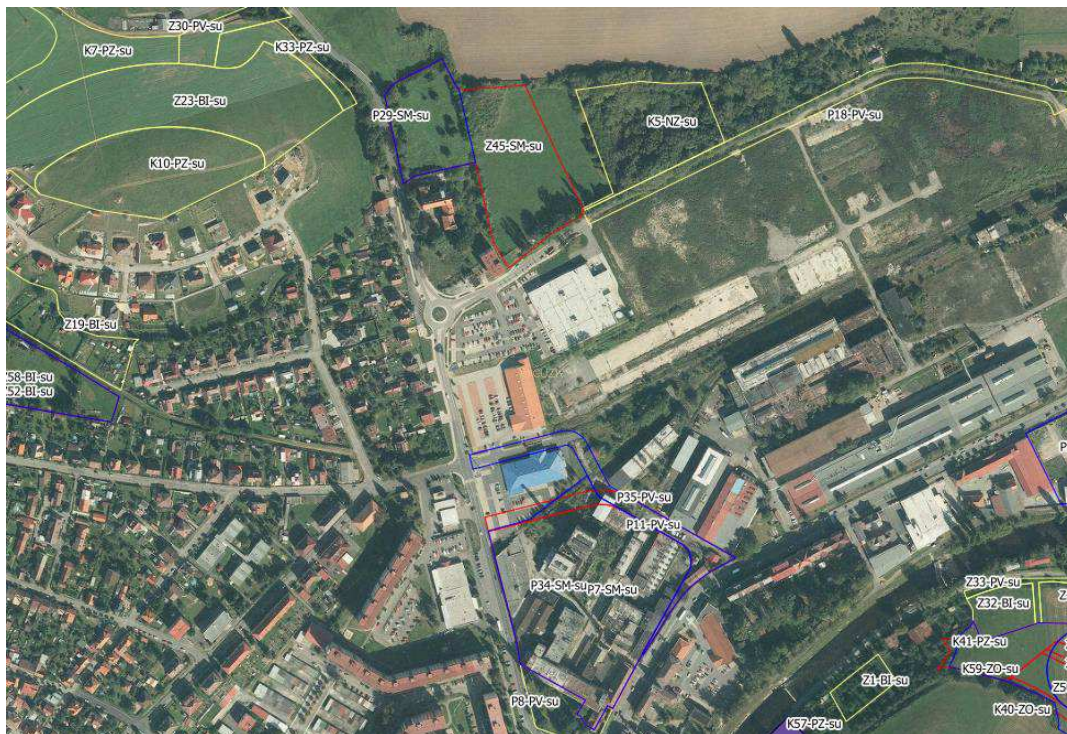
INDEX	název plochy	plocha [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
P18-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	8 160	-	CP
K5-NZ-su	plocha zemědělská [NZ]	11 620	-	UP
P11-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	5 032	A	CP
P7-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	28 946	A	CP
P35-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	5 765	B	CP
P34-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	30 283	B	CP
P8-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	3 370	-	CP
Z45-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	21 453	A	CP

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

P29-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	7 693	B	CP
K21-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	3 760	-	CP
K22-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	8 147	-	CP



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



INDEX_NP	varianta	popis plochy
P18-PV-su	-	Napojení obchvatu skrze návrhové plochy do dopravního skeletu města, po severní hraně obvodu plochy Sola, tj.plochy brownfieldu do ulice Hrádecké, na straně druhé volná krajina se svahem Zákop, dochází ke křížení el.vedení, blízkosti 2 obytných lokalit nad Solem. Podél komunikace je navržena doprovodní zeleň.
K5-NZ-su	-	Plocha odtržená od další půdy i zastavěného území, navazující na plochu Sola a vrch Zákop, nenachází se zde žádné další přírodní ani krajinné hodnoty, ale území je cenné pro izolační zeleň a vzrostlé dřeviny.
P11-PV-su	A	Variantní řešení cípu Sola a křížení ulice Nádražní, Hrádecké a Masarykovy (a Pravdovy). Oblast již spadá do UAN I a tvoří její okraj. Plocha P8-PV-su spadá do specifického funkčního limitu ploch – historické zóny, její okraj lemují i stanovená aktivní zóna záplavového území, celá oblast se nachází v záplavovém území Q <sub>100</sub> . V současnosti je v ploše klasifikován zdroj znečištění Sirkárna Solo, který by tímto byla sanována. Objekt je navrhován jako technická památka.
P7-SM-su	A	
P35-PV-su	B	
P34-SM-su	B	
P8-PV-su	-	
Z45-SM-su	A	Plocha určená k obnově, plocha brownfieldu, v současnosti nevyužívaná, opuštěná plocha, navržena pro transformaci variantě. Ve VB výhradně v ploše zastavěné-rozšíření na zahradu/park nebo s rozšířením do okolí za původní plochu; třída ochrany půdy I., tj, nejkvalitnější půdy – BPEJ 7.29.11, biochora 4SS. Plocha Z45 je podmíněna územní studií.
P29-SM-su	B	
K21-ZO-su	-	Plochy krajinné zeleně s prioritní protierozní, retenční a krajinnou funkcí, biochora 4SS.
K22-ZO-su	-	

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**
**Opatření**

Plochy ZO – zvolit druhovou skladu dle prioritní funkce a přirozené druhové skladby, dle typu STG.

Z45-SM-su/ P29-SM-su – doporučujeme plochy vyřadit z transformace na zpevněné plochy i ze zastavitelného území, a to z důvodu kvality půdy a sousedních rozsáhlých areálů brownfield, které by měly být preferovány prioritně pro transformaci – přestavbu před zastavováním nových nezpevněných ploch, případně doporučit pro transformaci funkce stávající nevyužitou plochu se stavebním objektem jižně navazující na P29.

Pro území v záplavovém území  $Q_{100}$  je nutné transformací zlepšovat retenci území a upřednostnit řešení se zlepšením odtokových poměrů nebo protipovodňové ochrany území, obecně jsou veškeré plochy v  $Q_{100}$  podmíněny zpracováním studie průtoku povodňovou vlnou. Daná oblast přestavby P7/P34-SM-su se však nenachází přímo na styku s řekou Otavou, ale v kompaktní zástavbě.

Pro plochu P8-PV-su je doporučeno zohlednit historickou a urbanistickou charakteristiku plochy.

K5-NZ-su – doporučujeme ponechat stávající stav a vyřadit návrh.

**Varianty**

V ploše přestavby okraje Sola (P34,P7-SM) jsou obě varianty srovnatelné.

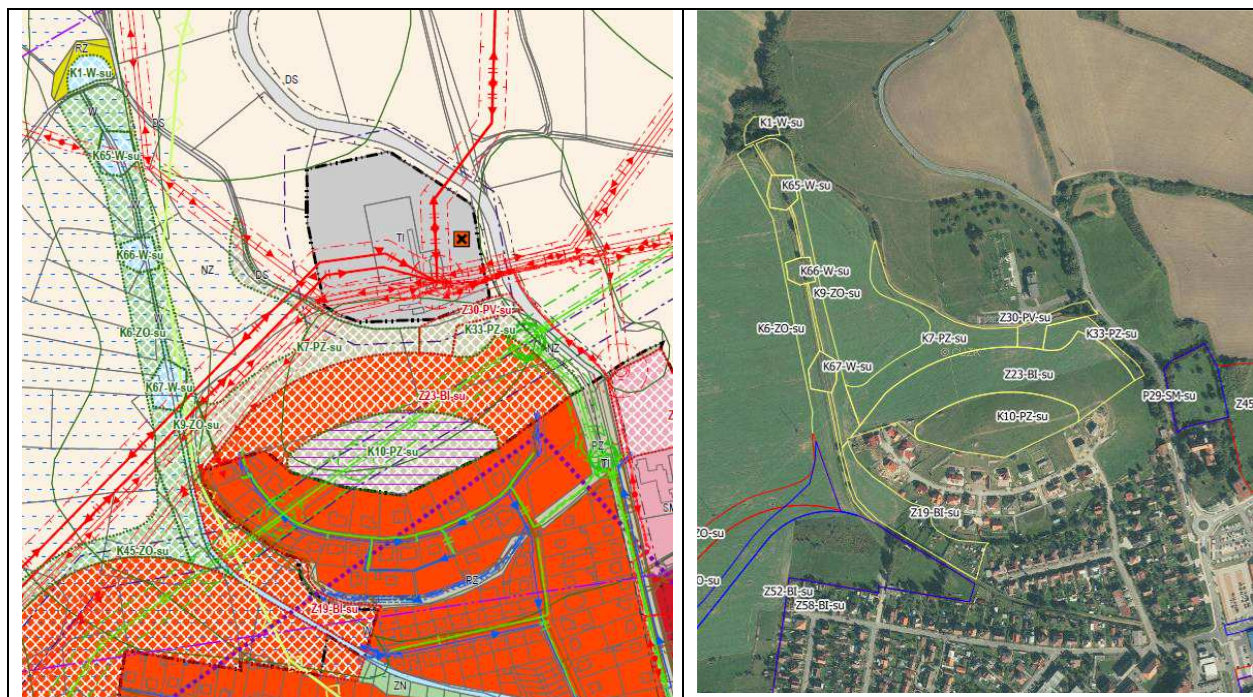
Plocha přestavby u Hrádecké, preferována je varianta B pouze s plochou přestavby, doporučeno je vyřazení obou ploch.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí											celková významnost	
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo		kulturní hodnoty území, hmotné statky
P18-PV-su	-	-	0/-	0/-	0/-	0	0	-	-	0	+/-	+/+	+/+	+/-
K5-NZ-su	-	0/-	0/-	0/-	0/-	0	0	-	-	0	0	0/+	0/+	-
P11-PV-su	A	+/-	+/-	0	0	0	0	0	+/-	0	+/-	+/+	+/+	+/-
P7-SM-su	A	+	+/-	0	0	0	0	0	+	0	+/-	+/+	+/+	+
P35-PV-su	B	+/-	+/-	0	0	0	0	0	+/-	0	+/-	+/+	+/+	+/-
P34-SM-su	B	+	+/-	0	0	0	0	0	+	0	+/-	+/+	+/+	+
P8-PV-su	-	+/-	+/-	0	0	0	0	0	+/-	0	+/-	+/+	+/+	+
Z45-SM-su	A	0/-	-	0/-	--	0	0	-	-	0	-	0/+	+	-/--
P29-SM-su	B	0	0/-	0	-	0	0	0	+/-	0	0/-	0/+	+	-
K21-ZO-su	-	0/+	+/+	0/+	0/+	0	0	+/+	++	+	0	+	+/+	+/+
K22-ZO-su	-	0/+	+/+	0/+	0/+	0	0	+/+	++	+	0	+	+/+	+/+

### Sušice nad Otavou - Okrouhlá - bez variant

Oblast navrhována invariantně, s plochou Z23 podmíněnou zpracováním územní studie. Jedná se o návrh zástavby na okraji města mezi zástavbou a areálem transformovny v mírně svažitém terénu, spolu s návrhem pásu izolační zeleně podél vodního toku doplněného vodními plochami s protierozní funkcí, doplňkově funkcí protipovodňovou a krajnotvornou.

INDEX	název plochy	plocha [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
Z19-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	10 003	-	VL
Z23-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	26 622	-	CP
Z30-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	2 957	-	CP
K10-PZ-su	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	15 023	-	CP
K7-PZ-su	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	12 017	-	CP
K33-PZ-su	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	3 453	-	CP
K1-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	1 385	-	CP
K6-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	12 841	-	UP
K9-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	7 762	-	UP
K65-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	1 781	-	UP
K66-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	1 289	-	UP
K67-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	1 838	-	UP



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

INDEX_NP	varianta	popis plochy
Z19-BI-su	-	Doplnění a navázání na novou zástavbu, na straně druhé sousedí s další rozvojovou plochou a volnou krajinou, potažmo navrženou izolační zelení, skrze lokalitu vede plynovod vč.bezpečnostního pásma, část plochy se nachází v ÚAN I, střední až přechodné radonové riziko, půdy III.TO.
Z23-BI-su	-	Oblast rozvoje na Okrouhlé, navazuje na stávající a rozvíjející se obytnou oblast, ale zároveň i na rozsáhlou plochu transformovny ve svažitém území. Navržena je proto plocha PZ mezi současnou a rozvojovou zástavbou i v odclonění k transformovně a volné krajině, střední až přechodné radonové riziko. Plocha K10 je zónou se specifickým limitem ochrany krajinného rázu.
Z30-PV-su	-	Přes oblast vede plynovod, severně (Z30, K10) i el.vedení z transformovny.
K7-PZ-su	-	Vrchol oblasti – tj.téměř celá plocha pro Z23-BI se nachází na bonitních půdách II.TO (BPEJ 7.29.04) a zbytek na půdách I.TO (BPEJ 7.29.11).
K10-PZ-su	-	
K1-W-su	-	Plochy izolační a ochranné zeleně podél vodního toku doplněná o vodní plochy s retenční funkcí. Nachází se na orné půdě s investicemi III.TO, ve volné krajině s průchodem vodního toku až do zastavěného území, zde je doplněn doprovodnou zelení, láme se zde biochora 4Do (podmáčené sníženiny na kyselých horninách) a 4SS (svahy na kyselých metamorfitech). Prvky nedoplňují systém ÚSES, ale zvyšují celkovou stabilitu a odolnost krajiny.
K6-ZO-su	-	
K9-ZO-su	-	
K65-W-su	-	
K66-W-su	-	
K67-W-su	-	

### Opatření

Obytná oblast Okrouhlá – doporučeno je začlenit celou oblast do územní studie a řešit tak i plochy PZ a PV, jejich konkrétní přechod do volné krajiny, návaznost na vodní tok i ostatní zástavbu a vytvoření uličního profilu. Studie musí být zaměřena na posouzení krajinného rázu a charakteru daného místa, viz. specifický funkční limit pro ochranu krajinného rázu. Plochy je dále zvážit k vyřazení vzhledem k bonitním půdám (I. a II. tř. OZP) v dané oblasti a přítomnosti rozsáhlých ploch brownfield ve městě.

### Varianty

Oblast je navrhována invariantně.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklíma)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Z19-BI-su	-	-	-	0/-	-	0	0	0/-	-	0	0/-	+	-/++	0/-
Z23-BI-su	-	-	-	0/-	--	0	0	0/-	-/--	0	-	+	-/++	--/-
Z30-PV-su	-	-	0/-	0	-/--	0	0	0	-	0	-	+	0/+	-
K10-PZ-su	-	0/+	0/+	0	0/-	0	0	0	-/+	0	0/+	+	0/+	+/-
K7-PZ-su	-	0/+	+	0	0/-	0	0	0	-/+	0	0/+	+	0/+	+/-
K33-PZ-su	-	0/+	0/+	0	0/-	0	0	0	-/+	0	0/+	+	0/+	+/-
K1-W-su	-	0/+	++	+	-/0	0	0	+/++	+/++	+/++	0	+	+	+/++
K6-ZO-su	-	0/+	+/++	0/+	0/+	0	0	+/++	++	+	0	+	+/++	+/++
K9-ZO-su	-	0/+	+/++	0/+	0/+	0	0	+/++	++	+	0	+	+/++	+/++
K65-W-su	-	0/+	++	+	-/0	0	0	+/++	+/++	+/++	0	+	+	+/++
K66-W-su	-	0/+	++	+	-/0	0	0	+/++	+/++	+/++	0	+	+	+/++
K67-W-su	-	0/+	++	+	-/0	0	0	+/++	+/++	+/++	0	+	+	+/++

**Sušice nad Otavou - Pod Svatoborem - Dolní Předměstí varianta A/B**

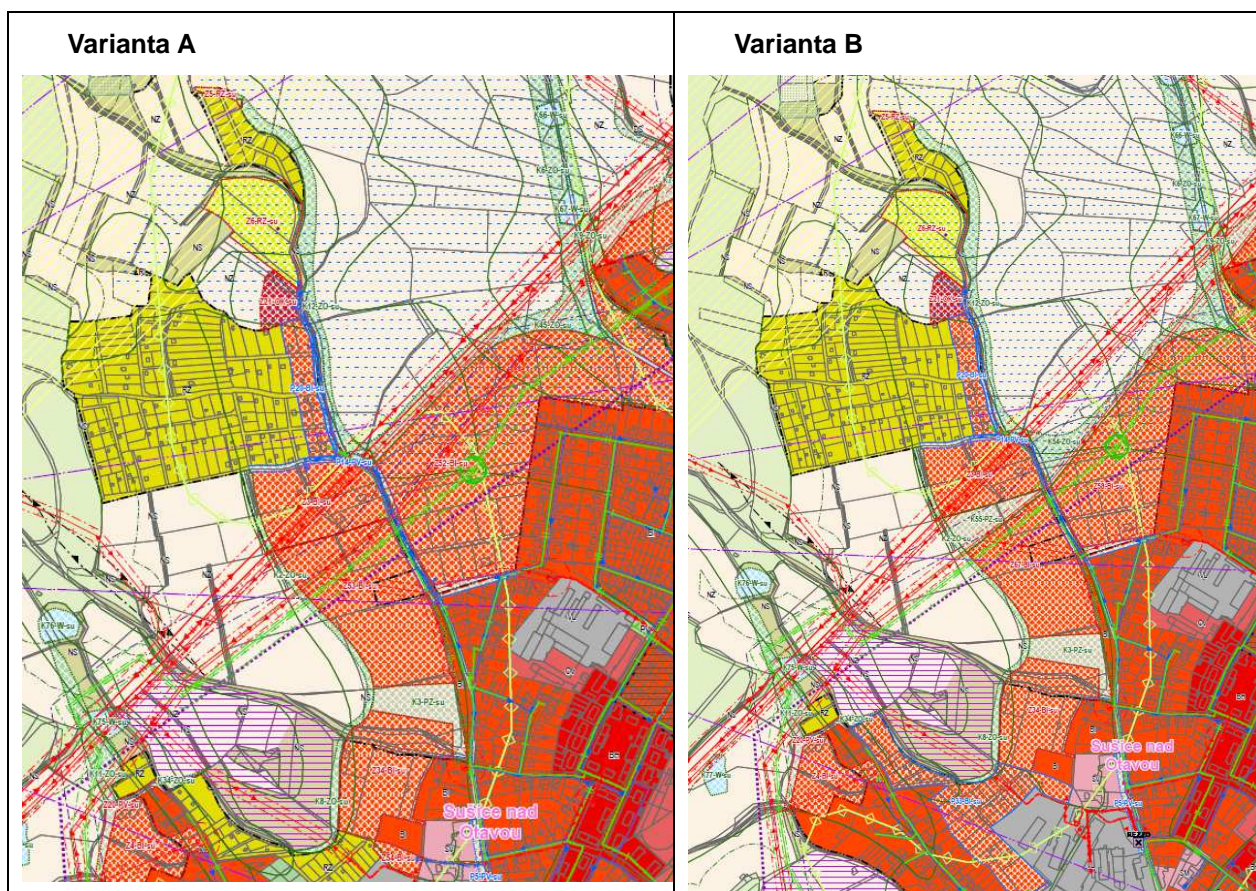
Lokalita pod Svatoborem, navazující na Okrouhlou, na straně jedné navazuje na zastavěné území a jde do svahu s návazností na rekreační oblast – zahrádky a poté volnou krajinu a lokalitu Štěbetky.

INDEX	název plochy	plocha [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
Z52-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	87 124	A	UP
K45-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	12 163	A	UP
Z58-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	65 778	B	UP
K54-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	13 341	B	UP
Z53-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	40 563	A	CP
Z67-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	33 425	B	CP
K55-PZ-su	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	7 138	B	CP
Z3-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	21 074	-	UP



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

P14-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	11 971	-	CP
K12-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	9 565	-	UP
P20-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	7 924	-	UP
Z6-RZ-su	plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady [RZ]	15 455	-	UP
Z5-RZ-su	plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady [RZ]	671	-	UP
Z21-OK-su	plochy komerčních zařízení [OK]	4 187	-	VL
K2-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	5 053	-	CP



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



INDEX_NP	varianta	popis plochy
Z52-BI-su	A	Variantní řešení navázání na stávající zástavbu a lokalitou Okrouhlá a severně na volnou krajinu, zemědělskou plochu s ohraničením pásu izolační zeleně. Skrze lokalitu prochází plynovod a po okraji nebo ve VB dále od ZO prochází VN vedení, lokalitou samotnou poté nižší el.vedení. V převážné většině oblasti se nachází rozvoj na půdách střední bonity, tj. III.TO, ale část i na I.TO – a to jižní část Z52/53 navazující na stávající komunikaci i výstavbu, která je plochou plynule navazující na zástavbu. Celá lokalita zasahuje do ploch s investicemi do půdy, vzhledem k členitosti terénu se jedná i o celkem 4 typy BPEJ v tak malé rozloze. Část jižní plochy (I.TO) zasahuje i do ÚAN I. a je v biochoře 4SS, ostatní plochy S a SV spadají do biochory 4Do.
K45-ZO-su	A	
Z58-BI-su	B	
K54-ZO-su	B	
Z53-BI-su	A	Variantní řešení zástavby západně od ulice Pod Svatoborem, ve VB ponechání plochy PZ pro zjednodušení průchodu el.vedení i plynovodu, příchod ze severní strany, trasy sítí však stále křížují plochy BI. Ty se nachází v ÚAN I., nejméně bonitních půdách V.TO, biochory 4SS (svahy na kyseľých metamorfitech). Území je na vyvýšeném terénu oproti stávající komunikaci, bude tedy oproti stávající zástavbě exponované.
Z67-BI-su	B	
K55-PZ-su	B	
Z3-BI-su	-	Plocha navazuje na rozvojové variantní řešení a skrze celou vede el. vedení VN, jedná se o svažitě území biochory 4SS, půdy V.TO.
P14-PV-su	-	Rekonstrukce cesty na komunikaci od ulice U Kapličky přes ulic Pod Svatoborem až k lokalitě Z21-OK.
K12-ZO-su	-	Doplnění pásu ochranné zeleně pro přechod do volné - zemědělské krajiny.
P20-BI-su	-	Transformace část zahrádkové osady na obytné objekty.

Z6-RZ-su	-	Rozsáhlejší návrh zahrádkové osady navazující již na stávající stav a zástavbu proluky komerční vybaveností, třída ochrany V, členitější terén.
Z5-RZ-su	-	Doplnění zahrádkové osady, na okraji již stávající oblasti, třída ochrany V.
Z21-OK-su	-	Třída ochrany půdy střední, tj. III.TO, navazuje na zahr.osadu a na její návrh, zasazená ne příliš exponovaně, ale s výhledem na volnou krajinu Okrouhlé a Pod Svatoborem.
K2-ZO-su	-	Doplnění pásu ochranné zeleně pro přechod do volné - zemědělské krajiny.

### Opatření

Obytná zástavba navazující na Okrouhlou (Z52/53+ZO) – plochy jsou akceptovatelné, je možné zvážit prověření vyjmutí plochy s půdami I.třídy ochrany, a to jedině ponecháním pásu orné půdy podél komunikace směrem k zahrádkám a ukončit výstavbu s BPEJ I.TO, toto je však již méně koncepční z hlediska urbanismu a v současnosti již tato část není využívána pro intenzivní zemědělství.

Doplněny budou i aleje podél stávajících komunikací, doporučení je i podél vnitřních, včetně odstu- pu od vodního toku – zde se doporučuje vymežit pás cca 10m na každou stranu plochy ZO, a to i vzhledem k zásahu do investic do půdy.

Plochy ZO (K45/54) se doporučuje kromě přirozené druhové skladby vyšší podíl melioračních dřevin, případně terénní opatření s protierozní a retenční funkcí vzhledem ke svažitosti a vlhkosti stanoviště.

Vzhledem k členitosti terénu je doporučeno kauzální posouzení krajinného rázu řešení celé lokality naráz včetně zohlednění protierozní ochrany v nárazových páslech ochranné zeleně.

Obytná lokalita pod Svatoborem – rovněž je doporučeno min.kauzální posouzení krajinného rázu, případně zvážení redukce ploch a to vůči svažitosti terénu a provedení inženýrských sítí. Do plochy PZ doporučujeme začlenit doplňkové protierozní – retenční opatření území a to vzhledem ke svažitosti a typu stanoviště.

Z3-BI-su – vzhledem ke svažitosti území se doporučuje redukce nebo vyjmutí plochy z návrhu zastavitelných ploch, a to i vzhledem k průchodu inženýrských sítí.

P14-PV-su – rovněž doplnit linií zelení směrem do krajiny.

P20-BI-su – zvážit koncepčnost návrhu a celé lokality zahrádkové osady.

Z21-OK-su – povolit pouze měkkou komerční vybavenost související s charakterem zástavby a zahrádkových osad v okolí a návazností na volnou krajinu, tedy naplnění funkce, jež nevyvolá každodenní významný nárůst dopravy rušící stávající rekreační charakter oblasti.

Z6-RZ-su – povolit pouze 1 max.2 zahrádky, nebo rozšíření stávajících.

K2-ZO-su – kromě protierozní funkce zvolit vizuálně vhodnou clonu a přechod do volné krajiny adekvátní dané lokalitě, vytvořit hodnotný liniový krajinnotvorný prvek území.

### Varianty

Obytná lokalita nad Okrouhlou se liší mírně v rozsahu a přiblížení se vedení VN, oběma prochází plynovod a nižší el.vedení, vzhledem k dopadům na složky ŽP jsou varianty srovnatelné, zásadní bude prostorové a výškové provedení zástavby, tj. doporučuje se kauzální posouzení krajinného rázu.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Pod Svatoborem je doporučena mírnější varianta B vzhledem k uvolnění prostoru, ponechání jeho prostupnosti, přístupu k inženýrským sítím a možnému začlenění protierozních opatření do plochy PZ.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklíma)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Z52-BI-su	A	-	-	0/-	-/--	0	0	0/-	-/--	0	-/--	-/+	+/++	--/+
K45-ZO-su	A	0/+	+/++	0/+	0/+	0	0	+/++	++	0/+	0	+/++	+/++	+/++
Z58-BI-su	B	-	-	0/-	-/--	0	0	0/-	-/--	0	-/--	-/+	+/++	--/+
K54-ZO-su	B	0/+	+/++	0/+	0/+	0	0	+/++	++	0/+	0	+/++	+/++	+/++
Z53-BI-su	A	-	-	0/-	-	0	0	0/-	-/--	0	-	-/+	+/++	-/+
Z67-BI-su	B	-	-	0/-	-	0	0	0/-	-/--	0	-	-/+	+/++	-/+
K55-PZ-su	B	0/+	+/++	0/+	0/+	0	0	0/+	+	0	0/+	+	+	+
Z3-BI-su	-	-	-	0/-	-	0	0	0/-	-/--	0	-	-/+	+/++	-/+
P14-PV-su	-	0/-	0/-	0	0/-	0	0	0	0/+	0	0/-	+	+	+
K12-ZO-su	-	0/+	+	0/+	0/+	0	0	+/++	++	0/+	0	+/++	+/++	+/++
P20-BI-su	-	-	0/-	0	0/-	0	0	0/-	-	0	-	-/+	+/++	-/+
Z6-RZ-su	-	-	-	+/-	+/-	0	0	0/-	-	0	-	-/+	+/++	-/+
Z5-RZ-su	-	0/-	0/-	0	+/-	0	0	0/-	0	0	0	0	0	0
Z21-OK-su	-	-	-	0	0/-	0	0	0/-	-	0	-	-/+	+	-/+
K2-ZO-su	-	0/+	+	0/+	0/+	0	0	+	+/++	0	0	+/++	+	+/++

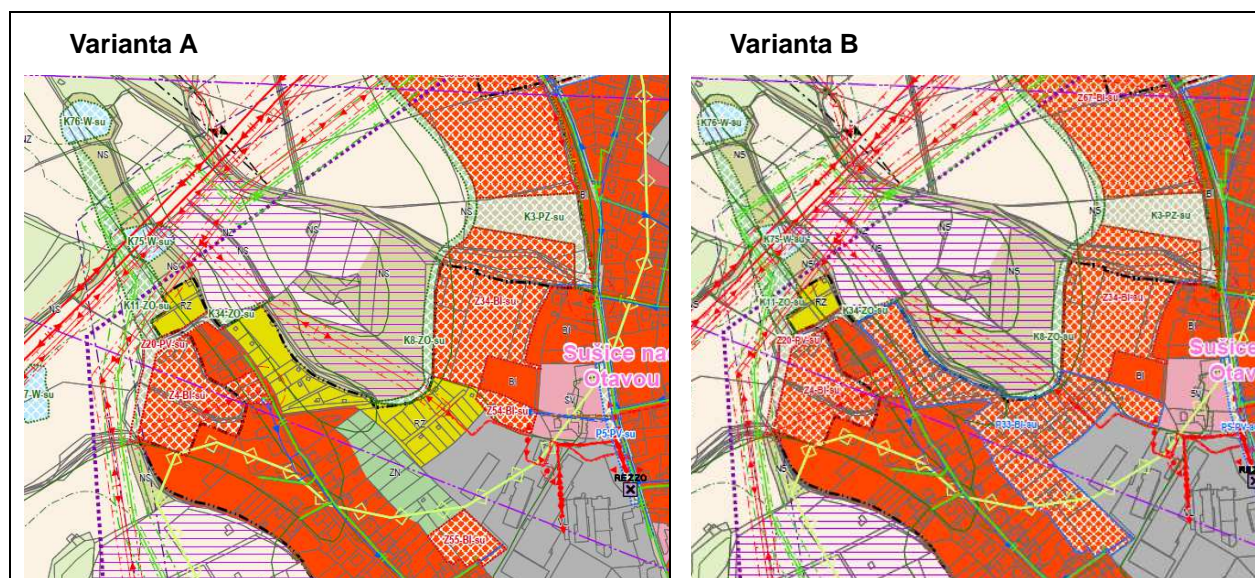
**Sušice nad Otavou - Nad PAPem - Štěbetka - varianta A/B**

Lokalita na Štěbetce, výrazně exponovaná plocha, kde je stanoven omezující limit funkčního využití se zaměřením na ochranu krajinného rázu, plochy jsou tedy navrženy pod jeho hranicí, i tak je nutné dbát prioritně na výběr záměrů s minimem ovlivnění daných charakteristik, se stanovením výškové a prostorové regulace staveb. Do celé oblasti sahá UAN I.

INDEX	název plochy	plocha [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
K3-PZ-su	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]	8 244	-	CP
Z34-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	24 225	-	VL

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Z54-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	2 331	A	VL
P5-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	1 837	-	CP
K8-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	2 542	-	CP
P33-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	33 302	B	VL
Z55-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	3 934	A	VL
Z20-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	2 636	-	UP
Z4-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	13 135	-	UP
K34-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	704	-	UP
K11-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	7 090	-	UP
K75-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	2 182	-	UP
K76-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	2 623	-	UP
K77-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	2 418	-	UP



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

INDEX_NP	varianta	popis plochy
K3-PZ-su	-	Ponechání veřejného prostoru volné – veřejné zeleně pro průchod na svahy Svatoboru a Štěbetky, bonitně nejméně kvalitní V.třídy ochrany.
Z34-BI-su	-	Pokračování a navázání na rozvojové plochy podél komunikace Pod Svatoborem a na stávající zástavbu z východní strany uzavřené – odcloněné návrhem K8 s hraničením s oblastí ochrany kraj.rázu Štěbetky, na straně druhé navázání na výrobní areálu Papu. Do celé oblasti sahá UAN I., bonitně nejméně kvalitní V.třídy ochrany.
Z54-BI-su	A	
P5-PV-su	-	Přestavba ulice na obytnou komunikaci vzhledem k navrženému rozvoji a plochám přestavby.
K8-ZO-su	-	Clona obytných návrhu obytných ploch od lokality Štěbetky, pás cca 10m široký, biochora 4SS.
P33-BI-su	B	Navázání na Z34 nad Papem (SZ) směrem ke Štebetce, částečně na plochách zahrádek – zahrad dnes využívaných, celé území v UAN I, v dosahu krajinářsky cenného území Štěbetky, skrze plochu P33 vede el.vedení do Papu.
Z55-BI-su	A	K ploše P33 je poté navázána plocha K34 jakožto oddělení zástavby a Štěbetky, bonitně nejméně kvalitní V.-IV.třídy ochrany.
Z20-PV-su	-	Lokalita rozvoje zástavby a návaznou komunikací PV, navazuje na současnou zástavbu z jedné strany a současnou komunikaci, na straně druhé skrze plochu PV navazuje na volnou svažitou krajiny okolí Štěbetky. Lokalitou prochází el.vedení VN. Nachází se v UAN I., bonitně nejméně kvalitní půdy v V.třídy ochrany.
Z4-BI-su	-	
K34-ZO-su	-	
K11-ZO-su	-	Biochora 4SS, tj. svahy na kyselých metamorfitech. Jedná se o svažitě území, plochy budou plnit i protierozní funkci, krajinotvornou, v případě navázání na rozvojové plochy i ochrannou funkci.
K75-W-su	-	
K76-W-su	-	
K77-W-su	-	
	-	

### Opatření

Oblast ÚAN I. s archeologickými nálezy je klasifikována v celé oblasti Štěbetky, je tedy podmínkou naplnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Většinu ploch lze akceptovat z hlediska urbanismu a struktury města, nezasahování do nových exponovaných ploch (kromě Z34), ale plochy se nacházejí ve stísněném a uzavřeném území ohraničeném výrobním funkčním areálem, jež je definován jako zdroj znečištění, tedy v jeho nejbližším okolí není vhodná zástavba ani rekreace, je zde situována spíše historicky, tedy při novém návrhu nebo přestavbě by se do těchto ploch měly směřovat funkce, jež toto omezení mohou z hlediska splnění hygienických limitů akceptovat.

Doporučujeme tedy pro plochy Z55/P33 s variantním řešením přehodnotit návaznost funkcí, vložit pás smíšené funkce mezi výrobu a zástavbu nebo pás izolační zeleně, případně je nutné při trvání umístění zástavby podmínit výstavbu prověřením splnění hygienických limitů takovým způsobem, aby prioritně nebyly uplatněny nároky na již stávající výrobní areál.

Prioritně se vzhledem k prostoru a výrobnímu areálu doporučuje transformace v okolí areálu na ZO – ZN, maximálně ponechání ploch pro přestavbu podél současné komunikace, preferována je tedy VA.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

 AF - CITYPLAN. s.r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, [www.af-cityplan.cz](http://www.af-cityplan.cz)

Držitel certifikátů ISO 9001 a ISO 14001 pro inženýrskou, projektovou, konzultační a expertní činnost

Z34-BI-su – ponechání pásu – průchodu vzrostlou zelení směrem ke Štěbetce, tj. redukovat plochu BI a rozšířit plochu PZ nebo vložit pás ZP – ZO v rámci zachování stavu – prostor navazující na ulici Pod Antonínem.

Z4-BI-su+ Z20-PV-su – lokalita vhodně navazuje na urb.strukturu, neb se nachází ve velmi svažitém území s návazností na krajinářsky cennou oblast, je doporučeno zvážit podmínění této části ke zpracování územní studie se zaměřením na krajinný ráz, erozní působení ve svažitém terénu, zohlednění vedení el.sítí, hledat možnost přechodu do krajiny skrze soukromou nebo izolační zeleň, případně veřejnou zeleň namísto ploch PV.

Vzhledem k přítomnosti krajinně cenné lokality Štěbetky je doporučeno podmínění ploch kauzálním posouzením krajinného rázu na celou oblast.

Plochy ZO+W – výhradně použití původní druhové skladby dle STG s výběrem podílu melioračních druhů dřevin, pásy, hustota zápoje a charakter složení keřového a dřevinného patra musí odpovídat charakteristikám krajinného rázu a plnit i protierozní funkci. Vodní plochy budou přizpůsobeny celkovému návrhu a funkčnosti navržených pásů zeleně (rozsah, typ, technické řešení, umístění v rámci ZO se může změnit).

**Varianty**

P33-BI-su/VB - Z55-BI-su+ Z54-BI-su/VA – dle výše zmíněných důvodů obestavování výrobního funkčního areálu a stísněnosti oblasti je doporučena změna funkce na ZO/ZN nebo ponechání současného stavu, maximálně ponechání ploch pro přestavbu podél současné komunikace, tedy vhodnější je VA.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
K3-PZ-su	-	0/+	0/+	0/+	0/+	0	0	0/+	-/+	0	0/+	+/+	+/+	+
Z34-BI-su	-	-	-	0/-	-	0	0	0/-	-/-	0	-	-/+	-/+	-
Z54-BI-su	A	0/-	0/-	0	0/-	0	0	0/-	-	0	-	-/+	-/+	0/-
P5-PV-su	-	0/-	0	0	0	0	0	0	0/+	0	0/-	+	+	+
K8-ZO-su	-	0/+	+	0/+	0/+	0	0	+	+	0	0	+/+	+/+	+/+
P33-BI-su	B	-	-	0/-	-	0	0	0/-	-/-	0	-	-/+	-/+	-/+
Z55-BI-su	A	-	-	0/-	-	0	0	0/-	-/-	0	-	-/+	-/+	-/+
Z20-PV-su	-	-	-	0/-	0/-	0	0	0/-	-/-	0	-	+	-/+	-
Z4-BI-su	-	-	-	0/-	-	0	0	0/-	-/-	0	-	-/+	-/+	-/+
K34-ZO-su	-	0/+	+	0/+	0/+	0	0	+/+	+	+	0	+/+	+/+	+/+



PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

K11-ZO-su	-	0/+	++	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K75-W-su	-	0/+	++	+	-/0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K76-W-su	-	0/+	++	+	-/0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K77-W-su	-	0/+	++	+	-/0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Sušice nad Otavou - Vojtěška - střed města (bez variant)**

Oblast pod starou vodárnou – Vojtěška s mírným návazným rozvojem na stávající zástavbu a na krajinářsky cennou lokalitu Staré Vodárny jdoucí do prudkého svahu, dále větší plocha přestavby v ulici Na Hrázi a v centru města (P2). Celá oblast se nachází v UAN I.jádra města.

Bez variantního řešení.

INDEX	název plochy	plocha [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
Z15-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	3 899	-	UP
P12-SM-su	plocha smíšená obytná městská [SM]	46 515	-	CP
Z7-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	7 186	-	UP
Z29-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	949	-	CP
Z18-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	10 427	-	UP
P9-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	5 418	-	VL
P2-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	2 335	-	CP



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



INDEX_NP	varianta	popis plochy
Z15-BI-su	-	Plocha z jedné strany navazující na stávající zástavbu, na straně druhé na volnou krajinu, nachází se na hranici UAN I., ale již přímo v oblasti vymezené pro ochranu krajinných charakteristik Staré Vodárny, střední radonové riziko, IV.třída ochrany půdy, vhodná z hlediska návaznosti na technickou infrastrukturu.
P12-SM-su	-	Na ploše se nachází dnes mimo jiné sběrný dvůr společnosti Rumpold, plochu lze celkově označit za brownfield uvnitř zástavby a s dobrou dostupností do města přes Volšovskou nebo Tylovu ulici.
Z7-BI-su	-	Lokalita v proluce mezi zástavbou s již částečným využitím plochy, v rámci UAN I, přes území vede el.vedení, žádné další limity území.
Z29-PV-su	-	Revitalizace uličního prostoru pro lokalitu přestavby a rozvoje bydlení pod Starou Vodárnou, ve velmi svažitém území.
Z18-BI-su	-	Rozvojová plocha navazující na současnou zástavbu, avšak v území velmi svažitém, protknutém inž.sítěmi, navazující na kulturně a krajinářsky cennou lokalitu Staré Vodárny.
P9-BI-su	-	Plocha přestavby ze současné funkce individuální rekreace na obytnou zástavbu, jedná se o velmi svažitě území.
P2-PV-su	-	Přestavba uvnitř centra města, tj. v památkové a historické zóně města, plocha je klasifikována jako plocha asanační (prostor bývalé židovské synagogy), uvolnění plochy s historickým významem.

**Opatření**

Z15-BI-su – vzhledem k blízkosti Staré Vodárny (rozhledna) je nutné regulovat plochu z hlediska výškové a prostorové návaznosti na danou dominantu i na okolní zástavbu, případně zvážit vyřazení plochy z návrhu ÚP.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

P12-SM-su – zvážit revitalizaci i garáží za lokalitou a zahrnout do plochy přestavby na SM, řešit parkování v klidu další alternativou, aby byla kapacita v dané lokalitě zachována, v ÚP je navrženo protažení pásem sídelní liniové zeleně skrze plochu, dle konkrétního provedení.

Z18-BI-su+ P9-BI-su – doporučujeme zvážit vhodnost rozsahu plochy ve velmi svažitém území protnutém sítěmi a hraničící s velmi hodnotnou kulturně krajinářskou lokalitou Staré Vodárny, v případě zařazení do ÚP doporučujeme kauzální posouzení krajinného rázu a regulaci výškovou, prostorovou i architektonickou, případně podmínit územní studií, ponechat dostatečný prostor pro průchod ing.sítí a jeho OP pro udržení prostupnosti území.

P2-PV-su – je doporučeno zvážit změnu funkce PZ a zdůraznit historický význam území v návaznosti na původní stavbu synagogy – např. park s památkem apod..

Ostatní plochy jsou akceptovatelné, v průběhu naplnění funkcí je nutné zohlednit přítomnost v UAN I. archeologických nalezišť.

### Varianty

Oblast je navržena invariantně.

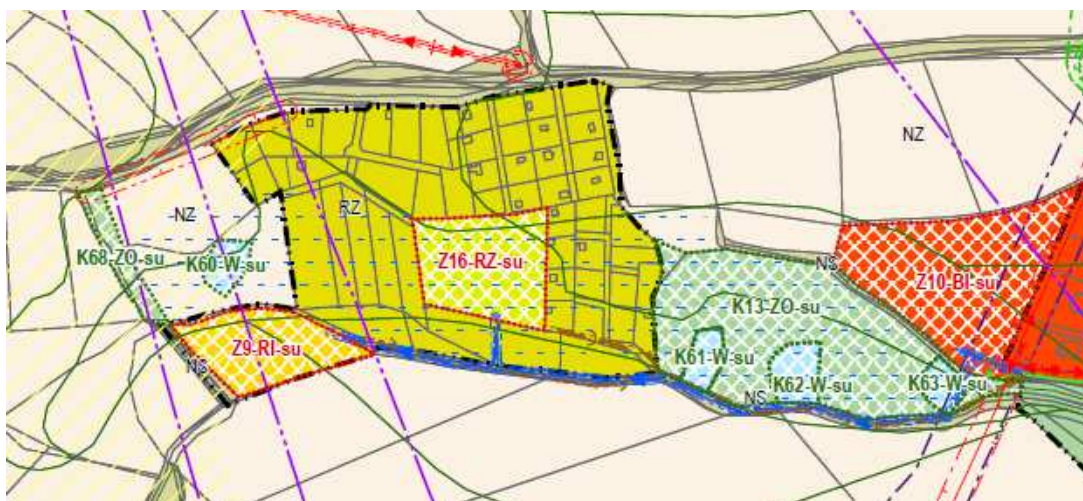
Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklíma)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Z15-BI-su	-	-	-	0/-	0/-	0	0	0/-	-/--	0	-	-/+	+	+/--
P12-SM-su	-	+	+	0/+	0/+	0	0	0/+	+/++	0	+	+/++	+/++	+/++
Z7-BI-su	-	0/-	0/-	0	0/-	0	0	0/-	+/-	0	-	+	+/++	+
Z29-PV-su	-	0/-	0	0	0	0	0	0	+/-	0	0/-	+	+	+
Z18-BI-su	-	-	-	0/-	-	0	0	0/-	--	0	-	-/+	-/+	-/+
P9-BI-su	-	-	0/-	0/-	0/-	0	0	0/-	+/+	0	0/-	+/++	+/++	-/+
P2-PV-su	-	0/-	0/-	0	0	0	0	0	+/++	0	+/-	+/++	+/++	+

### Sušice nad Otavou - Pod Koutenkou – bez variant

Oblast oddělená od kompaktní zástavby města, plocha Z10 na ni navazuje, jinak se jedná o doplnění menších ploch rekreace v již stávající rekreační oblasti s doplněním krajinné izolační zeleně s vodními prvky pro protierozní funkce.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

INDEX	název plochy	plocha [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
Z9-RI-su	plocha rodinné rekreace [RI]	4 398	-	UP
Z16-RZ-su	plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady [RZ]	5 678	-	UP
Z10-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	10 525	-	UP
K60-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	836	-	UP
K68-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	1 341	-	UP
K61-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	820	-	UP
K62-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	1 177	-	UP
K63-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	761	-	UP
K13-ZO-su	zeleň ochranná a izolační [ZO]	14 428	-	UP



Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A.Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA

INDEX_NP	varianta	popis plochy
Z9-RI-su	-	Částečně plocha již využívaná se stavebním objektem, mimo meliorace, méně bonitní půdy V.až III.třídy ochrany, cíp míjí hranice migračně významného území.
Z16-RZ-su	-	Plocha zahrádek navazující na již stávající zahr.osadu, po okraji vede vodní tok - obligatorní VKP, v celé lokalitě se nachází území s investicemi do půdy, nejméně bonitní půdy V. třídy ochrany.
Z10-BI-su	-	Plocha částečně navazující na stávající novou zástavbu na okraji města, na druhé straně navazující na přírodní prostředí volné krajiny a na území určené pro „revitalizaci“ území na krajinnou ochrannou zeleň s vodními prvky v území, jež mají plnit protierozní funkci.
K60-W-su	-	Izolační zeleň s doplňkovými vodními prvky – soustava vodních nádrží nad Vojtěškou dle stávajícího ÚP jakožto prioritní protierozní a protipovodňové opatření města stabilizuje zeleň v již přírodním prostředí navazujícím na rekreační zástavbu.
K68-ZO-su	-	
K61-W-su	-	
K62-W-su	-	
K63-W-su	-	
K13-ZO-su	-	

### Opatření

Z10-BI-su – zvážit zařazení plochy do ÚP, případně její redukce na styk se současnou zástavbou vzhledem k přírodně cenným plochám a riziku rozrůstání sídla do přírodně hodnotné lokality. V případě akceptování plochy je nutné regulovat prostorovou a architektonickou formu staveb, doporučuje se směrem do volné krajiny uplatnit pás izolační a ochranné zeleně min. v šíři 6 m (lépe 10 m) pro uchování přirozeného přechodu zastavitelného území do volné krajiny (ochrana krajinného rázu).

Z9-RZ-su+ Z16-RZ-su – stanovit maximální počet zahrádek v daných plochách, zajistit odstup od vodního toku a zohlednit meliorace v území a podpořit navrhovanou revitalizaci místní vodoteče mírným rozvojem.

Rozšiřování rekreačních ploch by mělo být podmíněno návrhem řešení v oblasti vodního a odpadového hospodářství, a to i vzhledem k návrhu ploch ZO+W, které by tímto mohly být znehodnoceny.

Plochy ZO+W – výhradně použití původní druhové skladby dle STG s výběrem podílu melioračních druhů dřevin, pásy, hustota zápoje a charakter složení keřového a dřevinného patra musí odpovídat charakteristikám krajinného rázu a plnit i protierozní funkci. Vodní plochy budou přizpůsobeny celkovému návrhu a funkčnosti navržených pásů zeleně (rozsah, typ, technické řešení, umístění v rámci ZO se může změnit). Doporučujeme dále doplnit plochu ZO kolem plochy K60, mezi stávající RZ plochou a navrhovanou Z9-RI-su.

### Varianty

Varianty nejsou v této oblasti navrhovány.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

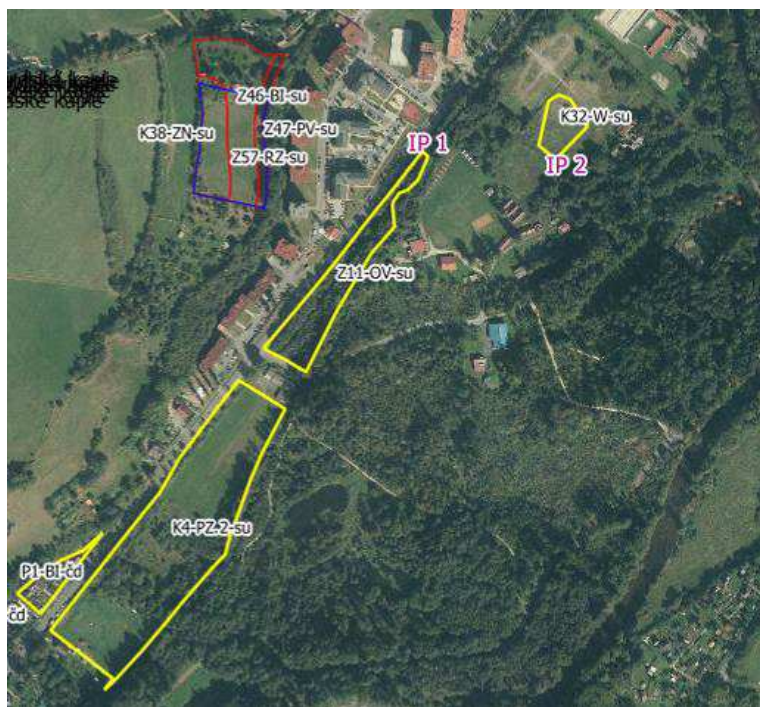
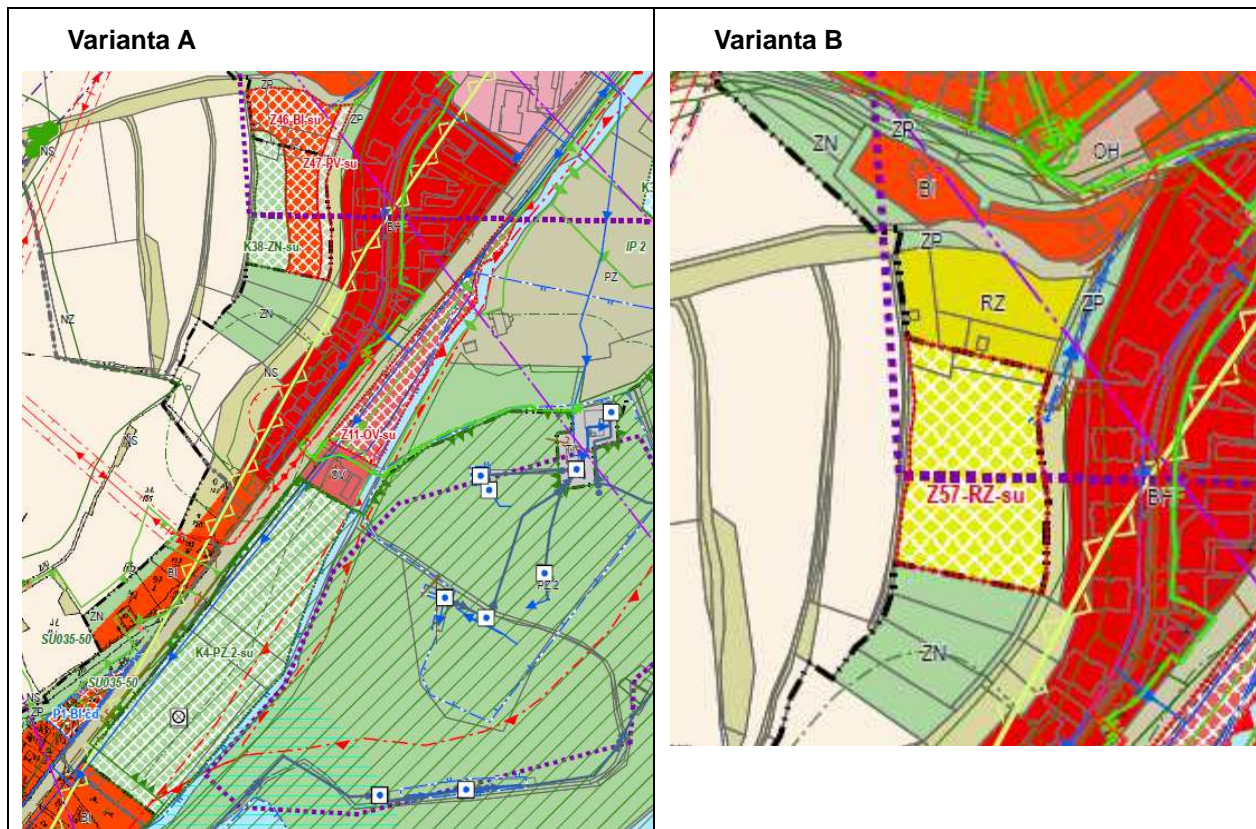
Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklíma)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Z9-RI-su	-	0/-	-/--	0/-	0/-	0	0	0/-	0/-	0/-	0/-	+/++	+	-/+
Z16-RZ-su	-	0/-	-/--	0/-	0/-	0	0	0/-	0/-	-	-	+/++	+	--/+
Z10-BI-su	-	-	-	0/-	0/-	0	0	0/-	-	-	-	+/++	+	-/+
K60-W-su	-	0/+	++	+	-/0	0	0	+/++	+/++	+/++	0	+	+	+/++
K68-ZO-su	-	0	++	0/+	+	0	0	+/++	+/++	+	0	+/++	+/++	+/++
K61-W-su	-	0/+	++	+	-/0	0	0	+/++	+/++	+/++	0	+	+	+/++
K62-W-su	-	0/+	++	+	-/0	0	0	+/++	+/++	+/++	0	+	+	+/++
K63-W-su	-	0/+	++	+	-/0	0	0	+/++	+/++	+/++	0	+	+	+/++
K13-ZO-su	-	0/+	++	+	+	0	0	+/++	++	++	0	+/++	+/++	++

**Sušice nad Otavou - Luh a Na Stráních - A/B**

Plochy směrem k Volšovům v oblasti Luhu, doplnění menších ploch zástavby ve variantním řešení, doplnění vodní plochy v Luhu.

INDEX	název plochy	plocha [m <sup>2</sup> ]	varianta	původ
Z46-BI-su	bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]	8 830	A	CP
Z47-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	2 005	A	CP
Z57-RZ-su	plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady [RZ]	10 191	B	UP
K38-ZN-su	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	4 759	A	CP
Z11-OV-su	plocha veřejné vybavenosti [OV]	8 943	-	UP
K32-W-su	plocha vodní a vodohospodářská [W]	2 596	-	UP
K4-PZ.2-su	přírodní lesoparky jako součást zastavěného území [PZ.2]	34 598	-	UP

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A. Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

INDEX_NP	varianta	popis plochy
Z46-BI-su	A	Doplnění obytné plochy podél ulice Kříčkovy, navazující z východu na stávající zástavbu na západ a jih na volnou nezastavěnou krajinu, část se nachází v UAN I. Variantně navržený rozvoj na obytnou lokalitu z návaznou soukromou zelení nebo na části navázat na zahrádkovou funkci, třída ochrany půdy IV.
Z47-PV-su	A	
K38-ZN-su	A	
Z57-RZ-su	B	
Z11-OV-su	-	Plocha podél páteřní komunikace Volšovské (silnice II/171) a na straně druhé navazující na lesopark Luhu s přírodním charakterem, na hranici záplavového území Q <sub>100</sub> , pásma ochrany zdroje pitné vody, území řízené inundace, nadregionálního biocentra č. 50, částečně zahrnutá plocha v rámci interakčního prvku, zasahuje do plochy OP lesa.
K32-W-su	-	Nachází se v UAN I, ve stávajícím využití veřejné zeleně, v rámci jednoho z vymezených interakčních prvků v území navazující součástí lesoparku Luhu, v záplavovém území Q <sub>100</sub> .
K4-PZ.2-su	-	Doplnění lesoparku Luh, v rámci NRBC, pásma ochrany zdroje pitné vody, území řízení inundace a dalších.

**Opatření**

Z57-RZ-su – podmíněná plocha zajištěním bezpečného odvedení splaškových vod a odpadů z pozemků.

Z11-OV-su – doporučujeme vyřazení plochy z ÚP, změnu její funkce na PV-PZ, ZO nebo jinou vhodnou plochu návaznou na lesopark a rekreační funkci s vodními prvky v území těsně hraničící se záplavovou zónou Q<sub>100</sub>, NRBC, v rámci IP, OP lesa a dalších.

K4-PZ.2-su – doporučení původního druhového složení a zohlednit dvojitou návaznost, jak na stávající lesopark a vodní tok, tak i na komunikaci a zajistit tak bezpečnost a přehlednost sousledného motorového a nemotorového provozu.

**Varianty**

Variantní řešení je plošně srovnatelné, v případě zahrádkových osad je vždy nutné prioritně zajistit odvedení splaškových vod a vyřešení odpadového hospodářství, v této lokalitě návazné na kompaktní zástavbu města. Mírně vhodnější vzhledem k jednoznačnému zajištění zmíněné tech.infrastruktury je VA, která toto zajišťuje i návrhem úpravy komunikace (Z47-PV) oproti zahrádkám.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí											celková významnost	
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo		kulturní hodnoty území, hmotné statky
Z46-BI-su	A	-	-	0/-	0/-	0	0	0/-	+/-	0	-	+/++	+	-/+



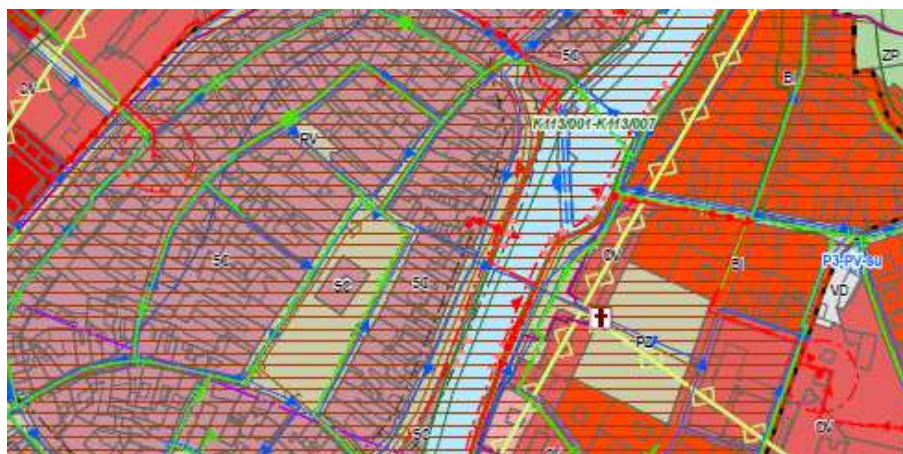
**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Z47-PV-su	A	0/-	0/-	0	0	0	0	0	+	0	+/-	+/+	+	+
K38-ZN-su	A	0	+/-	0	+/-	0	0	+/-	+/-	0	0/-	+/+	+	-/+
Z57-RZ-su	B	-	-	+/-	0/-	0	0	0/-	+/-	0	-	+/+	+	-/+
Z11-OV-su	-	-	-	0/-	0/-	-	0	-/-	-/-	-/-	-	+/-	+/-	-/-
K32-W-su	-	0	++	0	0/-	0/+	0	+/+	+	++	0	+	+	+/+
K4-PZ.2-su	-	+	++	+	+	+	0	+/+	+/+	++	0/+	+/+	+/+	++

**Ostatní plochy**

Plocha u nemocnice, jež je zároveň plochou asanací, přestavba z plochy současné VD, na okraji historického centra města, v rámci UAN I.

P3-PV-su	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	314	-	CP
----------	---	-----	---	----





### Opatření

Plocha je akceptovatelná, musí splňovat bezpečnost provozu, případně je doporučeno doplnění, zachování stávající plochy veřejné zeleně.

### Varianty

Plocha je řešena invariantně.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí											celková významnost	
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo		kulturní hodnoty území, hmotné statky
P3-PV-su	-	0/+	0/+	0/+	0/+	0	0	0	+	0	0/+	+	+	+

### Opatření – celé území

Vzhledem k rozsáhlým mapovacím jednotkám AOPK je vhodné v plochách s ověřeným výskytem zvl. chráněných druhů provést biologický průzkum nebo rekognaskaci území pro ochranu evidovaných zvl. chráněných druhů (vstavačovitě, hořeček, obojživelníci aj.).

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**
**Katastrální území Velká Chmelná - východ (bez variant)**

Východní část obce Velká Chmelná s rozsáhlým zemědělským areálem, jedná se o historicky osídlené území s úzkou vazbou na Sušici v nadmořské výšce cca 490 - 500 m, v zemědělské krajině.

Index plochy	Název plochy	výměra v ha	varianta	původ
Z1-SV-ch	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,2062	-	VL
Z2-SV-ch	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,3665	-	VL
Z10-VL-ch	plocha výroby a skladování [VL]	0,2988	-	UP
Z11-VL-ch	plocha výroby a skladování [VL]	0,8801	-	UP
Z12-SV-ch	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,5781	-	UP
K1-ZN-ch	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	0,1641	-	VL
K2-ZN-ch	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	0,2533	-	VL
K4-ZN-ch	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	0,0760	-	UP
K5-ZO-ch	zeleň ochranná a izolační [ZO]	1,0813	-	h

Plocha	varianta	popis
Z1-SV-ch	-	Severní okraj této části sídla mimo zastavěné území, navazující na stávající plochy SV a volnou krajinu, orná ve IV. tř. OZP, ze západní strany vysoká zeleň podél polní cesty, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, území v biochoře 4SS, ÚAN II, radonové riziko střední.
Z2-SV-ch	-	Severně od místní komunikace vedoucí k zemědělskému areálu, mimo zastavěné území, zahrady a TTP ve III.tř. a IV. OZP, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, okrajem v migračně významném území, ÚAN II, radonové riziko střední.
Z10-VL-ch	-	Návrhová plocha na jihovýchodním okraji sídla bezprostředně navazující na zemědělský areál do volné krajiny, mimo zastavěné území, orná půda ve III. tř. OZP, celá plocha v OP zemědělského areálu, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, součást ÚAN II, radonové riziko střední.
Z11-VL-ch	-	Severovýchodní okraj sídla, bezprostředně navazující na zemědělský areál do volné krajiny, mimo zastavěné území, orná půda ve III. tř. OZP, východní část ostatní plocha, celá plocha v OP zemědělského areálu, OP VN, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS a -4BE, součást ÚAN II, radonové riziko střední
Z12-SV-ch	-	Jižně od místní komunikace vedoucí k zemědělskému areálu, s kterým bezprostředně sousedí svým východním okrajem, mimo zastavěné území, zahrada a stavební plocha ve III.tř. a IV. OZP, východní část v OP zemědělského areálu, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, ÚAN II, radonové riziko střední.
K1-ZN-ch	-	Plocha navazuje na zahrady a OP vodního zdroje, mimo zastavěné území a měla by tvořit přirozený přechod zastavitelného území (Z2-SV-ch) do volné krajiny, OP VN, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, v migračně významném území.
K2-ZN-ch	-	Severní výběžek sídla mimo zastavěné území, plocha by měla vytvářet přirozený přechod zastavitelného území (Z1-SV-ch) do volné krajiny, OP VN, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v migračně významném území, radonové riziko střední, jižní část v ÚAN II.
K4-ZN-ch	-	Malá plocha mezi K1-ZN-ch a Z11-VL-ch mimo zastavěné území navazující na OP vodního zdroje, na části OP VN, ÚAN II., území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, radonové riziko střední.

K5-ZO-ch	-	Na jihu ve volné krajině mimo sídlo jako součást chybějící část mezofilního lokálního biokoridoru K113/003-SU031, okrajem OP VN, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v biochoře 4SS a -4BE, v migračně významném území.
----------	---	---



### Opatření

Většinu navržených ploch lze akceptovat, problematické jsou plochy SV (Z2-SV-ch a Z12-SV-ch), které jsou z části v OP zemědělského areálu. U obou návrhových ploch VL (Z10-VL-ch a Z11-VL-ch) se doporučuje směrem do volné krajiny uplatnit pás izolační a ochranné zeleně min. v šíři 6 m (lépe 10 m) pro uchování přirozeného přechodu zastavitelného území do volné krajiny (ochrana krajinného rázu). Plocha chybějícího lokálního biokoridoru ÚSES K5-ZO-ch se doporučuje "zalesnit" s uplatněním druhové skladby dle příslušné STG (skupiny typů geobiocénů) a prostorové diferenciaci dle metodiky MŽP pro ÚSES.

### Varianty

Návrh je v obou variantách stejný.

Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A. Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Z1-SV-ch	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	0	-/0	++	+	-/0
Z2-SV-ch	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	0	-/0	++	+	-/0
Z10-VL-ch	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	0	-	++	+	-/0
Z11-VL-ch	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	0	-	++	+	-/0
Z12-SV-ch	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	0	-	++	+	-/0
K1-ZN-ch		++	++	++	++	0	0	++	++	0	+	++	++	++
K2-ZN-ch		++	++	++	++	0	0	++	++	0	+	++	++	++
K4-ZN-ch	-	++	++	++	++	0	0	++	++	0	+	++	++	++
K5-ZO-ch	-	++	++	++	++	0	0	++	++	++	+	++	++	++

**Katastrální území Velká Chmelná - střed a sever (bez variant)**

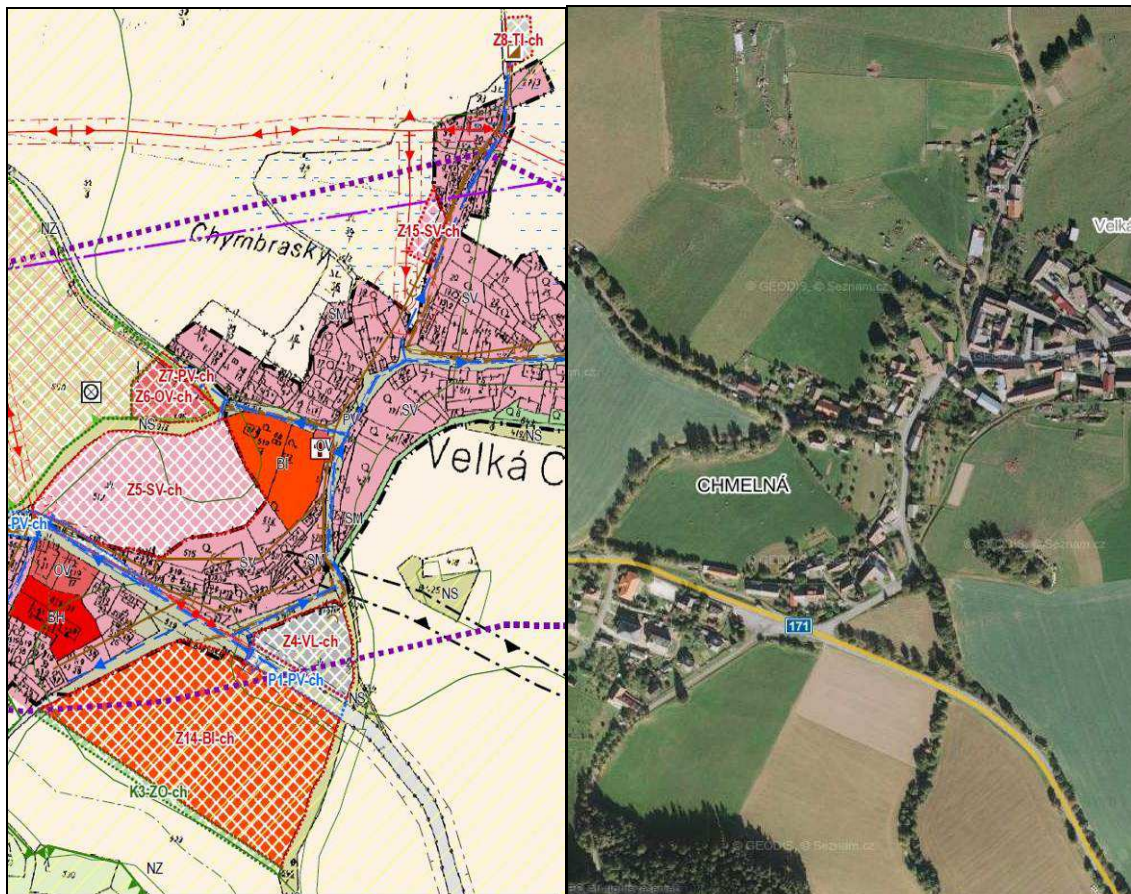
Střední a severní část obce Velká Chmelná, jedná se o historicky osídlené území s úzkou vazbou na Sušici v nadmořské výšce cca 485 - 550 m, v zemědělské krajině, přes Malou Chmelnou přechází mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru K113MB a přes západní část Velké Chmelné paralelní vymezení mezofilního bučinného nadregionálního biokoridoru K113MB. Radonové riziko je střední.

Index plochy	Název plochy	Výměra v ha	varianta	původ
P1-PV-ch	veřej. prostranství s převahou zpev. ploch [PV]	0,1631	-	UP
Z4-VL-ch	plocha výroby a skladování [VL]	0,4206	-	UP
Z5-SV-ch	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	1,5568	-	UP
Z6-OV-ch	plocha veřejné vybavenosti [OV]	0,2679	-	UP
Z7-PV-ch	veřej. prostranství s převahou zpev. ploch [PV]	0,0360	-	UP
Z8-TI-ch	plocha technické infrastruktury - ČOV [TI]	0,0830		UP
Z14-BI-ch	bydlení individ. v RD - městské a příměstské [BI]	2,6309	-	CP
Z15-SV-ch	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,1090	-	UP
K3-ZO-ch	zeleň ochranná a izolační [ZO]	0,1879	-	CP

Plocha	varianta	popis
P1-PV-ch	-	Na jihovýchodním okraji sídla v návaznosti na silnici 171/II plocha přestavby mezi návrhovými plochami Z4-VL-ch a Z14-BI-ch, orná, TTP ve III. tř. OZP, ze severní strany silniční liniová vysoká zeleň, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, území v biochoře 4SS, v migračně významném území, ÚAN II, radonové riziko střední.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Z4-VL-ch	-	Jihovýchodní okrají sídla, v trojúhelníku mezi silnicí 171/II a místní komunikací, mimo zastavěné území, TTP ve III.tř. OZP, při východním okrají podél polní cesty významná vysoká mimolesní zeleň, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, v migračně významném území, ÚAN II, radonové riziko střední.
Z5-SV-ch	-	Návrhová plocha na severozápadním okrají sídla mimo zastavěné území, navazující na stávající plochy SV a BI v centru obce, TTP ve III. tř. OZP, při severním okrají vysoká zeleň, v těsné návaznosti na vložené LBC K113/004, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, součást ÚAN II, v migračně významném území, radonové riziko střední.
Z6-OV-ch	-	Severozápadní okraj sídla, navazuje na návrhovou Z5-SV a Z7-PV mimo zastavěné území, orná půda v III. tř. OZP, jižní okraj podél polní cesty je s vysokou mimolesní zelení, součást vloženého LBC K113/004 v mezofilním bučinném NRBK K113MB, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, součást ÚAN II, radonové riziko střední, v migračně významném území.
Z7-PV-ch	-	Jedná se o rozšíření stávající části zpevněné plochy v souvislosti s navrhovanou fp Z6-SV-ch mimo zastavěné území, ve vloženém LBC K113/004 v mezofilním bučinném NRBK K113MB, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, součást ÚAN II, radonové riziko střední, v migračně významném území.
Z8-TI-ch	-	Jedná se o plochu pro výstavbu ČOV mimo zastavěné území na severním okrají sídla, na TTP v I. tř. OZP, po okrajích vysoká mimolesní zeleň, , území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, v migračně významném území.
Z14-BI-ch	-	Jižní okraj sídla mimo zastavěné území, na orné půdě v I. tř. OZP, OP silnice II. tř., severní část v ÚAN II., území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v migračně významném území, radonové riziko střední.
Z15-SV-ch	-	Severozápadní okraj sídla mimo zastavěné území na TTP v I. tř. OZP, téměř celá plocha odvodňená, na části OP VN, ÚAN II., území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, v migračně významném území, radonové riziko střední a přechodné.
K3-ZO-ch	-	Na jižním okrají sídla a návrhové fp Z14-BI-ch, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, v migračně významném území.



### Opatření

Většinu navržených ploch lze akceptovat, problematické jsou plochy na ZPF v I. tř. ochrany ZP (Z8-TI-ch, Z14-BI-ch a Z15-SV-ch), kde bude možné tyto plochy akceptovat pouze za předpokladu souhlasu orgánu ochrany ZPF a dále plochy (Z6-OV-ch a Z7-PV-ch), které jsou součástí NRBK ÚSES, konkrétně vloženého LBC K113/004 a bylo by je možné akceptovat pouze za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody ke zmenšení toho vloženého biocentra. Plocha K3-ZO-ch se doporučuje akceptovat až po odsouhlasení fp Z14-BI-ch orgánem ochrany ZPF a následně zpracované územní studii.

### Varianty

Návrh je v obou variantách stejný.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
P1-PV-ch	-	-	-	-	-	0	0	-	-	0	-/0	++	++	-/0
Z4-VL-ch	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-	-	0	-/0	++	++	-/0
Z5-SV-ch	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-	-	-	0	++	+	-/0
Z6-OV-ch	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-	-/0	--	0	++	+	-/0
Z7-PV-ch	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	--	-	++	+	-/0
Z8-TI-ch		-	-	-	--	0	0	-/0	-	0	-/0	++	++	-/0
Z14-BI-ch		-/0	-/0	-/0	--	0	0	-/0	-	0	0	++	++	-/0
Z15-SV-ch	-	-/0	-/0	-/0	--	0	0	-/0	-	0	0	++	++	-/0
K3-ZO-ch	-	++	++	++	++	0	0	++	++	++	+	++	++	++

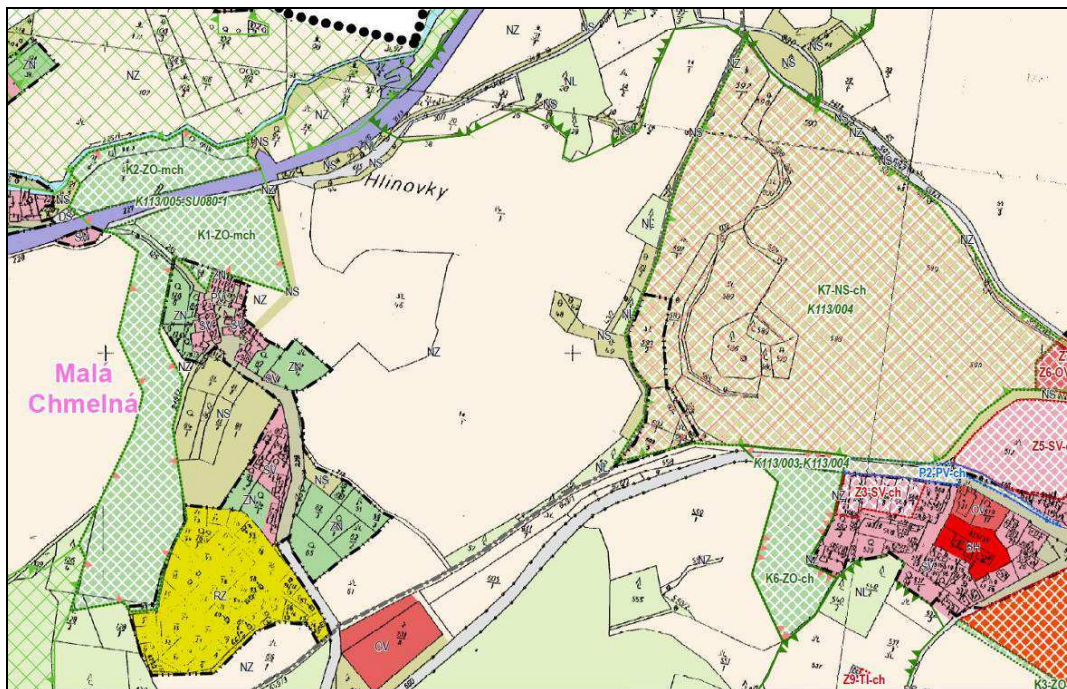
**Katastrální území Velká Chmelná - západ + Malá Chmelná (bez variant)**

Západní část obce Velká Chmelná a celá Malá Chmelná (nejsou zde žádné rozvojové plochy, pouze k posílení mezofilní osy NRBK K113 dvě plochy ZO). Jedná se o historicky osídlené území s úzkou vazbou na Sušici v nadmořské výšce cca 460 - 555 m, v zemědělské krajině, přes Malou Chmelnou přechází mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru K113MB a přes západní část Velké Chmelné paralelní vymezení mezofilního bučinného nadregionálního biokoridoru K113MB. Radonové riziko je střední.

Index plochy	Název plochy	Výměra v ha	varianta	původ
K1-ZO-mch	zeleň ochranná a izolační [ZO]	3,5708	-	h
K2-ZO-mch	zeleň ochranná a izolační [ZO]	1,0340	-	h
P2-PV-ch	veřej. prostranství s převahou zpev. ploch [PV]	0,2944	-	UP
Z3-SV-ch	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,3510	-	CP
Z9-TI-ch	plocha technické infrastruktury - vodojem [TI]	0,0106	-	UP
K6-ZO-ch	zeleň ochranná a izolační [ZO]	1,1455	-	h
K7-NS	plocha smíšená nezastavěného území [NS]	12,4844	-	h



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



Plocha	varianta	popis
K1-ZO-mch	-	Na západním a severním okraji sídla a podél železniční trati jako součást mezofilního bučinného nadregionálního biokoridoru (segment K113/005-SU080-1), území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, většina území v biochoře 4SS, severní část v biochoře 4Nk, OP železniční tratě.
K2-ZO-mch	-	V severní části sídla podle železniční trati jako součást mezofilního bučin-

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

		ného nadregionálního biokoridoru (segment K113/005-SU080-1) navazující na velký segment ÚSES - vložené smíšené lokální biocentrum LBC K113/005 na přechodu osy mezofilního bučinného NRBC K113MB přes řeku Otavu - osu hygrofilního NRBC K113V+N, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4Nk, OP železniční trať.
P2-PV-ch	-	Plocha přestavby na západním okraji sídla při silnici 171/II, většina mimo zastavěné území, ve III. tř. OZP, při severním okraji vysoká zeleň, v těsné návaznosti na vložené LBC K113/004 a část NRBK K113MB - biokoridor K113/003-K113/004, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, součást ÚAN II, v migračně významném území.
Z3-SV-ch	-	Západní okraj sídla, navazuje na stávající SV a silnice 171/II, v zastavěném území, zahrady v III. tř. OZP, OP silnice II. tř., těsně při NRBK K113MB - část K113/003-K113/004, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, součást ÚAN II, v migračně významném území.
Z9-TI-ch	-	Jedná se o rozšíření vodojemu mimo zastavěné území, na TTP v III. tř. OZP, v mezofilním bučinném NRBC - část K113/003-K113/004, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, typický krajinný celek, biochora 4SS, v migračně významném území.
K6-ZO-ch	-	Jihozápadní okraj sídla při silnici 171/II jako součást mezofilního bučinného nadregionálního biokoridoru část K113/003-K113/004), území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, v migračně významném území,
K7-NS	-	Severozápadní okraj sídla při silnici 171/II jako součást mezofilního bučinného nadregionálního biokoridoru část - vložené lokální biocentrum K113/004 málo funkční, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, biochora 4SS, v migračně významném území, na části VN a OP, ve východní části skládka, východní část směrem k obci v ÚAN II.

**Opatření**

Navržené plochy lze akceptovat, plochy které jsou součástí NRBK ÚSES se doporučují postupně směřovat k plochám charakteru přirozeného lesa (autochtonní dřeviny).

**Varianty**

Návrh je v obou variantách stejný.

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí											celková významnost	
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklíma)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo		kulturní hodnoty území, hmotné statky
K1-ZO-	-	++	++	++	++	0	0	++	++	++	+	++	++	++
K2-ZO-	-	++	++	++	++	+	0	++	++	++	+	++	++	++
Z3-SV-ch	-	-/0	-/0	-/0	-/0	-/0	0	-/0	-/0	-/0	0	++	+/+	-/+
Z9-TI-ch	-	0	-/0	0	-/0	-/0	0	-	-/0	-	0	++	+	-/+

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

P2-PV-ch	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	-	-	++	+	-/+
K6-ZO-ch	-	++	++	++	++	+	0	++	++	++	+	++	++	++
K7-NS-ch	-	++	++	++	++	0	0	++	++	++	+	++	++	++

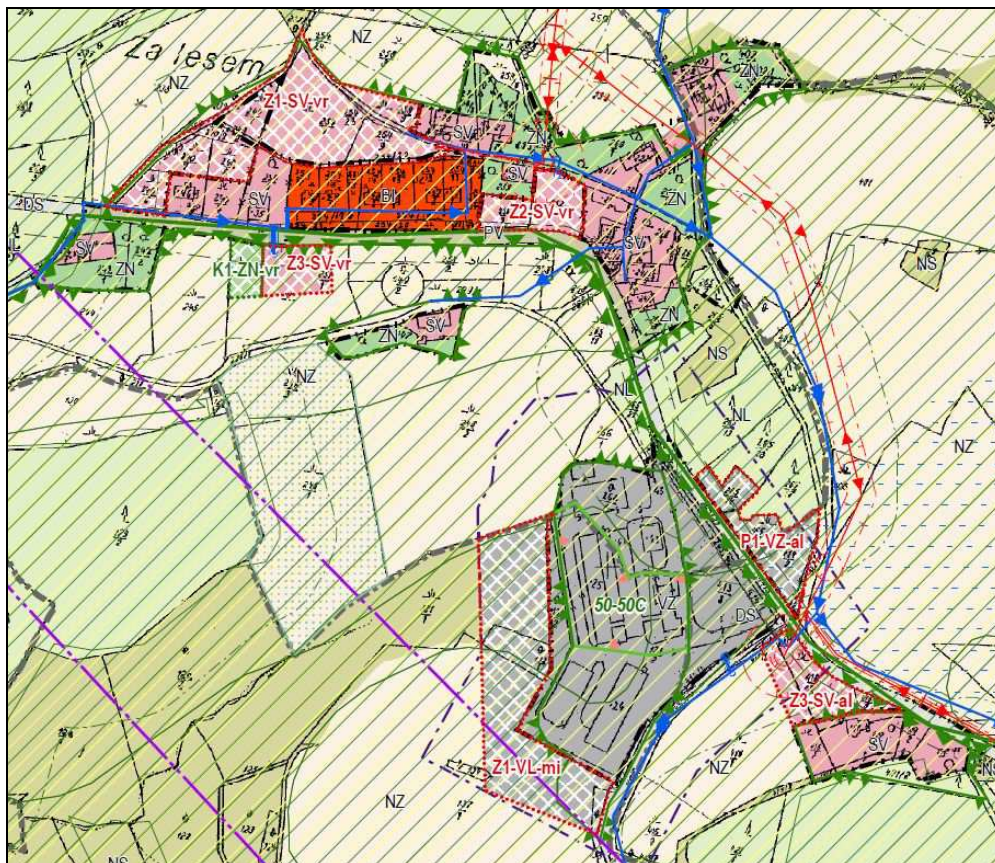
**Katastrální území Vrabcov - Záluží + Albrechtice u Sušice (JV) + Milčice (JZ) (bez variant)**

Osada Záluží je na rozhraní tří k.ú. Vrabcov (severní část), Milčice (jihozápadní část) a Albrechtice (jihovýchodní část) v nadmořské výšce 660 - 700 m, jihozápadní část v přírodním parku Kašperská vrchovina (fp Z1-VL-mi, Z3-SV-al, Z3-SV-vr a K1-ZN-vr. Celé území, kromě zastavěného území a fp Z1-SV-vr a Z2-SV-vr, je součástí smíšeného hygrofilního a mezofilního bučinného NRBC 50 Albrechtice - Milčice. Radonové riziko je střední, pouze u plochy Z1-VL-mi je přechodné.

Poznámka: fp Z3-SV-al, P1-VZ-al a Z1-VL-mi jsou uvedeny v této skupině fp Vrabcov - Záluží (z důvodů prostorové návaznosti na tato sídla)

Index plochy	Název plochy	Výměra v ha	varianta	původ
P1-VZ-al	zemědělská a lesní výroba [VZ]	0,3357	-	VL
Z3-SV-al	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,2888	-	UP
Z1-VL-mi	plocha výroby a skladování [VL]	1,0990	-	VL
Z1-SV-vr	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	1,1422	-	UP
Z2-SV-vr	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,2493	-	UP
Z3-SV-vr	plocha smíšená obytná vesnická [SV]	0,1748	-	VL
K1-ZN-vr	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]	0,0924	-	VL

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



Plocha	varianta	popis
P1-VZ-al	-	Na jihovýchodním okraji sídla navazující na stávající zemědělský areál mimo zastavěné území, orná půda, TTP, v III. tř. OZP a ostatní ploše, jižní část odvodněna, v OP zemědělské farmy, v OP PUPFL, OP silnice III. tř., radonové riziko střední, v NRBC č. 50, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, typický krajinný celek, biochora 4SS, v migračně významném území,
Z3-SV-al	-	Na jižním okraji sídla mimo zastavěné území, na TTP ve III. tř. OZP, v OP PUPFL, OP silnice III. tř., radonové riziko střední, v NRBC č. 50, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, typický krajinný celek, biochora 4SS, v migračně významném území,
Z1-VL-mi	-	Na jihozápadním okraji sídla navazuje na stávající zemědělský areál, mimo zastavěné území, na části vysoká zeleň, orná, TTP, ostatní plocha, ve III. a V. tř. OZP, radonové riziko přechodné, v NRBC č. 50, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, typický krajinný celek, biochora 4SS, v migračně významném území,
Z1-SV-vr	-	Severozápadní okraj sídla, navazuje na stávající Sv a Bl, mimo zastavěné území, TTP v V. tř. OZP, část v OP PUPFL, OP silnice III. tř., těsně při hranici NRBC č. 50, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, typický krajinný celek, biochora 4SS, v migračně významném území,

Z2-SV-vr	-	Jedná se o dostavbu ve střední části sídla v návaznosti na plochy SV a BI mimo zastavěné území, na orné půdě v V. tř. OZP, OP silnice III. tř., těsně při hranici NRBC č. 50, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, typický krajinný celek, biochora 4SS, v migračně významném území,
Z3-SV-vr K1-ZN-vr	-	Plocha na jižní straně silnice 17121/III oproti stávajícím plochám SV a BI mimo zastavěné území, TTP v V. tř. OZP, OP silnice III. tř., v NRBC č. 50, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, typický krajinný celek, biochora 4SS, v migračně významném území,



### Opatření

Fp Z1-SV-vr, Z2-SV-vr lze akceptovat, ostatní plochy jsou součástí NRBC ÚSES, které lze akceptovat za podmínky, že dojde k dohodě s MŽP ohledně zmenšení území nadregionálního biocentra č. 50. Doporučuje se požadovat kompenzační opatření zejména pro plochy VZ, kde by mělo být samozřejmě vytvořit směrem do volné krajiny alespoň 10 m pás vysoké zeleně (autochtonní dřeviny).

### Varianty

Návrh je v obou variantách stejný.

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí											celková významnost	
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo		kulturní hodnoty území, hmotné statky
P1-VZ-al	-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/0	0	--	--	--	-/0	+	-/0	--/0
Z3-SV-al	-	-/0	-/0	-/0	-/0	-/0	0	--	--	--	0	++	-/0	-/0
Z1-VL-mi	-	-/-	-/-	-/-	-/0	0	0	--	--	--	-/0	++	-/0	--/0
Z1-SV-vr	-	-/0	-/0	-/0	-/0	-/0	0	--	--	-/0	0	++	-/0	-/0
Z2-SV-vr	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-	-	-/0	0	++	-/0	-/0
Z3-SV-vr	-	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	--	--	--	0	++	-/0	--/0
K1-ZN-vr	-	+	+	+	+	0	0	+	+	+	0	++	++	+

**Katastrální území Vrabcov (bez variant)**

Malá osada s vlastním k.ú. asi 2 km jižně od Sušice v nadmořské výšce 520 - 560 m, de facto rozsáhlý zemědělský areál a několik domů (11 obytných domů) ve vazbě na areál, ve vlastním sídlem se nepředpokládají rozvojové plochy, plochy zeleně se přebírají ze stávajícího územního plánu. Celé území, kromě zastavěného území Vrabcova je součástí smíšeného hygromofilního a mezofilního bučinného NRBC 50 Albrechtice - Milčice.

Index plochy	Název plochy	Výměra v ha	varianta	původ
K2-ZO-vr	zeleň ochranná a izolační [ZO]	0,6469	-	UP
K3-ZO-vr	zeleň ochranná a izolační [ZO]	2,3287	-	UP
K4-ZO-vr	zeleň ochranná a izolační [ZO]	0,1991	-	UP
K5-ZO-vr	zeleň ochranná a izolační [ZO]	0,4184	-	UP

Plocha	varianta	popis
K2-ZO-vr	-	Jedná se o plochy ochranné a izolační zeleně v nadregionálním biocentru většinou na TTP, na části i s vysokou zelení, pro podporu zlepšení funkčnosti NRBC č. 50. Současně pro zlepšení retence, snížení vodní eroze a povodňového rizika.
K3-ZO-vr	-	
K4-ZO-vr	-	
K5-ZO-vr	-	

**Opatření**

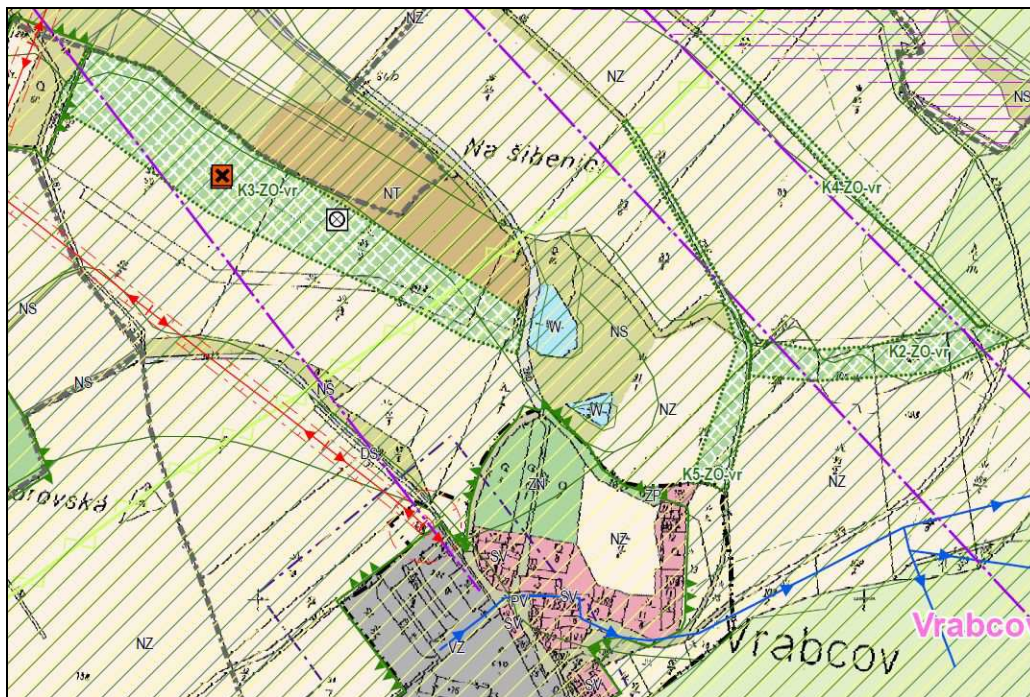
Vzhledem k tomu, že se jedná o nadregionální biocentrum č. 50 doporučuje se požadovat při výsadbách ("zalesnění") těchto ploch používání autochtonních dřevin v druhové skladbě odpovídající příslušné STG (skupině typů geobiocénů) a s prostorovou diferenciací.

**Varianty**

Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A.Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Návrh je v obou variantách stejný.



Číslo lokality	Varianta	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	voda	klima (místní, mikroklíma)	půda, reliéf	Lesy - PUPFL	horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	Krajina, krajinný ráz	VKP, ÚSES, ZCHÚ	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
K2-ZO-vr	-	++	++	++	++	+0	0	++	++	++	+	++	++	++
K3-ZO-vr	-	++	++	++	++	0	0	++	++	++	+	++	++	++
K4-ZO-vr		++	++	++	++	+	0	++	++	++	+	++	++	++
K5-ZO-vr		++	++	++	++	0	0	++	++	++	+	++	++	++

## ÚSES – územní systém ekologické stability

Aktualizovaný ÚSES pro celé řešené území byl zpracován na podkladě aktualizace ÚSES (Hájek 2005). Prvky ÚSES, a to všech úrovní, budou pozitivním přínosem pro veškeré složky životního prostředí i veřejného zdraví. Vlastní prvky jsou navrženy jako překryvná funkce, nikoli jedinečná, a to na funkcích k tomu vhodných. Ve většině případů jsou prvky navrženy v územním průmětu jako ZP, ZO – tedy zeleň ochranná a izolační nebo přírodní v sídle.

Nejvíce pozitivní vliv bude mít návrh ÚSES na složky přírodní, tedy krajinu a krajinný ráz, lesní porosty, dále na vodní prostředí a mikroklíma, sekundárně i na půdu, ovzduší, obyvatelstvo, nepřímo pozitivní mohou mít prvky vliv i na kulturní hodnoty.

**Opatření:** v celém ÚSES je doporučena údržba a management krajiny vedoucí k přirozeným biotopům odpovídajícím cílovému stavu, a to i v podobě druhové skladby.



## 7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

### Metody

Vyhodnocení bylo provedeno dle standardních metodik vyhodnocení a dle aktuálních požadavků soudobé legislativy, tj. dle struktury přílohy stavebního zákona a dle upřesnění požadavků příslušných orgánů dodaných pro fázi Zadání ÚP.

Prvním krokem procesu Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je identifikace – odhad potenciálních vlivů. Ta proběhla v rámci fáze screeningu, kdy se účastníci procesu posuzování vlivů koncepce vyjadřovali k možným vlivům koncepce a kdy dotčený orgán pro posuzování vlivů na životní prostředí formuloval požadavky na vyhodnocení vlivů koncepce – fáze Zadání procesu pořízení územního plánu.

Významnost vlivů jednotlivých změn byla posléze vyhodnocena v rámci příslušné kapitoly (předchozí kapitola 6). Pro hodnocení byly použity standardní metodiky, metodická doporučení a zkušenosti zpracovatelů (viz.informační systém EIA&SEA). K hodnocení bylo přistupováno s ohledem na měřítko a podrobnost územního plánu a jednotlivých způsobů využití navrhovaných funkcí. Vyhodnoceny byly všechny plochy, a to jak samostatně, tak v kumulaci v dotčené oblasti skupiny funkčních ploch spolu souvisejících – hodnocení proběhlo souhrnně po oblastech. Referenčním stavem k výhledu naplnění ploch je současný stav životního prostředí, ke kterému je vyhodnocení vztaženo. Pro potřeby vyhodnocení byla stanovena a popsána stupnice významnosti a charakteru vlivů, od významně pozitivního po významně negativní, přímé, sekundární. Kumulace vlivů je vyhodnocena v průběhu posouzení již v rámci hodnocení skupin funkčních ploch. Omezení hodnocení spočívá především v rozmezí naplnění funkčního využití, kdy není možné říci, jaký konkrétní záměr jím bude naplněn.

**Porovnání variant (viz.textová část Návrhu ÚP, podrobný urbanistický pohled je popsán v příluše kapitole textové části Odůvodnění)**

Návrh územního plánu s demografickou prognózou předpokládá v příštích třiceti letech stagnaci a mírný počet obyvatel. Předkládané variantní řešení představuje plochy, které při svém naplnění představují možnost nárůstu obyvatel o víc jak 3000. I když se jeví nárůst jako vysoký, je odůvodněné trvajícím zájmem obyvatel o výstavbu, stárnutí bytového fondu, rostoucí prostorové požadavky na bydlení, snaha jednotlivců vyvázat se z nuceného soužití.

Variantní řešení návrhu územního plánu se odlišuje snahou dát odlišný pohled na řešení některých lokalit nebo dopravních řešení. Varianty se odlišují i ekonomickou nákladností. Varianty jsou velmi podobné v celkovém úhrnu nových zastavitelných ploch i v počtu obyvatel které by jejich naplnění mohlo přinést.

*Porovnání variant:*

	VARIANTA - A	VARIANTA - B
přírůstek obyvatel	3311	3487
rozsah nav. ploch k zastavění	137,58 ha	125,45 ha

Varianty se odlišují v dopravním řešení. Jedná se především o dlouhodobé záměry vedení přeložky komunikací a stavbu mostu. Variantní řešení dopravy spočívá v návaznosti těchto záměrů na sídelní

strukturu, případně v ekonomické náročnosti. Varianty se dále mírně liší odlišným řešením některých rozvojových ploch (Volšovy, rozsah zástavby pod Svatoborem) a míry využití přestavbových ploch v prostoru mezi ul. Nádražní a Otavou.

Varianta A přestavuje větší zábor ploch a zemědělské půdy mimo intravilán obce. Varianta B předkládá více ploch přestavby díky nimž vychází jako kapacitnější vzhledem k výpočtu množství obyvatel (údaje v následující tabulce ukazují zanedbatelný rozdíl v podílu ploch přestavby u jednotlivých variant. Zmiňovaný rozdíl v počtu nových obyvatel z ploch přestavby pochází z varianty A, kde jsou zahrnuty i původně vojenské areály v lese).

*Porovnání variant dle typů ploch:*

	VARIANTA - A [ha]	VARIANTA - B [ha]
Z - zastavitelné plochy	95,31	82,64
P - plochy přestavby	42,27	42,81
K - plochy změn v krajině	73,99	86,09
<b>celkem</b>	<b>211,57</b>	<b>211,54</b>

Návrh respektuje předchozí územně plánovací dokumentaci a pouze variantně modifikuje některé původní nenaplněné funkční plochy. Do nového územního plánu byly zapracovány odůvodněné požadavky vlastníků, některé byly zpracovatelem upraveny. Omezení pro některé plochy je v části odůvodnění. Zpracovatel navrhl některé rozvojové plochy ve variantě A. Plochy změn v krajině pocházejí z platné ÚPD, v odůvodněných případech nové jako posílení nefunkčních biokoridorů a biocentra.

Podle posuzovaných skupin funkčních ploch :

#### **Katastrální území Albrechtice u Sušice (bez variant) kromě západní části území**

Návrh je v obou variantách stejný.

#### **Katastrální území Červené Dvorce (bez variant)**

Návrh je v obou variantách stejný.

#### **Katastrální území Divišov (bez variant)**

Návrh je v obou variantách stejný.

#### **Katastrální území Dolní Staňkov - západ (bez variant)**

Návrh je v obou variantách stejný.

#### **Katastrální území Dolní Staňkov, část Volšovy - sever (bez variant)**

Návrh je v obou variantách stejný.

#### **Katastrální území Dolní Staňkov, část Staré Volšovy + Na Stráži (varianta A + bez variant)**

Návrhové plochy ve variantě A jsou problematické až velmi problematické, doporučuje se variantu A v této části návrhu ÚP Sušice neakceptovat.

#### **Katastrální území Dolní Staňkov, část Staré Volšovy + Na Stráži (varianta B)**

Návrhové plochy ve variantě B jsou sice také problematické, ale výrazně méně a za předpokladu uplatnění doporučovaných opatření lze variantu B v této části návrhu ÚP Sušice akceptovat – viz výše – varianta B.

#### **Katastrální území Nuzerov (bez variant)**

Návrhové plochy jsou bez variantního řešení.

#### **Katastrální území Humpolec (bez variant)**

Návrh je v obou variantách stejný.

#### **Katastrální území Rok (varianta A i B)**

Návrhová plocha P4-VZ-ro ve variantě A je velmi problematická a nedoporučuje se ji akceptovat, naopak se doporučuje akceptovat v této části návrhu ÚP Sušice variantu B.

#### **Sušice nad Otavou - jih a Žižkův vrch (bez variant)**

Návrh je v obou variantách stejný.

#### **Sušice nad Otavou - Na Kateřince - hřbitov var. A/B**

Lokalita naproti hřbitovu je akceptovatelná pro obě varianty, jak pro využití čistě pro BI, tak i částečně pro SM, kde by smíšená funkce měla odpovídat charakteru pietního místa hřbitova a tedy navázat na toto využití, tedy služby s ním spojené. Celá výstavba ploch BI musí být limitována výškově vzhledem ke stoupajícímu terénu a ochraně VKP Kalich, tedy i stanovené zóně k posílení ochrany krajinného rázu. Toto je zajištěno částečně již plošným oddělením ploch BI vymezením pásů ZN, dále je nutná výšková a prostorová regulace staveb, včetně ponechání průhledů a prostupu do volné krajiny, doplnění doprovodnou zelení. Doporučuje se rozšířit stávající komunikaci v celé délce proti hřbitovu a obřadní síni min. o 15 -20 m tak, aby zde vznikla plocha PV s dostatkem vysoké zeleně doplněna o drobnou architekturu (lavičky, osvětlení apod.) - odstup od pietního místa směrem k přestavbovým plochám.

P16-PZ-su/K56-PZ-su+ P10-PV-su – doporučujeme variantu B se zachováním prostoru garáží jako funkci dopravy v klidu, ale s podmínkou její asanace (je v ÚP dána), případně celé území řešit územní studii.

V místě lokality u sv.Rocha je preferována varianta B, a to z důvodu vyšší ochrany této památky, historické i sakrální stavby, jež navazuje na pietní místo hřbitova a obřadní síně a již v této chvíli je velmi obestavěnou stavbou s horší dostupností.

#### **Sušice nad Otavou- kasárna Pod Kalichem var. A/B**

Lokalita kasáren – varianta VA, tedy s propojením území dopravním řešením skrze lokalitu v kapacitě pro budoucí průtah bude lépe integrována do území města pro možný budoucí rozvoj dopravy. Ve VA bude transformovaný areál zprůjezdněn do ulice u hřbitova hlavním tahem, ve VB bude ve shodné funkci lokalita obsluhována z hlavní komunikace a protažena místní obslužnou komunikací, roz-



díl v pohybu dopravy rezidenty nebude zásadní, je tedy mírně preferována varianta s vyšším komfortem pro obyvatelstvo – varianta A, hmotné statky, obslužnost a bezpečnost průjezdu územím.

Lokalita nad komunikací - varianty jsou obdobné, s rozdílem možnosti provedení dopravního řešení, bude doporučena varianta dle výběru dopravního řešení, varianty jsou srovnatelné.

#### **Sušice nad Otavou - Horní Předměstí - Pod Nebozízkem var. A/B**

Varianty jsou obdobné vyjma rezervy pro vedení obchvatu města. VB je preferována v současnosti jako vhodnější a to z důvodu kompaktního uzavření urbanistického celku dle navazujícího uspořádání pozemků a to přechodem ploch obytných skrze jednoznačně definované plochy soukromé zeleně do volné krajiny. Není řešeno zklidnění prostoru kolem nemocnice, mj. v zimě je velmi problematický objezd (strmé klesání přes areál).

V celkovém hodnocení ploch je zobrazena i kumulace, tedy plochy rozvoje lze považovat za mírně negativní.

#### **Sušice nad Otavou - Andělíček po Chmelenskou**

Varianta A pouze v případě dopravního řešení, z hlediska rozvoje srovnatelné.

#### **Sušice nad Otavou- jihovýchodně od Chmelenské var. A/B**

Plochy BI+SM jsou akceptovatelné a srovnatelné, výběr varianty i v této oblasti bude záviset na výběru dopravního řešení.

P21-VZ-su/K47-NL-su – vzhledem k charakteru okolí, provedení funkčního prvku ÚSES a přítomnosti migračně významného území, doporučujeme variantu B, tedy plochu NL. Doporučuje se variantu A v této části návrhu ÚP Sušice neakceptovat, jedná se o mezofilní bučinnou osu nadregionálního biokoridoru K113MB.

#### **Sušice nad Otavou - od PDA až po návrh nové komunikace a ploch v okolí var. A a A/B**

Ohledně plochy K56-PZ se doporučuje její realizace, tj. VB.

Varianty související s dopravním vedením: rozhodující bude problematika krajinného rázu, a to v rámci technického provedení stavby a možné ovlivnění oblasti se zvýšenou ochranou – se zvláštním limitem funkčního využití oblasti Anděla Strážce, jež je nejen výškovou kulturně přírodní, ale i historickou dominantou, jež je určujícím znakem území a tvorby genia loci širší oblasti. Z hlediska zástavby jsou varianty srovnatelné, jako vhodnější se jeví VA, kde je zástavba doplněna širším lemlem soukromé a izolační zeleně, užším pásem zástavby. Z hlediska provedení ploch v dané fázi vymezení ploch se jeví varianty dopravy obdobně, s mírně menším rizikem u VA, která je méně členitá, na straně druhé v případě vedení v zářezech a dle výšky převedení přes vodní tok, může být příznivější i VB.

#### **Sušice -severovýchod varianta A/B**

Doporučujeme variantu mírnějšího rozvoje, tedy variantu B, která ponechává uvolněný tok Ostružné a nehraničí s ním, ani s EVL Ostružná ani s dobývacím prostorem Hamr.

#### **Sušice nad Otavou - od Sola k nádraží var. A/B**

V tomto úseku je výhodnější vedení VB dopravního řešení v rezervě, v této fázi průmětu koridoru – rezervy jsou znatelná vyšší rizika v oblasti přírodních a krajinných hodnot. Vzhledem k podstatě územní rezervy se jedná o konzervaci současného stavu, jež současný tedy nezhorší.

Mimo rezervy se jeví jako vhodná VB s transformací ploch výroby na smíšenou obytnou funkci, jež zmírní zátěž území na straně jedné, na straně druhé je nutné dodržet hygienické podmínky pro bydlení v komerční zóně Nádražní ulice.

#### **Sušice nad Otavou-Hrádecká – Solo**

V ploše přestavby okraje Sola (P34,P7-SM) jsou obě varianty srovnatelné.

Plocha přestavby u Hrádecké, preferována je varianta B pouze s plochou přestavby, doporučeno je vyřazení obou ploch.

#### **Sušice nad Otavou - Okrouhlá - bez variant**

Oblast je navrhována invariantně.

#### **Sušice nad Otavou - Pod Svatoborem - Dolní Předměstí varianta A/B**

Obytná lokalita nad Okrouhlou se liší mírně v rozsahu a přiblížení se vedení VN, oběma prochází plynovod a nižší el. vedení, vzhledem k dopadům na složky ŽP jsou varianty srovnatelné, zásadní bude prostorové a výškové provedení zástavby, tj. doporučuje se kauzální posouzení krajinného rázu.

Pod Svatoborem je doporučena mírnější varianta B vzhledem k uvolnění prostoru, ponechání jeho propustnosti, přístupu k inženýrským sítím a možnému začlenění protierozních opatření do plochy PZ.

#### **Sušice nad Otavou - Nad PAPem - Štěbetka - varianta A/B**

P33-BI-su/VB - Z55-BI-su+ Z54-BI-su/VA – dle výše zmíněných důvodů obestavování výrobního funkčního areálu a stísněnosti oblasti je doporučena změna funkce na ZO/ZN nebo ponechání současného stavu, maximálně ponechání ploch pro přestavbu podél současné komunikace, tedy vhodnější je VA.

#### **Sušice nad Otavou - Vojtěška - střed města (bez variant)**

Oblast je navržena invariantně.

#### **Sušice nad Otavou - Pod Koutenkou – bez variant**

Varianty nejsou v této oblasti navrhovány.

#### **Sušice nad Otavou - Luh a Na Stráních - A/B**

Variantní řešení je plošně srovnatelné, v případě zahrádkových osad je vždy nutné prioritně zajistit odvedení splaškových vod a vyřešení odpadového hospodářství, v této lokalitě návazné na kompaktní zástavbu města. Mírně vhodnější vzhledem k jednoznačnému zajištění zmíněné tech.infrastruktury je VA, která toto zajišťuje i návrhem úpravy komunikace (Z47-PV) oproti zahrádkám.

### Ostatní plochy

Oblast P3-PV-su je navržena invariantně.

### Katastrální území Velká Chmelná - východ (bez variant)

Návrh je v obou variantách stejný.

### Katastrální území Velká Chmelná - střed a sever (bez variant)

Návrh je v obou variantách stejný.

### Katastrální území Velká Chmelná - západ + Malá Chmelná (bez variant)

Návrh je v obou variantách stejný.

### Katastrální území Vrabcov - Záluží + Albrechtice u Sušice (JV) + Milčice (JZ) (bez variant)

Návrh je v obou variantách stejný.

### Katastrální území Vrabcov (bez variant)

Návrh je v obou variantách stejný.

## Souhrn – porovnání variant

Mimo katastrální území Sušice, tj. v katastrálních územích menších sídel, se variantní rozvoj navrhuje pouze ojediněle a to v oblasti sídla Rok a Staré Volšovy – Na Stráži. V obou případech je z hlediska životního prostředí (dle současného návrhu bez zohlednění opatření) doporučena Varianta B. V oblasti Staré Volšovy je preferována varianta B z důvodu menšího rozsahu a návaznosti na zástavbu v souvislosti s faktem, že celé území se nachází jak v EVL Šumava, přírodním parku Kochánovsko i umístění lokalit na nejbonitnějších půdách. V oblasti Roku se jedná o preferenci varianty B v důsledku umístění plochy mimo zastavěné území a lokalizaci v rámci NRBC v lesním komplexu.

V katastrálním území města Sušice je více oblastí navrženo variantě, což ve většině případů vychází i z variantního návrhu vedení dopravního obchvatu-průtahu městem, na který navazují rozvojové nebo přestavbové plochy. V některých částech města jsou poté navrženy variantně plochy převážně v odlišné funkci (nikoli rozsahu) anebo v několika případech v jedné variantě jsou plochy navrženy a v druhé je zachován současný stav.

Souhrnně lze říci, že je ve většině případů preferována varianta B, pouze v několika variantě A (skupina fp Nad PAPem – Štěbetka, skupina fp Luh a Na Stráních), a to v důsledku rozsahu rozvoje a preference mírnějšího rozvoje zastavitelných ploch a preference přestaveb současně málo využívaných ploch, ploch brownfields aj.. Celkově je na rozvoj města pohlíženo jako na oblast se stávajícím velkým potenciálem uvnitř města, ať již potenciálem přestaveb změny funkce anebo transformace, asanace brownfield areálů. Z hlediska návrhu nebo přestaveb ploch na zahrádkové plochy – individuální rekreaci versus obytné plochy jsou doporučeny varianty s obytnou funkcí, kde bude tak rozvoj (přestavba) podmíněna návazností na technickou infrastrukturu, a to jak v oblasti vodohospodářské, tak i odpadového hospodářství, parkování apod..



Rozhodujícím pro výběr varianty v některých oblastech bude výběr dopravního řešení, kdy vliv navrhovaných zastavitelných ploch jako takový lze považovat za srovnatelný a je v území rozložen pouze odlišně dle vedení dopravní trasy.

V celém území je klíčové zohlednění krajinného rázu především v návaznosti a přechodu volné krajiny a města (včetně průhledů, zachování a zohlednění krajinných vedut), tedy kulturně-historické souvislosti, zachování a posílení hodnoty pozitivních výškových dominant území.

## 8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Předkládaný variantní návrh ÚP města Sušice vytváří územní podmínky pro možnou realizaci očekávaných záměrů, tj. změnou funkčního využití ploch (lokality) umožnit vznik dalších území pro urbanizaci volné krajiny, která sloužila nebo slouží převážně k zemědělské výrobě, i když převážný rozsah tohoto území je převzat z platného ÚP a je pouze alternativně řešen dle současných potřeb a limitů funkčního využití území.

### 8.1 Opatření zahrnutá v Návrhu ÚP města Sušice

Základní opatření pro funkční využití jednotlivých ploch jsou specifikovány ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tj. v regulativech. Zde jsou vedle limitů vycházejících z přírodních a technických faktorů území vyjádřeny i limity (závaznými regulativy pro jednotlivé funkční typy, příp. podtypy), které specifikují pravidla pro umísťování staveb a další konkrétní využívání území na dané lokalitě (funkční ploše - pozemku).

Nad rámec standardních podmínek – způsobů funkčního využití jsou v území vymezeny oblasti s omezením funkčního využití z důvodu významných historických hodnot (centrum a jeho okolí), hodnot krajinného rázu (Svatobor, Anděl Strážce, Okrouhlá, Štěbetka, Stará Vodárna) a území určené pro zvýšení – posílené protipovodňové ochrany území (území řízené inundace Luh, retenční prostor Staré Volšovy, Ostružná, Volšovka).

Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky regulující využití území v členění určené (hlavní - dominantní), přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a dále podmínky prostorového využití – zásadní pro ochranu charakteristik krajinného rázu. Určené hlavní (dominantní) využití uvádí, které stavby, zařízení či využití území převládá a určuje charakteristiku využití funkční plochy. Přípustné využití je takové využití plochy, které doplňuje funkci hlavní (dominantní využití) tak, aby funkční využití staveb, zařízení nebo využívání plochy bylo optimální. Nepřípustné využití je pak takové, kdy stavby a zařízení svým provozem, existencí či jiným vlivem využívání jsou neslučitelné s hlavní funkcí plochy, mohou být škodlivé, způsobující závady či jiné negativní vlivy na životním prostředí, mohou ohrožovat, poškozovat či jinak ovlivňovat krajinu, krajinný ráz, negativně ovlivňovat obytné prostředí včetně narušování faktorů pohody. Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, jsou považovány za přípustné za podmínky, že splňují obecně technické podmínky pro výstavbu, splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě, jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu a nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce. Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání bez negativních vlivů na složky životního prostředí.

Prostorové podmínky využití často limitují výškové možnosti staveb, jejich podlažnost, zastavěnost plochy (tj. maximální plocha nebo podíl pro umístění zastavěných-zpevněných částí plochy oproti ponechání nezpevněných částí).

Za základní opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí na úrovni územního plánování v posuzovaných lokalitách (funkčních plochách – fp) Návrhu ÚP Sušice se doporučuje považovat:

- zachování vyváženého zastoupení ploch s převládající funkcí pro bydlení, infrastrukturu, komerci, výrobu a občanskou vybavenost (bytové či rodinné domy, průmysl, technické vybavení, obchodní činnost, služby, sport, kulturu a rekreaci, dopravní obslužnost) a ploch ekostabilizačních či zdravotně rekreačních (funkční zeleň, retence vody, snižování povodňového rizika, prostupnost krajiny, minimalizace negativního ovlivnění krajiny a krajinného



rázu), což zároveň umožní udržení atraktivity území pro obyvatelstvo (trvalé bydlení), plně respektovat městskou památkovou zónu a ÚAN I.

- zachování území, které má již vymezené konkrétní přírodní funkce (záplavové území, skladebné části ÚSES – biocentra, biokoridory jak v nadregionální, tak v lokální úrovni, zvýšená ochrana přírody – EVL, VKP, atd.) a podporovat funkčnost těchto území s maximální snahou o eliminaci negativních vlivů.

Zde je na místě uvést, že pro řadu fp a jejich následné využití - záměry - se doporučuje provést posouzení vlivů na životní prostředí (proces EIA), a to i jako podlimitních záměrů. Doporučuje se, aby každý, kdo bude chtít problematická území využívat v souladu s územním plánem, prokázal v procesu EIA, že uvažovaná aktivita (záměr) nebude při výstavbě, vlastním provozu a ukončení provozu negativně ovlivňovat životní prostředí a okolí. Je rovněž důležité znovu upozornit na skutečnost, že navrhované funkční plochy v návrhu ÚP Sušice umístěné na zemědělské půdě jsou jednoznačně limitovány souhlasem orgánu ochrany zemědělské půdy k záborům ZPF zejména v I. a II. třídě ochrany před jejich převedením do zastavitelných ploch města, navrhované plochy na lesní půdě či dnes s charakterem lesa (dle KN nejsou PUPFL) by neměly být v žádném případě akceptovány a plochy mající v současnosti charakter lesa by měly být přednostně převedeny do lesních ploch (PUPFL) či ploch ZP nebo NS jako nezastavitelné.

V územním plánu je zmíněna nutnost dodržení požadavků kladených platnými právními předpisy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, regulativy rovněž požadují dodržení stanovených limitů pro kvalitu ovzduší a hluku, OP lesa, ÚSES.

## 8.2 Navržená opatření ke snížení dočasných negativních vlivů na životní prostředí

Návrh ÚP Sušice zohledňuje a v co největší míře respektuje územní limity včetně ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany VKP, záplavového území a dalších složek životního prostředí při zohlednění faktorů pohody nejen trvale bydlících obyvatel.

Základním předpokladem navržených opatření je, že k dočasným vlivům může, v případě posouzení funkčního využití území, docházet pouze v období výstavby, realizace objektů naplňujících určité funkční využití území, jejich rekonstrukce nebo oprav. K specifickým dočasným negativním vlivům patří obecně řešení dopravních staveb, a to jednak nových staveb, ale především rekonstrukcí a oprav komunikací.

### **Doporučovaná opatření pro zmírnění dopadů dočasných vlivů:**

#### **Ovzduší**

Správný orgán povolující jakékoliv stavební práce by měl ve svém rozhodnutí vždy zásadním způsobem stanovit a vyžadovat dodržování zásad neznečišťování ovzduší stavebními pracemi včetně využívání moderní techniky a technologických postupů (bezprašné technologie), samozřejmostí by mělo být čištění vozovek, především v průběhu zemních prací. V průběhu prací je dále doporučováno přísné dodržování opatření ke snížení prašnosti – omývání vozidel, postřik komunikací, zabezpečení nákladních vozidel při transportu zeminy a jiných materiálů způsobujících prašnost atd. Při výstavbě se minimalizují zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch.

#### **Voda**

Všechny mechanizační prostředky, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. Stání vozidel a mechanismů musí být na zabezpečených zpevněných plochách. V případě používání dalších látek závadných povrchovým

nebo podzemním vodám musí manipulace s nimi probíhat v prostorách a na plochách dostatečně zabezpečených proti jakýmkoliv únikům (odtok, splach, vsak atd.). V případě výstavby v bezprostřední blízkosti vodního toku, vodní plochy či vodního zdroje, bude postupováno tak, aby nebyla narušena či ovlivněna funkce daného významného krajinného prvku či vodního zdroje.

### **Půda**

Při realizaci záměrů podle návrhu ÚP by mělo být preferováno stavební a technické řešení, které bude minimalizovat zábory ZPF, zejména s vyšším stupněm ochrany. Doporučuje se přednostně využívat plochy pro výstavbu, které jsou již v současnosti schválené a mají vybudovanou infrastrukturu, další plochy ve volné krajině využívat až po vyčerpání všech možností v zastavěném území, a to včetně ploch přestavbe brownfields, v rámci příslušného katastru. Výkopové zeminy budou v co největší míře využity přímo na staveništích (pro terénní úpravy, násypy, podsypy atd.). Sejmutá ornice bude deponována zvlášť, bude zabezpečena proti ztrátám a znehodnocení a bude využita podle pokynů příslušného orgánu ochrany ZPF a příslušného stavebního úřadu. Případný přebytek výkopových zemin bude v maximální míře využit na okolních stavbách (nutno zajistit dostatečnou koordinaci), případně pro jiné účely. V případě dopravních staveb je nutné dodržovat vyrovnanost výkopových a násypových materiálů, s výhodou využívat přebytků pro protihlukové valy. Pokud zemina nebude moci být využita (např. z hlediska obsahu vybraných sledovaných parametrů), bude s ní nakládáno odpovídajícím způsobem podle platné legislativy. Při výstavbě musí být realizována a dodržována opatření proti havarijní kontaminaci půdy závadnými látkami.

### **Krajina, ekosystémy**

V procesu přípravy staveb, vlastní výstavby a dokončovacích prací (zemní úpravy, svahování, výsadba zeleně apod.) budou respektována ochranná pásma, ochranné podmínky a předměty ochrany prvků EVL, ÚSES, VKP i dalších přírodních prvků a v maximálně možné míře budou využívány stávající stromy a keře. Při výstavbě budou minimalizovány zásahy do zeleně (stávající zeleň bude dostatečně ochráněna proti poškození podle příslušných norem). Navrhovanými opatřeními je sledováno významné posílení ploch veřejné zeleně a ploch s potenciálním přirozeným vývojem (mj. břehové a doprovodné porosty, posílení skladebných segmentů ÚSES, izolační a ochranná zeleň, zeleň na prvcích protipodvodňové a protihlukové ochrany, ochranné pásmo lesa). Správní orgány by měly vyžadovat min. 5-ti letou záruku na provedené výsadby a následně vyžadovat po vlastních ploch kvalifikovanou péči o tyto zelené plochy. Všeobecně se doporučuje na vhodných plochách (ZP, ZO, NS) zakládat porosty zeleně vyžadující minimální údržbu (vhodná druhová skladba, menší počet sazenic, včasné provedené prostřihávký, prořezávký a ořez větví, prostorová diferenciacíe atd.).

### **Hluková situace**

Proces výstavby jednotlivých záměrů bude technicky a organizačně zajištěn tak, aby v maximální míře omezil hlučnost šířící se ze stavenišť a dopravních tras do okolí a omezil možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Podmínkou realizace stavebních objektů je dodržení limitů akustického tlaku pro výstavbu definovaných v příslušné legislativě, případně konkrétně stanovené limity požadované příslušnou hygienickou stanicí. V případě zvýšených hlukových limitů realizovat dostatečné protihlukové valy s podporou kombinace vysoké a střední zeleně – stromové a keřové patro pokud možno s celoroční funkcí. Doporučuje se doplnit pásy ochranné a izolační zeleně (fp ZO) kolem dopravních staveb jak stávajících, tak navrhovaných, na vhodných místech i formou protihlukových valů a umístit do těchto pásů zeleně stezky pro pěší a cyklisty případně další aktivity slučitelné s existencí přírodní zeleně (polyfunkční prostory).

### **Odpady**

Odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou separovány a prioritně využity nebo recyklovány, v případě nemožnosti dalšího využití budou likvidovány podle platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, příslušné prováděcí vyhlášky). Případně

vzniklé černé skládky stavebního odpadu musí být zneškodněny původcem do stanovené lhůty příslušným úřadem.

Z opatření, která nelze uplatnit v úrovni návrhu územního plánu, ale bylo by je možné uplatňovat v územním a stavebním řízení, se mj. doporučuje:

- preferovat výběr technologií s moderním způsobem využití materiálů, surovin a energie, tzv. „čisté technologie“, tj. s minimem odpadů (recyklace, využití druhotných surovin) a dalšího ovlivnění životního prostředí (emise, hluk, světelné znečištění včetně tzv. „fleší“ – nepoužívání odrazných lesklých ploch atd.),

- využít dostupných prostředků pro zajištění trvalého pořádku, čistoty provozů výroby, služeb a celého okolí s důrazem na estetické hledisko celého území (ošetřované a udržované plochy s parkovou úpravou, udržovaná zeleň atd.),

- vytvářet podmínky pro začlenění části území s výsadbou zeleně do navazujících ekosystémů, ke zlepšení krajinného rázu a současně k vytváření faktorů pohody, např. podporou funkce ochranné a izolační zeleně, využití všech reálně možných způsobů pro kompenzaci snížené retence lokality (značný podíl zpevněných ploch – vsakování na vlastním pozemku, event. umístění retenčních nádrží).

### 8.3 Navržená opatření k možné prevenci vzniku, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí

Doporučená opatření k prevenci vzniku, minimalizaci, případně ke kompenzaci potenciálních negativních vlivů na stanovené složky prostředí jsou definovány nejčastěji v podobě podmínek pro realizaci daných funkčních využití podle jednotlivých a agregovaných lokalit, jež s sebou nesou specifické podmínky dotčeného území.

Pro minimalizaci a prevenci vzniku negativních vlivů na sledované složky prostředí je předpokládáno, že budou prioritně dodržovány beze zbytku všechny právní předpisy a jimi stanovené limity nebo ochranné podmínky. V posuzované oblasti se jedná především o ochranu městské památkové zóny, ochranu vegetace a ekosystémů, a to nejen na území EVL, ÚSES, VKP, ale také na plochách veřejné zeleně (parks, veřejná prostranství, břehové a doprovodné porosty apod.), ochranu vod a půdy (ZPF, PUPFL, ale i ostatních ploch ve volné krajině i v sídlech) nebo zajištění dodržení limitních hodnot akustického tlaku pro daná prostředí.

Níže jsou specifikována obecná opatření pro jednotlivé složky životního prostředí, další konkrétní pro jednotlivé plochy jsou uvedena v kapitole 6 u jednotlivých skupin funkčních ploch.

#### OBECNÁ OPATŘENÍ:

##### OVZDUŠÍ

- Pro veškeré funkční plochy je obecně doporučeno preferovat napojení na plynofikaci, využití teplovodního systému včetně předávacích stanic tepla, nízkoemisních zařízení pro vytápění, preferovat využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie. Využití nízkoemisních zařízení včetně kogeneračních jednotek se doporučuje především v lokalitách s výrobou, a to i stávajících.
- Pro zlepšení kvality ovzduší je doporučeno u většiny záměrů doplnění ochrannou a izolační zelení (ZO), veřejnou zelení (PZ), uliční zelení, u ploch výrobních a komerčních, případně dalších se doporučují dostatečné plochy vnitroareálové zeleně (mj. i pro retenci), pro plochy dopravní DS se doporučuje zejména zeleň izolační a ochranná v min. šíři 6 m (lépe 10 m a více), se stromovým i keřovým patrem, pokud možno i s jehličnany pro celoroční efekt, mimo plochy



ÚSES je možné využít i neautochtonní dřeviny. Využití jehličnatých exot (např. borovic, jedlí, douglasek atd.) je vhodné použít v parcích a na dalších plochách veřejné zeleně.

- Plochy VD, VL, SM, OV, OK případně další rozsáhlejší plochy budou dle rozsahu a charakteru podléhat posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., a to i jako podlimitní, kde musí být prokázáno splnění stanovených emisních limitů dle platných právních předpisů.
- U ploch pro trvalé bydlení (BI) a smíšené obytné (SV, SM) se doporučuje k lokálnímu zlepšení kvality ovzduší výsadba uliční zeleně včetně možnosti živých plotů k oddělení chodníků od komunikace.
- U ploch izolační a ochranné zeleně ZO se doporučuje zvolit místní druhovou skladbu odolnou proti emisím a zajištění propojení jak s návaznými funkcemi, tak i pozvolný přechod do volné krajiny (pokud k tomu umístění plochy dává předpoklad). Kromě druhové skladby (smíšené porosty) bude míru efektivity ovlivňovat i prostorová diferenciacie (vedle stromů i uplatnění keřového patra).

#### **HLUK**

- Vytvoření technických i biologických bariér ke snížení hlukové zátěže jak z dopravy, tak i ploch výroby u ploch stávajících i navrhovaných - kombinace protihlukových valů, gabionových stěn se vzrostlou, prostorově diferencovanou zelení (uplatnění mj. keřového patra, živé ploty, smíšená druhová skladba - celoroční efekt apod.)
- Všechny výrobní plochy, plochy smíšené obytné funkce, plochy občanské vybavenosti, musí splnit příslušné limity akustické tlaku, a to především z pohledu nenarušení blízkých obytných funkčních ploch, dle charakteru využití lze předpokládat, že bude jejich realizace podmíněna posouzením vlivu záměru na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., a to i jako podlimitní záměry.

#### **OBYVATELSTVO**

- U ploch pro trvalé bydlení, ale i smíšené obytné se doporučuje, kromě předpokládané soukromé zeleně (NZ) - obytné zahrady u RD, sady apod., uplatnit (mj. v rámci územních studií) oboustrannou uliční zeleň, k podpoře bezpečnosti i živé ploty k oddělení chodníků od vozovky, po okrajích těchto ploch směrem do volné krajiny uplatnit pásy zeleně (ZO) s umístěním cest pro pěší a cyklisty – pro tyto případy je navržena sídelní a krajinná liniová zeleň.
- Doporučuje se podporovat "vnitroareálovou a sídelní" zeleň, a to i uvnitř současného zastavěného území s maximální snahou o propojení s novými plochami zeleně včetně propojení cest pro pěší a dosáhnout tak co největší prostupnosti území s navazující volnou krajinou.
- U nové obytné výstavby (i smíšené s obytnou funkcí), jež jsou zasažené stávající emisní, především akustickou, zátěží, podmínit výstavbu dodržením hygienických limitů.
- U funkčních ploch, kde se pro konkrétní záměry předpokládá posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (proces EIA), a to i jako podlimitní záměry, zejména u rozsáhlých ploch rozvoje, posuzovat kumulaci a synergenci vlivů všech činností, funkcí i rozsahu, posuzovat zátěže v širších souvislostech a řešit eliminační a minimalizační opatření společně pro celou rozvojovou plochu, případně i plochy navazující.

#### **PŮDA**



- Doporučuje se trvat na podmínce přednostně zastavovat již plochy vyjmuté ze ZPF v zastavěném území, ale dosud nezastavěné.
- Doporučuje se plochy zeleně organicky propojovat a umístit na těchto plochách cesty pro pěší a cyklisty a tak vytvořit další možnosti pro bezpečně zdravotně rekreační aktivity.

#### **LES**

- Doporučuje se důsledně dodržovat ochranné pásmo lesa pro vlastní stavby (viz regulativy), doporučuje se vždy ponechat dostatečný manipulační prostor mezi okrajem lesa a oplocením pozemku, doporučuje se na šíři průměrné výšky lesního porostu (pád stromu větrem, bleskem apod.) – min.25-30m od hrany lesa.
- Především u ploch zeleně, zvláště jsou-li součástí skladebných prvků ÚSES, se doporučuje v případě výsadeb použít dřeviny odpovídající příslušné STG (skupině typů geobiocénů) s využitím stávajících dřevin a dle možností organicky navázat na stávající lesní porosty, případně propojit kontinuálně plochy mimolesní zeleně s plochami lesů.
- V případě nutného odlesnění v případě liniových staveb se doporučuje z důvodů stability lesních porostů v dostatečném předstihu připravit předmětné lesní porosty na předpokládané odlesnění např. pěstebními zásahy, případně podporou přirozeného zmlazení a podsadbami.

#### **VODA**

- Pro zachování vodní bilance malých povodí a snížení povodňového rizika se doporučuje zajistit vsakování dešťových vod na vlastním pozemku případně zvážit akumulaci srážkových vod pro další využití (zálivka veřejných ploch zeleně, protipožární voda, využití jako užitková voda pro např. veřejné WC apod.).
- Rozvoj nových ploch, nejen ploch pro bydlení a smíšené obytné (vždy celé plochy, nikoli jednotlivých staveb) podmínit zajištěnou kapacitou ČOV. Dešťové vody z dopravních ploch především parkovišť odvádět přes odlučovače lehkých látek (NEL).
- Pro výstavbu a rekonstrukci parkovišť a odstavných ploch se doporučuje v maximální míře použít polovegetační tvárnice či podobné materiály umožňující částečný vsak a zdržení srážkových vod.

#### **PŘÍRODA, KRAJINA A KRAJINNÝ RÁZ**

- Doporučuje se při všech záměrech zasahujících do volné krajiny vyhodnocení vlivu na krajinný ráz, případně biologické hodnocení.
- Doporučuje se dále při realizaci záměrů minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně a s výhodou využívat stávající stromy a keře nejen jako podpůrné, ale v řadě případů i jako cílové (solitéry, skupiny stromů apod.).
- Doporučuje se pro všechny výsadby veřejné i krajinné zeleně ve skladebných prvcích ÚSES používat výhradně původní přirozené druhy dřevin, v městských částech mimo ÚSES, zejména v parcích, pěších zónách apod. je pak vhodné kombinovat i odolnější exoty, včetně jehličnanů, na vhodných a dominantních místech i formou kvalifikovaného ořezu (tvarování korun apod.).
- Při výsadbách, zejména na pásech ZO směrem do volné krajiny a podél komunikací, se doporučuje uplatnit smíšenou druhovou skladbu dřevin (listnaté i jehličnaté druhy) z důvodu celoročního působení, z důvodu odolnosti a biologické rozmanitosti se doporučuje uplatnit i keřové patro (hnízdni možnosti, při použití bobulovin i zdroj potravy atd.).



- Doporučuje se při zadávání výsadeb požadovat min. 5 záruku (lépe 10 let) včetně následné péče a údržby (dosadby, prořezání, vyvětvování apod.) vždy dle místních podmínek a souběžné funkci.
- Doporučuje se při všech výsadbách požadovat rozvolněný zápoj (značně menší potřeba sazeňnic či odrostků, významná úspora peněz, menší náklady na údržbu) pro pěstování stromů s co nejhlubším zavětvením (tj. od mládí vychovávaná odolnost vůči větru, sněhu apod.).
- Z hlediska příznivějšího dopadu na krajinný ráz se doporučuje u všech rozvojových ploch jejich využití a zastavění organizovat ve směru od stávajícího zastavěného území do volné krajiny, doporučuje se u zvláště významných lokalit provést v dostatečném předstihu pásy zeleně směrem do volné krajiny.

## 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚP MĚSTA SUŠICE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Vyhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni je podrobně rozvedeno v kap. 1 a 2. Vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí, které se zaměřují na zvýšení ekologické stability území, zlepšení dostupnosti a rozvoje environmentální infrastruktury, zvýšení a zajištění podílu čištěných odpadních vod, udržení či spíše zvýšení retence území a snižování povodňového rizika, udržení vody v krajině, zvýšení ploch nelesní zeleně, dodržování harmonického měřítka krajiny, ochranu zemědělské půdy apod., jsou v návrhu ÚP Sušice z převážné části zohledněny.

Priority PÚR v oblasti životního prostředí jsou respektovány a dále zohledněny i v ZÚR Plzeňského kraje. V ÚP je stabilizováno nezastavitelné – nezastavené území, dále je snahou minimalizovat fragmentaci volné krajiny a rozvojové plochy jsou tak navrhovány zásadně v návaznosti na současnou kompaktní zástavbu, až na několik výjimek. Obdobně je přístupováno k přírodním hodnotám (střety s přírodními limity využití území), tj. lokalitě soustavy Natura 2000, VKP, památným stromům aj., kde je do těchto hodnot zasahováno minimálně. Zachovány jsou i plochy veřejné zeleně, která je silně podporována „zobytnováním“ a vytvářením prostoru pro tvorbu uličních profilů a to funkcí PV ve městě namísto DS. Plochy pro obnovu, plochy brownfields jsou navrženy na změnu funkce a v souvislosti s tímto je reagováno i na jejich okolí.

Výraznější zásah – ovlivnění krajiny a její fragmentace představuje navržený dopravní koridor, který má plnit funkci obchvatu – průtahu města. Návrh je vymezen variantně a to jako plochy návrhové zastavitelné v zastavěném území a jako plochy územních rezerv mimo něj.

Dopravní stavby jako takové nejsou v ÚP řešeny do technického detailu, avšak plošnými průměty se ponejvíce drží stávajících dopravních tras a vazeb, v případě rozvojových ploch využívají i místní obslužné a účelové komunikace tak, aby nevytvářely nové liniové prvky a malé segmenty území. V území není zásadní problém s hluchostí způsobenou dopravou, jedná se zde spíše o problematiku vlastních technických dopravních závad v území (prostorové uspořádání, průjezdnost, obslužnost apod.), z hlediska ochrany veřejného zdraví před emisní zátěží způsobovanou dopravou je rozšiřován uliční prostor, je dbáno na oddělování rozdílných funkcí z hlediska produkce hluku a ochrany před hlukem (tj. funkce bydlení od výrobních apod.).

Prevence a ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, posilování retence – řešené území je charakteristické výskytem mnoha vodních prvků a toků, území samotné je velmi vodnaté. ÚP nenavrhuje v aktivních zónách vodních toků žádný rozvoj, v záplavových územích dovoluje plochy s nezastavitelnou funkcí – např. pokud je zde navrženo bydlení, na ploše záplavy může být pouze soukromá zeleň, dále je v rozdílném funkčním způsobu využití ploch zakotven i zákonný předpoklad prioritního zaskování dešťových vod na pozemcích, v území jsou dále pro podporu retence krajiny – území navrženo několik soustav vodních nádrží s doprovodnými pásy izolační a ochranné zeleně, dále jsou specifikovány lokality pro posílení nejen protierozní ale i protipovodňové ochrany (území řízené inundace, retenční prostory, suché poldry).

Cíle ochrany životního prostředí byly vzaty v úvahu při stanovení kritérií pro porovnání obou variant. Výstup porovnání variant ukazuje, že jako vhodnější z hlediska vlivů na životní prostředí je varianta B, ale nikoli ve všech oblastech. Obě varianty přináší negativní dopady na životní prostředí, které souvisí s veškerým novým rozvojem v území, ale zároveň přináší i vlivy pozitivní v podobě navržených ploch a pásů ochranné zeleně, vodních prvků v krajině, vymezením zón se specifickým limitem funkčního využití pro ochranu krajinného rázu, protipovodňovou a protierozní ochranu.

## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚP MĚSTA SUŠICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základním předpokladem sledování vlivů (monitorování, tj. měření či zjišťování dat nebo údajů podle stanovených ukazatelů) je vyhodnocení údajů, pokud možno detailně zjištěných před jakoukoliv činností, tzv. předprovozní monitoring. Údaje z předprovozního monitoringu, tj. údaje zjištěné za současného stavu by měly sloužit jako „etalon“, tj. základní porovnávací údaje – referenční stav území.

Základními monitorovacími ukazateli jsou:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF
- hluková a emisní zátěž
- dopravní charakteristiky území (intenzity dopravy, dopravní napojení)
- sledování prvků chráněných částí přírody (ZCHÚ, ÚSES, VKP, aj.)
- sledování okolních přírodních složek především retence území, povodňové riziko, vodní bilance území a kvalita povrchových i podzemních vod včetně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a jejich ochranu, plochy nelesní zeleně, krajinný ráz, fragmentace území, posilování biodiverzity zemědělské krajiny, stav izolační a ochranné zeleně, stav veřejné zeleně v lázeňském prostoru.

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost zlepšení trvale udržitelného rozvoje. Změny jak pozitivní, tak i negativní by se měly průběžně zhodnocovat v aktualizaci ÚAP (územně analytických podkladů). Kromě uvedených opatření je dále doporučováno důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků v rámci realizace záměrů na jednotlivých funkčních plochách (uplatnění doporučovaných opatření).

Přehled sledovaných jevů, jež indikují udržitelnost rozvoje území a jsou nutné pro získání informací o stavu životního prostředí a vývoji území, vychází z platné legislativy a je součástí vyhlášky č. 500/2006 Sb., Příloha č. 1 část A. Další doporučené monitorovací indikátory životního prostředí byly stanoveny jako měřitelné ukazatele s průmětem do území, který je pro územní plán zásadní charakteristikou. Většina z nich byla definována na základě zmíněné vyhlášky.

**Tab.č. 6 Indikátory – ukazatele životního prostředí**

Indikátor/ukazatel životního prostředí	jednotka
podíl plochy zastavěného území	%
podíl zemědělské půdy	%
podíl zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany	%
podíl pozemků určených k plnění funkce lesa (lesnatost)	%
podíl ploch ZCHÚ dle kategorie	%
podíl ploch ÚSES a VKP	%
podíl ploch veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území	%
podíl ploch výroby a skladů	%
podíl domácností napojených na veřejnou vodovodní síť	%
podíl domácností napojených na kanalizační síť	%



**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

podíl domácností napojených na plynofikaci	%
podíl domácností využívající CZT nebo alternativní zdroje energie	%
podíl ploch s překročenými emisními a imisními limity	%
podíl obytných ploch ohrožených nadlimitním hlukovým zatížením	%

Zdroj: [AF-CITYPLAN]

Jako velmi jednoduchý ukazatel může nadále sloužit údaj o zastoupení jednotlivých druhů pozemků na dotčeném katastru a KES.

Stav životního prostředí je nerozlučně spjatý se zdravotním stavem obyvatelstva. Negativní zatížení jeho jednotlivých složek se dřív či později odrazí na chorobnosti lidí žijících na daném území. Na základě této skutečnosti jsou navrženy indikátory pro sledování i v této oblasti. Tyto indikátory kvantitativně hodnotí stav pro oblasti životního prostředí sledující kvalitu specifických složek, jež mají zásadní vliv na veřejné zdraví. U těchto složek je vyžadováno plnění stanovených limitů pro ochranu zdraví, které jsou v následné tabulce u příslušných indikátorů rovněž uvedeny.

**Tab.č. 7 Indikátory – ukazatele pro sledování vlivu na veřejné zdraví**

indikátor - ukazatel životního prostředí ovlivňující veřejné zdraví	Limit	
<b>imisní limit pro ochranu lidského zdraví</b>		
PM <sub>10</sub> (24 hod)	50 µg.m <sup>-3</sup>	
PM <sub>10</sub> (1 rok)	40 µg.m <sup>-3</sup>	
SO <sub>2</sub> (1 hod)	125 µg.m <sup>-3</sup>	
SO <sub>2</sub> (24 hod)	350 µg.m <sup>-3</sup>	
SO <sub>2</sub> kalendářní rok a zimní období (1.10-31.3)	20 µg.m <sup>-3</sup>	
NO <sub>2</sub> (1 hod)	200 µg.m <sup>-3</sup>	
NO <sub>2</sub> (1 rok)	40 µg.m <sup>-3</sup>	
NO <sub>x</sub> (1 rok)	30 µg.m <sup>-3</sup>	
CO (max. denní 8hod. průměr)	10 mg.m <sup>-3</sup>	
benzen (1 rok)	0,5 µg.m <sup>-3</sup>	
troposférický ozon (max. denní 8hod. průměr)	120 µg.m <sup>-3</sup>	
<b>limity pro venkovní hluk</b>	<b>den (6:00-22:00)</b>	<b>noc (22:00-6:00)</b>
základní limit – pro hluk jiný, než z dopravy	50 dB	40 dB
pro hluk ze silniční dopravy	55 dB	45 dB
pro hluk z železniční dopravy	55 dB	50 dB
pro hluk z hlavních silnic	60 dB	50 dB
pro hluk v ochranných pásmech drah	60 dB	55 dB
pro starou hlukovou zátěž	70 dB	60 dB
pro starou hlukovou zátěž u železničních drah	70 dB	65 dB
<b>Počty zemřelých na specifická onemocnění</b>		
absolutní počty zemřelých na onemocnění respiračního systému 0-64 let		
absolutní počty zemřelých na kardiovaskulární onemocnění 0-64 let		
absolutní počty zemřelých na nádorová onemocnění 0-64 let		

Zdroj: [AF-CityPlan]



**INTEGROVANÝ  
OPERAČNÍ  
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



**AF-CityPlan**

AF - CITYPLAN. s.r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, [www.af-cityplan.cz](http://www.af-cityplan.cz)

Držitel certifikátů ISO 9001 a ISO 14001 pro inženýrskou, projektovou, konzultační a expertní činnost

V průběhu uplatňování a realizace Návrhu ÚP města Sušice je možno doporučené indikátory doplnit o adekvátní ukazatele, které budou poukazovat na významné změny nebo odchylky od dlouhodobých tendencí vývoje a stavu jednotlivých složek životního prostředí

## 11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách vycházejí z navržených opatření, viz výše.

Pro všechny rozvojové plochy platí požadavek řešení vsakování dešťových vod do půdy. Za prvořadý požadavek v údolní nivě řeky Otavy je nutné považovat opatření vůči velkým vodám. Z nedávné historie je dostatečně známo, že došlo opakovaně při povodních k zaplavení říční terasy na levém břehu, když pravý břeh díky morfologii terénu není velkou vodou ohrožen. Tato skutečnost znamená že velký prostor v záplavovém území  $Q_{100}$ , mj. Luh, sportovní plochy (bazén, zimní stadion, fotbalový stadion, tenisové kurty, Fuferna atd.), tedy vše mezi silnicemi II/171 a II/169, dále střed města včetně sušického náměstí, Masarykovy ulice, obdobně i dolní část města - od Daliborky, přes SOLO, ulice Nádražní až k samotnému nádraží byl a může být kdykoliv zaplaven.



Povodeň 21.12.1993 - "vlny" na náměstí v Sušici



Povodeň 21.12.1993 - Boží muka a pekařství "Rendl", kde voda dosahovala téměř metrové výše (obě fotografie - zdroj: "Sušice objektivem 20. století - vyd. Nakladatelství Dr. R. Rebstock, Sušice)

Doporučuje se požadovat snížení povodňového rizika v celém povodí Otavy včetně všech zdrojnic de facto od pramenů, a to opatřeními v hospodaření v lesích (mj. nevytváření holin, kulturních stejnově-



kých monokultur, naopak s odpovídající druhovou skladbou danému stanovišti, s prostorovou diferenciací, neporušování půdního krytu, zamezení soustředěnému odtoku, maximální udržení vody v porostech atd.), mimo les včetně zastavěných území zvyšování podílu nezpevněných ploch (retence), vytváření dostatečných akumulacních prostorů pro zadržování vody (vodní plochy, ale i suché poldry, dříve tzv. obecní draha - prostory pro dočasnou záplavu) a další biologická i technická opatření k vyrovnanosti průtoků ve vodních tocích včetně zpomalení povodňové vlny atd.

Tedy je nutné řešit vodní retenci krajiny a protipovodňovou ochranu území koncepčně v rámci povodí, tedy i v nadřazené ÚPD, potažmo ÚAP.

Do Návrhu ÚP je dle ZÚR zohledněno území řízené povodně, které však nedoznalo podrobnosti ani v jasném vymezení území (pro vhodné technické řešení se může hranice území změnit).

Pro vybrané zastavitelné plochy vstupující do krajiny mimo zastavěné území požadovat prověření posouzením zásahu do krajinného rázu ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb., především pak ty, v exponovaných lokalitách a v rámci nebo blízkosti krajinářsky cenných oblastí (Anděl Strážce, Stará Vodárna, Okrouhlá, Svatobor, Štěbetka).

Správní orgán povolující jakékoliv stavební práce by měl ve svém rozhodnutí vždy zásadním způsobem stanovit a vyžadovat dodržování zásad neznečišťování ovzduší stavebními pracemi včetně využívání moderní techniky a technologických postupů (bezprašné technologie), samozřejmostí by mělo být čištění vozovek, především v průběhu zemních prací.

Plochy výrobní a komerční, případně další rozsáhlejší plochy, budou dle rozsahu a charakteru podléhat posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., a to i jako podlimitní.

## 12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Posuzování vlivů územně plánovací dokumentace, návrhu ÚP Sušice, má zvláštní postavení v posuzování koncepcí dle dílu 3, § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, především zákona č. 186/2006 Sb. Ve smyslu ustanovení § 10i odst. 1 cit. zákona se posuzování vlivů územně plánovací dokumentace, resp. změny územního plánu, provádí podle stavebního zákona, a to v rozsahu stanoveném Přílohou k § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Úkolem zpracovatele bylo, v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje OŽP, č.j. ŽP/9434/12 ze dne 27. prosince 2012 vyhodnotit vlivy, které by mohly změnou funkčního využití stávajících ploch podle návrhu ÚP Sušice negativně ovlivnit životní prostředí.

Návrh ÚP Sušice je předkládán jako dlouhodobá koncepce funkčního využití území vymezením zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území, zajišťuje územní ochranu ploch ve veřejném zájmu a specifikuje základní principy řešení systémů technické i dopravní infrastruktury. V posouzení jsou vyhodnoceny jak jednotlivé požadavky na změnu zastavitelného území a další funkce v území, tak to, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. vlivy na lesní a zemědělskou půdu, vliv na akustické prostředí – protihluková opatření, ovlivnění vodního režimu - retence, protipovodňová opatření, krajinný ráz, přírodu apod.).

Návrh ÚP Sušice je koncipován s ohledem na ochranu ŽP a jeho jednotlivých složek a jeho souběžné vyhodnocení vlivů na životní prostředí koriguje tvorbu ÚP a eliminuje návrhy s významnými nepříznivými vlivy na ŽP a obyvatelstvo. Lze konstatovat, že jednotlivé složky ŽP budou realizací návrhu ÚP Sušice určitým způsobem dotčeny (většinou negativně) a v některých případech mohou být dokonce významně negativně narušeny - odlišné variantní řešení. Na druhou stranu při neřízeném rozvoji města by některé složky ŽP mohly být dotčeny i podstatně významnějším způsobem než v případě uplatnění návrhu ÚP Sušice.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že předložený návrh ÚP Sušice má v souhrnu mírný negativní vliv na složky ŽP, v některých jednotlivých případech se však jedná i o významný negativní vliv na vybrané složky ŽP jako je půda, biota (flóra a fauna, příp. biologická rozmanitost, fragmentace, migrace), krajinný ráz (prostupnost krajiny a krajinné dominanty), voda (zejména možné ovlivnění retence a zvýšení povodňového rizika soustředěným odtokem povrchových vod), ovzduší a mikroklima, hluková zátěž. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území) možným zvýšením ploch funkční zeleně (ochranná a izolační zeleň), zlepšení faktorů pohody (cyklostezky, podpora historicky významného charakteru města - turisticky atraktivní, zlepšení možností pro trvalé bydlení, ochrana území před velkými vodami a to jak prvky protipovodňové ochrany - řízená inundace, tak i biologickými prvky, možné zlepšení služeb, zvýšení rekreačního potenciálu - ostrov Santos, Svatobor, sportovně rekreační plochy v Luhu, vodácké možnosti na Otavě apod.), pracovních příležitostí a pohody bydlení - lukrativní bydlení v rodinných domech v atraktivním prostředí Šumavského předhůří.

Negativní vlivy zmiňované ve Vyhodnocení SEA by se měly zmírňovat, eliminovat, případně kompenzovat doporučenými opatřeními, včetně uplatnění doporučených jednotlivých variantních řešení a doporučených akceptací či neakceptací, jsou však podmíněny tím, že na-

vrhované funkční plochy v návrhu ÚP Sušice umístěné na zemědělské půdě jsou jednoznačně limitovány souhlasem orgánu ochrany zemědělské půdy k záborům ZPF zejména v I. a II. třídě ochrany pro jejich převedením do zastavitelných ploch města. U lokalit, resp. jednotlivých funkčních ploch, které jsou navrženy ve střetu s územními limity ochrany přírody a životního prostředí a kde se dá předpokládat významný negativní vliv, který může vést k omezení funkčnosti až destrukci daného ekosystému (příp. chráněného druhu, který je předmětem zvláštní ochrany) či jinému závažnému ovlivnění předmětu ochrany území je doporučováno neakceptování těchto ploch nebo jejich akceptace a následná realizace záměrů je podmíněna souhlasným stanoviskem dotčených orgánů ochrany přírody či jiných správních orgánů a striktním dodržením všech podmínek a požadavků v něm uvedených. Řada funkčních ploch je podmíněna zpracováním územní studie (ÚS), souhlasem orgánu ochrany zemědělské půdy (značná část návrhových lokalit je v I. a II. třídě ochrany ZPF). V případě, že záměry na jednotlivých funkčních plochách by mohly negativním způsobem ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí, přírodní prvky, krajinu a krajinný ráz, faktory pohody či charakter města se doporučuje požadovat, aby tyto záměry byly posuzovány podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP ve znění pozdějších předpisů (proces EIA) a to i jako podlimitní.

Za předpokladu dodržení doporučených opatření včetně doporučeného příslušného variantního řešení a doporučené akceptace (či neakceptace) jednotlivých návrhových ploch, respektování regulativů podle doporučených změn a dodržování příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje města lze návrh ÚP Sušice doporučit ke schválení. Závěrem lze konstatovat, že požadavky na rozšíření zastavitelného území a další změny v území oproti současnému stavu podle návrhu ÚP Sušice jsou z převážné části realizovatelné, když varianta B lépe zhodnocuje dle zadaných podmínek využití území pro zachování či zlepšení charakteru města jak pro návštěvníky, tak zejména pro obyvatele města Sušice a navazujícího území. Je však pravděpodobné, že na základě připomínek a projednávání návrhu ÚP Sušice by některé funkční plochy z varianty A mohly být akceptovány do návrhu čistopisu ÚP Sušice.

### 13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI

Tato kapitola je oproti struktuře vyhodnocení podle přílohy stavebního zákona dodatečně doplněna do vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Sušice na ŽP na základě požadavku Krajského úřadu Plzeňského kraje OŽP, č.j. ŽP/9434/12 ze dne 27. prosince 2012 z jejich stanoviska k návrhu Zadání územního plánu Sušice.

1) Ve vyhodnocení byly posouzeny varianty A a B, resp. ty části návrhu ÚP Sušice, které byly rozdílné, když většina funkčních ploch byla shodná v obou variantách. Značná rozdílnost je v řešení rozvojových ploch v severní části města a dále v plochách územních rezerv dopravního řešení a v navazujících rozvojových plochách.

2) Podrobné vyhodnocení vlivů předloženého návrhu ÚP Sušice bylo provedeno v kap. 6 a následujících kap. 7 a 8 to jak z hlediska vlivů na jednotlivé složky ŽP, tak i dle charakteru působení vlivů pro jednotlivé typy funkčních ploch a jejich umístění podle příslušné varianty.

#### Z provedeného vyhodnocení vlivů vyplývají následující závěry:

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky ŽP může mít návrh ÚP Sušice v některých případech určité negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda, biota (flóra a fauna, příp. biologická rozmanitost, nedostatek mimolesní zeleně), krajinný ráz, fragmentace krajiny, voda (celková vodní bilance, retence území, povodňové riziko, kvalita povrchových a podzemních vod), ovzduší, mikroklima, skladebné části ÚSES a faktory pohody včetně udržení tradičního charakteru města. Navrhované funkční plochy v návrhu ÚP Sušice umístěné na zemědělské půdě jsou jednoznačně limitovány souhlasem orgánu ochrany zemědělské půdy k záborům ZPF zejména v I. a II. třídě ochrany pro jejich převedení do zastavitelných ploch města. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území), v některých případech i zlepšení faktorů pohody (dostatečná nabídka ploch pro trvalé bydlení, lepší občanská vybavenost, služby, nové komerční plochy, uplatnění protipovodňových a protipovodňových opatření, cyklostezky, dostatek funkční zeleně, posílení charakteru města s dlouholetou tradicí cestovního ruchu atd.). Na základě vyhodnocení se předpokládají významné negativní vlivy na složky ŽP u ploch bydlení, občanské vybavenosti, výroby a skladování, smíšených ploch, u dopravní infrastruktury (zejména plochy územní rezervy pro obchvat Sušice), u ploch rekreace (RZ), občanského vybavení, ploch veřejných prostranství a přestavbových ploch (zejména u ploch bývalých vojenských prostorů v lesních komplexech), které jsou ve střetu s územními limity (záplavové území, ÚAN I., území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v typickém krajinném celku, v migračně významném území, na území EVL, přírodního parku, Biosférické rezervace, v segmentech ÚSES apod.). U ostatních lokalit se nepředpokládají významné negativní vlivy na složky ŽP, pokud budou dodržena a realizována doporučení a opatření uvedená v příslušných kapitolách.

#### 3) Závěr:

Z předloženého vyhodnocení vlivů Návrh ÚP Sušice na životní prostředí vyplývá, že **lze souhlasit s navrhovanou koncepcí a řešením (umístěním) funkčních ploch za předpokladu souhlasu orgánu ochrany zemědělské půdy k záborům ZPF zejména v I. a II. třídě ochrany pro jejich převedení do zastavitelných ploch města, dodržení doporučovaných opatření, včetně doporučovaného příslušného variantního řešení a doporučované akceptace (či neakceptace) jednotlivých návrhových ploch, respektování regula-**

## **tivů podle doporučených změn a dodržování příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje.**

Jsou nutné splnit podmínky, doporučení a požadovaná opatření Vyhodnocení SEA, včetně podmínky realizovatelnosti (souhlas orgánu ochrany ZPF), provedení protipovodňových opatření, prověření lokalit územními studiem. U lokalit, návrhových ploch, kde navrhovaná změna funkčního využití by mohla být ve střetu s územními limity ochrany přírody a životního prostředí a kde se dá předpokládat významný negativní vliv, který může vést k omezení funkčnosti až destrukci daného ekosystému (příp. chráněného druhu, který je předmětem zvláštní ochrany) či jinému závažnému ovlivnění předmětu ochrany území (území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, zóny ochrany krajinného rázu, v migračně významném území, typický krajinný celek), budou záměry jednak posouzeny orgány ochrany přírody, jednak budou záměry posouzeny z hlediska vlivů na ŽP dle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, resp. předpokládané záměry a to i jako podlimitní, v části území kde je EVL pak i z hlediska § 45i zák. č. 114/1992 Sb. (tzv. Naturové posouzení).

**Po vyhodnocení všech známých skutečností se doporučuje ve většině návrhových ploch s variantním řešením varianta B, část je však vhodná i s variantou A, když takto upravené variantní řešení lépe zhodnocuje dle zadaných podmínek využití území pro zachování či zlepšení charakteru města jak pro návštěvníky, tak zejména pro obyvatele města Sušice s tím, že na základě připomínek a projednávání Návrh ÚP Sušice, by některé funkční plochy varianty A či B mohly být akceptovány do návrhu čistopisu ÚP Sušice.**

4) Návrh stanoviska dotčeného orgánu krajského úřadu Plzeňského kraje:

### **Návrh stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí - veřejné projednání Návrh ÚP Sušice**

#### **STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů Návrh ÚP Sušice na životní prostředí podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel dne ..... oznámení předkladatele Městského úřadu Sušice o veřejném projednání návrhu ÚP Sušice a posouzení jeho vlivu na životní prostředí.

Zpracovatelem návrhu ÚP Sušice je AF-CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Ladislav Komrska.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení SEA“) je Ing. Pavel Musiol jako osoba s autorizací pro posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 19 zákona EIA, osvědčení č.j. 2893/326/OPVŽP/94 (prodloužení do roku 2016). Spoluzpracovatelé vyhodnocení jsou Ing. Hana Ali, AF-CITYPLAN.

Průběh vyhodnocení:

Vyhodnocení vlivů na URÚ – kapitola A. Vyhodnocení vlivů na ŽP - SEA



Návrh zadání územního plánu Sušice byl předložen krajskému úřadu dne.....

Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje OŽP k návrhu zadání územního plánu Sušice bylo vydáno pod č.j. ŽP/9434/12 ze dne 27. prosince 2012. V tomto stanovisku Odbor životního prostředí vznesl požadavek na posouzení Návrhu ÚP Sušice z hlediska vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu.

Vzhledem k možnému významnému ovlivnění vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví se mělo vyhodnocení zaměřit zejména na následující:

- vyhodnocení je třeba zpracovat přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona. Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánů ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

- musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

- vyhodnocení je třeba zpracovat přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. Zároveň upozorňujeme na ustanovení § 10i odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované osobou k tomu oprávněnou podle § 19 cit. zákona.

Příslušný úřad (Krajského úřadu Plzeňského kraje, orgán ochrany přírody) vydal v souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů stanovisko, že zadání územního plánu města Sušice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. V odůvodnění se uvádí, že "uvedená koncepce z části řeší území ležící v evropsky významné lokalitě Šumava a v blízkosti EVL Ostružná a Pastviště u Fínů, svými záměry je však nebude nijak neovlivňovat".

Z výše uvedeného stanoviska vyplývá, že nebylo toto vyhodnocení (část B dle Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) zpracováno.

Na základě vyjádření k návrhu zadání územního plánu nechal pořizovatel vypracovat Návrh ÚP Sušice, který byl předložen ve dvou variantách (A/B), když značná část návrhových ploch je shodná pro obě varianty.

Veřejné projednání návrhu ÚP Sušice proběhlo dne ..... v .....

Krajský úřad Plzeňského kraje uplatnil na základě § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) závažné důvody pro prodloužení lhůty pro vydání stanoviska k návrhu ÚP Sušice – pokud bude uplatněno.

Posouzení vlivů koncepce – Návrh ÚP Sušice na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy stavebního zákona. Požadavky vznesené k zadání územního plánu Sušice byly přiměřeně splněny.

Do řešeného území zasahují Evropsky významná lokalita Šumava, skladebné prvky územního systému ekologické stability – nadregionální biocentrum NRBC č. 50 Albrechtice - Milčice, nivní, vodní a mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru NRBK K113 Albrechtice, Milčice - Řežabinec se systémem vložených biocenter, okrajem malou částí hygrolfilní regio-

nální biokoridor RBK č. 325 Ostružná. Do posuzovaného území dále zasahují Přírodní parky Buděticko, Kochánovsko a Kašperská vrchovina, spolu s EVL pak i Biosférická rezervace Šumava v rámci programu MAB UNESCO.

Na základě návrhu ÚP Sušice, vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí (SEA) a výsledku veřejného projednání vydává Krajský úřad Plzeňského kraje ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů

## souhlasné stanovisko

**k návrhu ÚP Sušice s podmínkou splnění všech navržených souhlasů, změn, úprav a opatření uvedených v příslušné části „Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Sušice na životní prostředí“.**

Město Sušice (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Sušice žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách .....

Závěrem krajský úřad uvádí, že každý investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4, odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových funkčních plochách na základě oznámení záměru, popř. oznámení podlimitního záměru. Obdobně u EVL Šumava je investor povinen předložit posouzení významnosti vlivů na EVL podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

**Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Sušice na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.**

Krajský úřad Plzeňského kraje  
Odbor životního prostředí  
Škroupova 18,  
306 13 Plzeň

## 14. SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY A PODKLADŮ

- 1) AF-CITYPLAN s. r.o., Územní plán města Sušice – Návrh, červen 2013.
- 2) AF-CITYPLAN s.r.o., Územní plán města Sušice – Návrh, Odůvodnění, červen 2013.
- 3) Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV.
- 4) Culek, M. et.al. (1996): Biogeografické členění České republiky. Praha: MŽP, ENIGMA, 347 s. ISBN 80-85368-80-3.
- 5) Agentura ochrany přírody a krajiny. Dostupné z: <<http://www.ochranaprirody.cz>>.
- 6) Vodohospodářský informační portál. Dostupné z: <<http://www.voda.gov.cz>>.
- 7) Český statistický úřad. Dostupné z: <<http://www.czso.cz>>.
- 8) Český hydrometeorologický ústav. Dostupné z: <<http://www.chmi.cz>>.
- 9) Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.. Dostupné z: <<http://heis.vuv.cz>>.
- 10) Mapový server životního prostředí. Dostupné z: <<http://geportal.cenia.cz/>>.
- 11) Česká geologická služba. Dostupné z: <<http://nts1.cgu.cz>>.
- 12) Internetové stránky Seznam.cz - mapy. Dostupné z: <<http://www.mapy.cz/>>.
- 13) Věstník MŽP č. 4/2010. Dostupné z: <<http://www.mzp.cz>>.
- 14) Ústav pro hospodářskou úpravu lesa. Dostupné z: <<http://www.uhul.cz>>.
- 15) Internetové stránky Plzeňského kraje. Dostupné z: <<http://www.kr-plzensky.cz>>.
- 16) Oficiální webové stránky města Sušice. Dostupné z: <<http://www.susice.cz>>.
- 17) Národní památkový ústav. Dostupné z: <<http://www.monumnet.cz>>.
- 18) Maier Karel: Návrh aplikace principů udržitelného rozvoje v podmínkách ČR. Zjištění praxe vybraných zemí EU v aplikování principů a ukazatelů udržitelného rozvoje při postupech územního plánování a návrh aplikace vhodných postupů v ČR. ČVÚT v Praze – Fakulta architektury, 2006. Dostupné z: <<http://www.gis.cvut.cz>>.

### LEGISLATIVA

- 19) Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 20) Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- 21) Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- 22) Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- 23) Zákon č. 289/1995 Sb., o ochraně lesa (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- 24) Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- 25) Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- 26) Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci
- 27) Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší

## 15. SEZNAM ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
AV ČR	Akademie věd České republiky
BaP	benz(a)pyren
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
CO	oxid uhelnatý
CZT	centrální zásobování teplem
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČGS	Česká geologická služba
ČŠÚ	Český statistický úřad
ČR	Česká republika
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí ( <i>Environmental Impact Assessment</i> )
EO	ekvivalentní obyvatel
ES	ekologická stabilita
EU	Evropská Unie
HPJ	hlavní půdní jednotka
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IRZ	integrováný registr znečišťování
KES	koefficient ekologické stability
KrÚ	krajský úřad
LAU	místní správní jednotka ( <i>Local administrative unit</i> )
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LV	imisi limit
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe	Ministerstvo zemědělství České republiky
NO <sub>2</sub>	oxid dusičitý
NP	národní park
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
NPÚ	Národní památkový ústav
NUTS	Klasifikace územních statistických jednotek
OC	území čistě obytné
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OkÚ	okresní úřad
OZE	obnovitelné zdroje energie
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
OŽPZ KrÚ	Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu
PD	projektová dokumentace
PM <sub>10</sub>	suspendované částice frakce PM <sub>10</sub>
PHO	pásmo hygienické ochrany
PP	přírodní památka



PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RIS	regionální informační servis
RD	rodinné domy
SEA	hodnocení vlivů koncepcí na ŽP ( <i>Strategic Environmental Assessment</i> )
SP	sportovní zařízení
SO <sub>2</sub>	oxid siřičitý
TKO	tuhý komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty
TV	imisi cílový limit
ÚHÚL	Ústav hospodářské úpravy lesa
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚPN	návrh územního plánu
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VTL	vysoký tlak zemního plynu
VVTL	velmi vysoký tlak zemního plynu
VÚV TGM	Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka
ZAV	záchranný archeologický výzkum
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí



## SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ

**Ing. Pavel Musiol, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení 2893/326/OPVŽP/94,** (podle § 24 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí považuje se oprávněná osoba, která získala osvědčení podle zákona č. 244/1992 Sb. za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.) - MŽP č.j. 4532/OPVŽP/02 ze dne 18.9.2002. Rozhodnutím MŽP č.j. 35532/ENV/06 ze dne 29.5.2006 byla oprávněné osobě prodloužená autorizace podle § 19 cit. Zákona na dalších 5 let, tj. do 31.12.2011. Rozhodnutím MŽP č.j. 101783/ENV/10 ze dne 29.11.2010 byla oprávněné osobě prodloužená autorizace podle § 19 odst. 7 cit. zákona na dalších 5 let, tj. do 31.12.2016, , Velhartice 183, 341 42 Kolinec, tel / fax 376 584 636, e-mail: [musiol.pavel@gmail.com](mailto:musiol.pavel@gmail.com)



.....  
Ing. Pavel Musiol

### **Ing. Hana Ali**

AF-CITYPLAN s. r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1

tel. 277 005 513; [hana.ali@afconsult.com](mailto:hana.ali@afconsult.com)