

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK- ŽP/6013/19
Spis. zn.: ZN/629/ŽP/19
Počet listů: 2
Počet příloh:
Počet listů příloh:

Magistrát města Plzně
Odbor stavebně správní
Škroupova 4
306 18 PLZEŇ

Vyřizuje: Ing. Jiří Soutner , Ing. Václav Spurný
Tel.: 377195 597, 377195 596
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz
vaclav.spurny@plzensky.kraj.cz

Datum: 16. 4. 2019

Stanovisko

k návrhu obsahu Změny č. 1 Územní plánu Plzeň

podle § 10a a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

Krajský úřad obdržel dne 19. 3. 2019 pod č.j.:PK-ŽP/4190/19 žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d stavebního zákona k návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Plzeň.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí** pro změnu č. 1 Územního plánu Plzeň (dále jen „SEA“).

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předloženou ÚPD na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předložená koncepce řeší požadavky na změny stávajících ploch využití v několika formách návrhu změny – soulad se skutečným stavem, doplnění a úpravy regulativů, prověření maximální možnosti velikosti zastavěné plochy, velikosti objektu, změny užívání parcel, změny způsobu využití z původních určených ploch obsažené v platném územním plánu na zařazení ploch v jiné kategorii, provedení změn v souladu se schválenými generely, úpravy ve výrokové části územního plánu – doplnění textu. V návrhu změny č. 1 jsou dále řešeny pozemky určené jako plochy výroby a skladování, plochy pro zastavění monofunkčními objekty obchodu a služeb, výstavby objektů pro výrobu 1. kategorie a

skladovací haly, změny funkčního využití na plochy výroby a skladování. Jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů.

V dané věci se krajský úřad řídil následující úvahou:

Krajský úřad jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedený záměr a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může uvedený záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení Změny č. 1 územního plánu Plzeň, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení SEA musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Pro účely vyjádření a následně stanoviska, žádáme pořizovatele o předání jednoho jejího kompletního vyhotovení zdejšímu odboru, oddělení IPPC a EIA.

Stanovisko ke změně č. 1 územního plánu Plzeň

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává Magistrátu města Plzně, odbor stavebně správní, Škroupova 4, 301 00 Plzeň, podle § 45i odst. 1 zákona ke změně č. 1 územního plánu Plzeň toto stanovisko:

Změna č. 1 územního plánu Plzeň nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění:

Změna č. 1 územního plánu Plzeň (dále jen „Změna č. 1“) obsahuje záměry mimo jiné v těsné blízkosti, popř. přímo v evropsky významné lokalitě (dále jen „EVL“) Plzeň – Zábělá (kód lokality: CZ0323159), kde jsou předmětem ochrany lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, lokalita páchníka hnědého, bahnité břehy řek s vegetací svazů Chenopodion rubri p.p. a Bidention p.p., extenzivní sečené louky nížin až podhůří a dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum. Pořadové číslo obsahu změny 111 konkrétně řeší připojení pozemku p. č. 712/2 v k.ú. Bukovec, který se nachází v těsné blízkosti EVL Plzeň – Zábělá, do území starého Bukovce. Záměr č. 137 se nachází přímo v EVL Plzeň – Zábělá a řeší návrh nové VPS, změna ploch dráhy na jiné funkční využití. Konkrétně se jedná o využití stávající železniční tratě pro cyklostezku Plzeň – Chrást (koridor pro cestu v krajině – Greenways). Správní orgán je toho názoru, že Změna č. 1 nepřinese významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL Plzeň – Zábělá, neboť se jedná o území, na kterých již fyzicky existují stavby, které nijak neovlivňují výše uvedenou EVL a řeší pouze jejich změnu funkčního využití. V případě záměru č. 137 lze naopak předpokládat i určitý kladný přínos (dojde ke snížení vibrací, hluku, emisí atd.), a tím i stabilizaci životních podmínek pro předmět ochrany.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky